HOMOGENIZACION DE DATOS DE MERCADO PARA ESTABLECER VALOR DE RENTA - LOCALIDAD SUBA

DIRECCION INMUEBLE: **Calle 128B # 58A - 37, Las Villas**
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN (M2) **313,12**
FECHA DE ELABORACION: **Febrero de 2024**

Proyecto	Dirección	Fuente	Ciudad	Sub Zona	Subtipo	Area disponible m2	Valor Renta	Valor m2	Precio renta con IVA	Area	Acabado
Casa en Arriendo, Alhambra	carrera 52 con calle 1	https://www.rvinmobiliaria.co	Bogota	Suba	Casa	250	$ 6.500.000	$ 26.000	$ 26.000	X	X
Casa en Arriendo, Pasadena	carrera 49b con calle	https://www.metrocuadrado.	Bogota	Suba	Casa	292	$ 5.000.000	$ 17.123	$ 17.123	X	X
Casa en Arriendo, Niza	carrera 71 b caon call	https://www.metrocuadrado.	Bogota	Suba	Casa	220	$ 5.500.000	$ 25.000	$ 25.000	X	X
Casa en Arriendo, San Francisco Suba	calle 146 con carrera	https://www.metrocuadrado.	Bogota	Suba	Casa	312	$ 7.000.000	$ 22.436	$ 22.436	X	X
Casa en Arriendo, Niza Puente Largo	calle 106 con carrera	https://www.metrocuadrado.	Bogota	Suba	Casa	200	$ 6.000.000	$ 30.000	$ 30.000	X	X
Casa en Arriendo, Las villas	calle 127d con carrera	https://www.metrocuadrado.	Bogota	Suba	Casa	200	$ 6.000.000	$ 30.000	$ 30.000	X	X

MEDIA ARIMETICA	$ 25.093
DESVIACION ESTANDAR	$ 4.890
COEFICIENTE DE VARIACION	16,30%
LIMITE SUPERIOR	$ 30.000
LIMITE INFERIOR	$ 17.123
COEFICIENTE DE ASIMETRIA	-0,74
AREA INMUEBLE OBJETO DE RENTA (M2)	313,12
VALOR DE RENTA POR M2 PROMEDIO	$ 25.093
VALOR DE RENTA POR M2 MAXIMO	$ 30.000
VALOR DE RENTA POR M2 MINIMO	$ 17.123
VALOR MENSUAL DE RENTA PROMEDIO	$ 7.857.182
VALOR MENSUAL DE RENTA MAXIMO	$ 9.393.600
VALOR MENSUAL DE RENTA MINIMO	$ 5.361.644

Fuentes de información

Portales inmobiliarios especializados como metrocuadro y Rv inmobiliaria

Elaboración

Giovanna Milena Moreno Meneses - Profesional Especializado DAF / Yuly Audrey Ruiz Vargas - Profesional Contratista DAF

INFORMACION DEL INMUEBLE		Observaciones
CANON MENSUAL x 313,12 M2		$ 6.527.268
VALOR RENTA / M2 INMUEBLE x 313,12 M2	$ 20.845,90	
MERCADO	Inferior 17.123	studio de mercado de la UPZ y el
VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE 2024	$ 920.257.000	Obtenido de Certificación catastral. Vigencia 2024
VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE	$ 1.380.385.500	Limite según art. 18 ley 820 de 2003
1% VALOR COMERCIAL (valor máximo del c	$ 13.803.855	Obtenido de boletín catastral. Vigencia 2023

Ubicación
X
X
X
X
X
X

metraje adicional