DESur

DESur	ACTA DE PAGO PARCIAL Y/O FINAL DEL CONTRATO			Municipio de Envigado
	Código: A-GTS-F-02	Versión: 03	Página: 1 de 5	

ACTA No 6
09 de febrero de 2024

TIPO ACTA

PARCIAL	X	FINAL	

Marque con una X el tipo de acta.

CONTRATISTA:	CONINTEC S.A.S
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	800.252.554-1
ENTIDAD BANCARIA:	BANCOLOMBIA
TIPO DE CUENTA:	AHORROS
NÚMERO DE CUENTA:	43645651431
CONTRATO Nº:	DESur-OC-100-2023
FECHA DEL CONTRATO:	23 de mayo de 2023
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL PASEO URBANO RUTA DE LA CERÁMICA EN EL MUNICIPIO DE CALDAS, EN CUMPLIMIENTO AL CONTRATO ESPECIFICO N°1 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO MARCO N°2265 DE 2023
VALOR ANTES DE IVA:	$682.185.928
VALOR IVA:	$129.615.326
VALOR TOTAL:	$811.801.254
FORMA DE PAGO:	(i) La empresa DESur, NO realizará anticipos(ii) DESur, realizará los pagos al contratista acorde al avance del contrato, mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica debidamente legalizada y cargada en SECOP II y tan pronto como el objeto o parte de él, según el caso, esté terminado y recibido a satisfacción por parte del supervisor. Se podrán formular cuentas parciales según flujo de caja de la empresa, por cantidades de objeto

	ejecutado, sin que esto implique aceptación definitiva del objeto por parte de DESur. (iii) Los pagos se podrán realizar hasta 45 días calendario después de presentada la factura. (iv) Solo se cancelará el 5% restante del valor del contrato hasta tanto no se haga entrega de la documentación requerida en el proceso de liquidación.
PLAZO INICIAL:	7 Meses
FECHA DE INICIO:	20 de junio de 2023
FECHA DE SUSPENSIÓN:	NA
FECHA DE REINICIO:	NA
ACTA DE ADICIÓN:	1
VALOR ADICIÓN:	$314.225.675
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$1.126.026.929
FECHA DE ADICIÓN:	27 de diciembre de 2023
PRORROGA N° 1:	136 días
RDP VIGENCIA FUTURA NÚMERO:	NA
FECHA:	NA
VALOR:	NA

En cumplimiento a los estatutos de la empresa, Manual de Contratación, Decreto 0000275 del 16 de Junio del 2020, Ley 489 de 1998, Ley 1474 del 2011 y demás normas concordantes que las reglamentan, se constituye como responsabilidad del Ordenador del Gasto, Interventores y Supervisores elaborar el presente documento para autorizar el pago del acta correspondiente al contrato plenamente legalizado junto con el informe de supervisión presentado, el cual reposa en la carpeta del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

En consecuencia, ratifico la revisión y verificación de los documentos soporte del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley, encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si		Diligencie el cuadro			
	No		Omita el cuadro			
PERSONA NATURAL PRESENTO			**PERSONA JURIDICA PRESENTO**		**SI**	**NO**
Planilla numero			Certificado de Representante Legal			
Periodo de Cotización						
Fecha de pago			Certificado de Revisor Fiscal		X	
Valor base de cotización						
Salud			Periodo de Cotización	ENERO 2023		
Pensión						
ARL tipo de riesgo	XX					

Así mismo certifico que se recibió a entera satisfacción los servicios prestados por el contratista en cumplimiento del objeto del contrato.

VALOR A PAGAR

	DESCRIPCION		VALOR
1	Valor Cuota pactada contrato antes de IVA		$92.080.125
2	Glosa (+)(-)		N/A
3	Subtotal (1+2)		$92.080.125
4	IVA	XX %	$17.495.224
6	Valor Total Cuota (3+4)		$109.575.349
7	Menos valor Amortización Anticipo= (XX% de anticipo)	XX %	N/A
Valor Total a Pagar (6-7)			$109.575.349

Beneficiario del pago. (Diligenciar solo si tiene endoso).

ENDOSOS	Beneficiario Pago (1)	Beneficiario Pago (2)
Nombre		
Número Identificación		
Entidad Bancaria		
Tipo de Cuenta		
Número de Cuenta		
Valor a Pagar		

Nota: Cuando el beneficiario no sea el contratista en la carpeta del contrato debe reposar el poder o el endosó autenticado.
Nota: Selecciona con una **X** la opción correspondiente, en caso de no aplicar marca la opción N/A, Para la fuente cofinanciado especificar ejemplo (AMVA, GOBERNACION, DEBORA ARANGO, IUE etc.)

NO APLICA	

EJECUCIÓN POR FUENTE DE FINANCIACIÓN					
RECURSOS PROPIOS	CESION DE FAJAS E. P	ALUMBRADO PUBLICO	SGP	COFINANCIADO	
				¿Cual?	
OTRO	X	¿Cual?	Recursos del Municipio de Caldas (crédito)		

El valor a pagar descrito en la presente acta se ejecutará presupuestalmente de la siguiente forma:

Certificado de Disponibilidad presupuestal	Fecha De certificado	Registro Presupuestal (RP)	RP Reserva Presupuestal	Centro de costos	Fecha De registro	Rubro presupuestal	Valor a ejecutar
229	09-05-2023	393	393	50072-2265	14-06-2023	2320202005	$109.575.349

Nota: Diligenciar solo si el acta de pago es la final, en caso de ser acta parcial marca la opción NO APLICA

NO APLICA	X

EJECUCIÓN ACUMULADA DEL CONTRATO POR RUBRO PRESUPUESTAL							
REGISTRO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR TOTAL REGISTRO POR CADA RUBRO (A)	VALOR EJECUTADO INCLUYENDO ESTE ACTA (B)	VALOR AJUSTE (C) (A-B=C)	AUTORIZA AJUSTE (Marca con una X)		
					SI	NO	N/A
VB° PRESUPUESTO							

Para constancia firma:

FIRMA:_____

NOMBRE: ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
GERENTE

Notas.

- ✓ *La información y firmas de elaboró y aprobó son obligatorias.*
- ✓ *Cualquier modificación al formato de esta acta establecida será objeto de devolución de la CxP.*
- ✓ *Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplica.*

Elaboró
JUAN DAVID HENAO OSORIO PROFESIONAL EN EJECUCIÓN DE PROYECTOS DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN

Estos campos son para uso exclusivo de la tesorería y solo serán diligenciados en la copia que reposara en el archivo de egresos:

VALIDACIONES

PUBLICADA EN SECOP		FIRMA DE RESPONSABLE	
RENDIDA EN SIA OBSERVA			
REVISIÓN DE LA TESORERÍA		FIRMA DE RESPONSABLE	

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

INFORMACION GENERAL

INFORME No.:	ACTA 6	FECHA DEL INFORME:	viernes, 9 de febrero de 2024

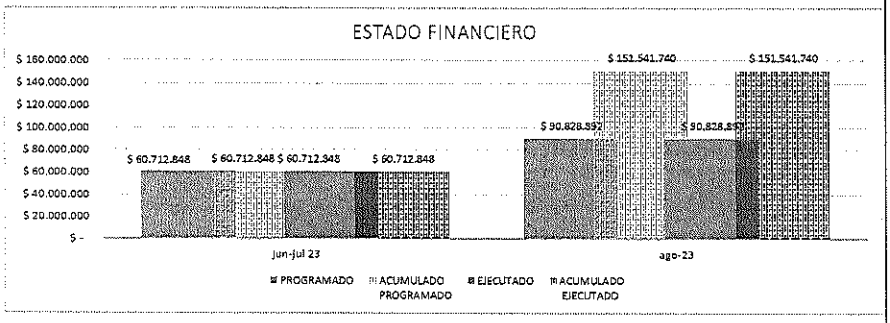
OBJETO.	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL PASEO URBANO RUTA DE LA CERÁMICA EN EL MUNICIPIO DE CALDAS, EN CUMPLIMIENTO AL CONTRATO ESPECIFICO N°1 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO MARCO N°2265 DE 2023						
CONTRATO No.	DESur-OC-100-2023	**CONTRATISTA.**	CONINTEC S.A.S		**NIT.**	800.252.554-1	
FECHA SUSCRIPCIÓN.	23 de mayo de 2023	**FECHA DE INICIO.**	20 de junio de 2023		**FINALIZA**	15 de mayo de 2024	
VALOR INICIAL	$ 811.801.254	**PLAZO INICIAL**	194	Días	**TRANCURRIDO**	234	Días
ADICIONES Y/O PRORROGAS							
VALOR ADICIÓN No. 01	$ 314.225.675	**PRORROGA No. 01**	136	Días	**SUSCRIPCIÓN**	miércoles, 27 de diciembre de 2023	
VALOR ADICIÓN No. 02	$ -	**PRORROGA No. 02**		Días	**SUSCRIPCIÓN**		
VALOR TOTAL	$ 1.126.026.929	**PLAZO TOTAL**	330	Días	**VENCE**	15 de mayo de 2024	
SUSPENSIÓN Y REINICIO							
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		**ACTA REINICIO No. 01**			**DURACIÓN**	0	Días
VALOR TOTAL	$ 1.126.026.929	**SUSPENSIÓN TOTAL**	0	Días	**VENCE**	15 de mayo de 2024	

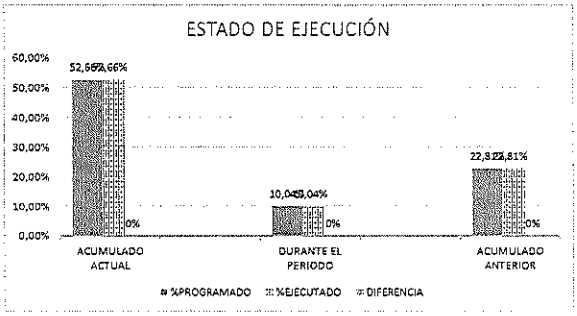
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
SEGUROS MUNDIAL	CUMPLIMIENTO	M-100199333	$ 225.205.385,80	15	11	2024
SEGUROS MUNDIAL	PRESTACIONES SOCIALES	M-100199333	$ 225.205.385,80	15	5	2027

AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 1.126.026.929	ACUMULADO ACTUAL	52,66%	52,66%	0%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	$ 593.006.918				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 533.020.011	DURANTE EL PERIODO	10,04%	10,04%	0%
VALOR ANTICIPO	$ -				
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	$ -	ACUMULADO ANTERIOR	22,81%	22,81%	0%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ -				





MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
jun-jul 23	$ 60.712.848	$ 60.712.848	$ 60.712.848	$ 60.712.848	5,39%	5,39%	Acta 1
ago-23	$ 90.828.892	$ 151.541.740	$ 90.828.892	$ 151.541.740	8,07%	8,07%	Acta 2
sep-23	$ 105.282.077	$ 256.823.817	$ 105.282.077	$ 256.823.817	9,35%	9,35%	Acta 3
nov-23	$ 113.099.448	$ 369.923.265	$ 113.099.448	$ 369.923.265	10,04%	10,04%	Acta 4
dic-23	$ 113.508.305	$ 483.431.570	$ 113.508.305	$ 483.431.570	10,08%	10,08%	Acta 5
ene-23	$ 109.575.348	$ 593.006.918	$ 109.575.348	$ 593.006.918	9,73%	9,73%	Acta 6
TOTAL	**$ 593.006.918**	**$ 593.006.918**	**$ 593.006.918**	**$ 593.006.918**	**52,66%**	**52,66%**	

GESTIÓN SOCIAL

Empleos Generados:	9	Hombres:	6	Mujeres:	3	Empleos Generados en la Zona	0

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

La interventoría realiza actividades como:

-Se realizan comités de obra de manera semanal para llevar seguimiento de la obra.
-Se realiza el diligenciamiento de la bitacora de obra diariamente.
-Se hace control de personal en obra y cuadro de lluvias.
-Se hace control del presupuesto y la programación de la obra.
-Gestión y coordinación de actividades y recorridos con el revisor de EPM.
-Se realiza acompañamiento en las diferentes actividades de obra desarrolladas por el contratista en los diferentes frentes de trabajo.

Con respecto al proyecto por parte de la supervisión se informa lo siguiente:

Porcentaje programado: 54%
Porcentaje ejecutado: 48%

Temas importantes:

-Se informa que la administración pasada solicitó cambiar el proyecto de redes de la calle dle comercio para dejar los postes de energía en la ubicación que estaban, este proyecto ya fue aporbado por EPM, la nueva administración quiere que se mueva un poste del tramo 2, se realizará presupuesto y cronograma de esta actividad para revisión del Municipio de Caldas.
-Sigue pendiente la definición del paisajismo del proyecto por parte del Muncipio d Caldas.
-Se tiene un avance financiero real del 64% y se ha pagado en actas 23% del valor del contrato.
-El acta de obra 3 se devolvió con observaciones por parte de la interventoria al contratista, en espera de subsanación de observaciones.
-Se presenta bajo rendimiento en el proyecto por falta de personal, con este rendimiento es muy difícil entregar el proyecto en el mes de abril, se solicita presentar plan de contingencia para cumplir con la fecha de entrega del proyecto.

Parque principal 99%
-Se hacen reparaciones en sectores puntuales.

Parque Olaya Herrera 84%
-Se hace rampa de acceso, revoque y enchape en muros de jardineras, vaciafo de placas en concreto

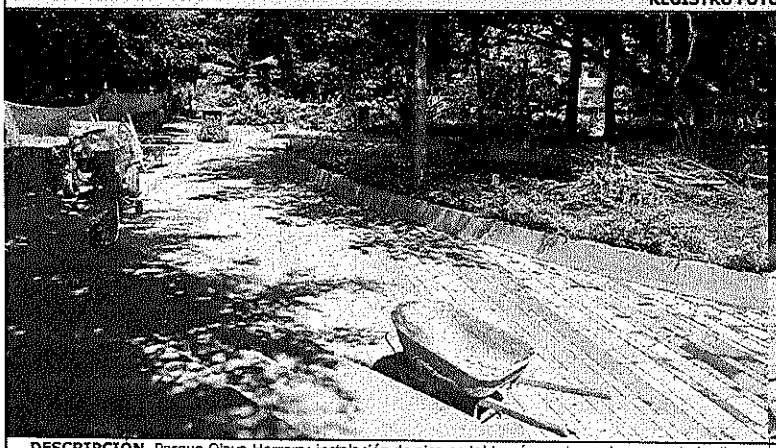
Calle del comercio
-Se realiza construccion de cajas de alcantarillado, empalmes de redes hidrosanitarias y eléctricas,llenos estructurales, detalles en estructura metálica en pergola.
-Pendiente construcción de pompeyano, penfiente construcción de sumideros, cunetas, cajas de inspección, vaciado de andenes.
-Pendiente iniciar intervenciones en tramo 5.

En este frente se solicita acompañamiento y definición por parte del Municipio para pode raumentar el rendimiento, acompañamiento con los comerciante spara poder intervenir mayores áreas y definición en cuanto al diseño para poder tener claras las actividades y poder terminar los tramos que estan en ejecución y ejecutar los que no se han iniciado.

Pendiente Municipio :
-Aprobación diseño iluminacion pergola.
-Aprobación de especies a sembrar en paisajismo.

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

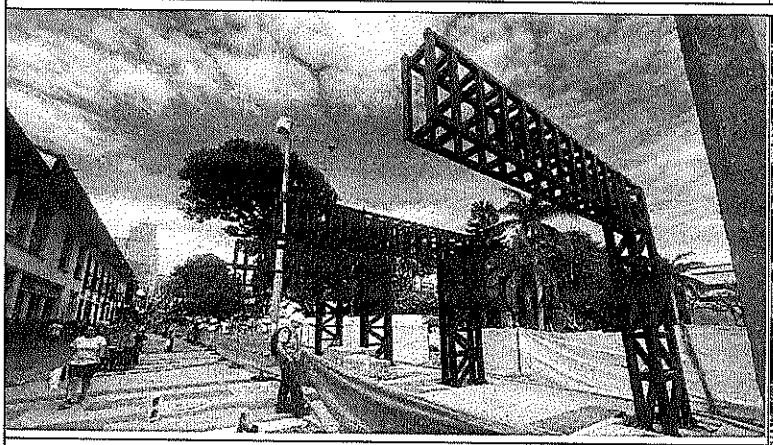
REGISTRO FOTOGRÁFICO



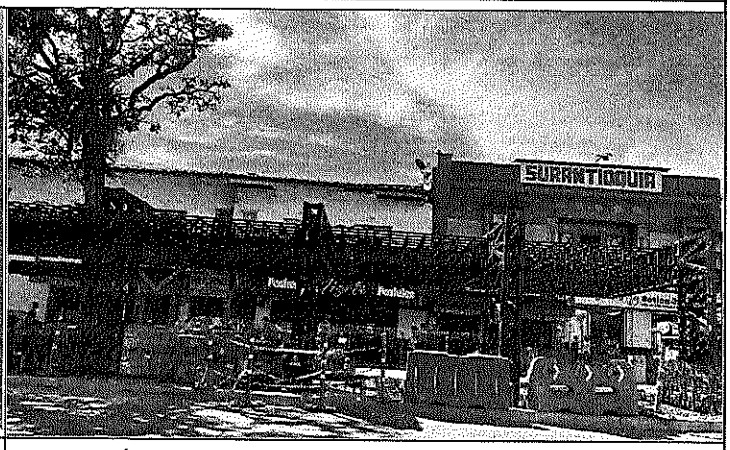
DESCRIPCIÓN. Parque Olaya Herrera: instalación de piso en tablequín, enchape de muros de jardineras en piedra royar.



DESCRIPCIÓN. Calle del comercio tramo 2.



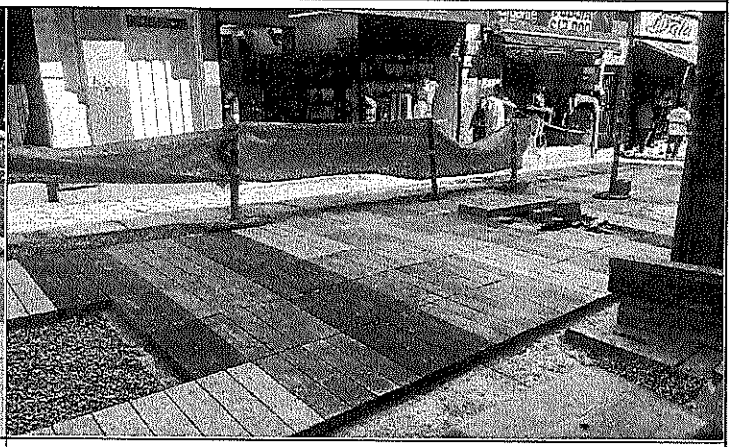
DESCRIPCIÓN. Construcción de pergolas en estructura metálica.



DESCRIPCIÓN. Construcción de pergolas en estructura metálica.



DESCRIPCIÓN. Instalación de enchapes en tablequin en calle del comercio.



DESCRIPCIÓN. Instalación de enchapes en tablequin en calle del comercio.

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
NOMBRES Y APELLIDOS:	JUAN DAVID HENAO OSORIO	
CARGO:	PROFESIONAL EN EJECUCION DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	

Elaboró: Dirección de Planeación y Desarrollo	Revisó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño	Aprobó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño
Fecha:13/09/2022	Fecha:22/09/2022	Fecha: 22/09/2022