ESTUDIOS PREVIOS
ADICIONAL CONTRATO N°LP-DAAL-UAC-054-2023 SUCRITO ENTRE EL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS Y CONSORCIO VENTURA

1. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO:	LP-DAAL-UAC-054-2023
CONTRATANTE:	DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS
CONTRATISTA:	CONSORCIO VENTURA
NIT:	901550907-2
REPRESENTANTE LEGAL:	MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CÉDULA DE CIUDADANÍA:	52452955
OBJETO:	OBRAS DE MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO CASA FÁTIMA (SEDE DADIS)
VALOR:	MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL TREINTA Y DOS PESOS M/CTE ($1.652.219.032)
PLAZO DE EJECUCIÓN	31 de diciembre de 2023
LUGAR DE EJECUCIÓN	DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D. T. Y C.
INTERVENTOR	Dávila Gómez ingeniería y construcciones S.A.S con NIT 901.400.978-2 Contrato No. MC-DAAL-036-2023
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA	8 de noviembre de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2023
SUSPENDE PLAZO DE EJECUCIÓN HASTA	20 de enero de 2024
REINICION PLAZO DE EJECUCION	21 de enero de 2024
MODIFICATORIO 01	Plazo de ejecución 22 de febrero 2024

2. DESCRIPCION DE LA NECESIDAD Y JUSTIFICACION

El 24 de octubre de 2023, se suscribió contrato No. LP-DAAL-UAC-054 con el CONSORCIO VENTURA para realizar las obras de mantenimientos y reparaciones locativas de las instalaciones del edificio casa Fátima (SEDE DADIS)

El plazo de ejecución pactado fue hasta el 31 de diciembre de 2023, de conformidad con la cláusula cuarta del contrato y el acta de inicio del 08 de noviembre de 2023.

El contrato cuenta una interventoría externa mediante contrato MC-DAAL- 036-2023, cuyo contratista es DAVILA GÓMEZ INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S, identificado con NIT. 901400978-2.

El 29 de diciembre de 2023, se suscribo acta de suspensión del contrato No. LP-DAAL-UAC-054-2023 suscrito entre el Distrito de Cartagena y CONSORCIO VENTURA, hasta el 20 de enero de 2024, toda vez que era necesario realizar un análisis técnico, de los oficios sin número del 11, 21 y 27 de diciembre de 2023 presentados por el contratista, en el cual se solicita la inclusión de unos ítems no previstos en las especificaciones técnicas del contrato, el contrato fue reiniciado el 21 de enero de 2024, ampliando mediante modificatorio Nº 01 el plazo de ejecución del contrato hasta el 22 de febrero de 2024

Mediante oficio AMC-OFI-0011260-2024, el ingeniero Juan David Mendez Duran, profesional especializado Codigo 222 Grado 41 de la secretaria de Infraestructura, supervisor del contrato de interventoria, informó que mediante Comité Técnico realizado el día 7 de febrero de 2024, dentro del cual se expusieron las necesidades de realizar un balance de las actividades y cantidades contratadas y con ello la inclusión de ítems nuevos, no previstos. Se recibió concepto técnico de la interventoría dentro del cual informa su aprobación, la cual es avalada por la supervisión técnica y se se estudió el acta de balance con actividades no previstas, mayores y menores cantidades y los análisis de precios no previstos APU´S, por lo anterior se informó que es necesario para la ejecución del Contrato de obra N° LP-DAAL-UAC-054-2023 realizar modificaciones a los items contratados mediante un adicinal de CIENTO VEINTICINCO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA Y DOS ($125.757.242,52) MONEDA LEGAL, al valor del contrato inicial, no obstante previa verificación de la disponibilidad presupuestal.

Que atendiendo la solicitud del contratista mediante oficio CV-LP-DAAL-UAC-023-2024, del 07 de febrero de 2024y concepto favorable de la interventoria del 12 de febrero de 2024, se justifica la necesidad el valor del contrato en **CIENTO VEINTICINCO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA Y DOS ($125.757.242,52) MONEDA LEGAL**

3. OBJETO:

ADICIONAL CONTRATO N°LP-DAAL-UAC-054-2023 SUCRITO ENTRE EL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS Y CONSORCIO VENTURA PARA EJECUTAR LAS OBRA DE MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO CASA FÁTIMA (SEDE DADIS)

3.1 ALCANCE DEL ADICIONAL

SECRETARÍA GENERAL / Salvemos Juntos a Cartagena		DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS								Código	GA-JELOG-FR-092
		FORMATO BALANCE DE OBRA								Versión	4
										Vigencia	5/10/2023
FECHA		07 DE FEBRERO DE 2024									
CONTRATO No.		LP-DAAL-UAC-054-2023									
OBJETO DEL CONTRATO		MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO CASA FÁTIMA (SEDE DADIS)									
CONTRATISTA		CONSORCIO VENTURA									
INTERVENTOR O SUPERVISOR		DÁVILA GÓMEZ INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S									
ACTIVIDADES CONTRACTUALES											
No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			MODIFICATORIO No.1					Justificación Mayores o Menores Cantidades
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES			
1	**PRIMER PISO**				$ -	-	$ -	-	MENOR		
1.1	**SALUD PUBLICA**				$ -	-	$ -	-	MENOR		
1.1.1	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA PULIDA - MORTERO DE CAL CON ACRONAL Y YESO, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS	M2	4,0	$ 14.529	$ 58.115,18	32,00	$ 464.921,41	28,00	MAYOR		
1.1.2	RESANE DE PAÑETE EN PLACA (INCLUYE PICADA, RASPADA Y LIMPIEZA DE SUPERFICIE, APLICACIÓN DE PRODUCTO ANTICORROSIVO PARA ACERO SIKA TOP ARMATECK 108 O SIMILAR Y MORTERO DE RESANE EN PROPORCIÓN 1:3 IMPERMEABILIZADO)	ML	8,0	$ 28.438	$ 227.500,82	8,00	$ 227.500,82	-	MENOR		
1.1.3	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA MUROS	M2	216,7	$ 16.514	$ 3.578.153,70	248,70	$ 4.107.065,08	32,03	MAYOR		
1.1.4	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACION DE 2 MANOS PARA CIELO RASO	M2	122,8	$ 16.514	$ 2.027.935,63	145,70	$ 2.406.109,29	22,90	MAYOR		
1.1.5	DESMONTE DE MUROS EN DRYWALL Y DIVISIONES	M2	36,0	$ 31.492	$ 1.133.717,93	69,22	$ 2.180.004,16	33,22	MAYOR		
1.1.6	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE MURO EN DRYWALL A DOS CARAS, INCLUYE ESTRUCTURA, LAMINADO, MASILLADO, PULIDA Y PINTURA.	M2	25,4	$ 127.001	$ 3.221.767,07	25,37	$ 3.221.767,07	-	MENOR		
1.2	**PRESTACION Y ATENCION AL USUARIO**			$ -	$ -	-	$ -	-	MENOR		
1.2.1	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA PULIDA - MORTERO DE CAL CON ACRONAL Y YESO, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS	M2	4	$ 14.529	$ 58.115,18	24,50	$ 355.955,46	20,50	MAYOR		
1.2.2	RESANE DE PAÑETE EN PLACA (INCLUYE PICADA, RASPADA Y LIMPIEZA DE SUPERFICIE, APLICACIÓN DE PRODUCTO ANTICORROSIVO PARA ACERO SIKA TOP ARMATECK 108 O SIMILAR Y MORTERO DE RESANE EN PROPORCIÓN 1:3 IMPERMEABILIZADO)	ML	2	$ 28.438	$ 56.875,20	4,00	$ 113.750,41	2,00	MAYOR		
1.2.3	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA MUROS	M2	129,2	$ 16.514	$ 2.133.626,09	174,82	$ 2.887.060,32	45,62	MAYOR		
1.2.4	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA CIELO RASO	M2	55,1	$ 16.514	$ 909.928,77	58,90	$ 972.682,48	3,80	MAYOR		
NP-01	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE MURO EN DRYWALL A DOS CARAS, INCLUYE ESTRUCTURA, LAMINADO, MASILLADO, PULIDA Y PINTURA.	M2	0,0	$ 127.001	$ -	3,52	$ 447.044,31	3,52	MAYOR		
1.3	**PREVENCION SEXUAL Y REPRODUCCION**			$ -	$ -	-	$ -	-	MENOR		
1.3.1	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA PULIDA - MORTERO DE CAL CON ACRONAL Y YESO, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS	M2	4	$ 14.529	$ 58.115,18	16,80	$ 244.083,74	12,80	MAYOR		
1.3.2	LIMPIEZA DE SUPERFICIE, APLICACIÓN DE PRODUCTO ANTICORROSIVO PARA ACERO SIKA TOP ARMATECK 108 O SIMILAR Y MORTERO DE RESANE EN PROPORCIÓN 1:3 IMPERMEABILIZADO	ML	2	$ 28.438	$ 56.875,20	4,00	$ 113.750,41	2,00	MAYOR		
1.3.3	DESMONTE DE MUROS EN DRYWALL Y DIVISIONES	M2	4,8	$ 31.492	$ 151.162,39	14,43	$ 454.447,68	9,63	MAYOR		
1.3.4	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA MUROS	M2	76,6	$ 16.514	$ 1.264.982,65	87,50	$ 1.444.986,71	10,90	MAYOR		
1.3.5	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACION DE 2 MANOS PARA CIELO RASO	M2	28,4	$ 16.514	$ 469.001,40	45,60	$ 753.044,50	17,20	MAYOR		
NP-01	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE MURO EN DRYWALL A DOS CARAS, INCLUYE ESTRUCTURA, LAMINADO, MASILLADO, PULIDA Y	M2	0	$ 127.001	$ -	-	$ -	-	MENOR		
1.4	**AMBIENTE Y SALUD**			$ -	$ -	-	$ -	-	MENOR		
1.4.1	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA PULIDA - MORTERO DE CAL CON ACRONAL Y YESO, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS	M2	10	$ 14.529	$ 145.287,94	20,00	$ 290.575,88	10,00	MAYOR		
1.4.2	RESANE DE PAÑETE EN PLACA (INCLUYE PICADA, RASPADA Y LIMPIEZA DE SUPERFICIE, APLICACIÓN DE PRODUCTO ANTICORROSIVO PARA ACERO SIKA TOP ARMATECK 108 O SIMILAR Y MORTERO DE RESANE EN PROPORCIÓN 1:3 IMPERMEABILIZADO)	ML	1	$ 28.438	$ 28.437,60	3,00	$ 85.312,81	2,00	MAYOR		

1.4.3	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACION DE 2 MANOS PARA MUROS	M2	111,8	$ 16.514	$ 1.846.280,16	124,68	$ 2.058.982,20	12,88	MAYOR	
1.4.4	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA CIELO RASO	M2	57	$ 16.514	$ 941.305,63	68,70	$ 1.134.520,99	11,70	MAYOR	
1.4.5	DESMONTE DE MUROS EN DRYWALL Y DIVISIONES	M2	12	$ 31.492	$ 377.905,98	14,43	$ 454.447,68	2,43	MAYOR	
1.4.6	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE MURO EN DRYWALL A DOS CARAS, INCLUYE ESTRUCTURA, LAMINADO, MASILLADO, PULIDA Y PINTURA.	M2	24	$ 127.001	$ 3.048.029,39	31,40	$ 3.987.838,45	7,40	MAYOR	
1.5	**ENTOMOLOGIA**			$ -	$ -	-	$ -	-	MENOR	
1.5.1	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA PULIDA - MORTERO DE CAL CON ACRONAL Y YESO, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS	M2	4	$ 14.529	$ 58.115,18	6,20	$ 90.078,52	2,20	MAYOR	
1.5.2	RESANE DE PAÑETE ENMUROS (INCLUYE PICADA, RASPADA Y LIMPIEZA DE SUPERFICIE Y MORTERO DE RESANE EN PROPORCIÓN 1:3 IMPERMEABILIZADO)	M2	2	$ 33.476	$ 66.951,32	3,10	$ 103.774,55	1,10	MAYOR	
1.5.3	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA MUROS	M2	107,1	$ 16.514	$ 1.768.663,73	128,70	$ 2.125.369,02	21,60	MAYOR	
1.5.4	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA CIELO RASO	M2	23,6	$ 16.514	$ 389.733,56	38,40	$ 634.142,74	14,80	MAYOR	
1.6	**PAI**			$ -	$ -	-	$ -	-	MENOR	
1.6.1	APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO ACRILICO (INCLUYE LIMPIEZA Y RASPADO DE LA SUPERFICIE)	M2	4	$ 20.201	$ 80.804,29	4,00	$ 80.804,29	-	MENOR	
1.6.2	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA MUROS	M2	120,9	$ 16.514	$ 1.996.558,78	130,90	$ 2.161.700,11	10,00	MAYOR	
1.6.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN DRYWALL (INCLUYE ESTRUCTURA, LAMINADO, RESANE DE JUNTAS, MASILLADO Y PINTURA)	M2	80	$ 54.154	$ 4.332.284,32	76,00	$ 4.115.924,62	(4,00)	MENOR	
1.6.4	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA CIELO RASO	M2	83,03	$ 16.514	$ 1.371.168,53	-	$ -	(83,03)	MENOR	
1.6.5	DESMONTE DE MUROS EN DRYWALL Y DIVISIONES	M2	25,68	$ 31.492	$ 808.718,79	25,68	$ 808.718,79	-	MENOR	
1.6.6	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE MURO EN DRYWALL A DOS CARAS, INCLUYE ESTRUCTURA, LAMINADO, MASILLADO, PULIDA Y PINTURA.	M2	25,68	$ 127.001	$ 3.261.391,45	25,68	$ 3.261.391,45	-	MENOR	
NP - 01	PICADA Y DEMOLICIÓN DE PAÑETE	M2	0	$ 11.077	$ -	67,21	$ 744.458,16	67,21	MAYOR	
NP - 02	PAÑETE SOBRE MURO IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PRODUCTO	M2	0	$ 33.476	$ -	67,21	$ 2.249.899,09	67,21	MAYOR	
NP - 03	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA PULIDA - MORTERO DE CAL CON ACRONAL Y YESO, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS	M2	0,0	$ 14.529	$ -	30,15	$ 438.043,14	30,15	MAYOR	
NP - 04	DESMONTE DE CIELO RASO (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	M2	0	$ 10.972	$ -	40,00	$ 438.873,57	40,00	MAYOR	
1.7	**BAÑO PAI**			$ -	$ -	-	$ -	-	MENOR	
1.7.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN DRYWALL (INCLUYE ESTRUCTURA, LAMINADO, RESANE DE JUNTAS, MASILLADO Y PINTURA)	M2	2,72	$ 54.154	$ 147.297,67	2,00	$ 108.117,57	(0,72)	MENOR	
1.7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE DE LAVAMANOS EN MADERA RH CON LAVAMANOS, INCLUYE GRIFERÍA, SIFON, MANGUERAS Y TODO LO NECESARIO APRA SU INSTALACIÓN	UND	1	$ 635.653	$ 635.652,65	1,00	$ 635.652,65	-	MENOR	
1.7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO PARA BAÑO REDONDO DIAMETRO 60 CM CON BORDES BISELADOS	UND	1	$ 193.286	$ 193.286,18	1,00	$ 193.286,18	-	MENOR	
1.7.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE PAPELERA, JABONERA, DISPENSADOR DE JABON LIUIDO Y PERCHERRO PARA TOALLAS)	UND	1	$ 141.150	$ 141.149,89	1,00	$ 141.149,89	-	MENOR	
NP - 01	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE EN PARED Y PISO (INCLUYE DISPOSICIÓ	M2	0,0	$ 13.348	$ -	14,02	$ 187.087,65	14,02	MAYOR	
NP - 02	REPLANTILLADO DE PISO CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR, ESPESOR 2CM.	M2	0,0	$ 33.476	$ -	2,00	$ 66.834,15	2,00	MAYOR	
NP - 03	DESMONTE DE SANITARIOS	UND	0,0	$ 23.889	$ -	1,00	$ 23.889,29	1,00	MAYOR	
NP - 04	DESMONTE DE LAVA MANOS	UND	0,0	$ 23.889	$ -	1,00	$ 23.889,29	1,00	MAYOR	
NP - 05	DESMONTE DE PUNTOS Y RED HIDROSANITARIOA(SANITARIOS, LAVAMANOS Y ORINALES)	UND	0,0	$ 15.316	$ -	2,00	$ 30.631,77	2,00	MAYOR	
NP - 06	SUMINSTRO E INSTALACION DE ACCESORIO HIDRAULICO DE 1/2"	UND	0,0	$ 11.567	$ -	6,00	$ 69.402,07	6,00	MAYOR	
NP - 07	SUMINSTRO E INSTALACION DE ACCESOTRIO SANITARIO DE 2'	UND	0,0	$ 33.950	$ -	6,00	$ 203.699,57	6,00	MAYOR	
NP - 08	SUMINISTRO Y ENCHAPE DE PARED EN PORCELANATO ESTILO MÁRMOL CLASIC CALACATTA FORMATO (60X120M) RECTIFICADO COLOR BLANCO, CON JUNTA 2 MM(INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, EMBOQUILLADO Y LIMPIEZA)	M2	0	$ 225.765	$ -	12,02	$ 2.714.600,12	12,02	MAYOR	

NP - 09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN PORCELANATO GRS NEUTRO FORMATO 60 X 60 DE 10mm DE ESPESOR RECTIFICADO CON JUNTA 2MM (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN,	M2	0	$ 155.357	$ -	2,00	$ 310.170,58	2,00	MAYOR	
NP - 10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO BLANCO 7 LITROS DOBLE DESCARGA DE ASIENTO ELONGADO CON TANQUE DE FORMA CUADRADA. INCLUYE LLAVE DE CONTROL 1/2 X 1/2 DE CIERRE RAPIDO EN LATON, GRIFERÍA, MANGUERA Y ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UND	0	$ 560.831	$ -	1,00	$ 560.831,26	1,00	MAYOR	
NP - 11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE EMPOTRAR CUADRADO (LARGO 50CM, ANCHO 50CM) INCLUYE GRIFERÍA PARA LAVA MANOS MONO CONTROL ALTA CROMADA, DESAGUE DE LAVAMANOS TIPO PUSH, SIFON CROMADO, TUBERÍA DE EXTENSIÓN, MAGUERA DE SUMINSTRO Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU INSTALACIÓN.	UND	0	$ 845.049	$ -	1,00	$ 845.049,50	1,00	MAYOR	
NP - 12	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA CIELO RASO	M2	0	$ 16.514	$ -	-	$ -	-	MENOR	
NP - 13	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA MUROS	M2	0	$ 16.514	$ -	1,72	$ 28.338,25	1,72	MAYOR	
1.8	**ALMACEN**			$ -	$ -	-	$ -	-	MENOR	
1.8.1	PICADA Y DEMOLICIÓN DE PAÑETE	M2	5,4	$ 11.077	$ 59.813,63	12,00	$ 132.919,18	6,60	MAYOR	
1.8.2	APLICACIÓN DE ACRONAL O PRODUCTO SIMILAR PARA SELLAR E IMPERMEABILIZAR MURO	M2	5,4	$ 13.515	$ 72.979,65	12,00	$ 162.177,01	6,60	MAYOR	
1.8.3	PAÑETE SOBRE MURO IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PRODUCTO	M2	5,4	$ 33.476	$ 180.768,56	22,80	$ 763.245,04	17,40	MAYOR	
1.8.4	APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO (INCLUYE LIMPIEZA Y RASPADO DE LA SUPERFICIE)	M2	6,75	$ 20.201	$ 136.357,24	12,60	$ 254.533,51	5,85	MAYOR	
1.8.5	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA MUROS	M2	71,2	$ 16.514	$ 1.175.806,33	89,60	$ 1.479.666,39	18,40	MAYOR	
1.8.6	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA CIELO RASO	M2	21,2	$ 16.514	$ 350.099,64	23,40	$ 386.430,73	2,20	MAYOR	
1.9	**SISTEMA**			$ -	$ -	-	$ -	-	MENOR	
1.9.1	APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO ACRILICO (INCLUYE LIMPIEZA Y RASPADO DE LA SUPERFICIE)	M2	3	$ 20.201	$ 60.603,22	7,00	$ 141.407,51	4,00	MAYOR	
1.9.2	RESANE DE PAÑETE (INCLUYE RASPADO Y LIMPIEZA DE SUPERFICIE, APLICACIÓN DE PRODUCTO ANTICORROSIVO PARA ACERO, ADITIVO EPOXICO PARA ADHERENCIA ENTRE CONCRETO)	M2	2,58	$ 20.201	$ 52.118,77	12,00	$ 242.412,87	9,42	MAYOR	
1.9.3	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA MUROS	M2	57,06	$ 16.514	$ 942.296,47	68,50	$ 1.131.218,17	11,44	MAYOR	
1.10	**FACTURACIÓN**			$ -	$ -	-	$ -	-	MENOR	
1.10.1	APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO ACRILICO (INCLUYE LIMPIEZA Y RASPADO DE LA SUPERFICIE)	M2	4	$ 20.201	$ 80.804,29	15,00	$ 303.016,09	11,00	MAYOR	
1.10.2	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA MUROS	M2	186,06	$ 16.514	$ 3.072.619,73	190,60	$ 3.147.593,90	4,54	MAYOR	
1.10.3	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA CIELO RASO	M2	75,7	$ 16.514	$ 1.250.119,93	75,70	$ 1.250.119,93	-	MENOR	
NP - 01	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA PULIDA - MORTERO DE CAL CON ACRONAL Y YESO, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS	M2	0,0	$ 14.529	$ -	30,00	$ 435.863,82	30,00	MAYOR	
1.11	**RECEPCION**			$ -	$ -	-	$ -	-	MENOR	
1.11.1	APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO ACRILICO (INCLUYE LIMPIEZA Y RASPADO DE LA SUPERFICIE)	M2	4	$ 20.201	$ 80.804,29	5,00	$ 101.005,36	1,00	MAYOR	
1.11.2	RESANE DE PAÑETE (INCLUYE RASPADO Y LIMPIEZA DE SUPERFICIE, APLICACIÓN DE PRODUCTO ANTICORROSIVO PARA ACERO, ADITIVO EPOXICO PARA ADHERENCIA ENTRE CONCRETO)	ML	2	$ 28.438	$ 56.875,20	4,00	$ 113.750,41	2,00	MAYOR	
1.11.3	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA MUROS	M2	38,64	$ 16.514	$ 638.106,13	38,64	$ 638.106,13	-	MENOR	
1.11.4	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA CIELO RASO	M2	12	$ 16.514	$ 198.169,61	12,00	$ 198.169,61	-	MENOR	

1.12	**PASILLOS PISO 1**			$ -	$ -	-	$ -	-	MENOR	
1.12.1	APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO ACRILICO (INCLUYE LIMPIEZA Y RASPADO DE LA SUPERFICIE)	M2	4	$ 20.201	$ 80.804,29	6,00	$ 121.206,43	2,00	MAYOR	
1.12.2	RESANE DE PANETE EN PLACA (INCLUYE PICADA, RASPADA Y LIMPIEZA DE SUPERFICIE, APLICACIÓN DE PRODUCTO ANTICORROSIVO PARA ACERO SIKA TOP ARMATECK 108 O SIMILAR Y MORTERO DE RESANE EN PROPORCIÓN 1:3 IMPERMEABILIZADO	ML	10	$ 28.438	$ 284.376,02	17,10	$ 486.282,99	7,10	MAYOR	
1.12.3	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA MUROS	M2	346,07	$ 16.514	$ 5.715.046,28	420,00	$ 6.935.936,20	73,93	MAYOR	
1.12.4	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA MOCHETAS, POLLOS Y PARAPETOS	ML	157,8915	$ 6.956	$ 1.098.328,05	180,00	$ 1.252.119,64	22,11	MAYOR	
1.12.5	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA CIELO RASO	M2	160,5	$ 16.514	$ 2.650.518,47	185,00	$ 3.055.114,75	24,50	MAYOR	
1.13	**RAMPA AUXILIAR EN PASILLO**			$ -	$ -	-	$ -	-	MENOR	
1.13.1	PICADA Y DEMOLICIÓN DE PISO (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	M2	5	$ 13.597	$ 67.983,64	-	$ -	(5,00)	MENOR	
1.13.2	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	1	$ 30.000	$ 29.999,76	-	$ -	(1,00)	MENOR	
1.13.3	CONCRETO SOLADO	M3	0,5	$ 28.221	$ 14.110,48	-	$ -	(0,50)	MENOR	
1.13.4	CONCETRO PARA VIGA DE CIMENTACIÓN	M3	0,3125	$ 619.683	$ 193.651,09	-	$ -	(0,31)	MENOR	
1.13.5	CONCRETO PARA VIGA SUPERIOR	M3	0,3	$ 619.683	$ 185.905,05	-	$ -	(0,30)	MENOR	
1.13.6	ACERO DE REFUERZO	KG	61,5	$ 6.554	$ 403.077,50	-	$ -	(61,50)	MENOR	
1.13.7	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO, INCLUYE COMPACTACIÓN Y NIVELACIÓN	M3	1,5	$ 63.036	$ 94.554,07	-	$ -	(1,50)	MENOR	
1.13.8	CONCRETO PARA PLANTILLA DE PISO, ESPESOR 15 CM, REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA	M3	0,75	$ 833.213	$ 624.909,43	-	$ -	(0,75)	MENOR	
1.13.9	PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE	ML	5	$ 352.053	$ 1.760.267,37	-	$ -	(5,00)	MENOR	
1.14	**SALA DE LACTANCIA Y ENFERMERÍA**			$ -	$ -	-	$ -	-	MENOR	
1.14.1	DESMONTE DE EQUIPOS HIDRÁULICOS	UND	2	$ 23.889	$ 47.778,59	2,00	$ 47.778,59	-	MENOR	
1.14.2	DEMOLICIÓN DE PLACA EN CONCRETO	M2	1,36	$ 13.348	$ 18.152,83	7,78	$ 103.791,50	6,42	MAYOR	
1.14.3	CAMBIO DE TRAMO DE TUBERÍA HIDRÁULICA 2" PRESIÓN (incluye accesorios, demolicion, excavacion, relleno y resane)	UND	1	$ 92.110	$ 92.109,70	1,00	$ 92.109,70	-	MENOR	
1.14.4	CONCRETO PARA PLANTILLA DE PISO, ESPESOR 10 CM, REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA	M3	0,132	$ 833.213	$ 109.984,06	0,78	$ 647.906,09	0,65	MAYOR	
1.14.5	REPLANTILLADO DE PISO CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR, ESPESOR 2CM.	M2	5,7	$ 33.476	$ 190.811,26	7,78	$ 260.306,73	2,08	MAYOR	
1.14.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN DRYWALL (INCLUYE ESTRUCTURA, LAMINADO, RESANE DE JUNTAS, MASILLADO Y PINTURA)	M2	5,7	$ 54.154	$ 308.675,26	7,78	$ 421.098,04	2,08	MAYOR	
1.14.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEDRA SINTERIZADA BLANCA TIPO CALACATTA PARA MESON (INCLUYE ESTRUCURA DE SOPORTE Y REFUERZO)	M2	1	$ 808.751	$ 808.751,43	1,00	$ 808.751,43	-	MENOR	
1.14.8	CONSTRUCIÓN DE MURO EN BLOCK #4 PARA APOYO DE MESON EN GRANITO Y MOCHETA DE PUERTA	ML	3	$ 19.232	$ 57.695,78	3,00	$ 57.695,78	-	MENOR	
1.14.9	PAÑETE SOBRE MURO IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PRODUCTO	ML	3	$ 33.476	$ 100.426,98	3,00	$ 100.426,98	-	MENOR	
1.14.10	APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO ACRILICO (INCLUYE LIMPIEZA Y RASPADO DE LA SUPERFICIE)	M2	14,25	$ 20.201	$ 287.865,28	39,51	$ 798.225,17	25,26	MAYOR	
1.14.11	PINTURA EPOXICA ANTIBACTERIAL BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA MUROS	M2	14,25	$ 15.399	$ 219.441,59	39,51	$ 608.492,29	25,26	MAYOR	
1.14.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA DE CEIBA (ANCHO 0,85M ALTO 2M)	UND	1	$ 924.658	$ 924.657,72	1,00	$ 924.657,72	-	MENOR	
1.14.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON VIDRIO (60 X 40 CM)	UND	1	$ 283.157	$ 283.156,72	1,00	$ 283.156,72	-	MENOR	
1.14.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN PORCELANATO GIRS NEUTRO FORMATO 60 X 60 DE 10mm DE ESPESOR RECTIFICADO CON JUNTA 2MM (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, EMBOQUILLADO Y LIMPIEZA)	M2	5,7	$ 155.357	$ 885.535,85	7,78	$ 1.208.057,33	2,08	MAYOR	
1.14.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOCALO EN PORCELANATO GIRS NEUTRO FORMATO 10 X 60CM DE 10mm DE ESPESOR RECTIFICADO CON JUNTA 2MM (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, EMBOQUILLADO Y LIMPIEZA)	ML	8	$ 77.679	$ 621.428,67	10,26	$ 796.982,27	2,26	MAYOR	
1.14.16	CONSTRUCCIÓN DE COLUMNA FALSA EN DRYWALL	ML	5	$ 63.501	$ 317.503,06	5,00	$ 317.503,06	-	MENOR	
2	**SEGUNDO PISO**			$ -	$ -	-	$ -	-	MENOR	
2.1	**SUBDIRECCIÓN**			$ -	$ -	-	$ -	-	MENOR	
2.1.1	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA PULIDA - MORTERO DE CAL CON ACRONAL Y YESO, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS	M2	4,0	$ 14.529	$ 58.115,18	15,00	$ 217.931,91	11,00	MAYOR	
2.1.2	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA MUROS	M2	174,6	$ 16.514	$ 2.883.367,76	180,74	$ 2.984.764,54	6,14	MAYOR	
2.1.3	DESMONTE DE MUROS EN DRYWALL Y DIVISIONES	M2	13,2	$ 31.492	$ 415.696,57	13,20	$ 415.696,57	-	MENOR	
2.1.4	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE MURO EN DRYWALL A DOS CARAS, INCLUYE ESTRUCTURA, LAMINADO, MASILLADO, PULIDA Y PINTURA.	M2	13,2	$ 127.001	$ 1.676.416,17	13,20	$ 1.676.416,17	-	MENOR	
2.2	**BAÑO SUBDIRECCION**			$ -	$ -	-	$ -	-	MENOR	
2.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO 2"	UND	1	$ 55.867	$ 55.866,99	1,00	$ 55.866,99	-	MENOR	
2.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO PARA BAÑO REDONDO DIAMETRO 60 CM CON BORDES BISELADOS	UND	1	$ 193.286	$ 193.286,18	1,00	$ 193.286,18	-	MENOR	
2.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE DE LAVAMANOS EN MADERA RH CON LAVAMANOS, INCLUYE GRIFERÍA, SIFON, MANGUERAS Y TODO LO NECESARIO APRA SU INSTALACIÓN	UND	1	$ 635.653	$ 635.652,65	1,00	$ 635.652,65	-	MENOR	
2.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE PAPELERA, JABONERA, DISPENSADOR DE JABON LIUIDO Y PERCHERRO PAR ATOALLAS)	UND	1	$ 141.150	$ 141.149,89	1,00	$ 141.149,89	-	MENOR	
NP - 01	DESMONTE DE CIELO RASO (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	M2	0	$ 10.972	$ -	3,00	$ 32.948,43	3,00	MAYOR	
NP - 02	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN DRYWALL (INCLUYE ESTRUCTURA, LAMINADO, RESANE DE JUNTAS, MASILLADO Y PINTURA)	M2	0,0	$ 54.154	$ -	3,00	$ 162.623,12	3,00	MAYOR	
NP - 03	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA CIELO RASO	M2	0,0	$ 16.514	$ -	-	$ -	-	MENOR	
NP - 04	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA MUROS	M2	0,0	$ 16.514	$ -	6,96	$ 114.938,37	6,96	MAYOR	
NP - 05	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE EN PARED Y PISO (INCLUYE DISPOSICIÓ	M2	0,0	$ 13.348	$ -	12,04	$ 160.746,02	12,04	MAYOR	
NP - 06	REPLANTILLADO DE PISO CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR, ESPESOR 2CM.	M2	0,0	$ 33.476	$ -	3,00	$ 100.527,41	3,00	MAYOR	
NP - 07	DESMONTE DE SANITARIOS	UND	0,0	$ 23.889	$ -	1,00	$ 23.889,29	1,00	MAYOR	
NP - 08	DESMONTE DE LAVA MANOS	UND	0,0	$ 23.889	$ -	1,00	$ 23.889,29	1,00	MAYOR	
NP - 09	DESMONTE DE PUNTOS Y RED HIDROSANITARIOA(SANITARIOS, LAVAMANOS Y ORINALES)	UND	0,0	$ 15.316	$ -	2,00	$ 30.631,77	2,00	MAYOR	
NP - 10	SUMINSTRO E INSTALACION DE ACCESORIO HIDRAULICO DE 1/2"	UND	0,0	$ 11.567	$ -	6,00	$ 69.402,07	6,00	MAYOR	
NP - 11	SUMINSTRO E INSTALACION DE ACCESOTRIO SANITARIO DE 2'	UND	0,0	$ 33.950	$ -	6,00	$ 203.699,57	6,00	MAYOR	
NP - 12	SUMINISTRO Y ENCHAPE DE PARED EN PORCELANATO ESTILO MÁRMOL CLASIC CALACATTA FORMATO (60X120M) RECTIFICADO COLOR BLANCO, CON JUNTA 2 MM(INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, EMBOQUILLADO Y LIMPIEZA)	M2	0	$ 225.765	$ -	9,04	$ 2.040.916,92	9,04	MAYOR	
NP - 13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN PORCELANATO GIRS NEUTRO FORMATO 60 X 60 DE 10mm DE ESPESOR RECTIFICADO CON JUNTA 2MM (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, EMBOQUILLADO Y LIMPIEZA)	M2	0	$ 155.357	$ -	3,00	$ 466.537,57	3,00	MAYOR	
NP - 14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO BLANCO 7 LITROS DOBLE DESCARGA DE ASIENTO ELONGADO CON TANQUE DE FORMA CUADRADA. INCLUYE LLAVE DE CONTROL 1/2 X 1/2 DE CIERRE RAPIDO EN LATON, GRIFERÍA, MANGUERA Y ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UND	0	$ 560.831	$ -	1,00	$ 560.831,26	1,00	MAYOR	

NP - 15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE EMPOTRAR CUADRADO (LARGO 50CM, ANCHO 50CM) INCLUYE GRIFERÍA PARA LAVA MANOS MONO CONTROL ALTA CROMADA, DESAGUE DE LAVAMANOS TIPO PUSH, SIFON CROMADO, TUBERÍA DE EXTENSIÓN, MAGUERA DE SUMINSTRO Y DEMÁS ELEMENTOS	UND	0	$ 845.049	$ -	1,00	$ 845.049,50	1,00	MAYOR	
NP - 16	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA CIELO RASO	M2	0	$ 16.514	$ -	-	$ -	-	MENOR	
NP - 17	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA MUROS	M2	0	$ 16.514	$ -	-	$ -	-	MENOR	
NP - 18	SUMINSTRO E INSTALACION DE ACCESORIO HIDRAULICO DE 1/2"	UND	0,0	$ 11.567	$ -	-	$ -	-	MENOR	
NP - 19	SUMINSTRO E INSTALACION DE ACCESOTRIO SANITARIO DE 2'	UND	0,0	$ 33.950	$ -	-	$ -	-	MENOR	
NP - 20	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON MANTO EDIL CALIENTE (ML)	ML	0.0	$ 38.823	$ -	3,50	$ 135.882,19	3,50	MAYOR	
2.3	**DIRECCIÓN**			$ -	$ -	-	$ -	-	MENOR	
2.3.1	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA PULIDA - MORTERO DE CAL CON ACRONAL Y YESO, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS	M2	4,0	$ 14.529	$ 58.115,18	7,00	$ 101.701,56	3,00	MAYOR	
2.3.2	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA MUROS	M2	101,4	$ 16.514	$ 1.674.450,60	126,38	$ 2.087.056,23	24,99	MAYOR	
2.4	**BAÑO DIRECCIÓN**			$ -	$ -	-	$ -	-	MENOR	
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA INTERIOR PARA SANITARIO	UND	1	$ 122.327	$ 122.327,49	-	$ -	(1,00)	MENOR	
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS MONOCONTROL EN ACERO INOXIDABLE	UND	1	$ 87.600	$ 87.600,16	-	$ -	(1,00)	MENOR	
2.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE (INCLUYE PAPELERA, JABONERA, DISPENSADOR DE JABON LIUIDO Y PERCHERRO PAR ATOALLAS)	UND	1	$ 141.150	$ 141.149,89	1,00	$ 141.149,89	-	MENOR	
NP - 01	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA CIELO RASO	M2	0,0	$ 16.514	$ -	-	$ -	-	MENOR	
NP - 02	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA MUROS	M2	0,0	$ 16.514	$ -	6,14	$ 101.330,72	6,14	MAYOR	
NP - 03	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE EN PARED Y PISO (INCLUYE DISPOSICIÓ	M2	0,0	$ 13.348	$ -	21,41	$ 285.746,98	21,41	MAYOR	
NP - 04	REPLANTILLADO DE PISO CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR, ESPESOR 2CM.	M2	0,0	$ 33.476	$ -	3,00	$ 100.426,98	3,00	MAYOR	
NP - 05	DESMONTE DE SANITARIOS	UND	0,0	$ 23.889	$ -	1,00	$ 23.889,29	1,00	MAYOR	
NP - 06	DESMONTE DE LAVA MANOS	UND	0,0	$ 23.889	$ -	1,00	$ 23.889,29	1,00	MAYOR	
NP - 07	DESMONTE DE PUNTOS Y RED HIDROSANITARIOA(SANITARIOS, LAVAMANOS Y ORINALES)	UND	0,0	$ 15.316	$ -	2,00	$ 30.631,77	2,00	MAYOR	
NP - 08	SUMINSTRO E INSTALACION DE ACCESORIO HIDRAULICO DE 1/2"	UND	0,0	$ 11.567	$ -	2,00	$ 23.134,02	2,00	MAYOR	
NP - 09	SUMINSTRO E INSTALACION DE ACCESOTRIO SANITARIO DE 2'	UND	0,0	$ 33.950	$ -	2,00	$ 67.899,86	2,00	MAYOR	
NP - 10	SUMINISTRO Y ENCHAPE DE PARED EN PORCELANATO ESTILO MÁRMOL CLASIC CALACATTA FORMATO (60X120M) RECTIFICADO COLOR BLANCO, CON JUNTA 2 MM(INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, EMBOQUILLADO Y LIMPIEZA)	M2	0	$ 225.765	$ -	18,41	$ 4.155.884,81	18,41	MAYOR	
NP - 11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN PORCELANATO GRIS NEUTRO FORMATO 60 X 60 DE 10mm DE ESPESOR RECTIFICADO CON JUNTA 2MM (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, EMBOQUILLADO Y LIMPIEZA)	M2	0	$ 155.357	$ -	3,00	$ 466.071,50	3,00	MAYOR	

NP - 12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO BLANCO 7 LITROS DOBLE DESCARGA DE ASIENTO ELONGADO CON TANQUE DE FORMA CUADRADA. INCLUYE LLAVE DE CONTROL 1/2 X 1/2 DE CIERRE RAPIDO EN LATON, GRIFERÍA, MANGUERA Y ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UND	0	$ 560.831	$ -	1,00	$ 560.831,26	1,00	MAYOR	
NP - 13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE EMPOTRAR CUADRADO (LARGO 50CM, ANCHO 50CM) INCLUYE GRIFERÍA PARA LAVA MANOS MONO CONTROL ALTA CROMADA, DESAGUE DE LAVAMANOS TIPO PUSH, SIFON CROMADO, TUBERÍA DE EXTENSIÓN, MAGUERA DE SUMINSTRO Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU INSTALACIÓN.	UND	0	$ 845.049	$ -	1,00	$ 845.049,50	1,00	MAYOR	
NP - 14	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA CIELO RASO	M2	0	$ 16.514	$ -	3,00	$ 49.542,40	3,00	MAYOR	
NP - 15	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON MANTO EDIL CALIENTE (ML)	ML	0,0	$ 38.823	$ -	3,00	$ 116.470,45	3,00	MAYOR	
NP - 18	SUMINSTRO E INSTALACION DE ACCESORIO HIDRAULICO DE 1/2"	UND	0,0	$ 11.567	$ -	6,00	$ 69.402,07	6,00	MAYOR	
NP - 19	SUMINSTRO E INSTALACION DE ACCESOTRIO SANITARIO DE 2'	UND	0,0	$ 33.950	$ -	6,00	$ 203.699,57	6,00	MAYOR	
NP - 20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE DE LAVAMANOS EN MADERA RH CON LAVAMANOS. INCLUYE GRIFERÍA. SIFON. MANGUERAS Y TODO LO NECESARIO APRA SU INSTALACIÓN	UND	0.0	$ 635.653	$ -	1,00	$ 635.652,65	1,00	MAYOR	
2.5	**SECRETARIA DIRECCIÓN**			$ -	$ -	-	$ -	-	MENOR	
2.5.1	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA PULIDA - MORTERO DE CAL CON ACRONAL Y YESO, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS	M2	4,0	$ 14.529	$ 58.115,18	7,00	$ 101.701,56	3,00	MAYOR	
2.5.2	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA MUROS	M2	50,2	$ 16.514	$ 829.009,52	68,42	$ 1.129.897,03	18,22	MAYOR	
2.6	**VIGILANCIA Y CONTROL**			$ -	$ -	-	$ -	-	MENOR	
2.6.1	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA PULIDA - MORTERO DE CAL CON ACRONAL Y YESO, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS	M2	4,0	$ 14.529	$ 58.115,18	14,80	$ 215.026,15	10,80	MAYOR	
2.6.2	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA MUROS	M2	123,1	$ 16.514	$ 2.032.328,39	137,68	$ 2.273.665,94	14,61	MAYOR	
2.6.3	DESMONTE DE MUROS EN DRYWALL Y DIVISIONES	M2	57,6	$ 31.492	$ 1.813.948,69	57,60	$ 1.813.948,69	-	MENOR	
2.6.4	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE MURO EN DRYWALL A DOS CARAS, INCLUYE ESTRUCTURA, LAMINADO, MASILLADO, PULIDA Y PINTURA.	M2	57,6	$ 127.001	$ 7.315.270,54	34,22	$ 4.345.981,91	(23,38)	MENOR	
NP-01	DESMONTE DE PUERTAS	UND	0,0	$ 16.628	$ -	3,00	$ 49.884,21	3,00	MAYOR	
2.7	**DIRECCIÓN OPERATIVA DE ASEGURAMIENTO**			$ -	$ -	-	$ -	-	MENOR	
2.7.1	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA PULIDA - MORTERO DE CAL CON ACRONAL Y YESO, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS	M2	4,0	$ 14.529	$ 58.115,18	12,00	$ 174.345,53	8,00	MAYOR	
2.7.2	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA MUROS	M2	107,4	$ 16.514	$ 1.773.783,11	114,90	$ 1.897.473,97	7,49	MAYOR	
2.7.3	DESMONTE DE MUROS EN DRYWALL Y DIVISIONES	M2	38,4	$ 31.492	$ 1.209.299,12	38,40	$ 1.209.299,12	-	MENOR	
2.7.4	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE MURO EN DRYWALL A DOS CARAS, INCLUYE ESTRUCTURA, LAMINADO, MASILLADO, PULIDA Y PINTURA.	M2	38,4	$ 127.001	$ 4.876.847,03	38,40	$ 4.876.847,03	-	MENOR	
NP-01	DESMONTE DE PUERTAS	UND	0,0	$ 16.628	$ -	4,00	$ 66.512,28	4,00	MAYOR	
2.8	**INFORMACION Y COMUICACIONES**			$ -	$ -	-	$ -	-	MENOR	
2.8.1	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA PULIDA - MORTERO DE CAL CON ACRONAL Y YESO, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS	M2	4,0	$ 14.529	$ 58.115,18	10,00	$ 145.287,94	6,00	MAYOR	
2.8.2	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA MUROS	M2	72,1	$ 16.514	$ 1.189.843,34	82,60	$ 1.364.067,45	10,55	MAYOR	
2.9	**SALON DE ACTOS**			$ -	$ -	-	$ -	-	MENOR	
2.9.1	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA PULIDA - MORTERO DE CAL CON ACRONAL Y YESO, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS	M2	4,0	$ 14.529	$ 58.115,18	-	$ -	(4,00)	MENOR	
2.9.2	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA MUROS	M2	159,2	$ 16.514	$ 2.629.050,10	-	$ -	(159,20)	MENOR	
2.10	**CRUED**			$ -	$ -	-	$ -	-	MENOR	
2.10.1	APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO ACRILICO (INCLUYE LIMPIEZA Y RASPADO DE LA SUPERFICIE)	M2	4,0	$ 20.201	$ 80.804,29	18,00	$ 363.619,30	14,00	MAYOR	
2.10.2	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA MUROS	M2	295,4	$ 16.514	$ 4.878.275,12	320,78	$ 5.297.403,84	25,38	MAYOR	
2.10.3	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA CIELO RASO	M2	52,0	$ 16.514	$ 858.734,96	65,00	$ 1.073.418,70	13,00	MAYOR	
2.10.4	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON MANTO EDIL CALIENTE (ML)	ML	20,0	$ 38.823	$ 776.469,68	20,00	$ 776.469,68	-	MENOR	
2.10.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PELICULA POLARIZADA NEGRA 80%	M2	21,3	$ 66.336	$ 1.411.627,89	21,28	$ 1.411.627,89	-	MENOR	
2.11	**FINANCIERA**			$ -	$ -	-	$ -	-	MENOR	
2.11.1	APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO ACRILICO (INCLUYE LIMPIEZA Y RASPADO DE LA SUPERFICIE)	M2	4,0	$ 20.201	$ 80.804,29	20,00	$ 404.021,45	16,00	MAYOR	
2.11.2	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA MUROS	M2	182,3	$ 16.514	$ 3.009.700,88	182,25	$ 3.009.700,88	-	MENOR	
2.11.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL (INCLUYE ESTRUCTURA, LAMINADO, RESANE DE JUNTAS, MASILLADO Y PINTURA)	M2	121,2	$ 54.154	$ 6.563.410,74	121,20	$ 6.563.410,74	-	MENOR	
2.11.4	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON MANTO EDIL CALIENTE (ML)	ML	12,0	$ 38.823	$ 465.881,81	20,00	$ 776.469,68	8,00	MAYOR	
2.11.5	DESMONTE DE MUROS EN DRYWALL Y DIVISIONES	M2	16,8	$ 31.492	$ 529.068,37	27,43	$ 863.893,06	10,63	MAYOR	
2.11.6	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE MURO EN DRYWALL A DOS CARAS, INCLUYE ESTRUCTURA, LAMINADO, MASILLADO, PULIDA Y PINTURA.	M2	24,3	$ 127.001	$ 3.086.129,76	33,53	$ 4.258.351,06	9,23	MAYOR	
2.11.7	LEVANTE EN BLOCK #4 VIBRADO	M2	3,3	$ 36.761	$ 119.474,64	3,25	$ 119.474,64	-	MENOR	
2.11.8	PAÑETE SOBRE MURO IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PRODUCTO	M2	3,3	$ 33.476	$ 108.795,89	3,25	$ 108.795,89	-	MENOR	

2.11.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PELICULA POLARIZADA NEGRA 80%	M2	18,0	$ 66.336	$ 1.194.046,15	18,00	$ 1.194.046,15	-	MENOR	
2.11.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE DE LAVAMANOS EN MADERA RH CON LAVAMANOS, INCLUYE GRIFERÍA, SIFON, MANGUERAS Y TODO LO NECESARIO APRA SU INSTALACIÓN	UND	1,0	$ 635.653	$ 635.652,65	1,00	$ 635.652,65	-	MENOR	
2.11.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERSIANA TIPO BLACK OUT MEDIDAS (ALTURA 2M ANCHO 2,2M)	UND	5,0	$ 396.373	$ 1.981.864,14	5,00	$ 1.981.864,14	-	MENOR	
NP - 04	DESMONTE DE CIELO RASO (INCLUYE DISPOSICION FINAL)	M2	0	$ 10.972	$ -	60,60	$ 664.893,47	60,60	MAYOR	
NP - 05	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE EN PARED Y PISO (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	M2	0	$ 13.348	$ -	6,15	$ 82.088,19	6,15	MAYOR	
NP - 06	REPLANTILLADO DE PISO CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR, ESPESOR 2CM.	M2	0	$ 33.476	$ -	6,15	$ 205.875,31	6,15	MAYOR	
NP - 07	SUMINSTRO E INSTALACION DE DUCTERIA HIDRAULICA DE 1/2" (incluye demolicion, excavacion, relleno y resane)	ML	0	$ 27.983	$ -	12,00	$ 335.791,31	12,00	MAYOR	
NP - 08	SUMINSTRO E INSTALACION DE DUCTERIA SANITARIA DE 2" (incluye demolicioan, excavacion, relleno y resane)	ML	0	$ 38.779	$ -	5,00	$ 193.894,15	5,00	MAYOR	
NP - 09	SUMINSTRO E INSTALACION DE DUCTERIA SANITARIA DE 4" (incluye demolicioan, excavacion, relleno y resane)	ML	0	$ 63.960	$ -	12,00	$ 767.525,31	12,00	MAYOR	
NP - 10	SUMINSTRO E INSTALACION DE ACCESORIO HIDRAULICO DE 1/2"	UND	0	$ 11.567	$ -	8,00	$ 92.536,10	8,00	MAYOR	
NP - 11	SUMINSTRO E INSTALACION DE ACCESOTRIO SANITARIO DE 2'	UND	0	$ 33.950	$ -	8,00	$ 271.599,43	8,00	MAYOR	
NP - 12	SUMINSTRO E INSTALACION DE ACCESOTRIO SANITARIO DE 4'	UND	0	$ 44.329	$ -	37,00	$ 1.640.186,76	37,00	MAYOR	
NP - 13	SUMINISTRO Y ENCHAPE DE PARED EN PORCELANATO ESTILO MÁRMOL CLASIC CALACATTA FORMATO (60X120M) RECTIFICADO COLOR BLANCO, CON JUNTA 2 MM(INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, EMBOQUILLADO Y LIMPIEZA)	M2	0	$ 225.765	$ -	22,35	$ 5.045.851,02	22,35	MAYOR	
NP - 14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN PORCELANATO GIRS NEUTRO FORMATO 60 X 60 DE 10mm DE ESPESOR RECTIFICADO CON JUNTA 2MM (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, EMBOQUILLADO Y LIMPIEZA)	M2	0	$ 155.357	$ -	6,15	$ 955.446,58	6,15	MAYOR	
NP - 16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO BLANCO 7 LITROS DOBLE DESCARGA DE ASIENTO ELONGADO CON TANQUE DE FORMA CUADRADA. INCLUYE LLAVE DE CONTROL 1/2 X 1/2 DE CIERRE RAPIDO EN LATON, GRIFERÍA, MANGUERA Y ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UND	0	$ 560.831	$ -	1,00	$ 560.831,26	1,00	MAYOR	
NP - 17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE EMPOTRAR CUADRADO (LARGO 50CM, ANCHO 50CM) INCLUYE GRIFERÍA PARA LAVA MANOS MONO CONTROL ALTA CROMADA, DESAGUE DE LAVAMANOS TIPO PUSH, SIFON CROMADO, TUBERÍA DE EXTENSIÓN, MAGUERA DE SUMINSTRO Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU INSTALACIÓN.	UND	0	$ 845.049	$ -	1,00	$ 845.049,50	1,00	MAYOR	
NP - 18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS DOBLE TANQUE, INCLIYE GRIFERÍA, SIFON DE LAVAPLATOS DOBLE, CANASTILLAS, MANGUERAS, LLAVE DE PASO Y DEMÁSELEMENTOS PARA SU INSTALACIÓN	UND	0	$ 799.594	$ -	1,00	$ 799.594,33	1,00	MAYOR	
NP - 19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE DE LAVAMANOS EN MADERA RH CON LAVAMANOS, INCLUYE GRIFERÍA, SIFON, MANGUERAS Y TODO LO NECESARIO APRA SU INSTALACIÓN	UND	0	$ 635.653	$ -	1,00	$ 635.652,65	1,00	MAYOR	
NP - 20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA NUEVA EN MADERA MELAMINICA RANUNARA CON 1 HOJA BATIENTE (ANCHO 0,7 A 0,9 M ALTO 2 M) INCLUYE 3 BISAGRAS EN ACERO INOXIDABLE, Y CERRADURA DE POMO)	UND	0	$ 709.280	$ -	1,00	$ 709.279,52	1,00	MAYOR	
2.12	**PASILLO PISO 2**			$ -	$ -	-	$ -	-	MENOR	
2.12.1	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA PULIDA - MORTERO DE CAL CON ACRONAL Y YESO, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS	M2	8,0	$ 14.529	$ 116.230,35	22,00	$ 319.633,47	14,00	MAYOR	
2.12.2	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA MUROS	M2	259,6	$ 16.514	$ 4.287.531,53	287,45	$ 4.746.987,76	27,82	MAYOR	
2.13	**ESCALERA**			$ -	$ -	-	$ -	-	MENOR	
2.13.1	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA PULIDA - MORTERO DE CAL CON ACRONAL Y YESO, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS	M2	6,0	$ 14.529	$ 87.172,76	10,00	$ 145.287,94	4,00	MAYOR	
2.13.2	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA MUROS	M2	20,0	$ 16.514	$ 330.282,68	25,00	$ 412.853,34	5,00	MAYOR	
2.13.3	PICADA Y DEMOLICIÓN DE ENCHAPE	ML	85,5	$ 6.798	$ 581.260,13	85,50	$ 581.260,13	-	MENOR	
2.13.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN TABLILLA DE GRES CLASICA	ML	85,5	$ 41.239	$ 3.525.965,55	85,50	$ 3.525.965,55	-	MENOR	
2.13.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN PIRLAN PROTECTOR DE ESCALON ALUMINIO CROMO MATE	ML	46,5	$ 32.111	$ 1.493.166,09	46,50	$ 1.493.166,09	-	MENOR	
3	**FACHADAS**			$ -	$ -	-	$ -	-	MENOR	
3.1	**FACHADA PATIO DADIS**			$ -	$ -	-	$ -	-	MENOR	
3.1.1	PICADA Y DEMOLICIÓN DE PAÑETE	M2	32,64	$ 11.077	$ 361.540,16	262,15	$ 2.903.691,04	229,51	MAYOR	
3.1.2	PAÑETE SOBRE MURO IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR SEGUN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PRODUCTO	M2	32,64	$ 33.476	$ 1.092.645,53	261,43	$ 8.751.625,41	228,79	MAYOR	
3.1.3	LAVADO EXTERIOR FACHADAS HIPOCLORITO AL 10%	M2	606,4	$ 5.605	$ 3.398.708,87	626,77	$ 3.512.882,85	20,37	MAYOR	
3.1.4	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA PULIDA - MORTERO DE CAL CON ACRONAL Y YESO, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS	M2	113,45	$ 14.529	$ 1.648.291,69	113,45	$ 1.648.291,69	-	MENOR	
3.1.5	APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO ACRILICO EN FACHADA (INCLUYE LIMPIEZA Y RASPADO DE LA SUPERFICIE)	M2	606,4	$ 20.201	$ 12.249.930,28	-	$ -	(606,40)	MENOR	
3.1.6	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA EN LA FACHADA, APLICACIÓN DE 2 MANOS EN MUROS	M2	719,85	$ 16.514	$ 11.887.699,21	626,77	$ 10.350.580,15	(93,08)	MENOR	
3.1.7	RESANE Y PINTURA EN MURO SOBRE LA CUBIERTA DE LOS BALCONES, INCLUYE RASPADO Y LIMPIEA DE LA SUPERFICIE RESANE DE MUROS Y SELLO DE HUECOS CON SUPERBOARD.	ML	50	$ 13.102	$ 655.096,69	52,00	$ 681.300,56	2,00	MAYOR	
3.2	**FACHADA EXTERIOR DADIS**			$ -	$ -	-	$ -	-	MENOR	
3.2.1	PICADA Y DEMOLICION DE PAÑETE	M2	77	$ 11.077	$ 852.898,06	77,00	$ 852.898,06	-	MENOR	
3.2.2	PAÑETE SOBRE MURO IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR SEGUN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PRODUCTO	M2	77	$ 33.476	$ 2.577.625,80	77,00	$ 2.577.625,80	-	MENOR	
3.2.3	LAVADO EXTERIOR FACHADAS HIPOCLORITO AL 10%	M2	529,7	$ 5.605	$ 2.968.826,01	654,94	$ 3.670.762,51	125,24	MAYOR	
3.2.4	RESANE DE MUROS CON ARGAMASA PULIDA - MORTERO DE CAL CON ACRONAL Y YESO, INCLUYE LIJADO Y PULIDA DE MUROS	M2	77	$ 14.529	$ 1.118.717,15	77,00	$ 1.118.717,15	-	MENOR	
3.2.5	PINTURA VINILO TIPO 1 OCRE APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA MUROS	M2	529,7	$ 11.873	$ 6.289.277,93	654,94	$ 7.776.287,87	125,24	MAYOR	
3.2.6	PINTURA BORDES DE VENTANA Y ARCO DE LA ENTRADA CON VINILO TIPO 1 COLOR BLANCO	ML	118,7	$ 6.956	$ 825.703,34	125,00	$ 869.527,53	6,30	MAYOR	
3.2.7	PINTURA COLUMNA REDONDA CON VINILO TIPO 1 COLOR OCRE	ML	3	$ 6.956	$ 20.868,66	3,00	$ 20.868,66	-	MENOR	
3.2.8	PINTURA FACHADA PRINCIPAL CON PINTURAVINILO TIPO 1 COLOR BLANCO 2 MANOS	M2	15,35	$ 11.873	$ 182.254,89	15,66	$ 185.935,61	0,31	MAYOR	
3.2.9	PICADA Y DEMOLICION DE ENCHAPE	ML	39	$ 6.798	$ 265.136,20	39,00	$ 265.136,20	-	MENOR	
3.2.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN TABLILLA DE GRES CLASICA	ML	39	$ 41.239	$ 1.608.335,16	39,00	$ 1.608.335,16	-	MENOR	
3.2.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN PIRLAN PROTECTOR DE ESCALON ALUMINIO CROMO MATE	ML	19,5	$ 32.111	$ 626.166,43	19,50	$ 626.166,43	-	MENOR	
3.3	**CONSTRUCCION DE RAMPARA DE ACCESO**			$ -	$ -	-	$ -	-	MENOR	
3.3.1	PICADA Y DEMOLICION DE PISO (INCLUYE DISPOSICION FINAL)	M2	12	$ 13.597	$ 163.160,74	12,00	$ 163.160,74	-	MENOR	
3.3.2	EXCAVACION MANUAL	M3	2,4	$ 30.000	$ 71.999,43	2,40	$ 71.999,43	-	MENOR	
3.3.3	CONCRETO SOLADO	M3	1,2	$ 28.221	$ 33.865,16	1,20	$ 33.865,16	-	MENOR	
3.3.4	CONCETRO PARA VIGA DE CIMENTACION	M3	0,75	$ 619.683	$ 464.762,62	0,75	$ 464.762,62	-	MENOR	
3.3.5	LEVANTE EN BLOCK #6 VIBRADO REFORZADO CON VARILLA 1/2" CADA 50 CM	ML	10	$ 61.547	$ 615.471,30	10,00	$ 615.471,30	-	MENOR	
3.3.6	ACERO DE REFUERZO	KG	106,2	$ 6.554	$ 696.046,03	106,20	$ 696.046,03	-	MENOR	
3.3.7	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO, INCLUYE COMPACTACIÓN Y NIVELACIÓN	M3	4,2	$ 63.036	$ 264.751,38	4,20	$ 264.751,38	-	MENOR	
3.3.8	CONCRETO PARA PLANTILLA DE PISO, ESPESOR 15 CM, REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA	M3	1,8	$ 833.213	$ 1.499.782,62	1,80	$ 1.499.782,62	-	MENOR	
3.3.9	PAÑETE SOBRE MURO IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR SEGUN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PRODUCTO	ML	10	$ 18.302	$ 183.015,72	10,00	$ 183.015,72	-	MENOR	
3.3.10	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	ML	10	$ 352.053	$ 3.520.534,73	10,00	$ 3.520.534,73	-	MENOR	
4	**PATIO**			$ -	$ -	-	$ -	-	MENOR	
4.1	**PROGRAMA ALIMENTOS Y MEDICAMENTOS**			$ -	$ -	-	$ -	-	MENOR	
4.1.1	DESMONTE DE CIELO RASO (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	M2	86,5	$ 10.972	$ 949.064,11	86,50	$ 949.064,11	-	MENOR	
4.1.2	DESMONTE DE CUBIERTA UN AGUA EN LÁINA DE FRIBRO CEMENTO ONDULADA	M2	86,5	$ 19.029	$ 1.646.016,07	86,50	$ 1.646.016,07	-	MENOR	
4.1.3	CONSTRUCCIÓN DE MURO TIPO CUCHILLA 40CM ALTO EN BLOCK #4	ML	30	$ 19.232	$ 576.957,78	30,00	$ 576.957,78	-	MENOR	
4.1.4	PAÑETE SOBRE MURO IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR SEGUN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PRODUCTO	ML	30	$ 33.476	$ 1.004.269,79	30,00	$ 1.004.269,79	-	MENOR	
4.1.5	INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PARA CUBIERTA	M2	86,5	$ 46.647	$ 4.034.955,89	86,50	$ 4.034.955,89	-	MENOR	
4.1.6	INSTALACIÓN DE CUBIERTA A UN AGUA EN LÁMINA DE FIBROCEMENTO ONDULADA	M2	86,5	$ 52.274	$ 4.521.681,11	86,50	$ 4.521.681,11	-	MENOR	
4.1.7	APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO ACRILICO (INCLUYE LIMPIEZA Y RASPADO DE LA SUPERFICIE)	ML	30	$ 14.529	$ 435.863,82	30,00	$ 435.863,82	-	MENOR	
4.1.8	PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA MUROS	M2	60	$ 11.873	$ 712.396,97	78,90	$ 936.802,02	18,90	MAYOR	
4.1.9	PINTURA FACHADA PRINCIPAL CON PINTURAVINILO TIPO 1 COLOR BLANCO	M2	127,5	$ 11.873	$ 1.513.843,56	140,00	$ 1.662.259,60	12,50	MAYOR	
4.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL (INCLUYE ESTRUCTURA, LAMINADO, RESANE DE JUNTAS, MASILLADO Y PINTURA)	M2	86,5	$ 54.154	$ 4.684.282,42	86,50	$ 4.684.282,42	-	MENOR	
NP - 01	DEMOLICION DE MUROS DIVISORIOS EN LADRILLO	M2	0,0	$ 31.492	$ -	-	$ -	-	MENOR	
NP - 02	DESMONTE DE MUROS EN DRYWALL Y DIVISIONES	M2	0,0	$ 31.492	$ -	14,53	$ 457.581,15	14,53	MAYOR	
NP - 03	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE MURO EN DRYWALL A DOS CARAS, INCLUYE ESTRUCTURA, LAMINADO, MASILLADO, PULIDA Y PINTURA.	M2	0,0	$ 127.001	$ -	14,53	$ 1.845.327,79	14,53	MAYOR	
NP - 04	DESMONTE DE SANITARIOS	UND	0,0	$ 23.889	$ -	1,00	$ 23.889,29	1,00	MAYOR	

NP - 05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO BLANCO 7 LITROS DOBLE DESCARGA DE ASIENTO ELONGADO CON TANQUE DE FORMA CUADRADA. INCLUYE LLAVE DE CONTROL 1/2 X 1/2 DE CIERRE RAPIDO EN LATON, GRIFERÍA, MANGUERA Y ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UND	0,0	$ 560.831	$ -	1,00	$ 560.831,26	1,00	MAYOR	
4.2	**CONSTRUCCION DE KIOSCO**			$ -	$ -	-	$ -	-	MENOR	
4.2.1	PICADA Y DEMOLICION DE PISO (INCLUYE DISPOSICION FINAL)	M2	70,5	$ 13.597	$ 958.569,34	70,50	$ 958.569,34	-	MENOR	
4.2.2	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	2,744	$ 30.000	$ 82.319,35	2,74	$ 82.319,35	-	MENOR	
4.2.3	CONCRETO SOLADO	M3	0,392	$ 28.221	$ 11.062,62	0,39	$ 11.062,62	-	MENOR	
4.2.4	CONCRETO PARA ZAPATA (07X0,7X0,6)	M3	2,352	$ 833.213	$ 1.959.715,96	2,35	$ 1.959.715,96	-	MENOR	
4.2.5	CONCRETO PARA COLUMNAS (0,25X0,25 X 2M)	M3	1,1	$ 1.111.833	$ 1.223.015,96	1,10	$ 1.223.015,96	-	MENOR	
4.2.6	CONCRETO PARA VIGA DE AMARRE (0,2*X0,3)	M3	2,04	$ 798.545	$ 1.629.031,36	2,04	$ 1.629.031,36	-	MENOR	
4.2.7	CONCRETO 4000 psi PARA PLANTILLA REFORZADA (malla electrosoldada 5mm) ESPESOR 10CM	M3	7,05	$ 833.213	$ 5.874.148,60	7,05	$ 5.874.148,60	-	MENOR	
4.2.8	ACERO DE REFUERZO	KG	696,545	$ 6.554	$ 4.565.229,57	696,55	$ 4.565.229,57	-	MENOR	
4.2.9	PAÑETE SOBRE COLUMNAS	ML	70,4	$ 18.302	$ 1.288.430,70	70,40	$ 1.288.430,70	-	MENOR	
4.2.10	ESTUCO PLASTICO ACRILICO SOBRE COLUMNAS	ML	70,4	$ 20.201	$ 1.422.155,49	70,40	$ 1.422.155,49	-	MENOR	
4.2.11	APLICACION DE PINTURA BLANCA TIPO 1 SOBRE COLUMNAS	ML	70,4	$ 6.956	$ 489.717,91	70,40	$ 489.717,91	-	MENOR	
4.2.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCUTURA PARA CUBIERTA EN PERFIL C GRADO 50 120 X 60mm PINTADO CON ANTICORROSIVO EPOXICO Y PINTURA PARA ACABADO COLOR NEGRO	KG	375,856	$ 18.465	$ 6.940.012,92	375,86	$ 6.940.012,92	-	MENOR	
4.2.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA DECORATIVA Española Ecoroof UPVC 2.3mm Mate	M2	92	$ 104.085	$ 9.575.835,73	92,00	$ 9.575.835,73	-	MENOR	
4.2.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE LIMATESA EN UPVC DECORATICO TIPOLOGÍA ESPAÑOLA	ML	46,88	$ 42.746	$ 2.003.942,91	46,88	$ 2.003.942,91	-	MENOR	
4.2.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE	UND	1	$ 218.394	$ 218.394,36	1,00	$ 218.394,36	-	MENOR	
4.2.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO TABLON ROJO CON JUNTAS CHINA LAVADA	M2	70,5	$ 56.994	$ 4.018.103,08	70,50	$ 4.018.103,08	-	MENOR	
4.3	**COCINETA KISOCO**			$ -	$ -	-	$ -	-	MENOR	
4.3.1	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	18	$ 19.029	$ 342.523,57	18,00	$ 342.523,57	-	MENOR	
4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA DECORATIVA Española Ecoroof UPVC 2.3mm Mate	M2	18	$ 104.085	$ 1.873.533,08	18,00	$ 1.873.533,08	-	MENOR	
4.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL (INCLUYE ESTRUCTURA, LAMINADO, RESANE DE JUNTAS, MASILLADO Y PINTURA)	M2	18	$ 54.154	$ 974.763,97	18,00	$ 974.763,97	-	MENOR	
4.3.4	PAÑETE SOBRE MURO IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL PRODUCTO	M2	20	$ 33.476	$ 669.513,19	25,00	$ 836.891,49	5,00	MAYOR	
4.3.5	APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO ACRILICO (INCLUYE LIMPIEZA Y RASPADO DE LA SUPERFICIE)	M2	45	$ 14.529	$ 653.795,73	50,00	$ 726.439,71	5,00	MAYOR	
4.3.6	PINTURA EPOXICA ANTIBACTERIAL BLANCA APLICACIÓN DE 2 MANOS PARA MUROS	M2	90	$ 15.399	$ 1.385.946,91	120,00	$ 1.847.929,21	30,00	MAYOR	
4.3.7	CONSTRUCCIÓN DE MURO TIPO CUCHILLA 40CM ALTO EN BLOCK #4	ML	18	$ 19.232	$ 346.174,67	22,00	$ 423.102,37	4,00	MAYOR	
4.3.8	PAÑETE SOBRE MURO IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PRODUCTO	ML	18	$ 33.476	$ 602.561,87	22,00	$ 736.464,51	4,00	MAYOR	
4.3.9	CONCRETO PARA PLANTILLA DE MESON DE LAVA PLATOS	M2	1,4	$ 191.299	$ 267.818,73	1,40	$ 267.818,73	-	MENOR	
4.3.10	ACERO DE REFUERZO	KG	4,2	$ 6.554	$ 27.527,24	4,20	$ 27.527,24	-	MENOR	
4.3.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS DOBLE TANQUE, INCLIYE GRIFERÍA, SIFON DE LAVAPLATOS DOBLE, CANASTILLAS, MANGUERAS, LLAVE DE PASO Y DEMÁSELEMENTOS PARA SU INSTALACIÓN	UND	1	$ 799.594	$ 799.594,33	1,00	$ 799.594,33	-	MENOR	
4.3.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON VIDRIO PARA COCINETA	UND	1	$ 2.145.742	$ 2.145.741,69	1,00	$ 2.145.741,69	-	MENOR	
NP - 01	DEMOLICIÓN DE MUROS DIVISORIOS EN LADRILLO	M2	0	$ 31.492	$ -	18,00	$ 566.858,96	18,00	MAYOR	
4.4	**VIGACANAL**			$ -	$ -	-	$ -	-	MENOR	
4.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22	ML	15	$ 51.803	$ 777.044,01	15,00	$ 777.044,01	-	MENOR	
4.5	**REGISTROS SANITARIOS**			$ -	$ -	-	$ -	-	MENOR	
4.5.1	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE REGISTROS Y TUBERÍAS SANITARIAS	ML	57	$ 72.073	$ 4.108.139,40	57,00	$ 4.108.139,40	-	MENOR	
4.6	**RAMPA EN CONCRETO**			$ -	$ -	-	$ -	-	MENOR	
4.6.1	DEMOLICIÓN DE PLACA	M2	7,84	$ 13.597	$ 106.598,35	7,84	$ 106.598,35	-	MENOR	
4.6.2	CONCRETO PARA RAMPA 4000 PSI	M3	1,96	$ 833.213	$ 1.633.096,63	1,96	$ 1.633.096,63	-	MENOR	
4.6.3	TAPA PARA REGISTRO EN CONCRETO CON MARCO EN ANGULO METÁLICO EN LA TAPA Y EN EL VANO, ESPESOR 10 CM	UND	1	$ 240.747	$ 240.747,37	1,00	$ 240.747,37	-	MENOR	
4.6.4	ACERO DE REFUERZO	KG	4,0964	$ 6.554	$ 26.848,24	4,10	$ 26.848,24	-	MENOR	
4.7	**ESCALERA DE GATO**			$ -	$ -	-	$ -	-	MENOR	
4.7.1	MANTENIMIENTO Y AJUSTE DE ESCALERA DE GATO, INCLUYE FIJACIÓN, REFUERZO DE PUNTOS DE SOLDADURA, LIJADO, PINTURA CON POLIAMIDA COLOR GRIS	UND	1	$ 926.137	$ 926.137,39	1,00	$ 926.137,39	-	MENOR	
4.8	**PISO JARDIN**			$ -	$ -	-	$ -	-	MENOR	
4.8.1	DEMOLICIÓN DE PLACA EN JARDIN (INCLUYE DISPOSICION FINAL)	ML	205,14	$ 6.798	$ 1.394.616,41	205,14	$ 1.394.616,41	-	MENOR	
4.8.2	CONCRETO 4000 PSI PARA PISO	ML	205,14	$ 83.321	$ 17.092.522,60	205,14	$ 17.092.522,60	-	MENOR	
4.8.3	ACERO DE REFUERZO	Kg	512,85	$ 6.554	$ 3.361.273,12	512,85	$ 3.361.273,12	-	MENOR	
4.8.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ADOQUINES TIPO LADRILLO	M2	51,285	$ 87.711	$ 4.498.280,91	51,29	$ 4.498.280,91	-	MENOR	
4.9	**JARDIN**			$ -	$ -	-	$ -	-	MENOR	
4.9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCAS PARA PARQUE EN ALUMINIO Y MADERA TECA PARA EXTERIORES, LARGO 125cm ALTO 71 cm FONDO 60cm. PINTADA	UND	6	$ 622.591	$ 3.735.544,22	6,00	$ 3.735.544,22	-	MENOR	
4.9.2	TALADO DE ARBOL DE AALTURA 8M, INCLUYE EXTRACCIÓN DEL TACÓN Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS.	UND	4	$ 461.017	$ 1.844.066,17	4,00	$ 1.844.066,17	-	MENOR	
4.9.3	SUMINISTRO Y PLANTACIÓN DE ARBOL TULIPAN AFRICANO, ALTURA 3M O SUPERIOR	UND	2	$ 525.737	$ 1.051.473,00	2,00	$ 1.051.473,00	-	MENOR	
4.10	**DEMARCACION Y SENALICACION PEATONAL**			$ -	$ -	-	$ -	-	MENOR	
4.10.1	DEMARCACIÓN TIPO CEBRA DE ZONA PEATONAL EN PARQUEADERO, COLOR DE FONDO AZUL CON LINEAS BLANCAS EN PINTURA TIPO TRAFICO	ML	24,5	$ 49.294	$ 1.207.704,74	24,50	$ 1.207.704,74	-	MENOR	
4.11	**CONSTRUCCIÓN DE REDOBLON Y REMATE DE TEJA EN CUBIERTA DE ÁREA FINANCIERA**			$ -	$ -	-	$ -	-	MENOR	
4.11.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO EN REMATE DE CUBIERTA, INCLIE REDOBLON EN CONCRETO.	ML	22	$ 69.869	$ 1.537.108,64	22,00	$ 1.537.108,64	-	MENOR	
4.12	**DESAGUES AIRES ACONDICIONADOS**			$ -	$ -	-	$ -	-	MENOR	
4.12.1	MANTENIMIENTO, INSTALACIÓN Y AJUSTE DE TUBERÍA DE DESAGUE DE AIRES ACONDICIONADOS D(3/4 - 1") INCLUYE ACCESORIOS, GRAPAS DE FIJACIÓN	ML	60	$ 18.925	$ 1.135.501,99	60,00	$ 1.135.501,99	-	MENOR	
4.13	**REJILLA DE CARCAMO**			$ -	$ -	-	$ -	-	MENOR	
4.13.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA EN ACERO PARA CARCAMO, INCLUYE ANGULO PARIMERTAL DE APOYO 1", PERNO DE SOPORTE ANCLAJE EN VARILLA DE 1/2", SOLDADURA DE ELEMENTOS, REJILLA SUPERIOR DESMONTABLE TIPO PANEL LONGITUD 1,5M, SEPARACIÓN ENTRE PLATINAS DE REJILLA 3 CM) PINTADO CON ANTI CORROSIVO Y PINTURA DE ACABADO COLOR NEGRO	ML	40	$ 160.850	$ 6.434.013,37	40,00	$ 6.434.013,37	-	MENOR	
5	**CARPINTERIA**			$ -	$ -	-	$ -	-	MENOR	
5.1	**VENTANA CON MONTAJE EN ARCO**			$ -	$ -	-	$ -	-	MENOR	
5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJAS BATIENTES NUEVAS X 2 UNIDADES (ANCHO 0,65 M ALTO 1,65 M X 2 UNIDADES EN CADA VENTANA), INCLUYE PANEL EN VIDRIO.	UND	7	$ 1.183.250	$ 8.282.752,48	7,00	$ 8.282.752,48	-	MENOR	
5.1.2	RESTAURACIÓN SENCILLA PARA VENTANAS (INCLUYE CAMBIO DE UN PEINAZO, CAMBIO DE 1 A 3 BALAUSTRES, RASPADO, LIMPIEZA, MASILLADO, INMUNIZACIÓN Y PINTURA DE ACABADO CON LASUR, 6 BISAGRAS EN ACERO INOXIDABLE, PICAPORTE SUPERIOR Y 2 PASADORES COMUNES EN ACERO INOXIDABLE.)	UND	5	$ 613.420	$ 3.067.101,37	5,00	$ 3.067.101,37	-	MENOR	
5.1.3	RESTAURACIÓN COMPLETA PARA VENTANAS (INCLUYE CAMBIO DE UN PARAL, UN PEINAZO, UN TRAVESAÑO , CAMBIO DE 1 A 5 BALAUSTRES, RASPADO, LIMPIEZA, MASILLADO, INMUNIZACIÓN Y PINTURA DE ACABADO CON LASUR, 6 BISAGRAS EN ACERO INOXIDABLE, PICAPORTE SUPERIOR Y 2 PASADORES COMUNES EN ACERO INOXIDABLE)	UND	2	$ 753.506	$ 1.507.011,97	2,00	$ 1.507.011,97	-	MENOR	
5.2	**VENTANA CON MONTAJE RECTO**			$ -	$ -	-	$ -	-	MENOR	
5.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA NUEVA EN MADERA DE CEIBA CON 2 HOJAS BATIENTES (ANCHO 1,4 M ALTO 1,8 M) INCLUYE PANEL EN VIDRIO, INMUNIZACIÓN, SELLADOR, LIJADO Y PINTURA DE ACABADO PARA LA MADERA, 6 BISAGRAS EN ACERO INOXIDABLE, PICAPORTE SUPERIOR Y 2 PASADORES COMUNES EN ACERO INOXIDABLE)	UND	4	$ 3.336.808	$ 13.347.233,23	4,00	$ 13.347.233,23	-	MENOR	
5.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJAS BATIENTES NUEVAS X 2 UNIDADES (ANCHO 0,65 M ALTO 1,65 M X 2 UNIDADES EN CADA VENTANA), INCLUYE PANEL EN VIDRIO.	UND	33	$ 1.183.250	$ 39.047.261,67	33,00	$ 39.047.261,67	-	MENOR	
5.2.3	RESTAURACIÓN SENCILLA PARA VENTANAS (INCLUYE CAMBIO DE UN PEINAZO, CAMBIO DE 1 A 3 BALAUSTRES, RASPADO, LIMPIEZA, MASILLADO, INMUNIZACIÓN Y PINTURA DE ACABADO, 6 BISAGRAS EN ACERO INOXIDABLE, PICAPORTE SUPERIOR Y 2 PASADORES COMUNES EN ACERO INOXIDABLE.)	UND	44	$ 613.420	$ 26.990.492,10	44,00	$ 26.990.492,10	-	MENOR	
5.2.4	RESTAURACIÓN COMPLETA PARA VENTANAS (INCLUYE CAMBIO DE UN PARAL, DOS PEINAZOS , CAMBIO DE 1 A 5 BALAUSTRES, RASPADO, LIMPIEZA, MASILLADO, INMUNIZACIÓN Y PINTURA DE ACABADO, 6 BISAGRAS EN ACERO INOXIDABLE, PICAPORTE SUPERIOR Y 2 PASADORES COMUNES EN ACERO INOXIDABLE)	UND	5	$ 753.506	$ 3.767.529,93	5,00	$ 3.767.529,93	-	MENOR	
5.3	**PUERTAS BATIENTES DOS HOJAS**			$ -	$ -	-	$ -	-	MENOR	
5.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA NUEVA EN MADERA DE CEIBA CON 2 HOJAS BATIENTES (ANCHO 1,4 M ALTO 2,5 M) INCLUYE INMUNIZACIÓN, SELLADOR, LIJADO Y PINTURA DE ACABADO PARA LA MADERA, 6 BISAGRAS EN ACERO INOXIDABLE, PICAPORTE SUPERIOR, MANIJA Y CERRADURA DE SOBRE PONER 50MM)	UND	17	$ 2.279.726	$ 38.755.339,82	17,00	$ 38.755.339,82	-	MENOR	
5.4	**PUERTAS BATIENTES UNA HOJA**			$ -	$ -	-	$ -	-	MENOR	
5.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA NUEVA EN MADERA DE CEIBA CON 1 HOJA BATIENTE (ANCHO 0,7 A 0,85 M ALTO 2-2,5 M) INCLUYE INMUNIZACIÓN, SELLADOR, LIJADO Y PINTURA DE ACABADO PARA LA MADERA, 3 BISAGRAS EN ACERO INOXIDABLE, MANIJA, CERRADURA DE SOBRE PONER 50MM Y CERRADURA DE POMO)	UND	5	$ 924.658	$ 4.623.288,61	5,00	$ 4.623.288,61	-	MENOR	
5.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA NUEVA EN MADERA MELAMINICA RANURARA CON 1 HOJA BATIENTE (ANCHO 0,7 A 0,9 M ALTO 2 M) INCLUYE 3 BISAGRAS EN ACERO INOXIDABLE, Y CERRADURA DE POMO)	UND	25	$ 709.280	$ 17.731.987,95	25,00	$ 17.731.987,95	-	MENOR	
5.5	**PORTON ENTRADA PRINCIPAL**			$ -	$ -	-	$ -	-	MENOR	

5.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTON PRINCIPAL NUEVO EN MADERA DE CEIBA CON 2 HOJAS BATIENTES, TRAGALUZ SUPERIOR CON BALAUSTRES Y UNA PUERTA AUXILIAR (ANCHO 1,8 M ALTO 3,4 M) INCLUYE INMUNIZACIÓN, SELLADOR, LIJADO Y PINTURA DE ACABADO PARA LA MADERA, BISAGRAS EN ACERO INOXIDABLE, PICAPORTE SUPERIOR, PASADOR COMUN EN ACERO INOXIDABLE 5", MANIJA Y CERRADURA DE SOBRE PONER 50MM)	UND	1	$ 5.156.744	$ 5.156.744,36	1,00	$ 5.156.744,36	-	MENOR	
5.6	**BARANDA ESCALERAS**			$ -	$ -	-	$ -	-	MENOR	
5.6.1	MANTENIMIENTO DE BARANDA EN LA ESCALERA PRINCIPAL, INCLUYE FIJACIÓN, REFUERZO DE ELEMENTOS, CAMBIO DE MESA BARANDA, LIJADO, INMUNIZACION Y PINTURA DE ACABADO	ML	21,3	$ 83.648	$ 1.781.696,35	21,30	$ 1.781.696,35	-	MENOR	
5.7	**BALCON**			$ -	$ -	-	$ -	-	MENOR	
5.7.1	MANTENIMIENTO DE BARANDA, INCLUYE FIJACIÓN, REFUERZO DE ELEMENTOS, SUMINISTRO DE BALAUSTRES, LIJADO, INMUNIZACION Y PINTURA DE ACABADO	ML	8,6	$ 109.999	$ 945.992,05	8,60	$ 945.992,05	-	MENOR	
5.7.2	MANTENIMIENTO DE PIE DERECHO INCLUYE FIJACIÓN Y REFUERZO DE ELEMENTOS, LIJADO, INMUNIZACION Y PINTURA DE ACABADO	UND	3	$ 55.312	$ 165.934,98	3,00	$ 165.934,98	-	MENOR	
5.7.3	MANTENIMIENTO DE VIGA SOLERA, CANES, ENTABLADO Y SOBRE TECHO. INCLUYE FIJACIÓN Y REFUERZO DE ELEMENTOS, LIJADO, INMUNIZACION Y PINTURA DE ACABADO	M2	7,8	$ 73.361	$ 572.218,78	7,80	$ 572.218,78	-	MENOR	
6	**BAÑOS**			$ -	$ -	-	$ -	-	MENOR	
6.1	DEMOLICION DE ENCHAPE EN PARED Y PISO (INCLUYE DISPOSICIÓ	M2	252,7	$ 13.348	$ 3.373.584,24	252,75	$ 3.373.584,24	-	MENOR	
6.2	DEMOLICION DE MUROS DIVISORIOS EN LADRILLO	M2	144,0	$ 31.492	$ 4.534.871,72	144,00	$ 4.534.871,72	-	MENOR	
6.3	DEMOLICION DE PLACA EN CONCRETO	M2	15,2	$ 13.597	$ 206.670,27	15,20	$ 206.670,27	-	MENOR	
6.4	DESMONTE DE PUERTAS	UND	4,0	$ 16.628	$ 66.512,28	4,00	$ 66.512,28	-	MENOR	
6.5	DESMONTE DE SANITARIOS	UND	12,0	$ 23.889	$ 286.671,51	12,00	$ 286.671,51	-	MENOR	
6.6	DESMONTE DE LAVA MANOS	UND	12,0	$ 23.889	$ 286.671,51	12,00	$ 286.671,51	-	MENOR	
6.7	DESMONTE DE ORINALES	UND	6,0	$ 23.889	$ 143.335,76	6,00	$ 143.335,76	-	MENOR	
6.8	DESMONTE DE PUNTOS Y RED HIDROSANITARIOA(SANITARIOS, LAVAMANOS Y ORINALES)	UND	30,0	$ 15.316	$ 459.476,60	30,00	$ 459.476,60	-	MENOR	
6.9	SUMINSTRO E INSTALACION DE DUCTERIA HIDRAULICA DE 1/2" (incluye demolicion, excavacion, relleno y resane)	ML	131,0	$ 27.983	$ 3.665.721,77	131,00	$ 3.665.721,77	-	MENOR	
6.10	SUMINSTRO E INSTALACION DE DUCTERIA SANITARIA DE 2" (incluye demolicioan, excavacion, relleno y resane)	ML	21,0	$ 38.779	$ 814.355,43	21,00	$ 814.355,43	-	MENOR	
6.11	SUMINSTRO E INSTALACION DE DUCTERIA SANITARIA DE 4" (incluye demolicioan, excavacion, relleno y resane)	ML	33,0	$ 63.960	$ 2.110.694,59	33,00	$ 2.110.694,59	-	MENOR	
6.12	SUMINSTRO E INSTALACION DE ACCESORIO HIDRAULICO DE 1/2"	UND	218,0	$ 11.567	$ 2.521.608,65	218,00	$ 2.521.608,65	-	MENOR	

6.13	SUMINSTRO E INSTALACION DE ACCESOTRIO SANITARIO DE 2"	UND	91,0	$ 33.950	$ 3.089.443,53	91,00	$ 3.089.443,53	-	MENOR	
6.14	SUMINSTRO E INSTALACION DE ACCESOTRIO SANITARIO DE 4"	UND	37	$ 44.329	$ 1.640.186,76	37,00	$ 1.640.186,76	-	MENOR	
6.15	REPLANTILLADO DE PISO CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR, ESPESOR 2CM.	M2	86,1	$ 33.476	$ 2.881.149,60	86,07	$ 2.881.149,60	-	MENOR	
6.16	IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA CON SIKA FILL POWER 12 AÑOS Y TELA EN POLIESTER O SIMILAR	M2	94,7	$ 34.526	$ 3.268.671,54	94,67	$ 3.268.671,54	-	MENOR	
6.17	SUMINISTRO Y ENCHAPE DE PARED EN PORCELANATO ESTILO MÁRMOL CLASIC CALACATTA FORMATO (60X120M) RECTIFICADO COLOR BLANCO, CON JUNTA 2 MM(INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, EMBOQUILLADO Y LIMPIEZA)	M2	220,21	$ 225.765	$ 49.715.742,86	223,20	$ 50.390.780,65	2,99	MAYOR	
6.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN PORCELANATO GIRS NEUTRO FORMATO 60 X 60 DE 10mm DE ESPESOR RECTIFICADO CON JUNTA 2MM (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, EMBOQUILLADO Y LIMPIEZA)	M2	85	$ 155.357	$ 13.205.359,17	85,00	$ 13.205.359,17	-	MENOR	
6.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL (INCLUYE ESTRUCTURA, LAMINADO, RESANE DE JUNTAS, MASILLADO Y PINTURA)	M2	86,1	$ 54.154	$ 4.660.833,93	86,07	$ 4.660.833,93	-	MENOR	
6.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO BLANCO 7 LITROS DOBLE DESCARGA DE ASIENTO ELONGADO CON TANQUE DE FORMA CUADRADA. INCLUYE LLAVE DE CONTROL 1/2 X 1/2 DE CIERRE RAPIDO EN LATON, GRIFERÍA, MANGUERA Y ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UND	17	$ 560.831	$ 9.534.131,41	12,00	$ 6.729.975,12	(5,00)	MENOR	
6.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE EMPOTRAR CUADRADO (LARGO 50CM, ANCHO 50CM) INCLUYE GRIFERÍA PARA LAVA MANOS MONO CONTROL ALTA CROMADA, DESAGUE DE LAVAMANOS TIPO PUSH, SIFON CROMADO, TUBERÍA DE EXTENSIÓN, MAGUERA DE SUMINSTRO Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU INSTALACIÓN.	UND	16	$ 845.049	$ 13.520.791,99	16,00	$ 13.520.791,99	-	MENOR	
6.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL (ALTO 56CM, LARGO 32CM, ANCHO 36CM) INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH PUBLIC DE TUBO RECTO O SIMILAR CROMADA, Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU INSTALACIÓN.	UND	6	$ 806.572	$ 4.839.430,85	4,00	$ 3.226.287,23	(2,00)	MENOR	
6.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEDRA SINTERIZADA BLANCA TIPO CALACATTA PARA MESON DE LAVAMANOS (INCLUYE ESTRUCURA DE SOPORTE Y REFUERZO)	M2	27	$ 808.751	$ 21.836.288,60	27,00	$ 21.836.288,60	-	MENOR	
6.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO FLOTANTE PARA BAÑO CON BORDE BISELADO, INCLUYE SOPORTE TUBULAR (ALTURA 1M)	M2	24	$ 289.940	$ 6.958.565,31	24,00	$ 6.958.565,31	-	MENOR	
6.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAPELERA PARA BAÑO CON TAPA Y PEDAL, MATERIAL ACERO INOXIDABLE Y CAPACIDAD DE 5 LITROS.	UND	14	$ 49.076	$ 687.058,52	14,00	$ 687.058,52	-	MENOR	
6.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO EN ACERO INOXIDABLE, CAPACIDAD 1000 ML.	UND	9	$ 117.386	$ 1.056.471,51	9,00	$ 1.056.471,51	-	MENOR	
6.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTA ROLLO PARA PAPEL EN ACERO INOXIDABLE. (INCLUYE MATERIALES PARA SU INSTALACIÓN)	UND	14	$ 62.801	$ 879.210,69	14,00	$ 879.210,69	-	MENOR	
6.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISONES PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE	M2	31,68	$ 719.705	$ 22.800.253,31	31,68	$ 22.800.253,31	-	MENOR	
6.29	PUERTAS PARA CUBICULOS EN ACERO INOXIDABLE CON 2 GANCHOS PARA COLGAR	M2	25,2	$ 719.705	$ 18.136.565,14	25,20	$ 18.136.565,14	-	MENOR	
6.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA PARA DISCAPACITADOS PLEGABLE	UND	4	$ 685.740	$ 2.742.960,01	4,00	$ 2.742.960,01	-	MENOR	
NP - 01	PAÑETE SOBRE MURO IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O SIMILAR SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PRODUCTO	M2	0	$ 33.476	$ -	59,17	$ 1.980.876,83	59,17	MAYOR	
7	**ANDAMIOS DADIS**			$ -	$ -	-	$ -	-	MENOR	
7.1	ARMADO Y DESARMADO DE ANDAMIOS CERTIFICADOS, INCLUYE TRANSPORTE A LA OBRA	M3	160	$ 31.671	$ 5.067.346,45	160,00	$ 5.067.346,45	-	MENOR	
7.2	ALQUILER DE 160 M3 DE ANDAMIO CON PLATAFORMA POR DÍA	DIA	75	$ 798.070	$ 59.855.232,00	75,00	$ 59.855.232,00	-	MENOR	
8	**ELECTRICOS Y ELECTRONICOS**			$ -	$ -	-	$ -	-	MENOR	
8.1	SALIDA ILUMINACION INCLUYE TUBERIA Y ACCESORIOS DE FIJACION Y TERMIANCION DE ALIMENTACION EN CABLE ENCAUCHETADO 3X14.	UND	377	$ 180.612	$ 68.090.796,73	184,00	$ 33.232.643,50	(193,00)	MENOR	
8.2	SALIDA TOMACORRIENTE DE PUESTOS DE TRABAJO RED NO REGULADA EN Canaleta de piso con salida electrica Canaleta 60 x 40 mm tramos de 2 metros color blanco con división interna incluye cableado y accesoiros de fijacion para los circuitos electricos.	UND	413	$ 211.536	$ 87.364.502,91	418,00	$ 88.422.184,55	5,00	MAYOR	
8.3	SALIDA TOMACORRIENTE DE PUESTOS DE TRABAJO RED REGULADA EN Canaleta de piso con salida electrica Canaleta 60 x 40 mm tramos de 2 metros color blanco con división interna incluye cableado y accesoiros de fijacion para los circuitos electricos	UND	413	$ 211.536	$ 87.364.502,91	413,00	$ 87.364.502,91	-	MENOR	
8.4	Suministro e instalacion de salidas de datos para puestos de trabajo	UND	403	$ 364.601	$ 146.934.377,96	413,00	$ 150.580.392,30	10,00	MAYOR	
8.5	Suministro e Intalacion de panel led de 48W rectangular 30x120 cm luz blanca incluye accesoios de fijacion y suspensión	UND	359	$ 161.726	$ 58.059.721,44	276,00	$ 44.636.443,22	(83,00)	MENOR	
8.6	Suministro e instalacion de ilumiacion decorativa entrada principal incluye accesorios de fijacion y suspensión luminaria tipo Led Highbay 150w Luz Blanca Gc015 18000 Lúmenes 100-240v	UND	2	$ 624.474	$ 1.248.948,79	2,00	$ 1.248.948,79	-	MENOR	

8.7	Suministro e instalacion de bala lp 65 tipo exterior 3w luz calida decorativa en pisos patio central incluye accesoiros de fijacion	UND	16	$ 141.022	$ 2.256.345,66	16,00	$ 2.256.345,66	-	MENOR	
8.8	Salida Interruptor sencillo incluye tuberia pvc , cableado y accesorios de instalcion y fijacion.	UND	45	$ 132.825	$ 5.977.136,54	33,00	$ 4.383.233,46	(12,00)	MENOR	
8.9	Salida Interruptor doble incluye tuberia pvc , cableado y accesorios de instalcion y fijacion.	UND	18	$ 146.001	$ 2.628.016,85	18,00	$ 2.628.016,85	-	MENOR	
8.10	Salida Interruptor triple incluye tuberia pvc , cableado y accesorios de instalcion y fijacion.	UND	9	$ 182.234	$ 1.640.106,51	9,00	$ 1.640.106,51	-	MENOR	
8.11	Suministro e instalacion de Aparato Interruptor Sencillo	UND	52	$ 15.791	$ 821.132,59	65,00	$ 1.026.415,73	13,00	MAYOR	
8.12	Suministro e instalcion de Aparato Interruptor doble	UND	25	$ 35.790	$ 894.745,28	25,00	$ 894.745,28	-	MENOR	
8.13	Suministro e instalcion de Aparato Interruptor triple	UND	22	$ 38.143	$ 839.137,45	22,00	$ 839.137,45	-	MENOR	
8.14	Suministro e instalacion de aparatos tomacorrientes 15 amp Pt110 V color blanco	UND	429	$ 32.080	$ 13.762.248,73	418,00	$ 13.409.370,55	(11,00)	MENOR	
8.15	Suministro e instalacion de aparatos tomacorrientes 15amp Pt aislada 110 V regulados color naranja	UND	413	$ 35.844	$ 14.803.701,62	413,00	$ 14.803.701,62	-	MENOR	
8.16	Suministro e instalacion de estractor de aire industrial de 12"	UND	2	$ 484.849	$ 969.698,68	2,00	$ 969.698,68	-	MENOR	
8.17	Suministro e instalacion de cable encauchetado de 3x12. Incluye tendido del cable en tuberia 3/4 hacia los secadores de mano.	ML	160	$ 41.767	$ 6.682.750,53	160,00	$ 6.682.750,53	-	MENOR	
8.18	Suministro e instalacion de secador de manos electrico automatico institucional en acero 1650W	UND	4	$ 988.521	$ 3.954.084,31	4,00	$ 3.954.084,31	-	MENOR	
8.19	Salida de toma normal a 110Voltios en tuberia pvc 1/2	UND	16	$ 174.480	$ 2.791.675,63	16,00	$ 2.791.675,63	-	MENOR	
8.20	Salida de luces en tuberia pvc 1/2	UND	14	$ 174.480	$ 2.442.716,17	14,00	$ 2.442.716,17	-	MENOR	
8.21	Smunistro e instalacion de panel LED de incrustrar cicular de 24W	UND	14	$ 90.219	$ 1.263.071,92	24,00	$ 2.165.266,15	10,00	MAYOR	
8.22	Suministro e instalación de manguera led luz calida 7,5w, incluye conexión e interruptor de paso	ML	50	$ 15.328	$ 766.401,07	50,00	$ 766.401,07	-	MENOR	
NP - 01	Suministro e instalacion de Patch Panel Cat 6A de 48 puertos	UND	0	$ 10.059.500,0	$ -	9,00	$ 90.535.500,00	9,00	MAYOR	
NP - 02	Suministro e instalación de breaker monopolar de 20 amp enchufable	UND	0	$ 24.970	$ -	30,00	$ 749.100,00	30,00	MAYOR	
9	**LIMPIEZA DE LA OBRA**			$ -	$ -	-	$ -	-	MENOR	
9.1	ACARREO, MOVIMIENTO Y REUBICACION DE MOBILIARIO (INCLUYE DESMONTE Y MOVIEMIENTO DE MOBILIARIO AL INICIAR LA OBRA, CUBRIMIENTO CON PLASTICO Y REORGANIZACIÓN AL FINALIZAR LA OBRA)	JOR	8	$ 129.222	$ 1.033.774,54	17,00	$ 2.196.770,91	9,00	MAYOR	
9.2	LIPIEZA GEENRAL Y FINAL DE LA OBRA, incluye orden y aseo duante la obra y limpeza final completa.	M2	1800	$ 4.874	$ 8.773.655,20	1.800,00	$ 8.773.655,20	-	MENOR	
9.3	RECOGIDA Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DELA OBRA	M3	30	$ 50.639	$ 1.519.181,39	66,00	$ 3.342.199,06	36,00	MAYOR	
	TOTAL COSTO DIRECTO OBRA				**$ 1.265.389.470,49**		**$ 1.361.703.510,87**			
ADMINISTRACION		**20%**			**$ 253.077.894,10**		**$ 272.340.702,17**			
IMPREVISTOS		**7%**			**$ 88.577.262,93**		**$ 95.319.245,76**			
UTILIDADES		**3%**			**$ 37.961.684,11**		**$ 40.851.105,33**			
IVA SOBRE UTILIDAD		**19%**			**$ 7.212.719,98**		**$ 7.761.710,01**			
				TOTAL CONTRACTUAL	**$ 1.652.219.032**	**SUBTOTAL 2**	**$ 1.777.976.274,14**	**DIFERENCIA**		**125.757.242,52**

4. JUSTIFICACION JURIDICA

Que la esencia de la adición de los contratos radica básicamente, en considerarse un agregado a las cláusulas del mismo, instrumento idóneo para resolver situaciones que se presentan en desarrollo de la ejecución de los contratos, en donde resulta indispensable la inclusión de elementos ligados a este y que resultan indispensables para cumplir con esta finalidad que con él se pretende satisfacer, caso en los cuales se debe acudir a su modificación y/o adición, situación regulada por el artículo 40 de la ley 80, así: "las estipulaciones de los contratos serán las que de acuerdo con las normas civiles, comerciales y las previstas en esta ley, correspondan a su esencia y naturaleza.

En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta Ley y a los de la buena administración. En los contratos de empréstito o cualquier otra forma de financiación de organismos multilaterales, podrán incluirse las previsiones y particularidades contempladas en los reglamentos de tales entidades, que no sean contrarias a la Constitución o a la ley. Parágrafo.- En los contratos que celebren las entidades estatales se podrá pactar el pago anticipado y la entrega de anticipos, pero su monto no podrá exceder del cincuenta por ciento (50%) del valor del respectivo contrato. Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales". Así las cosas, el inciso segundo del parágrafo del artículo 40 de la ley 80 de 1993, faculta a los entes estatales para adicionar hasta un cincuenta por (50%) los contratos.

5. PLAZO DE EJECUCION

Se adicionara el plazo inicial de ejecución del contrato por un mes más , esto es hasta el 22 de marzo de 2024 .

6. VALOR ESTIMADO DEL ADICIONAL

El valor del contrato adicional será **CIENTO VEINTICINCO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA Y DOS ($125.757.242,52) MONEDA LEGAL** al valor inicial del contrato de **MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS CON CATORCE CENTAVOS ($1.777.976.274,14) MONEDA LEGAL.**

7. GARANTIAS

El contratista se compromete ampliar los amparan de las pólizas que Garantizan el contrato.

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	21-44-101428495 Anexo No. 0 y 1 expedidas el 23 y 30 de octubre de 2023 expedida por SEGUROS DEL ESTADO SA - NIT: 860.009.578-6
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	21-40-101221177 Anexo: 0 expedida el 26 de octubre de 2023 expedida por SEGUROS DEL ESTADO SA - NIT: 860.009.578-6

Para constancia se firma por las partes, en Cartagena de Indias D. T. y C, a los 13 días del mes de mayo de 2024.

MERYS CASTRO PEREIRA
Directora Administrativa de Apoyo Logístico de la Alcaldía de Cartagena de Indias,
Decreto de delegada 04 del 01 de enero de 2024