**INFORME TÉCNICO ACTA PARCIAL No. 2 Y FINAL**

**PERIODO: 16 DE DICIEMBRE DE 2023 AL 27 DE DICIEMBRE DE 2023**

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. SAMC -001-2023 OBJETO: "MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTALACIONES DE LA CONTRALORIA GENERAL DEL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER, COMO APOYO AL OBJETIVO DE CONSTRUIR SU FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL DESDE EL FONDO DE BIENESTAR SOCIAL Y DE CAPACITACION DE LA CONTRALORIA GENERAL DEL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER"**

**CONTRATISTA: UNION TEMPORAL DRECO CONTRALORIA**

**SUPERVISOR: ING. LILIA ARACELY REYES CARVAJALINO**
**ING. SILVIA JULIANA ESPINOSA CORREDOR**

**ENTIDAD: FONDO DE BIENESTAR SOCIAL Y DE CAPACITACION DE LA CONTRALORIA GENERAL DEL DEPARTAMENTO**

| | FECHA | OBJETO | ELABORADO POR | | APROBADO POR | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | CARGO | FIRMA | CARGO | FIRMA |
| 00 | 27/12/2023 | REVISIÓN Y APROBACIÓN | RESIDENTE TECNICO<br>ING. |  | DIRECTOR OBRA<br>ING. |  |

**VERSIÓN No. 00**

**CL 11 0 24 OF 606 ED COLEGIO MEDICO**
**Teléfono 3214606977**
**Cúcuta, Norte de Santander**
**EMAIL utdrecocontraloria@gmail.com**

## LISTADO DE TABLAS

TABLA 1 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 4264 DE 2022. ..... 5
TABLA 2 INFORMACIÓN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO ..... 39
TABLA 3 RELACIÓN DE PÓLIZAS. ..... 40

## LISTADO DE ANEXOS

Anexo 1: Bitácora de obra.

Anexo 2: Pólizas.

**CL 11 0 24 OF 606 ED COLEGIO MEDICO**
**Teléfono 3214606977**
**Cúcuta, Norte de Santander**
**EMAIL utdrecocontraloria@gmail.com**

**TABLA DE CONTENIDO**

*INTRODUCCIÓN .....4*

*1. OBJETIVO.....4*

*2. ALCANCE .....4*

*3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO .....4*

*4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO .....5*

*4.1. Generalidades.....5*

*4.2. Ubicación .....6*

*5. DESCRIPCION Y AVANCE DE OBRA .....6*

*6. Liberación de actividades.....38*

*6. Estado del Contrato. .....39*

*7. Pólizas: .....39*

*8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....41*

**CL 11 0 24 OF 606 ED COLEGIO MEDICO**
**Teléfono 3214606977**
**Cúcuta, Norte de Santander**
**EMAIL utdrecocontraloria@gmail.com**

## INTRODUCCIÓN

El presente informe describe las actividades realizadas del contrato de Obra N° SAMC-001-2023 denominado: **"MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTALACIONES DE LA CONTRALORIA GENERAL DEL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER, COMO APOYO AL OBJETIVO DE CONSTRUIR SU FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL DESDE EL FONDO DE BIENESTAR SOCIAL Y DE CAPACITACION DE LA CONTRALORIA GENERAL DEL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER".** ejecutado por UNION TEMPORAL DRECO CONTRALORIA R/L JUAN MANUEL ANGARITA BAUTISTA NIT: No. 901758848-0; Dentro de los periodos comprendidos entre al 16 de diciembre de 2023 al 27 de diciembre de 2023, el cual presenta los porcentajes de avances, programación de obra y descripción detallada de las actividades ejecutada dentro de este periodo.

## 1. OBJETIVO

El presente documento es presentar al fondo de bienestar y a la supervisión el informe correspondiente al periodo de ejecución de obra del contrato No. SAMC-001-2023, para el periodo comprendido entre **16 de diciembre de 2023 al 27 de diciembre de 2023**, de la gestión Técnica, en su versión revisada 0; la cual, ha tenido en cuenta todas y cada una de las exigencias realizadas por el fondo de bienestar social y de capacitación de la contraloría general del departamento y en los documentos definidos en el inicio del proceso por parte de la **UINON TEMPORAL DRECO CONTRALORIA**, en la ejecución del contrato. **N° SAMC-001-2023.**

## 2. ALCANCE

El alcance del Informe, es demostrar de manera clara sobre el seguimiento de las labores asignadas contractuales en lo relacionado a calidad y estado de ejecución del contrato, para satisfacer las expectativas del contrato de obra que se realiza por medio del CONTRATO. No. Samc-001-2023, cuyo objeto es: **"MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTALACIONES DE LA CONTRALORIA GENERAL DEL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER, COMO APOYO AL OBJETIVO DE CONSTRUIR SU FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL DESDE EL FONDO DE BIENESTAR SOCIAL Y DE CAPACITACION DE LA CONTRALORIA GENERAL DEL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER".** contrato suscrito y legalizado con el Fondo de bienestar social y de capacitación de la contraloría general del departamento.

## 3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

En la tabla 1, se relaciona la información general del contrato a que hace referencia el presente informe.

**Tabla 1 Información del contrato de obra 3656 de 2023.**

| | |
|---|---|
| **CONTRATO N°** | SAMC-001-2023 |
| **ENTIDAD CONTRATANTE** | FONDO DE BIENESTAR SOCIAL Y DE CAPACITACION DE LA CONTRALORIA GENERAL DEL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER |
| **CONTRATISTA** | UNION TEMPORAL DRECO CONTRALORIA |
| **NIT** | 901758848-0 |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | JUAN MANUEL ANGARITA BAUTISTA<br>C.C. 1.094.506.307 EXP. EN HERRAN |
| **SUPERVISOR** | LILIA ARACELY REYES CARVAJALINO |
| **SUPERVISOR** | SILVIA JULIANA ESPINOSA CORREDOR |
| **OBJETO** | **MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTALACIONES DE LA CONTRALORIA GENERAL DEL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER, COMO APOYO AL OBJETIVO DE CONSTRUIR SU FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL DESDE EL FONDO DE BIENESTAR SOCIAL Y DE CAPACITACION DE LA CONTRALORIA GENERAL DEL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER** |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO** | $314.971.847,00 |
| **ADICION AL CONTRATO** | $9.505.812,00 |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO** | $324.477.660,00 |
| **FECHA DE INICIO** | 09 DE OCTUBRE DE 2023 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN** | 27 DE DICIEMBRE DE 2023 |
| **DIRECTOR DE OBRA** | ING. JUAM MANUEL ANGARITA BAUTISTA |

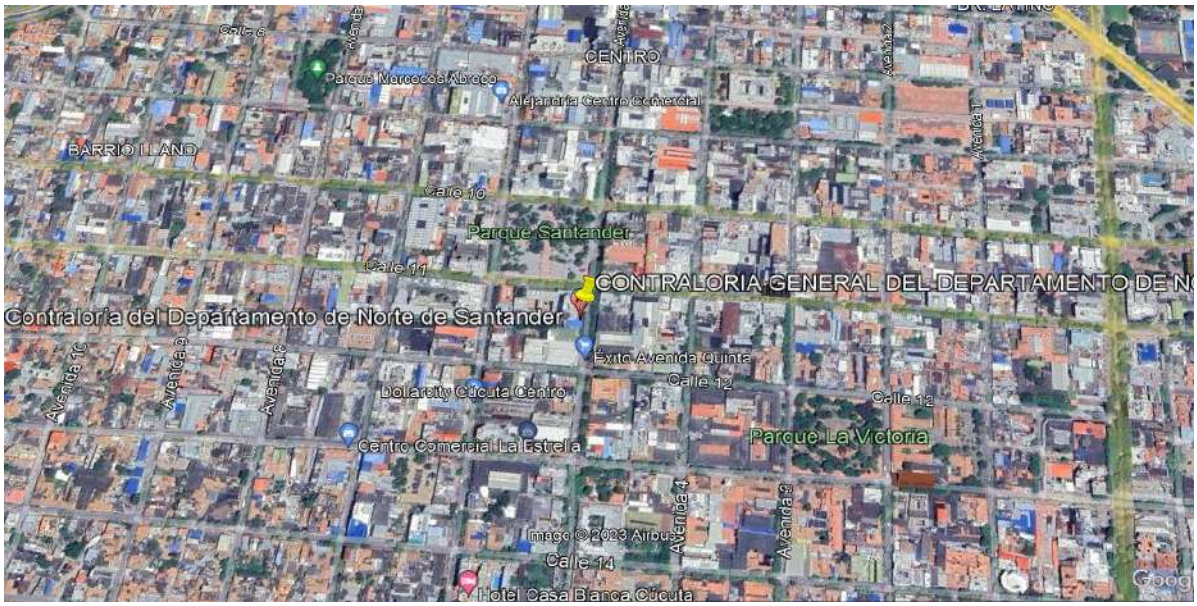
## 4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

### 4.1. Generalidades

Realizar la construcción de las obras contempladas para la contraloría general del departamento, el cual tiene como alcance realizar un mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura física de las instalaciones de la contraloría general del departamento, como apoyo al objetivo de construir su fortalecimiento institucional del fondo de bienestar social y de capacitación de la contraloría general del departamento norte de Santander.

### 4.2. Ubicación

El área de intervención se localiza en zona urbana del municipio de la ciudad de Cúcuta, en las instalaciones de la contraloría general de la nación de norte de Santander, Av. 5 #11-128 #11- a, Cúcuta, Norte de Santander




Fuente: Google Earth

## 5. DESCRIPCION Y AVANCE DE OBRA

**Descripción de Actividades:**

Durante este periodo se desarrollaron las siguientes actividades ceñidas a la programación de obra creada para el seguimiento y control de las actividades ejecutadas.

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD |
|---|---|---|
| **1** | **PRELIMINARES** | |
| 1.01 | DEMOLICIÓN PISO EN CERÁMICA Y/O GRES | M2 |
| 1.02 | DEMOLICIÓN GUARDA ESCOBAS CERÁMICO | ML |
| 1.03 | DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MUROS | M2 |
| 1.04 | DESMONTE DE PUERTAS | UN |
| 1.05 | DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE DIVISIÓN METÁLICA DE BAÑOS | M2 |
| 1.06 | DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE DIVISIÓN DE OFICINAS | M2 |
| 1.07 | DESMONTE DE ESTRUCTURA DE CIELO RASO | M2 |
| 1.08 | DESMONTE DE TEJA ASFÁLTICA | M2 |

| | | |
|---|---|---|
| 1.09 | DEMOLICIÓN MESÓN LAVAMANOS EN CONCRETO | M2 |
| 1.10 | DESMONTE DE LAVAMANOS | UN |
| 1.11 | DEMOLICIÓN DE LAVATRAPEROS EN MAMPOSTERIA | M2 |
| 1.12 | DESMONTE DE VENTANAS | M2 |
| 1.13 | DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE ORINALES | UN |
| 1.14 | DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE DIVISIÓN EN VIDRIO CON PUERTA | M2 |
| **2** | **ACABADOS** | |
| 2.01 | PAÑETE MURO IMPERMEABLE 1:5 | M2 |
| 2.02 | IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO DE 3MM | M2 |
| 2.03 | PINTURA TIPO 1 LAVABLE PARA INTERIOR | M2 |
| **3** | **PISOS Y ENCHAPES** | |
| 3.01 | ENCHAPE MURO (PARED CARÁMICA BLANCA 30X60 CM) | M2 |
| 3.02 | PISO GRES PORCELANICO ESMALTADO BLANCO 60X60 CM (TRÁFICO ALTO) | M2 |
| 3.03 | GUARDA ESCOBAS (PISO GRES PORCELANICO ESMALTADO BLANCO 60X60 CM) | ML |
| 3.04 | MORTERO 1:4 DE NIVELACIÓN E=0,05 | M2 |
| **4** | **ADECUACIONES Y REPARACIONES HIDROSANITARIAS** | |
| 4.01 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS TIPO PUSH ANTIVANDALICA (INCLUYE DESMONTE DE LA EXISTENTE) | UN |
| 4.02 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE TIPO PUSH ANTIVANDALICA PARA ORINAL (INCLUYE DESMONTE DE LA EXISTENTE) | UN |
| 4.03 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO | UN |
| 4.04 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA SANITARIO Y KIT DE INSTALACIÓN (ICLUYE DESMONTE DE LA EXISTENTE) | UN |
| 4.05 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA ANTIVÁNDALICA PARA DUCHA Y KIT DE INSTALACIÓN | UN |
| 4.06 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRÁULICO 1/2" | UN |
| 4.07 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO 2" (INCLUYE SIFÓN) | UN |
| 4.08 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO LAVAMANOS 2" | UN |
| 4.09 | INSTALACIÓN DE LAVAMANOS | UN |
| 4.10 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA EN PVC 3x2 | UN |
| 4.11 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVA TRAPEROS EN POLÍMERO COLADO (0,40x0,35m) | UN |
| **5** | **INSTALACIONES ELÉCTRICAS** | |
| 5.01 | SALIDA PARA LUMINARIAS | UN |
| 5.02 | SALIDA PARA INTERRUPTOR CONMUTABLE DOBLE INCLUYE APAGADOR DE LUJO | UN |

**CL 11 0 24 OF 606 ED COLEGIO MEDICO**
**Teléfono 3214606977**
**Cúcuta, Norte de Santander**
**EMAIL utdrecocontraloria@gmail.com**

| | | |
|---|---|---|
| 5.03 | SALIDA DE TOMACORRIENTE CON 3N 12AWG/THHN/Cu EN TUBERÍA PVC 1/2 Y TOMACORRIENTE DE LUJO | UN |
| 5.04 | SUMINISTRO E INTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO INVERTER ON OFF 18000 BTU 220V BLANCO MMT 18C | UN |
| **6** | **CUBIERTA** | |
| 6.01 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC | M2 |
| **7** | **MOBILIARIO** | |
| 7.01 | MUEBLE TIPO ALACENA FORRADO CON ENTREPAÑOS PARA AREA DE NEVERA EN MELANINA RH DE 15MM CONFORMADA DE DOS CUERPOS, PARTE SUPERIOR CON PUERTA SENCILLA Y ESPACIO PARA CALENTADOR DIMENSIONES 1,10 X 0,60 X 0,5 CUERPO INFERIOR CON ESPACIO PARA NEVERA DIMENSIONES 1,10 X 0,9 X 0,5 | UN |
| 7.02 | ARCHIVADOR VERTICAL EN ESTRUCTURA METÁLICA CON PUERTA EN MADERA EN MELAMINA RH 15MM DE ESPESOR CON ENTREPAÑOS DE 0,50 X 0,60 X 1,35 | UN |
| 7.03 | ARCHIVADOR VERTICAL EN ESTRUCTURA METÁLICA CON PUERTA DE MADERA EN MELAMINA RH 15MM DE ESPESOR CON ENTREPAÑOS DE 0,50 X 0,6 X 2 | UN |
| 7.04 | MOBILIARIO PARA LAVAMANOS DE MADERA EN MALEMINA RH 15MM DE ESPESOR CON ENTREPAÑOS Y PUERTAS 0,60 X 0,78 X 2,32 | UN |
| 7.05 | MOBILIARIO PARA LAVAMANOS DE MADERA EN MELAMINA RH 15MM DE ESPESOR CON ENTREPAÑOS Y PUERTAS 0,60 X 0,78 X 1,42 | UN |
| 7.06 | MOBILIARIO PARA LAVAMANOS DE MADERA EN MELAMINA RH 15MM DE ESPESOR CON ENTREPAÑOS Y PUERTAS 0,60 X 0,78 X 1,21 | UN |
| 7.07 | MOBILIARIO PARA LAVAMANOS DE MADERA EN MELAMINA RH 15MM DE ESPESOR CON ENTREPAÑOS Y PUERTAS 0,60 X 0,78 X 1,0 | UN |
| 7.08 | TAPA SUPERIOR PARA VENTANA EXISTENTE EN MELAMINA RH DE 15MM COLOR A ELECCIÓN DEL CLIENTE 0,86 X 2 INCLUYE MARCO | UN |
| 7.09 | ESCRITORIO EXTENSIBLE EN MELAMINA (78,9 X 1,40 X 0,50) | UN |
| **8** | **ESTRUCTURA EN CONCRETO** | |
| 8.01 | MURO EN BLOQUE No. 5 PARA CUARTO DE DUCHAS | M2 |
| **9** | **OTROS** | |
| 9.01 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA PARA BAÑOS CAL. 20 | M2 |

| | | |
|---|---|---|
| 9.02 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO CON VIDRIO OPACO PARA ENTRADA A UNIDADES SANITARIAS (0,9X2,10) INCLUYE BISAGRAS Y CHAPA | UN |
| 9.03 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA TIPO HOLANDESA EN ALUMINIO CON VIDRIO (0,9 X 2,10) (INCLUYE BISAGRAS Y CHAPA) | UN |
| 9.04 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISORIOS METÁLICOS DE ORINALES (ACERO 430 CALIBRE 20) 1 X 0,50 M | UN |
| 9.05 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA TIPO CORREDERA COMPUESTA DE DOS CUERPOS UNO FIJO Y OTRO MÓVIL CON RODAMIENTOS IMPORTADOS DOBLE, EMPAQUES, FELPAS, MANIJA Y ACCESORIO DE FIJACIÓN EN ACERO INOXIDABLE VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 6MM CON SILICONA DE SELLAMIENTO DE 1,26 X 1,8 | UN |
| 9.06 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO BISELADO DE 0,60 X 1,20 M E=3MM DE BAÑO CON CHAZO Y TORNILLO DILATADOR | UN |
| 9.07 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE | UN |
| 9.08 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL Y VIDRIO 3MM (0,99 X 1,10M) | UN |
| 9.09 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL Y VIDRIO 3MM (0,99 X 1,10M) | UN |
| 9.10 | RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE INCLUYE ESCOMBRERA | M3 |
| 9.11 | ASEO GENERAL | M2 |
| | **ITEMS NO PREVISTOS** | |
| NP-1.15 | DESMONTE DIVISIÓN DE OFICINAS | M2 |
| NP-4.12 | SUM. E INST. DE LAVAMANOS BAÑO OFICINA CONTRALOR, INCLUYE MUEBLE | UN |
| NP-5.05 | ACOMETIDA EN CABLE 3#6+1#6+1#8 EN TUBERÍA CCH40 DE 11/2” | ML |
| NP-5.06 | TABLEROS DE 18 CIRCUITOS TRIFÁSICO | UN |
| NP-5.07 | SUM. E INST. DE ACOMETIDA EN ALAMBRE 3 No. 12 EN TUBERÍA DE PVC ½” | ML |
| NP-5.08 | SUM. E INST. DE SALIDA DE TOMACORRIENTE 120 V EN AC (CORRIENTE ALTERNA) POLO A TIERRA | UN |
| NP-5.09 | SUM. E INST. DE SALIDA DE TOMACORRIENTE 120 V – REGULADO CON POLO A TIERRA | UN |
| NP-5.10 | SUM. E INST. DE BAY PASS PARA LA UPS | UN |
| NP-5.11 | TOTALIZADOR DE 3X5 AMPERIOS | UN |
| NP-5.12 | SUM. E INSTALACIÓN LÁMPARAS | UN |

| | | |
|---|---|---|
| NP-5.13 | SUMINISTRO E INST. DE MOVIMIENTO INCLUYE CABLE ENCAUCHETADO | UN |
| NP-5.14 | SUM. E INST. LÁMPARA LED 10W INCLUYE SALIDA ELECTRICA | UN |
| NP-2.04 | PINTURA EN BARNIZ CUBIERTA EN MACHIMBRE TERRAZA | M2 |
| NP-3.04 | ENCHAPE PISO PARA BAÑOS | M2 |
| NP-3.05 | SIFÓN | UN |
| NP-9.13 | SUM. E INSTALACIÓN VENTANAS EN ALUMINIO | M2 |
| NP-4.12 | SUM. E INST. DE LLAVES DE PASO | UN |

## REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA OBRA

- **DESMONTE Y REINSTALACION DE DIVISIONES METALICAS DE BAÑOS:** Se realizo el desmonte y la reinstalación de las divisiones metálicas de los baños de hombres y mujeres del segundo y tercer piso.






**CL 11 0 24 OF 606 ED COLEGIO MEDICO**
**Teléfono 3214606977**
**Cúcuta, Norte de Santander**
**EMAIL utdrecocontraloria@gmail.com**

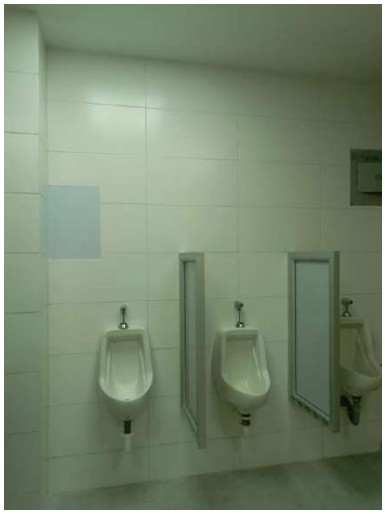
- **DESMONTE Y REINSTALACION DE DIVISION DE OFICINAS:** Se realizo el desmonte y la reinstalación de las divisiones de la oficina




- **DESMONTE REINSTALACION DE ORINALES:** Se realizo el desmonte y reinstalación de los orinales del baño de los hombres en el segundo y tercer piso .







**CL 11 0 24 OF 606 ED COLEGIO MEDICO**
**Teléfono 3214606977**
**Cúcuta, Norte de Santander**
**EMAIL utdrecocontraloria@gmail.com**

- **DESMONTE Y REINSTALACION DE DIVISION EN VIDRIO CON PUERTA:** Se realizo el desmonte y reinstalación de las divisiones en vidrio con puerta de las oficinas del tercer piso.






- **PAÑETE MURO IMPERMEABLE 1:5:** Se realizo el suministro y la instalación de pañete impermeabilizado para la zona del jardín del segundo piso

**CL 11 0 24 OF 606 ED COLEGIO MEDICO**
**Teléfono 3214606977**
**Cúcuta, Norte de Santander**
**EMAIL utdrecocontraloria@gmail.com**




- **IMPERMEABILIZACION CON MANTO DE 3MM:** Se realizo la impermeabilización con manto del quiosco ubicado en la terraza del segundo piso






**CL 11 0 24 OF 606 ED COLEGIO MEDICO**
**Teléfono 3214606977**
**Cúcuta, Norte de Santander**
**EMAIL utdrecocontraloria@gmail.com**

- **PINTURA TIPO 1 LAVABLE PARA INTERIOR:** Se realizo el suministro e instalación de pintura tipo 1 en el tercer piso, en los muros y cielo raso de las oficinas y pasillos principales.







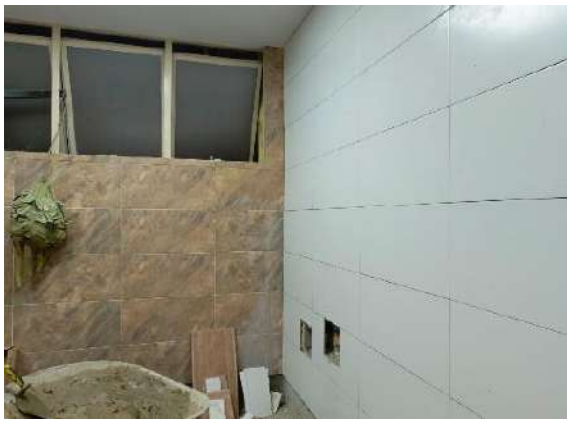


**CL 11 0 24 OF 606 ED COLEGIO MEDICO**
**Teléfono 3214606977**
**Cúcuta, Norte de Santander**
**EMAIL utdrecocontraloria@gmail.com**

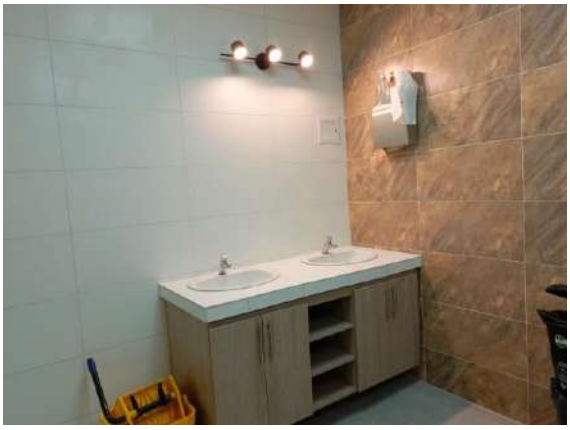





- **ENCHAPE MURO (PARED CERAMICA BLANCA 30X60 CM):** Se realizo el suministro y la instalación de enchape para muro de los baños del tercer piso de la contraloría




**CL 11 0 24 OF 606 ED COLEGIO MEDICO**
**Teléfono 3214606977**
**Cúcuta, Norte de Santander**
**EMAIL utdrecocontraloria@gmail.com**





- **PISO GRES PORCELANICO ESMALTADO BLANCO 60X60 CM (TRAFICO ALTO):** se realizo el suministro y la instalación de piso gres porcelánico en las oficinas del tercer piso de la contraloría



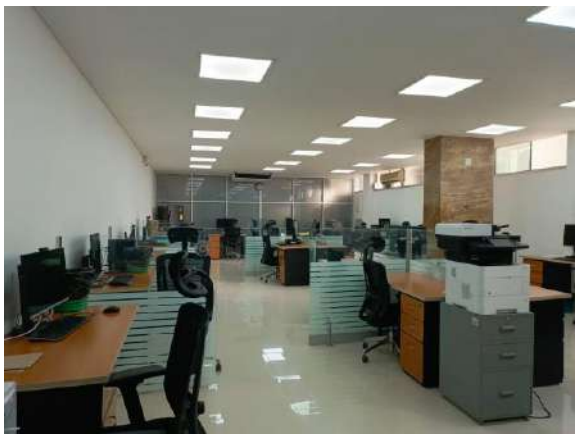






**CL 11 0 24 OF 606 ED COLEGIO MEDICO**
**Teléfono 3214606977**
**Cúcuta, Norte de Santander**
**EMAIL utdrecocontraloria@gmail.com**







- **GUARDA ESCOBAS (PISO GRES PORCELANICO ESMALTADO BLANCO 60X60 CM):** se realizo el suministro e instalación de guarda escoba para las oficinas del tercer piso de la contraloría

**CL 11 0 24 OF 606 ED COLEGIO MEDICO**
**Teléfono 3214606977**
**Cúcuta, Norte de Santander**
**EMAIL utdrecocontraloria@gmail.com**



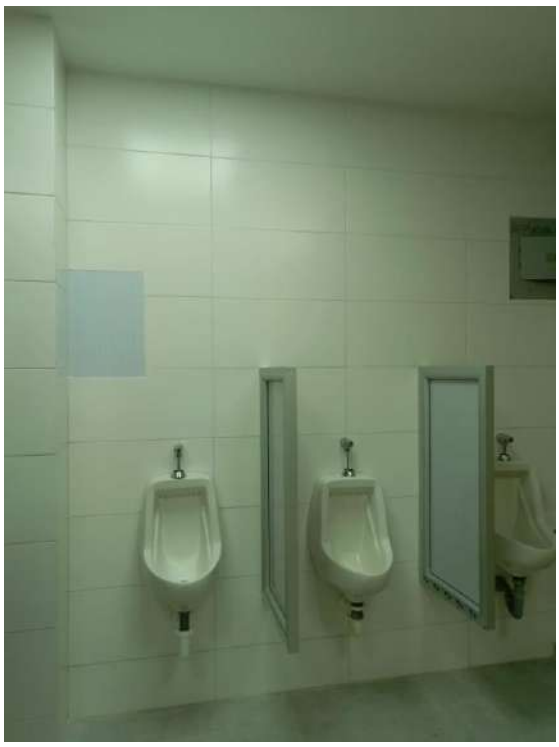

- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS TIPO PUSH ANTIVANDALICA (INCLUYE DESMONTE DE LA EXISTENTE):** se realizó el cambio de la grifería para los lavamanos de los baños de la contraloría




- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE TIPO PUSH ANTIVANDALICA PARA ORINAL (INCLUYE DESMONTE DE LA EXISTENTE):** se cambio la grifería de los orinales del baño de los hombres




**CL 11 0 24 OF 606 ED COLEGIO MEDICO**
**Teléfono 3214606977**
**Cúcuta, Norte de Santander**
**EMAIL utdrecocontraloria@gmail.com**

- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO:** se realizó la instalación de tapa de registro.





- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA SANITARIO Y KIT DE INSTALACIÓN (ICLUYE DESMONTE DE LA EXISTENTE):** se realizo en cambio de la grifería para los sanitarios de los baños del segundo y tercer piso.







- **INSTALACIÓN DE LAVAMANOS:** se realizó la instalación de los lavamos de los baños de hombres y mujeres

**CL 11 0 24 OF 606 ED COLEGIO MEDICO**
**Teléfono 3214606977**
**Cúcuta, Norte de Santander**
**EMAIL utdrecocontraloria@gmail.com**






- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVA TRAPEROS EN POLÍMERO COLADO (0,40x0,35m):** se realizo el suministro e instalación de un lava traperos para el baño de los hombres del segundo piso.




**CL 11 0 24 OF 606 ED COLEGIO MEDICO**
**Teléfono 3214606977**
**Cúcuta, Norte de Santander**
**EMAIL utdrecocontraloria@gmail.com**

- **MUEBLE TIPO ALACENA FORRADO CON ENTREPAÑOS PARA AREA DE NEVERA EN MELANINA RH DE 15MM CONFORMADA DE DOS CUERPOS, PARTE SUPERIOR CON PUERTA SENCILLA Y ESPACIO PARA CALENTADOR DIMENSIONES 1,10 X 0,60 X 0,5 CUERPO INFERIOR CON ESPACIO PARA NEVERA DIMENSIONES 1,10 X 0,9 X 0,5:** se realizo el suministro e instalación de mueble en la oficina principal del contralor, el cual es un mueble de dos cuerpos según las especificaciones técnicas.





- **MOBILIARIO PARA LAVAMANOS DE MADERA EN MALEMINA RH 15MM DE ESPESOR CON ENTREPAÑOS Y PUERTAS 0,60 X 0,78 X 2,32**: se realizo el suministro e instalación de mueble para lavamanos (baño de hombres)





**CL 11 0 24 OF 606 ED COLEGIO MEDICO**
**Teléfono 3214606977**
**Cúcuta, Norte de Santander**
**EMAIL utdrecocontraloria@gmail.com**



- **MOBILIARIO PARA LAVAMANOS DE MADERA EN MELAMINA RH 15MM DE ESPESOR CON ENTREPAÑOS Y PUERTAS 0,60 X 0,78 X 1,42**



**CL 11 0 24 OF 606 ED COLEGIO MEDICO**
**Teléfono 3214606977**
**Cúcuta, Norte de Santander**
**EMAIL utdrecocontraloria@gmail.com**



- **MOBILIARIO PARA LAVAMANOS DE MADERA EN MELAMINA RH 15MM DE ESPESOR CON ENTREPAÑOS Y PUERTAS 0,60 X 0,78 X 1,21**



**CL 11 0 24 OF 606 ED COLEGIO MEDICO**
**Teléfono 3214606977**
**Cúcuta, Norte de Santander**
**EMAIL utdrecocontraloria@gmail.com**



- **MOBILIARIO PARA LAVAMANOS DE MADERA EN MELAMINA RH 15MM DE ESPESOR CON ENTREPAÑOS Y PUERTAS 0,60 X 0,78 X 1,0:** se realizo el suministro e instalación de mueble para lavamanos del baño de mujeres





**CL 11 0 24 OF 606 ED COLEGIO MEDICO**
**Teléfono 3214606977**
**Cúcuta, Norte de Santander**
**EMAIL utdrecocontraloria@gmail.com**



- **TAPA SUPERIOR PARA VENTANA EXISTENTE EN MELAMINA RH DE 15MM COLOR A ELECCIÓN DEL CLIENTE 0,86 X 2 INCLUYE MARCO:** se realizó el suministro e instalación de tapa para ventana existente en melanina en el baño de mujeres.



**CL 11 0 24 OF 606 ED COLEGIO MEDICO**
**Teléfono 3214606977**
**Cúcuta, Norte de Santander**
**EMAIL utdrecocontraloria@gmail.com**

- **ESCRITORIO EXTENSIBLE EN MELAMINA (78,9 X 1,40 X 0,50):** se realizo el suministro de un escritorio para la oficina de archivo




- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA PARA BAÑOS CAL. 20:** se realizo el suministro e instalación de puertas metálicas para los baños




**CL 11 0 24 OF 606 ED COLEGIO MEDICO**
**Teléfono 3214606977**
**Cúcuta, Norte de Santander**
**EMAIL utdrecocontraloria@gmail.com**







**CL 11 0 24 OF 606 ED COLEGIO MEDICO**
**Teléfono 3214606977**
**Cúcuta, Norte de Santander**
**EMAIL utdrecocontraloria@gmail.com**

- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO CON VIDRIO OPACO PARA ENTRADA A UNIDADES SANITARIAS (0,9X2,10) INCLUYE BISAGRAS Y CHAPA:** se realizo el suministro e instalación de puerta en aluminio con vidrio para las entradas de los baños de las unidades sanitarias del segundo piso.



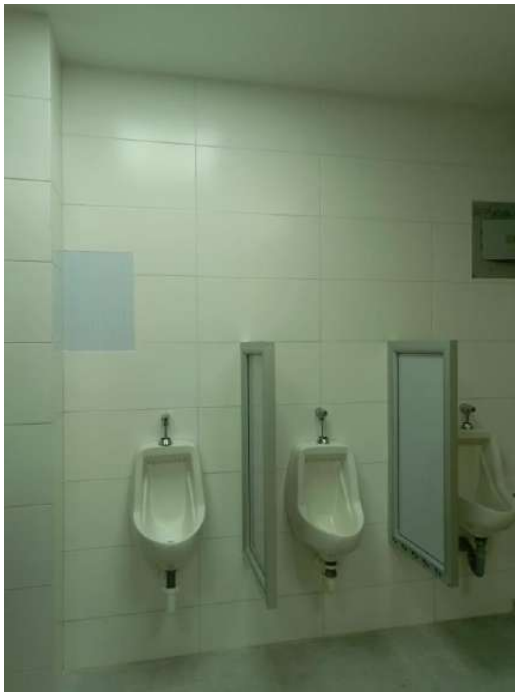

- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA TIPO HOLANDESA EN ALUMINIO CON VIDRIO (0,9 X 2,10) (INCLUYE BISAGRAS Y CHAPA):** se realizo el suministro e instalación de puerta tipo holandesa para la oficina de archivo




**CL 11 0 24 OF 606 ED COLEGIO MEDICO**
**Teléfono 3214606977**
**Cúcuta, Norte de Santander**
**EMAIL utdrecocontraloria@gmail.com**

- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISORIOS METÁLICOS DE ORINALES (ACERO 430 CALIBRE 20) 1 X 0,50 M:** se realizo el suministro e instalación de divisorios metálicos de orinales para los baños de los hombres del segundo piso.





- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA TIPO CORREDERA COMPUESTA DE DOS CUERPOS UNO FIJO Y OTRO MÓVIL CON RODAMIENTOS IMPORTADOS DOBLE, EMPAQUES, FELPAS, MANIJA Y ACCESORIO DE FIJACIÓN EN ACERO INOXIDABLE VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 6MM CON SILICONA DE SELLAMIENTO DE 1,26 X 1,8:** se realizo el suministro e instalación de puerta tipo corredera compuesta de dos cuerpos uno fijo y otro móvil para el baño de la oficina del contralor

**CL 11 0 24 OF 606 ED COLEGIO MEDICO**
**Teléfono 3214606977**
**Cúcuta, Norte de Santander**
**EMAIL utdrecocontraloria@gmail.com**




- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO BISELADO DE 0,60 X 1,20 M E=3MM DE BAÑO CON CHAZO Y TORNILLO DILATADOR:** se realizó el suministro e instalación de espejos para todos los baños del segundo y tercer piso.




**CL 11 0 24 OF 606 ED COLEGIO MEDICO**
**Teléfono 3214606977**
**Cúcuta, Norte de Santander**
**EMAIL utdrecocontraloria@gmail.com**

- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE:** se realizó el suministro e instalación de dispensador de papel en acero inoxidable para los baños.







**CL 11 0 24 OF 606 ED COLEGIO MEDICO**
**Teléfono 3214606977**
**Cúcuta, Norte de Santander**
**EMAIL utdrecocontraloria@gmail.com**

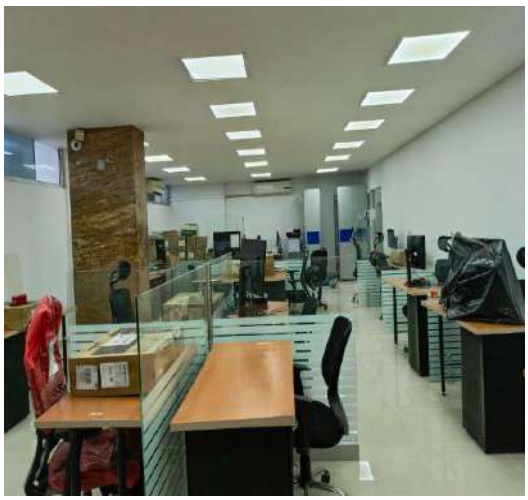
- **ASEO GENERAL:** se realizó el aseo general de la zona intervenida, seg8undo y tercer piso de la contraloría.








**CL 11 0 24 OF 606 ED COLEGIO MEDICO**
**Teléfono 3214606977**
**Cúcuta, Norte de Santander**
**EMAIL utdrecocontraloria@gmail.com**



- **SUM. E INST. DE LAVAMANOS BAÑO OFICINA CONTRALOR, INCLUYE MUEBLE:** se realizo el suministro e instalación de lavamanos incluyendo mueble para la oficina del contralor.




- **SUM. E INSTALACIÓN LÁMPARAS:** se realizo el suministro e instalación de lámparas.




**CL 11 0 24 OF 606 ED COLEGIO MEDICO**
**Teléfono 3214606977**
**Cúcuta, Norte de Santander**
**EMAIL utdrecocontraloria@gmail.com**



- **SUMINISTRO E INST. DE MOVIMIENTO INCLUYE CABLE ENCAUCHETADO:** se realizo el suministro e instalación de censores de movimiento incluye cable encauchetado.





**CL 11 0 24 OF 606 ED COLEGIO MEDICO**
**Teléfono 3214606977**
**Cúcuta, Norte de Santander**
**EMAIL utdrecocontraloria@gmail.com**

- **SUM. E INST. LÁMPARA LED 10W INCLUYE SALIDA ELECTRICA:** se realizo el suministro e instalación de lampara led de 10 w incluye salida eléctrica**.**




- **ENCHAPE PISO PARA BAÑOS:** se realizo el suministro e instalación de enchape para piso de los baños del segundo y tercer piso.




**CL 11 0 24 OF 606 ED COLEGIO MEDICO**
**Teléfono 3214606977**
**Cúcuta, Norte de Santander**
**EMAIL utdrecocontraloria@gmail.com**





- **SIFÓN:** se realizo el arreglo de un sifón el cual estaba en tubería de gres del baño de los hombres del segundo piso.





**6. Liberación de actividades**

La liberación de actividades se puede evidenciar en la bitácora **ANEXO 1**, donde se realiza un registro diario de las actividades ejecutadas, en supervisión diaria de la supervisión y aprobación de la misma.

Por otra parte, se elaboran memorias de cálculo, revisadas y aprobadas por supervisión (**ITEM 6 ACTA PARCIAL)**, donde por medio de una medición conjunta se elabora un esquema y se registran las cantidades firmadas por las partes.

**INFORMACION FINANCIERA DEL CONTRATO.**

## 6. Estado del Contrato.

Durante el periodo de ejecución comprendido entre el 09 de octubre de 2023 al 15 de diciembre de 2023, el porcentaje de avance de obra fue el 65.70%.

En la tabla 2 se presenta la información del estado financiero del contrato hasta la fecha corte del presente informe.

| | | |
|---|---|---|
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | | $314.971.848 |
| VALOR ADICIONAL DEL CONTARTO | | $9.505.812 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO | | $324.477.600 |
| EJECUTADO ACTAS ANTERIORES | 09 de octubre de 2023 al 15 de diciembre de 2023 | $213.344.973 |
| PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL | 16 de noviembre de 2023 al 27 de noviembre de 2023 | $109.492.566,86 |

Tabla 7 Información general del estado del contrato.

## 7. Pólizas:

En la tabla 8, se relacionan las pólizas de inicio y las actualizadas de cumplimento y responsabilidad civil extracontractual (**ANEXO 2)**.

Tabla 3 Relación de pólizas.

**POLIZA SEGÚN MODIFICATORIO No. 4**

| POLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL No | CCT-49-44-101029522 Anexo 14 | ASEGURADORA | SEGUROS DEL ESTADO S.A. |
|---|---|---|---|
| **COBERTURA** | **DESDE** | **HASTA** | **SUMA ASEGURADA** |
| CUMPLIMIENTO | 02/10/20223 | 31/12/2024 | $31.497.184,70 |
| SALARIOS PREST. SOCIALES E IDEMIN | 02/10/20223 | 31/12/2026 | $62.994.369,40 |
| CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES | SI AMPARA | 5 AÑOS | $62.994.369,40 |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | SI AMPARA | 5 AÑOS | $31.497.184,70 |

| POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No | CCT-49-40-101009287 Anexo 8 | ASEGURADORA | SEGUROS DEL ESTADO S.A. |
|---|---|---|---|
| **COBERTURA** | **DESDE** | **HASTA** | **SUMA ASEGURADA** |
| PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES | 02/10/2023 | 31/12/2023 | $232.000.000,00 |
| DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE | 02/10/2023 | 31/12/2023 | $232.000.000,00 |
| PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES | 02/10/2023 | 31/12/2023 | $232.000.000,00 |
| RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL | 02/10/2023 | 31/12/2023 | $232.000.000,00 |
| VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS | 02/10/2023 | 31/12/2023 | $232.000.000,00 |
| APROBACION POLIZAS | | | |

## 8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Se ejecuto en su totalidad el contrato SAMC – 001 – 2023 cuyo objeto “MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTALACIONES DE LA CONTRALORIA GENERAL DEL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER, COMO APOYO AL OBJETIVO DE CONSTRUIR SU FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL DESDE EL FONDO DE BIENESTAR SOCIAL Y DE CAPACITACION DE LA CONTRALORIA GENERAL DEL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER” de acuerdo con las normativas y estándares de construcción.

- Se ejecuto de acuerdo con la programación presentada un 100% de la ejecución de la obra.

- La obra se entrega conforme a los requerimientos y expectativas establecidos en el contrato.

- Se consigna en bitácora de obra las principales actividades que se desarrollan, lo cual es un determinante para ejercer el control y avance del proyecto.

- En resumen, la terminación de la obra “MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTALACIONES DE LA CONTRALORIA GENERAL DEL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER, COMO APOYO AL OBJETIVO DE CONSTRUIR SU FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL DESDE EL FONDO DE BIENESTAR SOCIAL Y DE CAPACITACION DE LA CONTRALORIA GENERAL DEL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER” representa un logro significativo en el compromiso con la excelencia en la ejecución de proyectos de construcción.