**ACTA DE SUSPENSIÓN**
**(Acta No. 5)**

| | |
|---|---|
| **CONTRATO** | No.799-2023 |
| **TIPO DE CONTRATO:** | OBRA |
| **OBJETO** | CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE DE LA MUJER EN EL MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA |
| **CONTRATISTA** | Consorcio Win |
| **NIT** | 901.756.252-2 |
| **INTERVENTOR** | Consorcio Interparque Mujer |
| **SUPERVISOR** | Manuel Fernando Buitrago Moreno |
| **FECHA DE INICIO:** | 17 DE OCTUBRE 2023 |
| **VALOR DEL CONTRATO** | $ 976´176.120 M/CTE |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN** | CUATRO (04) MESES |
| **FECHA DE TERMINACIÓN** | HASTA 17 DE FEBRERO DE 2023 |
| | |
| **ACTA No 1** | ACTA DE INICIO<br>17 DE OCTUBRE 2023 |
| | |
| **ACTA No 2** | ACTA DE COMPARACIÓN Y FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS<br>21 DE NOVIEMBRE DE 2023 |
| | |
| **ACTA No 3** | ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS (BALANCE DE OBRA)<br>21 DE NOVIEMBRE DE 2023 |
| | |
| **ACTA No 4** | CORTE PARCIAL 01 |
| | |
| **ACTA No 5** | SUSPENSIÓN 01 |
| FECHA | 16 DE FEBRERO DE 2024 |
| TIEMPO | 15 DÍAS CALENDARIO |
| REINICIO ESTIMADO | 02 DE MARZO DE 2024 |
| TERMINACIÓN ESTIMADA | 03 DE MARZO DE 2024 |

En el Municipio de Chía nos reunimos en el sitio de ejecución del CONTRATO: **Norma Patricia Luna Hernández** Representante Legal del **Consorcio Win** en su calidad de contratista y Representante Legal de la empresa, **Miguel Antonio Cantor** interventor y representante legal **Consorcio Interparque Mujer**, **Manuel Fernando Buitrago Moreno** supervisor del contrato y **Milton Suarez Arévalo** Director de infraestructura.

Con la presente acta de suspensión dejamos constancia de las circunstancias ajenas a la voluntad del contratista y del Municipio, de fuerza mayor o caso fortuito que impiden inequívocamente la continuación del desarrollo normal del objeto contractual, debidamente sustentadas según la siguiente descripción:

**CONCEPTO TECNICO Y ECONOMICO DE LA INTERVENTORIA/ SUPERVISOR DEL CONTRATO:**

Mediante la suscripción de la presente acta de suspensión, el contratista y el interventor hacen constar y asumen plena responsabilidad por la veracidad de la justificación técnica y económica que sustenta su contenido.
El Consorcio WIN ha solicitado suspender temporalmente el contrato 799 de 2022 debido a la necesidad de obtener los permisos de conexión de la red pluvial ante la subgerencia de concesiones del ICCU, entidad encargada de la jurisdicción de la vía concesionada variante Chía – Cota.

Esta solicitud se basa en un análisis técnico, jurídico y ambiental, que considera esencial el cumplimiento normativo y la protección del medio ambiente. La suspensión temporal de la obra se justifica para asegurar el cumplimiento de todas las regulaciones y normativas locales y departamentales en gestión de aguas pluviales. Este proceso garantiza que la obra se realice de manera ambientalmente responsable, preservando los ecosistemas locales y mitigando cualquier
impacto negativo en el medio ambiente.

Además, obtener los permisos adecuados para la conexión a la red pluvial promueve prácticas sostenibles de gestión del agua, protegiendo así los recursos naturales y asegurando la calidad de vida de la comunidad a largo plazo. En consecuencia, la suspensión temporal de la obra se presenta como una medida prudente y necesaria para cumplir con los estándares legales y ambientales, sentando así las bases para un desarrollo sostenible y responsable del parque de la mujer.

Por su parte, CONSORCIO INTER PARQUE MUJER, considera necesaria y justificada la suspensión, toda vez que la misma, no afecta financieramente el proyecto y permite gestionar en debida forma los trámites de conexión pluvial ante el ente correspondiente.

Finalmente, la Supervisión avala los argumentos expuestos por CONSORCIO WIN y la validación de CONSORCIO INTER PARQUE MUJER.

El tiempo de suspensión mínimo necesario se establece en 15 días para llevar a cabo los trámites necesarios y obtener los permisos requeridos.

**Balance económico a la fecha:**

| | DESCRIPCIÓN | VALOR CONTRATADO | VALOR EJECUTADO |
|---|---|---|---|
| 1 | VALOR INICIAL DEL CONTRATO. | $ 976´176.120 | $ |
| 2 | VALOR DE ADICIONES. | N/A | $ |
| 3 | TOTAL, VALOR EJECUTADO | | $ 544´009.524 |
| 4 | VALOR PAGADO AL CONTRATISTA | | $ 0 |
| 5 | VALOR A PAGAR CON ESTA ACTA | | $ 544´009.524 |
| 6 | SALDO POR EJECUTAR | $ 432.166.596 | |
| 7 | SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO | $ 0 | |

**Plazo pendiente por ejecutar a la fecha:** **DOS (02) DÍAS**

En virtud del concepto emitido por la interventoría, se determina que el plazo de la suspensión es por 15 días.

El contratista se compromete a reiniciar la ejecución de **CONTRATO** en mención cuando cesen las causas de esta suspensión o cuando el interventor y/o supervisor lo estime conveniente.

*El contratista, libre y espontáneamente renuncia expresamente, en el momento de solicitar la suspensión del contrato, a reclamar judicial o extrajudicialmente mayores costos generados por: lucro cesante y/o daño emergente; desequilibrio económico por interrupción de secuencia constructiva; desequilibrio económico por stand by de equipos y maquinarias, desequilibrio económico por disponibilidad de personal, equipos y maquinaria; desequilibrio económico por mayor cantidad de desplazamientos y/o transporte de maquinaria, equipo o personal y desequilibrio económico por mayor permanencia y disposición de la infraestructura propia de la empresa, toda vez que el contratista es enteramente libre para disponer de los recursos asignados al contrato.*

Así mismo el contratista se obliga a ampliar las vigencias de los amparos contenidos en las pólizas respectivas, en la misma proporción de tiempo, tan pronto se suscriba el Acta de reinicio.

Para constancia, se firma la presente Acta en original por los que en ella intervienen, a los dieciséis (16) días del mes de febrero de (2024).

**Norma Patricia Luna Hernández**
Representante Legal del Contratista

**Milton Suarez Arévalo**
Dirección de Infraestructura

**Miguel Antonio Cantor**
Interventor

**Manuel Fernando Buitrago Moreno**
Supervisor

Elaboro: Manuel Fernando Buitrago Moreno
Reviso: Milton Suarez



Powered by CamScanner