DANE INFORMACIÓN PARA TODOS	ANÁLISIS DEL SECTOR – PROCESOS DE CONTRATACIÓN	CÓDIGO: GCO-010-MOT-001-r-001 VERSIÓN: 08

OBJETO PROCESO:	Arrendamiento de un bien inmueble – Local en la central mayorista de CAVASA, ubicado en Municipio de Candelaria, para el desarrollo del proceso misional, que se adelantan en este municipio, respecto al Sistema de información de precios y abastecimiento del sector agropecuario SIPSA en Colombia
ASPECTOS GENERALES	
ECONÓMICO	**Entorno Macroeconómico** **Crecimiento Económico en Colombia** Para el siguiente proceso, se analizarán los aspectos más importantes a nivel macroeconómico y sectorial de la economía Colombiana durante el periodo julio-diciembre de 2016. El estudio incluye un análisis coyuntural y de las perspectivas de corto plazo del entorno macroeconómico y del sector servicios específicamente los establecimientos financieros, seguros, actividades inmobiliarias y servicios a las empresas donde se incluye el alquiler de vivienda. Hacia finales de noviembre de 2016, el DANE reveló que el PIB-real de Colombia se había expandido a solo un 1.2% anual durante el tercer trimestre de 2016 (vs. 3.3% un año atrás). Esta cifra estuvo sustancialmente por debajo de las expectativas del mercado y del Banco de la República (BR), cercanas al 1.8% anual. Este desempeño llevó al propio gobierno a reducir del 2.5% a solo el 2% sus expectativas de expansión del PIB-real durante 2016 (habiendo iniciado el año con cifras aún más elevadas del 3%). De igual manera, el Banco de la Republica había hecho lo propio semanas atrás al recortar sus pronósticos del 2.3% hacia el 2% no solo para 2016, sino también para 2017. El menor crecimiento del tercer trimestre por rama de actividad corrieron por cuenta de: i) la industria (+5.5% proyectado vs. +2% observado), donde el dinamismo de la cadena petroquímica (+12.7%) no logró contrarrestar las s contracciones de la industria sin refinería (-2.3%); ii) el agro (+1.5% proyectado vs. -1.7% observado), donde los rebotes en las cosechas de cultivos transitorios (+14.1% en cereales, legumbres, tubérculos) no lograron contrarrestar las contracciones del café (-15.4%); y iii) el transporte-telecomunicaciones (+2% vs. -1.2%), sufriendo los embates del paro de transportadores de 46 días durante junio- julio. La única sorpresa corrió por parte de la construcción (4.8% proyectado vs. 5.8% observado), donde el inesperado dinamismo de las edificaciones (4.5% vs. 11%, haladas por las no residenciales) continua "arrastrando" el débil desempeño de las obras civiles (5% vs. 1.9%). Sin embargo, ello no durará por mucho tiempo más, pues el rasgamiento de la "burbuja hipotecaria" (no apalancada) y el agotamiento de los subsidios del PIPE-II ya son evidentes en las contracciones de las edificaciones residenciales. Así, en el acumulado enero- septiembre de 2016, la expansión del PIB-real tan solo llegó al 1.9% anual, una pronunciada desaceleración frente al 3% observado un año atrás. Infortunadamente, nuestro ALI está campaneando una

desaceleración adicional hacia el rango 1.3%-1.8% para el cuarto trimestre de este año.

Esta situación va dejando claro que el comportamiento del PIB-real no es solamente atribuible al paro de transportadores de junio-julio, sino a la persistencia de serios problemas estructurales que el gobierno no ha sabido pilotear con la debida prontitud, especialmente en lo referente a: i) la crisis exporta- dora; ii) la baja competitividad del agro y la industria; y iii) los elevados costos del transporte y de la mano de obra (con nulos avances en el desmonte de los costos laborales no salariales, tras lo logrado en la Ley 1607 de 2012).

De acuerdo a los informes económicos, resulta preocupante que a nivel gubernamental ya no se hable de las implicaciones macro financieras tras las persistentes contracciones de las exportaciones, todavía a ritmos del 19% anual (en dólares) al corte de octubre de 2016 (no muy diferente del -35% de hace un año). Pues bien, las calificadoras de riesgo sí se han dado por aludidas y algunas de ellas acaban de poner en "perspectiva negativa" a las armas del sector privado que operan en Colombia, ante esta crisis exportadora y el abultado endeudamiento externo público - privado que ya bordea el 41% del PIB (record histórico frente a 2002).

De acuerdo a diferentes publicaciones de informes económicos, la diversificación exportadora ha sido un fracaso, pues las ventas externas agro-industriales continúan cayendo a ritmos del -6% anual (en dólares) en enero-octubre de 2016, habiendo completado ya casi tres años con caídas continuas. Así, los llamados déficits gemelos muestran niveles bastante preocupantes del -3.9% del PIB en el frente fiscal en 2016 (vs. -3% del PIB en 2015) y del -4.7% del PIB en la cuenta corriente (vs. -3% del PIB histórico).

Expectativas del mercado

De acuerdo a los analistas del mercado, se espera para 2017 un crecimiento del PIB que esté en torno al 2,8%, una vez deje atrás muchas de las turbulencias que presentó a lo largo de 2016. De esta forma, se prevé que el aporte que suponga las inversiones en infraestructura 4G y mayores inversiones petroleras, así como una menor inflación y tasas de interés, serían los puntos clave en este sentido.

En el frente externo, y de forma sorpresiva, la reciente elección a la Presidencia de Estados Unidos del Sr. Trump (2017-2021) estaría dándole un impulso a la inversión en infraestructura (aunque en el mediano plazo dicho impulso podría diluirse ante choques negativos provenientes de políticas proteccionistas y anti-inmigración). De ser así, la economía de Estados Unidos podría acelerarse hacia expansiones del 2.5% durante 2017- 2018 (vs. el pobre 1.6% que se estaría observando en 2016).

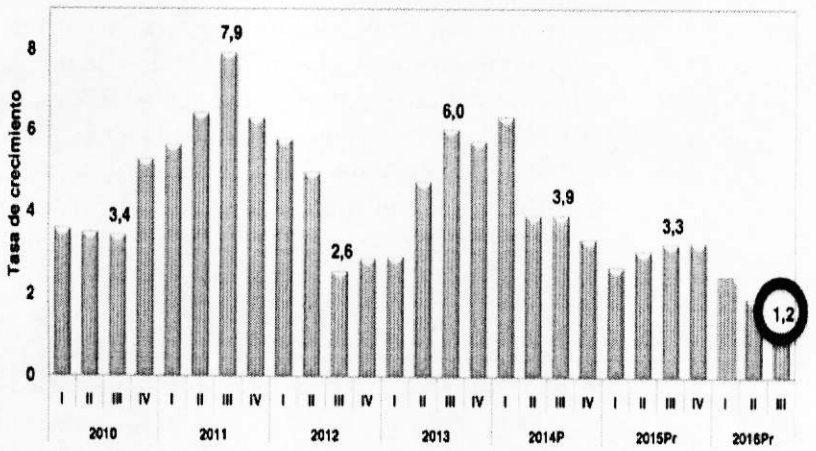
De paso, esta nueva situación sacaría a dicha economía de la "trampa de liquidez" en que ha estado durante 2008-2016 y llevaría al Fed a incrementar sus tasas de interés en cerca de 75pb a partir de diciembre de este año y a lo largo de 2017 (cerrando su repo en un 1.25% el próximo año), dada la reacción

que se estaría produciendo por cuenta de ese mayor gasto público, en presencia de un mercado laboral en cuasi pleno empleo, donde la tasa de desocupación luce estable alrededor del 5%.

Al hablar de inflación, los analistas del mercado afirman que el promedio del año será inferior a los niveles vistos en 2016. Así, se espera un promedio de 4,3%, e incluso un fin de año por debajo de 4%, según los datos de Corficolombiana. Por otro lado, al hablar de la tasa de intermediación del Banco de la República, las estimaciones pasan por que se produzcan recortes a inicio de año, del orden de 200 o 225 puntos básicos, ubicando el indicador en torno a 5,5% a mitad de año. En cuanto a la tasa de cambio, tanto los pronósticos de Corficolombiana como de XP Securities, consideran que en 2017 la tasa de cambio será de $3.200, mientras que Banco de Bogotá la rebaja a $2.900.

Por último, destacar que en el contexto internacional, las políticas que lleve a cabo Donald Trump en Estados Unidos, así como los movimientos del precio del petróleo y los estímulos de los bancos centrales, marcarán la agenda económica. "La economía mundial presentará un leve repunte, principalmente impulsado por una mayor expansión de las economías emergentes, y en medio de una estabilización de la actividad económica de China y el repunte de los precios de las materias primas", señala el informe de Corficolombiana.

Gráfico 1. Producto Interno Bruto - Variación Porcentual Anual Tercer Trimestre de 2016



Fuente: DANE- Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales

En el grafico se puede observar que la economía Colombiana creció 1,2% en el tercer trimestre de 2016, aproximadamente dos puntos porcentuales por debajo respecto el mismo periodo del año anterior.

Análisis sectorial de crecimiento

El crecimiento del tercer trimestre de 2016 estuvo halado por la construcción

(5.8%), recuperándose frente a los crecimientos cuasi nulos observados un año atrás Allí se observaron efectos encontrados provenientes de: i) favorables expansiones de las edificaciones (+11% vs. -8% un año atrás), con buenos registros en las no residenciales (+22.8%), pero contracciones en las residenciales (-0.8%); y ii) malos comportamientos en las obras civiles (+1.9% vs. +7.3%), donde el colapso de la inversión en infraestructura minero-energética (-22.8%) no logró ser compensado por el dinamismo de las vías carreteras (+16.4%).

El segundo sector más dinámico fue el de establecimientos financieros, expandiéndose al 3.9% durante el tercer trimestre de 2016 (vs. 4.3% un año atrás). Dicho comportamiento se explica por la desaceleración de la intermediación financiera (propiamente dicha) hacia tasas del 7.2% (vs. 9.8% un año atrás), en línea con un aterrizaje crediticio más fuerte de lo esperado. La industria creció a tasas de solo el 2% anual en el tercer trimestre. La industria creció a tasas de solo el 2% anual en el tercer trimestre de 2016 (vs. 3.1% un año atrás). Allí el dinamismo de la cadena petroquímica (+12.7%) no logró contrarrestar las sorpresivas contracciones de la industria sin refinería (-2.3%). Esto último subraya los problemas estructurales de baja competitividad derivados del llamado "Costo Colombia".

Los servicios sociales también se desaceleraron hacia el 1.8% durante el tercer trimestre de 2016 (vs. 3.4% un año atrás). Ello por cuenta del menor dinamismo de la administración pública (1.3% vs. 2.9%), dadas las restricciones presupuestales. Asimismo, el comercio-turismo registró una marcada desaceleración hacia expansiones cuasi nulas en el tercer trimestre de 2016 (vs. +5% un año atrás), debido al estancamiento del comercio (propiamente dicho) en tasas del +0.1% y la caída del rubro de hoteles-restaurantes del-2.3%.

El transporte-telecomunicaciones (-1.2% vs. +2.1% un año atrás) y el agro (-1.7% vs. +4.1%) exhibieron dinámicas negativas en el tercer trimestre de 2016, ambos sectores afectados por el paro de transportadores de junio-julio. En el caso del agro, el impulso a los cultivos transitorios (+14.1%, dada la superación del Fenómeno de El Niño) no logró contrarrestar las contracciones en el café (-15.4%).

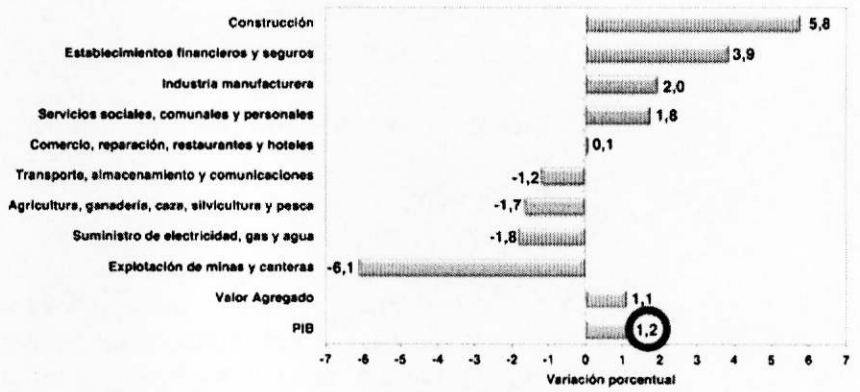
Finalmente, los sectores con los peores desempeños en el tercer trimestre de 2016 fueron electricidad-gas-agua (-1.8% vs. +3.8% un año atrás) y minería (-6.1% vs. -0.4%). En el primer caso, se destaca una caída de la energía eléctrica (-1.7%) y, en el segundo, persiste el colapso en la producción de hidrocarburos (-12.7%). Todo lo anterior explica expansiones del PIB-real a ritmos del 1.9% anual en el acumulado enero-septiembre de 2016, lo cual refleja una clara desaceleración frente al 3% observado un año atrás.

Los sectores líderes han sido los establecimientos financieros (4.3%), la construcción (4%) y la industria (3.9%), mientras que los de peor desempeño han sido el agro (-0.3%) y la minería (-5.9%).

Producto Interno Bruto por Ramas de Actividad Económica

El comportamiento del PIB por ramas de actividad económica registró que para el tercer trimestre de 2016, cinco de las nueve ramas presentaron crecimiento positivo y cuatro lo hicieron por encima del promedio de la economía (1,2%). (Ver gráfico 2)

Gráfico 2. Variación PIB por rama de actividad



Fuente: DANE- Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales

Comportamiento por rama de actividad, Sector arrendamiento bienes inmuebles

Durante del año 2016 el valor agregado de la rama Establecimientos financieros, seguros, actividades inmobiliarias y servicios a las empresas creció en 5,0% comparado con el año 2015, explicado por el crecimiento de los servicios de intermediación financiera en 11,1%; actividades inmobiliarias y alquiler de vivienda en 3,2%; y los servicios prestados a las empresas en 1,6%.

En el cuarto trimestre de 2016 frente al mismo periodo del año anterior, el valor agregado de la rama Establecimientos financieros, seguros, actividades inmobiliarias y servicios a las empresas creció en 5,0%, explicado por el aumento de los servicios de intermediación financiera en 10,4%; las actividades inmobiliarias y alquiler de vivienda en 3,2% y los servicios prestados a las empresas en 2,7%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el valor agregado de la rama aumentó en 1,8%. Este resultado obedeció al crecimiento servicios de intermediación financiera en 3,1%; los servicios prestados a las empresas en 2,6%; y las actividades inmobiliarias y alquiler de vivienda en 0,7%.

Grafico 3. Establecimientos financieros, Seguros, Actividades inmobiliarias y Servicios a las empresas– Cuarto trimestre

	Variación porcentual - Series desestacionalizadas **Ramas de actividad** / **Variación porcentual (%)**: Anual / Trimestral / Año Total Servicios de intermediación financiera y servicios conexos: 10,4 / 3,1 / 11,1 Actividades inmobiliarias y de alquiler de vivienda: 3,2 / 0,7 / 3,2 Servicios prestados a las empresas: 2,7 / 2,6 / 1,6 **Establecimientos financieros, seguros, actividades inmobiliarias y servicios a las empresas**: **5,0 / 1,8 / 5,0** **Fuente: DANE- Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales** **Conclusión:** De acuerdo con la clasificación de los sectores económicos existentes, para el caso de los arrendamientos, en Colombia cuenta con un potencial de crecimiento enorme, por ello se ha convertido en una de las mayores apuestas comerciales para el país. Actualmente se están llevando a cabo iniciativas para explorar nuevas oportunidades y mercados, mejorando las políticas del sector y así ampliar la oferta. Las estadísticas de estos inmuebles hacen parte de un Acuerdo General sobre el Comercio de Servicios (AGCS) son de gran importancia para la economía local y regional porque generan valor agregado y mejoran las condiciones de empleo para las regiones, son fuente de crecimiento económico, riqueza y bienestar para los pobladores. Estas condiciones permiten que exista un desarrollo económico y social que son la base para la promoción del desarrollo humano. Para establecer el valor estimado de la contratación se hizo un análisis con base en las tarifas establecidas en el Municipio de Candelaria, se toma como referencia la cotización presentada teniendo en cuenta que en ese municipio es difícil encontrar un sitio que reúna las condiciones exigidas por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística- DANE, para la presente contratación.
TÉCNICO	De conformidad con el Decreto 1170 de 2015, el DANE debe garantizar la producción, disponibilidad y calidad de la información estratégica, para lo cual desarrolla múltiples investigaciones y encuestas, las cuales requieren de la contratación de personal, bienes y servicios; procesos que se encuentran a cargo de la Dirección Territorial Suroccidental del DANE. La Coordinación Operativa de la Dirección Territorial Suroccidental del DANE, solicita la contratación en arrendamiento de un Local en la central mayorista de CAVASA.
REGULATORIO	En virtud del objeto a contratar y en atención a las causales señaladas en la Ley 80 de 1.993 y en el artículo 2º numeral 4º de la Ley 1150 de 2007, que establece como causal de contratación directa: i) El arrendamiento o adquisición de inmuebles.

	La presente modalidad de selección se encuentra reglamentada por el artículo 2.2.1.2.1.4.11 del decreto 1082 del 26 de mayo de 2015.
OTROS	Se requiere contratar este servicio para prestar soporte al proceso de recolección en el operativo de campo relacionado con el proyecto del SIPSA.

ESTUDIO DE LA OFERTA
QUIEN VENDE
Desde el 2016 se ha mantenido un dinamismo en el sector inmobiliario y para este año se tiene la expectativa que sea aún más fuerte. En el año 2016, cuando se presentó una desaceleración en el ritmo del crecimiento de los sectores que tradicionalmente impulsan la economía, como el sector agropecuario, minero y de las comunicaciones, el comportamiento del mercado inmobiliario estuvo por encima de las expectativas. Esto lo destacó María Clara Luque García presidenta de FEDELONJAS (Federación Colombiana de lonjas de propiedad raíz). El 2017 ha prometido ser un año para consolidar los arrendamientos en Colombia, pues ha habido un dinamismo importante en todas las regiones. En la parte de vivienda y comercio hay una dinámica interesante en el país ya que algunas ciudades pueden estar un poco más rezagadas que otras y algunas con una tendencia a estabilizarse, como es el caso de Medellín y Barranquilla. Cabe destacar que en cuanto al arrendamiento, Colombia es un país que vive en alquiler y propiedad horizontal con casi el 44% de la población. Además, para este año la vivienda nueva se proyecta con un crecimiento para edificaciones de 4.4% según la Cámara Colombiana de Construcción (Camacol). Se espera que este año traiga un panorama alentador como el del año anterior y que las variables macroeconómicas se normalicen. Por otro lado, el arrendamiento tiene retos, pues los inmuebles en arriendo han aumentado, un punto a favor para los administradores de propiedad horizontal, esperando que este comportamiento continúe igual. El mercado de las oficinas ha venido presentando un incremento en las áreas construidas, lo cual genera un aumento en las tasas de vacancia y disminución en los precios. Con cantidades bajas en la renta de inmuebles y con un mayor valor del dólar ante el peso, los proyectos que eran inviables en dólares se vuelven factibles debido a la baja del precio de rentas en pesos, gracias a eso empresas que están en Colombia deciden tomar espacios de oficina impactando de una manera positiva la demanda. **Gremios y asociaciones que participan en el sector.**

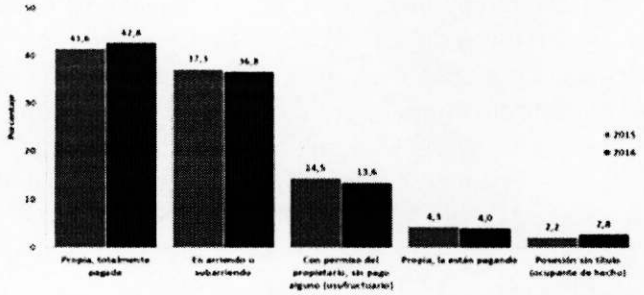
GREMIOS QUE COMPONEN EL SECTOR INMOBILIARIO EN COLOMBIA.

FEDELONJAS	**FEDERACIÓN COLOMBIANA DE LONJAS DE PROPIEDAD RAIZ** Entidad sin ánimo de lucro, propende por el desarrollo, crecimiento, mejoramiento y expansión del sector inmobiliario nacional ejerciendo representatividad gremial a nivel nacional e internacional, brindando apoyo a entidades públicas y privadas, organizando y fortaleciendo el ejercicio de la actividad inmobiliaria, generando espacios académicos y de investigación, armonizando las normas técnicas internacionales al país, prestando servicios relacionados con el sector inmobiliario en un marco jurídico, ético, de calidad y profesional.
FIABCI	**FEDERACIÓN INTERNACIONAL DE ADMINISTRADORES DE BIENES INMUEBLES Y AGENTES INMOBILIARIOS** Federación de Organizaciones de negocios de profesionales del sector inmobiliario, presente en 60 países. La **FIABCI** es una organización no gubernamental cuyo objetivo es ayudar a sus miembros a que les den una dimensión internacional a sus negocios.
	CORPORACIÓN NACIONAL DE LONJAS DE PROPIEDAD RAIZ La Corporación Nacional de Lonjas de Propiedad Raiz "**CORALONJAS**", es el gremio inmobiliario que agrupa entidades jurídicas y personas naturales, profesionales en diversas áreas, quienes han enfocado sus labores a la valoración de bienes y al mercado inmobiliario nacional.
	CONSEJO DE LA CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE DE COLOMBIA El Consejo de la construcción sostenible de Colombia o Colombia Green Building Council, es una red de personas, empresas y entidades que promueve la transformación de la industria de la construcción para lograr un entorno responsable con el ambiente y bienestar de todos los colombianos.
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN	**CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN CAMACOL** La Cámara Colombiana de la Construcción CAMACOL, es una asociación gremial de carácter nacional sin ánimo de lucro, que reúne a nivel nacional empresas y personas naturales relacionadas con la Cadena de Valor de la Construcción. CAMACOL se creó en Medellín el 14 de septiembre de 1957 como iniciativa de un grupo de industriales y empresarios colombianos reunidos en la primera convención nacional de constructores. El fundamento, para crear a CAMACOL fue la necesidad de constituir una entidad que velara por los intereses de la industria de la construcción y que estuviera constituida por constructores, representantes de la industria y del comercio.

Encuesta de calidad de vida DANE 2015. Tenencia de la vivienda

En 2016, para el total nacional, el 42,8% de hogares eran propietarios de vivienda totalmente pagada; mientras que los hogares que manifestaron estar pagando la vivienda eran el 4,0%. Los hogares en condición de arrendatarios y subarrendatarios alcanzaron el 36,8% y los usufructuarios fueron el 13,6%.

Grafico 4. Distribución porcentual de hogares por tenencia de la vivienda (2015 – 2016) Total nacional



La tenencia de vivienda por regiones mostró que la región Pacífica tiene el mayor porcentaje de hogares con vivienda propia, totalmente pagada con un 53,7%, seguida de Buenaventura y la región Caribe con 53,2% y 50,3% respectivamente. Bogotá es la región con menor porcentaje de hogares en esta condición (33,9%). Bogotá y San Andrés presentaron los mayores porcentajes de hogares en condición de arrendatarios o subarrendatarios, que corresponden en 2016 a 49,9% y 45,1% respectivamente. La región con mayor cantidad de hogares en condición de usufructuarios es la región Pacífica con 18,0%, seguida de la región Caribe con 17,5%. (Ver tabla1.)

Tabla 1. Distribución porcentual de hogares por tenencia de la vivienda (2015– 2016) Regiones.

REGIONES	Propia, totalmente pagada		Propia, la están pagando		En arriendo o subarriendo		Con permiso del propietario, sin pago alguno (usufructuario)		Posesión sin título (ocupante de hecho)	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016
Caribe	46,7	50,3	2,3	2,0	27,3	25,7	20,0	17,5	3,7	4,5
Oriental	42,2	41,3	3,7	4,2	37,1	37,8	15,2	15,2	1,8	1,6
Central	41,2	41,3	4,7	4,4	38,1	35,4	14,4	14,5	1,5	4,4
Pacífica*	50,1	53,7	2,5	2,3	23,3	23,0	20,1	18,0	4,0	3,0
Bogotá	33,3	33,9	8,7	7,9	48,4	49,9	8,2	7,2	1,3	1,2
Antioquia	44,4	45,7	3,8	3,0	38,4	36,8	11,3	10,9	2,2	3,5
Valle del Cauca	35,3	36,3	3,8	3,6	43,9	44,0	14,9	13,9	2,0	2,2
San Andrés	39,9	38,6	0,8	2,0	50,5	45,1	8,1	11,9	0,7	2,4
Orinoquia-Amazonia	46,7	42,6	0,9	1,8	42,7	42,3	9,4	12,5	0,3	0,7
Buenaventura	53,6	53,2	1,2	1,1	29,8	31,1	13,6	13,9	1,8	0,7

Fuente: DANE- Dirección de Síntesis, Encuesta de Calidad de Vida. 2016

Teniendo en cuenta las necesidades descrita en el presente documento, las condiciones del mercado y las especificidades de la necesidad a suplir determina limitar los posibles oferentes al casco urbano del Municipio de Candelaria.

INDICADORES FINACIEROS	NO APLICA
DINÁMICA DE PRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN Y ENTREGA DE BIENES Y/O SERVICIOS	NO APLICA

DANE	ANÁLISIS DEL SECTOR – PROCESOS DE CONTRATACIÓN	CÓDIGO: GCO-010-MOT-001-r-001
		VERSIÓN: 08

DANE	CONSOLIDADO ESTUDIO DE LA OFERTA	CODIGO: GCO-010-MOT-001-r 019
		VERSION: 03

CONSOLIDADO ESTUDIO DE LA OFERTA - (trescientos treinta y dos mil trecientos cuarenta y cuatro pesos mcte.)

	VALORES DEL MERCADO					
Elaborado por:	Yolanda Ramirez Moyano	Dependencia:	Coordinacion Operativa	Fecha de envío de las solicitudes de cotización:	01/01/2019	
Enviado a:	Diego Fernando Ospina Toro	Dependencia:	Compras	Fecha de Elaboración Estudio de Mercado:	01/01/2019	
Objeto del contrato:	Arrendamiento de un bien inmueble – Local comercial en la central mayorista de CAVASA, ubicado en Municipio de Candelaria, para el desarrollo del proceso misional, que se adelantan en este municipio, respecto al Sistema de información de precios y abastecimiento del sector agropecuario SIPSA en Colombia					

Arrendamiento de un bien inmueble – Local comercial en la central mayorista de CAVASA, ubicado en Municipio de Candelaria, para el desarrollo del proceso misional, que se adelantan en este municipio, respecto al Sistema de información de precios y abastecimiento del sector agropecuario SIPSA en Colombia	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	COTIZACIÓN 1				COTIZACIÓN 2				COTIZACIÓN 3				VALOR UNITARIO PROMEDIO POR ÍTEM ANTES DE IVA	VALOR UNITARIO PROMEDIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL PROMEDIO POR ÍTEM (PARA CANTIDAD REQUERIDA) INCLUIDO IVA
			Fecha Recibo Cotización 24/02/2020		LUIS CARLOS BARRETO 24/02/2020		Fecha Recibo Cotización		ANNIE MELISA SUAREZ		Fecha Recibo Cotización 24/02/2020		JORGE ENRIQUE CACEDO				
			VALOR UNITARIO	IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	SUBTOTAL	VALOR UNITARIO	IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	SUBTOTAL	VALOR UNITARIO	IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	SUBTOTAL			
LUIS CARLOS BARRETO	mese	1	$ 1.650.000	$ 313.500	$ 1.963.500	$ 1.963.500	$ 925.000	$ 175.750	$ 1.100.750	$ 1.100.750	$ 1.300.000	$ 247.000	$ 1.547.000	$ 1.547.000	$ 1.291.667	$ 1.537.083	$ 1.537.083
		1	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
Las filas inferiores deben ser diligenciadas cuando los bienes y/o servicios no sean susceptibles de medir. Si no es necesario su uso, se deben retirar.																	
			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
TOTAL						$ 1.963.500				$ 1.100.750				$ 1.547.000			$ 1.537.083
OBSERVACIONES:			VER COTIZACIÓN.				VER COTIZACIÓN.				VER COTIZACIÓN.						

EL PRECIO PROMEDIO ARROJADO ES DE (Un millon quinientos treinta y siete mil ochenta y tres pesos mcte..) INCLUIDO IVA (SI APLICA)

ESTUDIO DE LA DEMANDA

Adquisición de Bienes y Servicios histórico del DANE y/o FONDANE

vigencias futuras, h) Oferentes que han participado en los procesos de selección y contratistas, i) Comportamiento de los contratistas e imposición de sanciones, j) Condiciones de pago establecidas en los contratos, k) Cronogramas, l) Tiempos y lugares de entrega acordados, m) Garantías exigidas y siniestros, n) y las demás que se consideren importantes para establecer la demanda del bien y/o servicio requerido por el DANE y/o FONDANE.

Contratos suscritos por el DANE y/o FONDANE

Adquisición de Bienes y/o Servicios de Otras Entidades Estatales y las empresas del sector privado

NOMBRE DE LA ENTIDAD: DANE	
PROCESO O CONTRATO	**CD-11D-2016**
MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA.	Contratación Directa (Ley 1150 de 2007)
OBJETO DEL CONTRATO	Arrendar el inmueble comercial ubicado en la Avenida 5 No. 5 ¿ 09 con Calle 13 esquina, local 104 edificio Jaramillo Y Mendoza, para el funcionamiento de la Subsede de Cúcuta de la Territorial Centro Oriental del DANE.
CANTIDAD DEL BIEN O SERVICIO	11 MESES
VALOR DE LOS CONTRATOS Y FORMA DE PAGO.	$76.319.716. FORMA DE PAGO Once (11) pagos parciales anticipados en loes meses de febrero a diciembre de 2016 conforme a la disponibilidad del PAC. PARÁGRAFO PRIMERO: El valor del presente contrato el ARRENDATARIO - DAÑE se hará con cargo a la apropiación presupuesta! de DAÑE, A-2-0-4-10-2, Rec. 10, ARRENDAMIENTOS BIENES INMUEBLES $78.526.140 Según certificado de disponibilidad presupuesta! No. 15116 del 27 de enero de 2016. PARÁGRAFO SEGUNDO: Los dineros serán girados por la tesorería del DAÑE y consignados a la Cuenta Corriente No. 21500180852 del arrendador, Banco Caja Social., debidamente informada por éste, con todas las exigencias legales, a la firma del presente contrato.

DANE INFORMACIÓN PARA TODOS	ANÁLISIS DEL SECTOR – PROCESOS DE CONTRATACIÓN	CÓDIGO: GCO-010-MOT-001-r-001 VERSIÓN: 08

NÚMERO DE CONTRATOS SUSCRITOS PARA EL EFECTO Y VIGENCIAS DE LOS MISMOS	1
VIGENCIA DE LOS CONTRATOS	01 de febrero de 2016
PRESUPUESTO Y SI HA HABIDO LUGAR A VIGENCIAS FUTURAS	Inversión.
COMPORTAMIENTO DE LOS CONTRATISTAS, IMPOSICIÓN DE SANCIONES	No se evidencian imposiciones de sanciones a los contratistas
CRONOGRAMA DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN	Fecha y Hora de Apertura del Proceso 01-02-2016 04:40 p.m.
GARANTÍAS EXIGIDAS EN LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN Y SINIESTROS	
EMPRESAS QUE PRESENTARON OFERTA	INMOBILIARIA TONCHALA S.A.S.
OBSEVACIONES	VALOR MES 6.938.156

NOMBRE DE LA ENTIDAD: DANE	
PROCESO O CONTRATO	**CD-05D-2016**
MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA.	Contratación Directa (Ley 1150 de 2007)
OBJETO DEL CONTRATO	EL ARRENDADOR se compromete para con el ARRENDATARIO a entregar a título de arrendamiento el área que conforma el 4° piso del Edificio Min. Ambiente y parqueadero para el vehículo automotor, ubicados en la Avenida Quebrada Seca No. 30 ¿ 12, de la ciudad de Bucaramanga.
CANTIDAD DEL BIEN O SERVICIO	12 MESES

VALOR DE LOS CONTRATOS Y FORMA DE PAGO.	$ 53.314.560.FORMA DE PAGO DOCE PAGOS PARCIALES POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE ($4.442.880) en los meses de febrero a diciembre de 2.016 previa certificación de cumplimiento a satisfacción expedida por el encargado del control y vigilancia del contrato.
NÚMERO DE CONTRATOS SUSCRITOS PARA EL EFECTO Y VIGENCIAS DE LOS MISMOS	1
VIGENCIA DE LOS CONTRATOS	Fecha de Inicio de Ejecución del Contrato 01 de febrero de 2016
PRESUPUESTO Y SI HA HABIDO LUGAR A VIGENCIAS FUTURAS	Inversión.
COMPORTAMIENTO DE LOS CONTRATISTAS, IMPOSICIÓN DE SANCIONES	No se evidencian imposiciones de sanciones a los contratistas
CRONOGRAMA DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN	Fecha y Hora de Apertura del Proceso 28-01-2016 04:10 p.m.
GARANTÍAS EXIGIDAS EN LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN Y SINIESTROS	
EMPRESAS QUE PRESENTARON OFERTA	PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA TERRITORIAL ANDES NORORIENTALES
OBSEVACIONES	

Adquisición de Bienes y/o Servicios de Otras Entidades Estatales y las empresas del sector privado

Entidad y/o Empresa contratista	Objeto	Número y fecha del contrato	Valor Unitario (IVA - Si aplica))

CUNDINAMARCA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE GACHETÁ	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL HOGAR DE PASO DEL MUNICIPIO DE GACHETA.	CD-AOA-008-2017 Fecha de Inicio de Ejecución del Contrato 02 de octubre de 2017	Dos pagos por valor de 1.068.000 y un último pago por valor de 996.800 = $ 3.132.800
ANTIOQUIA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE ANORI	el Arrendador entrega a título de arrendamiento al Arrendatario; el siguiente bien inmueble: inmueble, ubicado en el Barrio los loma zona urbana del Municipio de Anorí	CA005-2017 Fecha de Inicio de Ejecución del Contrato 03 de junio de 2017	Tres pagos por valor de 350.000= $ 1.050.000

ANÁLISIS VALOR ESTIMADO DE PRECIOS

Las medidas propuestas son las siguientes:

A. Promedio o media aritmética

Adquisición de Bienes y Servicios histórico del DANE y/o FONDANE

PROCESO O CONTRATO	VALOR
CD-11D-2016	6.938.156
CD-05D-2016	4.442.880
Promedio o media aritmética	3.690.518

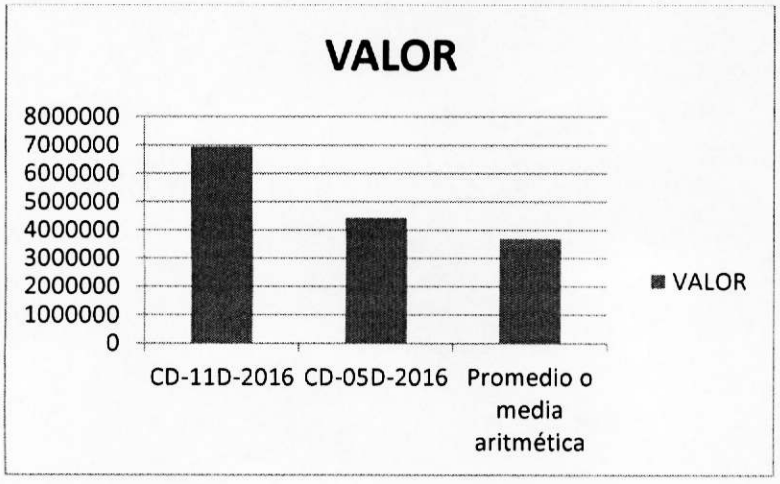
Adquisición de Bienes y/o Servicios de Otras Entidades Estatales y las empresas del sector privado

Entidad y/o Empresa contratista	VALOR
CUNDINAMARCA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE GACHETÁ	1.068.000
ANTIOQUIA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE ANORI	350.000
Promedio o media aritmética	709.000

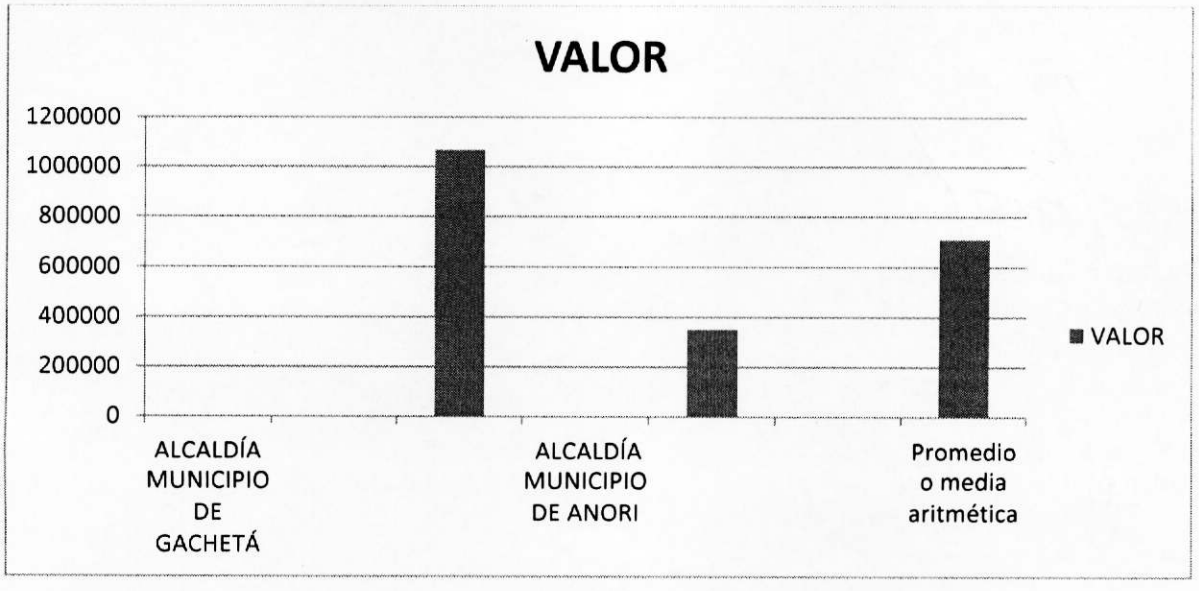
ANÁLISIS GRÁFICO

Busca analizar gráficamente el comportamiento general de los datos e identificar sus características principales. Quien hace el análisis debe acudir al análisis gráfico antes de realizar otros tipos de análisis pues la ayuda visual permite sacar conclusiones respecto al comportamiento de los datos con los que cuenta.
Para su desarrollo, Colombia Compra Eficiente propone dos formas de gráficos, la primera son gráficos de tallos y hojas, y la segunda el Histograma.

Adquisición de Bienes y Servicios histórico del DANE y/o FONDANE



Adquisición de Bienes y/o Servicios de Otras Entidades Estatales y las empresas del sector privado



VALOR ESTIMADO DE LA CONTRATACIÓN – VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO

El valor estimado de la contratación corresponde a la suma de Nueve millones doscientos cuarenta y dos mil cuatrocientos noventa y seis pesos moneda legal (**$9.242.496**) incluido IVA, costos directos e indirectos, tasas, contribuciones y demás costos tributarios inherentes al proceso de contratación.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (INCLUIDO IVA SI APLICA)	VALOR TOTAL ESTIMADO
1	Arrendamiento de un bien inmueble – Local en la central mayorista de CAVASA, ubicado en Municipio de Candelaria, para el desarrollo del proceso misional, que se adelantan en este municipio, respecto al Sistema de información de precios y abastecimiento del sector agropecuario SIPSA en Colombia.	9 MESES	$ 1.026.944	$9.242.496
VALOR TOTAL ESTIMADO				**$9.242.496**

DEYSY PATRICIA LUCERO TOLEDO
COORDINADORA OPERATIVA
TERRITORIAL SUROCCIDENTE

Elaboró: **E.Y.R.M**
Reviso: **DPLT**

SIIF Nación

Reporte Certificado de Disponibilidad Presupuestal Comprobante

Usuario Solicitante:	MHamicolta	ADRIANA ISABEL MICOLTA ROMERO
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	04-01-01-00C	DANE REGIONAL CALI
Fecha y Hora Sistema:	2020-02-21-5:01 p. m.	

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

El suscrito Jefe de Presupuesto CERTIFICA que existe apropiación presupuestal disponible y libre de afectación en los siguientes "Ítems de afectación de gastos"

Numero:	34220	Fecha Registro:	2020-02-12	Unidad / Subunidad ejecutora:	04-01-01-00C DANE REGIONAL CALI						
Vigencia Presupuestal	Actual	Estado:	Generado		Tipo:	Gasto		Uso Caja Menor	Ninguno		
Valor Inicial:	7.000.000,00	Valor Total Operaciones:	3.120.000,00	Valor Actual.:	10.120.000,00	Saldo x Comprometer:	10.120.000,00	Vr. Bloqueado	0,00		

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL				AUTORIZACION DE ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS					
Número:	34320	Fecha Registro:	2020-02-12	Número:		Modalidad de contratación:		Tipo de contrato:	

ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO RECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X COMPROMETER	VALOR BLOQUEADO
00C DANE CALI GASTOS	C-0401-1003-24-0-0401061-02 ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS - BASES DE DATOS DE LA TEMÁTICA AGROPECUARIA - LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN ESTADÍSTICA CON CALIDAD, COBERTURA Y OPORTUNIDAD NACIONAL	Nación	11	CSF	2020-02-21	7.000.000,00	3.120.000,00			
					Total:	7.000.000,00	3.120.000,00	10.120.000,00	10.120.000,00	0,00

Objeto:	14271_14273_AGROPECUARIA_2020_SIPSA_ARRENDAMIENTO OFICINA EN CAVASA PARA EL DESARROLLO DEL PROCESO MISIONAL QUE SE ADELANTA RESPECTO AL LEV. DE INF. ESTADÍSTICA CON CALIDAD, COBERTURA Y OPORTUNIDAD NACIONAL.

Firma Responsable