FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO	GCFT15
	FORMATO	INFORME DE SEGUIMIENTO CONTRATOS DE OBRA	VERSIÓN	0

CONTRATO:	Contrato No. 050 de 2023 suscrito entre la Registraduría Nacional del Estado Civil y RAFAEL FERNANDO ESCOBAR LLANOS
CONTRATISTA	RAFAEL FERNANDO ESCOBAR LLANOS
REPRESENTANTE LEGAL (SI APLICA)	RAFAEL FERNANDO ESCOBAR LLANOS
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL SEDE CAN UBICADO EN LA CALLE 26 NO. 51-50 Y DEL EDIFICIO CÓRDOBA UBICADO EN CARRERA 7 NO 16-49, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DE CONFORMIDAD CON EL PLIEGO DE CONDICIONES DE LA LICITACION PUBLICA NO. 02 DE 2023, EL ESTUDIO PREVIO, LA PROPUESTA PRESENTADA POR EL CONTRATISTA, Y LAS CONDICIONES ADICIONALES, LAS CUALES FORMAN PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO ELECTRONICO.
CIUDAD:	**BOGOTA D.C**
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	**31/08/2023**
FECHA DE INICIO:	**12/09/2023**
FECHA DE TERMINACIÓN:	**31/12/2023**
INFORME NRO.	TRES (3)
PERIODO DE EJECUCIÓN:	**02/11/2023 a 01/12/2023 Correspondiente 100%**
FECHA PRESENTE INFORME:	**01 de diciembre de 2023**

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	PORCENTAJE DE AVANCE
EDIFICIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL SEDE CAN	
ACTIVIDADES PRELIMINARES	
GLOBAL ELECTRICIDAD DATOS INSTALACIONES INGRESO PEATONAL	0,61%
CUBIERTAS	
CUBIERTA EN LÁMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM	0,27%
ENCHAPES Y ACCESORIOS	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN WPC INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE COLOR DE ACABADO A ESCOGER IGUAL AL DEL CIELO RASO EN WPC	3,21%
CARPINTERÍA METÁLICA	
LAMINA METÁLICA TROQUELADA SEGÚN ESPECIFICACIÓN PARA PERGOLA	1,08%
SUMINISTRO E INSTA ESTRUCTURA METÁLICA CON TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO 10X10	0,43%
CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES	
PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	0,11%
PAÑETE LISO MUROS 1:3	0,36%
MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 HASTA 40 CM	0,15%
ANDENES Y SARDINELES	
RAMPA DE ACCESO CON MALLA ELECTROSOLADADA	0,07%
EXCAVACIONES	
RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	0,01%
SUBCAPITULO ADICIONALES	
SUMINISTRO Y ADECUACIÓN ARBORIZACIÓN PARA JARDINERA (INCLUYE RETIRO Y SUMINISTRO DE TIERRA Y SIEMBRA DE PLANTAS)	0,05%
TRASLADO DE MAQUINARIA PESADA	0,07%
RED ELÉCTRICA	
SUMINISTRO E INST. DE ELECTROBOMBA CENTRIFUGA EXTERNA ANTIADHERENTE DE 1 HP 110 V	0,53%
SUMINISTRO E INST. DE ESTIBA PLÁSTICA ANTIDERRAME 90 LTS	0,09%
SUMINISTRO E INST. DE ISOTANQUE IBC EN POLIETILENO DE ALTA RESISTENCIA 80 LTS MEDIDAS ESPECIALES 0.50X0.40XH=0.40	0,35%
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	
SALIDA LUMINARIA DE TECHO PVC	0,53%
VIGAS ESTRUCTURA ACERO GALVANIZADO HR E=5MM DE 100 X 150	0,78%
PERFIL ACERO GALVANIZADO HR E=5MM DE 100 X 200	0,65%
VIGUETAS ESTRUCTURA ACERO GALVANIZADO HR E=5MM DE 50 X 25	0,41%
RETÍCULA SEGUN DISEÑO EN PERFIL CUADRADO CR 1" X 1" COLOR NEGRO	0,19%
JARDINERA EN CONCRETO 160 X 30 CM H=60CM. INCLUYE IMPERMEABILIZACIÓN INTERIOR	0,11%
SUMINISTRO Y ADECUACIÓN PLANTAS PARA JARDINERA	0,01%
MARMOL CAFÉ PINTA PARA PISO Y PARED TRÁFICO ALTO	7,71%
PLACA EN CONCRETO 3000 PSI CON ESPESOR HASTA 0.24 CM INCLUYE ACERO FIGURADO	2,19%
	20,0%

RECOMENDACIONES:

En constancia de lo anterior, se firma el presenta informe, a los un (01) días del mes de diciembre de 2023.

INTERVENTOR
ARQ. JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO	GCFT07
	FORMATO	CERTIFICACIÓN	VERSIÓN	0

EL INTERVENTOR JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ SUPERVISOR DEL CONTRATO No. 050 de 2023 CERTIFICA:

Que RAFAEL FERNANDO ESCOBAR LLANOS con CC. 79.623.949 Bogotá, *cumplió a satisfacción con las obligaciones y el objeto del contrato, en el* período comprendido entre el 02 de noviembre al 01 de DICIEMBRE de 2023 correspondiente al avance del 100%, cuyo objeto es: "CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DELA REGISTRADURÍA NACIONAL SEDE CAN UBICADO EN LA CALLE 26 NO. 51-50 Y DEL EDIFICIO CÓRDOBA UBICADO EN CARRERA 7 NO 16-49, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DE CONFORMIDAD CON EL PLIEGO DE CONDICIONES DE LA LICITACION PUBLICA NO. 02 DE 2023, EL ESTUDIO PREVIO, LA PROPUESTA PRESENTADA POR EL CONTRATISTA, Y LAS CONDICIONES ADICIONALES, LAS CUALES FORMAN PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO ELECTRONICO. "

Que el cumplimiento de las obligaciones contractuales, se evidencia en el informe de seguimiento de Supervisión e Interventoría, el cual reposa en el expediente contractual.

Que el Contratista acreditó en debida forma, el cabal cumplimiento de las obligaciones relativas al Sistema de Seguridad Social Integral, atendiendo a lo establecido en el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y la (Ley 1562 de 2012 aplica únicamente para persona natural) (artículo 50 de la Ley 789 de 2002 aplica únicamente para persona jurídica).

Dada el primer dia del mes de diciembre de 2023.

Julio Andrés Castro
Interventoría

FRR Fondo Rotatorio Registraduria Nacional del Estado Civil	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO	GCFT02
	FORMATO	ACTA DE AVANCE DEL 100%	VERSIÓN 0	

Aprobado 08/06/2017

CONTRATO:	**CONTRATO DE OBRA No 050 de 2023**		
CONTRATISTA:	RAFAEL FERNANDO ESCOBAR LLANOS	**C.C.**	79.623.949
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL SEDE CAN UBICADO EN LA CALLE 26 NO. 51-50 Y DEL EDIFICIO CÓRDOBA UBICADO EN CARRERA 7 NO 16-49, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DE CONFORMIDAD CON EL PLIEGO DE CONDICIONES DE LA LICITACION PUBLICA NO. 02 DE 2023, EL ESTUDIO PREVIO, LA PROPUESTA PRESENTADA POR EL CONTRATISTA, Y LAS CONDICIONES ADICIONALES, LAS CUALES FORMAN PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO ELECTRONICO.		
CIUDAD:	BOGOTA D.C		
VALOR DEL CONTRATO:	MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES CIENTO CATORCE MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS ($1.382.114.222), incluido AIU y el IVA sobre la utilidad y demas impuestos ,tasas y contribuciones, exigidas a nivel nacional y/o Departamental		
VALOR EJECUTADO:	MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES CIENTO CATORCE MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS ($1.382.114.222), incluido AIU y el IVA sobre la utilidad y demas impuestos ,tasas y contribuciones, exigidas a nivel nacional y/o Departamental		
VALORES PAGADOS:	MIL CIENTO CINCO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON SESENTA CENTAVOS ($1.105.691.377,60) incluido AIU y el IVA sobre la utilidad y demas impuestos , tasas y contribuciones, exigidas a nivel nacional y/o Departamental		
VALOR A CANCELAR:	CIENTO TREINTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS ONCE MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS PESOS CON VEINTE CENTAVOS ($138.211.422,20) incluido AIU y el IVA sobre la utilidad y demas impuestos , tasas y contribuciones, exigidas a nivel nacional y/o Departamental		
PLAZO PRINCIPAL DEL CONTRATO:	**Cuatro (04) meses, Quince (15) días; contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato, sin sobrepasar el 31 de diciembre de 2023.**		
FECHA DEL CONTRATO:	**31/08/2023**	**FECHA DE APROBACIÓN DE GARANTÍA:**	**12/09/2023**
OBSERVACIONES:			
FECHA DE FINALIZACIÓN:	**31/12/2023**	**FECHA PRESENTE ACTA:**	**01/12/2023**

En la ciudad de Bogotá D.C., se reunió la **INTERVENTORIA** del contrato 050 de 2023, del Fondo Rotatorio de la Registraduría Nacional del Estado Civil y **RAFAEL FERNANDO ESCOBAR LLANOS**, con el fin de suscribir acta de recibo definitivo a satisfacción del 100%.

Que el contratista entregó y cumplió a entera satisfacción con el objeto y las obligaciones del contrato, dentro del término de ejecución estipulado en el mismo.

FRR Fondo Rotatorio Registraduría Nacional del Estado Civil	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL	CÓDIGO	GCFT02
	FORMATO	ACTA DE AVANCE 100%	VERSIÓN 0	

Aprobado:08/08/2017

Que el Contratista durante el término de ejecución del contrato cumplió con los aportes al sistema de seguridad social integral, conforme al artículo 23 de la ley 1150 de 2007 y la Ley 1562 de 2012.

En constancia de lo anterior, se firma en la ciudad de Bogotá, el primer (01) día del mes de diciembre de 2023.

ARQ. JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ
CC.79696673 BTA
INTERVENTORIA

RAFAEL FERNANDO ESCOBAR LLANOS
CC 79.623.949 de Bogota
CONTRATISTA.