Reporte Compromiso Presupuestal de Gasto Comprobante

Usuario Solicitante:	MHmmadriga	MARYORI CRISTINA MADRIGAL LUJAN
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	24-12-00-300	RAN_DIRECCIÓN REGIONAL NOROCCIDENTE
Fecha y Hora Sistema:	2023-09-26-9:09 a. m.	

REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO

Con base en el CDP No: 8523 de fecha 2023-08-01. Se hizo el registro presupuestal con el siguiente detalle

Número:	39523	**Fecha Registro:**	2023-09-26	**Unidad / Subunidad Ejecutora:**		24-12-00-300 RAN_DIRECCIÓN REGIONAL NOROCCIDENTE			
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Generado			**Tipo de Moneda:**	COP-Pesos	**Tasa de Cambio:**	0,00
Valor Inicial:	551.941.377,00	**Valor Total Operaciones:**	0,00			**Valor Actual:**	551.941.377,00	**Saldo x Obligar:**	551.941.377,00

TERCERO ORIGINAL

Identificación: NIT	901263698	**Razón Social:**	GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS	**Medio de Pago:**	Abono en cuenta

CUENTA BANCARIA

Número:	04200000874	**Banco:**	BANCOLOMBIA S.A.	**Tipo:**	Ahorro	**Estado:**	Activa

ORDENADOR DEL GASTO

Identificación:	15483133	**Nombre:**	JUAN ALBERTO COSSIO MACHADO	**Cargo:**	DIRECTOR REGIONAL NOROCCIDENTE

CAJA MENOR				**VIÁTICOS**				**DOCUMENTO SOPORTE**					
Identificación:		**Fecha de Registro:**		**Genera Viáticos:**	No	**Num. Solicitud de Comisión:**		**Número:**	23000975 H4	**Tipo:**	CONTRATO DE OBRA	**Fecha:**	2023-09-26

ÍTEM PARA AFECTACIÓN DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICIÓN CATÁLOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACIÓN	VALOR INICIAL	VALOR OPERACIÓN	VALOR ACTUAL	SALDO X OBLIGAR
3210 AEROPUERTO ALBERTO JARAMILLO SÁNCHEZ. OTÚ - REMEDIOS - ANTIOQUIA	C-2403-0600-49-0-2403025-02 ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS - AEROPUERTOS CON MANTENIMIENTO - MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS AEROPORTUARIOS Y A LA NAVEGACIÓN AÉREA DE LA REGIÓN ANTIOQUIA	Propios	20	CSF		551.941.377,00	0,00		
					Total:	551.941.377,00	0,00	551.941.377,00	551.941.377,00

Objeto:	REALIZAR MANTENIMIENTO DEL LADO AIRE Y LADO TIERRA EN LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL AEROPUERTO DE OTU-REMEDIOS

PLAN DE PAGOS

DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC		POSICION DEL CATALOGO DE PAC		FECHA	VALOR A PAGAR	SALDO POR OBLIGAR	LINEA DE PAGO
30000	UAEAC - RAN - REG. ANTIOQUIA	9-1	INVERSION PROPIOS CSF	2023-12-27	551.941.377,00	551.941.377,00	NINGUNO

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)

CONDICIONES GENERALES

NÚMERO DE CONTRATO	23000975 H4 DE 2023
CLASE DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL
CONTRATISTA	GM INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S.
OBJETO	REALIZAR MANTENIMIENTO DEL LADO AIRE Y LADO TIERRA EN LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL AEROPUERTO DE OTU-REMEDIOS
VALOR	QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($551.941.377.00), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD
PLAZO	TRES (3) MESES O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (Lo que primero ocurra)
CDP	8523 del 1 de agosto de 2023
RP	39523 del 26 de septiembre de 2023
FECHA LEGALIZACIÓN	29 de septiembre de 2023
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN.

En la ciudad de Rionegro, el 15 de diciembre de 2023, se reunieron con el fin de recibir a satisfacción las obras objeto del presente contrato **WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA** identificado con cédula de ciudadanía No. **1.015.392.343 de Bogotá DC,** obrando en calidad de representante legal del contratista **GM INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S.**; y **ALVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN,** Identificado con cédula de ciudadanía **No. 98.543.957** obrando en calidad de supervisor

CONDICIONES LEGALES

FECHA ACTA DE INICIO: 29 de septiembre de 2023

SUSPENSIONES:

NO APLICA

LEVANTAMIENTO DE SUSPENSIONES:

NO APLICA

PRÓRROGAS:

NO APLICA

ADICIONES EN VALOR:
NO APLICA

TERMINACIÓN CONTRACTUAL:
15 de diciembre de 2023

ACTIVIDADES EJECUTADAS

ITEM	DESCRIPCION	CANT
	LADO AIRE	
1	Suministro e instalación portón de acceso 2 hojas en tubo galvanizado 2" malla eslabonada 2.20x2.30 y 6x2,3, incluye pintura, soldadura, herraje, anticorrosivos, bisagras y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	1,00
2	Excavación manual (concreto ciclópeo, pie de amigo y pedestales).	144,00
3	Viga de amarre concreto 3000PSI Incluye refuerzo.	42,00
4	Cimiento pie amigo concreto 3000 PSI. Cimiento pedestal concreto 3000 PSI.	

5	Mortero 1:4. para pie de amigo	1128,00
6	Suministro e instalación cerramiento tipo I en malla eslabonada con recubrimiento en PVC, calibre 8" incluyendo el recubrimiento, H = 2 m, Incluye tubería (Poste, Pie de apoyo y pie de amigo). Cuatro hilos de alambre de púa y accesorios.	700,00
7	Desmonte de cerramiento en mal estado	900,00
8	Cimiento concreto ciclópeo	
9	Colocación de malla eslabonada con recubrimiento en PVC, calibre 8" incluyendo el recubrimiento, sobre postes existentes. Incluye cambio de algunos postes deteriorados, soldadura de diagonales y vientos, así como instalación de platina, tensor y alambre de púa donde sea necesario.	428,00
	LADO TIERRA	
10	Demolición de placas de concreto	30,00
11	Placa en CONCRETO DE 21 Mpa e= 0.15m DILATADO JUNTA SECA(incluye malla electro soldada y refuerzos, retiro de la base existente y conformación de sub-base)	30,00
12	Suministro, instalación y compactación de base granular BG-38	25,00
13	Pintura acrílica de tráfico pesado y microesferaas reflectivas en color a definir, incluye imprimante.	19,00
14	Suministro e instalación de caballete en fibrocemento tipo colonial, similar al existente en cubiertas construidas,	25,00
15	Cubiertas en policarbonato alveolar e= 8 mm, para pasarelas de pasajeros a plataforma	28,00
16	Lavado de piso y bordillos con hidrófugo, incluye herramientas y sistema de lavado para su correcto funcionamiento	597,00
17	Enchape de muros en cerámica. Incluye: Lístelo, Pegacor , varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección , lechada con boquilla (con-color), crucetas plásticas de 2 mm. color a definir	
17,1	Para Muros	21,00
17,2	Para Pisos	7,00
18	Resane y vinilo sobre interiores incluye andamio y herramienta menor	112,80

19	Suministro, transporte y colocación de Tubería PVC-P de 1/2" incluye excavación y/o canchada de muro y piso, accesorios, salidas y llave de control.	6,00
20	Suministro, transporte y colocación de desagües (bocas sanitarias) de 2" a 3"	3,00
21	Suministro, transporte y colocación de desagües (bocas sanitarias) de 4"	
22	Caja de inspección y/o empalme de 40x40x70 cm. Incluye tapa.	
23	Suministro y colocación de rejilla de piso en cobre de 3" todos los accesorios para su perfecto funcionamiento.	
24	Suministro, transporte y colocación de Sanitario blanco línea institucional. Incluye juego de válvulas para tanques de sanitarios de baños. Incluye grifería y todos los accesorios para su perfecto funcionamiento.	
25	Suministro e instalación de lavamanos institucional	
26	Suministro, transporte y colocación de Orinal blanco institucional. Incluye juego de válvulas para orinal de baños. Incluye grifería y todos los accesorios para su perfecto funcionamiento.	
27	Suministro y colocación de Ducha. Incluye grifería y todos los accesorios para su perfecto funcionamiento.	
28	Accesorios baños en cromo	
28,1	Papelera	
28,2	Jabonera	
28,3	Toallero	
28,4	Cepillero	
28,5	Perchero	
29	Suministro y montaje de luminarias, incluye: tubería metálica EMT con sus accesorios, cable THHN No 12 (amarillo, blanco) para alimentación, Switch doble o sencillo, soporte, fijación, accesorios de conexión, pruebas y chequeos. Luminaria bala led de 20w	

30	Suministro y montaje de salidas eléctricas de tomacorrientes, incluye tubería EMT debidamente fijada y soportada cada 1,2 mts, cableado THHN No 12 (blanco, negro, verde) con puesta a tierra según sección 250 NTC 2050, caja plástica 12x12 con suplemento, conectores de empalme, encintada, toma corriente, marcación y señalización, pruebas y chequeos. Salida para toma 120V, doble con polo a tierra.	
31	Suministro y colocación de red eléctrica subterránea en tubo PVC 3/4" , cable THHN No. 8 x4 (NEGRO, AZUL, VERDE, BLANCO) desde el tablero que alimenta desde el contador hasta el tablero nuevo, Incluye excavación.	
32	Suministro y colocación de puerta en aluminio anodizado. Color tabaco. Incluye ala y marco en aluminio anodizado. Incluye chapa de seguridad doble pistilo y pasador. 0,64 X 0,90 m y 0,84 x 0,90 m	
33	Suministro y colocación de puerta en madera (marco y ala), incluye: chapa de pomo en madera pintura a base de aceite mismo color existente. De 1,00 x 2,10 m.	4,00
34	Suministro y colocación de espejo biselado. Incluye accesorios para fijación e instalación. De 0,80 x 1,00 m.	1,00
35	Construcción de Cielo Raso Modular en PVC Incluye suministro e instalación de perfilería metálica. Incluye nivelación de la perfilería, incluye aberturas para lámparas, splinker, sonido, difusores de aire acondicionado etc.	
36	Mampostería en bloque de concreto e:20 cm	
	ITEM NO PREVISTOS	
N.P 01	Encerramiento lona verde	700,00
N.P 02	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA ESPAÑOLA (TUBO ESTRUCTURAL RECTANGULAR 8"X1, 1/2", CAL 16)	40,00
N.P 03	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA ESPAÑOLA	42,12
N.P 04	suministro e instalación Loseta táctil adhesivas de 20x20 guía o alerta	10,00
N.P 05	Suministro e instalación de sanitario para personas con movilidad reducida. Incluye grifería y accesorios.	1,00
N.P 06	Suministro e instalación de Lavamanos para personas con movilidad reducida. Incluye grifería y accesorios	1,00
N.P 07	Suministro e instalación de Cambiador de pañales horizontal	1,00
N.P 08	Suministro e instalación de barra fija y barra abatible para baño de discapacidad	1,00
N.P 09	Suministro e instalación de señal informativa vertical metálica cuadrada de 40x40 parqueadero motocicletas	1,00
N.P 10	Suministro e instalación de señal informativa vertical metálica rectangular de 35x55 uso exclusivo	1,00

N.P 11	Suministro e instalación de señal informativa vertical metálica rectangular de 70x100 punto de encuentro	1,00
N.P 12	Suministro e instalación de señal informativa vertical en Acrílico de 3 mm de espesor. ADA: Kiko pack calibre 30. Fondo: Doble vinilo adhesivo. Textos: Impresión digital + esferas braille + textos ADA (con relieve).de 30cmx20cm, varios textos e imágenes	7,00
N.P 13	Suministro e instalación de señal informativa vertical en Acrílico de 2 mm de espesor de 20cmx40cm, varios textos e imágenes	10,00

CONDICIONES FINANCIERAS

VALOR DEL CONTRATO

QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($551.941.377.00)

VALOR FINAL DEL CONTRATO

QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($551.941.377.00)

FORMA DE PAGO:

La Entidad pagará al Contratista las sumas del valor del Contrato así:
Los pagos a que se obliga la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL por el presente contrato; quedan subordinados a la aprobación del programa Anual Mensualizado de caja PAC.
El presente Contrato está sujeto a registro presupuestal y el pago de su valor a las apropiaciones presupuestales.
La ENTIDAD pagará mediante actas mensuales periódicas y el último pago se efectuará previa presentación y aprobación del acta de recibo final del objeto contratado donde conste la cantidad y descripción de las obras ejecutadas dando cumplimiento al programa de obra presentado, acompañada de la prórroga de la garantía única debidamente aprobada por la Unidad (si es el caso).
El contratista solo ejecutará las “ordenes de trabajo” impartidas por el supervisor, las cuales deben estar avaladas por la entidad.
El contratista y el supervisor deberán elaborar el acta mensual periódica dentro de los cinco (5) días calendario del mes siguiente de la ejecución de las obras y radicarla en el Grupo

Regional Administrativo y Financiero so pena de inicios de procesos administrativos. El valor básico del acta mensual serán la suma de las tareas ejecutadas como respuesta a las órdenes de trabajo emitidas por el supervisor a los precios unitarios pactados en el contrato y la relación del personal utilizado en la ejecución o por los precios acordados para los nuevos ítems que resulte durante el desarrollo del contrato.

Las actas de obra mensual tendrán carácter provisional en lo que se refiere a la calidad de la obra, a las cantidades de obra y obras parciales. El supervisor podrá, en actas posteriores, hacer correcciones o modificaciones a cualquiera de las actas anteriores aprobadas por él, y deberá indicar el valor correspondiente a la parte o partes de los trabajos que no se hayan ejecutado a su entera satisfacción a efecto de que la Entidad se abstenga de pagarlos al contratista o realice los descuentos correspondientes, hasta que el Interventor dé el visto bueno. Ninguna constancia de parte del interventor que no sea la de recibo definitivo de la totalidad, o de parte de las obras, podrá considerarse como constitutiva de aprobación de algún trabajo u obra.

PARÁGRAFO PRIMERO: Para cada pago, EL CONTRATISTA deberá acreditar que se encuentra al día en el cumplimiento de sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social integral y parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, ICBF y SENA), mediante certificación expedida por el revisor fiscal [cuando por ley esté obligado a tenerlo], o el representante legal de la sociedad, dicha certificación que deberá expresar que la información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al sistema y en particular la relativa a los afiliados y la correspondiente a sus INGRESOS BASE DE COTIZACIÓN es correcta y que no se encuentra en mora por concepto de aportes al sistema. EL SUPERVISOR podrá solicitar en el momento que estime conveniente, copias de los recibos de pago de los aportes al sistema general de seguridad social en salud, pensiones y riesgos laborales.

PARÁGRAFO SEGUNDO. - PARAFISCALES: Si EL CONTRATISTA se encuentra exonerado del pago de los aportes, de conformidad con la dispuesto en el artículo 65 de la Ley 1819 de diciembre 29 de 2016, que adiciona el artículo 114-1 del Estatuto Tributario, deberá aportar junto con la factura los documentos que prueben el hecho.

PARÁGRAFO TERCERO: El SUPERVISOR del contrato deberá tener en cuenta el instructivo para el trámite de las cuentas por pagar a contratistas y proveedores contenidos en la CIRCULAR de la Dirección Financiera 3300.082-2017006466 del 15 de marzo de 2017.

PARÁGRAFO CUARTO. - ABONOS EN CUENTA: Los citados pagos parciales se efectuarán mediante abono automático en la cuenta de AHORROS No. 04200000874 de BANCOLOMBIA que EL CONTRATISTA ha acreditado La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato.

La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.

DESARROLLO FINANCIERO DEL CONTRATO

ANTICIPO:
NO APLICA

ACTAS DE RECIBO PARCIAL

Durante la vigencia del contrato fueron presentadas y tramitadas las siguientes actas:

Acta	Valor Bruto	Valor Neto	Valor IVA
No. 1	$ 226.280.916,00	$ 227.987.002,00	$ 1.706.086,00
No. 2	$ 214.067.290,00	$ 215.681.289,00	$1.613.999,00

NOTA 1: En caso de contratos de obra u otro que tenga pactado anticipo debe registrarse los datos correspondientes a su valor y amortización.

NOTA 2: El valor de **otros descuentos** corresponde a aquellos valores que le serán descontados al contratista por concepto de sanciones (multas, cláusula penal, entre otros) o de impuestos (Iva, 5% contribución ciudadana, ICA, rete fuente).

NOTA3: En el evento que de acuerdo con cada contrato no aplique consignar algún dato o valor debe colocarse una raya o cero según el caso.

VALOR EJECUTADO Y PENDIENTE DE PAGO

RECIBO FINAL: $108.275.068,00

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$551.941.377,00
VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL	$ 0
VALOR CONTRATOS REAJUSTES	$ 0

VALOR TOTAL EJECUTADO	$551.941.377,00
VALOR NO EJECUTADO	$ 0

VALOR PAGADO	$443.668.291,00
VALOR DESCUENTOS	$ 0
VALOR PENDIENTE PAGO	$108.273.086,00

TOTALES	$551.941.377,00	$551.941.377,00	$551.941.377,00

NOTA 1: Los totales deben dar sumas iguales

NOTA 2: En el evento que de acuerdo con cada contrato no aplique consignar algún dato o valor debe colocarse una raya o cero según el caso.

CERTIFICACIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El supervisor y/o interventor del presente contrato deja constancia que verificó el pago de los aportes parafiscales y al sistema de seguridad social integral, de conformidad a las certificaciones de paz y salvo, presentadas por el representante legal del contratista o revisor fiscal, según el caso.

CERTIFICACIÓN DE DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN

Si los bienes utilizados en la ejecución del contrato son importados, el supervisor debe:

1. Certificar que verificó el documento de declaración de importación con la autorización de levante, para constatar el cumplimiento de las obligaciones fiscales y aduaneras del proceso de importación de estos.
2. Anexar al acta copia del certificado de declaración de importación.

GARANTÍAS

PÓLIZAS SEGÚN Cumplimiento	**COMPAÑÍA DE SEGUROS**		**PÓLIZA No.**
	ASEGURADO SOLIDARIA DE COLOMBIA		**620 47 994000050602**
AMPARO	***VIGENCIA***		***VALOR ASEGURADO***
	DESDE	***HASTA***	
Cumplimiento del contrato	26/09/2023	30/04/2024	173.384.598,00
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	26/09/2023	31/12/2026	115.589.732,00
Estabilidad y calidad de la obra	26/09/2023	31/12/2026	173.384.598,00

PÓLIZAS SEGÚN Responsabilidad civil extracontractual	**COMPAÑÍA DE SEGUROS**		**PÓLIZA No.**
	ASEGURADO SOLIDARIA DE COLOMBIA		**620 74 994000011631**
AMPARO	***VIGENCIA***		***VALOR ASEGURADO***
	DESDE	***HASTA***	
Responsabilidad civil	26/09/2023	31/12/2023	232.000.000,00

El contratista se compromete a prorrogar o adicionar las garantías contractuales de acuerdo con la cláusula **17** del contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta de recibo final por los que en ella intervinieron.



WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
CONTRATISTA



ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN
SUPERVISOR

Proyectó:
Revisó:

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

SÁBANA DE CANTIDADES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO N° 23000975 H4 DE 2023		FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	15/12/2023
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DEL LADO AIRE Y LADO TIERRA EN LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL AEROPUERTO DE OTU-REMEDIOS.		CONTRATISTA:	GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS
AEROPUERTO OTU - REMEDIOS		SUPERVISOR	ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	CONDICIONES INICIALES		MODIFICACIONES		CANTIDADES ACTUALIZADAS		ACTA PARCIAL 1		ACTA PARCIAL 2		ACTA 3 Y FINAL			ACUMULADO ACTAS ANTERIORES		TOTAL EJECUTADO	
				VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	[+/-]	VL TOTAL	CANTIDAD	VL ACTUAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD		VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR PARCIAL
	LADO AIRE																			
1	Suministro e instalación portón de acceso 2 hojas en tubo galvanizado 2" malla eslabonada 2.20x2.30 y 6x2,3, incluye pintura, soldadura, herraje, anticorrosivos, bisagras y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	GL	1,00	$ 4.322.651,00	$ 4.322.651,00			1,00	$ 4.322.651,00	1,00	$ 4.322.651,00						1,00	$ 4.322.651,00	1,00	$ 4.322.651,00
2	Excavación manual (concreto ciclópeo, pie de amigo y pedestales).	m3	92,40	$ 85.610,00	$ 7.910.364,00	+	$ 4.417.476,00	144,00	$ 12.327.840,00	48,00	$ 4.109.280,00	96,00	$ 8.218.560,00				144,00	$ 12.327.840,00	144,00	$ 12.327.840,00
3	Viga de amarre concreto 3000PSI Incluye refuerzo.	m3	42,00	$ 1.145.056,00	$ 48.092.352,00			42,00	$ 48.092.352,00	15,00	$ 17.175.840,00	27,00	$ 30.916.512,00				42,00	$ 48.092.352,00	42,00	$ 48.092.352,00
4	Cimiento pie amigo concreto 3000 PSI. Cimiento pedestal concreto 3000 PSI.	m3	8,40	$ 870.959,00	$ 7.316.055,60	-	$ 7.316.055,60													
5	Mortero 1:4. para pie de amigo	m	700,00	$ 28.292,00	$ 19.804.400,00	+	$ 12.108.976,00	1128,00	$ 31.913.376,00	470,00	$ 13.297.240,00	488,00	$ 13.806.496,00	170,00	15,07%	$ 4.809.640,00	1128,00	$ 31.913.376,00	1128,00	$ 31.913.376,00
6	Suministro e instalación cerramiento tipo I en malla eslabonada con recubrimiento en PVC, calibre 8" incluyendo el recubrimiento, H = 2 m, Incluye tubería (Poste, Pie de apoyo y pie de amigo). Cuatro hilos de alambre de púa y accesorios.	m	700,00	$ 334.738,00	$ 234.316.600,00			700,00	$ 234.316.600,00	250,00	$ 83.684.500,00	280,00	$ 93.726.640,00	170,00	24,29%	$ 56.905.460,00	700,00	$ 234.316.600,00	700,00	$ 234.316.600,00
7	Desmonte de cerramiento en mal estado	m	700,00	$ 29.521,00	$ 20.664.700,00	+	$ 5.904.200,00	900,00	$ 26.568.900,00	410,00	$ 12.103.610,00	490,00	$ 14.465.290,00				900,00	$ 26.568.900,00	900,00	$ 26.568.900,00
8	Cimiento concreto ciclópeo	m3	92,40	$ 690.996,00	$ 63.848.030,40	-	$ 63.848.030,40													
9	Colocación de malla eslabonada con recubrimiento en PVC, calibre 8" incluyendo el recubrimiento, sobre postes existentes. Incluye cambio de algunos postes deteriorados, soldadura de diagonales y vientos, así como instalación de platina, tensor y alambre de púa donde sea necesario.	ML	428,00	$ 191.787,00	$ 82.084.836,00			428,00	$ 82.084.836,00	220,00	$ 42.193.140,00	208,00	$ 39.891.696,00				428,00	$ 82.084.836,00	428,00	$ 82.084.836,00
	LADO TIERRA																			
10	Demolición de placas de concreto	m3	5,00	$ 269.797,00	$ 1.348.985,00	+	$ 6.744.925,00	30,00	$ 8.093.910,00	29,00	$ 7.824.113,00	1,00	$ 270.178,76				30,00	$ 8.093.910,00	30,00	$ 8.093.910,00
11	Placa en CONCRETO DE 21 MPa e= 0.15m DILATADO JUNTA SECA(incluye malla electrosoldada y refuerzos, retiro de la base existente y conformación de sub-base)	m3	5,00	$ 1.105.512,00	$ 5.527.560,00	+	$ 27.637.800,00	30,00	$ 33.165.360,00	29,00	$ 32.059.848,00	1,00	$ 1.105.512,00				30,00	$ 33.165.360,00	30,00	$ 33.165.360,00
12	Suministro, instalacion y compactacion de base granular BG-38	m3	5,00	$ 161.094,00	$ 805.470,00	+	$ 3.221.880,00	25,00	$ 4.027.350,00	24,40	$ 3.930.693,60	0,60	$ 97.429,65				25,00	$ 4.027.350,00	25,00	$ 4.027.350,00
13	Pintura acrilica de tráfico pesado y microesferaas reflectivas en color a definir, incluye imprimante.	m2	10,00	$ 65.427,00	$ 654.270,00	+	$ 588.843,00	19,00	$ 1.243.113,00					19,00	100,00%	$ 1.243.113,00	19,00	$ 1.243.113,00	19,00	$ 1.243.113,00
14	Suministro e instalación de caballete en fibrocemento tipo colonial, similar al existente en cubiertas construidas,	ml	20,00	$ 68.455,00	$ 1.369.100,00	+	$ 342.275,00	25,00	$ 1.711.375,00					25,00	100,00%	$ 1.711.375,00	25,00	$ 1.711.375,00	25,00	$ 1.711.375,00
15	Cubiertas en policarbonato alveolar e= 8 mm, para pasarelas de pasajeros a plataforma	m2	28,00	$ 164.287,00	$ 4.600.036,00	-														
16	Lavado de piso y bordillos con hidrofugo, incluye herramientas y sistema de lavado para su correcto funcionamiento	m2	597,00	$ 18.537,00	$ 11.066.589,00			597,00	$ 11.066.589,00					597,00	100,00%	$ 11.066.589,00	597,00	$ 11.066.589,00	597,00	$ 11.066.589,00
17	Enchape de muros en cerámica. Incluye:Listelo, pegacor , varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección , lechada con boquilla (con-color), crucetas plasticas de 2 mm.color a definir																			
17,1	Para Muros	m2	92,00	$ 55.878,00	$ 5.140.776,00	-	$ 3.967.338,00	21,00	$ 1.173.438,00					21,00	100,00%	$ 1.173.438,00	21,00	$ 1.173.438,00	21,00	$ 1.173.438,00

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

SÁBANA DE CANTIDADES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO N° 23000975 H4 DE 2023		FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	15/12/2023
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DEL LADO AIRE Y LADO TIERRA EN LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL AEROPUERTO DE OTU-REMEDIOS.		CONTRATISTA:	GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS
AEROPUERTO OTU - REMEDIOS		SUPERVISOR	ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	CONDICIONES INICIALES		MODIFICACIONES		CANTIDADES ACTUALIZADAS		ACTA PARCIAL 1		ACTA PARCIAL 2		ACTA 3 Y FINAL			ACUMULADO ACTAS ANTERIORES		TOTAL EJECUTADO	
				VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	[+/-]	VL TOTAL	CANTIDAD	VL ACTUAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD		VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR PARCIAL
17,2	Para Pisos	m2	25,00	$ 49.669,00	$ 1.241.725,00	-	$ 894.042,00	7,00	$ 347.683,00					7,00	100,00%	$ 347.683,00	7,00	$ 347.683,00	7,00	$ 347.683,00
18	Resane y vinilo sobre interiores incluye andamio y herramienta menor	m2	92,00	$ 26.675,00	$ 2.454.100,00	-	$ 554.726,60					112,80	$ 3.008.940,00							
19	Suministro, transporte y colocación de Tubería PVC-P de 1/2" incluye excavación y/o canchada de muro y piso, accesorios, salidas y llave de control.	ml	35,00	$ 18.626,00	$ 651.910,00	-	$ 540.154,00	6,00	$ 111.756,00					6,00	100,00%	$ 111.756,00	6,00	$ 111.756,00	6,00	$ 111.756,00
20	Suministro, transporte y colocación de desagües (bocas sanitarias) de 2" a 3"	UND.	6,00	$ 62.086,00	$ 372.516,00	-	$ 186.258,00	3,00	$ 186.258,00					3,00	100,00%	$ 186.258,00	3,00	$ 186.258,00	3,00	$ 186.258,00
21	Suministro, transporte y colocación de desagües (bocas sanitarias) de 4"	UND.	7,00	$ 105.051,00	$ 735.357,00	-	$ 735.357,00													
22	Caja de inspección y/o empalme de 40x40x70 cm. Incluye tapa.	UND.	2,00	$ 558.767,00	$ 1.117.534,00	-	$ 1.117.534,00													
23	Suministro y colocación de rejilla de piso en cobre de 3" todos los accesorios para su perfecto funcionamiento.	UND.	8,00	$ 27.318,00	$ 218.544,00	-	$ 218.544,00													
24	Suministro, transporte y colocación de Sanitario blanco línea institucional. Incluye juego de valvulas para tanques de sanitarios de baños. Incluye grifería y todos los accesorios para su perfecto funcionamiento.	UND.	7,00	$ 407.558,00	$ 2.852.906,00	-	$ 2.852.906,00													
25	Suministro e instalación de lavamanos institucional	UND.	5,00	$ 347.678,00	$ 1.738.390,00	-	$ 1.738.390,00													
26	Suministro, transporte y colocación de Orinal blanco institucional. Incluye juego de valvulas para orinal de baños. Incluye grifería y todos los accesorios para su perfecto funcionamiento.	UND.	1,00	$ 251.490,00	$ 251.490,00	-	$ 251.490,00													
27	Suministro y colocación de Ducha. Incluye grifería y todos los accesorios para su perfecto funcionamiento.	UND.	1,00	$ 214.315,00	$ 214.315,00	-	$ 214.315,00													
28	Accesorios baños en cromo																			
28,1	Papelera	UND.	8,00	$ 124.170,00	$ 993.360,00	-	$ 993.360,00													
28,2	Jabonera	UND.	8,00	$ 124.170,00	$ 993.360,00	-	$ 993.360,00													
28,3	Toallero	UND.	8,00	$ 124.170,00	$ 993.360,00	-	$ 993.360,00													
28,4	Cepillero	UND.	8,00	$ 124.170,00	$ 993.360,00	-	$ 993.360,00													
28,5	Perchero	UND.	8,00	$ 124.170,00	$ 993.360,00	-	$ 993.360,00													
29	Suministro y montaje de luminarias, incluye : tubería metálica EMT con sus accesorios, cable THHN No 12 (amarillo, blanco) para alimentacion, switch doble o sencillo, soporte, fijación, accesorios de conexión, pruebas y chequeos. Luminaria bala led de 20w	UND.	8,00	$ 24.834,00	$ 198.672,00	-	$ 198.672,00													
30	Suministro y montaje de salidas eléctricas de tomacorrientes, incluye tubería EMT debidamente fijada y soportada cada 1,2 mts, cableado THHN No 12 (blanco,negro, verde) con puesta a tierra según sección 250 NTC 2050, caja plastica 12x12 con suplemento, conectores de empalme, encintada, toma corriente, marcación y señalización, pruebas y chequeos. Salida para toma 120V, doble con polo a tierra.	UND.	8,00	$ 28.559,00	$ 228.472,00	-	$ 228.472,00													
31	Suministro y colocación de red eléctrica subterranea en tubo PVC 3/4" , cable THHN No. 8 x4 (NEGRO, AZUL, VERDE, BLANCO) desde el tablero que alimenta desde el contador hasta el tablero nuevo, Incluye excavacion.	ml	20,00	$ 55.390,00	$ 1.107.800,00	-	$ 1.107.800,00													
32	Suministro y colocación de puerta en aluminio anodizado. Color tabaco. Incluye ala y marco en aluminio anodizado. Incluye chapa de seguridad doble pistilo y pasador. 0,64 X 0,90 m y 0,84 x 0,90 m	UND.	6,00	$ 859.500,00	$ 5.157.000,00	-	$ 5.157.000,00													
33	Suministro y colocacion de puerta en madera (marco y ala), incluye: chapa de pomo en madera pintura a base de aceite mismo color existente. De 1,00 x 2,10 m.	UND.	2,00	$ 955.000,00	$ 1.910.000,00	+	$ 1.910.000,00	4,00	$ 3.820.000,00					4,00	100,00%	$ 3.820.000,00	4,00	$ 3.820.000,00	4,00	$ 3.820.000,00
34	Suministro y colocación de espejo biselado. Incluye accesorios para fijación e instalación. De 0,80 x 1,00 m.	UND.	5,00	$ 211.089,00	$ 1.055.445,00	-	$ 844.356,00	1,00	$ 211.089,00					1,00	100,00%	$ 211.089,00	1,00	$ 211.089,00	1,00	$ 211.089,00
35	Construcción de Cielo Raso Modular en PVC Incluye suministro e instalacion de perfileria metalica. Incluye nivelacion de la perfilera, incluye aberturas para lamparas, splinker, sonido, difusores de aire acondicionado etc	m2	25,00	$ 58.877,00	$ 1.471.925,00	-	$ 1.471.925,00													
36	Mampostería en bloque de concreto e:20 cm	m2	20,00	$ 49.669,00	$ 993.380,00	-	$ 993.380,00													
	ITEM NO PREVISTOS																			
N.P 01	Encerramiento lona verde	ML		$ 18.000,00		+	$ 12.600.000,00	700,00	$ 12.600.000,00	310,00	$ 5.580.000,00	220,00	$ 3.960.000,00	170,00	24,29%	$ 3.060.000,00	700,00	$ 12.600.000,00	700,00	$ 12.600.000,00
N.P 02	ESTRUCTURA METALICA PARA TEJA ESPANOLA (TUBO ESTRUCTURAL RECTANGULAR 8"X1, 1/2", CAL 16)	ML		$ 103.081,00		+	$ 4.123.240,00	40,00	$ 4.123.240,00					40,00	100,00%	$ 4.123.240,00	40,00	$ 4.123.240,00	40,00	$ 4.123.240,00
N.P 03	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA ESPAÑOLA	ML		$ 160.145,00		+	$ 6.745.307,40	42,12	$ 6.745.307,40					42,1	99,98%	$ 6.744.039,05	42,12	$ 6.745.307,40	42,12	$ 6.745.307,40
N.P 04	suministro e instalacion Loseta tactil adhesivas de 20x20 guia o alerta	M2		$ 533.117,00		+	$ 5.331.170,00	10,00	$ 5.331.170,00					10,00	100,00%	$ 5.331.170,00	10,00	$ 5.331.170,00	10,00	$ 5.331.170,00
N.P 05	Suministro e instalación de sanitario para personas con movilidad reducida. Incluye grifería y accesorios.	UND.		$ 820.000,00		+	$ 820.000,00	1,00	$ 820.000,00					1,00	100,00%	$ 820.000,00	1,00	$ 820.000,00	1,00	$ 820.000,00
N.P 06	Suministro e instalación de Lavamanos para personas con movilidad redicida. Incluye grifería	UND.		$ 550.000,00		+	$ 550.000,00	1,00	$ 550.000,00					1,00	100,00%	$ 550.000,00	1,00	$ 550.000,00	1,00	$ 550.000,00
N.P 07	Suministro e instalacion de Cambiador de pañales horizontal	UND.		$ 2.300.000,00		+	$ 2.300.000,00	1,00	$ 2.300.000,00					1,00	100,00%	$ 2.300.000,00	1,00	$ 2.300.000,00	1,00	$ 2.300.000,00
N.P 08	Suministro e instalacion de barra fija y barra abatible para baño de discapacidad	UND.		$ 970.000,00		+	$ 970.000,00	1,00	$ 970.000,00					1,00	100,00%	$ 970.000,00	1,00	$ 970.000,00	1,00	$ 970.000,00
N.P 09	Suministro e instalacion de señal informativa vertical metalica cuadrada de 40x40 parqueadero motocicletas	UND.		$ 235.000,00		+	$ 235.000,00	1,00	$ 235.000,00					1,00	100,00%	$ 235.000,00	1,00	$ 235.000,00	1,00	$ 235.000,00
N.P 10	Suministro e instalacion de señal informativa vertical metalica rectangular de 35x55 uso exclusivo	UND.		$ 258.000,00		+	$ 258.000,00	1,00	$ 258.000,00					1,00	100,00%	$ 258.000,00	1,00	$ 258.000,00	1,00	$ 258.000,00
N.P 11	Suministro e instalacion de señal informativa vertical metalica rectangular de 70x100 punto de encuentro	UND.		$ 300.000,00		+	$ 300.000,00	1,00	$ 300.000,00					1,00	100,00%	$ 300.000,00	1,00	$ 300.000,00	1,00	$ 300.000,00
N.P 12	Suministro e instalacion de señal informativa vertical en Acrilico de 3 mm de espesor. ADA: Kikopack calibre 30. Fondo: Doble vinilo adhesivo. Textos: Impresión digital + esferas braille + textos ADA (con relieve).de 30cmx20cm, varios textos e imágenes	UND.		$ 95.000,00		+	$ 665.000,00	7,00	$ 665.000,00					7,00	100,00%	$ 665.000,00	7,00	$ 665.000,00	7,00	$ 665.000,00
N.P 13	Suministro e instalacion de señal informativa vertical en Acrilico de 2 mm de espesor de 20cmx40cm, varios textos e imágenes	UND.		$ 52.000,00		+	$ 520.000,00	10,00	$ 520.000,00					10,00	100,00%	$ 520.000,00	10,00	$ 520.000,00	10,00	$ 520.000,00
COSTOS TOTALES					**$ 547.811.056,00**		**$ 197.697.638,00**		**$ 540.202.193,00**		**$ 226.280.916,00**		**$ 209.467.254,00**			**$ 107.462.850,00**		**$ 540.202.193,00**		**$ 540.202.193,00**
IVA			19%		$ 4.130.321,00		$ 1.490.577,00		$ 4.072.953,00		$ 1.706.086,00		$ 1.579.317,00			$ 810.236,00		$ 4.072.953,00		$ 4.072.953,00
VALOR TOTAL					**$ 551.941.377,00**		**$ 199.188.215,00**		**$ 544.275.146,00**		**$ 227.987.002,00**		**$ 211.046.571,00**			**$ 108.273.086,00**		**$ 544.275.146,00**		**$ 544.275.146,00**
											41,89%		38,78%			19,89%				100,00%
													$ 105.241.573,00			$ 547.306.659,00				
													19,34%			$ 3.031.513,00				

WILMAR ANDRES GOYONECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS

ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN
SUPERVISOR

GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS
NIT 901.263.698-7
Carrera 77BIS # 64I-87
Tel: (031) 5649942
Bogotá - Colombia
gmingenieriayconcretosas@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. FA 54

Señores	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		
NIT	899.999.059-3	**Teléfono**	(604) 6303284 - Ext. 000
Dirección	AEROPUERTO ALVARO JARAMILLO SÁNCHEZ DE OTÚ-REMEDIOS	**Ciudad**	Remedios - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	19/12/2023, 08:08
Expedición	19/12/2023, 08:08
Vencimiento	19/12/2023

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Bruto
1	CORTE FINAL-CORRESPONDIENTE AL CONTRATO23000975H4 DE 2023 CON OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DE LLADO AIRE Y LADO TIERRA EN LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL AEROPUERTO DE OTU-REMEDIOS.	1.00	85,287,976.20
2	Administración 20%	1.00	17,057,595.43
3	Imprevistos 1%	1.00	852,879.80
4	Utilidad 5%	1.00	4,264,398.80

Total items: 4

Valor en Letras: Ciento ocho millones doscientos setenta y tres mil ochenta y seis pesos m/cte

Condiciones de Pago:

Transferencia $ 108,273,086.00

Total Bruto	107,462,850.23
IVA 19%	810,235.77
IVA 0%	0.00
Total a Pagar	**108,273,086.00**

Observaciones: #$24-12-00-300;23000975H4DE2023;alvaro.restrepo@aerocivil.gov.co#$

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764060098995 aprobado en 20231117 prefijo FA desde el número 47 al 160 Vigencia: 12 Meses**

Responsable de IVA - Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa 6.9

CUFE: d4411f0dcb39dd3fcd236c29aa0ec5dbb45ca7ec90d5d9532f8b0ab0e8bad481205debb615bd3e79e9649c25be088ca1

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

CERTIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002
(PERSONAS JURÍDICAS)

Yo, **WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA** identificado con Cedula **1.015.392.343** en mi condición de representante legal de **GM INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S** identificada con NIT **901.263.698-7**, bajo la gravedad de juramento, certifico que me encuentro a paz y salvo en el pago de los aportes de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar (artículo 65 de la Ley 1819 de 2016 y el artículo 3 del Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente Proceso de Contratación. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Conforme con el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, bajo la gravedad de juramento manifiesto que me encuentro exonerado del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, (as sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes,

En constancia, se firma en Bogotá, a los 15 días del mes de diciembre de 2023.

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA.
C.C 1015392343 de Bogotá.
Representante Legal.
GM INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S.
NIT. 901263698-7

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	901263698-7	GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS	CARRERA 77BIS N 64I 87	6015649942	administracion@gmycon.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	C – MIPYME		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					8	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2023-12	2023-11	E	13/12/2023	72883421	$3.913.200	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	144.000	0		0		0	0	0	0	144.000	2
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	65.400	0		0		0	0	0	0	65.400	1
EPS017	Famisanar EPS	830003564-7	72.000	0		0		0	0	0	0	72.000	1
EPS037	Nueva EPS	900156264-2	150.200	0		0		0	0	0	0	150.200	3
EPSC34	Recaudo SGP Capital Salud	900298372-9	84.000	0		0		0	0	0	0	84.000	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	549.500	0	0	0	0	0	0		549.500	2
230301	Porvenir	800224808-8	1.039.700	0	0	0	0	0	0		1.039.700	4
25-14	Colpensiones	900336004-7	472.800	0	0	0	0	0	0		472.800	2

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-4	Vida Colpatria S.A.	860002183-9	820.000				820.000	0	0	820.000			8.200	820.000	8

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF03	Comfenalco Antioquia	890900842-6	84.000	0	0	84.000	1
CCF22	Colsubsidio	860007336-1	431.600	0	0	431.600	7

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	901263698-7	GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS		CARRERA 77BIS N 64I 87	6015649942	administracion@gmycon.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	C – MIPYME			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					8	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2023-12	2023-11	E	13/12/2023	72883421	$3.913.200	

TOTALES PARAFISCALES				
Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	5	515.600	515.600
Pensión	3	2.062.000	2.062.000
Riesgos Laborales	1	820.000	820.000
CCF	2	515.600	515.600
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	11	3.913.200	3.913.200

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	901263698-7	GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS		CARRERA 77BIS N 64I 87	6015649942	administracion@gmycon.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
ÚNICA	C – MIPYME			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					8	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2023-12	2023-11	E	13/12/2023	72883421	$3.913.200	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1015392343	GOYENECHE MONTOYA WILMAR ANDRES	1	0			S																	230301	2.400.000	384.000	0	0	0	0	EPS005	2.400.000	96.000	14-4	2.400.000	5	167.100	CCF22	2.400.000	96.000	0	0	0	0	0
2	CC	1070917473	CUENCA RODRIGUEZ JUAN DOMINGO	1	0			S		X						X									25-14	604.690	96.800	0	0	0	0	EPS037	604.690	24.200	14-4	604.690	5	42.100	CCF22	604.690	24.200	0	0	0	0	0
3	CC	1053334397	SALINAS RUGE SANDRA MILENA	1	0			S																	230301	1.200.000	192.000	0	0	0	0	EPS005	1.200.000	48.000	14-4	1.200.000	1	6.300	CCF22	1.200.000	48.000	0	0	0	0	0
4	CC	79666349	MORENO GARCIA JUAN FRANCISCO	1	0			S								X									230201	1.634.057	261.500	0	0	0	0	EPS008	1.634.057	65.400	14-4	1.634.057	5	113.800	CCF22	1.634.057	65.400	0	0	0	0	0
5	PT	6825653	INFANTE COLINA JOSE DEL CARMEN	1	0			S		X						X									230301	798.024	127.700	0	0	0	0	EPS037	798.024	32.000	14-4	798.024	5	55.600	CCF22	798.024	32.000	0	0	0	0	0
6	CC	1019131054	MURCIA CONTRERAS CRISTIAN ANDRES	1	0			S																	230201	1.800.000	288.000	0	0	0	0	EPS017	1.800.000	72.000	14-4	1.800.000	5	125.300	CCF22	1.800.000	72.000	0	0	0	0	0
7	CC	1121855296	HERNANDEZ FLOREZ ERIK LEANDRO	1	0			S																	230301	2.100.000	336.000	0	0	0	0	EPSC34	2.100.000	84.000	14-4	2.100.000	5	146.200	CCF03	2.100.000	84.000	0	0	0	0	0
8	CC	1014240634	SANCHEZ RUIZ DAVID RICARDO	1	0			S																	25-14	2.350.000	376.000	0	0	0	0	EPS037	2.350.000	94.000	14-4	2.350.000	5	163.600	CCF22	2.350.000	94.000	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

Remedios, 15 de diciembre de 2023

ACTA DE RECIBO A SATISFACCION

EL SUPERVISOR DEL CONTRATO DE OBRA No. 23000975 H4 DE 2023

Por medio de la presente y de acuerdo al informe del 15 de diciembre de 2023 presentando por parte del contratista **GM INGENIERIA Y CONCRETOS SAS** con NIT 901263698 - 7, certifico que recibí a satisfacción el objeto contractual de la orden 23000975 H4 DE 2023 por el valor de QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($ 551.941.377,00), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD

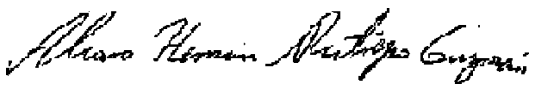
Por lo tanto, se autoriza el pago de la factura Nº FA 54, que corresponde al periodo del 01 de diciembre al 15 de diciembre de 2023, equivalente a la suma de CIENTO OCHO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL OCHENTA Y SEIS PESOS M/CTE **($108.273.086,00)**.

Por concepto de:

- Acta de recibo Nº 3 y final, Factura Nº FA 54

Se deja constancia que de acuerdo al Art. 50 de la ley 789 de 2002, y lo estipulado en el Art. 27 del decreto 2170 de 2002, el supervisor certifica que se encuentra a paz y salvo por el concepto de pago de seguridad social.

Para constancia se firma el 15 de diciembre de 2023.



ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN
SUPERVISOR CONTRATO

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME FINAL DE OBRA
CONTRATO No. 23000975 H4 DE 2023

GM INGENIERÍA Y CONCRETO

INFORME CORTE No. 3
CONTRATO DE OBRA N° 23000975 H4 DE 2023

REALIZAR MANTENIMIENTO DEL LADO AIRE Y LADO TIERRA EN LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL AEROPUERTO DE OTU-REMEDIOS.



Periodo de 01 DE DICIEMBRE AL 15 DE DICIEMBRE 2023

Fecha de Presentación: 15 DE DICIEMBRE DE 2023

CARRERA 53 No 104B – 35, OFICINA 603 – 604.
Teléfono. 6941725 - 3028665199
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

CONTENIDO

1. INTRODUCCION....3
2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO. 4
2.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO....4
2.2 CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO....5
2.3 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA....5
2.4 OBRAS PROGRAMADAS DURANTE EL CONTRATO. 5
2.4.1 OBRAS EJECUTADAS EN EL MES. 6
2.5 DIFICULTADES PRESENTADAS....16
2.6 PAGOS REALIZADOS 16
2.6.1 RESUMEN. 16
3. AVANCE DE OBRA 17
3.1 GRAFICA....17
4. REGISTRO FOTOGRAFICO....18
5. ESTADO DEL TIEMPO....30
6. ESTADO DE CONTRATO Y POLIZAS....31
6.1 ESTADO DE CONTRATO Y POLIZAS DE OBRA....31
7. SEGUIMIENTO Y CONTROL....32
7.1 CONTROL AMBIENTAL. 32
7.2 SEGUIMIENTO A LOS PERMISOS LEGALES Y AMBIENTALES. 32
7.3 SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SEÑALIZACIÓN DE OBRA. 32
7.4 CONTROL Y MITIGACIÓN DEL IMPACTO URBANO....33
8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES....34

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Unidad de intervención 4
Tabla 2. Información general del contrato....5
Tabla 3. Sabana de cantidades Acta Parcial No. 3....8
Tabla 4. Actas parciales pagadas....16
Tabla 5. Relación porcentajes de avance de obra....17
Tabla 6. Información general pólizas del contrato....31

LISTADO DE GRAFICOS

Gráfica 1. Programado vs ejecutado 17
Gráfica 2. Relación estado del clima (mes de informe)....30

1. INTRODUCCION

El presente informe describe la labor realizada por el contratista durante el periodo del 01 de diciembre de 2023 al 15 de diciembre del 2023 de ejecución de actividades en obra ubicado en las instalaciones del aeropuerto de Otu, tomando en cuenta el cabal cumplimiento del objeto contractual y disponiendo adecuadamente sus recursos para ejecutarlo, en cumplimiento del contrato que tiene por objeto "**REALIZAR MANTENIMIENTO DEL LADO AIRE Y LADO TIERRA EN LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL AEROPUERTO DE OTU-REMEDIOS".** Se presenta a continuación el estado actual del contrato de obra y todos los procesos técnicos y administrativos que se están desarrollando. En este se describen todos los procesos administrativos, técnicos, financieros, ambientales, contables y jurídicos que inciden y se deben tener en cuenta, en el desarrollo de las obras.

CONTRATISTA DE OBRA N°: 23000975 H4 DE 2023
GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS
REPRESENTANTE LEGAL: WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
NIT: 901263698-7

2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO.

En consideración a la magnitud de los proyectos, para la AERONÁUTICA CIVIL es necesario contratar una persona natural, jurídica, consorcio o unión temporal, con idoneidad y experiencia suficiente y que se encuentre en capacidad de ejecutar el objeto del contrato que beneficie al aeropuerto de Otu en el departamento de Antioquia.

El proyecto tiene como objetivo el mantenimiento preventivo de las edificaciones del aeropuerto. El proyecto contempla, además, la ejecución de actividades para el mantenimiento e instalación del encerramiento perimetral del aeropuerto de Otu - Antioquia.

Dentro de las edificaciones se realizarán actividades de adecuación en la edificación existente para que están puedan atender personas con alguna discapacidad y que puedan prestar un muy buen servicio a todo el público en general.

Tabla 1. Unidad de intervención

LOCALIZACIÓN	NO. DE UNIDADES A INTERVENIR	TIEMPO DE EJECUCIÓN
Aeropuerto de Otu- Antioquia	1	3 meses

Para el proceso de ejecución se inicia con una visita técnica en donde el contratante presenta al contratista las diferentes necesidades, el contratista se hace el levantamiento de medidas y presenta diferentes opciones de solución, esta visita se realizó con el fin de realizar un acta de mayores y menores cantidades.

2.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

CONTRATO DE OBRA N° 23000975 H4 DE 2023 cuyo objeto es: "**REALIZAR MANTENIMIENTO DEL LADO AIRE Y LADO TIERRA EN LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL AEROPUERTO DE OTU-REMEDIOS"**, Se encuentra ubicado en el departamento de Antioquia.



Imagen 1. Localización del departamento de Antioquia – municipio de Remedios.

2.2 CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO

CONTRATO DE OBRA N° 23000975 H4 DE 2023 cuyo objeto es: "**REALIZAR MANTENIMIENTO DEL LADO AIRE Y LADO TIERRA EN LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL AEROPUERTO DE OTU-REMEDIOS".**

Hasta la fecha del presente informe se tiene acta de mayores y menores cantidades dado que se realizó el replanteo, levantamiento y el cálculo de las cantidades de obra dadas las diferentes necesidades que ha presentado el contratante al contratista en el transcurso de estos días, durante este periodo se ha trabajo en conjunto con la supervisión en la medición y ajuste al acta de menores y mayores cantidades, por medio de la cual se entregó un balance ajustado a las necesidades presentadas.

2.3 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

Tabla 2. Información general del contrato

CONTRATO	**CONTRATO DE OBRA No. 23000975 H4 de 2023**		
CONTRATANTE	AERONAUTICA CIVIL		
CONTRATISTA	GM INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S. R/L WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA		
OBJETO	REALIZAR MANTENIMIENTO DEL LADO AIRE Y LADO TIERRA EN LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL AEROPUERTO DE OTU-REMEDIOS		
VALOR	$551.941.377,00		
FECHA DE ACTA DE INICIO	29 de septiembre de 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN	31 de diciembre de 2023		
PLAZO DE EJECUCION	Tres (3) meses		
TIEMPO TRANSCURRIDO	Dos (2) meses y quince (15) días		
PORCENTAJE DE OBRA	**% PROGRAMADO**	**% EJECUTADO**	**% ATRASO**
	100%	100%	0,00%
ACTA PARCIAL No. 3	$ 108.273.086,00		

2.4 OBRAS PROGRAMADAS DURANTE EL CONTRATO.

Se trabajó con la supervisión en la revisión de las actividades ejecutadas desde el inicio de obra hasta la fecha, dando un avance de 100%, se radico un acta parcial N° 3 ante el contratante por un valor de $108.275.068,00 Para el acta parcial se realiza un cobro del 19.62% de avance de obra ejecutado.

2.4.1 OBRAS EJECUTADAS EN EL MES.

Durante el periodo de seguimiento hasta el 15 de diciembre de 2023, el contrato de obra tiene un avance de ejecución del 100% que corresponden a ítems contractuales y no previstos, tales como:

LADO TIERRA

- Mortero 1:4. para pie de amigo
- Suministro e instalación cerramiento tipo I en malla eslabonada con recubrimiento en PVC, calibre 8" incluyendo el recubrimiento, H = 2 m, Incluye tubería (Poste, Pie de apoyo y pie de amigo). Cuatro hilos de alambre de púa y accesorios.

LADO AIRE

- Pintura acrílica de tráfico pesado y microesferaas reflectivas en color a definir, incluye imprimante.
- Suministro e instalación de caballete en fibrocemento tipo colonial, similar al existente en cubiertas construidas.
- Lavado de piso y bordillos con hidrófugo, incluye herramientas y sistema de lavado para su correcto funcionamiento
- Enchape de muros en cerámica. Incluye: Lístelo, Pegacor, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada con boquilla (con-color), crucetas plásticas de 2 mm. color a definir
- Para Muros
- Para Pisos
- Suministro, transporte y colocación de Tubería PVC-P de 1/2" incluye excavación y/o canchada de muro y piso, accesorios, salidas y llave de control.
- Suministro, transporte y colocación de desagües (bocas sanitarias) de 2" a 3"
- Suministro y colocación de puerta en madera (marco y ala), incluye: chapa de pomo en madera pintura a base de aceite mismo color existente. De 1,00 x 2,10 m.
- Suministro y colocación de espejo biselado. Incluye accesorios para fijación e instalación. De 0,80 x 1,00 m.

Durante este periodo observando las necesidades presentadas por el contratante se ha visto la necesidad de crear unos ítems no previstos tales como:

ITEM NO PREVISTO

- Encerramiento lona verde
- Estructura metálica para teja española (tubo estructural rectangular 8"x1, 1/2", cal 16)
- Suministro e instalación de teja española
- suministro e instalación Loseta táctil adhesivas de 20x20 guía o alerta
- Suministro e instalación de sanitario para personas con movilidad reducida. Incluye grifería y accesorios.
- Suministro e instalación de Lavamanos para personas con movilidad reducida. Incluye grifería y accesorios
- Suministro e instalación de Cambiador de pañales horizontal

- Suministro e instalación de barra fija y barra abatible para baño de discapacidad
- Suministro e instalación de señal informativa vertical metálica cuadrada de 40x40 parqueadero motocicletas
- Suministro e instalación de señal informativa vertical metálica rectangular de 35x55 uso exclusivo
- Suministro e instalación de señal informativa vertical metálica rectangular de 70x100 punto de encuentro
- Suministro e instalación de señal informativa vertical en Acrílico de 3 mm de espesor. ADA: Kiko pack calibre 30. Fondo: Doble vinilo adhesivo. Textos: Impresión digital + esferas braille + textos ADA (con relieve).de 30cmx20cm, varios textos e imágenes
- Suministro e instalación de señal informativa vertical en Acrílico de 2 mm de espesor de 20cmx40cm, varios textos e imágenes

ESPACIO EN BLANCO

Tabla 3. Sabana de cantidades Acta Parcial No. 3

	SÁBANA DE CANTIDADES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO N° 23000975 H4 DE 2023									**FECHA DE LA PRESENTE ACTA:**		**15/12/2023**	
	OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO DEL LADO AIRE Y LADO TIERRA EN LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL AEROPUERTO DE OTU-REMEDIOS.									**CONTRATISTA:**		**GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS**	
AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**AEROPUERTO OTU - REMEDIOS**									**SUPERVISOR**		**ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN**	
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANT**	**CONDICIONES INICIALES**		**MODIFICACIONES**		**CANTIDADES ACTUALIZADAS**		**ACTA PARCIAL 3**		**TOTAL EJECUTADO**	
				VALOR UNITARIO	**VALOR PARCIAL**	**[+/-]**	**VL TOTAL**	**CANT**	**VL ACTUAL**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**	**CANT. ACUM.**	**VALOR PARCIAL**
	LADO AIRE												
1	Suministro e instalación portón de acceso 2 hojas en tubo galvanizado 2" malla eslabonada 2.20x2.30 y 6x2,3, incluye pintura, soldadura, herraje, anticorrosivos, bisagras y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	GL	1,00	$ 4.322.651,00	$ 4.322.651,00			1,00	$ 4.322.651,00			1,00	$ 4.322.651,00
2	Excavación manual (concreto ciclópeo, pie de amigo y pedestales).	m3	92,40	$ 85.610,00	$ 7.910.364,00	+	$ 4.417.476,00	144,00	$ 12.327.840,00			144,00	$ 12.327.840,00
3	Viga de amarre concreto 3000PSI Incluye refuerzo.	m3	42,00	$ 1.145.056,00	$ 48.092.352,00			42,00	$ 48.092.352,00			42,00	$ 48.092.352,00
4	Cimiento pie amigo concreto 3000 PSI. Cimiento pedestal concreto 3000 PSI.	m3	8,40	$ 870.959,00	$ 7.316.055,60	-	$ 7.316.055,60						
5	Mortero 1:4. para pie de amigo	m	700,00	$ 28.292,00	$ 19.804.400,00	+	$ 12.108.976,00	1128,00	$ 31.913.376,00	170,00	$ 4.809.640,00	1128,00	$ 31.913.376,00

6	Suministro e instalación cerramiento tipo I en malla eslabonada con recubrimiento en PVC, calibre 8" incluyendo el recubrimiento, H = 2 m, Incluye tubería (Poste, Pie de apoyo y pie de amigo). Cuatro hilos de alambre de púa y accesorios.	m	700,00	$ 334.738,00	$ 234.316.600,00			700,00	$ 234.316.600,00	170,00	$ 56.905.460,00	700,00	$ 234.316.600,00
7	Desmonte de cerramiento en mal estado	m	700,00	$ 29.521,00	$ 20.664.700,00	+	$ 5.904.200,00	900,00	$ 26.568.900,00			900,00	$ 26.568.900,00
8	Cimiento concreto ciclópeo	m3	92,40	$ 690.996,00	$ 63.848.030,40	-	$ 63.848.030,40						
9	Colocación de malla eslabonada con recubrimiento en PVC, calibre 8" incluyendo el recubrimiento, sobre postes existentes. Incluye cambio de algunos postes deteriorados, soldadura de diagonales y vientos, así como instalación de platina, tensor y alambre de púa donde sea necesario.	ML	428,00	$ 191.787,00	$ 82.084.836,00			428,00	$ 82.084.836,00			428,00	$ 82.084.836,00
	LADO TIERRA												
10	Demolición de placas de concreto	m3	5,00	$ 269.797,00	$ 1.348.985,00	+	$ 6.744.925,00	30,00	$ 8.093.910,00			30,00	$ 8.093.910,00
11	Placa en CONCRETO DE 21 Mpa e= 0.15m DILATADO JUNTA SECA(incluye malla electro soldada y refuerzos, retiro de la base existente y conformación de sub-base)	m3	5,00	$ 1.105.512,00	$ 5.527.560,00	+	$ 27.637.800,00	30,00	$ 33.165.360,00			30,00	$ 33.165.360,00
12	Suministro, instalación y compactación de base granular BG-38	m3	5,00	$ 161.094,00	$ 805.470,00	+	$ 3.221.880,00	25,00	$ 4.027.350,00			25,00	$ 4.027.350,00

13	Pintura acrílica de tráfico pesado y microesferaas reflectivas en color a definir, incluye imprimante.	m2	10,00	$ 65.427,00	$ 654.270,00	+	$ 588.843,00	19,00	$ 1.243.113,00	19,00	$ 1.243.113,00	19,00	$ 1.243.113,00
14	Suministro e instalación de caballete en fibrocemento tipo colonial, similar al existente en cubiertas construidas,	ml	20,00	$ 68.455,00	$ 1.369.100,00	+	$ 342.275,00	25,00	$ 1.711.375,00	25,00	$ 1.711.375,00	25,00	$ 1.711.375,00
15	Cubiertas en policarbonato alveolar e= 8 mm, para pasarelas de pasajeros a plataforma	m2	28,00	$ 164.287,00	$ 4.600.036,00			28,00	$ 4.600.036,00			28,00	$ 4.600.036,00
16	Lavado de piso y bordillos con hidrófugo, incluye herramientas y sistema de lavado para su correcto funcionamiento	m2	597,00	$ 18.537,00	$ 11.066.589,00			597,00	$ 11.066.589,00	597,00	$ 11.066.589,00	597,00	$ 11.066.589,00
17	Enchape de muros en cerámica. Incluye: Lístelo, Pegacor , varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección , lechada con boquilla (con-color), crucetas plásticas de 2 mm. color a definir												
17,1	Para Muros	m2	92,00	$ 55.878,00	$ 5.140.776,00	-	$ 3.967.338,00	21,00	$ 1.173.438,00	21,00	$ 1.173.438,00	21,00	$ 1.173.438,00
17,2	Para Pisos	m2	25,00	$ 49.669,00	$ 1.241.725,00	-	$ 894.042,00	7,00	$ 347.683,00	7,00	$ 347.683,00	7,00	$ 347.683,00
18	Resane y vinilo sobre interiores incluye andamio y herramienta menor	m2	92,00	$ 26.675,00	$ 2.454.100,00	+	$ 554.726,60	112,80	$ 3.008.826,60			112,80	$ 3.008.826,60
19	Suministro, transporte y colocación de Tubería PVC-P de 1/2" incluye excavación y/o canchada de muro y piso, accesorios, salidas y llave de control.	ml	35,00	$ 18.626,00	$ 651.910,00	-	$ 540.154,00	6,00	$ 111.756,00	6,00	$ 111.756,00	6,00	$ 111.756,00

20	Suministro, transporte y colocación de desagües (bocas sanitarias) de 2" a 3"	UND.	6,00	$ 62.086,00	$ 372.516,00	-	$ 186.258,00	3,00	$ 186.258,00	3,00	$ 186.258,00	3,00	$ 186.258,00
21	Suministro, transporte y colocación de desagües (bocas sanitarias) de 4"	UND.	7,00	$ 105.051,00	$ 735.357,00	-	$ 735.357,00						
22	Caja de inspección y/o empalme de 40x40x70 cm. Incluye tapa.	UND.	2,00	$ 558.767,00	$ 1.117.534,00	-	$ 1.117.534,00						
23	Suministro y colocación de rejilla de piso en cobre de 3" todos los accesorios para su perfecto funcionamiento.	UND.	8,00	$ 27.318,00	$ 218.544,00	-	$ 218.544,00						
24	Suministro, transporte y colocación de Sanitario blanco línea institucional. Incluye juego de válvulas para tanques de sanitarios de baños. Incluye grifería y todos los accesorios para su perfecto funcionamiento.	UND.	7,00	$ 407.558,00	$ 2.852.906,00	-	$ 2.852.906,00						
25	Suministro e instalación de lavamanos institucional	UND.	5,00	$ 347.678,00	$ 1.738.390,00	-	$ 1.738.390,00						
26	Suministro, transporte y colocación de Orinal blanco institucional. Incluye juego de válvulas para orinal de baños. Incluye grifería y todos los accesorios para su perfecto funcionamiento.	UND.	1,00	$ 251.490,00	$ 251.490,00	-	$ 251.490,00						
27	Suministro y colocación de Ducha. Incluye grifería y todos los accesorios para su perfecto funcionamiento.	UND.	1,00	$ 214.315,00	$ 214.315,00	-	$ 214.315,00						
28	Accesorios baños en cromo												
28,1	Papelera	UND.	8,00	$ 124.170,00	$ 993.360,00	-	$ 993.360,00						

28,2	Jabonera	UND.	8,00	$ 124.170,00	$ 993.360,00	-	$ 993.360,00						
28,3	Toallero	UND.	8,00	$ 124.170,00	$ 993.360,00	-	$ 993.360,00						
28,4	Cepillero	UND.	8,00	$ 124.170,00	$ 993.360,00	-	$ 993.360,00						
28,5	Perchero	UND.	8,00	$ 124.170,00	$ 993.360,00	-	$ 993.360,00						
29	Suministro y montaje de luminarias, incluye: tubería metálica EMT con sus accesorios, cable THHN No 12 (amarillo, blanco) para alimentación, Switch doble o sencillo, soporte, fijación, accesorios de conexión, pruebas y chequeos. Luminaria bala led de 20w	UND.	8,00	$ 24.834,00	$ 198.672,00	-	$ 198.672,00						
30	Suministro y montaje de salidas eléctricas de tomacorrientes, incluye tubería EMT debidamente fijada y soportada cada 1,2 mts, cableado THHN No 12 (blanco, negro, verde) con puesta a tierra según sección 250 NTC 2050, caja plástica 12x12 con suplemento, conectores de empalme, encintada, toma corriente, marcación y señalización, pruebas y chequeos. Salida para toma 120V, doble con polo a tierra.	UND.	8,00	$ 28.559,00	$ 228.472,00	-	$ 228.472,00						
31	Suministro y colocación de red eléctrica subterránea en tubo PVC 3/4" , cable THHN No. 8 x4 (NEGRO, AZUL, VERDE, BLANCO) desde el tablero que alimenta desde el	ml	20,00	$ 55.390,00	$ 1.107.800,00	-	$ 1.107.800,00						

	contador hasta el tablero nuevo, Incluye excavación.												
32	Suministro y colocación de puerta en aluminio anodizado. Color tabaco. Incluye ala y marco en aluminio anodizado. Incluye chapa de seguridad doble pistilo y pasador. 0,64 X 0,90 m y 0,84 x 0,90 m	UND.	6,00	$ 859.500,00	$ 5.157.000,00	-	$ 5.157.000,00						
33	Suministro y colocación de puerta en madera (marco y ala), incluye: chapa de pomo en madera pintura a base de aceite mismo color existente. De 1,00 x 2,10 m.	UND.	2,00	$ 955.000,00	$ 1.910.000,00	+	$ 1.910.000,00	4,00	$ 3.820.000,00	4,00	$ 3.820.000,00	4,00	$ 3.820.000,00
34	Suministro y colocación de espejo biselado. Incluye accesorios para fijación e instalación. De 0,80 x 1,00 m.	UND.	5,00	$ 211.089,00	$ 1.055.445,00	-	$ 844.356,00	1,00	$ 211.089,00	1,00	$ 211.089,00	1,00	$ 211.089,00
35	Construcción de Cielo Raso Modular en PVC Incluye suministro e instalación de perfilería metálica. Incluye nivelación de la perfilería, incluye aberturas para lámparas, splinker, sonido, difusores de aire acondicionado etc.	m2	25,00	$ 58.877,00	$ 1.471.925,00	-	$ 1.471.925,00						
36	Mampostería en bloque de concreto e:20 cm	m2	20,00	$ 49.669,00	$ 993.380,00	-	$ 993.380,00						
	ITEM NO PREVISTOS												
N.P 01	Encerramiento lona verde	ML		$ 18.000,00		+	$ 12.600.000,00	700,00	$ 12.600.000,00	170,00	$ 3.060.000,00	700,00	$ 12.600.000,00
N.P 02	ESTRUCTURA METÁLICA PARA	ML		$ 103.081,00		+	$ 4.123.240,00	40,00	$ 4.123.240,00	40,00	$ 4.123.240,00	40,00	$ 4.123.240,00

	TEJA ESPAÑOLA (TUBO ESTRUCTURAL RECTANGULAR 8"X1, 1/2", CAL 16)												
N.P 03	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA ESPAÑOLA	ML		$ 160.145,00		+	$ 6.745.307,40	42,12	$ 6.745.307,40	42,1	$ 6.744.039,05	42,12	$ 6.745.307,40
N.P 04	suministro e instalación Loseta táctil adhesivas de 20x20 guía o alerta	M2		$ 533.117,00		+	$ 5.331.170,00	10,00	$ 5.331.170,00	10,00	$ 5.331.170,00	10,00	$ 5.331.170,00
N.P 05	Suministro e instalación de sanitario para personas con movilidad reducida. Incluye grifería y accesorios.	UND.		$ 820.000,00		+	$ 820.000,00	1,00	$ 820.000,00	1,00	$ 820.000,00	1,00	$ 820.000,00
N.P 06	Suministro e instalación de Lavamanos para personas con movilidad reducida. Incluye grifería y accesorios	UND.		$ 550.000,00		+	$ 550.000,00	1,00	$ 550.000,00	1,00	$ 550.000,00	1,00	$ 550.000,00
N.P 07	Suministro e instalación de Cambiador de pañales horizontal	UND.		$ 2.300.000,00		+	$ 2.300.000,00	1,00	$ 2.300.000,00	1,00	$ 2.300.000,00	1,00	$ 2.300.000,00
N.P 08	Suministro e instalación de barra fija y barra abatible para baño de discapacidad	UND.		$ 970.000,00		+	$ 970.000,00	1,00	$ 970.000,00	1,00	$ 970.000,00	1,00	$ 970.000,00
N.P 09	Suministro e instalación de señal informativa vertical metálica cuadrada de 40x40 parqueadero motocicletas	UND.		$ 235.000,00		+	$ 235.000,00	1,00	$ 235.000,00	1,00	$ 235.000,00	1,00	$ 235.000,00
N.P 10	Suministro e instalación de señal informativa vertical metálica rectangular de 35x55 uso exclusivo	UND.		$ 258.000,00		+	$ 258.000,00	1,00	$ 258.000,00	1,00	$ 258.000,00	1,00	$ 258.000,00
N.P 11	Suministro e instalación de señal informativa vertical metálica rectangular de 70x100 punto de encuentro	UND.		$ 300.000,00		+	$ 300.000,00	1,00	$ 300.000,00	1,00	$ 300.000,00	1,00	$ 300.000,00

N.P 12	Suministro e instalación de señal informativa vertical en Acrílico de 3 mm de espesor. ADA: Kiko pack calibre 30. Fondo: Doble vinilo adhesivo. Textos: Impresión digital + esferas braille + textos ADA (con relieve).de 30cmx20cm, varios textos e imágenes	UND.		$ 95.000,00		+	$ 665.000,00	7,00	$ 665.000,00	7,00	$ 665.000,00	7,00	$ 665.000,00
N.P 13	Suministro e instalación de señal informativa vertical en Acrílico de 2 mm de espesor de 20cmx40cm, varios textos e imágenes	UND.		$ 52.000,00		+	$ 520.000,00	10,00	$ 520.000,00	10,00	$ 520.000,00	10,00	$ 520.000,00
COSTOS TOTALES					**$ 547.811.056,00**		**$ 197.697.638,00**		**$ 547.811.056,00**		**$ 107.462.850,00**		**$ 547.811.056,00**
IVA				**19%**	$ 4.130.321,00		$ 1.490.577,00		$ 4.130.321,00		$ 810.236,00		$ 4.130.321,00
VALOR TOTAL					**$ 551.941.377,00**		**$ 199.188.215,00**		**$ 551.941.377,00**		**$ 108.273.086,00**		**$ 551.941.377,00**
											19,62%		100,00%

2.5 DIFICULTADES PRESENTADAS.

Las lluvias presentadas en esta temporada del año han ocasionaron demoras en las actividades que se realizan tanto en el lado aire como lado tierra.

2.6 PAGOS REALIZADOS

A la fecha se han realizado el pago parcial correspondiente al acta de pago N° 1 y pago N° 2.

Tabla 4. Actas parciales pagadas

Acta	Valor Bruto	Valor Neto	Valor IVA
No. 1	$226.280.916,00	$227.987.002,00	$1.706.086,00
No. 2	$214.067.290,00	$215.681.289,00	$1.613.999,00

2.6.1 RESUMEN.

A la fecha ya se han realizado actas parciales.

El control financiero corresponde al período del 01 de diciembre al 15 de diciembre de 2023, en el cual a la fecha se realizó un corte de obra dando un avance del 100% por un valor de $ 108.275.068,00 Para el acta parcial se realiza un cobro del 100% de avance de obra ejecutado.

Avance físico de obra 100%. Avance financiero ejecutado $108.273.086,00

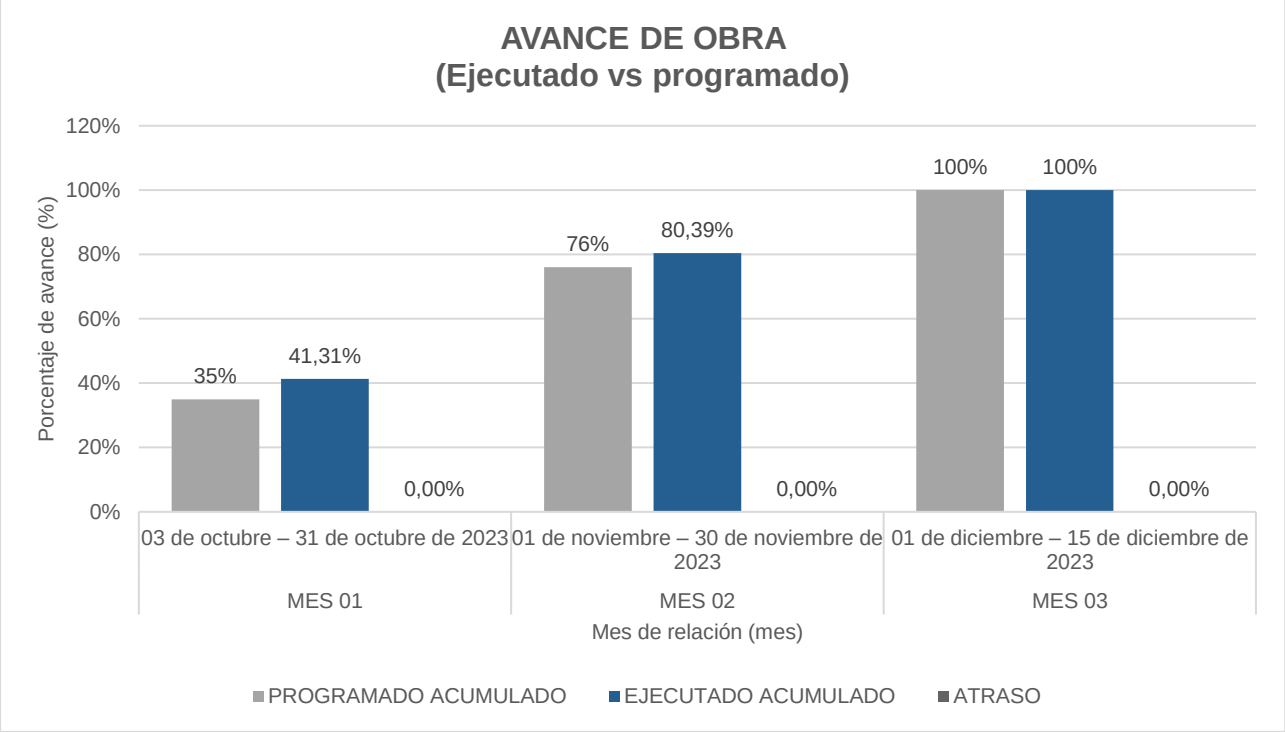
3. AVANCE DE OBRA

En el período comprendido por el presente informe del 01 de diciembre al 15 de diciembre de 2023, se presenta ejecución de obra, siendo el tiempo transcurrido desde el inicio de la obra hasta la fecha del presente informe.

Tabla 5. Relación porcentajes de avance de obra

PERIODO		PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO	ATRASO
MES 01	03 de octubre – 31 de octubre de 2023	35%	35%	41,31%	41,31%	0,00%
MES 02	01 de noviembre – 30 de noviembre de 2023	41%	76%	39,08%	80,39%	0,00%
MES 03	01 de diciembre – 15 de diciembre de 2023	24%	100%	19,62%	100%	0,00%

3.1 GRAFICA.



Gráfica 1. Programado vs ejecutado

4. REGISTRO FOTOGRAFICO.

- **LADO AIRE**

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
5	**DESCRIPCION**	**VALOR**	**%**
	Mortero 1:4. para pie de amigo	170 ML	**100%**

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
6	**DESCRIPCION**	**VALOR**	**%**
	Suministro e instalación cerramiento tipo I en malla eslabonada con recubrimiento en PVC, calibre 8" incluyendo el recubrimiento, H = 2 m, Incluye tubería (Poste, Pie de apoyo y pie de amigo). Cuatro hilos de alambre de púa y accesorios.	170 M	**100%**

- **LADO TIERRA**

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
13	**DESCRIPCION**	**VALOR**	**%**
	Pintura acrílica de tráfico pesado y microesferaas reflectivas en color a definir, incluye imprimante.	19 M2	**100%**

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
14	**DESCRIPCION**	**VALOR**	**%**
	Suministro e instalación de caballete en fibrocemento tipo colonial, similar al existente en cubiertas construidas.	25 ML	**100%**

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
16	**DESCRIPCION**	**VALOR**	**%**
	Lavado de piso y bordillos con hidrófugo, incluye herramientas y sistema de lavado para su correcto funcionamiento	597 M2	**100%**





ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
17.1	**DESCRIPCION**	**VALOR**	**%**
	Enchape de muros en cerámica. Incluye: Lístelo, Pegacor, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada con boquilla (con-color), crucetas plásticas de 2 mm. color a definir ***Para Muros***	21 M2	**100%**





ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
	DESCRIPCION	**VALOR**	**%**
17.2	Enchape de muros en cerámica. Incluye: Lístelo, Pegacor, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada con boquilla (con-color), crucetas plásticas de 2 mm. color a definir ***Para Pisos***	7 M2	**100%**





ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
	DESCRIPCION	**VALOR**	**%**
19	Suministro, transporte y colocación de Tubería PVC-P de 1/2" incluye excavación y/o canchada de muro y piso, accesorios, salidas y llave de control.	6 ML	**100%**





ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
20	**DESCRIPCION**	**VALOR**	**%**
	Suministro, transporte y colocación de desagües (bocas sanitarias) de 2" a 3".	3 UN	**100%**





ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
33	**DESCRIPCION**	**VALOR**	**%**
	Suministro y colocación de puerta en madera (marco y ala), incluye: chapa de pomo en madera pintura a base de aceite mismo color existente. De 1,00 x 2,10 m.	4 UN	**100%**

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
34	**DESCRIPCION**	**VALOR**	**%**
	Suministro y colocación de espejo biselado. Incluye accesorios para fijación e instalación. De 0,80 x 1,00 m.	1 UN	**100%**

- **NO PREVISTOS**

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
N.P 01	**DESCRIPCION**	**VALOR**	**%**
	Encerramiento lona verde	170 ML	**100%**

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
N.P 02	**DESCRIPCION**	**VALOR**	**%**
	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA ESPAÑOLA (TUBO ESTRUCTURAL RECTANGULAR 8"X1, 1/2", CAL 16)	40 ML	**100%**





ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
N.P 03	**DESCRIPCION**	**VALOR**	**%**
	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA ESPAÑOLA	42.12 ML	**100%**





ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
N.P 04	**DESCRIPCION**	**VALOR**	**%**
	suministro e instalación Loseta táctil adhesivas de 20x20 guía o alerta	10 M2	**100%**

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
N.P 05	**DESCRIPCION**	**VALOR**	**%**
	Suministro e instalación de sanitario para personas con movilidad reducida. Incluye grifería y accesorios.	1 UND	**100%**

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
N.P 06	**DESCRIPCION**	**VALOR**	**%**
	Suministro e instalación de Lavamanos para personas con movilidad reducida. Incluye grifería y accesorios.	1 UND	**100%**

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
N.P 07	**DESCRIPCION**	**VALOR**	**%**
	Suministro e instalación de Cambiador de pañales horizontal.	1 UND	**100%**

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
N.P 08	**DESCRIPCION**	**VALOR**	**%**
	Suministro e instalación de barra fija y barra abatible para baño de discapacidad	1 UND	**100%**

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
N.P 09	**DESCRIPCION**	**VALOR**	**%**
	Suministro e instalación de señal informativa vertical metálica cuadrada de 40x40 parqueadero motocicletas.	1 UND	**100%**

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
N.P 10	**DESCRIPCION**	**VALOR**	**%**
	Suministro e instalación de señal informativa vertical metálica rectangular de 35x55 uso exclusivo.	1 UND	**100%**

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
N.P 11	**DESCRIPCION**	**VALOR**	**%**
	Suministro e instalación de señal informativa vertical metálica rectangular de 70x100 punto de encuentro.	1 UND	**100%**

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
N.P 12	**DESCRIPCION**	**VALOR**	**%**
	Suministro e instalación de señal informativa vertical en Acrílico de 3 mm de espesor. ADA: Kiko pack calibre 30. Fondo: Doble vinilo adhesivo. Textos: Impresión digital + esferas braille + textos ADA (con relieve).de 30cmx20cm, varios textos e imágenes.	1 UND	**100%**

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
N.P 13	**DESCRIPCION**	**VALOR**	**%**
	Suministro e instalación de señal informativa vertical en Acrílico de 2 mm de espesor de 20cmx40cm, varios textos e imágenes.	10 UND	**100%**

5. ESTADO DEL TIEMPO

ESTADO		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
MAÑANA	S	X				X		X				x	x			X																
	L						x								X																	
	N				x									x																		
TARDE	S	X				x	x					x	x		x	x																
	L				x			x						x																		
	N																															

Gráfica 2. Relación estado del clima (mes de informe)

S= Soleado
L= Lluvioso
N= Nublado

NOTA: Se relaciona el estado de tiempo para el periodo del 01 al 15 de diciembre de 2023.

6. ESTADO DE CONTRATO Y POLIZAS

6.1 ESTADO DE CONTRATO Y POLIZAS DE OBRA

Las pólizas expedidas por la compañía **ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**, que se describen a continuación con sus fechas de vigencia, fueron presentadas por el contratista GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS cumpliendo con los requisitos de valor amparado y Vigencia exigidos en el **CONTRATO DE OBRA N° 23000975 H4 DE 2023**.

A continuación, se presentan las fechas de vigencia de las pólizas anteriormente mencionadas y actualizadas; junto con el valor asegurado:

Tabla 6. Información general pólizas del contrato.

PÓLIZAS SEGÚN Cumplimiento	**COMPAÑÍA DE SEGUROS ASEGURADO SOLIDARIA DE COLOMBIA**		**PÓLIZA No. 620 47 994000050602**
AMPARO	***VIGENCIA***		***VALOR ASEGURADO***
	DESDE	***HASTA***	
Cumplimiento del contrato	26/09/2023	30/04/2024	173.384.598,00
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	26/09/2023	31/12/2026	115.589.732,00
Estabilidad y calidad de la obra	26/09/2023	31/12/2026	173.384.598,00
FECHA DE APROBACIÓN			**29/09/2023**
ESTADO DE LA POLIZA			**Actualizada**

PÓLIZAS SEGÚN Responsabilidad civil extracontractual	**COMPAÑÍA DE SEGUROS ASEGURADO SOLIDARIA DE COLOMBIA**		**PÓLIZA No. 620 74 994000011631**
AMPARO	***VIGENCIA***		***VALOR ASEGURADO***
	DESDE	***HASTA***	
Predios labores y operaciones	26/09/2023	31/12/2023	232.000.000,00
Contratistas y subcontratistas	26/09/2023	31/12/2023	232.000.000,00
Productos trabajados y operaciones terminadas	26/09/2023	31/12/2023	232.000.000,00
Bienes bajo cuidado tenencia y control	26/09/2023	31/12/2023	232.000.000,00
Responsabilidad civil patronal	26/09/2023	31/12/2023	232.000.000,00
Vehículos propios y no propios	26/09/2023	31/12/2023	232.000.000,00
Gastos Médicos	26/09/2023	31/12/2023	46.000.000,00
Responsabilidad civil cruzada	26/09/2023	31/12/2023	232.000.000,00
FECHA DE APROBACIÓN			**29/09/2023**
ESTADO DE LAS PÓLIZAS			**Actualizada**

7. SEGUIMIENTO Y CONTROL.

7.1 CONTROL AMBIENTAL.

El contratista realizara las obras de acuerdo con las disposiciones legales del medio ambiente. El contratista debe analizar si para cumplir con el alcance del contrato debe identificar en qué actividades operativas generan residuos, excedentes o pueden generar deterioro ambiental. En base a esto, los procedimientos a ejecutar deben ser claros, teniendo en cuenta la mínima generación de contaminación y el máximo aprovechamiento de recursos

La recolección de basuras se realizará todos los días en las áreas de trabajo de cada grupo y se dejará en el sitio asignado por el personal de cada locación.

El personal tendrá a disposición unas unidades sanitarias dentro del aeropuerto de Otu, dichas instalaciones serán entregadas en buenas y limpias condiciones.

7.2 SEGUIMIENTO A LOS PERMISOS LEGALES Y AMBIENTALES.

Para que la construcción no cause modificaciones al ecosistema y entorno al área a intervenir se tendrá en cuenta la siguiente normatividad:

- ✓ Decreto 1697 de 1997, por medio del cual se modifica parcialmente el decreto 948 de 1995, que contiene el reglamento de protección y control de la calidad de aire.
- ✓ Resolución 415 de 1998, por la cual se prohíbe la quema de llantas, baterías, plásticos y otros materiales que puedan generar emisiones toxicas al aire.
- ✓ Resolución 627 de 2006, por la cual se establece la norma nacional de emisión de ruido y ruido ambiental.
- ✓ Decreto 838 de 2005, por medio del cual se modifica el decreto 1717 de 2002, sobre disposición final de residuos sólidos y se dictan otras disposiciones.
- ✓ Resolución 541 de 1994, transporte, manejo y disposición de escombros.

7.3 SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SEÑALIZACIÓN DE OBRA.

Cumpliendo con la resolución 02413 del 22 de mayo de 1979 del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, que dicta las normas de higiene y seguridad para la industria de la construcción. Modificado en lo pertinente por Resolución 3673 de 2008, publicada en Gaceta Oficial No. 47.130 de 2 de octubre de 2008, que establece el Reglamento Técnico para el Trabajo Seguro en Alturas y actualmente modificada por la resolución 4272 del 2021. se entregará al personal los elementos de protección necesarios para la realización de las actividades, de igual forma deben ser entregados a terceros que se encuentren en el sitio de ejecución o se muevan por las áreas cercanas a la obra, se deberá velar por que no se generen daños a bienes de terceros durante el desarrollo de actividades tales como: aplicación de pintura y Procesos de soldadura de carpintería metálica.

Se suministrarán los elementos de protección personal (EPP) según corresponda la actividad a ejecutar, En la obra permanecerá un profesional de seguridad y salud en el trabajo el cual estará encargado de velar por todas las normas de seguridad en la obra.

7.4 CONTROL Y MITIGACIÓN DEL IMPACTO URBANO.

En la ejecución de la obra se adoptarán si es necesario controles y medias para preservar el bienestar urbano y la seguridad a la población aledaña a la obra, implementando mecanismos para minimizar dificultades tales como señales, construcción de pasos temporales y de vehículos, vallas de identificación y demás obras de señalización, protección y seguridad que se requieran.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

Como ya se expuso, el Contrato de obra tiene como objeto la "**REALIZAR MANTENIMIENTO DEL LADO AIRE Y LADO TIERRA EN LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL AEROPUERTO DE OTU-REMEDIOS".** Para cumplir dicha meta, se establecerán unas cantidades de obra y especificaciones detalladas de cada actividad; buscando satisfacer las necesidades del contratante Para dar cumplimiento a las actividades descritas en el proyecto, se lleva a cabo la revisión y verificación del ítem y de estas cantidades y posteriormente aprobadas por el contratante y la supervisión para continuar la ejecución de la obra.

Al cierre del presente informe de obra, se evidencio un avance de 100% de ejecución de actividades contractuales. El contratista seguirá atento a cualquier inquietud que se genere y/o suscite según los diferentes pormenores surgidos en el desarrollo de la ejecución del contrato de obra; siempre en aras de velar y hacer cumplir a cabalidad con las responsabilidades contractuales.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, a los 15 días del mes de diciembre del año 2023.



Ing. WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante legal



Ing. ERIK LEANDRO HERNANDEZ FLOREZ
Residente de Obra

CONTENIDO DEL INFORME

1 CONDICIONES DEL CONTRATO 1

2 OBJETO DEL CONTRATO 2

3 EJECUTADAS, OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS. 2

3.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS: 2

4 OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS. 10

5 OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR. 11

5.1 ANÁLISIS MATERIALIZACIÓN Y MITIGACIÓN DEL RIESGO: 11

5.2 VERIFICACIÓN de obligaciones frente al SGSST 11

5.2.1 EXAMEN OCUPACIONAL 11

5.2.2 CAPACITACION EN EL SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 12

5.3 PUBLICACION DEL INFORME EN LA PLATAFORMA SECOP II 12

6 PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO. 13

6.1 AVANCE PRESUPUESTAL EN RAZÓN DE LOS PAGOS REALIZADOS: 13

6.2 AVANCE EN EL PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO RESPECTO DE LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS. 13

1 CONDICIONES DEL CONTRATO

Número de Contrato:	23000975 H4 DE 2023
Nombre del Contratista:	GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS
Periodo informe:	Del 01 de diciembre al 15 de diciembre de 2023
Nombre de Supervisor:	ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN
Nombre del Interventor:	N/A
Área perteneciente:	Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil Regional Antioquia

2 OBJETO DEL CONTRATO

"REALIZAR MANTENIMIENTO DEL LADO AIRE Y LADO TIERRA EN LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL AEROPUERTO DE OTU-REMEDIOS".

3 EJECUTADAS, OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

3.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS:

A. **ACTIVIDADES TECNICAS**.

1.1 LADO AIRE.

Se realizan actividades de mantenimiento al cerramiento perimetral de aeropuerto, se tienen dos grupos de trabajo para estas actividad uno se encarga del desmonte de malla eslabonada y de la tubería existente, de igual forma de la demolición del pie de amigo que sostiene la malla, simultaneo a estas actividad se realiza excavación y limpieza de la zona para posteriormente cortar, figurar y armar el acero de refuerzo de la viga de cimentación, se realiza instalación de la tubería galvanizada de 2" y se procede a fundir la viga de cimentación, después se instala la malla eslabonada recubierta de PVC y la instalación de las 4 cuerdas de alambre de púa, luego de la instalación de la malla galvanizada se funde nuevamente el pie de amigo para poder asegurar la malla a la viga de cimentación

El según frente se encarga de realizar el mantenimiento a las áreas críticas del cerramiento perimetral, se ejecuta el desmonte de malla eslabonada existente, se le realiza mantenimiento a la tubería y se organiza para posteriormente pintar, se hace demolición del pie de amigo existente para instalar la nueva malla galvanizada recubierta de PVC y de las líneas de alambre de púa, luego de la instalación de la malla galvanizada se funde nuevamente el pie de amigo para poder asegurar la malla a la viga de cimentación.

Se desmonta las puertas de ingreso en la cabecera de la pista y cerca de las oficinas del aeropuerto para poder realizar el mantenimiento de pintura y malla de cada una de las puertas.

1.2 **LADO TIERRA**:

Se realizan actividades de demolición de placas de concreto, retiro de escombros, suministro y instalación de base granular para su compactación, se revisan niveles y se funden placas de concreto de 3000psi con un e= 0.15 cm, con sus dilataciones correspondientes para poder ajustar las áreas para las personas con discapacidad visual.

Se realiza el resane y la pintura de las edificaciones existentes del aeropuerto.

Se hace demolición de enchape existente en uno de los baños del área de espera para abordaje para poder realizar unas modificaciones para las personas con movilidad reducida, para este baño se instalaron sanitario, lavamanos, barra fija y abatible especiales para este tipo de espacio, también se instaló un cambiador de pañales, se realiza también modificación de la red de tubería hidrosanitaria y posteriormente instalación del nuevo enchape de piso y pared.

Se aplicó Pintura acrílica de tráfico pesado y micro esferas reflectivas en áreas señaladas después de un lavado de piso y bordillos de áreas comunes del aeropuerto.

Se realizó el cambio de cubierta del centro de acopio de residuos y de la bodega del aeropuerto.

En el área de sanidad se instalaron 4 puertas en madera con todos sus accesorios para su buen funcionamiento.

En las modificaciones necesarias que tenía el aeropuerto para poder tener espacios para las personas que presentan alguna deficiencia visual se instalaron losetas adhesivas y se adecuaron andenes para ofrecer una buena movilidad en las diferentes áreas del aeropuerto.

B. **ACTIVIDADES AMBIENTALES Y DE SALUD OCUPACIONAL**.

1. AFILIACION DEL PERSONAL.

Se verificó que todo el personal que labora en la obra esté afiliado al sistema de seguridad social.

2. INDUCCION AEROCIVIL.

Se realizó la inducción de la Aero civil a todo el personal que labora en la obra.

3. DOTACION DEL PERSONAL.

Se entregó la dotación requerida para los trabajos a ejecutar, así como los elementos de protección personal para minimizar los riesgos por accidentes de trabajo. Se cumple con los requerimientos de trabajo seguro en alturas, contando con los respectivos permisos para el personal que realiza dichas actividades. Además, se cumple con protocolos de bioseguridad establecidos.

4. SEÑALIZACION DE OBRA.

Se realizó la señalización de la obra, con cinta, para lograr un espacio adecuado y seguro de trabajo, en los espacios que presentan riesgo para el personal.

5. CAPACITACIONES AL PERSONAL.

Se realiza diferentes charlas al personal en temas relacionados con:

- Manejo de residuos sólidos.
- Utilización de elementos de protección personal.
- Manejo de herramientas de trabajo.
- Trabajo seguro en obra.

6. REVISION DE EQUIPO Y HERRAMIENTA.

Se verifico que tanto el equipo, vehículos y herramienta cumpliera con los requisitos técnicos y de seguridad. En cuanto a vehículos que se cuente con los documentos como SOAT, revisión técnico mecánica vigente, y en cuanto a herramienta que estén adecuadas para laborar, realizándole el debido mantenimiento.

C. SEGUIMIENTO PROGRAMACION.

Según programación entregada, se está cumpliendo con el programa establecido, no obstante, las constantes lluvias presentadas, que afectan el normal desarrollo del proyecto.

Registro fotográfico de actividades ejecutadas y supervisadas.

REGISTRO FOTOGRAFICO

LADO AIRE

























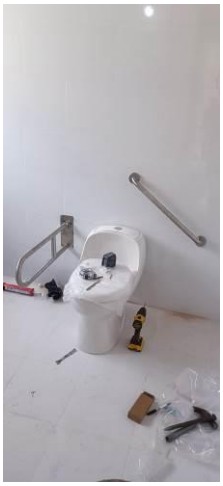






LADO TIERRA




















3.2 PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS:

De acuerdo con el objeto del contrato en ejecución durante el periodo se presentó entrega de las áreas intervenidas durante la ejecución.

4 OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

No se presenta ninguna observación.

5 OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR.

N/A

5.1 ANÁLISIS MATERIALIZACIÓN Y MITIGACIÓN DEL RIESGO:

1	¿Durante la ejecución se materializó algún riesgo?	NO
2	Tipo de riesgo	NO APLICA
3	¿Cómo se materializó el riesgo?	NO APLICA
4	¿Cómo se mitigó el riesgo?	NO APLICA
5	¿Fue oportuna la mitigación?	NO APLICA
OBSERVACIONES: No se materializo ningún riesgo		

5.2 VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES FRENTE AL SGSST

5.2.1 EXAMEN OCUPACIONAL

¿CUENTA CON EL EXAMEN PREOCUPACIONAL VIGENTE?	
SI	**NO**
N/A	
¿FUE ENTREGADA LA COPIA DEL EXAMEN A LA SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS SRH-GSST?	
SI	**NO**
N/A	

En caso de ser afirmativas las anteriores respuestas, por favor diligencie la siguiente información:

FECHA DE REALIZACION DEL EXAMEN	**FECHA DE VENCIMIENTO DEL EXAMEN**
N/A	

5.2.2 CAPACITACION EN EL SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

¿ASISTIO A LA CAPACITACION EN EL SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO?	
SI	**NO**
X	
FECHA DE REALIZACION DE LA CAPACITACION	
16 de julio de 2021	

5.3 PUBLICACION DEL INFORME EN LA PLATAFORMA SECOP II

NÚMERO DE INFORME	**PUBLICACIÓN EN SECOP II**	
	SI	**NO**
1		x
2		x
3 y final		x

NOTA: este cuadro deberá ser diligenciado a partir del **momento en que la Dirección administrativa informe.**

6 PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

6.1 AVANCE PRESUPUESTAL EN RAZÓN DE LOS PAGOS REALIZADOS:

ORDEN	OBJETO	VALOR TOTAL	PERIODO	SALDO	PAGADO	VALOR PENDIENTE PERIODO
23000975 H4 DE 2023	REALIZAR MANTENIMIENTO DEL LADO AIRE Y LADO TIERRA EN LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL AEROPUERTO DE OTU-REMEDIOS.	QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE **($551.941.377,00**), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD	Del 03 de octubre al 31 de octubre de 2023	**$551.941.377,00**	$0	$227.987.002,00
23000975 H4 DE 2023	REALIZAR MANTENIMIENTO DEL LADO AIRE Y LADO TIERRA EN LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL AEROPUERTO DE OTU-REMEDIOS.	QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE **($551.941.377,00**), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD	Del 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2023	**$323.954.375,00**	**$227.987.002**	$215.681.289,00
23000975 H4 DE 2023	REALIZAR MANTENIMIENTO DEL LADO AIRE Y LADO TIERRA EN LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DEL AEROPUERTO DE OTU-REMEDIOS.	QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE **($551.941.377,00**), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD	Del 01 de diciembre al 15 de diciembre de 2023	**$108.273.086,00**	**$443.668.291**	$108.273.086

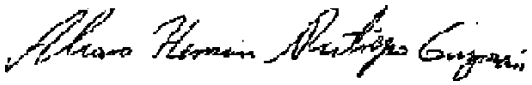
El porcentaje ejecutado del contrato en mención es de 100 % hasta el 15 de diciembre de 2023.

6.2 AVANCE EN EL PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO RESPECTO DE LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

Al corte mensual del 15 de diciembre 2023 se entrega el informe mensual correspondiente.

En mi calidad de supervisor del contrato me permito avalar el contenido del informe y el avance en la ejecución del mismo de acuerdo a lo descrito.

El contrato no presenta a la fecha dificultades en su ejecución, ni situaciones exógenas que afecten el normal desarrollo del mismo.



ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN

SUPERVISOR