SANTIAGO ANGEL

ALCALDIA MAYOR DE SANTA FE DE BOGOTA D.C.
SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
DIRECCION DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ACTA PARCIAL No. 1

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CO1.PCCNTR.5313427 de 29/09/2023 — PERIODO AL QUE PERTENECE EL ACTA: 31 DE OCTUBRE DE 2023 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023 — RADICACION No. / FECHA RADICACION:

CONTRATISTA	:	CONSORCIO SAN PEDRO	OBJETO:	"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS"				
DIRECCION	:	CALLE 14 No. 32A - 24 BUCARAMANGA					
C.C. ó NIT	:	901.746.852-9	ESTABLECIMIENTO	:	LOCALIDAD DE USME	PLAZO INICIAL	: 11 MESES
TELEFONO	:	3142590451 - 3134546039	LOCALIZACION	:	GRUPO 3	FECHA INICIACION	: 24 de octubre de 2023
SUPERVISOR	:	FERNEY JIMENEZ NEIRA	VR. INICIAL	:	$ 632.456.440,00	FECHA TERMINAC.INICIAL	: 23 de septiembre de 2024
DIRECCION	:	AVENIDA EL DORADO # 66 - 63	ANTICIPO			PLAZO ADICIONAL	:
C.C. ó NIT	:	74.334.322	VR. ADICIONAL	:		TIEMPO SUSPENDIDO	:
TELEFONO	:	601-3241000	VR. FINAL	:	$ 632.456.440,00	PLAZO TOTAL	: 11 MESES
						FECHA FINAL	: 23 de septiembre de 2024

INFORMACION DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES

DISP.	FECHA	REG.	FECHA	VALOR REGISTRO	SALDO REGISTRO	VR. REG.AFECTAR	NUEVO SALDO REG.
2454	12-abr-23	4583	2-oct-23	$ 632.456.440,00	$ 632.456.440,00	$ 33.899.665,00	$ 598.556.775,00
	TOTALES			$ 632.456.440,00	$ 632.456.440,00	$ 33.899.665,00	$ 598.556.775,00

A PAGAR $ 33.899.665,00 TREINTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE.

INFORMACION TRIBUTARIA

TIPO DE REGIMEN
REGIMEN COMUN [x]
REGIMEN SIMPLIFICADO [ ]
AUTORETENEDOR [ ] RESOLUCION Nº
GRAN CONTRIBUYENTE [ ] RESOLUCION Nº
ICA [ ] CODIGO

SISTEMA AUTOMATICO DE PAGOS (S.A.P.)

BANCO: CAJA SOCIAL — SUCURSAL: LA TRIADA - BUCARAMANGA — CUENTA CORRIENTE [ ] — CUENTA DE AHORROS [x] — CTA. Nº 24126168556

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

	CONDICIONES ORIGINALES					CONSULTORÍA EJECUTADA						
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC
	PAGO MENSUAL INTERVENTORIA (CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.4077386/22)											
1	La SED pagará los valores de los servicios, mensualmente, en el mismo porcentaje de avance de obra hasta el NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor del contrato previa aprobación por parte de la supervisión asignado por la SED. 5% DE LIQUIDACION: EL saldo correspondiente al CINCO POR CIENTO (5%) del valor total del contrato de la interventoría se pagará, una vez sean suscritas las actas de entrega a satisfacción tanto del contrato de obra como de la interventoría, y sea suscrita la correspondiente acta de terminación.	%	100,00%	$ 632.456.440,00	$ 632.456.440,00	5,36%	$ 33.899.665,18			5,36%	$ 33.899.665,18	5,36%
	COSTO TOTAL CONTRATO INCLUIDO IVA				$ 632.456.440,00		$ 33.899.665,18				$ 33.899.665,18	5,36%

RESUMEN EJECUTIVO

VALOR TOTAL DIRECTO	$ 531.476.000,00	$ 28.487.113,60		$ 28.487.113,60	5,36%
IVA SOBRE EL COSTO DIRECTO (19%)	$ 100.980.440,00	$ 5.412.551,58		$ 5.412.551,58	5,36%
VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	$ 632.456.440,00	$ 33.899.665,18		$ 33.899.665,18	5,36%
AJUSTE AL PESO SEGÚN RESOLUCION 222 DEL 5 DE JULIO DEL 2006		-$ 0,18		-$ 0,18	
VALOR A PAGAR EN ACTA		$ 33.899.665,00		$ 33.899.665,00	
SALDO A FAVOR DE LA ADMINISTRACION		PRESENTE ACTA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL	

CONTRATISTA — CONSORCIO SAN PEDRO — NIT/C.C 901.746.852-9 — REP. LEGAL JORGE ELIECER ALVAREZ CARRERO — C.C. P1.275.391 DE BUCARAMANGA

APOYO SUPERVISOR ARQ. SANTIAGO ANGEL URIBE — C.C 79.595.873

SUPERVISOR — FERNEY JIMENEZ NEIRA — C.C 74.334.322

CONSORCIO SAN PEDRO
NIT 901.746.852-9
CL 14 32A 24 BARRIO SAN ALONSO
Tel: (607) 3134546039
Bogotá - Colombia
csanpedro2023@gmail.com

Factura
No. 2

Señores	Secretaría Distrital de Hacienda		
NIT	899.999.061-9	**Teléfono**	
Dirección	Carrera 30 N° 25-90	**Ciudad**	Bogotá - Colombia

Fecha de Factura	Fecha de Vencimiento
2023-11-24	2023-11-24

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, PERIODO AL QUE PERTENECE EL ACTA: 31 DE OCTUBRE DE 2023 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023	1.00	33,899,665.00

Elaborado por Siigo S.A.S Nit: 830.048.145-8

Total items: 1

Total Bruto	28,487,113.60
IVA 19%	5,412,551.58
Total a Pagar	33,899,665.00

Valor en Letras:
Treinta y tres millones ochocientos noventa y nueve mil seiscientos sesenta y cinco pesos m/cte.

Condiciones de Pago:
Crédito - Cuota No. 001 vence el 2023-11-24 por $ 33,899,665.00

AJUSTE AL PESO SEGÚN RESOLUCION 222 DEL 5 DE JULIO DEL 2006 $-0,18

Observaciones:
"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN,
MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL
DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE
EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL
SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS"

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización aprobado en prefijo desde el número al Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica Tarifa

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE SUPERVISIÓN
PARA AUTORIZAR PAGOS
No. 01

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 5313427 de septiembre 29 de 2023

Correspondiente al periodo: del 01 de noviembre de 2023 al 30 de noviembre de 2023, con base en los soportes anexos.

En Bogotá D.C., a los un (01) día del mes de diciembre del 2023, se reunieron las siguientes personas: **FERNEY JIMENEZ NEIRA**, identificado con **C.C.74.334.222** en su calidad de Supervisor, y **SANTIAGO ANGEL URIBE** identificada con **C.C. 79.598.873** en su calidad de Apoyo a la Supervisión con el fin de verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, por el respectivo periodo y la procedencia de la autorización del pago correspondiente, en el marco del contrato arriba referido, cuyas condiciones generales son las siguientes:

OBJETO:	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS Grupo 3
VALOR (señalar valor inicial y adiciones o modificaciones):	$632.456.440 SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE
FORMA DE PAGO:	1- La SED cancelara los valores de los servicios, mensualmente, en el mismo porcentaje de avance de obra hasta el NOVENTA POR CIENTO (90%) del valor del contrato previa aprobación por parte de la supervisión asignado por la SED. 2- EL saldo correspondiente al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor total del contrato de la interventoría se cancelará, una vez sean suscritas y legalizadas las actas de entrega a satisfacción tanto del contrato de obra como de la interventoría".
PLAZO PACTADO (señalar plazo inicial y prórroga o modificaciones):	(11) Once meses
FECHA DE INICIO:	24 de septiembre de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	23 de septiembre de 2024
SUPERVISIÓN	**FERNEY JIMENEZ NEIRA**

La supervisión o el apoyo a la supervisión verificó el cumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo de la interventoría, así como la vigencia de las pólizas del contrato y las constancias de pagos parafiscales para el presente periodo, por lo que se procede a autorizar el pago No. **01**, el cual corresponde a un valor de **$33´899.665.oo TREINTAY TRES MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE**, el porcentaje total de avance del contrato a la fecha es de **5.36%**.

El apoyo a la supervisión certifica que verifico que el personal dispuesto para el contrato interventoría **CO1.PCCNTR. 5313427** de septiembre 29 de 2023, prestó sus servicios en los porcentajes de dedicación que establecen los estudios previos y la propuesta.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron.

Apoyo a la Supervisión del Contrato
SANTIAGO ANGEL URIBE

Supervisor del Contrato
FERNEY JIMENEZ NEIRA