SECRETARÍA DE AGUAS E INFRAESTRUCTURA

INFORME DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORIA No. 03
CONTRATO DE OBRA No. 008-2023

INTERVENTOR: CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM
REPRESETANTE LEGAL: RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
CC 71.336.012
APOYO A LA SUPERVISION: N.A.

CONTRATISTA: CONSORCIO JCB-006-QUINDIO

OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE UN CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN EL DEPARTAMENTO

1. DATOS GENERALES	
Modalidad de Contratación	LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA.
No. Proceso	006-2023
Tipo de Contrato	OBRA
Secretaría que genera la necesidad y responsable de la elaboración del estudio previo.	SECRETARIA DE AGUAS E INFRAESTRUCTURA.
Dependencia que genera el proceso	GOBERNACION DEL QUINDIO
No. Del contrato	008-2023.
Fecha de suscripción del contrato	26/06/2023
Contratista	CONSORCIO JCB-006-QUINDIO
NIT / CC	901.721.099-0
Valor Inicial del Contrato	$ 2.841.500.218
Forma de pago (ídem al contrato)	"La Entidad pagará al Contratista el valor del Contrato en pagos parciales mensuales en Pesos Colombianos por avance de obra, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior hasta el 95 % del valor del Contrato. El 5 % restante se pagará contra la liquidación del Contrato."
Plazo Inicial del contrato	CUATRO (04) MESES VEINTE (20) DÍAS
Fecha de inicio:	01/08/2023
Fecha de terminación inicial	20 DE DICIEMBRE DE 2023

691

Fecha de suspensión:	NO APLICA
Fecha de reinicio:	NO APLICA
Fecha de terminación final:	20 DE DICIEMBRE DE 2023
Modificación No. 001	"...se ajuste la cláusula 4. Plazo del contrato del Contrato de Obra No. 008 de 2023, de la siguiente forma: PLAZO DE EJECUCIÓN: El plazo de ejecución del contrato es de cuatro (04) meses y veinte (20) días, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, sin exceder la vigencia 2023."
Supervisor por parte del Departamento	Vanessa Katherine Rincón Gaviria hasta el 31 de diciembre de 2023, y María Isabel Jaramillo Jaramillo, Jefe oficina de Infraestructura Social, a partir del 09 de enero de 2024
Periodo acta	1 de octubre de 2023 a 31 de octubre de 2023

2. DATOS FINANCIEROS	
No. y Valor del Certificado de Disponibilidad Presupuestal	N°1213 de 01/02/2023 por valor de $2.971.899.876
No. y valor Registro Presupuestal	N° 6520 de 05/07/2023, por valor de $2.841.500.218
No. y valor Registro Presupuestal	27 del 01 de enero de 2024, por valor de $2.513.019.958
Adición (Modificatorio No. _____ de 20_____	N.A.
Valor Total del Contrato	$ 2,841,500,218.00

3. DESCRIPCIÓN DEL SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN DE LAS ACTIVIDADES A CARGO DEL CONTRATISTA:

Durante el mes de octubre se continuaron realizando las actividades de demolición de interferencias constructivas y cimentaciones.

Se realizo la actividad de excavación mecánica del área de los bloques a construir.

Excavaciones manuales para cimentación

Se realiza el armado de acero de refuerzo de parrillas de zapatas

Se continuo con la actividad de retiro de material producto de demolición

692

Se observa acero de refuerzo de columnas

1. Cronograma: se están terminando de completar las actividades no previstas y se iniciaron tareas criticas del cronograma tales como estructuras de concreto y aceros de refuerzo.

2. Ejecución Financiera: Los recursos por parte de la Gobernación están garantizados, la ejecución financiera que representa el periodo del 1 de octubre al 31 de octubre corresponde a $ 184.227.618,00 (CIENTO OCHENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS VEINTI SIETE MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO MIL PESOS)

4. Calidad de los trabajos: Los trabajos adelantados se han ejecutado de manera segura y adecuada, se han iniciado actividades que hacen parte de la ruta crítica.

5. Manejo Ambiental: los residuos de demolición del periodo se han dispuesto en la escombrera certificada, se ha implementado un buen manejo de residuos de obra, separando los diferentes materiales producto de la demolición.

Asi mismo se han retirado los residuos de excavaciones a sitio autorizado de disposición.

6. Seguridad Industrial: Se han aportado las planillas de seguridad social, se están utilizando los elementos de protección personal por parte de los colaboradores.

4. REGISTRO FOTOGRAFICO

5. RESUMEN EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES.

REGISTRO FOTOGRAFICO



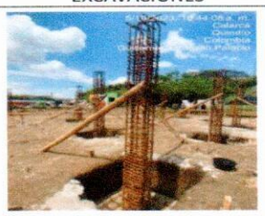
EXCAVACIONES



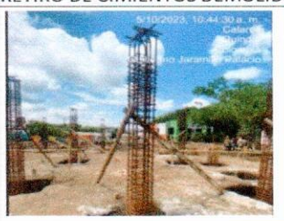
ZAPATAS



RETIRO DE CIMIENTOS DEMOLIDOS







ACERO DE REFUERZO COLUMNAS Y PEDESTALES

693

Item	Descripción	Condiciones Iniciales			Acta 3 N°	
		Und	Cantidad	Vr.Total	Cantidad ejecutada	Valor a pagar
3	**MOVIMIENTO DE TIERRA**					
3,02	EXCAVACIÓN MANUAL CIMENTACIÓN DE 0 A 2M DE PROFUNDIDAD. NO INCLUYE RETIRO.	M3	808,42	$ 21.975.281,00	58,64	$ 1.594.011,00
4	**CIMENTACION**					
4,01	FUNDICIÓN CONCRETO 1:3:6 PARA SOLADO DE LIMPIEZA	M3	5,55	$ 5.788.323,00	4,03	$ 4.203.052,00
4,02	FUNDICIÓN CONCRETO 4000PSI PARA DADOS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	22,55	$ 26.914.936,00	1,05	$ 1.253.245,00
4,03	FUNDICIÓN CONCRETO 4000PSI PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN	M3	20,32	$ 24.253.281,00	28,36	$ 33.849.560,00
5	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**					
5,02	FUNDICIÓN CONCRETO 4000PSI PARA COLUMNAS	M3	18,88	$ 22.534.545,00	10,40	$ 12.413.097,00
11	**ESTRUCTURAS METÁLICAS Y ACERO DE REFUERZO**					
11,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACERO DE REFUERZO GRADO 60	KG	11.373,18	$ 88.062.533,00	8.653,72	$ 67.005.754,00
1'	**PRELIMINARES**					
INP1.01	LOCALIZACIÓN, y REPLANTEO OBRA ARQUITECTONICA	M2			139,838	$ 551.661,00
INP2.17	CARGUE A MAQUINA, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SALDOS DE DEMOLICION DE CONSTRUCCIONES TIPO RCD EN SITIO AUTORIZADO A DISTANCIA DE 31 KM	M3			484,00	$ 57.793.472,00
	PMT		1,00	$ 12.040.000,00	0,21	$ 2.528.400,00
	PGIO		1,00	$ 14.454.122,00	0,21	$ 3.035.366,00
	COSTO TOTAL INCLUIDO AIU 39,31%			**$ 2.427.562.872,00**		**$ 178.663.852,00**
	ADMINISTRACIÓN:	33,31%		$ 580.447.342,00		$ 42.719.783,00
	IMPREVISTOS:	1%		$ 17.425.618,00		$ 1.282.491,00
	UTILIDAD:	5%		$ 87.128.091,00		$ 6.412.456,00
	COSTO TOTAL1:			**$ 2.841.500.218,00**		**$ 184.227.618,00**

6. BALANCE FINANCIERO:

DESCRIPCIÓN	VALOR CONTRACTUAL	VALOR EJECUTADO	SALDO
VALOR INICIAL	$ 2.841.500.218	0	0
ADICION No.		0	0
ACTA No. 001		$ 122.053.948,00	$ 2.719.446.270,00
ACTA No. 002		$ 206.426.312,00	$ 2.513.019.958,00
ACTA No. 003		$ 184.227.618,00	$ 2.328.792.340,00
TOTAL	$ 2.841.500.218	$ 512.707.878,00	$ 2.328.792.340,00

VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA: CIENTO OCHENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO PESOS MCTE ($184.227.618,00).

PERIODO DE PAGO: 1 DE OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2023

7. APORTES SEGURIDAD SOCIAL.

De conformidad con las disposiciones del artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el **(profesional a cargo)**, en su calidad de interventor deja constancia que el contratista cumplió con las obligaciones frente al pago de los aportes al sistema de seguridad social integral.

Nota: El contratista presentó **CERTIFICADO** del contador público Titulado **Ilse Isabel Ortiz Miranda con** tarjeta profesional No. 81932-T donde certifica que **El Consorcio JBC-006- QUINDIO** con NIT. **901.721.099 - 0** representada legalmente por **LUIS CARLOS HANI PIRA**, identificado con número de cédula 79.518.636 de Bogotá, se encuentra a PAZ Y SALVO con el sistema de seguridad social en salud, pensiones, riesgos laborales, cajas de compensación familiar, ICBF y con los aportes parafiscales correspondientes a todos los empleados vinculados por contrato de trabajo. **(si aplica)**

VALOR PAGADO SISTEMA DE SEGURIDAD CONTRATISTA:

Consorcio JCB-006 Quindío

- PERSONAL ADMINISTRATIVO CONSORCIO JCB-006 QUINDIO

Nombre(s)	Salud	Pensión	ARL	No. Planilla	Mes
López Gil Oscar Arturo	Compensar	Protección	Bolívar	70588957	SEPTIEMBRE
Avendaño Suarez William Duvan	Sanitas	Colpensiones	Bolívar	Afiliado	SEPTIEMBRE
Moreno Martínez Luz Angélica	Sanitas	Porvenir	Bolívar	Afiliado	SEPTIEMBRE
Rivera Acevedo Fabián Camilo	Nueva EPS	Porvenir	Bolívar	Afiliado	SEPTIEMBRE

INGRESO BASE DE COTIZACION DEL PERSONAL MINIMO REQUERIDO EN PROPUESTA.

Nombre(s)	Salud	Pensión	ARL	No. Planilla	Mes
López Gil Oscar Arturo	112.000	448.000	194.900	71169929	Septiembre
Sandoval López Sergio Alejandro	92.000	368.000	160.100	7898351035	Septiembre
Avendaño Suarez William Duvan	44.900	179.500	78.100	71169929	Septiembre

695

Moreno Martínez Luz Angélica	26.900	107.500	46.800	71169929	Septiembre
Rivera Acevedo Fabián Camilo	42.700	170.700	74.300	71169929	Septiembre

- PERSONAL OPERATIVO CONTRATISTA

Nombre(s)	Salud	Pensión	ARL	No. Planilla	Mes
López Izquierdo Andrés Felipe	Salud Total	Porvenir	Sura	9454919891	Septiembre
García Giraldo Jorge Hernán	Comfenalco	Porvenir	Sura	9454992387	Septiembre
Roa Segura Alvaro	Nueva EPS	Colpensiones	Sura	9457735991	Septiembre
Rivera Salazar Rigoberto	Asmet salud	Protección	Sura	9457735991	Septiembre
Méndez Monar Efraín	Asmet salud	Colpensiones	Sura	9457735991	Septiembre
Popo Churi Denis Andres	Nueva EPS	Porvenir	Sura	9457735991	Septiembre
Ruiz Arias Brenda Gisell	Sanidad militar	Porvenir	Sura	66484869	Septiembre
Calle García Cristian Camilo	Nueva EPS	Protección	Sura	9457735991	Septiembre
Vásquez Linares José Mauricio	Salud total	Colfondos	Sura	9457735991	Septiembre
Toro Herrera Daniel	Nueva EPS	Porvenir	Sura	Afiliado	5/10/2023
Córdoba Rentería Elmer	SOS	Porvenir	sura	Afiliado	5/10/2023
García Cardona Jhon Heriberto	Nueva EPS	Porvenir	Sura	Afiliado	5/10/2023
Ramírez Saldarriaga Marco Julio	Nueva EPS	Colpensiones	Sura	Afiliado	5/10/2023
Roa Zapata Jefrinn Anderson	SOS	Porvenir	Sura	Afiliado	6/10/2023
Fajardo Giraldo Jhon Faber	Salud total	Porvenir	Sura	Afiliado	13/10/2023
Rodriguez Hurtado Jose Armando	Nueva EPS	Porvenir	Sura	Afiliado	25/10/2023
Bedoya Vasquez John Bryan	SOS	Protección	Sura	Afiliado	25/10/2023
Gomez Timote Laureano	Nueva EPS	Protección	Sura	Afiliado	25/10/2023
Gonzales Pescador Juan Daniel	Sanitas	Protección	Sura	Afiliado	30/10/2023
Gutierrez Martinez Jorge Ivan	Nueva EPS	Porvenir	Sura	Afiliado	30/10/2023

696

MODO DE PAGO (Marcar con una X):

CHEQUE	
TRANSFERENCIA	**X**

En el caso de que el pago se realice a través de transferencia se deberá diligenciar la siguiente información:

Nombre del banco	Tipo de cuenta	No. de cuenta	Titular de la cuenta
Bancolombia	Corriente	19300001864	Consorcio JCB 006 QUINDIO

Nota: para el pago de cuentas con recursos nacionales, la forma de pago no puede efectuarse mediante cheque.

697

VALOR PAGADO SISTEMA DE SEGURIDAD CONTRATISTA:

Personal mano de obra

- PERSONAL OPERATIVO CONTRATISTAS

NOTA: La planilla de seguridad social se actualiza mensualmente. Los ingresos de septiembre se reflejarán en la planilla de octubre.

Para constancia, se firma en Armenia, Quindío, a los treinta y un días del mes de enero de 2024.

MARÍA ISABEL JARAMILLO JARAMILLO
Jefe oficina de Infraestructura Social
Secretaría de Aguas e Infraestructura
supervisora a partir del 09 de enero de 2024

VANESSA KATHERINE RINCÓN GAVIRIA
Directora operativa de infraestructura Vial y social
Secretaría de Aguas e Infraestructura
supervisora hasta el 31 de diciembre de 2023

FERNANDO LEÓN ALZATE DUQUE
Director de Interventoría
Consultoría y Construcciones RAM

SERGIO ALEJANDRO SANDOVAL LÓPEZ
Representante Legal
Consorcio JCB-006-QUINDIO
Contratista

VoBo.

RUBÉN DARÍO CASTILLO ESCOBAR
Secretario de Aguas e Infraestructura
Departamento del Quindío.

Elaboró: Fernando León Alzáte DuqueDirector de Interventoría
Revisó Parte técnica, José Orlando Gutiérrez Velasco,Profesional Univ Grado 04
Aprobó: María Isabel Jaramillo Jaramillo Jefe oficina de Infraestructura Social Supervisora