1 - Clase y Datos de Compromiso (Datos del Contratista)							
Contrato:	JBB-CTO-527-2023		**Proceso SECOP**				
Contratista	CONSORCIO LM-04		**Documento de identidad**	901,679,194		**Tipo Doc.**	NI
Fecha inicial del contrato	2023-02-28	**Fecha final del contrato**	2023-10-28	**Correo**	consorciolm04@gmail.com		
Objeto del Contrato							
8460-10-7683 CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DELCENTRODE ATENCIÓN AL VISITANTE, PARA EL FORTALECIMIENTO CONINFRAESTRUCTURA DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, COMO ATRACTIVOTURÍSTICO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, POR ELSISTEMA DE PRECIOS UNITARIOSFIJOS (EN EL MARCO DEL CONVENIO SUSCRITO CON EL IDT)							

2 - Información del contrato							
Cesión del contrato	**Nombres y apellidos del cedente / cesionario**			**No. Cédula**		**Fecha de la Cesión**	
Periodo objeto del informe	Informe No. 11 desde 2023-11-01 hasta 2023-11-30		**Fecha inicial informe**	2023-11-01	**Fecha final informe**	2023-11-30	
Valor inicial del contrato	4,252,890,726	**Valor Adición(es)**	350,000,000	**Valor total del contrato**	4,602,890,726		
Plazo inicial del contrato	6 meses y 0 dias	**Plazo Adición**		**Valor mensual del contrato**	0	**Valor a Pagar**	**0**

2.1 - Adiciones del contrato

Fecha inicia	Fecha Termina	Días	Número CRP	Valor Adición
2023-08-28	2023-10-28	60	1.443	155,339,685
2023-08-28	2023-10-28	60	1.444	194,660,315

4 - Información de Novedades del Contrato

Fecha Inicia Novedad	Fecha Termina Novedad	Días	Novedad
2023-08-28	2023-10-28	60	Adición
2023-08-28	2023-10-28	60	Adición

4.1 - Información de Embargos o Cesiones de Derecho

Fecha Inicia Embargo / Cesión de Derechos	Fecha Termina Embargo / Cesión de Derechos	Descripción

5 - Flujo Financiero del Contrato

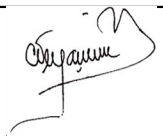
CRP	Fuente	Tipo de registro	RUBRO	Informe	Valor comprometido	Valor a pagar	Valor ejecutado	Saldo por ejecutar
657	VA-Crédito	CONTRATO	Fortalecimiento de las capacidades organizacionales, físicas y tecnológicas en el Jardín Botánico José Celestino Mutis Bogotá	1	1,335,039,685	850,578,145	850,578,145	484,461,540
657	VA-Crédito	CONTRATO	Fortalecimiento de las capacidades organizacionales, físicas y tecnológicas en el Jardín Botánico José Celestino Mutis Bogotá	2	1,335,039,685	0	850,578,145	484,461,540
657	VA-Crédito	CONTRATO	Fortalecimiento de las capacidades organizacionales, físicas y tecnológicas en el Jardín Botánico José Celestino Mutis Bogotá	3	1,335,039,685	0	850,578,145	484,461,540
657	VA-Crédito	CONTRATO	Fortalecimiento de las capacidades organizacionales, físicas y tecnológicas en el Jardín Botánico José Celestino Mutis Bogotá	4	1,335,039,685	81,173,288	931,751,433	403,288,252
657	VA-Crédito	CONTRATO	Fortalecimiento de las capacidades organizacionales, físicas y tecnológicas en el Jardín Botánico José Celestino Mutis Bogotá	5	1,335,039,685	245,618,285	1,177,369,718	157,669,967
657	VA-Crédito	CONTRATO	Fortalecimiento de las capacidades organizacionales, físicas y tecnológicas en el Jardín Botánico José Celestino Mutis Bogotá	6	1,335,039,685	157,669,967	1,335,039,685	0
659	RB-Administrados de destinación especifica	CONTRATO	Fortalecimiento de las capacidades organizacionales, físicas y tecnológicas en el Jardín Botánico José Celestino Mutis Bogotá	6	917,851,041	189,344,224	189,344,224	728,506,817
659	RB-Administrados de destinación especifica	CONTRATO	Fortalecimiento de las capacidades organizacionales, físicas y tecnológicas en el Jardín Botánico José Celestino Mutis Bogotá	7	917,851,041	527,332,881	716,677,105	201,173,936
659	RB-Administrados de destinación especifica	CONTRATO	Fortalecimiento de las capacidades organizacionales, físicas y tecnológicas en el Jardín Botánico José Celestino Mutis Bogotá	8	917,851,041	201,173,936	917,851,041	0
655	RB-Administrados de destinación especifica	CONTRATO	Fortalecimiento de las capacidades organizacionales, físicas y tecnológicas en el Jardín Botánico José Celestino Mutis Bogotá	8	2,000,000,000	269,885,580	269,885,580	1,730,114,420
1443	VA-Crédito	CONTRATO	Fortalecimiento de las capacidades organizacionales, físicas y tecnológicas en el Jardín Botánico José Celestino Mutis Bogotá	8	155,339,685	155,339,685	155,339,685	0
1444	VA-Crédito	CONTRATO	Fortalecimiento de las capacidades organizacionales, físicas y tecnológicas en el Jardín Botánico José Celestino Mutis Bogotá	9	194,660,315	190,000,000	190,000,000	4,660,315
655	RB-Administrados de destinación especifica	CONTRATO	Fortalecimiento de las capacidades organizacionales, físicas y tecnológicas en el Jardín Botánico José Celestino Mutis Bogotá	9	2,000,000,000	508,621,965	778,507,545	1,221,492,455
1444	VA-Crédito	CONTRATO	Fortalecimiento de las capacidades organizacionales, físicas y tecnológicas en el Jardín Botánico José Celestino Mutis Bogotá	10	194,660,315	4,660,315	194,660,315	0
655	RB-Administrados de destinación especifica	CONTRATO	Fortalecimiento de las capacidades organizacionales, físicas y tecnológicas en el Jardín Botánico José Celestino Mutis Bogotá	10	2,000,000,000	760,279,133	1,538,786,678	461,213,322
655	RB-Administrados de destinación especifica	CONTRATO	Fortalecimiento de las capacidades organizacionales, físicas y tecnológicas en el Jardín Botánico José Celestino Mutis Bogotá	11	2,000,000,000	0	1,538,786,678	461,213,322

Saldo por Liberar a favor del Jardín Botánico: $461,213,322 => La suma de: CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS TRECE MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS PESOS CON 00/100 MCTE. del RP : 655

Hago constar que durante el período reportado se adelantaron las anteriores obligaciones y/o actividades



NI - 901,679,194

APROBACIÓN POR EL SUPERVISOR	
El/la contratista, CONSORCIO LM-04 , cumplió con las obligaciones contraídas en el contrato JBB-CTO-527-2023 presentando el respectivo informe de actividades desarrolladas, productos y demás obligaciones pactadas en el contrato y en el período señalado en el concepto del pago, correspondiente al contrato principal. Igualmente se certifica que de conformidad con las disposiciones legales efectuó el pago a los aportes respectivos al sistema de seguridad social integral en salud y pensiones y/o aportes parafiscales. (Se anexan comprobantes de pago de los aportes). Por lo anterior, se debe pagar a el/la contratista la suma de CERO PESOS CON 00/100 MCTE. - ($0)	
 CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE NI - 901,489,956	SIN APOYO - 0
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas, disposiciones legales vigentes, términos contractuales y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para la firma de (Cargo de supervisor /interventor).	

Obligaciones del Contrato		
Nro:	Obligación	**Informe**
1	Presentar a la interventoría, dentro de los tres (03) días hábiles siguientes a la firma del contrato, las hojas de vida y sus respectivos soportes de los perfiles del equipo de trabajo para su aprobación.	Durante el proyecto se tuvo el personal avalado de acuerdo con lo especificado en los pliegos el contrato se adjuntan las hojas de vida de los profesionales
2	Suscribir el acta de inicio.	cumpliendo con lo establecido contractualmente se suscribió acta de inicio
3	Revisar los estudios y diseños entregados por el Jardín Botánico, dentro de los veinte (20) días calendario siguientes a la firma del acta de inicio y suscribir el acta de apropiación de estudios y diseños. En el caso de presentar inquietudes o aclaraciones sobre los documentos informar al Interventor del contrato de forma oportuna y dentro del tiempo establecido para el cumplimiento de la obligación.	de acuerdo con lo establecido contractualmente se suscribió acta de apropiación de diseño, el proyecto se encuentra en proceso de liquidación
4	Entregar documento técnico de contenido ambiental cuyo producto debe contener las actividades orientadas a prevenir, mitigar, corregir o compensar los impactos y efectos ambientales que se causen por el desarrollo de un proyecto, obra o actividad. Incluye los planes de seguimiento, monitoreo, contingencia, y abandono según la naturaleza del proyecto, obra o actividad a desarrollarse.	se adjunta informe final ambiental donde se compilan las actividades desarrolladas durante el desarrollo del proyecto
5	Una vez revisados en conjunto con la interventoría, deberá presentar un concepto técnico de cada especialista del equipo mínimo requerido para esta etapa, donde indique que revisó los estudios y diseños entregados para su especialidad.	de acuerdo con lo establecido contractualmente se suscribió concepto técnico de cada especialista donde se revisaron los diseños, se apropiaron según acta de apropiación adjunta, el periodo contractual finalizo el 27 de octubre de 2023
6	Realizar replanteo topográfico georreferenciado, que comprenda los linderos en su totalidad correspondientes al área a intervenir. (Áreas de edificaciones 535.32 y de urbanismo).	durante el proceso constructivo se realizaron los replanteos necesarios para la ejecución del proyecto, en este informe no aplica por encontrarse en proceso de liquidación
7	Realizar la construcción implementando los estudios y diseños Arquitectónicos, previamente revisados y apropiados por el contratista de obra, que deberán contemplar la Construcción de edificios en el área administrativa Zona 4.	el proyecto se desarrollo siguiendo los planos de diseño avalados por las partes, en este informe no aplica pues el contrato se encuentra en proceso de liquidación
8	Implementar los estudios y diseños apropiados, adicional de toma de muestras en campo, ensayos de laboratorio, procedimientos de construcción y aspectos que deba atender el constructor, los cuales se encuentran contemplados en la norma NSR-10	Durante la ejecución del proyecto se tomaron los ensayos de laboratorio respectivos para realizar el seguimiento de calidad según lo establecido en la NSR-10 en este periodo no aplica por que el contrato se encuentra en proceso de liquidación, se adjuntan los ensayos realizados en el proyecto, densidades en el terreno, cilindros de concreto, liquidos penetrantes
9	Adelantar la construcción del proyecto de acuerdo con los estudios y diseños apropiados a nivel arquitectónico, estructural, hidráulico, eléctrico, conforme a normas técnicas aplicables, como la NSR-10, del Código Eléctrico Nacional-ICONTEC 2050, RETIE y demás que resulten aplicables.	la obra se construyo con los planos de diseño y siguiendo las especificaciones técnicas y las normas aplicables,
10	Acatar lo dispuesto en la licencia de construcción y los demás permisos que sean aplicables.	el proyecto se construyo de acuerdo con la licencia de construcción adjunta, el proyecto termino el 27 de octubre de 2023
11	Remitir a la interventoría los diseños, memorias de cálculo Análisis de Precios Unitarios (APU´s) de los ítems contractuales a ejecutar garantizando el cumplimiento de los valores estipulados en su oferta comercial para aprobación de la interventoría una vez realizada la apropiación de diseños.	durante la ejecución del contrato se presentaron los apus contractuales adjuntos
12	Realizar el análisis, la revisión y estimación de distancias y recorridos, equipos, transportes, etc., para la realización de las actividades que tengan que ver con movimientos de	no aplica ya que nos encontramos en proceso de liquidación del contrato

	materiales, salidas de residuos u otros que se llegaren a presentar en el desarrollo y ejecución del contrato.	
13	Entregar el cronograma y plan de trabajo dentro de los tres (03) días hábiles siguientes a la suscripción del acta de inicio.	la obra se desarrollo siguiendo el cronograma de obra suscrito por las partes en este periodo no aplica por que el contrato se encuentra en proceso de liquidación
14	Realizar registro de las actividades realizadas en obra mediante bitácora la cual deberá estar debidamente suscrita por el contratista e interventoría. La presente bitácora deberá estar bajo custodia de la interventoría.	se adjunta bitácora de obra desde el inicio hasta la afeminación del contrato a octubre 27 de 2023
15	Implementar la señalización necesaria en la obra y contar con la vigilancia respectiva de los materiales en el campamento. El JBB no será responsable de pérdidas que se presenten de materiales ni daños de las obras que se encuentren en ejecución hasta que estas no se encuentren finalizadas y entregadas a satisfacción.	no aplica por que nos encontramos en proceso de liquidación del contrato
16	Cumplir todas las obligaciones previstas en el pliego de condiciones y las relacionadas con la naturaleza del contrato, para lo cual empleará todos sus recursos técnicos, económicos, físicos necesarios para el normal desarrollo del objeto contractual.	el proyecto se desarrollo siguiendo las condiciones establecidas contractualmente, se adjunta listado de personal con sus paz y salvos y exámenes de egreso
17	Realizar la revisión y ajustes que den a lugar en la etapa de apropiación de diseños en conjunto con los profesionales especializados.	se adjunta acta de apropiación de diseños donde se establecido la revisión y aceptación de los mismos por lo tanto se culmina el periodo contractual del 527-2023
18	Establecer los horarios de trabajo los cuales deberán estar aprobados por la interventoría. Las actividades a desarrollar en la obra no deberán interferir con las actividades del personal que labora en el JBB	durante la ejecución del proyecto se utilizo el horario asi: de lunes a viernes de 7am a 5pm sábados de 7a 12 domingos y festivos de 7a 2 de acuerdo con los requerimientos de obra
19	Ejecutar el contrato cumpliendo con las normas y especificaciones técnicas vigentes y propias del proyecto, teniendo en cuenta los principios de economía, eficiencia, celeridad, y calidad y en general cumplir con el objeto del contrato bajo la coordinación y control del Interventor.	el contrato se desarrollo siguiendo las normas y especificaciones técnicas establecidas, se adjunta informe técnico final con registro fotográfico
20	En conjunto con la interventoría, ejercer la vigilancia técnica y administrativa del proyecto, con el objeto de conseguir la correcta realización de esta y el cumplimiento de las especificaciones y el programa de trabajo; empleando para ello el personal profesional y técnico idóneo que sea necesario, de acuerdo con las recomendaciones y/o exigencias del interventor	el contrato se desarrollo siguiendo el cronograma de obra finalizando el 27 de octubre de 2023 se adjunta cronograma
21	Contratar y mantener en el sitio de ejecución, el personal suficiente e idóneo para la correcta ejecución del proyecto	duarte el desarrollo del proyecto se mantuvo el personal idóneo y suficiente para el desarrollo de las actividades
22	Responder por la calidad de los equipos y materiales suministrados los cuales deben ser acordes a la normatividad vigente.	se adjunta las hojas de vida de los equipos utilizados en la obra cumpliendo con la normatividad vigente.
23	Conseguir y mantener en el proyecto todos los equipos que sean necesarios para el desarrollo eficiente de los trabajos, ya sean de su propiedad o sean tomados en arrendamiento; encargarse de su mantenimiento y reparación por lo cual se entiende que la carencia total o parcial de los equipos adecuados en la obra no es justificación válida para demorar la ejecución de los trabajos.	se adjunta las hojas de vida de los equipos utilizados en el proyecto cav cumpliendo con las normativas vigentes
24	Retirar a la terminación de la obra los escombros, residuos, herramientas, sobrantes, etc., y dejar la obra completamente aseada, los cuales deberán ser dispuestos según la normatividad ambiental vigente. En lo que respecta a los escombros deberá dar cumplimiento a lo contemplado en la Resolución 541 del 14 de diciembre de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente (Hoy Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible) “Por la cual se regula el cargue,	de la obra se retiran los escombros y sobrantes de construcción dejando el proyecto totalmente limpio se adjunta registro fotografico

	descargue, trasporte, almacenamiento y disposición final de escombros, materiales, elementos, concretos y agregados, sueltos de construcción, de demolición y capa orgánica, suelo y subsuelo de excavación" y el Decreto 357 de 1997 de la Alcaldía Mayor de Bogotá "Por el cual se regula el manejo, trasporte y disposición final de escombros y de materiales de construcción".	
25	Pagar, bajo su exclusiva responsabilidad los salarios y prestaciones sociales del personal que emplee en el proyecto, con base en las normas legales vigentes.	durante la ejecución del proyecto se pagaron los salarios y prestaciones sociales de todo el personal se adjuntan los paz y salvos
26	Mantener durante la vigencia del proyecto la cobertura de salud, pensión y ARL de todo el personal vinculado al proyecto.	durante todo el periodo contractual de febrero 27 a octubre 27 se mantuvo la cobertura en salud pensión y ARL de el personal se adjuntan dichas afiliaciones
27	Dotar al personal de todos los elementos de protección personal (EPP´s) y vigilar la correcta utilización de estos durante el desarrollo del contrato.	no aplica pues el contrato se encuentra en proceso de liquidación
28	Realizar los exámenes de salud ocupacional al personal que participe dentro de la ejecución de la obra, antes del inicio de esta como a su término	se adjuntan los exámenes médicos del personal retirado o carta donde se enviaron al laboratorio
29	Realizar la reparación de redes o daños que se puedan producir al momento de hacer las excavaciones.	no aplica pues la fecha contractual es el 27 de octubre de 2023
30	Tomar las medidas que a pesar de no estar expresamente estipuladas en este contrato se consideren necesarias para la correcta ejecución del proyecto y/o que estén contempladas en los reglamentos de la sociedad colombiana de arquitectos o ingenieros.	no aplica para el periodo reportado por cuanto ya termino la fecha contractual 27 de octubre de 2023
31	Realizar la elaboración e implementación en obra del plan de aplicación del protocolo de seguridad en la obra – PAPSO, en atención a la circular conjunta 001 del 11 de abril de 2020, de los Ministerios de Vivienda, Ciudad y Territorio, Salud y Protección Social, y Trabajo en el numeral 5, en donde se establecieron las medidas que se deben garantizar en obras y otros espacios.	se adjunta protocolo de Bioseguridad aprobado para el proyecto
32	Prestar su total colaboración, si en algún momento se encuentra en el proyecto con personal de otro(s) contratista(s) o del Jardín Botánico, trabajando simultáneamente, para lograr la mejor coordinación de las diferentes obras, actividades y eventos que se adelanten en la entidad.	no aplica para el contrato cav
33	Llevar el registro en planos del proyecto realmente ejecutada y entregar al Jardín previa aprobación del interventor los planos record de la totalidad del proyecto en el momento que se requiera durante la construcción y al terminar el proyecto objeto del presente contrato.	se adjuntan los planos record del proyecto revisados y avalados por la interventoría
34	Reconstruir y/o reparar a su cargo, el trabajo u obra rechazada por defectuosa, bien sea por defectos en los materiales, elementos empleados, en la mano de obra o por deficiencia en el equipo, cuando así lo ordene el interventor y dentro del plazo que para tal efecto éste le fije.	no aplica para la ejecución del contrato 527 dado que la fecha de terminación fue el 527 de octubre del 2023
35	Realizar los trabajos que sean necesarios para no interrumpir el funcionamiento normal del Jardín y para la prevención de accidentes en las vías de acceso al proyecto y en otros accesos públicos que deba utilizar para acceder a las áreas de trabajo.	en ningún momento se ha presentado que por la ejecución del proyecto se interrumpa el normal funcionamiento del jardín Botánico
36	Realizar un plan de movilidad dentro de los tres (3) días siguientes a la firma del acta de inicio, para el interior del jardín de tal forma que no se interrumpa el funcionamiento normal del mismo y prevenga accidentes en las vías de acceso al proyecto y en otros accesos públicos que deba	no aplica para el periodo reportado del 527 se anexa el plan de movilidad adoptado durante el proyecto

	utilizar para acceder a las áreas de trabajo, presentarlo a la interventoría y a la supervisión para aprobación; así como la ejecución de los trabajos que sean necesarios para llevar a cabo dicho plan de movilidad	
37	Adquirir e instalar a su costo la señalética correspondiente para facilitar la movilidad y la prevención de accidentes al exterior y al interior del Jardín Botánico y al interior de la obra. Para la ejecución de las obras se deben realizar actividades de señalización de obras, tratamiento y manejo de cobertura vegetal, excavaciones, manejo de aguas superficiales durante las obras, transporte, manejo y disposición de escombros, manejo de equipos, desmantelamiento de instalaciones, etc., el contratista deberá adoptar los parámetros técnicos y de manejo ambiental contenidos en la Guía de Manejo Ambiental para el desarrollo de proyectos de infraestructura urbana de Bogotá D.C., adoptado por el IDU y la autoridad ambiental urbana del entonces Departamento Administrativo del Medio Ambiente – DAMA –, hoy Secretaría Distrital de Ambiente mediante Resolución N.º 991 de 2001 y la Guía Ambiental del Plan Maestro de Seguridad.	no aplica pues el periodo contractual culmino el 27 de octubre de 2023
38	Disponer e instalar el campamento para obra y almacén en el proyecto con los espacios necesarios para la llegada de los equipos y almacenamiento de material apropiadamente.	en el periodo reportado la obra se encuentra terminada y no se hace necesario tener campamento de obra, se adjunta registro fotográfico del campamento utilizado
39	Tomar las precauciones necesarias para la protección y seguridad del personal a su cargo o servicio y de los funcionarios y visitantes, de acuerdo con la reglamentación vigente	durante la ejecución del proyecto cav se mantuvo la señalización y protección de los usuarios de acuerdo con el registro fotográfico adjunto
40	Recibir aprobación previa del interventor sobre cualquier modificación al programa general de obra.	como contratista consorcio lm-04 es nuestra obligación cumplir con la programación avalada y aprobada por interventoría jvm
41	Contratar los trabajadores que sean necesarios para la buena marcha del proyecto y retirar aquellos que a juicio del interventor o del Jardín no se consideren convenientes para la marcha normal de la misma	en la obra se mantuvo durante la ejecución el personal idóneo y necesario para el desarrollo de las actividades, se adjunta listado de los mismos
42	Proveer bajo su responsabilidad, a todo el proyecto y a sus elementos, de la protección y de la vigilancia adecuada durante las 24 horas del día por toda la duración del proyecto, así como del campamento de obra sin valor adicional para el Jardín.	la obra conto durante la ejecución con cerramiento y campamento para la custodia y protección de los materiales, se adjunta registro fotográfico campamento
43	Suministrar al interventor y/o al Jardín todos los informes que estos requieran, sobre cualquier aspecto del proyecto.	se adjuntan los informes tecnico, ambiental, sst final del proyecto
44	Responder ante terceros por los daños que se causen en desarrollo del contrato. Así como por los daños que se ocasionen por el incumplimiento de este, de conformidad con lo establecido por la ley	durante la ejecución del proyecto no se generaron daños a terceros
45	Mantener en todo momento el proyecto en condiciones de seguridad, libre de toda acumulación de desperdicios o de escombros, causados por los obreros o por el trabajo mismo.	permanentemente se recogían los escombros producto de la obra y se disponían en botaderos certificados, se anexa registros
46	Llevar a cabo y a su propio costo, las acciones necesarias para dar cumplimiento a los requerimientos de orden ambiental, emitidos por parte del Jardín o de la Secretaría Distrital de Ambiente	se adjunta informe ambiental final donde se refleja el seguimiento realizado durante la ejecución del proyecto
47	Ejecutar todos los trabajos, obras y labores que sean necesarios para cumplir cabalmente con el objeto del contrato.	se cumplió con el objeto del contrato de acuerdo con las cantidades ejecutadas se adjunta balance final
48	Explicar los planos y especificaciones al personal técnico, a los operarios y subcontratistas.	durante la ejecución del proyecto permanentemente se realizaban capacitación en planos, se adjuntan los informes correspondientes
49	Realizar, sin costo adicional para el Jardín, todas las obras y	durante la ejecución del contrato se dio cumplimiento a los items

	adecuaciones correspondientes a los ítems señalados en los pliegos de condiciones y sus anexos, suministrando materiales, mano de obra, acoples ajustes y en general todos los elementos que se requieran para su correcto funcionamiento, técnico y estético, con miras a que en su puesta en marcha funcionen y se comporten satisfactoriamente en todos sus aspectos.	contractuales siguiendo estrictamente las especificaciones técnicas y el presupuesto, se adjunta balance final
50	Realizar todos los PLANOS RECORD arquitectónicos, hidrosanitarios y eléctricos, así como los manuales de especificaciones, mantenimiento y uso del edificio. Estos planos deben ser entregados al final de la obra, debidamente suscritos por los profesionales de obra e interventoría y su cumplimiento será pre-requisito para el recibo final. Se entregarán en medio magnético en archivos vectoriales editables y un juego completo impreso en papel bond de 90 gramos, a todo color, utilizando las mismas escalas de los planos originales, entregados por los arquitectos e Ingenieros diseñadores del proyecto. Los planos récord deben representar la obra terminada en el mismo nivel de detalle contenido en los planos entregados al CONTRATISTA al inicio de la obra.	se adjuntan los planos recor del proyecto
51	Utilizar en el desarrollo de las obras, productos originales, nuevos, no re-manufacturados, ni repotenciados, de conformidad con las especificaciones técnicas solicitadas en pliegos de condiciones y sus anexos.	los materiales instalados son de primera calidad, se adjuntan las fichas técnicas de los productos utilizados
52	Cambiar los materiales si estos llegasen a presentar alguna deficiencia, de acuerdo con las indicaciones de la interventoría, de no cumplir con el requerimiento solicitado se procederá a notificar a la entidad aseguradora que haya emitido las pólizas de garantía exigidas en el contrato.	al cierre del contrato con fecha 27 de octubre de 2023 no se presentaron deficiencias en materiales que implicaran cambio, se adjunta póliza actualizada según feche de terminación del contrato
53	Realizar a su coste las posibles derivaciones de las acometidas de Agua y energía Eléctrica, instalar dispositivos de medición de consumo al interior de la obra, realizar un seguimiento mensual, asumir los costos y reembolsar a la entidad los valores económicos de dicho consumoRealizar a su coste las posibles derivaciones de las acometidas de Agua y energía Eléctrica, instalar dispositivos de medición de consumo al interior de la obra, realizar un seguimiento mensual, asumir los costos y reembolsar a la entidad los valores económicos de dicho consumo	durante la ejecución del proyecto se registraron los consumos de agua y energía, se adjuntan los informes de consumos
54	Dar cumplimiento a las especificaciones técnicas definidas por el JBJCM en los anexos del estudio previo del proceso de selección, las cuales corresponden al resultado del diagnóstico efectuado a través del contrato de consultoría N.º JBB-1057 de 2020.	durante la ejecución del contrato 527-2023, se dio cumplimiento a las especificaciones técnicas en el estudio previo, se adjuntan planos y especificaciones técnicas iniciales
55	Ejecutar el trabajo estrictamente de acuerdo con los planos y especificaciones que hayan sido avalados en la etapa de revisión y apropiación de estudios y diseños; para lo cual, suministrará muestras de los materiales que posean características específicas a utilizar para la aprobación del Interventor.	se respetaron las especificaciones técnicas establecidas en el proceso, se adjuntan
56	Verificar los planos y las medidas de los estudios y diseños apropiados en la etapa anterior en el terreno antes de iniciar los trabajos.	se realizo revisión previa antes del inicio de actividades, se adjunta acta de apropiación de diseños
57	Estudiar cuidadosamente los planos del proyecto, leer atentamente las especificaciones e inspeccionar el lugar de la obra para determinar aquellas condiciones del terreno que puedan afectar los trabajos a realizar	los planos y especificaciones técnicas se analizaron cuidadosamente como consecuencia de ello, se firmo acta de apropiación de diseños adjunta
58	Realizar y seguir el plan de manejo de Residuos de Construcción y demolición, o el que corresponda, garantizando la disposición de los residuos en lugares autorizados.	de acuerdo con los compromisos contractuales mensualmente se sacaban los residuos y se registraban de acuerdo con las normas establecidas, se adjunta informe

59	Cumplir todas las obligaciones que se deriven de la naturaleza del contrato, así como todas las normas, las leyes y reglamentos vigentes, o que se expidan posteriormente y que contemplen aspectos relativos a la ejecución de obras como la aquí contratada.	se da cumplimiento a las obligaciones contractuales según el contrato, se adjunta balance y acta de recibo final de obra
60	Mantener los precios ofertados en la propuesta	durante la ejecución del proyecto se mantuvo los precios ofertados, se adjunta balance y apus contractuales
61	Realizar la entrega de todos los elementos y demás, objeto del contrato, probados y en correcto funcionamiento.	se realiza la entrega de todos los elementos probados y en buen estado funcionando , se adjunta el manual de mantenimiento y operación de cada proveedor
62	Durante la ejecución de los trabajos y hasta su entrega final, el contratista está en la obligación de poner en práctica los procedimientos adecuados de señalización, construcción y de protección contra cualquier daño o deterioro que pueda afectar la calidad, estabilidad y acabados de los inmuebles aledaños, las estructuras e instalaciones de redes de servicios superficiales o subterráneos existentes dentro del área de trabajo o adyacentes a ella, siendo de su exclusiva responsabilidad cualquier daño que pudiere ocasionara tales inmuebles, estructuras, instalaciones o redes.	Durante la ejecución del proyecto se utilizo la señalización adecuada para evitar deterioro que afecten la estabilidad de la obra, se adjunta registro fotográfico
63	Realizar la reparación de los espacios públicos aledaños a los lugares de las obras que hayan sido deteriorados con ocasión de los trabajos que se ejecuten en el marco del contrato	durante la ejecución del contrato no se presentaron daños a los espacios públicos, se adjuntan las actas de vecindad
64	El contratista adelantará a su costo y presentará a la interventoría la certificación de los ensayos de laboratorio de actividades de concreto, ensayos de tintas en las soldaduras o mediciones que se requieran para garantizar los trabajos.	Durante la ejecución del proyecto se realizaron ensayos de, densidad en el terreno, resistencia a la compresión de de cilindros de concreto y prueba de líquidos penetrantes, se adjuntan los informes
65	Presentar informes semanales de avance al segundo (2) día hábil siguiente de la semana que inicia y mensuales de seguimiento de obra a los cinco (5) días hábiles siguientes del inicio de mes, para aprobación del interventor del contrato sobre el cumplimiento de sus obligaciones. Este documento debe contener como mínimo la localización exacta donde se desarrolla el contrato, información contractual, control a la programación y ejecución del contrato, porcentaje de avance físico del contrato así como porcentaje de avance financiero, avance o atraso del contrato en tiempo de acuerdo al cronograma aprobado por la interventoría, acciones implementadas por el contratista de obra para recuperar el atraso de la obra en el caso que se presente, información de actividades realizadas en la semana, las actividades a realizar en la próxima semana, actividades críticas del contrato, comentarios del estado del contrato, registro fotográfico del avance del contrato y demás información que a juicio del contratista considere que impacta el desarrollo del proyecto.	se adjuntan los indormes final tecnico sst y ambiental
66	En caso de que EL CONTRATISTA solicite durante la ejecución del contrato el reemplazo de alguno de los integrantes del personal propuesto, este reemplazo deberá ser aprobado previamente por la INTERVENTORIA y será aceptado por causa(s) debidamente justificadas, y, siempre y cuando el personal propuesto cumpla o mejore los requisitos exigidos en el pliego de condiciones.	durante la ejecución del contrato se tuvo el personal idóneo y adecuado para el desarrollo de las actividades, voluntariamente se presento cambio dl residente de obra se adjuntan las hojas de vida y la aprobación del nuevo residente de obra
67	El contratista deberá contar con los medios internos de transporte necesarios para la movilización de los materiales en la obra.	en la obra siempre se conto con los medios para transportar los elementos y materiales utilizados
68	El contratista elaborará el plan de intervención, en la que se evidencie que no afectará el funcionamiento normal de la Entidad, este documento deberá ser revisado y aprobado por la interventoría.	se adjunta programación firmada con interventoría con la que se ejecutaron las actividades de obra, el proyecto finalizo el 27 de octubre de 2023

69	Asistir a los comités de obra semanales y extraordinarios a los que sea convocado por parte de la Interventoría o la Entidad en atención Resolución n.º 167 del 21/07/2020 del Jardín Botánico.	se adjunta las actas de comités desarrollados en la ejecución del contrato
70	Es responsabilidad del Contratista la presentación de los ítems no previstos, con los documentos anexos que permitan verificar su utilización y justificación, manteniendo los precios aprobados en desarrollo del contrato.	se adjuntan los apus de loa items no previstos
71	Cumplir con los soportes para la presentación de los no previstos (en caso de aplicar): • Formato con la justificación del no previsto el cual deberá contener justificación, especificación, proceso constructivo, insumos requeridos, unidad de medida, valor unitario y material elegido. • Formato de APU, con la información correspondiente al discriminado de mano de obra, materiales, equipos, transporte y detallado de AIU. • Tres (3) cotizaciones mínimas de la actividad a realizar, en las cuales se identifique fecha de la cotización, nombre y datos de contacto de la empresa que cotiza, discriminado de la actividad a cotizar, firma y nombre de la persona que realiza la cotización. • En los casos que se traten de materiales especiales y no convencionales se requiere la entrega de la ficha técnica de la actividad a realizar. • La interventoría realizará verificación de los documentos previamente descritos y acogerá la cotización de menor valor siempre y cuando cumpla con las especificaciones requeridas.	en la ejecución del proyecto se hizo una adición de $350.000.000 se adjuntan oficios de la adición, nps con cotizaciones
72	El Contratista deberá disponer de los frentes de obra necesarios, para la ejecución de las actividades, en las distintas zonas que requieren ser intervenidas. Esta obligación será revisada y aprobada por la interventoría.	durante la ejecución del proyecto se utilizaron los frentes de obra necesarios para cumplir
73	El contratista deberá dar estricto cumplimiento al artículo 2.2.1.2.4.2.16 del Decreto 1082 de 2015, adicionado por el artículo 3 del decreto 1860 de 2021, en el cual deberá cumplir con 10% del personal contratado, mediante certificación escrita aportada en cada uno de los informes de pago.	durante el periodo de ejecución se reviso el cumplimiento del decreto 1860 se adjunta resumen

Obligaciones Generales del Contrato		
Nro:	**Obligación**	**Respuesta**
1	Desarrollar y cumplir el objeto del contrato, en las condiciones de idoneidad, calidad oportunidad, con plena autonomía e independencia técnica y administrativa y conforme a las obligaciones, actividades y productos.	Si
2	Constituir dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato, la garantía única establecida en el contrato, en la vigencia y montos asegurables exigidos y radicarla en la Oficina Asesora Jurídica o publicarla en SECOP II (Según corresponda) para su aprobación y suscribir el acta de inicio.	Si
3	Presentar plan de trabajo y cronograma que incluya actividades y productos, para aprobación del supervisor, cuando aplique.	Si
4	Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando todo tipo de dilaciones o entrabamientos que pudieran presentarse.	Si
5	No acceder a peticiones o amenazas de quienes, actuando por fuera de la Ley, pretendan obligarlo a hacer u omitir un hecho o acto propio de sus obligaciones contractuales.	Si
6	Avisar oportunamente a la Entidad de las situaciones previsibles que puedan afectar el desarrollo y ejecución del objeto contractual.	Si
7	Atender las solicitudes dirigidas al correcto cumplimiento del objeto contractual, así como las recomendaciones de la entidad, a través de las observaciones de la supervisión que ejerce el control y vigilancia del contrato.	Si
8	Apoyar y asistir a los procesos de capacitación que determine la Entidad, que estén relacionados con el objeto contractual.	Si
9	Participar del Modelo Integrado de Planeación y Gestión implementado por la Entidad.	Si
10	Apoyar en la elaboración de las respuestas a los derechos de petición, quejas y solicitudes, así como en la elaboración de los informes de gestión de la dependencia respectiva que guarden relación con el objeto u obligaciones del contrato, cuando sea requerido por el supervisor.	Si
11	Velar por el buen uso de los elementos o bienes de la entidad dispuestos para la prestación de los servicios realizados, los que debe conservar en buen estado, y devolver los no fungibles en las mismas condiciones a la finalización del mismo, suscribiendo el formato correspondiente al traslado de bienes al Almacén del JARDÍN. Autorizando que en caso de pérdida o extravió injustificado, de acuerdo a su deber de cuidado y diligencia inmerso en el contrato, su valor sea descontado automáticamente de los honorarios pactados. (según aplique)	Si
12	Realizar y presentar para el trámite de pagos, los informes de las actividades realizadas, así como los comprobantes de pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral (Salud, Pensión y ARL) a que haya lugar, verificando mensualmente su afiliación a ARL se encuentre vigente y activa, en proporción al valor mensual del contrato, y entregar copia de la planilla correspondiente al supervisor del contrato para cada pago.	Si
13	Elaborar y entregar los informes específicos y extraordinarios, de forma eficaz y eficiente cuando le sean solicitados y en los términos requeridos por parte de quien ejerce la supervisión del contrato.	Si
14	Implementar en sus actividades las Leyes y reglamentos respecto de las normas de seguridad y salud ocupacionales que en su condición de contratista le sean aplicables. Parágrafo I. El contratista será responsable del uso de los elementos de seguridad industrial que normativamente le sean imponibles, motivo por el cual la Entidad contratante se exime de cualquier responsabilidad que por el no uso o el uso inadecuado o imprudente haga el contratista de los elementos de seguridad industrial.	Si
15	Cumplir con los lineamientos, sensibilización y/o actividades establecidas en el Plan de Gestión Integral de Residuos-PGIR de la Entidad, así como con la normativa interna y externa frente al manejo de los residuos generados por las actividades que desarrolle en la ejecución del presente contrato, así como las enfocadas con el uso eficiente y ahorro del agua y la energía y demás temas que hagan parte de la gestión ambiental.	Si
16	Realizar en caso de solicitarse el curso virtual de "Lenguaje Claro" del Departamento Nacional de Planeación y cuando aplique, aportar la certificación de su asistencia al supervisor del contrato.	Si
17	Entregar a la finalización del plazo de ejecución del contrato el carné institucional y la devolución de los documentos a que tenga acceso o que maneje en desarrollo del contrato.	Si
18	Velar por la correcta y oportuna gestión de la documentación, archivo y correspondencia física, electrónica o digital que se hayan generado en cumplimiento de sus obligaciones y de todos los procesos del área que le sean asignados.	Si
19	Presentar a la finalización del contrato un Back-up con toda la información que se produzca en ejecución del contrato (según aplique), para que repose en el expediente contractual de la Oficina Asesora Jurídica y una copia editable en medio magnético en la respectiva dependencia.	Si

20	Cumplir con las políticas, protocolos, circulares y demás normativa interna adoptadas por el Jardín Botánico José Celestino Mutis, para los siguientes temas: bioseguridad, uso de los espacios, recursos ambientales y públicos, entre otros.	Si
21	Mantener correctamente actualizados cada uno de los sistemas de información que maneje en desarrollo de su actividad.	Si
22	Cumplir con diligencia las políticas, procedimientos y directrices establecidas por la entidad para seguridad de la información, de acuerdo con los lineamientos establecidos para el Modelo de Seguridad y Privacidad MSPI del Jardín Botánico de Bogotá. Adoptando todas las precauciones necesarias y adecuadas para la conservación, protección, custodia, reserva y confidencialidad de la información que reciba, produzca, procese o tenga acceso, aplicando las medidas de seguridad que prevengan su fuga, perdida o difusión no autorizada. Acatando las disposiciones constitucionales y legales sobre la protección del derecho fundamental de habeas data, conforme a lo dispuesto en el Art. 15 de la Constitución Política y la Ley 1581 de 2012 y demás normas que la reglamenten, modifiquen o deroguen.	Si
Observaciones del Informe Final del Contrato		
Observacion:		

Fecha Contratista	2024-01-12	**Fecha Supervisor**	2023-11-22	**Fecha Contabilidad**	