TIPO DE CONTRATO No PROCESO: **CM-SI-014-2023** No. CONTRATO: **180.10.05.008.2023**	**INFORME DEL SUPERVISIÓN:** DESARROLLO DE ACTIVIDADES DEL CONTRATO	
	OBJETO DEL CONTRATO: "INTERVENTORÍA INTEGRAL, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE ONRA DE LA COSNTRUCCIÓN, TERMINACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO	
	FECHA DE INFORME: 9 DE FEBRERO DE 2024	**NUMERO DE INFORME:** 3
	INFORME DEL DESARROLLO DEL CONTRATO	**FIRMA SUPERVISOR DEL CONTRATO**
Nombre Del Contratista: DEL VALLE ING Y ARQ S.A.S. – DVINGA S.A.S, Representante Legal LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ	NIT Del Contratista **900.554.705-6**	Estado **ejecución**
REGION	DEPARTAMENTO	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

	Valle del Cauca	
LOCALIZACION DE LA OBRA		
Latitud **3.586098 N**	Longitud **-76.482830 W**	Fin X en el caso de vías (grados decimales) **Colegio TITAN**
Inicio X en el caso de vías (grados decimales) **3.563790 N**	Inicio X en el caso de vías (grados decimales) **-76.499637W**	Fin X en el caso de vías (grados decimales) **Colegio INES FERREROSA**
Sector: **Mejoramiento de AMBIENTES ESCOLARES al año 2023 Yumbo**	Municipio Obra YUMBO VALLE	ID / BPIN
SEGUIMIENTO FISICO		
% AVANCE FISICO INICIAL (DECIMALES ENTRE 0 Y 1): 49%		
% AVANCE PLANEADO A LA FECHA (DECIMALES ENTRE 0 Y 1): 85%		
% Avance Físico Actual (Semanal) (DECIMALES ENTRE 0 Y 1): 0%		
SEGUIMIENTO FINANCIERO		
VALOR CONTRATO (PESOS): $203.347.200		
VALOR ANTICIPO (PESOS): **NO APLICA**		
VALOR PAGADO (PESOS): **$ 0.0**		
% AVANCE FINANCIERO EJECUTADO (DECIMALES ENTRE 0 Y 1): 30.06%		
NÚMERO ADICIONES: 0		
VALOR TOTAL ADICIONES (PESOS): $ 0.0		
VALOR COMPROMETIDO (PESOS)(SUMATORIA DE LOS CDP):.00		
VALOR OBLIGADO (PESOS) (SUMATORIA DE LOS RDP): $203.347.200,00		
DESARROLLO DEL CONTRATO		
ACTA DE INICIO:	09 DE AGOSTO DE 2023	

FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO	31 DE DICIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACION SEGÚN MODIFICACIONES (OTROSI #1)	14 DE FEBRERO DE 2024
FECHA DE PUBLICACIÓN DEL CONTRATO	02 DE AGOSTO DE 2023

MODIFICACIONES AL CONTRATO

NUMERO DE OTRO SI (sumatoria de otrosí) : 1 (adición de 45 días)

FECHA OTRO SI EN VALOR (fecha y valor): --

NÚM. SUSPENSIONES / PRORROGAS: -- 1

TIEMPO SUSPENSIONES / PRORROGAS (DÍAS) ---45 días

FECHA ÚLTIMA SUSPENSIÓN ---

FECHA DE REANUDACIÓN ÚLTIMA SUSPENSIÓN ----

PLAN DE ACCION

META	UNIDAD DE MEDIDA	AVANCE MENSUAL	AVANCE TOTAL
Número de sedes educativas con ambientes de aprendizajes, modernizados	2 UN		49%

1. ANTECEDENTES JURÍDICOS Y ADMINISTRATIVOS DEL CONTRATO

El Acta de Inicio se suscribió el día nueve (09) del mes agosto de 2023, entre el Ingeniero **JORGE HERNAN SOLANO DELGADO**, identificado con la cedula de ciudadanía Nº 7.557.032 de Armenia, en calidad de Secretario de Infraestructura y Servicios Públicos

según decreto de nombramiento número No. 001 del 1 de enero del 2020 , y acta de posesión número No. 006 del 01 de Enero de 2020, acorde con el Decreto de delegación 118 del 15 de julio de 2022, **ANDRES FELIPE BEJARANO PATIÑO** en calidad de Supervisor de Apoyo por parte de la Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos y el señor **LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ**, representante legal de DEL VALLE ING Y ARQ S.A.S. – DVINGA S.A.S. como Contratista.
El día 19 de diciembre de 2023, se radicó la CUENTA DE COBRO NO. 1 por un valor de SESENTA Y UN MILLONES CIENTO TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN PESOS CON CERO CINCO CENTAVOS M/CTE ($61.131.581,05), para un avance financiero del TREINTA COMA DOCE POR CIENTO (30,06%).

2. OBJETIVOS DEL CONTRATO

Línea estratégica: Yumbo educado.
Objetivo General: Mejorar la Calidad espacial para el aprendizaje en Yumbo en el periodo 2020-2023.
Estrategia: Interviniendo la sedes Educativas oficiales del municipio de Yumbo para brindar a los ciudadanos mejores entornos de aprendizajes.
Programa: Entornos Educativos
Subprograma: Equipamientos E infraestructura
Indicador: Número de sedes educativas con ambientes de aprendizajes, modernizados.

ESTADO FISCAL DEL CONTRATO

DESCRIPCIÓN	PLAZO	VALOR	PORCENTAJE DE AVANCE (%)
Plazo inicial del contrato	Cinco (5) meses	$ 203.347.200.00	
Plazo adicional (otrosí 1)	Cuarenta y cinco (45) días		
Plazo corrido a la fecha	Ciento ochenta y cuatro días (184) días calendario		97.35%
Valor ejecutado a la fecha		$ 99.640.128,00	49.00 %

Valor ejecución presupuestal/pagado		$ 61.131.581.05,00	30.06 %

3. ACTIVIDADES EJECUTADAS MENSUAL

ACTIVIDADES EJECUTADAS TOTALES/ indicador según plan de acción	MEDICIÓN 2021 (UNIDADES, UN)	DIRECCION DONDE SE ESTA EJECUTANDO LA OBRA	PENDIENTES Y/O REQUERIMIENTO	TIPO DE ACTIVIDAD (MEJORAMIENTO-REHABILITACION-MANTENIMIENTO) DEL AÑO 2021
Número de sedes educativas con ambientes de aprendizajes, modernizados	2 UN	Colegio TITAN Colegio INES FERREROSA		mejoramiento

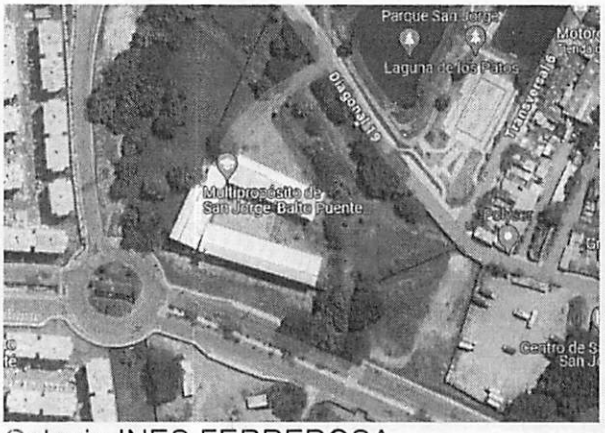
En el marco de la ejecución de los trabajos correspondientes al objeto de este informe, se realizaron las siguientes actividades en los diferentes frentes de obra:

TITÁN SEDE JOSEFINA SÁNCHEZ TELLO: Excavación para nivelación de terreno, cerramiento en tela de fibra, campamento de obra, excavación para cimentación, instalación de muros en bloque de concreto con acero de refuerzo en dovelas y escalerilla, solado de limpieza en las diferentes zapatas, fundición de las 12 zapatas, realización de excavación, armado y colocación de acero y fundición de vigas de cimentación.
Se detecto una inconformidad técnica al respecto de que los pernos de 1 m de los pedestales ya no es posible colocarlos en los nudos intermedios, ya que la viga esta fundida, solo alcanza para 60 cm de pernos, el contratista está estudiando la solución para cumplir la norma y el diseño, la solución se presentará al interventor quien deberá dar su visto bueno o recomendaciones.
La mampostería en las aulas está avanzando.

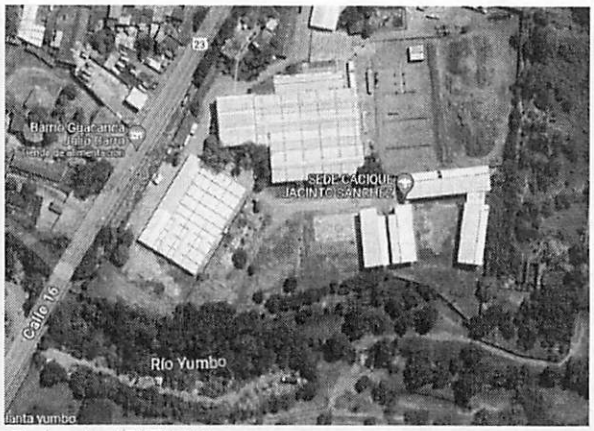
GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA: Excavación para cimentación, cerramiento en tela de fibra, campamento de obra, bombeo de agua debido al

nivel freático alto en la excavación de las zapatas, solado de limpieza en las diferentes zapatas, fundición de todas las zapatas, realización de excavación, armado, colocación de acero y fundición de vigas de cimentación, puesta en sitio de la perfilería metálica para la elaboración de la estructura de cubierta, armado y fundición de pedestales, anclaje de platinas para conexión de columna metálica, corte y pintura de vigas y columnas IPE.
Se encontró una inconformidad técnica en los pernos y platinas instalados ya que no pertenecen a la placa base sino al END PLATE, el contratista está demoliendo lo pedestales y se presentara una solución en conjunto con el calculista para la reconstrucción del pedestal e instalación de los pernos de acuerdo al diseño, todo lo anterior debe ser aprobado por el interventor.

INFORME FOTOGRAFICO

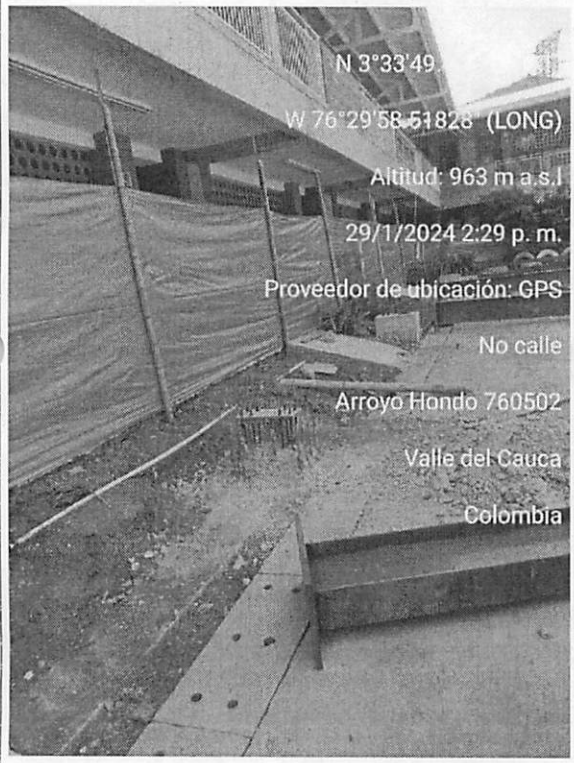


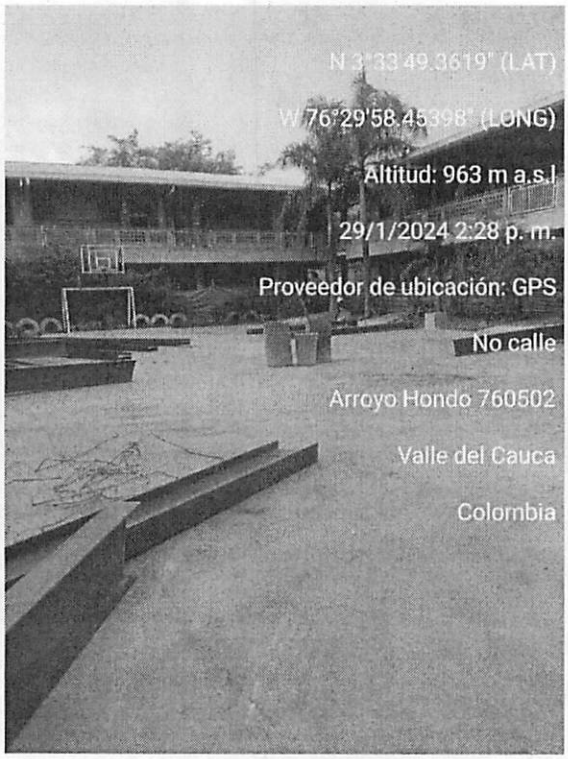
Colegio INES FERREROSA



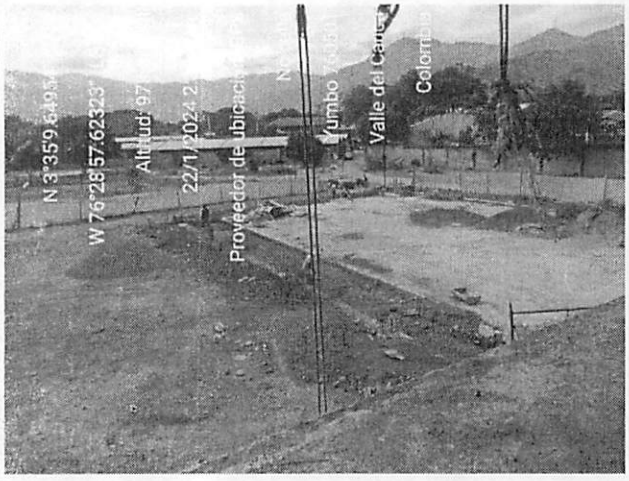
Colegio TITAN

Figura 1. Vista general. tomado de Google maps.





Fotos 2 . vista general colegio Ines ferrerosa



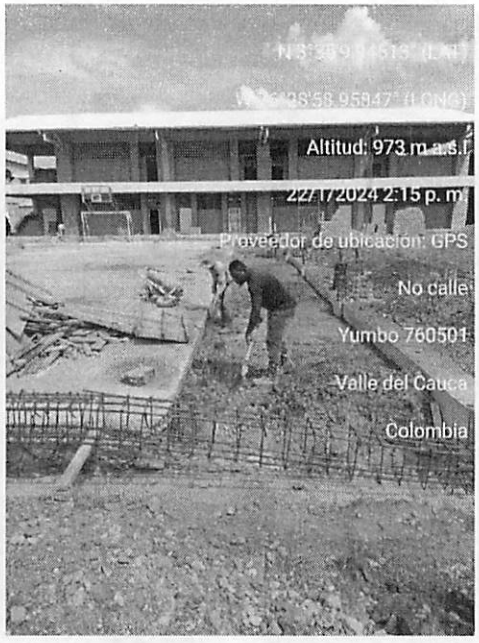


Foto 3. Vista general colegio titan

4. CONCLUSIONES, RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES

Actualmente el contrato se encuentra en ejecución. El contrato de obra cuenta con el acta de inicio suscrita por las partes.
De acuerdo con el avance físico de obra se ha ejecutado el 49%.

El contratista debe solucionar las inconformidades técnicas en los pedestales y pernos en ambas instituciones para continuar el montaje de la estructura metálica, mientras esta avanzando en la prefabricación de la estructura y la mampostería.

E l interventor acepto dar un mes de prorroga al contratista para terminar la obra, es decir hasta el 15 de marzo de 2024, lo cual se formalizará mediante OTROSI No. 2, en consecuencia, la supervisión recomienda otorgar un plazo adicional de 30 días calendario.

.

5. PRESENTAR INFORME DE INTERVENTORIA DE MANERA MENSUAL EN FORMA DIGITAL AL CORREO informemensualcgr@gmail.com

CARLOS AUGUSTO COBO CORTES Profesional SISP Supervisor del Contrato Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos	 **FIRMA:**

Anterior supervisor: Andrés Felipe Bejarano hasta diciembre de 2023