LISTADO EXPEDIENTES SEGUIMIENTO 2023

FECHA DE RADICACION	VISITA	HORA	TÉCNICO	RADICADO EXPEDIENTE	TIPO	NOMBRE DEL PROYECTO	QUEJOSO	ENAJENADOR	LOCALIDAD	ESTRATO	DIRECCION	ZONA	ESTADO	JURIDICA
30-oct.-15	14-ago.-23	11:30:00 a. m.	JAFB	1-2015-70098-1	OH	EDIFICIO BELLA SUIZA 127	JHON ALEXANDER FAJARDO	EDIFICIO BELLA SUIZA SAS	USAQUEN	5	KR 7 B 127 82	C	24-001 05-01-2023	
19-jun.-19	22-sep.-23	10:30:00 a. m.	JAFB	1-2019-23799-1	OH	TANGARA II ZC	COPROPIETARIOS	FUNDACION EMPRESA PRIVADA COMPARTIR	BOSA	2	KR 88 I 54 C 71 SUR		INASISTENCIA ENVIADA 22-12-2023	
			JAFB	1201015289-1	OH	CAMPANIA ZC			USAQUEN	6	AK 7 148 22	C	Asignado a otro	
29-abr.-11	9-nov.-23	10:30:00 a. m.	JAFB	1201109373-1	OH	CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE BELMIRA APTO 704	LILIANA MARCELA CONCHA	COLCONSTRUC LTDA	USAQUEN	4	CL 145 7C 75	P	24-003 05-01-2024	
18-nov.-15	9-nov.-23		JAFB	1-2015-73845-1	OH	EDIFICIO MIRADOR DEL CEDRO	CAROLINA MOLINA RODRIGUEZ	GRUPO EDIFIKAR SAS	USAQUEN	4	CL 142 15 08	C	24-002 05-01-2023	
			JAFB	1-2018-24331-1	OH	CONJUNTO RESIDENCIAN VENTANAS DE USMINIA	NELSY MEDINA DIAS	ASOCIACION DE VIVIENDA LA INDEPENDENCIA - EN LIQUIDACION	USME	2	KR 4 136A 75 SUR	C	Asignado a otro	
3-may.-17			JAFB	1-2017-31580-1	OH	EDIFICIO AKAROA	COPROPIETARIOS	CONSTRUCCIONES ARRECIFE SA	USAQUEN		CL 142 13 44	C	Carpeta no esta en tecnica	
			JAFB	1-2014-57214-1	OH	VIVALDI	MARIA DEL SOCORRO ELIAS	CONSORCIO INMOBILIARIO COINSA S A S	USAQUEN	4	CL 168 8G 61	C	Carpeta no esta en tecnica	
			JAFB	11246-2008	OH	EDIFICIO FINESTRA SUL PARCO	BENJAMIN CUADRADO	RCH CONSTRUCTORES ASOCIADOS S.A.	USAQUEN	5	K 20 118 94	C	Carpeta no esta en tecnica	
			JAFB	1-2016-10444-1	OH	EDIFICIO PARQUE 112	MAGALY PULIDO GALINDO	PARQUE 122 S A S	USAQUEN	5	K 18C 112 76	C	Carpeta no esta en tecnica	
30-nov.-17			JAFB	1-2017-101709-1	OH	EDIFICIO PAYANDE ZC	YOHANNA OCAMPO RIVERA	DEEB ASOCIADOS LTDA	SUBA		KR 96 140 D 13	C	Carpeta no esta en tecnica	
			JAFB	1201024601-1	OH	PORTON DE ALSACIA APTO 603 INT 6	ALVARO RIAÑO ACOSTA	HABITAT URBANO S A	KENNEDY	4	CL 12 C 71 C 60	P	Carpeta no esta en tecnica	
			JAFB	1218216-1	OH	EDIFICIO TORRES DE PENUEL	FLOR LILIA BARAHONA TORRES	TORRES DE LAS COLINAS LTDA	SUBA	5	KR 53 103 B 80	C	Carpeta no esta en tecnica	
			JAFB	1-2015-29059-1	OH	CHICO 16-102	EDUARDO GAITAN PARDO	CASTRO PANESSO S A S	USAQUEN	6	K 16 101 70	C	Carpeta no esta en tecnica	
5-abr.-17			JAFB	3-2017-23633-103	OH	PRADERA DE SAN CARLOS AP 116 TO 4	DE OFICIO	URBANIZADORA MARIN VALENCIA S A	USAQUEN		KR 11A 190 12	P	Carpeta no esta en tecnica	
5-abr.-17			JAFB	3-2017-23633-105	OH	PRADERA DE SAN CARLOS TO 4 APTO 216	GEORGINA FLORES GOMEZ	URBANIZADORA MARIN VALENCIA S A	USAQUEN	3	KR 11A 190 12	P	Carpeta no esta en tecnica	
5-abr.-17			JAFB	3-2017-23633-137	OH	PRADERA DE SAN CARLOS TO 10 APTO 332	ALEXANDRA ALVARADO	URBANIZADORA MARIN VALENCIA S A	USAQUEN	3	KR 11A 190 12	P	Carpeta no esta en tecnica	
5-abr.-17			JAFB	3-2017-23633-7	OH	PRADERA DE SAN CARLOS TO 6 APTO 122	DE OFICIO	URBANIZADORA MARIN VALENCIA S A	USAQUEN	3	KR 11A 190 12	P	Carpeta no esta en tecnica	

LISTADO EXPEDIENTES QUEJAS 2023

#	FECHA ASIGNA A TECNICO	VISITA	HORA	FECHA DE RADICACION	TECNICO	RADICADO EXPEDIENTE	TIPO	NOMBRE DEL PROYECTO	QUEJOSO	ENAJENADOR	LOCALIDAD	ESTRATO	DIRECCION	ZONA	ESTADO	JURIDICA
5	8-may.-23	14-ago.-23	2:00:00 p. m.	25-nov.-22	JAFB	1-2022-48307-1	Q	TORRE CERVANTES ZC	INMOBILIARIAS FUTURA SAS	EDIFICIO H2 OCHENTA Y CUATRO SIETE SAS - EN LIQUIDACION	CHAPINERO	6	KR 7A 84 23 / 15	C	**23-855 22-12-2023**	3/01/2024
	6-jun.-23	5-sep.-23	11:00:00 a. m.	14-mar.-23	JAFB	1-2023-10851-1	Q	APARTAMENTOS MONSERRAT APTO 406 T2	IVONNE LIZZETH QUITIAN ZAMBRANO	PROMOTORA INMOBILIARIAS PROMINSA S.A.S.	SAN CRISTOBAL	2	CL 7 sur 6 54	P	**Reprogramar visita**	
	5-sep.-23	17-nov.-23	12:30:00 p. m.	1-ago.-23	JAFB	1-2023-32504-1	Q	CIPRES DE LA FLORIDA APTO 1203 T2	BEATRIZ E GOMEZ J	PRODESA Y CIA SA	ENGATIVA	4	CL 77 B 123 A 86	P	**23-204 15-12-2023**	5/01/2023
	5-sep.-23	9-nov.-23	1:45:00 p. m.	2-ago.-23	JAFB	1-2023-32879-1	Q	EDIFICIO ROMERO CORTÉS	GUILLERMO ROMERO CORTES	JAB CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA SAS	ENGATIVA	3	DG 70 A 70 C 84	C	**23-806 18-12-2023**	5/01/2023
	5-sep.-23	17-nov.-23	2:00:00 p. m.	8-ago.-23	JAFB	1-2023-33279-1	Q	SENDEROS DE GRANADA APTO 205 T5	FLOR ÁNGELA BEJARANO FLAUTERO	AMARILO SAS	ENGATIVA	3	CL 78B 116B 50	P	**Reprogramar visita**	
	11-abr.-22	17-nov.-23	9:00:00 a. m.	44594	JAFB	1-2022-3646-1	Q	VILLAS DE HATOCHICO IV - ZC	DIEGO FULANO SUESCA	CUSEZAR SA CUSEZAR Sigla: CUSEZAR SA	SUBA	3	KR 136 A 151 02 - KR 128 151 03	**C**	**23-803 15-12-2023**	18/12/2023
	11-abr.-22	17-nov.-23	10:30:00 a. m.	44578	JAFB	1-2022-1079-1	Q	ARBOLEDA DEL PARQUE T4 APTO 908	KAREN MILENA MURCIA ROBAYO	CONSTRUCTORA COLPATRIA SAS-OSPINAS Y CIA SA	SUBA	3	CL 151C 107 79	**P**	**23-854 22-12-2023**	22/12/2023
	5-sep.-23			24-jul.-23	JAFB	1-2023-31235-1	Q	CONJUNTO BALCONES DEL SALITRE	MARIA ISABEL URREGO RODRIGUEZ	CUSEZAR SA CUSEZAR SIGLA: CUSEZAR SA	FONTIBON	4	TV 73A 24 72	C	**PROGRAMAR VISITA**	
	5-sep.-23			1-ago.-23	JAFB	1-2023-32724-1	Q	CONJUNTO RESIDENCIAL LA MONTAÑA APTO 440 T5 IN 10	JUAN CARLOS MORENO ORTIZ	CONSTRUCTORA COLPATRIA SAS	FONTIBON	4	CL 22D 72A 00	P	**PROGRAMAR VISITA**	
	5-sep.-23			8-ago.-23	JAFB	1-2023-33395-1	Q	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PINOS LA FELICIDAD APTO 307 T1	YEYMY LILIANA NIÑO MELO	CONSTRUCTORA COLPATRIA SA	FONTIBON	4	KR 77 20 29	P	**PROGRAMAR VISITA**	
	5-sep.-23			10-ago.-23	JAFB	1-2023-33696-1	Q	AGRUPACIÓN RESIDENCIAL ZAJARÍ APTO 912 T2	MIGUEL ARTURO CRUZ TOVAR	MARVAL SAS	FONTIBON	4	AC 17 72 75	P	**PROGRAMAR VISITA**	
	5-sep.-23			14-ago.-23	JAFB	1-2023-34043-1	Q	OASIS LA FELICIDAD APTO 210 T1 IN 3	STELLA CÁRDENAS	CONSTRUCTORA COLPATRIA SAS	FONTIBON	3	KR 72 C -22A - 74	P	**PROGRAMAR VISITA**	
	5-sep.-23			45153	JAFB	1-2023-34170-1	Q	GRAN RESERVA DE MALLORCA T2	VÍCTOR PINZÓN	CENTRO EMPRESARIAL DEL SALITRE SAS	FONTIBON	5	CL 25A 70B 70	**P**	**PROGRAMAR VISITA**	

REASIGNACION DE EXPEDIENTES

EXPEDIENTES DE SEGUIMIENTO JAIME A FERRO				
# DE EXPEDIENTE	**TIPO**	**PROYECTO**	**OBSERVACIÓN**	
1-2017-31580-1	OH	EDIFICIO AKAROA	No se adelanto visita	Las carpetas no estan en archivo de tecnica
1-2014-57214-1	OH	VIVALDI	Se adelanto visita sin asistencia de las partes	
11246-2008	OH	EDIFICIO FINESTRA SUL PARCO	Se adelanto visita sin asistencia de las partes	
1-2016-10444-1	OH	EDIFICIO PARQUE 112	Se adelanto visita sin asistencia de las partes	
1-2017-101709-1	OH	EDIFICIO PAYANDE ZC	No se adelanto visita	
1201024601-1	OH	PORTON DE ALSACIA APTO 603 INT 6	No se adelanto visita	
1218216-1	OH	EDIFICIO TORRES DE PENUEL	No se adelanto visita	
1-2015-29059-1	OH	CHICO 16-102	Reprogramar vista	
3-2017-23633-103	OH	PRADERA DE SAN CARLOS AP 116 TO 4	No se adelanto visita	
3-2017-23633-105	OH	PRADERA DE SAN CARLOS TO 4 APTO 216	No se adelanto visita	
3-2017-23633-137	OH	PRADERA DE SAN CARLOS TO 10 APTO 332	No se adelanto visita	
3-2017-23633-7	OH	PRADERA DE SAN CARLOS TO 6 APTO 122	No se adelanto visita	

EXPEDIENTES DE QUEJAS JAIME A FERRO				
# DE EXPEDIENTE	**TIPO**	**PROYECTO**	**OBSERVACIÓN**	
1-2023-10851-1	Q	APARTAMENTOS MONSERRAT APTO 406 T2	Reprogramar vista	Se adelanto visita sin asistencia del quejoso
1-2023-33279-1	Q	SENDEROS DE GRANADA APTO 205 T5	Reprogramar visita	Se adelanto vista sin asistencia, se recibio comunicación de solicitud de nueva visita
1-2023-31235-1	Q	CONJUNTO BALCONES DEL SALITRE	No se adelanto visita	Programar visita
1-2023-32724-1	Q	CONJUNTO RESIDENCIAL LA MONTAÑA APTO 440 T5 IN 10	No se adelanto visita	Programar visita
1-2023-33395-1	Q	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PINOS LA FELICIDAD APTO 307 T1	No se adelanto visita	Programar visita
1-2023-33696-1	Q	AGRUPACIÓN RESIDENCIAL ZAJARÍ APTO 912 T2	No se adelanto visita	Programar visita
1-2023-34043-1	Q	OASIS LA FELICIDAD APTO 210 T1 IN 3	No se adelanto visita	Programar visita
1-2023-34170-1	Q	GRAN RESERVA DE MALLORCA T2	No se adelanto visita	Programar visita

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

INFORME VERIFICACIÓN DE HECHOS No. 24-001

05 de enero de 2024

Radicación No.	1-2015-70098 del 30 de octubre del 2015
No. de la queja	1-2015-70098-1
Quejoso	José Iván Yépez Jiménez y/o quien haga sus veces
Dirección quejoso	Carrera 7b # 127 - 82
Proyecto	Edificio Parque 127 Bella Suiza – Zonas Comunes
Dirección proyecto	Carrera 7b # 127 - 82
Localidad	Usaquén
Estrato	5
Radicación de documentos	400020110399
Enajenación proyecto	04 de octubre de 2011 Unidades 16
Enajenador	Edificio Bella Suiza 127 S. A. S. - en Liquidación
Dirección	Calle 87 # 15 - 23 OF 603
No. De registro	2011143

SÍNTESIS DE LA QUEJA

El Señor José Iván Yépez Jiménez en calidad de administrador del Edificio Parque 127 Bella Suiza de acuerdo con lo estipulado en el decreto distrital 572 de 2015 en su artículo 3 se establece los parámetros de presentación de quejas o reclamaciones, en esta se establecen inconformidades por deficiencias constructivas por la aparición de fisuras y por los acabados deficientes en los sótanos y las zonas comunes del edificio.

VISITA

Visita Técnica No.	01
Fecha	05 de septiembre de 2023
Funcionario	Jaime Alberto Ferro Buitrago
Atendido Por	Quejoso: No asistió Enajenador: No asistió

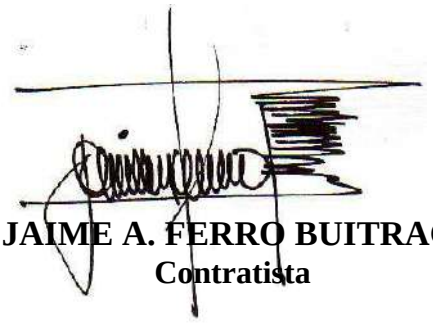
Los conceptos técnicos emitidos en el presente informe son producto de la experticia y conocimiento del profesional, no contemplan la realización de pruebas destructivas, ensayos de laboratorio o similares y se basan en la observación de las características externas encontradas, acogiéndose a lo establecido en el Decreto 572 del 22 de diciembre de 2015.

HALLAZGOS

A la visita NO asistió el quejoso.

Se adelantó la visita técnica programada para el día 5 de septiembre de 2023, la cual NO fue atendida por parte del quejoso, razón por la cual le fue enviada la comunicación correspondiente para que informaran las razones de su inasistencia mediante comunicación ***2-2023-80924, de fecha 24 de noviembre del 2023*** y a la fecha de este informe NO ha sido recibida dicha respuesta, razón por la cual se entiende cumplida la orden.

La comunicación de la citación de la visita fue:
Quejoso – administración: ***2-2023-63355 de fecha 30 de agosto del 2023.***



Arq. JAIME A. FERRO BUITRAGO
Contratista



Vo. Bo. ING. IVAN GIL ISAZA
Profesional especializado

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

INFORME VERIFICACIÓN DE HECHOS No. 24-002

05 de enero de 2024

Radicación No.	1-2015-73845 del 18 de noviembre del 2015
No. de la queja	1-2015-73845-1
Quejoso	Carolina Molina Rodríguez
Dirección quejoso	Calle 142 # 15 - 08 (administración)
Proyecto	Edificio Mirador del Cedro (zonas comunes)
Dirección proyecto	Calle 142 # 15 - 08
Localidad	Usaquén
Estrato	5
Radicación de documentos	400020120242
Enajenación proyecto	26 de julio de 2012 Unidades 30
Enajenador	Grupo EDIFIKAR S. A. S.
Dirección	Calle 80 # 8 - 14 Oficina 402
No. De registro	2011143

SÍNTESIS DE LA QUEJA

La Señora Carolina Molina Rodríguez en calidad de administradora del Edificio Mirador del Cedro (zonas comunes) de acuerdo con lo estipulado en el decreto distrital 572 de 2015 en su artículo 3 se establece los parámetros de presentación de quejas o reclamaciones, en esta se establecen inconformidades por deficiencias constructivas por la motobomba instalada.

VISITA

Visita Técnica No.	01
Fecha	09 de noviembre de 2023
Funcionario	Jaime Alberto Ferro Buitrago
Atendido Por	Quejoso: No asistió Enajenador: No asistió

Los conceptos técnicos emitidos en el presente informe son producto de la experticia y conocimiento del profesional, no contemplan la realización de pruebas destructivas, ensayos de laboratorio o similares y se basan en la observación de las características externas encontradas, acogiéndose a lo establecido en el Decreto 572 del 22 de diciembre de 2015.

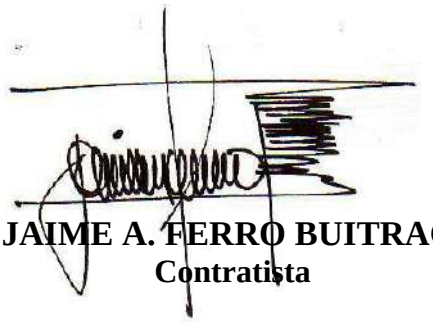
HALLAZGOS

A la visita NO asistió el quejoso.

Se adelantó la visita técnica programada para el día 9 de noviembre de 2023, la cual NO fue atendida por parte del quejoso, razón por la cual le fue enviada la comunicación correspondiente para que

informaran las razones de su inasistencia mediante comunicación ***2-2023-80927, de fecha 24 de noviembre del 2023*** y a la fecha de este informe NO ha sido recibida dicha respuesta, razón por la cual se entiende cumplida la orden.

La comunicación de la citación de la visita fue:
Quejoso – administración: ***2-2023-76379 de fecha 1 de noviembre del 2023.***



Arq. JAIME A. FERRO BUITRAGO
Contratista



Vo. Bo. ING. IVAN GIL ISAZA
Profesional especializado

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

INFORME VERIFICACIÓN DE HECHOS No. 24-003

05 de enero de 2024

Radicación No.	1201109373 del 18 de noviembre del 2015
No. de la queja	1201109373-1
Quejoso	Liliana Marcela Concha
Dirección quejoso	Calle 145 # 7c - 75 (apto 704)
Proyecto	Conjunto Residencial Mirador de Belmira
Dirección proyecto	Calle 145 # 7c - 75
Localidad	Usaquén
Estrato	5
Radicación de documentos	400020070115
Enajenación proyecto	30 de marzo de 2007 Unidades 80
Enajenador	Colconstruc Ltda
Dirección	Carrera 88 # 17b - 40
No. De registro	2011143

SÍNTESIS DE LA QUEJA

La Señora Liliana Marcela Concha en calidad de propietaria del Conjunto Residencial Mirador de Belmira Apartamento 704 de acuerdo con lo estipulado en el decreto distrital 572 de 2015 en su artículo 3 se establece los parámetros de presentación de quejas o reclamaciones, en esta se establecen inconformidades por deficiencias constructivas por los acabados del apartamento.

VISITA

Visita Técnica No.	01
Fecha	09 de noviembre de 2023
Funcionario	Jaime Alberto Ferro Buitrago
Atendido Por	Quejoso: No asistió Enajenador: No asistió

Los conceptos técnicos emitidos en el presente informe son producto de la experticia y conocimiento del profesional, no contemplan la realización de pruebas destructivas, ensayos de laboratorio o similares y se basan en la observación de las características externas encontradas, acogiéndose a lo establecido en el Decreto 572 del 22 de diciembre de 2015.

HALLAZGOS

A la visita NO asistió el quejoso.

Se adelantó la visita técnica programada para el día 9 de noviembre de 2023, la cual NO fue atendida por parte del quejoso, razón por la cual le fue enviada la comunicación correspondiente para que

informaran las razones de su inasistencia mediante comunicación ***2-2023-80873, de fecha 24 de noviembre del 2023*** y a la fecha de este informe NO ha sido recibida dicha respuesta, razón por la cual se entiende cumplida la orden.

La comunicación de la citación de la visita fue:
Quejoso – administración: ***2-2023-76736 de fecha 1 de noviembre del 2023.***



Arq. JAIME A. FERRO BUITRAGO
Contratista

IGIL.

Vo. Bo. ING. IVAN GIL ISAZA
Profesional especializado