ACTA DE CAMBIO DE SUPERVISOR
31 DE ENERO DE 2024

CONTRATO N°	ENV-09-09-0926-21 ACTA 9
FECHA DEL CONTRATO:	05 de noviembre de 2021
CONTRATISTA:	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado- DESur.
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA:	901.387.801-2
OBJETO DEL CONTRATO:	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construcción e interventoría del Centro Administrativo Municipal de Envigado (CAM).
VALOR DEL CONTRATO:	$ 98.538.560.456
VALOR ADICIÓN:	$ 11.361.000.000
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 109.899.560.456
FECHA DE ADICIÓN:	28 de diciembre de 2023
FECHA DE INICIO SEGÚN ACTA:	10 de noviembre de 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A
PLAZO DEL CONTRATO:	26 meses
PRÓRROGA:	5 meses y 20 días
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO:	31 meses y 20 días
FECHA DE FINALIZACIÓN:	30 de junio de 2024

En la ciudad de Envigado a los **TREINTA Y ÚN (31)** días del mes de **ENERO** de **2024**, la señora **MARIA ISABEL RESTREPO RESTREPO** identificada con cédula de ciudadanía N°1.037.576.246, en calidad de **SUPERVISOR SALIENTE** del contrato de la referencia, y, los señores **VÍCTOR CORTÉS ZULUAGA** identificado con cédula de ciudadanía N°15.403.144 y **GUSTAVO ADOLFO RENDÓN RODAS** identificado con cédula de ciudadanía N°98.670.365, en calidad de **SUPERVISORES ENTRANTES** del mismo contrato, se reunieron con el fin de hacer entrega y de recibir la supervisión del citado contrato.

La Secretaria de Obras Públicas del municipio de Envigado, manifiesta que el retiro definitivo del SUPERVISOR SALIENTE obedece a las siguientes razones: En virtud del cese de actividades de la supervisora saliente.

EL SUPERVISOR SALIENTE hace constar que el citado contrato se encuentra en las siguientes condiciones:

PENDIENTES POR PARTE DE DESUR

El 31 de enero se presentó proyección presupuestal con alcance total de la obra para presentar al Alcalde e iniciar la gestión de recursos adicionales para terminar la obra, valor aproximado de 50 mil millones. Se revisará con DESUR y OOPP a detalle antes de presentar al alcalde.
DESUR actualmente adelanta el diseño y cotización del amueblamiento con el fin de que se gestionen los recursos requeridos.
Contratista se encuentra proyectando también el plazo definitivo con el fin de solicitar de una vez una nueva prórroga para el proyecto.

PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO

El 31 de enero Contratista dará una fecha de entrega para la losa de plazoleta, de manera que pueda liberar un carril vial. De igual manera presentará la fecha de terminación de la losa número 16 de torre norte.

Se anexa informe de supervisión con el detalle de avance de la obra

Para constancia se firma por quienes han intervenido en esta diligencia, una vez aprobada.

JUAN JOSÉ OROZCO VALENCIA
Secretario de Obras Públicas

MARÍA ISABEL RESTREPO RESTREPO
Supervisor saliente

VÍCTOR CORTÉS ZULUAGA
Supervisor entrante

GUSTAVO ADOLFO RENDÓN RODAS
Supervisor entrante

Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:	Cambio supervisor	FECHA DEL INFORME:	martes, 30 de enero de 2024

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

Convenio Marco No:	ENV-09-09-0926-21	Objeto:	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construcción e interventoría del Centro Administrativo Municipal de Envigado (CAM).
Acta de ejecución N°:	9		
Contratista:	EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO		
NIT:	901.387.801-2		

1.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

RECURSO A ADMINISTRAR	$ 92.990.924.733	HONORARIOS (5%)	$ 4.649.546.237	IVA (19%) HONORARIOS	$ 883.413.785	APORTE MUNICIPIO	$ 98.523.884.755	APORTE DESUR	$ 14.675.701

1.2 MODIFICACIONES AL CONVENIO

DATOS INICIALES	Valor Inicial:	$ 98.538.560.456	Plazo Inicial:	791	Dias	Fecha de Inicio:		10-11-21
Adición y/o prórroga No.1:	Recurso a Administrar	$ 11.361.000.000	Plazo:	172	Dias	Fecha suscripción:		28-12-23
	Honorarios (5%)	$ -						
	Iva honorarios	$ -						
	Aporte DESur	$ -						
Adición y/o prórroga No.2:	Recurso a Administrar		Plazo:		días	Fecha suscripción:		
	Honorarios (5%)							
	Iva honorarios							
	Aporte DESur							
Recurso a Administrar	$ 104.351.924.733	Honorarios (5%)	$ 4.649.546.237	Iva Honorarios	$ 883.413.785	Aporte Municipio	$ 109.884.884.755	Aporte DESur	$ 14.675.701
SUSPENSIÓN N.1		FECHA ACTA REINICIO N.1		DIAS SUSPENSIÓN		0		días	
SUSPENSIÓN N.2		FECHA ACTA REINICIO N.2		DIAS SUSPENSIÓN		0		días	

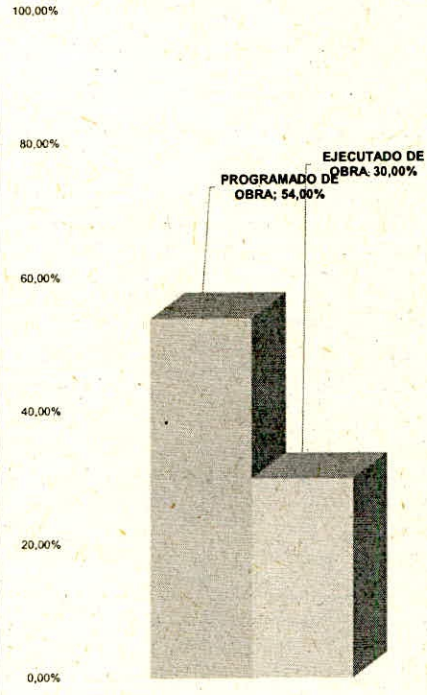
1.3 DATOS TOTALES DEL CONVENIO

Valor Total:	$ 109.899.560.456	Plazo Total dias:	963	días	Dias Suspendido	0	días	Fecha de terminación:	30-06-24
		Plazo Total Meses:	0	Meses					

2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y DE EJECUCIÓN (ESTUDIOS, DISEÑOS Y/O CONSTRUCCIÓN)

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO

PROGRAMADO DE OBRA	
Descripción	ACUMULADO
Programado porcentaje (%)	54,00%
EJECUTADO DE OBRA	
Descripción	ACUMULADO
Ejecutado porcentaje (%)	30,00%
DATOS FINANCIEROS	
VALOR DEL CONVENIO:	$ 109.899.560.456
RECURSO A ADMINITRAR + HONORARIOS:	$ 109.884.884.755
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 109.884.884.755
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 14.675.701



ACTA No.	TIPO RECURSO	RUBRO	VALOR	EJECUCIÓN FINANCIERO	FECHA DEL ACTA
1	Rec.administrar	4-Crédito	$ 3.118.025.897	2,84%	24-11-21
2	Rec.administrar	4-Crédito	$ 6.127.596.801	5,58%	24-11-21
3	Honorarios	3-Propios	$ 778.582.720	0,71%	03-12-21
4	Honorarios	4-Crédito	$ 4.754.377.302	4,33%	03-12-21
5	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 8.079.706.914	7,35%	17-03-22
6	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 1.468.138.387	1,34%	21-04-22
7	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 335.238.670	0,31%	09-06-22
8	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 670.015.256	0,61%	23-06-22
9	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 241.247.683	0,22%	08-08-22
10	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 180.814.763	0,16%	07-09-22
11	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 412.057.437	0,37%	13-09-22
12	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 601.406.882	0,55%	26-09-22
13	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 161.384.469	0,15%	26-09-22
14	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 632.329.167	0,58%	11-11-22
15	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 130.798.830	0,12%	11-11-22
16	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 325.479.874	0,30%	22-11-22
17	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 142.822.556	0,13%	22-11-22
18	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 785.091.126	0,71%	09-12-22
19	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 724.118.490	0,66%	20-02-23
20	Rec.administrar	3-Propios	$ 4.676.281.125	4,26%	21-02-23
21	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 165.918.645	0,15%	01-03-23
22	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 738.723.353	0,67%	07-03-23
23	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 132.139.648	0,12%	13-03-23
24	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 717.722.432	0,65%	17-04-23
25	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 135.418.420	0,12%	17-04-23
26	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 679.841.844	0,62%	18-05-23
27	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 139.725.841	0,13%	18-05-23
28	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 972.507.282	0,89%	09-06-23
29	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 152.070.683	0,14%	22-09-23
30	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 185.408.700	0,17%	12-07-23
31	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 611.521.046	0,56%	17-07-23
32	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 1.236.426.593	1,13%	10-08-23
33	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 966.398.119	0,88%	07-09-23
34	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 177.639.595	0,16%	19-09-23
35	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 1.160.493.658	1,06%	17-10-23
36	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 178.278.462	0,16%	25-10-23
37	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 4.470.183.840	4,07%	02-11-23
38	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 179.461.898	0,16%	08-11-23
39	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 1.795.483.542	1,63%	06-12-23
40	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 1.251.394.378	1,14%	06-12-23
41	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 193.021.956	0,18%	06-12-23
42	Rec.administrar	3-Propios	$ 4.676.281.124	4,26%	06-12-23
43	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 3.873.739.184	3,53%	14-12-23
44	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 10.041.389.543	9,14%	20-12-23
45	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 198.570.773	0,18%	22-12-23
46	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 29.148.609.847	26,53%	27-12-23
47	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 11.361.000.000	10,34%	28-12-23
TOTALES			$ 109.884.884.755	100,00%	

DEVOLUCIÓN DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
18/05/2022	$ 118.985.174,36		
2/08/2022	$ 87.864.243,89		
28/10/2022	$ 108.522.972,64		
11/01/2023	$ 82.586.642,25		
3/02/2023	$ 44.521.222,23		
11/04/2023	$ 21.112.715,37		
7/07/2023	$ 236.285.807,94		
4/09/2023	$ 138.209.699,82		
1/12/2023	$ 200.390.987,20		
VALOR TOTAL			$ 1.038.479.465,70

AUTORIZACIONES DE GERENCIAS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
31/08/2022	$ 44.605.445	1/02/2023	$ 19.375.899
9/11/2022	$ 19.375.898	1/02/2023	$ 22.097.262
9/11/2022	$ 19.375.898	1/02/2023	$ 20.310.361
15/12/2022	$ 19.375.898	1/12/2023	$ 19.572.668
15/12/2022	$ 19.375.898	28/02/2023	$ 22.416.626
28/03/2023	$ 22.000.793	27/03/2023	$ 15.239.626
15/05/2023	$ 25.356.565	1/06/2023	$ 20.329.673
1/06/2023	$ 22.252.168	29/06/2023	$ 20.329.673
27/07/2023	$ 23.051.036	21/09/2023	$ 19.695.263
17/10/2023	$ 53.041.888	1/12/2023	$ 26.775.763
VALOR TOTAL PAGADO			$ 473.954.301
PRESUPUESTO GERENCIAS			$ 920.394.616
SALDO			$ 446.440.315

AUTORIZACIÓN HONORARIOS

FORMA DE PAGO		AUTORIZACIONES			
AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	FECHA	VALOR
Con la entrega del diagnóstico contexto social	20% del valor de los honorarios	Con la entrega del diagnóstico contexto social	20% del valor de los honorarios	7/03/2022	$1.106.592.004
Con un 20% de avance de obra	30% del valor de los honorarios	Con un 20% de avance de obra	30% del valor de los honorarios	12/05/2022	$1.659.888.007
Con un 30% de avance de obra	40% del valor de los honorarios	Con un 30% de avance de obra	40% del valor de los honorarios	13/12/2023	$2.213.184.009
Con el 100% del acta de ejecución	10% del valor de los honorarios				
VALOR TOTAL DE HONORARIOS	$ 5.532.960.022		TOTAL AUTORIZADO	$	4.979.664.020
			SALDO	$	553.296.002

3. SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

DESCRIPCIÓN	APLICA	OBSERVACIONES		
Estudios y diseños:	SI	Se cuenta con todos los estudios y diseños	Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?	SI
Planos de obra:	SI	Se cuentan con planos físicos y digitales	Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?	SI
Especificaciones técnicas	SI	Estan indicadas en los planos y presupuesto de obra.	La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?	N.A.
Permisos y Licencias:	SI	No se requieren para este proyecto	Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?	SI
Bitacora:	SI	Se diligencia diariamente por el contratsta y la interventoría.	Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?	SI
			El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?	SI

Empleos Directos contratos derivados:	62	**Hombres:**	50	**Mujeres:**	12	**Tiempo transcurrido desde la iniciacion del contrato:**	811	Dias

4. SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

Avance.

- Programado 54%.
- Ejecutado 30%
- Atraso 24%
- Financiero 43.98%

Los porcentajes presentados corresponden al alcance de obra que se podrá ejecutar con la adición de 11.361 millones, lo cual corresponde aproximadamente hasta nivel 3 en ambas torres, con una fecha estimada de terminación al 30 de junio de 2024. Dado que a la fecha la interventoría continúa solicitando ajustes en la programación física que fue presentada por el contratista, los procentajes de ejecución VS programación siguen presentando cambios. El contratista manifiesta que para el próximo 31 de enero presentará la proyección presupuestal para el 100% de la obra y con base en ello presentará una programación de obra realista, con el fin de poder solicitar pro el momento una nueva prórroga y poder contar finalmente con una programación realista que responda al alcance total de la obra.

Personal.

•227 Operativos en promedio. Hubo un aumento de 38. 12 personas son de Envigado.

Actividades.

Torre Norte.

El 26 de enero se vacía losa de piso 3 del bloque de conexión entre Torre Norte y el Palacio existente.
Se realizó vaciado de concreto de muros de contención sobre el eje A
Continúa mampostería en los niveles P 4, P 5 y P6
Se avanza con armado de losa de P13
Continúa instalación de la red contra incendios (en el nivel P 3, P 5 y P 6)
Continúa instalación redes hidrosanitarias entre los niveles P 2 y P 5
Continúa instalación de tubería para red eléctrica embebida en muros en los niveles P 2 P 3 y P 5

Torre Sur.

Continúa la instalación de estructura metálica de cerramiento del teatro.
Continúan actividades de mampostería en el piso 11
Continúan actividades de revoques en piso 6.
Armado de losas de cubiertas laterales en piso 15.
Continúa la instalación de RCI en piso 7 e hidrosanitaria en piso 10
Instalación de tubería de red eléctrica piso 9
Se realizó vaciado de losas de cubierta laterales en terraza de piso 15
Continúa armado e instalación de ductería de AA en el nivel P

• El 24 de enero se realizó reunión con Secretario General y funcionarios, se les presenta el proyecto CAM y se revisa el caso de los puestos de trabajo del área de presupuestos que fueron reubicados temporalmente en el piso dos del palacio existente y a quieres se les debe reubicar mientras se entrega la obra. El Secretario plantea la posibilidad de trasladar a toda el área de presupuesto hacia Murano.
• El contratista se compromete a completar la proyección con polisombra del edificio para evitar caida de objetos, pues en algunas partes está incompleta o en mal estado y ha habido reiteradas quejas de la comunidad.
• Diseñador estructural avanza en diseño para el refuerso de los muros de cerramiento d ela carcel pues se encuentran en muy mal estado.
• Gerente DESUR solicita revisar con Coninsa qué posibilidades habría de generar conexión con el palacio existente también en los pisos 4 y 5, adicionalmente, revisar la posibilidad de que los puentes de conexión intermedios que son abiertos tengan algún tipo de cerramiento de manera que no se mojen en caso de lluvia.
• El 29 de enero se llevó a cabo comité en la obra con el nuevo gerente de DESUR y nuevo Secretario OOPP. Solicitó analizar posibilidad de reabrir uno de los carriles de la Calle 38 A. Contratista informa que revisará la solicitud y que cree que finalizando febrero se podría realizar la apertura.

PENDIENTES POR DESur:

El 31 de enero se presentó proyección presupuestal con alcance total de la obra para presentar al Alcalde e iniciar la gestión de recursos adicionales para terminar la obra, valor aproximado de 50 mil millones. Se revisará con DESUR y OOPP a detalle antes de presentar al alcalde.
DESUR actualmente adelanta el diseño y cotización del amoblamiento con el fin de que se gestionen los recursos requeridos.
Contratista se encuentra proyectando también el plazo definitivo con el fin de solicitar de una vez una nueva prórroga para el proyecto.

PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

El 31 de enero Contratista dará una fecha de entrega para la losa de plazoleta, de manera que pueda liberar un carril vial. De igal manera presentará la fecha de terminación de la losa número 16 de torre norte.

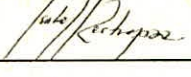
5. OBSERVACIONES GENERALES:

Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, juridicos, técnicos o financieros

Por medio de este informe de supervisión se solicita realizar cambio de supervisor para el Acta de Ejecución 9 del convenio interadministrativo ENV-09-09-0926-21, puesto que la supervisora actual (Maria Isabel Restrepo Restrepo) dejará de trabajar en la Secretaría de Obras Públicas a partir del 31 de enero de 2024.
Supervisor saliente: Maria Isabel Restrepo Restrepo
Supervisores entrantes: Victor Cortes Zuluaga y Gustavo Rendón Rodas.

6. POLIZAS DEL ACTA DE EJECUCIÓN

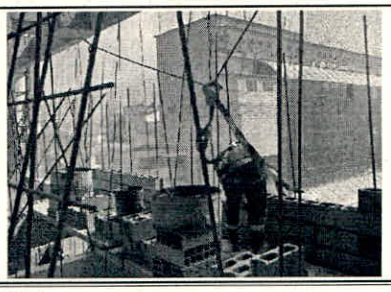
En la contratación directa no será obligatoria la exigencia de garantías, atendiendo lo estipulado en el Art. 2.2.1.2.1.4.5. Decreto 1082 de 2015. Salvo que en el estudio previo correspondiente se establezca la conveniencia de exigirla atendiendo la naturaleza y cuantía del contrato respectivo, para la presente contratación no se exigirán garantías. No obstante DESur exigirá a sus contratistas incluir al Municipio de Envigado como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas en los contratos celebrados en virtud del contrato interadministrativo, conforme al Decreto 1082 del 2015.

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	MARÍA ISABEL RESTREPO RESTREPO	
CARGO:	SUPERVISOR	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	

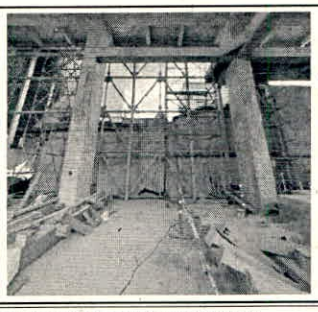
7. REGISTRO FOTOGRAFICO



DESCRIPCIÓN: Sotano 2 Torre Norte



DESCRIPCIÓN: Piso 4 Torre Norte



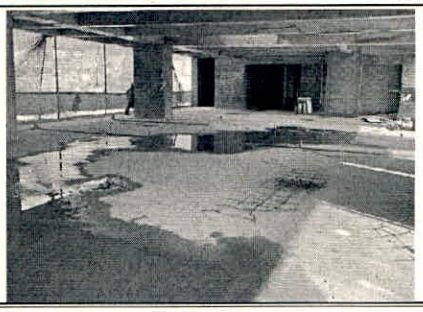
DESCRIPCIÓN: Cerramiento estructura metálica Auditorio Torre Sur



DESCRIPCIÓN: Vaciado de escaleras



DESCRIPCIÓN: Mortero de piso Piso 7 Torre Sur



DESCRIPCIÓN: Torre Sur Piso 8