DATOS DEL CONTRATO				
No. DE CONTRATO Y FECHA	28 del 02 de marzo de 2023			
TIPO DE CONTRATO	Obra pública			
CONTRANTE	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA			
OBJETO	ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - SANTANDER. GRUPO II			
CONTRATISTA	NOMBRE	CONSORCIO ADECUACIONES SANTANDER		
	C.C/ NIT	901677404-6.		
INTERVENTORIA	NOMBRE	JESAK SAS		
	C.C	901.320.986-8		
SUPERVISOR:	Ing. EDGAR BAYONA FLOREZ			
VALOR DEL CONTRATO	$1.933.580.689,00			
VALOR ADICIONADO	$467.586.244,00			
VALOR TOTAL:	$2.401.166.933			
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO (30%)	Inicial: $ 561.910.089,42		Total $ 561.910.089,42	
FECHA SUSPENSIÓN N° 1:	14 de julio del 2023			
FECHA SUSPENSIÓN N° 2:	22 de diciembre del 2023			
FECHA DE REINICIO N° 1:	24 de julio del 2023			
FECHA DE REINICIO N° 2:	15 de enero del 2024			
PLAZO DEL CONTRATO	Fecha de Inicio	16/03/2023		
	Plazo inicial:	4 MESES		
	Plazo adicional:	4 MESES		
	Plazo adicional 2:	25 DIAS		
	Plazo adicional 3:	20 DIAS		
	Plazo adicional 4:	8 DIAS		
	Fecha de terminación:	09/02/2024		
	Duración:	8 MESES Y 53 DIAS		
AVANCE FINANCIERO	88,17%			
AVANCE FISICO	94,05%			

ACTA DE EJECUCIÓN DE CONTRATO

En Bucaramanga, a los nueve (09) días del mes de febrero de 2024, se reunieron, el Ing. **VLADIMIR POLO PAZ,** en representación de **JESAK SAS**, contratista de Interventoría, el **ING. JAIME JOSE BARRIOS REDONDO** en representación del CONSORCIO ADECUACIONES SANTANDER, contratista de obra, con el fin de acordar la presente Acta de Ejecución del Contrato.

CONSIDERACIONES:

1. Que el plazo del contrato de obra N° 28 de 2023 finaliza el día 09 de febrero de 2024.

2. Que el día de hoy, 09 de febrero de 2024, una vez realizada verificación de ejecución por parte de la interventoría, se detectan frentes de obra con faltantes como son en los barrios La Feria, La Aurora y Mejoras Públicas, a saber:

   - LA AURORA Calle 32 entre Carreras 27 – 28 costado norte:

     - Pendientes frente al predio Garcillantas: Demolición 13.30 x 4.55 (mts 2), instalación de rampa baja 17.40 ml, subbase y loseta 13.30 x 2.80 (mts 2), adoquín 13.30 x 1.75 (mts 2), sardinel 3 ml.
     - Bolardos 16 unidades
     - 10 contenedores de raíces

   - LA FERIA Cll 27 entre 1 y 2 Occidente

     - Rampa de Acceso a parqueadero 3,65 x 7,60 (mts 2)
     - Instalación de sardinel rampa baja 7,60 ml.
     - Instalación de prado japonés franja ambiental 17 x 1.30 (mts 2), entre los predios esquina billar 1-30 a predio 1-89
     - Instalación de prado japonés franja ambiental 38.17mts x 1,26 (mts 2) predio 1-78 y 1-47
     - Instalación de espacio público de los predios Cll 28 1-45 a 1-61 longitud 17.80 ml; instalación de sardinel 4.50 ml y rampa baja 5 ml; instalación subbase y loseta de 17.80 x 2,0 (mts 2); franja ambiental 12.80 x 1.26 (mts 2); rampa acceso a parqueadero 5.0 x 1.26 (mts 2)
     - Pendientes Predio 1-61: Demolición de sardinel 30.30ml, instalación de subbase y loseta 30.30 x 2 (mts 2), instalación de sardinel 23.50ml, instalación de rampa baja 6.80ml, acceso rampa vehicular 6.80 x 1.0 (mts 2), instalación de franja ambiental 23.50 x 1.0 (mts 2).

   - MEJORAS PUBLICAS Cll 34 entre CRA 33 y 32 y CRA 33 entre calle 33 y 34.

     - Predio # 32-83: subbase y loseta 10 x 3.20 (mts 2) y adoquín 10 x 2.50 (mts 2)
     - Demolición predio 32-119, 26.60 x 5.85 (mts 2), demolición de sardinel 30 ml, subbase y loseta 26.60 x 3.20 (mts 2), adoquín 23.25 x 2.50 (mts 2). Instalación de sardinel 23.25 ml, instalación rampa baja 13.65 ml.
     - Construcción alcorques o contenedores de raíces -7 contenedores de raíz
     - Realizar la instalación de los bolardos- 12 unidades.

3. Adicionalmente se encuentran pendientes por correcciones a las actividades ejecutadas en estos y otros frentes, así como mejoras en los elementos intervenidos, las cuales deben ser atendidos por parte del contratista, para que la obra quede recibida a satisfacción, a saber:

   COMPONENTE TÉCNICO

   - LA AURORA Calle 32 entre Cras 27 – 28 Sur:

     - Pendiente Franja de ajuste sardinel vía.
     - Arreglo tapa esquina Carrera 27
     - Cambiar loseta amarilla
     - Cambiar loseta lisa x2
     - Sello arena amarilla en todo el frente
     - Limpieza loseta al lado de la caja
     - Reemplazar loseta Lisa
     - Arreglo piso de caja
     - Cambio loseta entrada parqueadero 2 unidades
     - Cambio loseta amarilla parqueadero 2 unidades
     - Cambio loseta guía parqueadero 2 unidades
     - Sardinel ingreso parqueadero universidad
     - Cambiar loseta amarilla esquina Carrera 28 y sello de arena

   - LA AURORA Calle 32 entre Cras 28 – 29 Norte:

- Rellenar alcorque frente a la tienda
- Cambiar loseta predio 28-15
- Arreglar hombros vado vehicular predios 28-17
- Sello de arena fina en lo adoquines en todo el frente
- Pendiente arreglo sardineles edificio Aurora imperial
- Sello loseta amarilla - manejar
- Arreglar franja de ajuste - manejar
- Arreglar franja de ajuste vial
- Cambio loseta partida manejar 2 unidades
- Instalar losetas guías hacia el vado peatonal
- Arreglar rampa bajas vado peatonal manejar carrera 29

➢ LA AURORA Calle 32 entre Cras 29-30 Norte:

- Sellar ingreso parqueadero Carrera 29
- Resanar predios
- Sello arena adoquines
- Limpieza de cajas
- Rellenar alcorques predio 29-45
- Resanar poste predio 29-17
- Mejorar sardineles predio 29-17
- Cambiar loseta esquina Carrera 30

➢ QUINTA ESTRELLA :

- Arreglo de 2 rampas peatonales

➢ EL PRADO Cra 36 entre Cll 35 y 36:

- Cambio de losetas guías y adoquín partidos
- Pendiente sello de arena
- Pendiente cintas de ajuste
- Resanar sardineles

➢ EL PRADO Cll 36 entre CRA 36 36a y 37:

- Cambio losetas partidas
- Resane sardineles
- Junta de sardinel
- Instalación bolardos 6

➢ EL PRADO Cra 35 entre Cll 36, 37 y 38

- Arreglo franja peatonal (dejar a una sola pendiente todas las franjas de circulación) predio 36-29.
- Sella arena espacio público.
- Arreglo de alcorques
- Cambio losetas partidas
- Siembra de prado japonés
- Sello de arena
- Arreglo de tapa de inspección sumidero
- Arreglo rampa de transición esquina Cll 38
- Cambio de tapa de acueducto
- Instalación bolardos 8

➢ NUEVO SOTO MAYOR Av Gonzáles Valencia

- Instalación de 6 bolardos
- Arreglo de sardineles
- Cambio de losetas partidas
- Arreglo de gradas COOSALUD

- NUEVO SOTO MAYOR Cll 50 entre AV Gonzáles y Cra 23, costado norte y sur

  - Instalación de 6 Bolardos.
  - Cambio de losetas partidas
  - Arreglo de sardineles
  - Instalación de prado japonés
  - Pendiente Tapas de acueducto
  - Rellenos de alcorques

- SOTO MAYOR Cll 44 entre Cra 28 Y 29 sur
  - Sello arena loseta predio shampoo, todo el frente
  - Tapa para bajante de aguas lluvias
  - Resane ingreso predio Fourty Four
  - Instalación de tapa
  - Relleno alcorque predio #28-46
  - Quitar residuo de mezcla de predio alcorque
  - Sello sardinel predio #28-46
  - Fundir alcorque faltante
  - Sello ingreso parqueaderos predio 28-24
  - Reemplazo loseta amarilla parqueadero 28-24
  - Reemplazo loseta lisa parqueadero 28-24
  - Sello arena adoquín y reemplazo de uno
  - Resanar franja vial esquina carrera 28

- SOTO MAYOR Cra 28 entre Cll 44 Y 45 oriental
  - Cambio de adoquines - 6 unidades
  - Sello arena loseta amarilla
  - Limpiar mezcla
  - Cambio loseta guía por 4 unidades
  - Reemplazar adoquines

- SOTO MAYOR Cll 45 entre Cra 28 Y 27a norte
  - Sello arena general
  - Cambio de loseta despacho parroquial
  - Reemplazo loseta lisa entrada edificio san Ignacio por 2 unidades

- SOTO MAYOR Cra 27 entre Cll 44 y 45 oriental
  - Instalación de gramoquin
  - Sello arena fina esquina cll 44
  - Finalizar la esquina de la Cra 29 y los parqueaderos de la cll 45.

- BARRIO BOLIVAR Cll 37 entre carrera 24 y 25 norte

  - Sello esquina carrera 25
  - Cambiar loseta amarilla parqueadero predio 24-49
  - Reemplazo de loseta esquina carrera 24
  - sello carrera 24

- BARRIO BOLIVAR Cll 37 entre carrera 23 y 24 sur

  - Mejorar acabado esquina carrera 24
  - Marcar dilatación rampa predio 23-86
  - Cambio loseta predio 23-76 una unidad
  - Cambio loseta parqueadero predio 23-54 por 4 unidades
  - Limpiar y sello arena predio 23-50
  - Mejorar acabado predio carrera 23-40
  - Limpieza y sello predio pizzería
  - Cambio loseta predio 23-18

- Cambio loseta predio 23-14 por 3 unidades
- Cambio Loseta amarilla
- Cambio loseta partida esquina carrera 23
- Junta sardinel

➢ BARRIO BOLIVAR Cll 37 entre carrera 24 y 25 sur

- Reponer tapa predio 24-46
- Mejorar acabado predio 24-72
- Resanar edificio esquina Carrera 25
- Mejorar acabado esquina Carrera 25
- Cambiar loseta amarilla - 2 unidades

➢ BARRIO BOLIVAR Cll 41 entre carrera 25 y 26 sur
- Limpiar residuos esquina Cra 25
- Reemplazo loseta lisa y chazo en triangulo esquina Cra 25
- Reemplazo de loseta con poros
- Cambio de loseta predio 25-36 - 4 unidades
- Cambio de loseta predio 25-46 - 3 unidades

➢ BARRIO BOLIVAR Cll 41 entre carrera 26 y 27 sur
- Resanar juntas , predio 26-04
- Cambio de loseta predio 26-04 por una unidad
- Limpiar adoquines predio 26-12
- Mejorar juntas predio 26-28
- Cambiar losetas guias, parqueadero
- Rellear alcorque predio la rebaja

➢ BARRIO BOLIVAR Cll 41 entre carrera 26 y 27 norte

- Reparar caja de mezcla esquina carrera 27
- Reemplazo loseta esquina carrera 27 por 2 unidades
- Revisar franjas de ajuste sardinel –via
- Sellar juntas grandes
- Limpiar adoquines frente
- Cambiar loseta guía

COMPONENTE HSEQ

➢ Planillas de seguridad social periodos DIC-ENE y ENE-FEB
➢ Informe 11, se emitieron observaciones el día 09 de febrero de 2024.
➢ Paz y salvos de personal.
➢ Paz y salvos de servicios públicos en diferentes frentes de obra.
➢ Paz y salvos de servicio de baño portátil.
➢ Realizar limpiezas y los rellenos de alcorques.
➢ Cierre de casos de accidentalidad emitido por la ARL, seguimiento al caso Jhon Alvaro Garcia.
➢ Pendiente limpieza total de los frentes de obra, limpieza de sumideros, retiro de material y residuos de las actividades, lavado para entrega a la comunidad.

COMPONENTE SOCIAL

➢ Están pendientes por realizar de manera urgente algunas ACTAS DE VECINDAD DE CIERRE de barrios donde ya se finalizaron las actividades constructivas.

- Quinta Estrella
- Bolívar
- El Prado

➢ Realizar ACTAS DE VECINDAD DE CIERRE en los frentes que a la fecha se encuentran siendo intervenidos. (Pueden adelantar los tramos donde ya no están ejecutando actividades constructivas).

- Aurora
- Mejoras Públicas
- La Feria

➢ En el barrio Sotomayor ya realizaron las ACTAS DE VECINDAD DE CIERRE, está pendiente por organizar los formatos con el registro fotográfico y escanear el documento para que realicen su respectiva entrega a la Interventoría.

➢ El contratista no ha dado respuesta a la PQRS del barrio La Feria la cual fue emitida el día 05 de febrero de 2024 por medio del oficio JSK-MB-429-776. Se les recuerda que la demora vulnera el derecho del peticionario y que deben responder a las solicitudes de la interventoría.

➢ Está pendiente por realizar REUNIONES DE SOCIALIZACIÓN DE CIERRE de los barrios

- Quinta Estrella
- Bolivar
- El Prado
- Aurora
- Mejoras Públicas
- La Feria

➢ Falta por entregar el INFORME SOCIAL MENSUAL 11 correspondiente al mes de enero con sus respectivos anexos
➢ Presentación de todos los paz y salvos de los servicios públicos (agua y luz) y bodegas que fueron alquilados en la comunidad para la ejecución de la obra.

4. Que, de conformidad con la forma de pago establecida en el contrato, el pago final se realizará contra el acta de recibo de obra a satisfacción (Acta de Recibo Final) por parte del Municipio y una vez suscrita el acta de liquidación del contrato; motivo por el cual este último pago queda para tramitar con el acta de liquidación.

ACUERDAN:

PRIMERO: Dejar constancia de la ejecución física del 94,05% de la obra por parte del contratista del contrato de obra Nº 28 del 02 de marzo de 2023, dentro del plazo contractual de ejecución.

SEGUNDO: Una vez sea entregado por el contratista lo establecido en los considerandos N° 2 y N° 3, proceder a realizar la respectiva Acta de Recibo y Pago Final, cuyo pago se realizará conjuntamente con el Acta de Liquidación, lo cual debe acontecer antes del vencimiento de los cuatro (4) meses establecidos en la minuta del contrato para la liquidación del mismo.

TERCERO: Conceder hasta el día veintiséis (26) de febrero de 2024, para que el contratista de la obra, atienda los pendientes descritos en las consideraciones. Lo anterior, independientemente de iniciar los trámites pertinentes para la aplicación de multas, sanciones y/o incumplimientos a que haya lugar.

Firman la presente acta los que en ella intervienen.

ING. VLADIMIR POLO PAZ
R.L. JESAK SAS - Interventoría

ING. JAIME JOSE BARRIOS REDONDO.
R.L. Consorcio Adecuaciones Santander
Contratista de Obra

Vo. Bo. **ING. EDGAR BAYONA FLÓREZ**
Supervisor de Interventoría