Yo, JUAN MAURICIO SANCHEZ AREVALO, en mi calidad de supervisor designado por el DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA, para ejercer la coordinación, control y vigilancia del Contrato N° 318-23, celebrado con ABEL ANDRES ANGULO HERNANDEZ, me permito presentar informe final de supervisión, correspondiente al acuerdo de voluntades antes mencionado, en los siguientes términos:

DATOS GENERALES	
OBJETO	En virtud del contrato, EL CONTRATISTA se obliga a prestar a LA ENTIDAD, con plena autonomía técnica y administrativa, sus servicios para apoyar el mantenimiento y conservación que requiera la Casa de Huéspedes Ilustres de Cartagena D.T. y C.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	14/08/2023
PLAZO INICIAL	31/12/2023
FECHA DE INICIO	16/08/2023
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2023
PRÓRROGAS	
PRÓRROGA N°_____	No Aplica

VALOR	
VALOR INICIAL	$27.400.000,00
VALOR TOTAL (*)	$27.400.000,00

ADICIONES	
ADICIÓN N°_____	No Aplica
MODIFICATORIOS	
MODIFICACIÓN N°_____	No Aplica
ACLARATORIOS	

ACLARATORIO N°_____	No Aplica
SUSPENSIONES	
SUSPENSIÓN N°_____	No Aplica
REINICIOS	
REINICIO N°_____	No Aplica
CESIONES	
CESIÓN N°_____	No Aplica
PROCEDIMIENTOS SANCIONATORIOS CONTRACTUALES	
No Aplica	
TERMINACIÓN ANTICIPADA	
No Aplica	

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Durante la ejecución del contrato, el contratista **SI** (**X**) **NO** ( ) cumplió con las obligaciones pactadas; y **CERTIFICO** que las actividades desarrollas o productos descritos en estas obligaciones, han sido puestas en función de la entidad, se han documentado y remitido al Área de Contratos, para archivo en el correspondiente expediente contractual.

OBLIGACIONES DEL CONTRATO	ACTIVIDADES DESARROLLADAS Y/O PRODUCTOS ENTREGADOS
Apoyar al Grupo de Mantenimiento y Conservación de Bienes Muebles e Inmuebles del Área Administrativa, en las actividades de mantenimiento y conservación de la Casa de Huéspedes Ilustres y sus muebles en la ciudad de Cartagena D.T y C.	Realizó actividades de mantenimiento para apoyar al Grupo de Mantenimiento.
Apoyar al Grupo de Mantenimiento y Conservación de Bienes Muebles e Inmuebles del Área Administrativa, en las actividades de seguimiento, operación, estabilización, y mejora de los equipos o sistemas que soportan la operación de la Casa de Huéspedes Ilustres	El contratista realizo actividades de seguimiento y estabilización a los equipos de bombeo y enfriamiento de agua de la Casa de Huéspedes Ilustres de Cartagena.

en la ciudad de Cartagena D.T y C., que estén a cargo del grupo.	
Apoyar al Grupo de Mantenimiento y Conservación de Bienes Muebles e Inmuebles del Área Administrativa, en las actividades de seguimiento, operación, estabilización, y mejora de los equipos o sistemas de refrigeración, congelación y aire acondicionado de la Casa de Huéspedes Ilustres en la ciudad de Cartagena D.T y C., que estén a cargo del grupo.	Durante el periodo no se requirió cuantificación de materiales o estudio de mercado.
Apoyar en la construcción de los informes técnicos que se le requieran, con ocasión al desarrollo del objeto contractual.	Presento informe técnico sobre el mantenimiento realizado a los equipos
Proponer actividades y acciones para el manejo, conservación e intervención de los bienes muebles que estén a cargo del grupo.	Propuso acciones necesarias para el mejoramiento de los equipos de enfriamiento
Acompañar todas las actividades necesarias para dar cumplimiento al objeto del contrato.	El contratista adelanto las actividades de mantenimiento necesarias para dar cumplimiento al objeto del contrato.
Asistir a las reuniones que se requieran para el desarrollo de las actividades del objeto contractual	Durante el periodo de ejecución no se requirió la realización de reuniones.

Que el contrato, **SI** (__) **NO** (__X__) hace parte de un proyecto de Inversión

RELACIÓN CON EL PROYECTO DE INVERSIÓN	
Nombre del Proyecto de Inversión	
Indique el (los) producto(s) que contribuye con el proyecto de inversión	
Meta producto	
(%) Contribución con las metas de los productos del proyecto de inversión	

RELACIÓN DE PAGOS

Al Contrato durante su ejecución se le han tramitado los siguientes pagos:

PAGOS	PERIODOS O FACTURAS	VALOR
PAGO N°1	*A 522*	**$3.200.000,00**
PAGO N°2	*A 547*	**$6.000.000,00**
PAGO N°3	*A 559*	**$6.000.000,00**
PAGO N°4	*A 570*	**$6.000.000,00**
PAGO N°5	*A 571*	**$6.000.000,00**
	VALOR TOTAL PAGADO (**)	**$27.200.000,00**

BALANCE DEL CONTRATO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$27.400.000,00**
VALOR TOTAL EJECUTADO (valor total pagado + valor pendiente por cancelar)	**$27.200.000,00**
VALOR TOTAL PAGADO	**$27.200.000,00**
VALOR PENDIENTE POR CANCELAR	**$0,00**
SALDO A LIBERAR (valor total del contrato - valor total ejecutado)	**$200.000,00**

OBSERVACIONES: Ninguna

SUPERVISIÓN

A continuación, se relacionan las personas que ejercieron la coordinación, supervisión y control de la ejecución del contrato:

NOMBRES Y APELLIDOS	PERIODO DE SUPERVISIÓN
Juan Mauricio Sanchez Arevalo	Entre el 16/08/2023 y el 31/12/2023

De conformidad con las cláusulas establecidas, el contrato **SI** (__) **NO** (__X__) requiere liquidación.

De acuerdo con lo anterior, como supervisor (es), se deja constancia del ejercicio de dicha función en cinco (**5**) informes de ejecución presentados ante la Entidad; los cuales han sido debidamente publicados dando cumplimiento a lo establecido en el literal g) del artículo 11 la Ley 1712 de 2014 y el artículo 2.1.1.2.1.8., del Decreto 1081 de 2015, de conformidad con lo establecido en el Manual de Contratación vigente; así mismo han sido publicados en la plataforma del SECOP.

CALIFICACIÓN

Durante la vigencia del contrato, el contratista **SI** (**X**) **NO** ( ) cumplió con las obligaciones pactadas y de acuerdo al cumplimiento del objeto contractual, se califica al contratista de la siguiente manera**:**

PARÁMETROS DE CALIFICACIÓN	EXCELENTE	BUENO	DEFICIENTE
Calidad	**X**		
Seriedad	**X**		
Cumplimiento de sus obligaciones	**X**		

CARNET INSTITUCIONAL: No Aplica

Se expide a los **05/01/2024**



Juan Mauricio Sanchez Arevalo
Asesor Grupo de Mantenimiento y Conservación
de bienes muebles e inmuebles
Supervisor