Fecha: 10 de febrero 2024	**Acta No:**	**Hora Inicio:**	**Hora Fin:**
Tema: REUNION Y SOCIALIZACIÓN DEL ESTADO DE LA OBRA CONTRATOS 5076-2023 Y 5105 -2023			
Responsable: Marco Antonio Rendon A.		**Elaborado por: Marco Antonio Rendon A.**	
Proceso / Subproceso / Actividad: Supervisión Contrato 5105 de 2023 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO CORRESPONDE A CONSTRUCCIÓN DE VIA EN CONCRETO FLEXIBLE, ACCESO COLEGIO JOSE ANTONIO GALAN (CONEXIÓN VIA CONDINA) DEL MUNICIPIO DE PEREIRA			
Lugar: Colegio José Antonio Galán			

AGENDA	1.	Presentación de los asistentes
	2.	Respuesta a las inquietudes realizadas el día 30 de enero de 2024 por parte de la veeduría, ediles y vecinos de la zona en la Secretaria de Infraestructura
	3.	Compromisos
	4.	
	5.	
	6.	
	7.	
	8.	
	9.	
	10.	
	11.	
	12.	

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Fecha: 10 de febrero 2024	Acta No:	Hora Inicio:	Hora Fin:

Tema: REUNION Y SOCIALIZACIÓN DEL ESTADO DE LA OBRA CONTRATOS 5076-2023 Y 5105 -2023

Se inicia la presentación de los asistentes, para cual asisten a la reunión Director de obras de infraestructura y equipamiento urbano, Director de interventoría (Ing. Andrés Aguirre), contratista de obra (Ing. Ricardo Martínez), del grupo veedor (Gilberto García y presidente), Rector del Colegio, Ediles de la zona y vecinos del sector.

se socializa a todos los presente el objeto y alcance del contrato de obra e interventoría, haciendo alusión que este contrato fue adjudicado e iniciado en el año 2023 y que por cambio de administración se cuenta con una nueva designación de supervisión al contrato de interventoría.

Se informa que los contratos de obra e interventoría se encuentran suspendidos.

Los asistentes realizaron las siguientes inquietudes e inconformidades

Cuanto tiempo termina la obra?

Se informa que en el momento se esta analizando y gestionando los recursos para adicionar los contratos de obra e interventoria.

Solicitud de diseños por parte de la veeduría.

La supervisión solicitó a la interventoría, suministrar la información de los diseños iniciales y los ajustes y/o complementación que han tenidos estos durante la ejecución del contrato de obra.

Manifestaron la inconformidades de los cortes de agua, energía e internet que ha sufrido la comunidad durante la ejecución de la obra.

Se brinda explicación detallada por parte del interventor y el contratista de obra, en el que explican las diferentes situaciones que han tenido con los servicios públicos, por ejemplo: la tubería de acueducto comunitario se encontraba muy superficial y con los trabajos de excavación y paso de volquetas se tuvieron cortes, pero han tenido una comunicación permanente con el acueducto comunitario para dar solución inmediata a esos inconvenientes.

Referente a la energía, desde el inicio del contrato se realizaron las gestiones administrativas para el retiro de postes existentes y la instalación de postes nuevos, con movimiento de redes eléctricas por parte de la empresa de energía.

Referente a los daños de internet, el contratista de obra y el interventor manifiestan que una vez se tuvo un daño y se realizo la gestión con el operador de tigo para reestablecer el servicio el año pasado, también menciona que las reclamaciones por facturas de internet sin tenerlo, lo debe realizar cada propietario, ya que ni la obra, interventoria y administración municipal tiene el manejo de este servicio, ya que le pertenece a un privado.

Fecha: 10 de febrero 2024	Acta No:	Hora Inicio:	Hora Fin:

Tema: REUNION Y SOCIALIZACIÓN DEL ESTADO DE LA OBRA CONTRATOS 5076-2023 Y 5105 -2023

Los vecinos del sector manifestaron la preocupación de la accesibilidad a cada una de sus viviendas, una vez la vía estuviera en funcionamiento; respuesta de ello, se informó que desde la interventoría se vigilará para que se realicen las obras civiles que garanticen las mismas o mejores condiciones de accesibilidad a sus viviendas una vez finalice las obras; al igual que cerramiento que hayan tenido afectación por parte de la ejecución de la obra.

El señor Rubén manifiesta que tiene una inconformidad con el residuo de un corte de un árbol que el contratista de obra realizó las actividades (permiso de tala por parte de la CARDER, por riesgo de colapso hacia la vivienda). En este punto, la interventoría y el contratista de obra se comprometen a revisar el caso puntual en campo para darle solución.

¿La comunidad presenta inquietud con permisos ambientales.?

El interventor manifiesta que dado que la obra contempla mejoramiento sobre una vía existente, no requirió licencia ambiental y que durante la ejecución de la obra se realizó un aprovechamiento de cercos.

¿La comunidad manifiesta sí la vía contará con iluminación?

Por parte del supervisor y la interventoría se informa que dentro de los alcances del contrato de obra, no se tiene contemplado iluminación dentro del presupuesto inicial, ní en la solicitud de adición se contempla estas actividades.

La comunidad solicita la viabilidad la red de gas natural por la zona.

Se informa por parte del supervisor que no es posible generar un compromiso de que la instalación de las redes de gas natural sobre la zona, ya que corresponde a la empresa de EFIGAS E.S.P. (tercero) la realización y trámites pertinentes para su instalación.

La comunidad solicita controladores viales.

El interventor informa que una vez se cuenten con los contratos reiniciados y en ejecución, se volverá a utilizar el plan de manejo de peatones en la zona, dado el alto volumen de estudiantes y usuarios que transitan por allí, a través de corredores, tal como se implemento el año pasado 2023.

La comunidad pregunta, ¿En que se requiere adicionar el contrato de obra?

Se explica por parte del supervisor y el interventor que al inicio de la obra, se realizaron la revisión de los estudios y diseños suministrados por parte de la entidad, en el que se hizo necesario realizar ajustes y/o complementación a los estudios y diseños, para el cual se determinó que el presupuesto inicial no contemplo el diseño y las obras técnicas requeridas para la conexión a la vía condina, quien

Fecha: 10 de febrero 2024	Acta No:	Hora Inicio:	Hora Fin:

Tema: REUNION Y SOCIALIZACIÓN DEL ESTADO DE LA OBRA CONTRATOS 5076-2023 Y 5105 -2023

se encuentra a cargo de la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI); como también mayores cantidades de obra por actividades de ampliación de la vía, desde el año pasado, se radicó la solicitud de permiso de intervención a la ANI de poder intervenir esa conexión de manera segura, a través de carriles de aceleración y desaceleración, el cual se requiere realizar obras de muros de contención y la instalación de estructura de pavimento especial por el paso de tractomulas sobre la vía nacional.

La señora Luz Marina Guzmán, solicita fecha exacta de terminación de la obra.

El supervisor le informa a la comunidad que no es posible generar un compromiso, dado que por parte de la supervisión lo que se hace una recomendación al ordenador del gasto y no se tiene el manejo de los recursos para realizar las adiciones requeridas, por parte del ordenador del gasto ha manifestado toda la voluntad de gestionar recursos para adicionar la obra e interventoría para que se pueda culminar de la mejor manera posible; es de recordar que la administración pública se rige por normas y leyes de contratación, tales como la ley 80 de 1993.

También se informa que una vez se encuentren reactivados los contratos de obra e interventoría, se programaran reuniones de seguimiento periódico con la veeduría, ediles y comunidad en general para que tengan información de primera mano.



Siendo las 4:40 p.m. finaliza la reunión

Digitally signed by MARCO ANTONIO RENDON ARBOLEDA
DN: cn=MARCO ANTONIO RENDON ARBOLEDA, o=Dirección Operativa de Obras de Infraestructura y Equipamiento Urbano, ou=Alcaldia de Pereira, email=disenosycontratosdeobras@pereira.gov.co, c=CO

MARCO ANTONIO RENDON ARBOLEDA
Director operativo de obras de infraestructura y equipamiento urbano
Supervisor del contrato 5105 de 2023