ANEXO TECNICO - MANTENIMIENTO ASCENSORES

FECHA: _____ REGIONAL / ZONA: _____

DPTO.: _____ EDIFICIO: _____

El siguiente es el listado de los items del protocolo de mantenimiento para ascensores marca Eurolitf incluidas en el contrato. Por favor en la casilla que indica si cumple o no cumple colocar la indicada por cada uno de los item, si se encuentra alguna observacion pertinente por favor registrar en la casilla observaciones.

LISTA DE CHEQUEO

	VERIFICACION GENERALIDADES	CUMPLE	NO CUMPLE	Observaciones
1	Contacte al representante del SENA para recibir información sobre el estado del ascensor			
2	Efectué varios recorridos de prueba dentro de la cabina informándose sobre todas las anomalías del equipo. (Verifique nivelación, desaceleración, funcionamiento de todos los mandos, operación de puertas e indicadores			
3	Diríjase a la sala de máquinas, efectué viajes de prueba e infórmese acerca del funcionamiento de los elementos allí instalados (conjunto máquina, control, regulador de velocidad).			
4	Efectúe la misma rutina de observación realizando viajes encima de la cabina			
	CONTROL:	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	Observaciones
5	Verifique voltajes del control.			
6	Verifique estados de los relés.			
7	Busque conexiones flojas o sulfatadas			
8	Verifique funcionamiento de protecciones			
9	Verifique distancias de desaceleración			
	POZO Y FOSO	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	Observaciones
10	Verifique el funcionamiento de los mecanismos de seguridad instalados sobre la cabina y el pozo			
11	Limpie y lubrique rieles, fijaciones y elementos que así lo requieran			
12	Verifique el funcionamiento de los limites prefínales y finales de carrera.			
13	Al efectuar la limpieza de rieles, tenga especial cuidado con la ubicación de los imanes del selector; ya que el desplazamiento de uno solo de éstos, ocasiona la alteración del funcionamiento del ascensor. En caso de ocurrir lo anterior recurra a la tabla de medidas de su Manual técnico para que, de acuerdo con la velocidad del equipo, sean reubicados los imanes desplazados			
14	Corrija nivelación y desplazando del imán de parada, tantos milímetros como diferencia presente la cabina con respecto al nivel de cada piso.			
15	Calibrar e igualar tensión de los cables			
16	Verifique los amarres de cables de tracción y cable del regulador			
17	Verifique el funcionamiento de acuñamientos			
18	Verifique el estado de zapatas de cabina y contrapeso			
19	Efectúe el aseo general del foso del ascensor			
	PUERTAS DE HALL	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	Observaciones
20	Verifiqué que los contactos de puertas estén cumpliendo perfectamente su función. Ajústelos si es necesario.			
21	Verifique que la suspensión no haya sido desplazada de su punto ideal			
22	Verifique que los carros estén perfectamente a plomo y desplazándose libremente sobre la corredera, corrija si es necesario.			
23	Verifique el estado de los patines inferiores de guía, zapatas de puerta, prestando especial atención a la forma que forman por el desgaste ya que esto nos podrá indicar si es necesario un alineamiento de las hojas de puertas.			
24	Alinear hojas y remplazar guiadores si es necesario			
25	Verifique la regulación del cierre de puertas			
26	Verifique la regulación de las ruedas de la cerradura			
27	Con el brazo de operador contra el tope de cierre, regular la presión de la rueda sobre la leva del CAM de puertas, de tal forma que la distancia entre los sables sea de entre 65 y 70 mm. Ajuste si es necesario.			
28	Revise y corrija iniciando en el piso más bajo la correcta ubicación de los rolletes de la cerradura de hall con respecto al CAM de puertas			
29	Asegúrese que con el ascensor a nivel de piso y al iniciar la apertura los rolletes hagan contacto con el centro de CAM, en el sentido longitudinal			

30	Verifique la tensión de las correas para motorización regulándolas desde los dos muelles de la polea loca. Si fuese necesario			
31	Verifique el correcto funcionamiento de los finales de carrera de puertas y del freno mecánico montado para actuar sobre la polea del motor del operador. Ajuste si es necesario.			
32	Verifique el estado de los cables del cierre y sustituya si es necesario			
33	Verifique el estado de las ruedas de los carros estas se deberán cambiar cuando el fondo de la garganta de la rueda superior se apoya totalmente en la corredera			
	CUADRO DE MANIOBRA	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	Observaciones
34	Verifique el funcionamiento de todos los elementos de seguridad, contactos de cabina y hall indicados en el cuadro de maniobra.			
35	Libere de la presencia de polvo y suciedad, los componentes del Autómata y demás componentes electrónicos; prestando especial atención a los Bornes de conexión			
36	Verifique el estado de los contactos de fuerza y remplácelos si fuese necesario.			
37	Verifique el ajuste de los contactos auxiliares y los contactores del freno, cámbielos si fuese necesario			
38	Revise la correcta fijación de todos los elementos que componen el cuadro maniobra			
39	Limpie perfectamente todas y cada una de las partes que componen el cuadro de maniobra, incluyendo el interior y el exterior de la caja de soporte.			
	MÁQUINA	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	Observaciones
40	Verifique el nivel de aceite de máquina y lubricación general, analice su estado, adicione o y cambie lo que sea más conveniente			
41	Verifique presencia de fugas de aceite y proceda conforme la necesidad.			
42	Ajuste la apertura de las bandas del freno y el deslizamiento normal del tambor del mismo			
43	Corrija las fallas encontradas en la sección de verificación.			
44	Observe con mucho cuidado el funcionamiento de la máquina incluyendo bancada y machones prestando especial atención a ruidos y vibraciones.			
45	Efectúe una completa limpieza de la máquina.			
46	Verifique la lubricación y el correcto funcionamiento del trinquete, efectúe limpieza general del mismo			
47	Efectúe el procedimiento completo indicado para las puertas de hall a las de cabina.			

Observaciones Generales.

POR EL CONTRATISTA

HORA DE ENTRADA : _____ FIRMA

NOMBRE :

POR EL SENA

HORA DE SALIDA: _____ FIRMA

NOMBRE :