ESTUDIO DE MERCADO PARA ESTIMAR VALOR DE ARRENDAMIENTO

AÑO	ESTIMADO 2020		ESTIMADO 2021		ESTIMADO 2022		ESTIMADO 2023		ESTIMADO 2024	
VALOR ARRENDAMIENTO 2019	INCREMENTO IPC 2019-2020	VALOR INCREMENTADO IPC - 2020	INCREMENTO IPC 2020-2021	VALOR INCREMENTADO IPC - 2021	INCREMENTO IPC 2021-2022	VALOR INCREMENTADO IPC - 2022	INCREMENTO IPC 2022-2023	VALOR INCREMENTADO IPC - 2022	INCREMENTO IPC 2023-2024	VALOR INCREMENTADO IPC - 2023
$ 3.800.000	**3,80%**	**$ 3.944.400**	**1,6%**	**$ 4.007.905**	**5,6%**	**$ 4.232.348**	**13,1%**	**$ 4.787.632**	9,28%	$ 5.231.924

ESTUDIO DE MERCADO PARA ESTIMAR VALOR DE ALMUERZO

DESCRIPCIÓN	VALOR COTIZACION 1.	VALOR COTIZACION 2.	VALOR COTIZACION 3.	VALOR PROMEDIO UNITARIO
ALMUERZO	$ 7.800	$ 8.000	$ 8.200	$ 8.000

TOTAL CANON DE ARRENDAMIENTO MENSUAL APROXIMADO AL VAOR MAS PROXIMO DE ALMUERZOS	**$ 5.472.000**
VALOR UNITARIO ALMUERZO	**$ 8.000**

CANTIDAD DE ALMUERZOS A ENTREGAR MENSUAL	**$ 684**
CANTIDAD DE ALMUERZOS A ENTREGAR MENSUAL - CENTRO INDUSTRIAL Y DE AVIACIÓN	**$ 342**
CANTIDAD DE ALMUERZOS A ENTREGAR MENSUAL - CENTRO NACIONAL COLOMBO ALEMAN	**$ 342**

SE ESTIMA UN VALOR DE CINCO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL PESOS M/C ($5.472.000) MENSUAL DE ARRENDAMIENTO.



Proyectó: Fabian Andres Conrado Sarabia
Estructurador Estudios de Mercado



Revisó: Estructurador Técnico – Eduardo Gomez Peña.
Responsable de Infraestructura y Logística CNCA



Revisó: Estructurador Técnico – Jairo Castilla Marrugo.
Responsable de Infraestructura y Logística CIYA.