FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO	GCFT15
	FORMATO	INFORME DE SEGUIMIENTO CONTRATOS DE OBRA	VERSIÓN	0

CONTRATO:	Contrato No. 050 de 2023 suscrito entre la Registraduría Nacional del Estado Civil y RAFAEL FERNANDO ESCOBAR LLANOS
CONTRATISTA	RAFAEL FERNANDO ESCOBAR LLANOS
REPRESENTANTE LEGAL (SI APLICA)	RAFAEL FERNANDO ESCOBAR LLANOS
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL SEDE CAN UBICADO EN LA CALLE 26 NO. 51-50 Y DEL EDIFICIO CÓRDOBA UBICADO EN CARRERA 7 NO 16-49, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DE CONFORMIDAD CON EL PLIEGO DE CONDICIONES DE LA LICITACION PUBLICA NO. 02 DE 2023, EL ESTUDIO PREVIO, LA PROPUESTA PRESENTADA POR EL CONTRATISTA, Y LAS CONDICIONES ADICIONALES, LAS CUALES FORMAN PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO ELECTRONICO.
CIUDAD:	**BOGOTA D.C**
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	**31/08/2023**
FECHA DE INICIO:	**12/09/2023**
FECHA DE TERMINACIÓN:	**31/12/2023**
INFORME NRO.	**UNO (1)**
PERIODO DE EJECUCIÓN:	**12/09/2023 a 12/10/2023 Correspondiente al avance del 40%**
FECHA PRESENTE INFORME:	**12 de octubre de 2023**

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	PORCENTAJE DE AVANCE
EDIFICIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL SEDE CAN	
ACTIVIDADES PRELIMINARES	
DEMOLICIÓN PLACAS MACIZAS 0.15M	0,20%
EXCAVACIÓN MANUAL GENERAL	0,04%
RELLENO GRAVILLA FINA 1/2	0,01%
DESMONTE DE VIDRIO TEMPLADO FISURADO O ROTO	0,01%
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PISOS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	0,65%
DEMOLICIÓN ALISTADO DE PISO	1,37%
MAMPOSTERÍA	
MURO LADRILLO ESTRUCTURAL PORTANTE 30X14.5CM. INCLUYE PASES CON ROTOMARTILLO EN PLACA DE CONTRAPISO EXISTENTE DE 13 CMS.	0,05%
CUBIERTAS	
SUMINISTRO E INSTALACION PUNTOS DE ANCLAJE CERTIFICADOS MARCA HAWK O SIMILAR TIPO D BAJO NORMA EN795, ANSI Y RES 1409DE 2012, INCLUYE EPÓXICOS, PERFORACIONES, EQUIPOS	0,56%
PRUEBA DE EXTRACCIÓN DE ANCLAJE PARA CERTIFICACIÓN DE ACUERDO A RES 1409 A 3000 psi, MEDIANTE EQUIPO DE HYDRAJAW, INCLUYE CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN VIGENTE	0,12%
ENCHAPES Y ACCESORIOS	
CERÁMICA FORMATO 25CMX35CM	0,08%
CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES	
IMPERMEABILIZACIÓN MUROS EN LADRILLO SIKA TRANSPARENTE 10 AÑOS	0,65%
LAVADO DE FACHADA EN LADRILLO A LA VISTA.	18,17%
EXCAVACIONES	
GLOBAL OBRA CIVIL ENTRADA PEATONAL	0,59%
PISOS	
ALISTADO DE PISO 4CM	0,60%
EDIFICIO CÓRDOBA	
ACTIVIDADES PRELIMINARES	
DEMOLICIÓN DE PIEDRA MUÑECA SOBRE FACHADA INCLUYE ESTRUCTURA EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS	0,96%
ENCHAPES Y ACCESORIOS	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEDRA MUÑECA EN FACHADA	6,69%
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	
LAVADO,PULIDA,SELLADA Y RESTAURADA DE FACHADA EN PIEDRA MUÑECA	9,25%
	40%

RECOMENDACIONES:

En constancia de lo anterior, se firma el presenta informe, a los doce (12) dias del mes de octubre de 2023.

INTERVENTOR
ARQ. JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO	GCFT07
	FORMATO	CERTIFICACIÓN SUPERVISIÓN	VERSIÓN	0

Aprobado:08/06/2017

EL INTERVENTOR JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ
SUPERVISOR DEL CONTRATO No. 050 de 2023
CERTIFICA:

Que RAFAEL FERNANDO ESCOBAR LLANOS con CC. 79.623.949 Bta, cumplió a satisfacción con las obligaciones y el objeto del contrato, en el período comprendido entre el 12 de SEPTIEMBRE al 12 de OCTUBRE de 2023 correspondiente al avance del 40%, cuyo objeto es: *"CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL SEDE CAN UBICADO EN LA CALLE 26 NO. 51-50 Y DEL EDIFICIO CÓRDOBA UBICADO EN CARRERA 7 NO 16-49, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DE CONFORMIDAD CON EL PLIEGO DE CONDICIONES DE LA LICITACION PUBLICA NO. 02 DE 2023, EL ESTUDIO PREVIO, LA PROPUESTA PRESENTADA POR EL CONTRATISTA, Y LAS CONDICIONES ADICIONALES, LAS CUALES FORMAN PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO ELECTRONICO. "*

Que el cumplimiento de las obligaciones contractuales, se evidencia en el informe de seguimiento de Supervisión e Interventoría, el cual reposa en el expediente contractual.

Que el Contratista acreditó en debida forma, el cabal cumplimiento de las obligaciones relativas al Sistema de Seguridad Social Integral, atendiendo a lo establecido en el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y la (Ley 1562 de 2012 aplica únicamente para persona natural) (artículo 50 de la Ley 789 de 2002 aplica únicamente para persona jurídica).

Dada a los doce (12) días del mes de octubre de 2023.

ARQ. JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ
Interventoría

FRR Fondo Rotatorio Registraduria Nacional del Estado Civil	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO	GCFT02
	FORMATO	ACTA DE AVANCE 40%	VERSIÓN	0

Aprobado 06/06/2017

CONTRATO:	**CONTRATO DE OBRA No 050 de 2023**			
CONTRATISTA:	RAFAEL FERNANDO ESCOBAR LLANOS	**C.C.**	79.623.949	
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL SEDE CAN UBICADO EN LA CALLE 26 NO. 51-50 Y DEL EDIFICIO CÓRDOBA UBICADO EN CARRERA 7 NO 16-49, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DE CONFORMIDAD CON EL PLIEGO DE CONDICIONES DE LA LICITACION PUBLICA NO. 02 DE 2023, EL ESTUDIO PREVIO, LA PROPUESTA PRESENTADA POR EL CONTRATISTA, Y LAS CONDICIONES ADICIONALES, LAS CUALES FORMAN PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO ELECTRONICO.			
CIUDAD:	BOGOTA D.C			
VALOR DEL CONTRATO:	MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES CIENTO CATORCE MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS ($1.382.114.222), incluido AIU y el IVA sobre la utilidad y demas impuestos ,tasas y contribuciones, exigidas a nivel nacional y/o Departamental			
VALOR EJECUTADO:	QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS CON OCHENTA CENTAVOS ($552.845.688,80) incluido AIU y el IVA sobre la utilidad y demas impuestos , tasas y contribuciones, exigidas a nivel nacional y/o Departamental			
VALORES PAGADOS:	$0			
VALOR A CANCELAR:	QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS CON OCHENTA CENTAVOS ($552.845.688,80) incluido AIU y el IVA sobre la utilidad y demas impuestos , tasas y contribuciones, exigidas a nivel nacional y/o Departamental			
PLAZO PRINCIPAL DEL CONTRATO:	**Cuatro (04) meses, Quince (15) días**			
FECHA DEL CONTRATO:	**31/08/2023**	**FECHA DE APROBACIÓN DE GARANTÍA:**	**12/09/2023**	
OBSERVACIONES:				
FECHA DE FINALIZACIÓN:	**31/12/2023**	**FECHA PRESENTE ACTA:**	**12/10/2023**	

En la ciudad de Bogotá D.C., se reunió la **INTERVENTORIA** del contrato 050 de 2023, del Fondo Rotatorio de la Registraduría Nacional del Estado Civil y **RAFAEL FERNANDO ESCOBAR LLANOS**, con el fin de suscribir acta de avance del 40%.

Que el contratista entregó y cumplió a entera satisfacción con el objeto y las obligaciones del contrato, dentro del término de ejecución estipulado en el mismo.

FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO	GCFT02
	FORMATO	ACTA DE AVANCE 40%	VERSIÓN	0

Aprobado 06/06/2017

Que el Contratista durante el término de ejecución del contrato cumplió con los aportes al sistema de seguridad social integral, conforme al artículo 23 de la ley 1150 de 2007 y la Ley 1562 de 2012.

En constancia de lo anterior, se firma en la ciudad de Bogotá, a los Doce (12) días del mes de octubre del año 2023.

ARQ. JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ
CC.79696673 BTA
INTERVENTORIA

RAFAEL FERNANDO ESCOBAR LLANOS
CC 79.623.949 de Bogota
CONTRATISTA.