CONDICIONES GENERALES

NÚMERO DE CONTRATO	22000733 H4 2023
CLASE DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL
CONTRATISTA	ARIETE INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN S.A.S. NIT 900.593.828-1
OBJETO	REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE CONTROL DEL AEROPUERTO DE SAN ANDRÉS.
VALOR	QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA MIL SETECIENTOS DOCE PESOS M/CTE ($535,670,712) EXENTO DE IVA.
PLAZO	CUATRO (4) MESES
CDP SIIF	No. 19023 expedido el 2023-05-24
RP SIIF	No. 52923 expedido el 2023-06-25
FECHA LEGALIZACIÓN	02 DE AGOSTO DE 2023
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	HERNANDO DE LA HOZ PERTUZ PROFESIONAL AERONÁUTICO I
APOYO A LA SUPERVISIÓN	KEVIN M. BERMUDEZ CELIN CONTRATISTA

En el municipio de Soledad, el día veintisiete (27) de diciembre de 2023 se reunieron con el fin de modificar las actividades y cantidades de obra del presente contrato: el señor **DAVID ALEJANDRO PUENTES ALVAREZ,** identificado con cédula de ciudadanía No. 1.121.881.149, obrando en calidad de representante legal del contratista **ARIETE INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN S.A.S, NIT: 900.593.821-1; HERNANDO DE LA HOZ PERTUZ** con cédula de ciudadanía No. 72.123.220 en calidad de supervisor designado la Entidad para ejercer la vigilancia y control del contrato, con el señor **KEVIN BERMUDEZ CELIN** designado por la Entidad como apoyo técnico a la supervisión.

CONDICIONES LEGALES

FECHA ACTA DE INICIO: Agosto 02 del 2023

SUSPENSIONES: Acta de suspensión No. 1

LEVANTAMIENTO DE SUSPENSIONES No hubo levantamiento de suspensión.

CONTRATOS ADICIONALES EN PLAZO Acta de modificación No. 1 por veintiocho (28) días

CONTRATOS ADICIONALES EN VALOR Acta de modificación No. 1 por $ 257,835,356

TERMINACIÓN CONTRACTUAL: Diciembre 31 de 2023

CONDICIONES TECNICAS

Durante el transcurso del desarrollo de las actividades contempladas en el marco del proyecto, el secretario de Servicios Aeroportuarios Andrés Arboleda Salazar el día trece (13) de septiembre por medio del oficio interno 2023362000020429 solicito a la dirección regional medidas temporales para la conservación de la estructura existente de la torre de control construida mediante el contrato no. 19001314 H4 de 2019 y así evitar su deterioro mientras se adelanta un nuevo proceso de contratación para su culminación. Como respuesta la solicitud se incluyó dentro de las actividades a ejecutar en el contrato No. 23000733 H4 correspondiente al mantenimiento del centro de control del aeropuerto de la Isla de San Andrés, mediante el acta de modificación No. 1 del catorce (14) de noviembre, las actividades relacionadas con el suministro e instalación del superboard de 8mm para el sellado de vanos abordar la necesidad de manera eficaz y preservar la estructura de la Torre de Control hasta que se desarrolle el proceso de contratación para su culminación.

El pasado veintisiete (27) de diciembre a través del oficio interno 2023362000034839 enviado por la directora del grupo de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias Nubia Quintero Hernandez, fue solicitado a la dirección regional, adicional a la medida provisional prevista inicialmente para la conservación de la torre de control, se incluyera actividades relacionadas con la aplicación de pintura anticorrosiva en la estructura metálica de la cabina de la torre con el fin evitar el deterioro por corrosión, recomendación la cual fue realizada por el equipo técnico de la Sociedad de Ingenieros de Colombia. Teniendo en cuenta lo anterior, se realizará una modificación a las actividades contempladas en el marco del proyecto, para la atención de la solicitud manifestada para la conservación de la estructura metálica de la cabina.

Para definir el valor de las actividades a incluir, se solicitó al contratista una cotización del valor unitario de las actividades y de igual manera, en calidad de supervisor del contrato, se solicitaron dos (2) cotizaciones adicionales a empresas constructoras del sector.

Una vez recibidas las cotizaciones se estableció el valor del ítem nuevo a partir de la cotización de menor valor.

EVIDENCIAS APORTADAS

- Cotizaciones realizadas.
- Estudio de mercado.
- Solicitud de modificación.

Que dado lo anterior, las partes:

ACUERDAN:

1. Realizar la modificación de actividades y cantidades del formulario No. 1, conforme a lo relacionado en la tabla siguiente:

ACTIVIDADES			CANTIDADES CONTRACTUALES			MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES			CANTIDADES FINALES		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1	**DEMOLICIONES Y DESMONTES**										
1.1	TRAZADO Y REPLANTEO	M2	958.24	$ 2,359	$ 2,260,488				958.24	$ 2,359	$ 2,260,488
1.2	DESMONTE DE PISO FALSO EN MAL ESTADO	M2	22.13	$ 14,267	$ 315,729				22.13	$ 14,267	$ 315,729
1.3	DESMONTE DE APARATO SANIRARIO EN MAL ESTADO	UNID	15.00	$ 64,700	$ 970,500				15.00	$ 64,700	$ 970,500
1.4	DESMONTE DE LAVAMANOS EN MAL ESTADO	UNID	14.00	$ 60,771	$ 850,794				14.00	$ 60,771	$ 850,794
1.5	DESMONTE DE ORINAL DETERIORADO	UNID	0.00	$ 68,623	$ 0				0.00	$ 68,623	$ 0
1.6	DESMONTE DE CIELO RASO EN MAL ESTADO	M2	8.15	$ 11,199	$ 91,272				8.15	$ 11,199	$ 91,272
1.7	DESMONTE DE CAPAS DE TELA ASFALTICA EN MAL ESTADO EN SALA DE CONTROL	M2	0.00	$ 5,125	$ 0				0.00	$ 5,125	$ 0
1.8	DESMONTE DE DOMO PROTECTOR EXISTENTE, INCLUYE CUBIERTA EN MAL ESTADO, ESTRUCTURA DE MADERA EN MAL ESTADO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	0.00	$ 15,173	$ 0				0.00	$ 15,173	$ 0
1.9	ESCARIFICACION DE ESTUCO EN MAL ESTADO	M2	25.60	$ 13,486	$ 345,242				25.60	$ 13,486	$ 345,242
1.10	DESMONTE DE PUERTA METALICA EN MAL ESTADO	UNID	1.00	$ 17,341	$ 17,341				1.00	$ 17,341	$ 17,341
1.11	DEMOLICION DE GARITA EXISTENTE EN MAL ESTADO	UNID	0.00	$ 2,830,740	$ 0				0.00	$ 2,830,740	$ 0
				Subtotal	**$ 4,851,365**			**$ 0**			**$ 4,851,365**
2	**MANTENIMIENTOS**										
2.1	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VENTANAS DE MADERA Y VIDRIO	M2	0.00	$ 126,707	$ 0				0.00	$ 126,707	$ 0
2.2	TRATAMIENTO HUMEDAD DE MUROS	M2	78.50	$ 126,977	$ 9,967,695				78.50	$ 126,977	$ 9,967,695
2.3	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE REDES SANITARIAS EN ZONAS DE W.C INCLUYE REPARACIÓN DE LA ZONA A INTERVENIR	ML	226.00	$ 42,484	$ 9,601,384				226.00	$ 42,484	$ 9,601,384
2.4	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	12.00	$ 143,289	$ 1,719,468				12.00	$ 143,289	$ 1,719,468
2.5	REPARACION DE FISURAS DE MURO	M2	20.20	$ 23,929	$ 483,366				20.20	$ 23,929	$ 483,366
2.6	MANTENIMIENTO DE PUERTA METALICA DE EMERGENCIA	UND	0.00	$ 144,689	$ 0				0.00	$ 144,689	$ 0
2.70	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE MADERA	UNID	0.00	$ 148,663	$ 0				0.00	$ 148,663	$ 0
2.4	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE GRIFERIA DE BAÑOS Y COCINA	GBL	0.00	$ 235,895	$ 0				0.00	$ 235,895	$ 0
2.5	AISLAMIENTO TERMICO TUBERIA DE AIRES ACONDICIONADOS	ML	10.00	$ 113,466	$ 1,134,660				10.00	$ 113,466	$ 1,134,660
				Subtotal	**$ 22,906,572**			**$ 0**			**$ 22,906,572**
3	**PINTURA Y ACABADOS**										
3.1	PINTURA PLASTICA INTERIOR TIPO 1	M2	0.00	$ 15,288	$ 0				0.00	$ 15,288	$ 0

3.2	PINTURA DE MUROS EXISTENTES EXTERIORES. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO, APLICACIÓN DE PINTURA DOS MANOS TIPO KORAZA	M2	0.00	$ 22,188	$ 0				0.00	$ 22,188	$ 0
3.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA, ANTICORROSIVO Y PINTURA (CUARTO ELECTRICO)	UNID	2.00	$ 1,083,689	$ 2,167,378				2.00	$ 1,083,689	$ 2,167,378
3.40	PUERTA DE MADERA 0.90 X 2,00 MTS, INCLUYE CERRADURA PINTURA E INSTALACION	UND	6.00	$ 1,775,692	$ 10,654,152				6.00	$ 1,775,692	$ 10,654,152
3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLACK OUT	M2	60.26	$ 103,794	$ 6,254,626				60.26	$ 103,794	$ 6,254,626
				Subtotal	**$ 19,076,156**			**$ 0**			**$ 19,076,156**
4	**INSTALACIONES SANITARIAS E HIDRAULICAS**										
4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO EN PORCELANA	UND	17.00	$ 1,994,506	$ 33,906,602				17.00	$ 1,994,506	$ 33,906,602
4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS CON MUEBLE SUSPENDIDO	UND	16.00	$ 1,435,671	$ 22,970,736				16.00	$ 1,435,671	$ 22,970,736
4.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL DE PORCELANA SANITARIA	UND	0.00	$ 1,523,843	$ 0				0.00	$ 1,523,843	$ 0
4.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTROL DE PASO DE AGUA (LLAVE DE PASO) DE 2 PULG	UND	0.00	$ 95,883	$ 0				0.00	$ 95,883	$ 0
4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTROL DE PASO DE AGUA (LLAVE DE PASO) DE 1 PULG	UND	0.00	$ 213,650	$ 0				0.00	$ 213,650	$ 0
4.60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE TIPO JARDIN DE 1"	UND	0.00	$ 139,673	$ 0				0.00	$ 139,673	$ 0
4.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE SANITARIO CON TAPA, INCLUYE DESMONTE EXISTENTE	UND	0.00	$ 85,529	$ 0				0.00	$ 85,529	$ 0
4.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA TIPO POMO PARA PUERTA (INCLUYE RETIRO EXISTENTE)	UND	0.00	$ 71,547	$ 0				0.00	$ 71,547	$ 0
				Subtotal	**$ 56,877,338**			**$ 0**			**$ 56,877,338**
5	**CUBIERTAS CIELOS RASOS E IMPERMEABILIZACIONES**										
5.1	CUBIERTA INCLINADA DE PIZARRA PARA PROTECCION DE VENTANAS	M2	0.00	$ 187,664	$ 0				0.00	$ 187,664	$ 0
5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN PLACA CUBIERTA. INCLUYE MANTO ASFÁLTICO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y RETIRO DE IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE, TAMBIÉN MANIPULACIÓN DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO	M2	48.00	$ 70,818	$ 3,399,264				48.00	$ 70,818	$ 3,399,264
5.3	CIELO RASO EN LAMINA DE PVC, ESPESOR 9,5 MM Y ANCHO DE 25 CM Y REGISTRO DE INSPECCION A CADA 2,4 MTS	M2	0.00	$ 103,223	$ 0				0.00	$ 103,223	$ 0
5.40	CONSTRUCCION DE DOMO EN ESTRUCTURA METALICA Y COBERTURA DE POLICARBONATO	M2	0.00	$ 158,050	$ 0				0.00	$ 158,050	$ 0
				Subtotal	**$ 3,399,264**			**$ 0**			**$ 3,399,264**
6	**GARITA DE VIGILANCIA 3 X 2 CON BAÑO**										
6.1	TRAZADO Y REPLANTEO	M2	9.04	$ 2,359	$ 21,325	-9.04	$ 2,359	-$ 21,325	0.00	$ 2,359	$ 0
6.2	CIMIENTO EN CCTO ARMADO 40 X 40 CMTS	M3	5.26	$ 714,657	$ 3,761,954	-5.26	$ 714,657	-$ 3,761,954	0.00	$ 714,657	$ 0
6.30	SOBRECIMIENTO EN CONCRETO O.30 X 0.30	M3	5.26	$ 448,689	$ 2,360,553	-5.26	$ 448,689	-$ 2,360,553	0.00	$ 448,689	$ 0
6.4	LEVANTE DE MURO EN BOLQUE DE ARCILLA # 4	M2	61.68	$ 47,919	$ 2,955,644	-61.68	$ 47,919	-$ 2,955,644	0.00	$ 47,919	$ 0
6.5	PLACA DE PISO EN CONCRETO ARMADO E= 10 CMTS	M2	11.96	$ 86,276	$ 1,031,861	-11.96	$ 86,276	-$ 1,031,861	0.00	$ 86,276	$ 0
6.6	PAÑETE EN MORTERO APLICADO SOBRE MURO DE BLOQUE DE ARCILLA	M2	123.36	$ 29,531	$ 3,642,944	-123.36	$ 29,531	-$ 3,642,944	0.00	$ 29,531	$ 0
6.70	CUBIERTA INCLINADA DE PIZARRA	M2	0.00	$ 187,664	$ 0				0.00	$ 187,664	$ 0
6.8	CIELO RASO EN LAMINA DE PVC, ESPESOR 9,5 MM Y ANCHO DE 25	M2	12.98	$ 103,223	$ 1,339,835	-12.98	$ 103,223	-$ 1,339,835	0.00	$ 103,223	$ 0

	CM Y REGISTRO DE INSPECCION A CADA 2,4 MTS										
6.9	VENTANA DE ALUMINIO Y VIDRIO 1 X 1 INCLUYE CERRADURA E INSTALACION	UND	1.00	$ 382,620	$ 382,620	-1.00	$ 382,620	-$ 382,620	0.00	$ 382,620	$ 0
6.10	PUERTA DE MADERA 0.90 X 2,00 MTS, INCLUYE CERRADURA PINTURA E INSTALACION	UND	2.00	$ 1,775,692	$ 3,551,384	-2.00	$ 1,775,692	-$ 3,551,384	0.00	$ 1,775,692	$ 0
6.11	ENCHAPE EN CERAMICA PARA BAÑOS	M2	16.80	$ 65,530	$ 1,100,904	-16.80	$ 65,530	-$ 1,100,904	0.00	$ 65,530	$ 0
6.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS CON SEMIPEDESTAL	UND	1.00	$ 738,754	$ 738,754	-1.00	$ 738,754	-$ 738,754	0.00	$ 738,754	$ 0
6.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO EN PORCELANA	UND	1.00	$ 1,994,506	$ 1,994,506	-1.00	$ 1,994,506	-$ 1,994,506	0.00	$ 1,994,506	$ 0
6.14	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA DE 3000 PSI. E=6 CM, ANCHO= 60CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8" EN AMBOS SENTIDOS @ 20 CMTS)	ML	1.72	$ 168,467	$ 289,763	-1.72	$ 168,467	-$ 289,763	0.00	$ 168,467	$ 0
6.15	ESTUCO PLASTICO ACRILICO APLICADO SOBRE PAÑETE ALLANADO	M2	0.00	$ 18,617	$ 0				0.00	$ 18,617	$ 0
6.16	RED SANITARIA BAÑO E HIDRAULICA	GBL	1.00	$ 1,377,627	$ 1,377,627	-1.00	$ 1,377,627	-$ 1,377,627	0.00	$ 1,377,627	$ 0
6.17	PINTURA PLASTICA INTERIOR Y EXTERIOR TIPO 1	M2	0.00	$ 15,288	$ 0				0.00	$ 15,288	$ 0
6.18	PUNTO SALIDA DE ALUMBRADO	UND	3.00	$ 60,580	$ 181,740	-3.00	$ 60,580	-$ 181,740	0.00	$ 60,580	$ 0
6.19	PUNTO SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UND	3.00	$ 60,580	$ 181,740	-3.00	$ 60,580	-$ 181,740	0.00	$ 60,580	$ 0
6.2	PISO EN BALDOSA DE CERAMICA	UND	18.24	$ 94,883	$ 1,730,666	-18.24	$ 94,883	-$ 1,730,666	0.00	$ 94,883	$ 0
				Subtotal	**$ 26,643,820**			**-$ 26,643,820**			**$ 0**
7	**PISOS**										
7.1	PISO EN BALDOSA DE CERAMICA	M2	0.00	$ 94,883	$ 0				0.00	$ 94,883	$ 0
7.2	ZOCALO EN BALDOSA DE CERAMICA	ML	0.00	$ 16,722	$ 0				0.00	$ 16,722	$ 0
				Subtotal	**$ 0**			**$ 0**			**$ 0**
8	**PAVIMENTO PARA ZONA DE PARQUEO**										
8.1	CORTE DE TERRENO CON MEDIOS MECANICOS	M3	82.00	$ 70,127	$ 5,750,414				82.00	$ 70,127	$ 5,750,414
8.2	SUMINISTRO EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE BASE GRANULAR PARA BACHEO (INCLUYE EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE)	M3	50.00	$ 941,430	$ 47,071,500				50.00	$ 941,430	$ 47,071,500
8.3	SUMINISTRO EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE PAVIMENTO CONCRETO MR 45 (NORMA P-501 FAA) (INCLUYE ACERO DE REFUERZO, CORTE Y SELLO DE JUNTAS, MEMBRANA DE CURADO).	M3	42.00	$ 2,139,905	$ 89,876,010				42.00	$ 2,139,905	$ 89,876,010
				Subtotal	**$ 142,697,924**			**$ 0**			**$ 142,697,924**
9	**ROCERÍA CENTRO DE CONTROL**										
9.1	ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICIÓN FINALY FUMIGACION)	HA	12.00	$ 2,482,170	$ 29,786,040				12.00	$ 2,482,170	$ 29,786,040
9.2	LIMPIEZA DE CERRAMIENTO EN MALLA (INCLUYE CAMBIO DE ALAMBRE PÚA EN MAL ESTADO)	ML	1877.40	$ 3,232	$ 6,067,757				1877.40	$ 3,232	$ 6,067,757
				Subtotal	**$ 35,853,797**			**$ 0**			**$ 35,853,797**
10	**LIMPIEZA**										
10.1	ASEO GENERAL	GBL	1.00	$ 2,482,170	$ 2,482,170				1.00	$ 2,482,170	$ 2,482,170
				Subtotal	**$ 2,482,170**			**$ 0**			**$ 2,482,170**
11	**MANO DE OBRA**										
11.1	INSTALACIONES Y/O REPARACIONES ELECTRICAS Y/O MECANICAS	HORA	48.00	$ 69,601	$ 3,340,848				48.00	$ 69,601	$ 3,340,848
11.2	INSTALACIONES Y/O REPARACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	HORA	48.00	$ 62,651	$ 3,007,248				48.00	$ 62,651	$ 3,007,248
11.3	INSTALACIONES Y/O REPARACIONES MENORES EN EDIFICACIONES	HORA	48.00	$ 62,651	$ 3,007,248				48.00	$ 62,651	$ 3,007,248
				Subtotal	**$ 9,355,344**			**$ 0**			**$ 9,355,344**
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**										
NP1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTONICA	M2	87.73	$ 355,500	$ 31,188,015				87.73	$ 355,500	$ 31,188,015

NP2	EXCAVACION MANUAL DE MATERIAL COMÚN PARA CIMENTACION	M3	159.048	$ 326,900	$ 51,992,791	-159.05	$ 326,900	-$ 51,992,791	0.00	$ 326,900	$ 0
NP3	DESMONTE DE VENTANAS DE CRISTAL CON MARCO DE ALUMINIO	M2	48.5	$ 135,600	$ 6,576,600				48.50	$ 135,600	$ 6,576,600
NP4	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS DE CRISTAL CON MARCO DE ALUMINIO	M2	48.5	$ 456,500	$ 22,140,250				48.50	$ 456,500	$ 22,140,250
NP5	CINTA REFLECTIVA ANTIDESLIZANTE PARA HUELLAS DE ESCALERA	ML	175.2	$ 70,120	$ 12,285,024				175.20	$ 70,120	$ 12,285,024
NP6	SELLO DE VENTANERIA CON SELLADOR ELÁSTICO	ML	258	$ 43,200	$ 11,145,600				258.00	$ 43,200	$ 11,145,600
NP7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUPERBOARD DE 8MM A DOS CARAS	M2	153.5	$ 321,500	$ 49,350,250				153.50	$ 321,500	$ 49,350,250
NP8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA LED 18 W	UND	26	$ 77,050	$ 2,003,300				26.00	$ 77,050	$ 2,003,300
NP9	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO T. CORAZA INTERIOR DE PRIMERA CALIDAD, 3 MANOS. INCLUYE TODO TIPO DE RESANES Y PREPARACION DE SUPERFICIE, FILOS Y DILATACIONES	M2	1763	$ 39,145	$ 69,012,635				1763.00	$ 39,145	$ 69,012,635
NP10	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR DE PRIMERA CALIDAD, 3 MANOS. INCLUYE TODO TIPO DE RESANES Y PREPARACION DE SUPERFICIE, FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y PERSONAL CAPACITADO EN TRABAJO EN ALTURAS	M2	1989	$ 51,697	$ 102,825,333				1989.00	$ 51,697	$ 102,825,333
NP11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA PVC 4-6"	ML	65	$ 65,700	$ 4,270,500	-65.00	$ 65,700	-$ 4,270,500	0.00	$ 65,700	$ 0
NP12	RELLENO CON MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACION	M3	140.4	$ 215,850	$ 30,305,340	-140.40	$ 215,850	-$ 30,305,340	0.00	$ 215,850	$ 0
NP13	SUMINISTRO E INSTALACION DE MATERIAL GRANULAR PARA CAMA DE TUBERIA SANITARIA	M3	21.06	$ 156,500	$ 3,295,890	-21.06	$ 156,500	-$ 3,295,890	0.00	$ 156,500	$ 0
NP14	CONSTRUCCIÓN DE REGISTRO EN BLOQUE DE 1.0MX1.0M H=1.8M, PAÑETE EN AMBAS CARAS INCLUYE MARCO Y TAPA METÁLICA	UND	1.00	$ 2,465,900	$ 2,465,900	-1.00	$ 2,465,900	-$ 2,465,900	0.00	$ 2,465,900	$ 0
NP15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN ELEVADORA DE AGUAS RESIDUALES MEDIANTE SISTEMA DE BOMBEO INSTALADO EN REGISTRO, INCLUYE CONEXIONES ELÉCTRICAS E HIDRÁULICAS	UND	1.00	$ 14,946,300	$ 14,946,300	-1.00	$ 14,946,300	-$ 14,946,300	0.00	$ 14,946,300	$ 0
NP16	CORTE DE ARBUSTOS CON DIAMETRO MAYOR A 4CM (INCLUYE DISPOSICION FINAL)	HA	1.00	$ 12,465,909	$ 12,465,909				1.00	$ 12,465,909	$ 12,465,909
NP17	MANTENIMIENTO ESTRUCTURAL AL PERFIL PARAL DE 0,20 X 0,40 X 7,68; INCLUYE RASQUETEADA CON PULIDORA Y GRATA METALICA, APLICACIÓN DE PREPARADOR DE SUPERFICIES Y TRANSFORMADOR DE ÓXIDO; APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO VERDE OLIVA Y ACABADO EN PINTURA 3 EN 1 COLOR NEGRA.	UND	0.00	$ 0	$ 0	10.00	$ 1,525,000	$ 15,250,000	10.00	$ 1,525,000	$ 15,250,000
NP18	MANTENIMIENTO ESTRUCTURAL AL PERFIL VIGA AEREA DE 0,20 X 0,40 X 3,00 Y ANCLAJES; INCLUYE RASQUETEADA CON PULIDORA Y GRATA METALICA, APLICACIÓN DE PREPARADOR DE SUPERFICIES Y TRANSFORMADOR DE ÓXIDO; APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO VERDE OLIVA Y ACABADO EN PINTURA 3 EN 1 COLOR NEGRA.	UND	0.00	$ 0	$ 0	20.00	$ 2,285,000	$ 45,700,000	20.00	$ 2,285,000	$ 45,700,000
NP19	MANTENIMIENTO ESTRUCTURAL A LA PLATAFORMA ALTA Y BAJA DE 11 X 11 X 4CARAS; INCLUYE RASQUETEADA CON PULIDORA Y GRATA METALICA, APLICACIÓN DE PREPARADOR DE SUPERFICIES Y TRANSFORMADOR DE ÓXIDO; APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO	UND	0.00	$ 0	$ 0	4.00	$ 21,772,910	$ 87,091,641	4.00	$ 21,772,910	$ 87,091,641

	VERDE OLIVA Y ACABADO EN PINTURA 3 EN 1 COLOR NEGRA.										
NP20	MANTENIMIENTO ESTRUCTURAL AL ENTRAMADO DEL PASILLO; INCLUYE RASQUETEADA CON PULIDORA Y GRATA METALICA, APLICACIÓN DE PREPARADOR DE SUPERFICIES Y TRANSFORMADOR DE ÓXIDO; APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO VERDE OLIVA Y ACABADO EN PINTURA 3 EN 1 COLOR NEGRA.	M2	0.00	$ 0	$ 0	55.10	$ 525,800	$ 28,971,580	55.10	$ 525,800	$ 28,971,580
				Subtotal	**$ 426,269,637**			**$ 69,736,500**			**$ 496,006,137**
TOTAL CON AIU (Administración 27%, Imprevistos 2%, Utilidad 5%)					**$ 750,413,388**			**$ 43,092,680**			**$ 793,506,068**
	BOLSA DE MONTO AGOTABLE										
BMA	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y/0 REPARACIÓN DE PUNTOS ELÉCTRICOS, MECANICOS, DE EQUIPAMENTOS, HIDRÁULICOS E HIDROSANITARIOS	BMA	1	$ 43,092,680	$ 43,092,680	-1.0	$ 43,092,680	-$ 43,092,680	0.00	$ 43,092,680	$ 0
VALOR TOTAL					**$ 793,506,068**			**-$ 0**			**$ 793,506,068**

El Contratista se compromete a ajustar las garantías establecidas al contrato que den a lugar.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta de Modificación N° 2 de modificación de cantidades y con modificación de actividades, por los que en ella intervinieron:

DAVID A. PUENTES ALVAREZ
Representante Legal
ARIETE INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN S.A.S

KEVIN M. BERMUDEZ CELIN
Apoyo a la supervisión

HERNANDO DE LA HOZ PERTUZ
Supervisor del contrato

Vo. Bo.

JOAQUIN BUITRAGO ROMERO
Director Regional Norte

Reviso: Marta Ocampo Sanz – Contratista - Abogada
Aprobó: Alan Hernández Guillot – Coordinador Administrativo y Financiero

ACTA DE MODIFICACIÓN N° 2

CONTRATO 23000733 H4 DE 2023

REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE CONTROL DEL AEROPUERTO DE SAN ANDRÉS.

ACTIVIDADES			CANTIDADES CONTRACTUALES			MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES			CANTIDADES FINALES		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1	**DEMOLICIONES Y DESMONTES**										
1.1	TRAZADO Y REPLANTEO	M2	958.24	$ 2,359	$ 2,260,488				958.24	$ 2,359	$ 2,260,488
1.2	DESMONTE DE PISO FALSO EN MAL ESTADO	M2	22.13	$ 14,267	$ 315,729				22.13	$ 14,267	$ 315,729
1.3	DESMONTE DE APARATO SANIRARIO EN MAL ESTADO	UNID	15.00	$ 64,700	$ 970,500				15.00	$ 64,700	$ 970,500
1.4	DESMONTE DE LAVAMANOS EN MAL ESTADO	UNID	14.00	$ 60,771	$ 850,794				14.00	$ 60,771	$ 850,794
1.5	DESMONTE DE ORINAL DETERIORADO	UNID	0.00	$ 68,623	$ 0				0.00	$ 68,623	$ 0
1.6	DESMONTE DE CIELO RASO EN MAL ESTADO	M2	8.15	$ 11,199	$ 91,272				8.15	$ 11,199	$ 91,272
1.7	DESMONTE DE CAPAS DE TELA ASFALTICA EN MAL ESTADO EN SALA DE CONTROL	M2	0.00	$ 5,125	$ 0				0.00	$ 5,125	$ 0
1.8	DESMONTE DE DOMO PROTECTOR EXISTENTE, INCLUYE CUBIERTA EN MAL ESTADO, ESTRUCTURA DE MADERA EN MAL ESTADO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	0.00	$ 15,173	$ 0				0.00	$ 15,173	$ 0
1.9	ESCARIFICACION DE ESTUCO EN MAL ESTADO	M2	25.60	$ 13,486	$ 345,242				25.60	$ 13,486	$ 345,242
1.10	DESMONTE DE PUERTA METALICA EN MAL ESTADO	UNID	1.00	$ 17,341	$ 17,341				1.00	$ 17,341	$ 17,341
1.11	DEMOLICION DE GARITA EXISTENTE EN MAL ESTADO	UNID	0.00	$ 2,830,740	$ 0				0.00	$ 2,830,740	$ 0
				Subtotal	**$ 4,851,365**			**$ 0**			**$ 4,851,365**
2	**MANTENIMIENTOS**										
2.1	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VENTANAS DE MADERA Y VIDRIO	M2	0.00	$ 126,707	$ 0				0.00	$ 126,707	$ 0
2.2	TRATAMIENTO HUMEDAD DE MUROS	M2	78.50	$ 126,977	$ 9,967,695				78.50	$ 126,977	$ 9,967,695
2.3	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE REDES SANITARIAS EN ZONAS DE W.C INCLUYE REPARACIÓN DE LA ZONA A INTERVENIR	ML	226.00	$ 42,484	$ 9,601,384				226.00	$ 42,484	$ 9,601,384
2.4	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	12.00	$ 143,289	$ 1,719,468				12.00	$ 143,289	$ 1,719,468
2.5	REPARACION DE FISURAS DE MURO	M2	20.20	$ 23,929	$ 483,366				20.20	$ 23,929	$ 483,366
2.6	MANTENIMIENTO DE PUERTA METALICA DE EMERGENCIA	UND	0.00	$ 144,689	$ 0				0.00	$ 144,689	$ 0
2.70	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE MADERA	UNID	0.00	$ 148,663	$ 0				0.00	$ 148,663	$ 0
2.4	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE GRIFERIA DE BAÑOS Y COCINA	GBL	0.00	$ 235,895	$ 0				0.00	$ 235,895	$ 0
2.5	AISLAMIENTO TERMICO TUBERIA DE AIRES ACONDICIONADOS	ML	10.00	$ 113,466	$ 1,134,660				10.00	$ 113,466	$ 1,134,660
				Subtotal	**$ 22,906,572**			**$ 0**			**$ 22,906,572**
3	**PINTURA Y ACABADOS**										
3.1	PINTURA PLASTICA INTERIOR TIPO 1	M2	0.00	$ 15,288	$ 0				0.00	$ 15,288	$ 0
3.2	PINTURA DE MUROS EXISTENTES EXTERIORES. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO, APLICACIÓN DE PINTURA DOS MANOS TIPO KORAZA	M2	0.00	$ 22,188	$ 0				0.00	$ 22,188	$ 0
3.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA, ANTICORROSIVO Y PINTURA (CUARTO ELECTRICO)	UNID	2.00	$ 1,083,689	$ 2,167,378				2.00	$ 1,083,689	$ 2,167,378
3.40	PUERTA DE MADERA 0.90 X 2,00 MTS, INCLUYE CERRADURA PINTURA E INSTALACION	UND	6.00	$ 1,775,692	$ 10,654,152				6.00	$ 1,775,692	$ 10,654,152
3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLACK OUT	M2	60.26	$ 103,794	$ 6,254,626				60.26	$ 103,794	$ 6,254,626
				Subtotal	**$ 19,076,156**			**$ 0**			**$ 19,076,156**
4	**INSTALACIONES SANITARIAS E HIDRAULICAS**										
4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO EN PORCELANA	UND	17.00	$ 1,994,506	$ 33,906,602				17.00	$ 1,994,506	$ 33,906,602
4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS CON MUEBLE SUSPENDIDO	UND	16.00	$ 1,435,671	$ 22,970,736				16.00	$ 1,435,671	$ 22,970,736
4.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL DE PORCELANA SANITARIA	UND	0.00	$ 1,523,843	$ 0				0.00	$ 1,523,843	$ 0
4.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTROL DE PASO DE AGUA (LLAVE DE PASO) DE 2 PULG	UND	0.00	$ 95,883	$ 0				0.00	$ 95,883	$ 0
4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTROL DE PASO DE AGUA (LLAVE DE PASO) DE 1 PULG	UND	0.00	$ 213,650	$ 0				0.00	$ 213,650	$ 0
4.60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE TIPO JARDIN DE 1"	UND	0.00	$ 139,673	$ 0				0.00	$ 139,673	$ 0
4.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE SANITARIO CON TAPA, INCLUYE DESMONTE EXISTENTE	UND	0.00	$ 85,529	$ 0				0.00	$ 85,529	$ 0
4.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA TIPO POMO PARA PUERTA (INCLUYE RETIRO EXISTENTE)	UND	0.00	$ 71,547	$ 0				0.00	$ 71,547	$ 0
				Subtotal	**$ 56,877,338**			**$ 0**			**$ 56,877,338**
5	**CUBIERTAS CIELOS RASOS E IMPERMEABILIZACIONES**										
5.1	CUBIERTA INCLINADA DE PIZARRA PARA PROTECCION DE VENTANAS	M2	0.00	$ 187,664	$ 0				0.00	$ 187,664	$ 0
5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN PLACA CUBIERTA. INCLUYE MANTO ASFÁLTICO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y RETIRO DE IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE, TAMBIÉN MANIPULACIÓN DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO	M2	48.00	$ 70,818	$ 3,399,264				48.00	$ 70,818	$ 3,399,264
5.3	CIELO RASO EN LAMINA DE PVC, ESPESOR 9,5 MM Y ANCHO DE 25 CM Y REGISTRO DE INSPECCION A CADA 2,4 MTS	M2	0.00	$ 103,223	$ 0				0.00	$ 103,223	$ 0
5.40	CONSTRUCCION DE DOMO EN ESTRUCTURA METALICA Y COBERTURA DE POLICARBONATO	M2	0.00	$ 158,050	$ 0				0.00	$ 158,050	$ 0
				Subtotal	**$ 3,399,264**			**$ 0**			**$ 3,399,264**
6	**GARITA DE VIGILANCIA 3 X 2 CON BAÑO**										
6.1	TRAZADO Y REPLANTEO	M2	9.04	$ 2,359	$ 21,325	-9.04	$ 2,359	-$ 21,325	0.00	$ 2,359	$ 0
6.2	CIMIENTO EN CCTO ARMADO 40 X 40 CMTS	M3	5.26	$ 714,657	$ 3,761,954	-5.26	$ 714,657	-$ 3,761,954	0.00	$ 714,657	$ 0
6.30	SOBRECIMIENTO EN CONCRETO O.30 X 0.30	M3	5.26	$ 448,689	$ 2,360,553	-5.26	$ 448,689	-$ 2,360,553	0.00	$ 448,689	$ 0
6.4	LEVANTE DE MURO EN BOLQUE DE ARCILLA # 4	M2	61.68	$ 47,919	$ 2,955,644	-61.68	$ 47,919	-$ 2,955,644	0.00	$ 47,919	$ 0
6.5	PLACA DE PISO EN CONCRETO ARMADO E= 10 CMTS	M2	11.96	$ 86,276	$ 1,031,861	-11.96	$ 86,276	-$ 1,031,861	0.00	$ 86,276	$ 0
6.6	PAÑETE EN MORTERO APLICADO SOBRE MURO DE BLOQUE DE ARCILLA	M2	123.36	$ 29,531	$ 3,642,944	-123.36	$ 29,531	-$ 3,642,944	0.00	$ 29,531	$ 0
6.70	CUBIERTA INCLINADA DE PIZARRA	M2	0.00	$ 187,664	$ 0				0.00	$ 187,664	$ 0
6.8	CIELO RASO EN LAMINA DE PVC, ESPESOR 9,5 MM Y ANCHO DE 25 CM Y REGISTRO DE INSPECCION A CADA 2,4 MTS	M2	12.98	$ 103,223	$ 1,339,835	-12.98	$ 103,223	-$ 1,339,835	0.00	$ 103,223	$ 0
6.9	VENTANA DE ALUMINIO Y VIDRIO 1 X 1 INCLUYE CERRADURA E INSTALACION	UND	1.00	$ 382,620	$ 382,620	-1.00	$ 382,620	-$ 382,620	0.00	$ 382,620	$ 0
6.10	PUERTA DE MADERA 0.90 X 2,00 MTS, INCLUYE CERRADURA PINTURA E INSTALACION	UND	2.00	$ 1,775,692	$ 3,551,384	-2.00	$ 1,775,692	-$ 3,551,384	0.00	$ 1,775,692	$ 0
6.11	ENCHAPE EN CERAMICA PARA BAÑOS	M2	16.80	$ 65,530	$ 1,100,904	-16.80	$ 65,530	-$ 1,100,904	0.00	$ 65,530	$ 0
6.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS CON SEMIPEDESTAL	UND	1.00	$ 738,754	$ 738,754	-1.00	$ 738,754	-$ 738,754	0.00	$ 738,754	$ 0
6.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO EN PORCELANA	UND	1.00	$ 1,994,506	$ 1,994,506	-1.00	$ 1,994,506	-$ 1,994,506	0.00	$ 1,994,506	$ 0
6.14	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA DE 3000 PSI. E=6 CM, ANCHO= 60CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8" EN AMBOS SENTIDOS @ 20 CMTS)	ML	1.72	$ 168,467	$ 289,763	-1.72	$ 168,467	-$ 289,763	0.00	$ 168,467	$ 0
6.15	ESTUCO PLASTICO ACRILICO APLICADO SOBRE PAÑETE ALLANADO	M2	0.00	$ 18,617	$ 0				0.00	$ 18,617	$ 0
6.16	RED SANITARIA BAÑO E HIDRAULICA	GBL	1.00	$ 1,377,627	$ 1,377,627	-1.00	$ 1,377,627	-$ 1,377,627	0.00	$ 1,377,627	$ 0
6.17	PINTURA PLASTICA INTERIOR Y EXTERIOR TIPO 1	M2	0.00	$ 15,288	$ 0				0.00	$ 15,288	$ 0

6.18	PUNTO SALIDA DE ALUMBRADO	UND	3.00	$ 60,580	$ 181,740	-3.00	$ 60,580	-$ 181,740	0.00	$ 60,580	$ 0
6.19	PUNTO SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UND	3.00	$ 60,580	$ 181,740	-3.00	$ 60,580	-$ 181,740	0.00	$ 60,580	$ 0
6.2	PISO EN BALDOSA DE CERAMICA	UND	18.24	$ 94,883	$ 1,730,666	-18.24	$ 94,883	-$ 1,730,666	0.00	$ 94,883	$ 0
				Subtotal	**$ 26,643,820**			**-$ 26,643,820**			**$ 0**
7	**PISOS**										
7.1	PISO EN BALDOSA DE CERAMICA	M2	0.00	$ 94,883	$ 0				0.00	$ 94,883	$ 0
7.2	ZOCALO EN BALDOSA DE CERAMICA	ML	0.00	$ 16,722	$ 0				0.00	$ 16,722	$ 0
				Subtotal	**$ 0**			**$ 0**			**$ 0**
8	**PAVIMENTO PARA ZONA DE PARQUEO**										
8.1	CORTE DE TERRENO CON MEDIOS MECANICOS	M3	82.00	$ 70,127	$ 5,750,414				82.00	$ 70,127	$ 5,750,414
8.2	SUMINISTRO EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE BASE GRANULAR PARA BACHEO (INCLUYE EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE)	M3	50.00	$ 941,430	$ 47,071,500				50.00	$ 941,430	$ 47,071,500
8.3	SUMINISTRO EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE PAVIMENTO CONCRETO MR 45 (NORMA P-501 FAA) (INCLUYE ACERO DE REFUERZO, CORTE Y SELLO DE JUNTAS, MEMBRANA DE CURADO).	M3	42.00	$ 2,139,905	$ 89,876,010				42.00	$ 2,139,905	$ 89,876,010
				Subtotal	**$ 142,697,924**			**$ 0**			**$ 142,697,924**
9	**ROCERÍA CENTRO DE CONTROL**										
9.1	ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICIÓN FINALY FUMIGACION)	HA	12.00	$ 2,482,170	$ 29,786,040				12.00	$ 2,482,170	$ 29,786,040
9.2	LIMPIEZA DE CERRAMIENTO EN MALLA (INCLUYE CAMBIO DE ALAMBRE PÚA EN MAL ESTADO)	ML	1877.40	$ 3,232	$ 6,067,757				1877.40	$ 3,232	$ 6,067,757
				Subtotal	**$ 35,853,797**			**$ 0**			**$ 35,853,797**
10	**LIMPIEZA**										
10.1	ASEO GENERAL	GBL	1.00	$ 2,482,170	$ 2,482,170				1.00	$ 2,482,170	$ 2,482,170
				Subtotal	**$ 2,482,170**			**$ 0**			**$ 2,482,170**
11	**MANO DE OBRA**										
11.1	INSTALACIONES Y/O REPARACIONES ELECTRICAS Y/O MECANICAS	HORA	48.00	$ 69,601	$ 3,340,848				48.00	$ 69,601	$ 3,340,848
11.2	INSTALACIONES Y/O REPARACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	HORA	48.00	$ 62,651	$ 3,007,248				48.00	$ 62,651	$ 3,007,248
11.3	INSTALACIONES Y/O REPARACIONES MENORES EN EDIFICACIONES	HORA	48.00	$ 62,651	$ 3,007,248				48.00	$ 62,651	$ 3,007,248
				Subtotal	**$ 9,355,344**			**$ 0**			**$ 9,355,344**
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**										
NP1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTONICA	M2	87.73	$ 355,500	$ 31,188,015				87.73	$ 355,500	$ 31,188,015
NP2	EXCAVACION MANUAL DE MATERIAL COMÚN PARA CIMENTACION	M3	159.048	$ 326,900	$ 51,992,791	-159.05	$ 326,900	-$ 51,992,791	0.00	$ 326,900	$ 0
NP3	DESMONTE DE VENTANAS DE CRISTAL CON MARCO DE ALUMINIO	M2	48.5	$ 135,600	$ 6,576,600				48.50	$ 135,600	$ 6,576,600
NP4	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS DE CRISTAL CON MARCO DE ALUMINIO	M2	48.5	$ 456,500	$ 22,140,250				48.50	$ 456,500	$ 22,140,250
NP5	CINTA REFLECTIVA ANTIDESLIZANTE PARA HUELLAS DE ESCALERA	ML	175.2	$ 70,120	$ 12,285,024				175.20	$ 70,120	$ 12,285,024
NP6	SELLO DE VENTANERIA CON SELLADOR ELÁSTICO	ML	258	$ 43,200	$ 11,145,600				258.00	$ 43,200	$ 11,145,600
NP7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUPERBOARD DE 8MM A DOS CARAS	M2	153.5	$ 321,500	$ 49,350,250				153.50	$ 321,500	$ 49,350,250
NP8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA LED 18 W	UND	26	$ 77,050	$ 2,003,300				26.00	$ 77,050	$ 2,003,300
NP9	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO T. CORAZA INTERIOR DE PRIMERA CALIDAD, 3 MANOS. INCLUYE TODO TIPO DE RESANES Y PREPARACION DE SUPERFICIE, FILOS Y DILATACIONES	M2	1763	$ 39,145	$ 69,012,635				1763.00	$ 39,145	$ 69,012,635
NP10	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR DE PRIMERA CALIDAD, 3 MANOS. INCLUYE TODO TIPO DE RESANES Y PREPARACION DE SUPERFICIE, FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y PERSONAL CAPACITADO EN TRABAJO EN ALTURAS	M2	1989	$ 51,697	$ 102,825,333				1989.00	$ 51,697	$ 102,825,333
NP11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA PVC 4-6"	ML	65	$ 65,700	$ 4,270,500	-65.00	$ 65,700	-$ 4,270,500	0.00	$ 65,700	$ 0
NP12	RELLENO CON MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACION	M3	140.4	$ 215,850	$ 30,305,340	-140.40	$ 215,850	-$ 30,305,340	0.00	$ 215,850	$ 0
NP13	SUMINISTRO E INSTALACION DE MATERIAL GRANULAR PARA CAMA DE TUBERIA SANITARIA	M3	21.06	$ 156,500	$ 3,295,890	-21.06	$ 156,500	-$ 3,295,890	0.00	$ 156,500	$ 0
NP14	CONSTRUCCIÓN DE REGISTRO EN BLOQUE DE 1.0MX1.0M H=1.8M, PAÑETE EN AMBAS CARAS INCLUYE MARCO Y TAPA METÁLICA	UND	1.00	$ 2,465,900	$ 2,465,900	-1.00	$ 2,465,900	-$ 2,465,900	0.00	$ 2,465,900	$ 0
NP15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN ELEVADORA DE AGUAS RESIDUALES MEDIANTE SISTEMA DE BOMBEO INSTALADO EN REGISTRO, INCLUYE CONEXIONES ELÉCTRICAS E HIDRÁULICAS	UND	1.00	$ 14,946,300	$ 14,946,300	-1.00	$ 14,946,300	-$ 14,946,300	0.00	$ 14,946,300	$ 0
NP16	CORTE DE ARBUSTOS CON DIAMETRO MAYOR A 4CM (INCLUYE DISPOSICION FINAL)	HA	1.00	$ 12,465,909	$ 12,465,909				1.00	$ 12,465,909	$ 12,465,909
NP17	MANTENIMIENTO ESTRUCTURAL AL PERFIL PARAL DE 0,20 X 0,40 X 7,68; INCLUYE RASQUETEADA CON PULIDORA Y GRATA METALICA, APLICACIÓN DE PREPARADOR DE SUPERFICIES Y TRANSFORMADOR DE ÓXIDO; APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO VERDE OLIVA Y ACABADO EN PINTURA 3 EN 1 COLOR NEGRA.	UND	0.00	$ 0	$ 0	10.00	$ 1,525,000	$ 15,250,000	10.00	$ 1,525,000	$ 15,250,000
NP18	MANTENIMIENTO ESTRUCTURAL AL PERFIL VIGA AEREA DE 0,20 X 0,40 X 3,00 Y ANCLAJES; INCLUYE RASQUETEADA CON PULIDORA Y GRATA METALICA, APLICACIÓN DE PREPARADOR DE SUPERFICIES Y TRANSFORMADOR DE ÓXIDO; APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO VERDE OLIVA Y ACABADO EN PINTURA 3 EN 1 COLOR NEGRA.	UND	0.00	$ 0	$ 0	20.00	$ 2,285,000	$ 45,700,000	20.00	$ 2,285,000	$ 45,700,000
NP19	MANTENIMIENTO ESTRUCTURAL A LA PLATAFORMA ALTA Y BAJA DE 11 X 11 X 4CARAS; INCLUYE RASQUETEADA CON PULIDORA Y GRATA METALICA, APLICACIÓN DE PREPARADOR DE SUPERFICIES Y TRANSFORMADOR DE ÓXIDO; APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO VERDE OLIVA Y ACABADO EN PINTURA 3 EN 1 COLOR NEGRA.	UND	0.00	$ 0	$ 0	4.00	$ 21,772,910	$ 87,091,641	4.00	$ 21,772,910	$ 87,091,641
NP20	MANTENIMIENTO ESTRUCTURAL AL ENTRAMADO DEL PASILLO; INCLUYE RASQUETEADA CON PULIDORA Y GRATA METALICA, APLICACIÓN DE PREPARADOR DE SUPERFICIES Y TRANSFORMADOR DE ÓXIDO; APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO VERDE OLIVA Y ACABADO EN PINTURA 3 EN 1 COLOR NEGRA.	M2	0.00	$ 0	$ 0	55.10	$ 525,800	$ 28,971,580	55.10	$ 525,800	$ 28,971,580
				Subtotal	**$ 426,269,637**			**$ 69,736,500**			**$ 496,006,137**
	TOTAL CON AIU (Administración 27%, Imprevistos 2%, Utilidad 5%)				**$ 750,413,388**			**$ 43,092,680**			**$ 793,506,068**
	BOLSA DE MONTO AGOTABLE										
BMA	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y/0 REPARACIÓN DE PUNTOS ELÉCTRICOS, MECANICOS, DE EQUIPAMENTOS, HIDRÁULICOS E HIDROSANITARIOS	BMA	1	$ 43,092,680	$ 43,092,680	-1.0	$ 43,092,680	-$ 43,092,680	0.00	$ 43,092,680	$ 0
	VALOR TOTAL				**$ 793,506,068**			**-$ 0**			**$ 793,506,068**

DAVID ALEJANDRO PUENTES ALVAREZ
Representante Legal
ARIETE INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN S.A.S.

KEVIN M. BERMUDEZ CELIN
Apoyo a la supervisión

HERNANDO DE LA HOZ PERTUZ
Supervisor de contrato

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO			
Contrato:	Contrato de obra		
Número:	23000733 H4 de 2023	**Fecha:**	27/12/2023
Objeto: REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE CONTROL DEL AEROPUERTO DE SAN ANDRÉS.			
Contratista:	ARIETE INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN S.A.S. NIT 900.593.828-1		
Interventor y/o Supervisor:	Hernando de la Hoz Pertuz Profesional Aeronáutico I		
Valor inicial del contrato:	$ 535,670,712 incluido IVA		
Plazo inicial de ejecución del contrato:	Cuatro (4) meses		
Fecha de inicio del contrato:	02/08/2023	**Fecha de terminación del contrato:**	02/12/2023

PRÓRROGAS	
Número de Prórroga	**Plazo**
1. Acta de modificación No. 1 del catorce (14) de noviembre	Veintiocho (28) días
2.	
3.	
Fecha de terminación final del contrato de acuerdo con la(s) prórroga(s):	31/12/2023

ADICIONES	
Número de Adición	**Valor ($)**
1. Acta de modificación No. 1 del catorce (14) de noviembre	$ 257,835,356
2.	
3.	
Valor total del contrato:	$ 793,506,068

SUSPENSIONES	
Número del Acta de Suspensión	**Tiempo**
1. Acta de suspensión No. 1	Cuarenta y cinco (45) días
2.	
3.	
Fecha de terminación del contrato de acuerdo con la suspensión:	No aplica.

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (OTROSÍ)		
Número de la Modificación	**Cláusula Nº**	**Descripción**
1. No se presentaron modificaciones.	No aplica.	No aplica.
2.		
3.		

CESIONES	
Cedente	**Cesionario**
1. No se presentaron cesiones.	No aplica.
2.	
3.	

SANCIONES IMPUESTAS CON ANTERIORIDAD		
Causal	**Acto Administrativo**	**(Clase de Sanción)**
1. No se presentaron sanciones.	No aplica.	No aplica.
2.		
3.		

GARANTÍAS SOLICITADAS EN EL CONTRATO			
Clase de Garantía:	Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal y de responsabilidad Civil extracontractual		
Número de Garantía:	400049466 / 400049467		
Fecha de Expedición de la Garantía.	27/07/2023	**Fecha de Aprobación de la garantía**	02/08/2023
Descripción del Amparo:	Cumplimiento del contrato / RCE		
Porcentaje:	30% - $ 232.000.000		
Anexo:	2		

2. ESTADO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Se deja constancia del estado de ejecución contractual a la fecha de la presente SOLICITUD, como se relaciona a continuación:

La ejecución del presente contrato se encuentra en la etapa intermedia-final de ejecución (55.80%).

2.1 ESTADO TÉCNICO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

En el marco de las actividades contempladas en el presente contrato se han realizado el reconocimiento del sitio de trabajo por parte del contratista, dos (2) ciclos de rocería y limpieza de las zonas verdes del centro de control, desmonte e instalación de aparatos sanitarios nuevos y mantenimiento de pintura externa e interna del centro de control, mantenimiento de puertas de madera, reemplazo de ventanería de torre de control existente, pintura externa e interna de torre de control existente, sellado de vanos de torre de control nueva, mantenimiento de aires acondicionados.

2.2 ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

BALANCE GENERAL

CONCEPTO	VALOR CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR ORDEN DE PAGO
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 535,670,712	$ 442,665,187	
ADICIONES	$ 257,835,356		
AJUSTES			
MAYOR CANTIDAD OBRA			
OBRA EJECUTADA			
SALDO NO EJECUTADO A LIBERAR			
OTROS			
VALOR PENDIENTE DE PAGO AL CONTRATISTA			
VALOR TOTAL CONTRATO	**$ 793,506,068**	**$ 442,665,187**	**$ 0**

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN

En mi calidad de supervisor/interventor del contrato cuyos datos se han enunciado, con fundamento en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, de acuerdo con el cual *"(…) Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales. En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta Ley y a los de la buena administración*.", con el fin de garantizar la eficacia del contrato de la referencia, solicito:

Se solicita la adición en valor y modificación de cantidades de actividades para la ejecución del contrato referida de la siguiente manera:

TIPO DE MODIFICACIÓN	ALCANCE DE LA MODIFICACIÓN
PRÓRROGA	_____ DÍAS _____MESES _____AÑOS
ADICIÓN	VALOR EN NÚMEROS_____ VALOR EN SMMLV: DESCRIPCIÓN DE LA AMPLIACIÓN DEL ALCANCE TÉCNICO DEL CONTRATO:
OTRA	ACUERDO ENTRE LAS PARTES: Modificar las cantidades del Contrato de obra No. 23000733 H4 de 2023, los cuales se establecen en el ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA No. 2, incluyendo los ítems que se ejecutaran en su totalidad.

Lo anterior toda vez que existe la siguiente justificación:

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

Durante el transcurso del desarrollo de las actividades contempladas en el marco del proyecto, el secretario de Servicios Aeroportuarios Andrés Arboleda Salazar el día trece (13) de septiembre por medio del oficio interno 2023362000020429 solicito a la dirección regional medidas temporales para la conservación de la estructura existente de la torre de control construida mediante el contrato no. 19001314 H4 de 2019 y así evitar su deterioro mientras se adelanta un nuevo proceso de contratación para su culminación. Como respuesta la solicitud se incluyó dentro de las actividades a ejecutar en el contrato No. 23000733 H4 correspondiente al mantenimiento del centro de control del aeropuerto de la Isla de San Andrés, mediante el acta de modificación No. 1 del catorce (14) de noviembre, las actividades relacionadas con el suministro e instalación del superboard de 8mm para el sellado de vanos abordar la necesidad de manera eficaz y preservar la estructura de la Torre de Control hasta que se desarrolle el proceso de contratación para su culminación.

El pasado veintisiete (27) de diciembre a través del oficio interno 2023362000034839 enviado por la directora del grupo de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias Nubia Quintero Hernandez, fue solicitado a la dirección regional, adicional a la medida provisional prevista inicialmente para la conservación de la torre de control, se incluyera actividades relacionadas con la aplicación de pintura anticorrosiva en la estructura metálica de la cabina de la torre con el fin evitar el deterioro por corrosión, recomendación la cual fue realizada por el equipo técnico de la Sociedad de Ingenieros de Colombia. Teniendo en cuenta lo anterior, se realizará una modificación a las actividades contempladas en el marco del proyecto, para la atención de la solicitud manifestada para la conservación de la estructura metálica de la cabina.

La modificación solicitada implica un aumento de las cantidades de obra en el contrato relacionadas a continuación, así como la inclusión de unos nuevos ítems:

ACTIVIDADES			CANTIDADES CONTRACTUALES			MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES			CANTIDADES FINALES		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
1	**DEMOLICIONES Y DESMONTES**										
1.1	TRAZADO Y REPLANTEO	M2	958.24	$ 2,359	$ 2,260,488				958.24	$ 2,359	$ 2,260,488
1.2	DESMONTE DE PISO FALSO EN MAL ESTADO	M2	22.13	$ 14,267	$ 315,729				22.13	$ 14,267	$ 315,729
1.3	DESMONTE DE APARATO SANIRARIO EN MAL ESTADO	UNID	15.00	$ 64,700	$ 970,500				15.00	$ 64,700	$ 970,500
1.4	DESMONTE DE LAVAMANOS EN MAL ESTADO	UNID	14.00	$ 60,771	$ 850,794				14.00	$ 60,771	$ 850,794
1.5	DESMONTE DE ORINAL DETERIORADO	UNID	0.00	$ 68,623	$ 0				0.00	$ 68,623	$ 0
1.6	DESMONTE DE CIELO RASO EN MAL ESTADO	M2	8.15	$ 11,199	$ 91,272				8.15	$ 11,199	$ 91,272
1.7	DESMONTE DE CAPAS DE TELA ASFALTICA EN MAL ESTADO EN SALA DE CONTROL	M2	0.00	$ 5,125	$ 0				0.00	$ 5,125	$ 0
1.8	DESMONTE DE DOMO PROTECTOR EXISTENTE, INCLUYE CUBIERTA EN MAL ESTADO, ESTRUCTURA DE MADERA EN MAL ESTADO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	0.00	$ 15,173	$ 0				0.00	$ 15,173	$ 0
1.9	ESCARIFICACION DE ESTUCO EN MAL ESTADO	M2	25.60	$ 13,486	$ 345,242				25.60	$ 13,486	$ 345,242
1.10	DESMONTE DE PUERTA METALICA EN MAL ESTADO	UNID	1.00	$ 17,341	$ 17,341				1.00	$ 17,341	$ 17,341
1.11	DEMOLICION DE GARITA EXISTENTE EN MAL ESTADO	UNID	0.00	$ 2,830,740	$ 0				0.00	$ 2,830,740	$ 0
				Subtotal	**$ 4,851,365**			**$ 0**			**$ 4,851,365**
2	**MANTENIMIENTOS**										
2.1	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VENTANAS DE MADERA Y VIDRIO	M2	0.00	$ 126,707	$ 0				0.00	$ 126,707	$ 0
2.2	TRATAMIENTO HUMEDAD DE MUROS	M2	78.50	$ 126,977	$ 9,967,695				78.50	$ 126,977	$ 9,967,695
2.3	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE REDES SANITARIAS EN ZONAS DE W.C INCLUYE REPARACIÓN DE LA ZONA A INTERVENIR	ML	226.00	$ 42,484	$ 9,601,384				226.00	$ 42,484	$ 9,601,384
2.4	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO	M2	12.00	$ 143,289	$ 1,719,468				12.00	$ 143,289	$ 1,719,468
2.5	REPARACION DE FISURAS DE MURO	M2	20.20	$ 23,929	$ 483,366				20.20	$ 23,929	$ 483,366
2.6	MANTENIMIENTO DE PUERTA METALICA DE EMERGENCIA	UND	0.00	$ 144,689	$ 0				0.00	$ 144,689	$ 0
2.70	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE MADERA	UNID	0.00	$ 148,663	$ 0				0.00	$ 148,663	$ 0
2.4	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE GRIFERIA DE BAÑOS Y COCINA	GBL	0.00	$ 235,895	$ 0				0.00	$ 235,895	$ 0
2.5	AISLAMIENTO TERMICO TUBERIA DE AIRES ACONDICIONADOS	ML	10.00	$ 113,466	$ 1,134,660				10.00	$ 113,466	$ 1,134,660
				Subtotal	**$ 22,906,572**			**$ 0**			**$ 22,906,572**
3	**PINTURA Y ACABADOS**										
3.1	PINTURA PLASTICA INTERIOR TIPO 1	M2	0.00	$ 15,288	$ 0				0.00	$ 15,288	$ 0
3.2	PINTURA DE MUROS EXISTENTES EXTERIORES. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO, APLICACIÓN DE PINTURA DOS MANOS TIPO KORAZA	M2	0.00	$ 22,188	$ 0				0.00	$ 22,188	$ 0
3.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA, ANTICORROSIVO Y PINTURA (CUARTO ELECTRICO)	UNID	2.00	$ 1,083,689	$ 2,167,378				2.00	$ 1,083,689	$ 2,167,378
3.40	PUERTA DE MADERA 0.90 X 2.00 MTS, INCLUYE CERRADURA PINTURA E INSTALACION	UND	6.00	$ 1,775,692	$ 10,654,152				6.00	$ 1,775,692	$ 10,654,152
3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BLACK OUT	M2	60.26	$ 103,794	$ 6,254,626				60.26	$ 103,794	$ 6,254,626
				Subtotal	**$ 19,076,156**			**$ 0**			**$ 19,076,156**
4	**INSTALACIONES SANITARIAS E HIDRAULICAS**										
4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO EN PORCELANA	UND	17.00	$ 1,994,506	$ 33,906,602				17.00	$ 1,994,506	$ 33,906,602
4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS CON MUEBLE SUSPENDIDO	UND	16.00	$ 1,435,671	$ 22,970,736				16.00	$ 1,435,671	$ 22,970,736
4.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL DE PORCELANA SANITARIA	UND	0.00	$ 1,523,843	$ 0				0.00	$ 1,523,843	$ 0
4.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTROL DE PASO DE AGUA (LLAVE DE PASO) DE 2 PULG	UND	0.00	$ 95,883	$ 0				0.00	$ 95,883	$ 0
4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTROL DE PASO DE AGUA (LLAVE DE PASO) DE 1 PULG	UND	0.00	$ 213,650	$ 0				0.00	$ 213,650	$ 0
4.60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE TIPO JARDIN DE 1"	UND	0.00	$ 139,673	$ 0				0.00	$ 139,673	$ 0
4.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE SANITARIO CON TAPA, INCLUYE DESMONTE EXISTENTE	UND	0.00	$ 85,529	$ 0				0.00	$ 85,529	$ 0

4.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA TIPO POMO PARA PUERTA (INCLUYE RETIRO EXISTENTE)	UND	0.00	$ 71,547	$ 0				0.00	$ 71,547	$ 0
				Subtotal	**$ 56,877,338**			**$ 0**			**$ 56,877,338**
5	**CUBIERTAS CIELOS RASOS E IMPERMEABILIZACIONES**										
5.1	CUBIERTA INCLINADA DE PIZARRA PARA PROTECCION DE VENTANAS	M2	0.00	$ 187,664	$ 0				0.00	$ 187,664	$ 0
5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN PLACA CUBIERTA. INCLUYE MANTO ASFÁLTICO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y RETIRO DE IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE, TAMBIÉN MANIPULACIÓN DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO	M2	48.00	$ 70,818	$ 3,399,264				48.00	$ 70,818	$ 3,399,264
5.3	CIELO RASO EN LAMINA DE PVC, ESPESOR 9,5 MM Y ANCHO DE 25 CM Y REGISTRO DE INSPECCION A CADA 2,4 MTS	M2	0.00	$ 103,223	$ 0				0.00	$ 103,223	$ 0
5.40	CONSTRUCCION DE DOMO EN ESTRUCTURA METALICA Y COBERTURA DE POLICARBONATO	M2	0.00	$ 158,050	$ 0				0.00	$ 158,050	$ 0
				Subtotal	**$ 3,399,264**			**$ 0**			**$ 3,399,264**
6	**GARITA DE VIGILANCIA 3 X 2 CON BAÑO**										
6.1	TRAZADO Y REPLANTEO	M2	9.04	$ 2,359	$ 21,325	-9.04	$ 2,359	-$ 21,325	0.00	$ 2,359	$ 0
6.2	CIMIENTO EN CCTO ARMADO 40 X 40 CMTS	M3	5.26	$ 714,657	$ 3,761,954	-5.26	$ 714,657	-$ 3,761,954	0.00	$ 714,657	$ 0
6.30	SOBRECIMIENTO EN CONCRETO O.30 X 0.30	M3	5.26	$ 448,689	$ 2,360,553	-5.26	$ 448,689	-$ 2,360,553	0.00	$ 448,689	$ 0
6.4	LEVANTE DE MURO EN BOLQUE DE ARCILLA # 4	M2	61.68	$ 47,919	$ 2,955,644	-61.68	$ 47,919	-$ 2,955,644	0.00	$ 47,919	$ 0
6.5	PLACA DE PISO EN CONCRETO ARMADO E= 10 CMTS	M2	11.96	$ 86,276	$ 1,031,861	-11.96	$ 86,276	-$ 1,031,861	0.00	$ 86,276	$ 0
6.6	PAÑETE EN MORTERO APLICADO SOBRE MURO DE BLOQUE DE ARCILLA	M2	123.36	$ 29,531	$ 3,642,944	-123.36	$ 29,531	-$ 3,642,944	0.00	$ 29,531	$ 0
6.70	CUBIERTA INCLINADA DE PIZARRA	M2	0.00	$ 187,664	$ 0				0.00	$ 187,664	$ 0
6.8	CIELO RASO EN LAMINA DE PVC, ESPESOR 9,5 MM Y ANCHO DE 25 CM Y REGISTRO DE INSPECCION A CADA 2,4 MTS	M2	12.98	$ 103,223	$ 1,339,835	-12.98	$ 103,223	-$ 1,339,835	0.00	$ 103,223	$ 0
6.9	VENTANA DE ALUMINIO Y VIDRIO 1 X 1 INCLUYE CERRADURA E INSTALACION	UND	1.00	$ 382,620	$ 382,620	-1.00	$ 382,620	-$ 382,620	0.00	$ 382,620	$ 0
6.10	PUERTA DE MADERA 0.90 X 2,00 MTS, INCLUYE CERRADURA PINTURA E INSTALACION	UND	2.00	$ 1,775,692	$ 3,551,384	-2.00	$ 1,775,692	-$ 3,551,384	0.00	$ 1,775,692	$ 0
6.11	ENCHAPE EN CERAMICA PARA BAÑOS	M2	16.80	$ 65,530	$ 1,100,904	-16.80	$ 65,530	-$ 1,100,904	0.00	$ 65,530	$ 0
6.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS CON SEMIPEDESTAL	UND	1.00	$ 738,754	$ 738,754	-1.00	$ 738,754	-$ 738,754	0.00	$ 738,754	$ 0
6.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO EN PORCELANA	UND	1.00	$ 1,994,506	$ 1,994,506	-1.00	$ 1,994,506	-$ 1,994,506	0.00	$ 1,994,506	$ 0
6.14	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA DE 3000 PSI. E=6 CM, ANCHO= 60CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8" EN AMBOS SENTIDOS @ 20 CMTS)	ML	1.72	$ 168,467	$ 289,763	-1.72	$ 168,467	-$ 289,763	0.00	$ 168,467	$ 0
6.15	ESTUCO PLASTICO ACRILICO APLICADO SOBRE PAÑETE ALLANADO	M2	0.00	$ 18,617	$ 0				0.00	$ 18,617	$ 0
6.16	RED SANITARIA BAÑO E HIDRAULICA	GBL	1.00	$ 1,377,627	$ 1,377,627	-1.00	$ 1,377,627	-$ 1,377,627	0.00	$ 1,377,627	$ 0
6.17	PINTURA PLASTICA INTERIOR Y EXTERIOR TIPO 1	M2	0.00	$ 15,288	$ 0				0.00	$ 15,288	$ 0
6.18	PUNTO SALIDA DE ALUMBRADO	UND	3.00	$ 60,580	$ 181,740	-3.00	$ 60,580	-$ 181,740	0.00	$ 60,580	$ 0
6.19	PUNTO SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UND	3.00	$ 60,580	$ 181,740	-3.00	$ 60,580	-$ 181,740	0.00	$ 60,580	$ 0
6.2	PISO EN BALDOSA DE CERAMICA	UND	18.24	$ 94,883	$ 1,730,666	-18.24	$ 94,883	-$ 1,730,666	0.00	$ 94,883	$ 0
				Subtotal	**$ 26,643,820**			**-$ 26,643,820**			**$ 0**
7	**PISOS**										
7.1	PISO EN BALDOSA DE CERAMICA	M2	0.00	$ 94,883	$ 0				0.00	$ 94,883	$ 0
7.2	ZOCALO EN BALDOSA DE CERAMICA	ML	0.00	$ 16,722	$ 0				0.00	$ 16,722	$ 0
				Subtotal	**$ 0**			**$ 0**			**$ 0**
8	**PAVIMENTO PARA ZONA DE PARQUEO**										
8.1	CORTE DE TERRENO CON MEDIOS MECANICOS	M3	82.00	$ 70,127	$ 5,750,414				82.00	$ 70,127	$ 5,750,414
8.2	SUMINISTRO EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE BASE GRANULAR PARA BACHEO (INCLUYE EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE)	M3	50.00	$ 941,430	$ 47,071,500				50.00	$ 941,430	$ 47,071,500
8.3	SUMINISTRO EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE PAVIMENTO CONCRETO MR 45 (NORMA P-501 FAA) (INCLUYE ACERO DE REFUERZO, CORTE Y SELLO DE JUNTAS, MEMBRANA DE CURADO).	M3	42.00	$ 2,139,905	$ 89,876,010				42.00	$ 2,139,905	$ 89,876,010
				Subtotal	**$ 142,697,924**			**$ 0**			**$ 142,697,924**
9	**ROCERÍA CENTRO DE CONTROL**										

9.1	ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICIÓN FINALY FUMIGACION)	HA	12.00	$ 2,482,170	$ 29,786,040				12.00	$ 2,482,170	$ 29,786,040
9.2	LIMPIEZA DE CERRAMIENTO EN MALLA (INCLUYE CAMBIO DE ALAMBRE PÚA EN MAL ESTADO)	ML	1877.40	$ 3,232	$ 6,067,757				1877.40	$ 3,232	$ 6,067,757
				Subtotal	**$ 35,853,797**			**$ 0**			**$ 35,853,797**
10	**LIMPIEZA**										
10.1	ASEO GENERAL	GBL	1.00	$ 2,482,170	$ 2,482,170				1.00	$ 2,482,170	$ 2,482,170
				Subtotal	**$ 2,482,170**			**$ 0**			**$ 2,482,170**
11	**MANO DE OBRA**										
11.1	INSTALACIONES Y/O REPARACIONES ELECTRICAS Y/O MECANICAS	HORA	48.00	$ 69,601	$ 3,340,848				48.00	$ 69,601	$ 3,340,848
11.2	INSTALACIONES Y/O REPARACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	HORA	48.00	$ 62,651	$ 3,007,248				48.00	$ 62,651	$ 3,007,248
11.3	INSTALACIONES Y/O REPARACIONES MENORES EN EDIFICACIONES	HORA	48.00	$ 62,651	$ 3,007,248				48.00	$ 62,651	$ 3,007,248
				Subtotal	**$ 9,355,344**			**$ 0**			**$ 9,355,344**
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**										
NP1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTONICA	M2	87.73	$ 355,500	$ 31,188,015				87.73	$ 355,500	$ 31,188,015
NP2	EXCAVACION MANUAL DE MATERIAL COMÚN PARA CIMENTACION	M3	159.048	$ 326,900	$ 51,992,791	-159.05	$ 326,900	-$ 51,992,791	0.00	$ 326,900	$ 0
NP3	DESMONTE DE VENTANAS DE CRISTAL CON MARCO DE ALUMINIO	M2	48.5	$ 135,600	$ 6,576,600				48.50	$ 135,600	$ 6,576,600
NP4	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS DE CRISTAL CON MARCO DE ALUMINIO	M2	48.5	$ 456,500	$ 22,140,250				48.50	$ 456,500	$ 22,140,250
NP5	CINTA REFLECTIVA ANTIDESLIZANTE PARA HUELLAS DE ESCALERA	ML	175.2	$ 70,120	$ 12,285,024				175.20	$ 70,120	$ 12,285,024
NP6	SELLO DE VENTANERIA CON SELLADOR ELÁSTICO	ML	258	$ 43,200	$ 11,145,600				258.00	$ 43,200	$ 11,145,600
NP7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUPERBOARD DE 8MM A DOS CARAS	M2	153.5	$ 321,500	$ 49,350,250				153.50	$ 321,500	$ 49,350,250
NP8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA LED 18 W	UND	26	$ 77,050	$ 2,003,300				26.00	$ 77,050	$ 2,003,300
NP9	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO T. CORAZA INTERIOR DE PRIMERA CALIDAD, 3 MANOS. INCLUYE TODO TIPO DE RESANES Y PREPARACION DE SUPERFICIE, FILOS Y DILATACIONES	M2	1763	$ 39,145	$ 69,012,635				1763.00	$ 39,145	$ 69,012,635
NP10	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR DE PRIMERA CALIDAD, 3 MANOS. INCLUYE TODO TIPO DE RESANES Y PREPARACION DE SUPERFICIE, FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y PERSONAL CAPACITADO EN TRABAJO EN ALTURAS	M2	1989	$ 51,697	$ 102,825,333				1989.00	$ 51,697	$ 102,825,333
NP11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA PVC 4-6"	ML	65	$ 65,700	$ 4,270,500	-65.00	$ 65,700	-$ 4,270,500	0.00	$ 65,700	$ 0
NP12	RELLENO CON MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACION	M3	140.4	$ 215,850	$ 30,305,340	-140.40	$ 215,850	-$ 30,305,340	0.00	$ 215,850	$ 0
NP13	SUMINISTRO E INSTALACION DE MATERIAL GRANULAR PARA CAMA DE TUBERIA SANITARIA	M3	21.06	$ 156,500	$ 3,295,890	-21.06	$ 156,500	-$ 3,295,890	0.00	$ 156,500	$ 0
NP14	CONSTRUCCIÓN DE REGISTRO EN BLOQUE DE 1.0MX1.0M H=1.8M, PAÑETE EN AMBAS CARAS INCLUYE MARCO Y TAPA METÁLICA	UND	1.00	$ 2,465,900	$ 2,465,900	-1.00	$ 2,465,900	-$ 2,465,900	0.00	$ 2,465,900	$ 0
NP15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN ELEVADORA DE AGUAS RESIDUALES MEDIANTE SISTEMA DE BOMBEO INSTALADO EN REGISTRO, INCLUYE CONEXIONES ELÉCTRICAS E HIDRÁULICAS	UND	1.00	$ 14,946,300	$ 14,946,300	-1.00	$ 14,946,300	-$ 14,946,300	0.00	$ 14,946,300	$ 0
NP16	CORTE DE ARBUSTOS CON DIAMETRO MAYOR A 4CM (INCLUYE DISPOSICION FINAL)	HA	1.00	$ 12,465,909	$ 12,465,909				1.00	$ 12,465,909	$ 12,465,909
NP17	MANTENIMIENTO ESTRUCTURAL AL PERFIL PARAL DE 0,20 X 0,40 X 7,68; INCLUYE RASQUETEADA CON PULIDORA Y GRATA METALICA, APLICACIÓN DE PREPARADOR DE SUPERFICIES Y TRANSFORMADOR DE ÓXIDO; APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO VERDE OLIVA Y ACABADO EN PINTURA 3 EN 1 COLOR NEGRA.	UND	0.00	$ 0	$ 0	10.00	$ 1,525,000	$ 15,250,000	10.00	$ 1,525,000	$ 15,250,000
NP18	MANTENIMIENTO ESTRUCTURAL AL PERFIL VIGA AEREA DE 0,20 X 0,40 X 3,00 Y ANCLAJES; INCLUYE RASQUETEADA CON PULIDORA Y GRATA METALICA, APLICACIÓN DE PREPARADOR DE SUPERFICIES Y TRANSFORMADOR DE ÓXIDO; APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO VERDE OLIVA Y ACABADO EN PINTURA 3 EN 1 COLOR NEGRA.	UND	0.00	$ 0	$ 0	20.00	$ 2,285,000	$ 45,700,000	20.00	$ 2,285,000	$ 45,700,000
NP19	MANTENIMIENTO ESTRUCTURAL A LA PLATAFORMA ALTA Y BAJA DE 11 X 11 X	UND	0.00	$ 0	$ 0	4.00	$ 21,772,910	$ 87,091,641	4.00	$ 21,772,910	$ 87,091,641

	4CARAS; INCLUYE RASQUETEADA CON PULIDORA Y GRATA METALICA, APLICACIÓN DE PREPARADOR DE SUPERFICIES Y TRANSFORMADOR DE ÓXIDO; APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO VERDE OLIVA Y ACABADO EN PINTURA 3 EN 1 COLOR NEGRA.										
NP20	MANTENIMIENTO ESTRUCTURAL AL ENTRAMADO DEL PASILLO; INCLUYE RASQUETEADA CON PULIDORA Y GRATA METALICA, APLICACIÓN DE PREPARADOR DE SUPERFICIES Y TRANSFORMADOR DE ÓXIDO; APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO VERDE OLIVA Y ACABADO EN PINTURA 3 EN 1 COLOR NEGRA.	M2	0.00	$ 0	$ 0	55.10	$ 525,800	$ 28,971,580	55.10	$ 525,800	$ 28,971,580
				Subtotal	**$ 426,269,637**			**$ 69,736,500**			**$ 496,006,137**
	TOTAL CON AIU (Administración 27%, Imprevistos 2%, Utilidad 5%)				**$ 750,413,388**			**$ 43,092,680**			**$ 793,506,068**
	BOLSA DE MONTO AGOTABLE										
BMA	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y/0 REPARACIÓN DE PUNTOS ELÉCTRICOS, MECANICOS, DE EQUIPAMENTOS, HIDRÁULICOS E HIDROSANITARIOS	BMA	1	$ 43,092,680	$ 43,092,680	-1.0	$ 43,092,680	-$ 43,092,680	0.00	$ 43,092,680	$ 0
	VALOR TOTAL				**$ 793,506,068**			**-$ 0**			**$ 793,506,068**

JUSTIFICACIÓN LEGAL

*"…**MARCO NORMATIVO Y JURISPRUDENCIAL LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO ESTATAL.** Por regla general, los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado1, a los cuales sirve el contrato.2 Así lo prevén por ejemplo los artículos 14 y 16 de la ley 80, los cuales facultan a la entidades contratantes a modificarlos contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para "(…) evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación", entre otros (…)" Conforme a la normatividad vigente para garantizar la continuidad del servicio, la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y Decreto 1082 de 2015, dotan a las entidades estatales de medios para lograr el eficaz cumplimiento del objeto contractual. Dentro del marco jurídico del contrato surgen derechos y deberes que generan condiciones recíprocas (obligaciones correlativas), estipuladas dentro de nuestra normatividad en el artículo 4 y 5 de la Ley 80 de 1993, en donde se establece principalmente que es un deber del Estado exigir el cumplimiento del objeto del contrato en las condiciones pactadas y mantener las condiciones técnicas y económicas del contrato; adicionalmente surge para la otra parte contratante la obligación de cumplir puntualmente dentro del cronograma pactado. De lo anterior se pretende entonces un adecuado equilibrio entre autonomía responsabilidad dentro de un marco de gestión pública eficiente, eficaz y oportuna que le imprima diligencia, rectitud y transparencia a los procesos contractuales y a la actuación de todos los sujetos que en ellos intervienen.*

De lo expuesto, y a manera de solución al interrogante planteado, surgen estas dos ideas que han servido de hilo conductor al análisis que aquí se hace: el mutuo acuerdo es una forma de modificación del contrato estatal, la más usada en la práctica y preferida por la legislación vigente; advirtiendo, y esta es la segunda idea, que toda modificación debe tener una causa real y cierta, contemplada en la ley, diferente de la mera voluntad delos contratantes" (negrilla fuera del texto).

El Consejo de Estado, en su jurisprudencia, ha señalado que el plazo es un elemento accidental del contrato –no de su esencia ni de su naturaleza- y por ello puede ser materia de modificaciones. Al respecto, la Sección Quinta del Consejo de Estado, en sentencia del 24 de agosto de 2005, afirmó: "(…) Por otra parte, la prórroga del plazo de los contratos tiene el sustento jurídico de que el plazo no constituye un elemento de la esencia

de los contratos a que alude el artículo 1501 del Código Civil y, por tanto, se puede modificar por acuerdo de las partes, pues no es una de '… aquellas cosas sin las cuales, o no produce efecto alguno, o degenera en otro contrato diferente'. Tampoco es un elemento de la naturaleza del contrato, esto es el que, no siendo esencial en él, se entiende pertenecerle sin la necesidad de una cláusula especial, dado que, si no se pacta, no existe norma legal que lo establezca. El plazo es, por tanto, un elemento accidental del contrato en razón a que, en los términos del mismo artículo, ni esencial ni naturalmente le pertenece a éste, y se le agrega por medio de cláusulas especiales, es decir que no es necesario para la formación del acto ni se sobreentiende como integrante de él. De consiguiente, no siendo el plazo un elemento de la esencia del contrato sino meramente accidental, se puede modificar por acuerdo de las partes, pues éstas lo establecen en el respectivo contrato (…)"6

En cuanto al tema es importante precisar: • Los contratos también pueden ser objeto de prórroga, es decir de una ampliación del plazo. •. Por el contrario, las ampliaciones que se motiven en circunstancias imprevisibles e irresistibles para el contratista podrán generar el pago de compensaciones, previo análisis. • La prórroga debe ser justificada, dicha motivación debe expresar las situaciones no previstas inicialmente que ocasionan la prórroga y/o las variables impredecibles e irresistibles. • Las razones no deben ser producto de la falta de una correcta planificación o de inadecuados estudios previos…"

6 Cfr. Consejo de Estado, Sección Quinta, sentencia del 24 de agosto de 2005, rad. 11001-03-28-000-2003-00041-01(3171)A, C.P. Darío Quiñones Pinilla

JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA

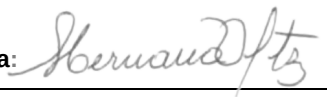
El contratista se compromete al ajuste de las garantías que den a lugar con la presente modificación.

EVIDENCIAS APORTADAS

- Solicitud de la dirección de infraestructura y ayudas aeroportuarias.

CONCEPTO INTERVENTOR O SUPERVISOR

El suscrito como supervisor designado en el contrato de la referencia, conceptúa necesaria la modificación de las actividades enmarcadas en el alcance del proyecto.

Firma: 

Nombre: Hernando de la Hoz Pertuz

Cargo: Profesional Aeronáutico I – Supervisor del contrato

Al contestar cite Radicado 2023362000034839 Id: 1200059
Folios: 2 Fecha: 2023-12-27 11:08:52
Anexos: 2 DOCUMENTOS ELECTRONICOS
Remitente: DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS
Destinatario: DIRECCION REGIONAL AERONAUTICA NORTE y OTROS

MEMORANDO

PARA: **JOAQUIN ALBERTO BUITRAGO ROMERO**
Dirección Regional Norte

DE: **NUBIA QUINTERO HERNANDEZ**
Dirección de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias

Asunto: ACTIVIDADES CONSERVACIÓN DE LA ESTRUCTURA DE LA TORRE DE CONTROL DEL AEROPUERTO GUSTAVO ROJAS PINILLA DE SAN ANDRÉS.

Cordial saludo Doctor Joaquín,

Asunto: Actividades conservación de la estructura de la torre de control del aeropuerto Gustavo Rojas Pinilla de San Andrés.

Cordial saludo Doctor Joaquín,

Teniendo en cuenta el memorando de radicado 2023362000020429 Id: 1120499 del 13 de septiembre de 2023, se solicita información sobre el estado de las actividades adelantadas para la conservación de la estructura de la torre de control del aeropuerto Gustavo Rojas Pinilla de San Andrés. Así mismo, la Secretaría de Servicios Aeroportuarias se encuentra atenta y presta a colaborar en lo que se requiera con relación a estas actividades.

En adición, se informa que el viernes 17 de noviembre de 2023 se suscribió con la SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS el contrato de prestación de servicios No. 23001263 H3 cuyo objeto es: "PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES COMO CENTRO CONSULTIVO DEL GOBIERNO NACIONAL PARA EMITIR CONCEPTO TÉCNICO DE DIAGNÓSTICO DEL ESTADO ESTRUCTURAL Y CUMPLIMIENTO NORMATIVO DE LA NUEVA TORRE DE CONTROL DEL AEROPUERTO DE SAN ANDRÉS EN CONSTRUCCIÓN".

De acuerdo con las visitas realizadas por la SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS como parte del desarrollo del contrato mencionado, en reunión llevada

a cabo el 18 de diciembre de 2023 en la Dirección de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias, el equipo técnico de la Sociedad manifestó la importancia de llevar a cabo la siguiente actividad para la conservación de la estructura de la torre de control del Aeropuerto de San Andrés:

"Aplicar antes de cubrir, en la estructura metálica primer Anticorrosivo de secado rápido y buena adherencia sobre metales ferrosos, color verde oliva, con el fin de evitar corrosión en el material de la estructura".

Teniendo en cuenta lo anterior, se traslada la recomendación para los fines pertinentes.

Cordialmente,

Firmado digitalmente por NUBIA QUINTERO HERNANDEZ
Nombre de reconocimiento (DN): cn=NUBIA QUINTERO HERNANDEZ, o=DIRECTORA DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS, ou=AERONAUTICA CIVIL, email=nubia.quintero@aerocivil.gov.co, c=ES

NUBIA QUINTERO HERNANDEZ
Directora de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias

Anexo: Acta Reunión del 18 de diciembre de 2023
Radicado 2023362000020429 Id: 1120499

Proyectó:

Ceidy Andrea Betin
Profesional Aeronáutico
DIAA

Revisó:
Marco Andrés Gutiérrez Fajardo
Coordinador de Grupo Infraestructura Aeroportuaria Norte - Nororiente.
DIAA

	POLÍTICA DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA		
	ESTUDIO DE MERCADO RESUMIDO		
	Clave: 6000	**Versión: 0.1**	**Fecha de aprobación:**

El presente formato continene la información básica para atender las necesidades del mantenimiento rutinario de la infraestructura del aeropuerto.

AEROPUERTO:
GUSTAVO ROJAS PINILLA

REGIONAL: NORTE

UBICACIÓN: SAN ANDRÉS

ELEMENTOS CON CONTIZACIONES POR ACTIVIDADES

ITEM Nro.	EMPRESA QUE COTIZA	NIT	ACTIVIDAD COTIZADA	VALOR UNITARIO
	ARIETE INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S.	900.593.828 - 1	MANTENIMIENTO ESTRUCTURAL AL PERFIL PARAL DE 0,20 X 0,40 X 7,68; INCLUYE RASQUETEADA CON PULIDORA Y GRATA METALICA, APLICACIÓN DE PREPARADOR DE SUPERFICIES Y TRANSFORMADOR DE ÓXIDO; APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO VERDE OLIVA Y ACABADO EN PINTURA 3 EN 1 COLOR NEGRA.	$ 15,250,000
	ARIETE INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S.	900.593.828 - 1	MANTENIMIENTO ESTRUCTURAL AL PERFIL VIGA AEREA DE 0,20 X 0,40 X 3,00 Y ANCLAJES; INCLUYE RASQUETEADA CON PULIDORA Y GRATA METALICA, APLICACIÓN DE PREPARADOR DE SUPERFICIES Y TRANSFORMADOR DE ÓXIDO; APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO VERDE OLIVA Y ACABADO EN PINTURA 3 EN 1 COLOR NEGRA.	$ 45,700,000
	ARIETE INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S.	900.593.828 - 1	MANTENIMIENTO ESTRUCTURAL A LA PLATAFORMA ALTA Y BAJA DE 11 X 11 X 4CARAS; INCLUYE RASQUETEADA CON PULIDORA Y GRATA METALICA, APLICACIÓN DE PREPARADOR DE SUPERFICIES Y TRANSFORMADOR DE ÓXIDO; APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO VERDE OLIVA Y ACABADO EN PINTURA 3 EN 1 COLOR NEGRA.	$ 87,091,641
	ARIETE INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S.	900.593.828 - 1	MANTENIMIENTO ESTRUCTURAL AL ENTRAMADO DEL PASILLO; INCLUYE RASQUETEADA CON PULIDORA Y GRATA METALICA, APLICACIÓN DE PREPARADOR DE SUPERFICIES Y TRANSFORMADOR DE ÓXIDO; APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO VERDE OLIVA Y ACABADO EN PINTURA 3 EN 1 COLOR NEGRA.	$ 28,971,580
	BRAJOT CONSTRUCCIONES S.A.S.	901.670.575-5	MANTENIMIENTO ESTRUCTURAL AL PERFIL PARAL DE 0,20 X 0,40 X 7,68; INCLUYE RASQUETEADA CON PULIDORA Y GRATA METALICA, APLICACIÓN DE PREPARADOR DE SUPERFICIES Y TRANSFORMADOR DE ÓXIDO; APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO VERDE OLIVA Y ACABADO EN PINTURA 3 EN 1 COLOR NEGRA.	$ 17,350,000
	BRAJOT CONSTRUCCIONES S.A.S.	901.670.575-5	MANTENIMIENTO ESTRUCTURAL AL PERFIL VIGA AEREA DE 0,20 X 0,40 X 3,00 Y ANCLAJES; INCLUYE RASQUETEADA CON PULIDORA Y GRATA METALICA, APLICACIÓN DE PREPARADOR DE SUPERFICIES Y TRANSFORMADOR DE ÓXIDO; APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO VERDE OLIVA Y ACABADO EN PINTURA 3 EN 1 COLOR NEGRA.	$ 55,840,000
	BRAJOT CONSTRUCCIONES S.A.S.	901.670.575-5	MANTENIMIENTO ESTRUCTURAL A LA PLATAFORMA ALTA Y BAJA DE 11 X 11 X 4CARAS; INCLUYE RASQUETEADA CON PULIDORA Y GRATA METALICA, APLICACIÓN DE PREPARADOR DE SUPERFICIES Y TRANSFORMADOR DE ÓXIDO; APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO VERDE OLIVA Y ACABADO EN PINTURA 3 EN 1 COLOR NEGRA.	$ 102,400,000
	BRAJOT CONSTRUCCIONES S.A.S.	901.670.575-5	MANTENIMIENTO ESTRUCTURAL AL ENTRAMADO DEL PASILLO; INCLUYE RASQUETEADA CON PULIDORA Y GRATA METALICA, APLICACIÓN DE PREPARADOR DE SUPERFICIES Y TRANSFORMADOR DE ÓXIDO; APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO VERDE OLIVA Y ACABADO EN PINTURA 3 EN 1 COLOR NEGRA.	$ 41,325,000

	CONSTRUCCIONES ARQUITECTÓNICAS LA SAMARIA S.A.S	901.390.897-1	MANTENIMIENTO ESTRUCTURAL AL PERFIL PARAL DE 0,20 X 0,40 X 7,68; INCLUYE RASQUETEADA CON PULIDORA Y GRATA METALICA, APLICACIÓN DE PREPARADOR DE SUPERFICIES Y TRANSFORMADOR DE ÓXIDO; APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO VERDE OLIVA Y ACABADO EN PINTURA 3 EN 1 COLOR NEGRA.	$ 16,000,000
	CONSTRUCCIONES ARQUITECTÓNICAS LA SAMARIA S.A.S	901.390.897-1	MANTENIMIENTO ESTRUCTURAL AL PERFIL VIGA AEREA DE 0,20 X 0,40 X 3,00 Y ANCLAJES; INCLUYE RASQUETEADA CON PULIDORA Y GRATA METALICA, APLICACIÓN DE PREPARADOR DE SUPERFICIES Y TRANSFORMADOR DE ÓXIDO; APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO VERDE OLIVA Y ACABADO EN PINTURA 3 EN 1 COLOR NEGRA.	$ 53,700,000
	CONSTRUCCIONES ARQUITECTÓNICAS LA SAMARIA S.A.S	901.390.897-1	MANTENIMIENTO ESTRUCTURAL A LA PLATAFORMA ALTA Y BAJA DE 11 X 11 X 4CARAS; INCLUYE RASQUETEADA CON PULIDORA Y GRATA METALICA, APLICACIÓN DE PREPARADOR DE SUPERFICIES Y TRANSFORMADOR DE ÓXIDO; APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO VERDE OLIVA Y ACABADO EN PINTURA 3 EN 1 COLOR NEGRA.	$ 99,600,000
	CONSTRUCCIONES ARQUITECTÓNICAS LA SAMARIA S.A.S	901.390.897-1	MANTENIMIENTO ESTRUCTURAL AL ENTRAMADO DEL PASILLO; INCLUYE RASQUETEADA CON PULIDORA Y GRATA METALICA, APLICACIÓN DE PREPARADOR DE SUPERFICIES Y TRANSFORMADOR DE ÓXIDO; APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO VERDE OLIVA Y ACABADO EN PINTURA 3 EN 1 COLOR NEGRA.	$ 49,590,000

Valor parcial obras:	$	
Valor parcial servicios:	$	
IVA:	19%	
A.I.U.	%	
Valor total	$	

DESCRIPCIÓN / EMPRESA	ARIETE INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S.	BRAJOT CONSTRUCCIONES S.A.S.	CONSTRUCCIONES ARQUITECTÓNICAS LA SAMARIA S.A.S	MENOR VALOR
MANTENIMIENTO ESTRUCTURAL AL PERFIL PARAL DE 0,20 X 0,40 X 7,68; INCLUYE RASQUETEADA CON PULIDORA Y GRATA METALICA, APLICACIÓN DE PREPARADOR DE SUPERFICIES Y TRANSFORMADOR DE ÓXIDO; APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO VERDE OLIVA Y ACABADO EN PINTURA 3 EN 1 COLOR NEGRA.	$ 15,250,000	$ 17,350,000	$ 16,000,000	$ 15,250,000
MANTENIMIENTO ESTRUCTURAL AL PERFIL VIGA AEREA DE 0,20 X 0,40 X 3,00 Y ANCLAJES; INCLUYE RASQUETEADA CON PULIDORA Y GRATA METALICA, APLICACIÓN DE PREPARADOR DE SUPERFICIES Y TRANSFORMADOR DE ÓXIDO; APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO VERDE OLIVA Y ACABADO EN PINTURA 3 EN 1 COLOR NEGRA.	$ 45,700,000	$ 55,840,000	$ 53,700,000	$ 45,700,000
MANTENIMIENTO ESTRUCTURAL A LA PLATAFORMA ALTA Y BAJA DE 11 X 11 X 4CARAS; INCLUYE RASQUETEADA CON PULIDORA Y GRATA METALICA, APLICACIÓN DE PREPARADOR DE SUPERFICIES Y TRANSFORMADOR DE ÓXIDO; APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO VERDE OLIVA Y ACABADO EN PINTURA 3 EN 1 COLOR NEGRA.	$ 87,091,641	$ 102,400,000	$ 99,600,000	$ 87,091,641
MANTENIMIENTO ESTRUCTURAL AL ENTRAMADO DEL PASILLO; INCLUYE RASQUETEADA CON PULIDORA Y GRATA METALICA, APLICACIÓN DE PREPARADOR DE SUPERFICIES Y TRANSFORMADOR DE ÓXIDO; APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO VERDE OLIVA Y ACABADO EN PINTURA 3 EN 1 COLOR NEGRA.	$ 28,971,580	$ 41,325,000	$ 49,590,000	$ 28,971,580

Villavicencio, 27 de Diciembre de 2023

COT-044-2023

Señores
AERONAUTICA CIVIL
AEROPUERTO DE SAN ANDRES

Muy respetuosamente me dirijo a ustedes con el fin de enviar la Cotización correspondiente a los ítems solicitados, a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
NP17	MANTENIMIENTO ESTRUCTURAL AL PERFIL PARAL DE 0,20 X 0,40 X 7,68; INCLUYE RASQUETEADA CON PULIDORA Y GRATA METALICA, APLICACIÓN DE PREPARADOR DE SUPERFICIES Y TRANSFORMADOR DE ÓXIDO; APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO VERDE OLIVA Y ACABADO EN PINTURA 3 EN 1 COLOR NEGRA.	UND	10.00	$ 1,735,000	$ 17,350,000
NP18	MANTENIMIENTO ESTRUCTURAL AL PERFIL VIGA AEREA DE 0,20 X 0,40 X 3,00 Y ANCLAJES; INCLUYE RASQUETEADA CON PULIDORA Y GRATA METALICA, APLICACIÓN DE PREPARADOR DE SUPERFICIES Y TRANSFORMADOR DE ÓXIDO; APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO VERDE OLIVA Y ACABADO EN PINTURA 3 EN 1 COLOR NEGRA.	UND	20.00	$ 2,792,000	$ 55,840,000
NP19	MANTENIMIENTO ESTRUCTURAL A LA PLATAFORMA ALTA Y BAJA DE 11 X 11 X 4CARAS; INCLUYE RASQUETEADA CON PULIDORA Y GRATA METALICA, APLICACIÓN DE PREPARADOR DE SUPERFICIES Y TRANSFORMADOR DE ÓXIDO; APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO VERDE OLIVA Y ACABADO EN PINTURA 3 EN 1 COLOR NEGRA.	UND	4.00	$ 25,600,000	$ 102,400,000
NP20	MANTENIMIENTO ESTRUCTURAL AL ENTRAMADO DEL PASILLO; INCLUYE RASQUETEADA CON PULIDORA Y GRATA METALICA, APLICACIÓN DE PREPARADOR DE SUPERFICIES Y TRANSFORMADOR DE ÓXIDO; APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO VERDE OLIVA Y ACABADO EN PINTURA 3 EN 1 COLOR NEGRA.	M2	55.10	$ 750,000	$ 41,325,000
				VALOR TOTAL COTIZADO	**$ 216,915,000**

Plazo: el plazo de ejecución de los trabajos será de 30 días contados a partir del momento de la aprobación de la cotización

Luisa Fda Bonilla

ARQ. LUISA FERNANDA BONILLA BECERRA
C.C. 1121910381
BRAJOT CONSTRUCCIONES S.A.S.
901.670.575-5

SEÑORES
AERONÁUTICA CIVIL

Referencia: cotización actividades.

Cordial saludo,

Nos permitimos relacionar cotización de actividades solicitadas por

ustedes:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
NP17	MANTENIMIENTO ESTRUCTURAL AL PERFIL PARAL DE 0,20 X 0,40 X 7,68; INCLUYE RASQUETEADA CON PULIDORA Y GRATA METALICA, APLICACIÓN DE PREPARADOR DE SUPERFICIES Y TRANSFORMADOR DE ÓXIDO; APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO VERDE OLIVA Y ACABADO EN PINTURA 3 EN 1 COLOR NEGRA.	UND	10.00	$ 1,600,000	$ 16,000,000
NP18	MANTENIMIENTO ESTRUCTURAL AL PERFIL VIGA AEREA DE 0,20 X 0,40 X 3,00 Y ANCLAJES; INCLUYE RASQUETEADA CON PULIDORA Y GRATA METALICA, APLICACIÓN DE PREPARADOR DE SUPERFICIES Y TRANSFORMADOR DE ÓXIDO; APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO VERDE OLIVA Y ACABADO EN PINTURA 3 EN 1 COLOR NEGRA.	UND	20.00	$ 2,685,000	$ 53,700,000
NP19	MANTENIMIENTO ESTRUCTURAL A LA PLATAFORMA ALTA Y BAJA DE 11 X 11 X 4CARAS; INCLUYE RASQUETEADA CON PULIDORA Y GRATA METALICA, APLICACIÓN DE PREPARADOR DE SUPERFICIES Y TRANSFORMADOR DE ÓXIDO; APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO VERDE OLIVA Y ACABADO EN PINTURA 3 EN 1 COLOR NEGRA.	UND	4.00	$ 24,900,000	$ 99,600,000
NP20	MANTENIMIENTO ESTRUCTURAL AL ENTRAMADO DEL PASILLO; INCLUYE RASQUETEADA CON PULIDORA Y GRATA METALICA, APLICACIÓN DE PREPARADOR DE SUPERFICIES Y TRANSFORMADOR DE ÓXIDO; APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO VERDE OLIVA Y ACABADO EN PINTURA 3 EN 1 COLOR NEGRA.	M2	55.10	$ 900,000	$ 49,590,000
				VALOR TOTAL COTIZADO	**$ 218,890,000**

Pago:

Anticipo del 40% y recibo final el 60% faltante.

Cordialmente;

JOSE IGNACIO ARCHIPIZ DIAZ
R. L. CONSTRUCCIONES ARQUITECTÓNICAS LA SAMARIA S.A.S
Abogado – Especialista
TP 296957 del C.S.J