# INFORME FINAL DE OBRA

**INFORME DE OBRAS - PERIODO DEL 21 DE DICIEMBRE AL 8 DE ENERO DEL 2024**

| | |
|---|---|
| **CONTRATISTA:** | ING ALCIDES CHOLES LOPEZ |
| **CONTRATANTE:** | CONTRALORIA GENERAL DELA REPUBLICA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA GUAJIRA |
| **No. CONTRATO:** | GUJ-MC-07-2023 |
| **OBJETO CONTRATO:** | CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REHABILITACIÓN A TODO COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA GUAJIRA UBICADA EN LA CARRERA 15 No. 14 B 49 DE LA CIUDAD DE RIOHACHA, LA GUAJIRA. |

**CONTROL DE PLAZO DEL CONTRATO**

| | |
|---|---|
| **Fecha de Iniciación: 20 DE DICIEMBRE DE 2024**<br>**Prorroga:** No.1 | **Fecha de vencimiento: 31 DE DICIEMBRE**<br>**Fecha de vencimiento final: 6 DE ENERO DE 2024** |
| **Fecha de suspensión No. 1: 28 DE DICIEMBRE DE 2023 AL 3 DE ENERO DE 2024** | **Fecha de suspensión No2:** |

**CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO**

| | |
|---|---|
| **Valor inicial: $78.945.460** | |
| **Valor acta final : $78.945.460** | **Valor acumulado : $ 78.945.460** |

**INFORME DE OBRA**

Durante los días del 20-al 21 de diciembre se realiza el recorrido y la inspección de las instalaciones de la Contralaría General de la República Colegiada Guajira. se realiza todo el proceso de afiliación a segundad social, y Riesgos Laborales, reentrenamientos de cursos de alturas del personal que lo requiere; y por ultimo se procede a solicitar los respectivos permisos de autorizaciones de ingreso a la entidad donde se procederán a realizar los trabajos objeto de este contrato:

El día 22 diciembre de 2023, se inicia el mantenimiento preventivo de la planta Generadora Motor 48T, a la cual, se le realizaron las siguientes. actividades:

* Mantenimiento Correctivo para la transferencia automática *
Cambios de Aceite
* Cambios de filtro. Entre otras mas
Por otra parte, realizó el mantenimiento preventivo para el sistema de redes contra incendio consistiendo en la siguientes actividades:
* Voltaje de batería
* Limpieza de motor
* Limpieza de cuarto contra incendio. entre otras más

El día 23 de diciembre se iniciaron los trabajos de mantenimiento en la superficie de la superficie afectada de la cubierta observando presencia de oxido y corrosión de la edificación, cubierta de la caseta de red contra incendio y cubierta de la caseta de la planta electica. Una vez terminadas las actividades de lijada y preparación de las zonas con rotura por oxidación en la cubierta dela edificación; se efectúa la aplicación de una capa de espuma expansiva poliuretano "Sika Boom" en las áreas de rotura de la cubierta, se hace el pulimiento de las áreas restauradas para proceder con la aplicación del impermeabilizante en las áreas deterioradas.

Dia 24 de diciembre se continúan las labores con la aplicación de un Cordón de Sika Flex en el perímetro de remates en bordes de columnas Cortas, flanches y en los costados de empalme de cubiertas, pare evitar filtraciones de aguas lluvias.

Se realiza también el mantenimiento con la aplicación de un adhesivo de poliuretano multiusos color gris en los espacios entre Cuerpo fijo y la estructura que le soporta, para controlar la filtración de aguas Lluvias al interior de algunas oficinas. Se efectuaron también el mantenimiento del manto instalado en las vigas canales perimetrales y bordes de cubiertas retirando previamente la malla metálica protectora totalmente deteriorada. con la aplicación de un impermeabilizante acrílico Sika Fill power gris y el refuerzo en tela poliéster. posteriormente se aplicaron 2 capas de acrílico y el refuerzo de manto instalado donde fuere necesario.

El día 26 de diciembre se procede a condicionar la superficie intervenida, limpiando toda el área de residuos solidos para realizar la aplicación de una capa fina de pintura poliéster color blanco o dos donde era necesario ; por aspersión en las zonas deterioradas de la cubierta del edificio, de la caseta de red contra incendio y caseta de planta eléctrica. mantenimiento del ascensor para personas con movilidad reducida,

Ese mismo día se realizó paralelamente el mantenimiento de la U.P.S modelo TITAN EA9920 kVA en la cual sobresalen las siguientes actividades:
* Revisión y limpieza de las tarjetas filtro y protecciones de le UPS. *
Revisión y limpieza de los conductores y de las Conexiones internas *
Medición de los dispositivos electrónicos de control
* Lubricación de los ventiladores
* Medición de los dispositivos electrónicos de control.
* Medición de parámetros de entrada, salida y Carga. *
Limpieza interna y externa
* Ajustes de conexiones

El día 27 de diciembre se realiza el mantenimiento del ascensor para personas con movilidad reducida, en el cual se destacan las siguiente actividades:
*Revisión visual de pistón hidráulico y limpieza.
*Revisión de manguera hidráulica y ajuste de racores y acoples.
*Revisión visual y ajuste de contactos eléctricos de puertas de piso.
*Revisión y lubricación de brazos hidráulicos de puertas de piso.
*Revisión y lubricación de guías de cabina.
*Revisión y lubricación de guías del cabezote del pistón hidráulico.

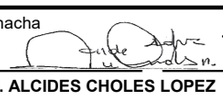
El día 28 se suspende la ejecución del contrato debido a las actividades del personal de la contraloría para cierre de vigencia 2023

El día 3 de enero del 2024 se retoman los trabajos y se procede a realizar las actividades de resane de muros y pintura al interior de la Contraloría Regional Guajira y en la fachada exterior y lateral. Esta actividad se realiza durante los días 3,4,5,6,7 y 8 de enero.
Las áreas al interior de la edificación se realizó con pintura en vinilo Tipo I, previo resane y estucado en las zonas donde lo requería. Paralelamente se realiza el resane y estucado de la fachada frontal y lateral de la edificación. Esta actividad se realizó con extremo cuidado toda vez que se requirió la armada de andamios para trabajar en altura. Se utilizó pintura tipo Coraza. Se ejecutó esta actividad durante los días 3,4,5,6 y 7 de enero del presente año.

El 7 de enero del año en curso se realizó la limpieza general de la edificación, como también la poda y limpieza de los Jardines externos y zona de parqueo de la Entidad.

El día 8 Se realiza el suministro e instalación de los fluxómetros de las tazas y la grifería para lavamanos; cómo también el retiro de las estructuras de Andamios que se utilizaron para pintar de área exterior de la Edificación y se procede con la fumigación, limpieza y desinfección como también se realizó la des infestación y desratización de las oficinas en las áreas internas y al rededor de los Conteiner de las instalaciones, así también la recolección de la restos de vegetación generados por la poda dejando el área completamente limpia y libre de maleza.

Riohacha 23 de ENERO de 2024



**ING. ALCIDES CHOLES LOPEZ**
CONTRATISTA

## INFORME FOTOGRAFICO CONTRATO No GUJ-MC-07-2023

| | | | |
|---|---|---|---|
| **OBEJTO:** | CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REHABILITACIÓN A TODO COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA GUAJIRA UBICADA EN LA CARRERA 15 No. 14 B 49 DE LA CIUDAD DE RIOHACHA, LA GUAJIRA. | | |
| **CONTRATISTA:** | ALCIDES LORENZO CHOLES LOPEZ | **SUPERVISOR:** | XIOMARA LOZANO |
| **CONTRATANTE:** | CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA GUAJIRA. | | |

### TRABAJOS REALIZADOS EN LA CUBIERTA



**AREA EXTREMAMENTE DETERIORADA POR OXIDO**



**RESANE DE AREA EN DETERIORO CON SIKA BOOM**



**RESTAURACIÓN CON IMPERMEABILIZANTE ACRILICO**



**AREA AFECTADA**



**DESPRENDIMIENTO DE MATERIAL EN LA VIGA CANAL**



**LIMPIEZA Y APLICACION DE SIKA FILL EN VIGACANAL**



**APLICACIÓN DE REFUERZO EN TELA TIPO POLIESTER EN VIGACANAL**



**IMPERMEABILIZACIÓN ACRILICA EN VIGACANAL**

| INFORME FOTOGRAFICO CONTRATO No GUJ-MC-07-2023 | | | |
|---|---|---|---|
| **OBEJTO:** | CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REHABILITACIÓN A TODO COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA GUAJIRA UBICADA EN LA CARRERA 15 No. 14 B 49 DE LA CIUDAD DE RIOHACHA, LA GUAJIRA. | | |
| **CONTRATISTA:** | ALCIDES LORENZO CHOLES LOPEZ | **SUPERVISOR:** | XIOMARA LOZANO |
| **CONTRATANTE:** | CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA GUAJIRA. | | |

## TRABAJOS REALIZADOS EN LA CUBIERTA



**AREA DETERIORADA EN ZONA DE CUBIERTA**



**RESANE Y APLICACIÓN SIKAFLEX EN COLUMNA ENANA**



**RESANE DE FLANCHES Y AREAS DE COLUMNA ENANA**



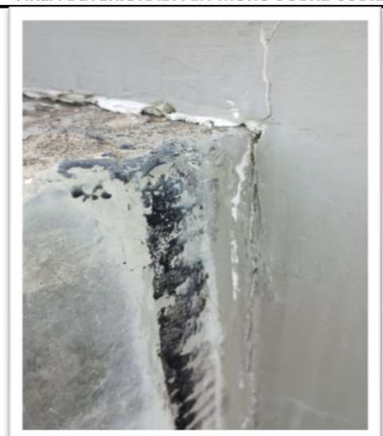
**IMPERMEHABILIZACIÓN *DE BORDES DE COLUMANAS***



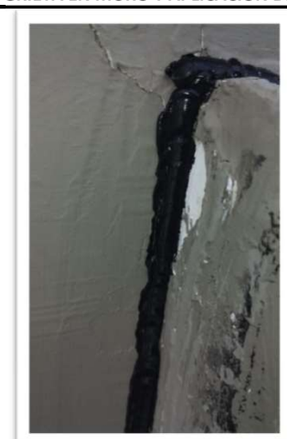
**AREA DETERIORADA EN MURO SOBRE CUBIERTA**



**RESANE DE GRIETA EN MURO Y APLICACIÓN DE CORDON DE SIKAFLEX**



**AREA DETERIORADA EN COLUMNAS ENANAS**



**RESANE DE MURO Y PROTECCIÓN CON SIKAFLEX**

| INFORME FOTOGRAFICO CONTRATO No GUJ-MC-07-2023 | | | |
|---|---|---|---|
| **OBEJTO:** | CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REHABILITACIÓN A TODO COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA GUAJIRA UBICADA EN LA CARRERA 15 No. 14 B 49 DE LA CIUDAD DE RIOHACHA, LA GUAJIRA. | | |
| **CONTRATISTA:** | ALCIDES LORENZO CHOLES LOPEZ | **SUPERVISOR:** | XIOMARA LOZANO |
| **CONTRATANTE:** | CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA GUAJIRA. | | |

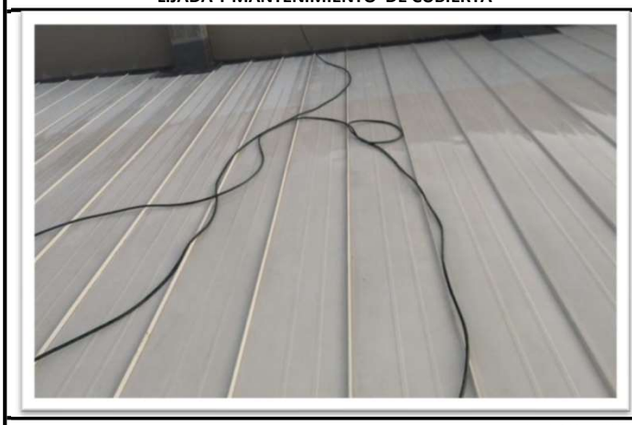
## TRABAJOS REALIZADOS EN LA CUBIERTA



**LIJADA Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTA**



**APLICACIÓN DE CAPA DE PINTURA EN AREA RESTAURADA**





**LAVADO Y ASEO GENERAL DE CUBIERTA**





**CUBIERTA TOTALMENTE INTERVENIDA**





**CUBIERTA TOTALMENTE INTERVENIDA**

| INFORME FOTOGRAFICO CONTRATO No GUJ-MC-07-2023 | | | |
|---|---|---|---|
| **OBEJTO:** | CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REHABILITACIÓN A TODO COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA GUAJIRA UBICADA EN LA CARRERA 15 No. 14 B 49 DE LA CIUDAD DE RIOHACHA, LA GUAJIRA. | | |
| **CONTRATISTA:** | ALCIDES LORENZO CHOLES LOPEZ | **SUPERVISOR:** | XIOMARA LOZANO |
| **CONTRATANTE:** | CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA GUAJIRA. | | |

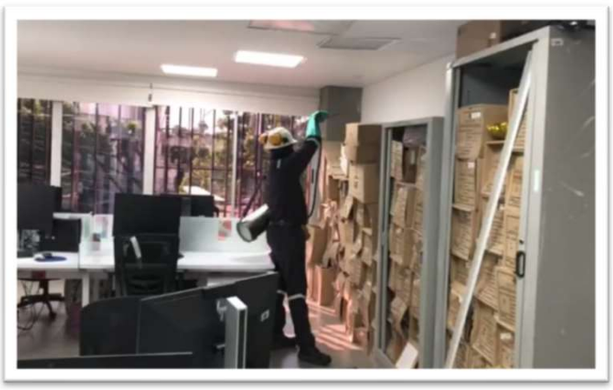
## TRABAJOS DE FUMIGACIÓN Y RATIZACIÓN



**FUMIGACIÓN EN FACHADA EXTERIOR DE LA EDIFICACIÓN**



**FUMIGACIÓN EN AREA DE BODEGA**



**DESINFESTACIÓN EN AREA D ARCHIVO**



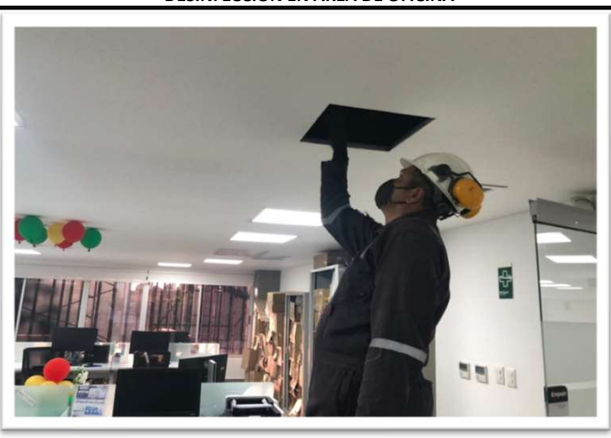
**DESISFESTACIÓN EN AREA DE OFICINA**




**DESINFECCIÓN EN AREA DE OFICINA**



**DESINFECCIÓN EN AREA DE OFICINA**



**DESRATIZACIÓN EN CIELO RASO**



**APLICACIÓN DE GEL GRANULAR PARA EVITAR ROEDORES**

# INFORME FOTOGRAFICO CONTRATO No GUJ-MC-07-2023

| | | | |
|---|---|---|---|
| **OBEJTO:** | CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REHABILITACIÓN A TODO COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA GUAJIRA UBICADA EN LA CARRERA 15 No. 14 B 49 DE LA CIUDAD DE RIOHACHA, LA GUAJIRA. | | |
| **CONTRATISTA:** | ALCIDES LORENZO CHOLES LOPEZ | **SUPERVISOR:** | XIOMARA LOZANO |
| **CONTRATANTE:** | CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA GUAJIRA. | | |

## TRABAJOS EN EL ASCENSOR




**LUBRICACIÓN DE GUIAS DE CABINA**




**LUBRICACIÓN DE GUIAS DE CABINA**



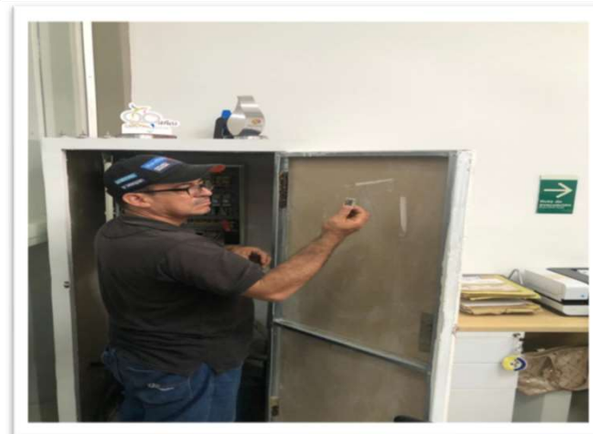
**REVISIÓN DE MANGUERA HIDRALICA**



**REVISIÓN DE TABLERO ELECTICO**



**REVISIÓN DE PUERTAS DE PISO**



**REVISIÓN DE CONTROL ELECTRICO**



**REVISIÓN Y AJUSTE DE CONEXIONES ELÉCTRICAS EN BOTONERAS DE PISO Y CABINA**

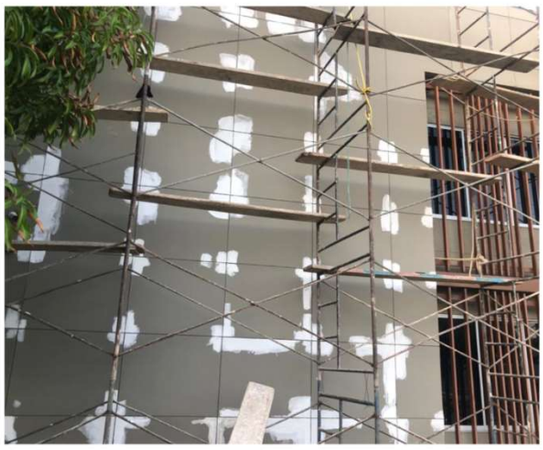


**REVISIÓN GENERAL DEL EQUIPO**

# INFORME FOTOGRAFICO CONTRATO No GUJ-MC-07-2023

| | | | |
|---|---|---|---|
| **OBEJTO:** | CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REHABILITACIÓN A TODO COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA GUAJIRA UBICADA EN LA CARRERA 15 No. 14 B 49 DE LA CIUDAD DE RIOHACHA, LA GUAJIRA. | | |
| **CONTRATISTA:** | ALCIDES LORENZO CHOLES LOPEZ | **SUPERVISOR:** | XIOMARA LOZANO |
| **CONTRATANTE:** | CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA GUAJIRA. | | |

## TRABAJOS DE PINTURA EXTERIOR



**RESANE DE MURO Y APLICACIÓN DE ESTUCO AREA LATERAL**



**RESANE CON ESTUCO EN AREA FRONTAL**



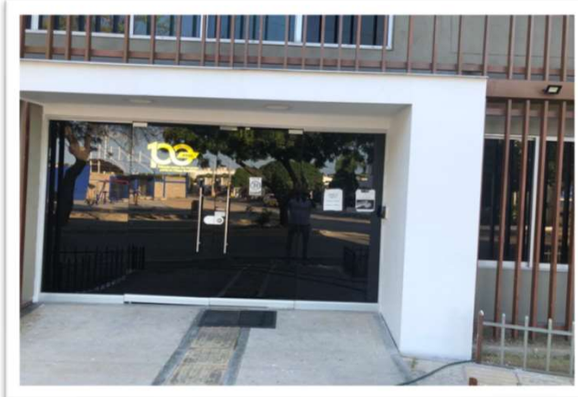
**INICIO DE PINTURA EN AREA LATERAL**



**RESANE DE MUROS LADO POSTERIOR**




**ZONA DE FACHADA INTERVENIDA EN SU TOTALIDAD**



**ZONA DE FACHADA COMPLETAMENTE PINTADA**



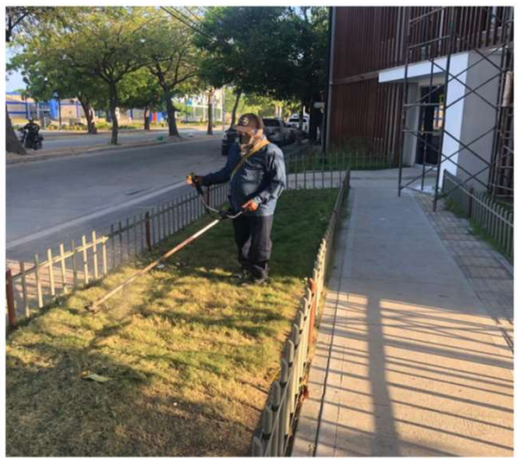
**AREA DE FACHADA FRONTAL COMPLETAMENTE PINTADA**



**PINTURA DE AREA DE PARQUEO COMPLETAMENTE FINALIZADA**

| INFORME FOTOGRAFICO CONTRATO No GUJ-MC-07-2023 | | | |
|---|---|---|---|
| **OBEJTO:** | CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REHABILITACIÓN A TODO COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA GUAJIRA UBICADA EN LA CARRERA 15 No. 14 B 49 DE LA CIUDAD DE RIOHACHA, LA GUAJIRA. | | |
| **CONTRATISTA:** | ALCIDES LORENZO CHOLES LOPEZ | **SUPERVISOR:** | XIOMARA LOZANO |
| **CONTRATANTE:** | CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA GUAJIRA. | | |

## TRABAJOS DE JARDINERIA



**INICIO DE LIMPIEZA DE MALEZA EN JARDIN EXTERIOR**



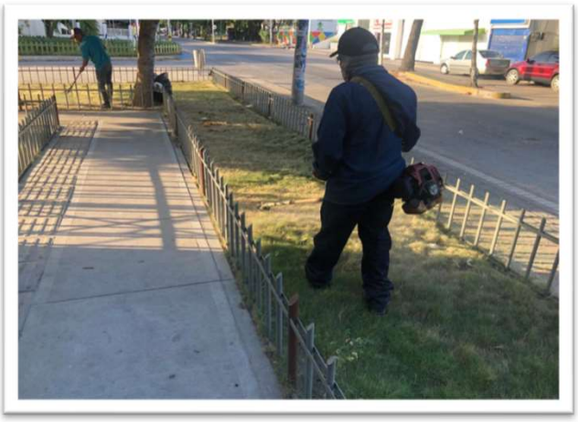
**AREA DE JARDIN COMPLETAMENTE INTERVENIDA**



**INICIO DE LIMPIEZA DE MALEZA**



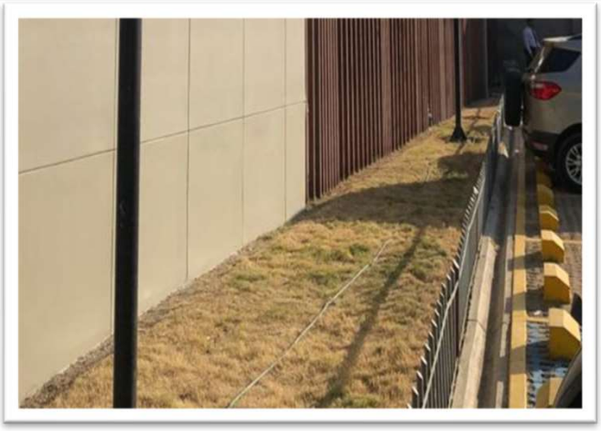
**AREA COMPLETAMENTE LIBRE DE MALEZA**



**PODA DE MELEZA EN AREA FRONTAL**



**AREA FRONTAL COMPLETAMENTE PODADA**



**AREA DE PARQUEO CON MALEZA EN ARAL LATERAL**



**AREA DESPEJADA DE MALEZA**

| INFORME FOTOGRAFICO CONTRATO No GUJ-MC-07-2023 | | | |
|---|---|---|---|
| **OBEJTO:** | CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REHABILITACIÓN A TODO COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA GUAJIRA UBICADA EN LA CARRERA 15 No. 14 B 49 DE LA CIUDAD DE RIOHACHA, LA GUAJIRA. | | |
| **CONTRATISTA:** | ALCIDES LORENZO CHOLES LOPEZ | **SUPERVISOR:** | XIOMARA LOZANO |
| **CONTRATANTE:** | CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA GUAJIRA. | | |

**TRABAJOS DE LA PLANTA**



**LAVADO DE REJILLAS**



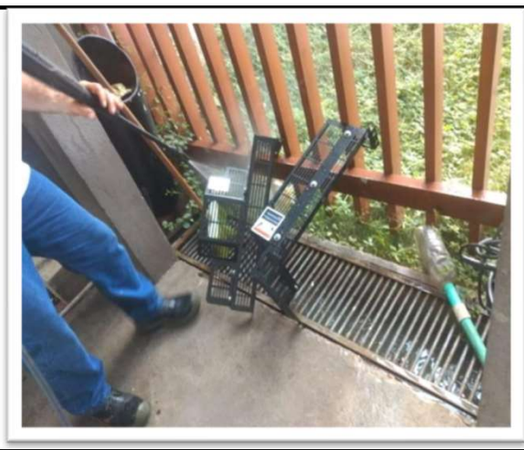
**DRENAJE DE REFRIGERANTE**



**LAVADO PLANTA ELECTRICA**



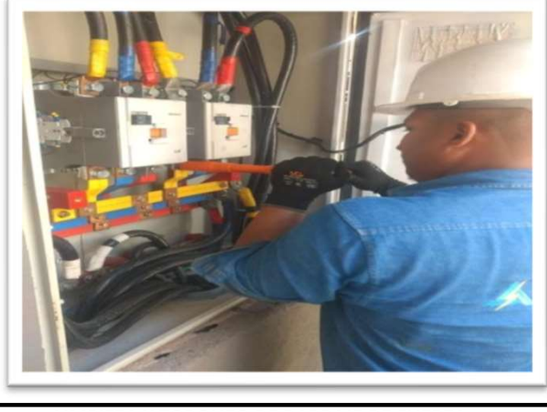
**DRENAJE DE ACEITE USADO**



**LAVADO DE REJILLAS**



**LAVADO DE VENTILADORES**



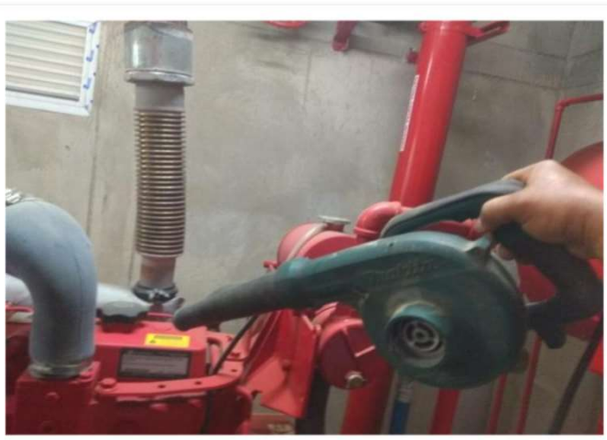
**LIMPIEZA Y TORQUEO DE BARRAJE DE FUERZA**




**MEDICIÓN DE VOLTAJE EN TRANSFERENCIA**

| INFORME FOTOGRAFICO CONTRATO No GUJ-MC-07-2023 | | | |
|---|---|---|---|
| **OBEJTO:** | CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REHABILITACIÓN A TODO COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA GUAJIRA UBICADA EN LA CARRERA 15 No. 14 B 49 DE LA CIUDAD DE RIOHACHA, LA GUAJIRA. | | |
| **CONTRATISTA:** | ALCIDES LORENZO CHOLES LOPEZ | **SUPERVISOR:** | XIOMARA LOZANO |
| **CONTRATANTE:** | CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA GUAJIRA. | | |

**TRABAJOS RED CONTRA INCENDIO**



**LIMPIEZA DE MOTOR**



**EQUIPO OPERATIVO**




**MOTOR OPERATIVO**




**VOLTAJE DE BATERIAS**



**LIMPIEZ DE CUARTO CONTRA INCENDIO**



**REVISION DE BATERIAS**

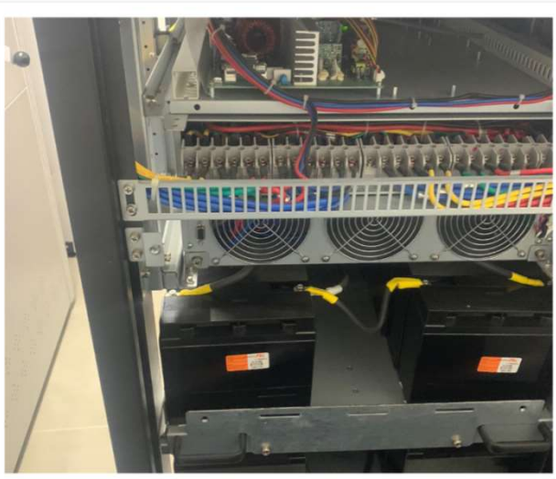




# INFORME FOTOGRAFICO CONTRATO No GUJ-MC-07-2023

| | | | |
|---|---|---|---|
| **OBEJTO:** | CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REHABILITACIÓN A TODO COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA GUAJIRA UBICADA EN LA CARRERA 15 No. 14 B 49 DE LA CIUDAD DE RIOHACHA, LA GUAJIRA. | | |
| **CONTRATISTA:** | ALCIDES LORENZO CHOLES LOPEZ | **SUPERVISOR:** | XIOMARA LOZANO |
| **CONTRATANTE:** | CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA GUAJIRA. | | |

## TRABAJOS EN LA UPS



**AJUSTES DE CONEXIONES**



**AJUSTES DE CONEXIONES**




**PRUEBAS DE BATERÍAS CON RESISTENCIA SHUNT**

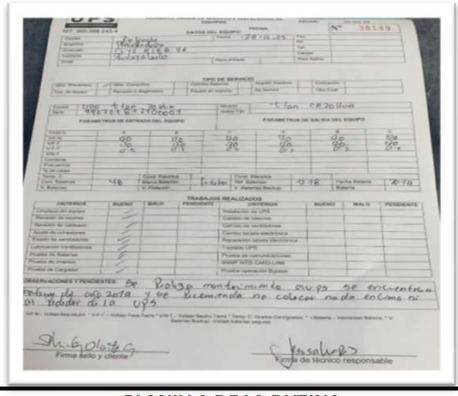





**NO COLOCAR OBJETOS PARA EVITAR RECALENTAMIENTOS**



**MEDICIÓN DE PARÁMETROS DE ENTRADA, SALIDA Y CARGA.**



**PLANILLA DE LA RUTINA**




**PRUEBAS DE BATERÍAS CON RESISTENCIA SHUNT**

| INFORME FOTOGRAFICO CONTRATO No GUJ-MC-07-2023 | | | |
|---|---|---|---|
| **OBEJTO:** | CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REHABILITACIÓN A TODO COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA GUAJIRA UBICADA EN LA CARRERA 15 No. 14 B 49 DE LA CIUDAD DE RIOHACHA, LA GUAJIRA. | | |
| **CONTRATISTA:** | ALCIDES LORENZO CHOLES LOPEZ | **SUPERVISOR:** | XIOMARA LOZANO |
| **CONTRATANTE:** | CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA GUAJIRA. | | |

## TRABAJOS DE GRIFERIA



**ESTADO INICIAL DE LA TASA**



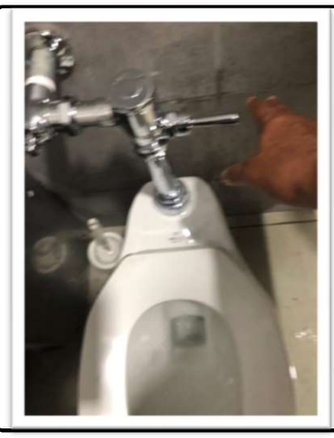
**SUMINISTRO DE FLUXOMETRO**



**INSTALACIÓN DE FLUXOMETRO EN TAZA CORONA**



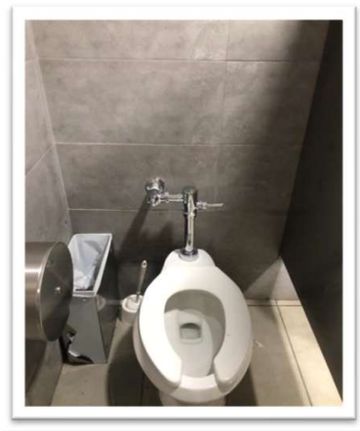
**FLUXOMETRO EN FUNCIONAMIENTO**





**FLUXOMETRO EN FUNCIONAMIENTO**

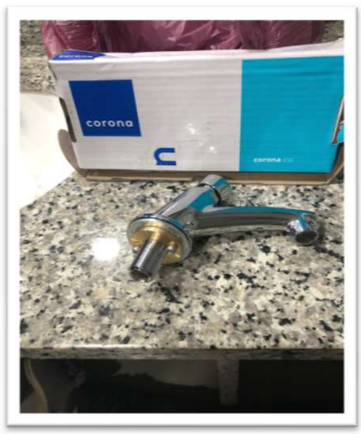




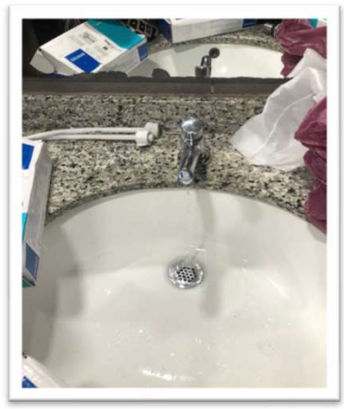
**FLUXOMETRO COMPLETAMETAMENTE INSTALADO**

| INFORME FOTOGRAFICO CONTRATO No GUJ-MC-07-2023 | | | |
|---|---|---|---|
| **OBEJTO:** | CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REHABILITACIÓN A TODO COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA GUAJIRA UBICADA EN LA CARRERA 15 No. 14 B 49 DE LA CIUDAD DE RIOHACHA, LA GUAJIRA. | | |
| **CONTRATISTA:** | ALCIDES LORENZO CHOLES LOPEZ | **SUPERVISOR:** | XIOMARA LOZANO |
| **CONTRATANTE:** | CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA GUAJIRA. | | |

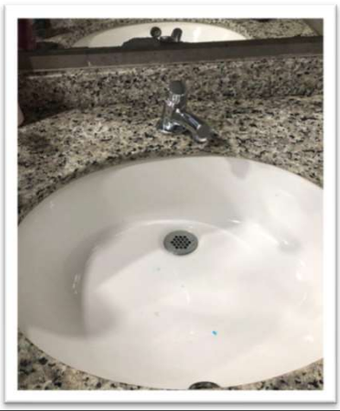
## TRABAJOS DE GRIFERIA (LLAVES LAVA MANOS)




**SUMINISTRO DE LLAVES PARA LAVAMANOS**



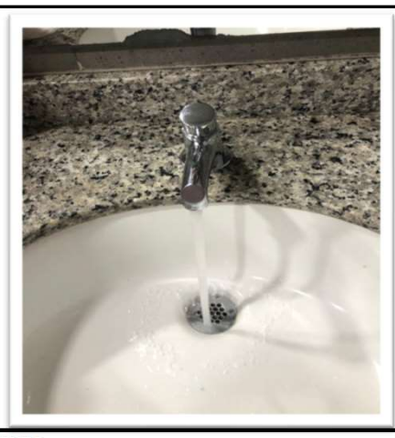
**INSTALACIÓN DE LLAVES**





**LLAVES COMPLETAMENTENTE INSTALADA**





**LLAVES EN CORRECTO FUNCIONAMIENTO**

# RECOMENDACIONES AL INFORME FINAL DE OBRA
# No. CONTRATO: GUJ-MC-07-2023

| | |
|---|---|
| **CONTRATISTA:** | ING ALCIDES CHOLES LOPEZ |
| **CONTRATANTE:** | CONTRALORIA GENERAL DELA REPUBLICA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA GUAJIRA |
| **No. CONTRATO:** | GUJ-MC-07-2023 |
| **OBJETO CONTRATO:** | CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REHABILITACIÓN A TODO COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA GUAJIRA UBICADA EN LA CARRERA 15 No. 14 B 49 DE LA CIUDAD DE RIOHACHA, LA GUAJIRA. |

**EQUIPO PLANTA GENERADORA**

* Mantener la Reserva de Combustible (A. C.P.M) Mínimo en un 85% de capacidad, por condiciones de ausencia de red e intermitencia de fluido eléctrico.
* Encender y Apagar el equipo periódicamente, para verificación de señales AC y DC, 10 minutos cada 15 días
* Realizar dos (2) mantenimientos preventivo en el año
* Es necesario reemplazar el Control de sensado de Voltaje Imperium IPRO, el cual, se encuentra descalibrado.
* Reparametrización para tiempo de encendido y sobre frecuencia.

**EQUIPO SISTEMA CONTRA INCENDIO**

* Tener Reserva de combustible (A.C.P.M) de mínimo un 50% en tanque de Almacenamiento
* Realizar pruebas de encendido para verificar el estado del equipo y señales, se recomienda efectuar esta actividad cada 4 mes

**UPS MARCA POWEST TITAN**

* Se recomienda realizar el cambio de las baterías, debido a que las existentes ya cumplieron su vida útil.

* recomienda no colocar objetos ni cartones encima o a los alrededores de la UPS, para evitar recalentamientos internos o daños en la UPS y las Instalaciones

**CUBIERTA DE LA EDIFICACIÓN**

* Debido que la edificación de la Contraloría está en cercanía a un ambiente marino se recomienda el mantenimiento de la cubierta cada 6 meses para evitar corrosión severa en las laminas.

* Por el tiempo de instalación de la cubierta se recomienda reemplazar la parte norte de la cubierta debido al alto deterioro que presentan las laminas. El área de cubierta a reemplazar se estima en 120 m2 aproximadamente

**ASCENSOR**

El ascensor consta de una plataforma con estructura a media altura, no tiene puerta de cabina, es puerta de piso semi automatica, puerta batiente, se puede abrir con la mano, son dos pisos no mas; por lo tanto,no tiene sitofono, no necesita luz de emergencia, porque hay vidrios por tanto le da la calridad desde la parte externa; tiene un boton stop en cabita, por lo tanto se remienda no estar oprimiendo en caso de que no haya ninguna emergencia, precausiones:
* Cuando el ascensor esté en movimiento no hacer movientos bruscos * Al momento de abrir la puerta, terminarla de ajustar con la mano para que quede bien cerrada.

**PINTURA GENERAL**

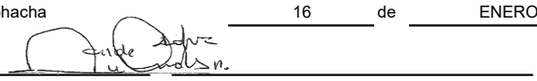
* Se recomienda el resane y la pintura en esmalte de los barrotes de la fachada frontal y lateral de la Edificación.

* Se recomienda el resane General y La pintada en pintura tipo Coraza de la parte posterior externa de la edificación.

**LIMPIEZA Y JARDINERIA**

* Se recomienda el riego y la fertilización del pasto en los jardines exteriores para la recuperación de los mismos. * Se recomienda la poda y el mantenimiento de los jardines cada cuatro meses para mantener el pasto de los jardines en excelentes condiciones.
* Se recomienda la limpieza general de las oficinas y zona exterior de la edificación cada 6 meses.

Riohacha 16 de ENERO de 2024



**ING. ALCIDES CHOLES LOPEZ**

CONTRATISTA