UT INTERVENTORÍA HOSPITAL LA BUENA ESPERANZA DE YUMBO E.S.E

INFORME MENSUAL

PERIODO 1 DE NOVIEMBRE A 30 DE NOVIEMBRE

INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL LA BUENA ESPERANZA E.S.E DEL MUNICIPIO DE YUMBO



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. GGH-008-008-288-2022
YUMBO, NOVIEMBRE DE 2023

Contacto
(57) +2 6607980

Dirección
Calle 25Norte
No. 2BisN-09

Email
inthospitalbuenaesperanza@gmail.com

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 4

2. GENERALIDADES 5

2.1 LOCALIZACION 5

2.2 ESTUDIOS Y DISEÑOS 5

2.3 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 6

2.4 INFORMACIÓN DE CONTRATO DE INTERVENTORIA 6

3. INFORME DE INTERVENTORÍA 7

3.1. SEGUIMIENTO AL COMPONENTE TÉCNICO 7

3.1.1 ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS 7

Figurado, instalación de formaleta y fundida de tapa para tanque de almacenamiento de agua. 8

Continuación de figurado de viguetas y vigas para mampostería interna y a la vista. 10

Figurado, instalación de formaleta para pantallas de ascensor bloque B1 y bloque B2 nivel 4.10 a 8,20. 12

Compactación de suelos, figurado de acero y fundida de pisos primer nivel 13

Mejoramiento de suelos, compactación e instalación de tubería pluvial y sanitaria. 17

Instalación de redes y puntos eléctricos 19

Continuación de Instalación de formaleta, figurado de acero y fundida de losa para cubierta bloque B2 21

Continuación de estabilización de suelo y figurado estructura bloque B4 22

3.1.2 SEGUIMIENTO A LA CALIDAD DEL PRODUCTO 23

TOMA DE MUESTRAS DE LABORATORIO 24

3.2. AVANCE DE OBRA 26

3.3. SEGUIMIENTO A ASPECTOS FINANCIEROS Y CONTABLES 26

3.3.1. Aspectos financieros del contratista de obra 26

3.3.2. Estado fiscal del Contrato 30

3.4. SEGUIMIENTO A ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 32

AFILIACIONES A SEGURIDAD SOCIAL 32

SISTEMA DE GESTIÓN SST Y SEGURIDAD INDUSTRIAL 32

CORRESPONDENCIA 35
3.5. ASPECTOS JURÍDICOS 37
3.6. ASPECTOS AMBIENTALES 39
3.6.1. DESCRIPCIÓN TÉCNICA 41
3.6.2. DEMANDA AMBIENTAL DEL PROYECTO 41
4. CONCLUSIONES 42

Anexos:

Técnico

ANEXO 1: Informes semanales mes de noviembre
ANEXO 2: Actas de comité
ANEXO 3: Bitácora del mes de noviembre
ANEXO 4: Resultado de muestras de laboratorio

Financiero

ANEXO 5: Soportes financieros mes de noviembre

Jurídico

ANEXO 6: Pólizas.

Administrativo

ANEXO 7: Planillas de seguridad social
ANEXO 8: Informe SST
ANEXO 9: Correspondencia
ANEXO 10: Informe de interventoría en habilitación

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe contiene los aspectos más relevantes durante el mes de septiembre de 2023 en el seguimiento a las actividades del contrato de obra No GGH-008-005-281-2022 cuyo objeto es CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL LA BUENA ESPERANZA E.S.E DEL MUNICIPIO DE YUMBO. Para este periodo se han llevado a cabo 3 comités de obra, el 3, 10 y 24 de noviembre de 2023, donde se discutieron temas técnicos del sistema eléctrico e hidrosanitario.

De acuerdo con las actividades ejecutadas a la fecha, la obra va en un 37% de avance de acuerdo con el cronograma inicial, el contrato tiene fecha de terminación el 2 de diciembre, dados todos los inconvenientes en obra que han llevado al atraso en las actividades, el Consorcio ATC realizo una solicitud de prorroga la cual ya fue aprobada por la interventoría y a esta se realizó la gestión correspondiente.

En el presente informe se adjunta informe de interventoría en habilitación del hospital la buena esperanza de yumbo.

En cuanto al avance de obra se adelantaron las siguientes actividades:

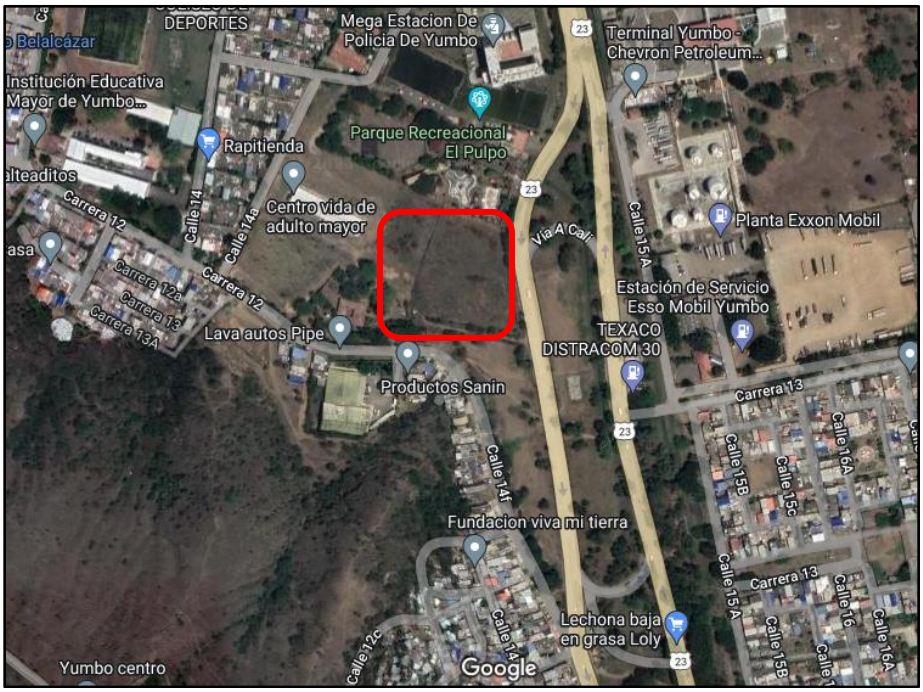
- Figurado, instalación de formaleta y fundida de tapa para tanque de almacenamiento de agua.
- Continuación de figurado de viguetas y vigas para mampostería interna y a la vista.
- Figurado, instalación de formaleta para pantallas de ascensor bloque B1 y bloque B2 nivel 4.10 a 8,20.
- Compactación de suelos, figurado y fundida de pisos primer nivel
- Mejoramiento de suelos, compactación e instalación de tubería pluvial y sanitaria.
- Instalación de redes y puntos eléctricos
- Continuación de Instalación de formaleta, figurado de acero y fundida de losa para cubierta bloque B2
- Continuación de estabilización de suelo y figurado estructura bloque B4

Este informe va dirigido a la supervisión del contrato a cargo de la GERENCIA HOSPITAL BUENA ESPERANZA DE YUMBO, toda vez que con este instrumento la interventoría no solo da a conocer el estado y avance de los frentes de trabajo, sino que tiene como propósito hacer seguimiento a los mismos y requerir, si es el caso las acciones de mejora al constructor.

2. GENERALIDADES

2.1 LOCALIZACION

El proyecto de construcción del HOSPITAL BUENA ESPERANZA DE YUMBO se localiza en el casco urbano del Municipio de Yumbo.



2.2 ESTUDIOS Y DISEÑOS

Los diseños del proyecto de construcción del HOSPITAL BUENA ESPERANZA DE YUMBO han sido suministrados por la gerencia del HOSPITAL BUENA ESPERANZA DE YUMBO.

2.3 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

Contrato No.	GGH-008-005-281-2022
Contratista	CONSORCIO ATC
Objeto	CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL LA BUENA ESPERANZA E.S.E DEL MUNICIPIO DE YUMBO
Plazo	12 MESES A PARTIR DE FIRMA DE ACTA DE INICIO
Acta de inicio	2 DE DICIEMBRE DE 2022
Fecha de terminación	2 DE DICIEMBRE DE 2023
Valor	TREINTA Y SIETE MIL CIENTO CATORCE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE $37.114.692.505,00

2.4 INFORMACIÓN DE CONTRATO DE INTERVENTORIA

Contrato de Interventoría	No. GGH-008-288-2022
Contratista	UT INTERVENTORÍA HOSPITAL LA BUENA ESPERANZA DE YUMBO E.S.E
Objeto	INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA AMBIENTAL FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL LA BUENA ESPERANZA E.S.E DEL MUNICIPIO DE YUMBO
Plazo	13 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO
Fecha de inicio	18 DE NOVIEMBRE DE 2022
Fecha de terminación	18 DE DICIEMBRE DE 2023
Valor	MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA PESOS $1.382.059.560

A continuación, se relacionan los resultados del seguimiento a la obra con corte a 30 de noviembre de 2023.

3. INFORME DE INTERVENTORÍA

Para este periodo de noviembre de 2023, se realizaron reuniones de comité los días 3, 10 y 24 de noviembre de 2023 con participación del CONSORCIO ATC, UT INTERVENTORÍA HOSPITAL LA BUENA ESPERANZA DE YUMBO E.S.E, MUNICIPIO DE YUMBO y el equipo de supervisión GERENCIA DEL HOSPITAL BUENA ESPERANZA.

A la fecha se han presentado 51 informes técnicos semanales, en los cuales se describen las actividades ejecutadas (se adjunta informes técnicos).

3.1. SEGUIMIENTO AL COMPONENTE TÉCNICO

A continuación, se presentan los aspectos relevantes de obra en este periodo del mes de septiembre.

3.1.1 ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS

- Figurado, instalación de formaleta y fundida de tapa para tanque de almacenamiento de agua.
- Continuación de figurado de viguetas y vigas para mampostería interna y a la vista.
- Figurado, instalación de formaleta para pantallas de ascensor bloque B1 y bloque B2 nivel 4.10 a 8,20.
- Compactación de suelos, figurado y fundida de pisos primer nivel
- Mejoramiento de suelos, compactación e instalación de tubería pluvial y sanitaria.
- Instalación de redes y puntos eléctricos.
- Continuación de Instalación de formaleta, figurado de acero y fundida de losa para cubierta bloque B2
- Continuación de estabilización de suelo y figurado estructura bloque B4

Figurado, instalación de formaleta y fundida de tapa para tanque de almacenamiento de agua.






9 nov 2023 1:37:33 p. m.
Yumbo
Hospital La Buena Esperanza de Yumbo


CONTRATISTA
9 nov 2023 4:01:23 p. m.
Yumbo
Hospital La Buena Esperanza de Yumbo



Continuación de figurado de viguetas y vigas para mampostería interna y a la vista.





UT INTERVENTORIA HOSPITAL LA BUENA ESPERANZA DE YUMBO E&F

UT INTERVENTORÍA HOSPITAL LA BUENA ESPERANZA DE YUMBO E.S.E







Contacto
(57) +2 6607980

Dirección
Calle 25Norte
No. 2BisN-09

Email
inthospitalbuenaesperanza@gmail.com





Figurado, instalación de formaleta para pantallas de ascensor bloque B1 y bloque B2 nivel 4.10 a 8,20.







Compactación de suelos, figurado de acero y fundida de pisos primer nivel




9 nov 2023 4:09:10 p. m.
Yumbo
Hospital La Buena Esperanza de Yumbo


2 nov 2023 11:45:02 a. m.
Yumbo
Hospital La Buena Esperanza de Yumbo


10 nov 2023 1:25:20 p. m.
Yumbo
Hospital La Buena Esperanza de Yumbo





Contacto
(57) +2 6607980

Dirección
Calle 25Norte
No. 2BisN-09

Email
inthospitalbuenaesperanza@gmail.com

UT INTERVENTORIA HOSPITAL LA BUENA ESPERANZA DE YUMBO E&F

UT INTERVENTORÍA HOSPITAL LA BUENA ESPERANZA DE YUMBO E.S.E









Contacto
(57) +2 6607980

Dirección
Calle 25Norte
No. 2BisN-09

Email
inthospitalbuenaesperanza@gmail.com

Mejoramiento de suelos, compactación e instalación de tubería pluvial y sanitaria.















Contacto
(57) +2 6607980

Dirección
Calle 25Norte
No. 2BisN-09

Email
inthospitalbuenaesperanza@gmail.com

Instalación de redes y puntos eléctricos









Contacto
(57) +2 6607980

Dirección
Calle 25Norte
No. 2BisN-09

Email
inthospitalbuenaesperanza@gmail.com







Contacto
(57) +2 6607980

Dirección
Calle 25Norte
No. 2BisN-09

Email
inthospitalbuenaesperanza@gmail.com

Continuación de Instalación de formaleta, figurado de acero y fundida de losa para cubierta bloque B2





Continuación de estabilización de suelo y figurado estructura bloque B4





Contacto
(57) +2 6607980

Dirección
Calle 25Norte
No. 2BisN-09

Email
inthospitalbuenaesperanza@gmail.com

3.1.2 SEGUIMIENTO A LA CALIDAD DEL PRODUCTO

La siguiente tabla contiene el cumplimiento de las especificaciones y estándares de calidad de las actividades ejecutadas:

Actividad	**Especificaciones**
Suministro corte, flejado y amarre de acero de refuerzo.	Se verificaron los certificados de calidad del acero de refuerzo emitidos por la empresa SIDOC y se instala de acuerdo con los diámetros y espaciamientos recomendados en los planos estructurales, la Interventoría verificó la cantidad de acero, posición, recubrimiento y diámetro, además del correcto amarre de este. El contratista cuenta con el equipo adecuado y con suficiente material para continuar la actividad.
Concreto para pantallas tanque de almacenamiento y ascensores.	Los concretos usados han sido de 4000 PSI premezclados e impermeabilizados suministrados por la empresa HOLCIM la cual es conocida en el sector y garantiza la calidad de los concretos, además se han tomado las muestras correspondientes para la realización de ensayos a compresión. (Se adjunta trazabilidad de toma de muestras).
Concretos en obra	En este periodo no se han realizado concretos en obra dado que no ha surgido la necesidad, sin embargo, se cuenta con diseños de mezclas si es el caso y se requiere.
Seguridad social integral.	La Interventoría verificó que el personal de obra contará con las afiliaciones y pagos correspondientes.
Control de Interventoría.	Se ha realizado el control, diario, semanal y mensual de la programación. Se cuenta con Bitácora de obra.

	Se han efectuado los comités técnicos donde se revisa el avance de obra. Se ha informado de manera permanente al contratante de las situaciones de obra.
Control documental.	Se diligencia la Bitácora de obra, se lleva el archivo físico y digital de las actas de comités de obra, informes semanales, informes mensuales, correspondencia recibida y despachada. La Interventoría envía copia de toda la información a la gerencia del Hospital.

TOMA DE MUESTRAS DE LABORATORIO

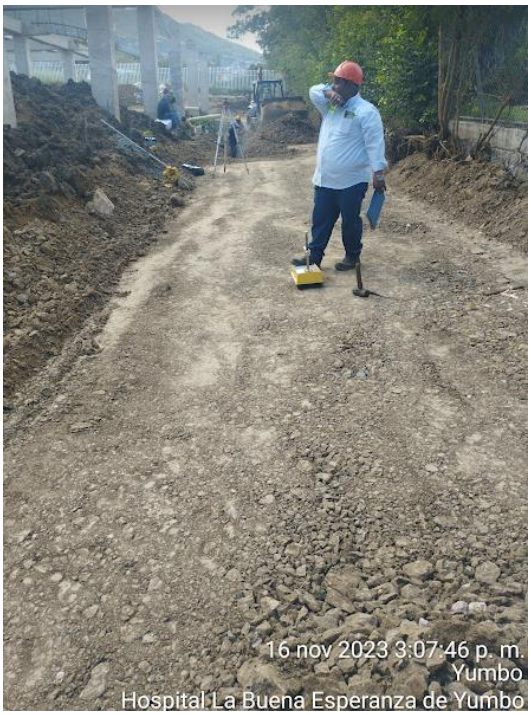




UT INTERVENTORIA HOSPITAL LA BUENA ESPERANZA DE YUMBO E&F

UT INTERVENTORÍA HOSPITAL LA BUENA ESPERANZA DE YUMBO E.S.E









Contacto
(57) +2 6607980

Dirección
Calle 25Norte
No. 2BisN-09

Email
inthospitalbuenaesperanza@gmail.com

3.2. AVANCE DE OBRA

De acuerdo con las actividades ejecutadas hasta la fecha, la obra va en un 37% de avance de acuerdo con el cronograma inicial, la fecha de finalización esta para el 2 diciembre, sin embargo, la programación está sujeta a cambios dados todos los inconvenientes que han surgido en algunas actividades de obra, dado el atraso, el CONSORCIO ATC realizo solicitud de prorroga la cual ya fue avalada por la interventoría y se encuentra en el trámite correspondiente.

3.3. SEGUIMIENTO A ASPECTOS FINANCIEROS Y CONTABLES

3.3.1. Aspectos financieros del contratista de obra

A la fecha solo se ha tramitado el acta parcial No. 1 por un monto de TRES MIL MILLONES CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL DOCIENTOS SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS $3.196.207.896.

A continuación, se reporta los movimientos en la FIDUCIA de administración del anticipo para el mes de noviembre de 2023, donde la interventoría realizó verificó que sean acordes a lo estipulado al plan de inversión de la fiducia, las transacciones efectivas en este periodo se detallan a continuación:

- Se realizó transacción el día 02 de noviembre del 2023 por valor de SEIS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIÚN MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN PESOS ($6.821.571) al beneficiario DISTRIBUC ELECTRIC PARA LA INDUSTRIA Y CONSTRU S.A.S por concepto de materiales.

- Se realizó transacción el día 02 de noviembre del 2023 por valor de UN MILLÓN SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS VEINTE SIETE PESOS ($1.693.227) al beneficiario AAA CONSTRUEQUIPOS S.A.S por concepto de materiales.

- Se realizó transacción el día 02 de noviembre del 2023 por valor de CINCO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS ($5.545.349) al beneficiario AAA CONSTRUEQUIPOS S.A.S por concepto de materiales.

- Se realizó transacción el día 02 de noviembre del 2023 por valor de UN MILLÓN TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS ($1.386.000) al beneficiario WILSON ANTONIO CADENA GARCÍA por concepto de transporte de materiales.

- Se realizó transacción el día 07 de noviembre del 2023 por valor de TREINTA NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA NUEVE PESOS ($39.646.439) al beneficiario CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES RDR S.A.S por concepto de mano de obra.

- Se realizó transacción el día 07 de noviembre del 2023 por valor de QUINCE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MIL SETENTA Y CUATRO PESOS ($15.363.074) al beneficiario JO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S por concepto de mano de obra.

- Se realizó transacción el día 07 de noviembre del 2023 por valor de SIETE MILLONES QUINIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS ($7.506.964) al beneficiario
- TSLA S.A.S por concepto de mano de obra.

- Se realizó transacción el día 07 de noviembre del 2023 por valor de CINCO MILLONES VEINTIÚN MIL PESOS ($5.021.055) al beneficiario GRUPO 10 LOGISTICA S.A.S por concepto de mano de obra.

- Se realizó transacción el día diez de noviembre del 2023 por valor de OCHOCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($840.000) al beneficiario SEPTICLEAN S.A.S por concepto de transporte de materiales.

- Se realizó transacción el día diez de noviembre del 2023 por valor de SIETE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS ($7.236.653) al beneficiario FUNDACIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SOCIAL por concepto de transporte de materiales.

- Se realizó transacción el día diez de noviembre del 2023 por valor de SEIS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y UN MIL PESOS ($6.831.000) al beneficiario ABCT54 OCT SERV TRANSP por concepto de transporte de materiales.

- Se realizó transacción el día diez de noviembre del 2023 por valor de SIETE MILLONES TREINTA MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($7.030.450) al beneficiario ECOCONSTRUCCIÓN SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S por concepto de alquiler, equipos, herramientas y maquinaria.

- Se realizó transacción el día diez de noviembre del 2023 por valor de CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CIEN PESOS ($4.643.100) al beneficiario ECOCONSTRUCCIÓN SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S por concepto de transporte de materiales.

- Se realizó transacción el día diez de noviembre del 2023 por valor de NUEVE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($9.750.000) al beneficiario EHL GUABINAS S.A.S por concepto de transporte de materiales.

- Se realizó transacción el día diez de noviembre del 2023 por valor de CIENTO SETENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS CINCO MIL PESOS ($171.805.000) al beneficiario ALFAGRES por concepto de materiales.

- Se realizó transacción el día dieciséis de noviembre del 2023 por valor de CATORCE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($14.850.000) al beneficiario TRANSPORTE PAR 2 S.A.S ESP por concepto de transporte de materiales.

- Se realizó transacción el día diecisiete de noviembre del 2023 por valor de CINCO MILLONES TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS ($5.032.234) al beneficiario GRUPO 10 LOGISTICA S.A.S por concepto de mano de obra.

- Se realizó transacción el día diecisiete de noviembre del 2023 por valor de OCHO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS ($8.233.652) al beneficiario ELECTRICOS DEL VALLE ELEVALLE S.A.

- Se realizó transacción el día veinte (20) de noviembre del 2023 por valor de DOS MILLONES OCHENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS ($2.087.787) al beneficiario COVAL COMERCIAL S.A.S por concepto de materiales.

- Se realizó transacción el día veinte (20) de noviembre del 2023 por valor de CATORCE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS ($14.776.095) al beneficiario JO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S.

- Se realizó transacción el día veintiún (21) de noviembre del 2023 por valor de CATORCE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL

DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL PESOS ($14.224.241) al beneficiario TSLA S.A.S por concepto de mano de obra.

- Se realizó transacción el día veintiún (21) de noviembre del 2023 por valor de CUARENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS NOVENTA MIL CIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS ($41.790.186) al beneficiario JO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S por concepto de mano de obra.

- Se realizó transacción el día veintidós (22) de noviembre del 2023 por valor de CINCO MILLONES TRECE MIL CUATROCIENTOS SETENTA MIL PESOS ($5.013.470) al beneficiario ELECTRICOS DEL VALLE S.A ELEVALLE S.A por concepto de materiales.

- Se realizó transacción el día veintitrés (23) de noviembre del 2023 por valor de NUEVE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($9.750.000) al beneficiario EHL GUABINAS S.A.S por concepto de transporte de materiales.

- Se realizó transacción el día veintitrés (23) de noviembre del 2023 por valor de ocho MILLONES NOVECIENTOS DIEZ MIL PESOS ($8.910.000) al beneficiario ECOCONSTRUCCIÓN SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S por concepto de transporte de materiales.

- Se realizó transacción el día veinticuatro (24) de noviembre del 2023 por valor de SETENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS VEINTE MIL PESOS CUATROCIENTOS PESOS ($76.720.400) al beneficiario CL INGENIERÍA COMERCIAL S.A.S por concepto de materiales.

- Se realizó transacción el día veinticuatro (24) de noviembre del 2023 por valor de SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS ($762.220) al beneficiario LABORATORIO DE LA CONSTRUCCIÓN S.A.S por concepto de alquiler equipos, herramientas y maquinaria.

- Se realizó transacción el día veinticuatro (24) de noviembre del 2023 por valor de UN MILLÓN TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS ($1.397.534) al beneficiario IMSEPRO S.A.S por concepto de materiales.

- Se realizó transacción el día veintiocho (28) de noviembre del 2023 por valor de CINCO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SESENTA

Y CINCO PESOS ($5.789.065) al beneficiario AAA CONSTRUEQUIPOS S.A.S por concepto de materiales.

- Se realizó transacción el día veintiocho (28) de noviembre del 2023 por valor de CUARENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS ($44.769.833) al beneficiario NOPIN COLOMBIA S.A.S por concepto de materiales.

- Se realizó transacción el día veintiocho (28) de noviembre del 2023 por valor de CIEN MILLONES DE PESOS ($100.000.000) al beneficiario AYA CONSULTORÍA E INGENIERÍA por concepto de mano de obra.

- Se realizó transacción el día veintiocho (28) de noviembre del 2023 por valor de CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS ($4.485.000) al beneficiario NOPIN COLOMBIA S.A.S por concepto de transporte de materiales.

- Para el mes de noviembre se desembolsó un total de SEICIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MIL CUARENTA Y SIETE PESOS ($674.875.431,47).

3.3.2. Estado fiscal del Contrato

ESTADO DEL CONTRATO	
CONCEPTO	**VALOR**
VALOR DEL CONTRATO	$ 37.114.692.504,90
VALOR ADICIONALES	$ -
VALOR DEL ANTICIPO CONTRACTUAL (40%)	$ 14.845.877.000,00
VALOR DE ANTICIPO ENTREGADO AL CONSORCIO A TRAVES DE LA FIDUCIA	$ 10.164.563.585,00
VALOR PAGADO ACTA No. 1	$ 3.196.207.896,29
VALOR AMORTIZADO ANTICIPO ACTA No. 1	$ 1.278.483.158,52

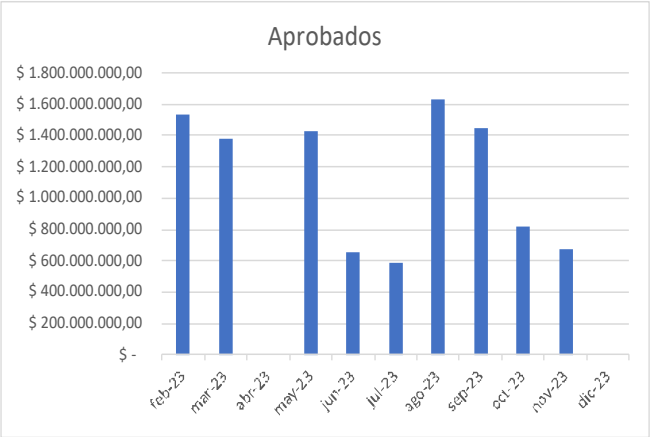
UT INTERVENTORIA HOSPITAL LA BUENA ESPERANZA DE YUMBO E&F

UT INTERVENTORÍA HOSPITAL LA BUENA ESPERANZA DE YUMBO E.S.E

Resumen manejo de Anticipos **HOSPITAL LA BUENA ESPERANZA DE YUMBO** 01/12/2023

	Anticipo	Aprobados	Saldos	% Desembolsado
Materiales	$ 8.097.877.000	$ 6.428.276.643	$ 1.669.600.357	**79%**
Mano de Obra	$ 2.500.000.000	$ 2.338.779.234	$ 161.220.766	**94%**
Transporte de materiales	$ 548.000.000	$ 485.898.704	$ 62.101.296	**89%**
Alquiler Equipos, Herramientas y Maquinaria	$ 1.200.000.000	$ 911.609.005	$ 288.390.995	**76%**
Suministro de Equipos	$ 2.500.000.000	$ -	$ 2.500.000.000	**0%**
Total	**$ 14.845.877.000**	**$ 10.164.563.585**	**$ 4.681.313.415**	**68%**

Anticipos por Mes	Aprobados
feb-23	$ 1.535.846.599,00
mar-23	$ 1.381.218.619,00
abr-23	
may-23	$ 1.429.748.718,00
jun-23	$ 653.759.108,00
jul-23	$ 583.687.097,00
ago-23	$ 1.635.749.198,00
sep-23	$ 1.449.696.102,00
oct-23	$ 819.982.713,00
nov-23	$ 674.875.431,47
dic-23	
Total	**$ 10.164.563.585**



Contacto
(57) +2 6607980

Dirección
Calle 25Norte
No. 2BisN-09

Email
inthospitalbuenaesperanza@gmail.com

3.4. SEGUIMIENTO A ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

AFILIACIONES A SEGURIDAD SOCIAL

El Consorcio envío todas las planillas pagadas con la seguridad social integral de los trabajadores.

SISTEMA DE GESTIÓN SST Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

De acuerdo a las visitas efectuadas por la interventoría se ha evidenciado el uso de los elementos de protección personal, señalización en obra, elementos de emergencia como lo son camillas, extintores y botiquín y también se observa presencia del personal de SST en obra, sin embargo, se sigue recomendando colocar más barandas en las losas, señalizar con cinta de peligro y colocar mallas de seguridad anti caídas estas deben ser de acuerdo a lo indicado en la resolución 4272 de 2021 y se recomienda reforzar capacitación en uso correcto de elementos de protección personal (uso del arnés y anclarse siempre a un punto de anclaje seguro) y no cometer actos inseguros.

Durante las visitas realizadas durante el mes de noviembre se evidencio un puente hecho con las plataformas de los andamios sin barandas por lo que se realizó la observación al SISO y le colocaron las barandas ya en estos momentos no está, también se observó unos cables de energía en una varilla por lo que se hizo la observación y colocaron los cables por un tubo para proporcionarle energía a los equipos en la obra, por otro la se evidencio un trabajador pegando ladrillos sobre una tabla y unos baldes por lo que se realizó el reporte al SISO y suspendió la actividad busco la forma se hacerse de manera segura mientras se realizaba la compra de una escalera y por ultimo siempre que la interventoría realiza visita y observa un acto inseguro o alguna condición insegura la reporta a Miller García encargado del área de seguridad y salud en el trabajo.

En cuanto a la implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo se recibió el informe de la gestión realizada en obra con los soportes como lo son las charlas de seguridad y salud en el trabajo, entrega de los EPP, inspección de orden y aseo, inspección de elementos de protección personal e inspección de extintores.

Por otro lado, de acuerdo al compromiso que se realizó en el mes de octubre se acordó que se va a realizar una reunión mensual con el encargado de seguridad y

salud en el trabajo por lo que ya se han realizado tres reuniones para revisión de cumplimiento de la resolución 0312 de 2019 y normas aplicables en obra, Durante la reunión se hizo revisión de los compromisos que se habían acordado la reunión anterior y se revisaron otros aspectos de la obra, el cual algunas actividades se realizaron otras están en ejecución y otras están pendientes, a continuación, se mencionan estas actividades:

1. **Actividades ejecutadas:**

- ✓ Realizó curso de actualización del SGSST de 20 hrs.
- ✓ Carta de la ESPY
- ✓ Envío matriz actualizada de identificación de peligros, evaluación y valoración de riesgos.
- ✓ Encuestas de salud y de perfil sociodemográfico.

2. **Actividades en proceso**

- ✓ Envían 8 certificados de trabajo en altura, el cual sumaria 27 trabajadores con curso de altura.
- ✓ Realizar los mecanismos de vigilancia como lo son frecuencia, severidad, prevalencia, incidencia e iniciar a registrar el ausentismo por causa médica.
- ✓ Imprimir las hojas de seguridad de químicos y hacer matriz de compatibilidad.
- ✓ Hacer hoja de vida del arnés, eslingas y demás elementos para trabajo en altura con formato de inspección diaria.

3. **Actividades pendientes**

- ✓ Crear cuadro de caracterización de la accidentalidad e investigación de AT.
- ✓ Capacitar a uno de los trabajadores del contratista en rescate vertical.
- ✓ Se acordó el compromiso de ir enviando la evidencia de los ítems que hacen falta de la resolución 0312 de 2019.

Por último, se recomienda que recordar las medidas de prevención en trabajo en altura, el cumplimiento de las normas de seguridad de los trabajadores y el

orden y aseo en la obra. También se pregunto acerca de la persona encargada y de la implementación del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo de los contratistas J.O. Construcciones y TSLA S.A.S. por lo que Miller contesta que él no es el encargado por lo que se va a solicitar esa información mediante un oficio.

CORRESPONDENCIA

La interventoría ha enviado los siguientes requerimientos:

- 2023-11-01 UT-HOSP-231-2023 Incumplimiento
- 2023-11-08 UT-HOSP-235-2023 Solicitud factura descontando el valor a amortizar
- 2023-11-09 UT-HOSP-236-2023 actualización de garantías del contrato en referencia
- 2023-11-15 UT-HOSP-241-2023 Respuesta solicitud de prorroga contrato de obra No GGH-008-005-281-2022
- 2023-11-16 UT-HOSP-245-2023 Respuesta a oficio ATC 102 – Solicitud
- 2023-11-21 UT-HOSP-248-2022 Monto anticipo para mano de obra
- 2023-11-21 UT-HOSP-250-2022 revisión ítems no previstos
- 2023-11-27 UT-HOSP-252-2023 Observaciones a reprogramación
- 2023-11-27 UT-HOSP-254-2023 Solicitud de información sistema eléctrico

CONSORCIO ATC ha dado respuesta mediante oficios

- 2023-11-03 Nueva reiteración de solicitud observaciones planos eléctricos
- 2023-11-08 MEMORIAS DE CALCULO INPS PISO EN GRANITO Y TEJA UPVC
- 2023-11-09 Envío de información solicitada para dar trámite a pactación de INP
- 2023-11-09 remisión Oficio ATC 100 tema Solicitud de Prorroga al contrato GGH-008-005-281-2022
- 2023-11-10 remisión de la reprogramación de Obra, ajustado a la solicitud de Prorroga
- 2023-11-14 Remisión del oficio ATC No. 102 solicitud Aprobación Tramos alcantarillado
- 2023-11-15 Remisión oficio ATC No. 101 Respuesta a oficio de citación de oficio No. GGH-017-0767
- 2023-11-16 Cotizaciones bloque estructural # 12
- 2023-11-16 Remisión oficio ATC No. 104 Entrega de Archivos de Reprogramación en PROJET Y Balance de Obra en Excel
- 2023-11-16 RV Remisión oficio ATC No. 104 Entrega de Archivos de Reprogramación en PROJET Y Balance de Obra en Excel
- 2023-11-21 Revisión ítems no previstos
- 2023-11-22 Remisión oficio ATC 106
- 2023-11-23 Remisión oficio ATC 107 Tema aprobación de INPS conciliados
- 2023-11-27 remisión oficio ATC 108 reprogramación- Flujo de Caja - Plan de adquisición de equipos - Balance General
- 2023-11-27 RESULTADOS DE LABORATORIO

3.5. ASPECTOS JURÍDICOS

El 8 de noviembre de 2023 la interventoría informo sobre un presunto incumplimiento por medio del oficio UT-HOSP-234-2023, el 17 de noviembre de 2023 se llevó a cabo la primera audiencia por presunto incumplimiento por la no entrega de documentos solicitados como son el flujo de caja, programación de obra, plan de adquisición de equipos y balance de obra, en dicha reunión se solicitó al CONSORCIO ATC el envío de información precisa y completa.

La fecha para la continuación de la audiencia fue para el 22 de noviembre de 2023, este día el CONSORCIO ATC hizo entrega de los documentos solicitados, para lo cual la Gerencia del Hospital La Buena Esperanza de Yumbo solicito a la interventoría un informe describiendo si se cumple con los documentos enviados. Dado que los documentos se entregaron por el CONSORCIO ATC se procedió a la finalización del presunto incumplimiento.

A continuación, se relaciona el estado de las garantías del contrato de obra pública.

Garantía única de seguros de cumplimiento en favor de entidades estatales

COBERTURA	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
POLIZA No	801013629		
Cumplimiento	18/11/2022	18/01/2024	$3.711.469.251,00
Anticipo	18/11/2022	18/01/2024	$14.845.877.002,00
Pago salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	18/11/2022	18/01/2024	$3.711.469.251,00
Estabilidad y calidad de la obra	18/11/2022	18/01/2024	$7.422.938.501,00

Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual

COBERTURA	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
POLIZA No	802031141		
Predios Labores Operaciones / Vigencia	02-12-2022	02-12-2023	1,855,734,626.00
Predios Labores Operaciones / Evento	02-12-2022	02-12-2023	1,855,734,626.00
Perjuicios Patrim Lucro Cesante / Vigencia	02-12-2022	02-12-2023	1,855,734,626.00

Perjuicios Patrim Lucro Cesante / Evento	02-12-2022	02-12-2023	927,867,313.00
Perjuicios Extrapatrimoniales / Vigencia	02-12-2022	02-12-2023	1,855,734,626.00
Perjuicios Extrapatrimoniales / Evento	02-12-2022	02-12-2023	927,867,313.00
Gastos Judiciales de Defensa / Vigencia	02-12-2022	02-12-2023	1,855,734,626.00
Gastos Judiciales de Defensa / Evento	02-12-2022	02-12-2023	927,867,313.00
Gastos Médicos de Urgencia / Vigencia	02-12-2022	02-12-2023	371,146,925.20
Gastos Médicos de Urgencia / Evento	02-12-2022	02-12-2023	371,146,925.20
Resp Civil Patronal / vigencia	02-12-2022	02-12-2023	1,855,734,626.00
Resp Civil Patronal / Evento	02-12-2022	02-12-2023	927,867,313.00
Resp Civil Contratistas Y Subcont / Vigencia	02-12-2022	02-12-2023	1,855,734,626.00
Resp Civil Contratistas Y Subcont / Evento	02-12-2022	02-12-2023	927,867,313.00
Resp Civil Cruzada / vigencia	02-12-2022	02-12-2023	1,855,734,626.00
Resp Civil Cruzada / Evento	02-12-2022	02-12-2023	927,867,313.00
Resp Civil Vehículos Prop Y No Prop / Vigencia	02-12-2022	02-12-2023	1,855,734,626.00
Resp Civil Vehículos Prop Y No Prop / Evento	02-12-2022	02-12-2023	927,867,313.00

3.6. ASPECTOS AMBIENTALES

En este documento se presenta el seguimiento al componente ambiental y el trámite de permisos para las obras que se adelantan durante la CONSTRUCCION DE LA NUEVA PLANTA FISICA DEL HOSPITAL LA BUENA ESPERANZA E.S.E DEL MUNICIPIO DE YUMBO.

Para la ejecución de las obras de este estudio, se debe tener en cuenta el marco legal vigente que regula la actividad bajo la protección y conservación del medio ambiente, en la siguiente Tabla se relacionan las diferentes Leyes, Decretos, Acuerdos y Resoluciones aplicables al proyecto.

MARCO GENERAL	
Constitución Política de Colombia 1991	Directrices básicas y obligaciones generales como son los artículos 78, 79, 81, 82 y 85.
Ley 685 de 2001	Código de Minas. Mediante el cual se fomenta la explotación técnica de los recursos mineros, de manera que su aprovechamiento se realice en forma armónica con los principios de explotación racional de los recursos naturales renovables y no renovables, dentro del concepto integral del desarrollo sostenible.
Decreto 2715 de 2010	Reglamenta la ley 1382/10 (minería tradicional).
Ley 99 de 1993	Reorganiza SINA y crea Ministerio del Medio Ambiente
Ley 9 de 1979	Código Sanitario Nacional
Decreto 2811 de 1974	Código Nacional de los Recursos Naturales
Decreto 1076 del 2015	Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible a partir de la fecha de su expedición.
Recurso Hídrico	
Decreto 1076 del 2015	Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible a partir de la fecha de su expedición.
Decreto 3930 de 2010, modificado Decreto 4728 de 2010	Permiso de vertimientos líquidos al recurso hídrico, al suelo o al sistema de alcantarillado.
Decreto 1594 de 1984, Derogado por el art. 79- Decreto Nacional 3930 de 2010, salvo los arts. 20 y 21.	Calidad y usos del agua, residuos líquidos y permisos de vertimientos.
Decreto 1541 de 1978, Modificado por el Decreto Nacional 2858 de 1981	Concesión de aguas, aprobación de obras hidráulicas y aprovechamientos de recursos aluviales.
Recurso Aire	

MARCO GENERAL	
Decreto 1076 del 2015	Capítulo 1, Título 5 Protección y calidad del aire; Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible a partir de la fecha de su expedición.
Resolución 415 de 1998	se prohíbe la quema abierta de llantas, plásticos y otros materiales que puedan generar emisiones tóxicas al aire.
Decreto 948 de 1995	Protección y Control de la contaminación atmosférica y protección de la calidad de aire.
Recurso Suelo	
Decreto 1076 del 2015	Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible a partir de la fecha de su expedición.
Decreto 2981 de 2013	Manejo de residuos y basuras.
Resolución 541 de 1994	Definen los procedimientos para el manejo, transporte y disposición de escombros y materiales de construcción.
Recurso Flora	
Teniendo en cuenta lo registrado en el Acuerdo CAR N° 21 de 17 de julio de 2018, “Por el cual se determina el régimen de uso, aprovechamiento y protección, así como el transporte y movilización de la flora silvestre y de los bosques, naturales en el área de jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca CAR”. Además, se debe tener en cuenta que el Decreto N° 1791 de 1996, esta compilado en el Decreto único reglamentario N° 1076 de 2015 y en sus Artículos (2.2.1.1.3.1 - 2.2.1.1.7.11), que las clases de aprovechamiento forestal.	
Decreto 1076 del 2015	Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible a partir de la fecha de su expedición.
Decreto 1791/96	Permiso de Aprovechamiento Forestal
Acuerdo 29 de 1975	Estatuto Forestal
Ley 1021 de 2006	Ley Forestal
Sustancias peligrosas	
Decreto 1609 de 2002	Manejo y transporte terrestre automotor de mercancías peligrosas
Decreto 4741 de 2005	Manejo de los residuos peligrosos

3.6.1. DESCRIPCIÓN TÉCNICA

Las obras de construcción del CONSTRUCCION DE LA NUEVA PLANTA FISICA DEL HOSPITAL LA BUENA ESPERANZA, tienen como alcance la construcción de cuatro (4) Bloques y tres (3) niveles en los bloques más altos. Este proyecto tendrá toda la dotación, facilidades y demás elementos para garantizar la mejor atención de primer nivel hospitalario.

El proyecto se construye en un predio del municipio localizado entre las calles 15 y 14 A con carrera 12 colindante con el Parque recreacional el Pulpo y frente a la estación de servicio Exxon Móvil Yumbo.

3.6.2. DEMANDA AMBIENTAL DEL PROYECTO

Excavación, rellenos y retiros: Durante el proyecto se presentan movimientos de tierra en el área de intervención del proyecto citado anteriormente.

Aprovechamiento forestal: Durante la ejecución se hizo necesario tramitar permiso de aprovechamiento forestal de algunas especies localizadas en el área de influencia directa del proyecto. Por parte del Municipio de Yumbo y del Hospital se adelantan conversaciones con la CVC para coordinar los asuntos relacionados con el plan solicitado en el aprovechamiento y para los respectivos pagos por el seguimiento al mismo.

Desalojo y transporte: Para el proyecto fue necesario transportar y disponer adecuadamente el material extraído de las excavaciones; así mismo fue necesario la remoción y disposición de material vegetal, árboles y demás elementos. Estos han sido dispuestos en lugares apropiados.

Material de cantera: El proyecto podrá requerir de algunas fundiciones de concreto en sitio como también rellenos con material importado. No obstante a la fecha los concretos utilizados han sido premezclados de empresa reconocida en la región.

Disposición de residuos: a) Se generan mínimas cantidades de residuos comunes y domésticos que son almacenados y dispuestos al servicio de aseo del Municipio. b) No se permite reparaciones de maquinaria en obra para evitar la generación de residuos peligrosos (RESPEL) provenientes de la maquinaria. No se evidencia el uso de insumos o materiales que generen saldos denominados como peligrosos.

4. CONCLUSIONES

Para este periodo la obra se encuentra en un 37% de avance, la obra tiene fecha de terminación para el 2 de diciembre de 2023, el CONSORCIO ATC realizo solicitud de prorroga tras los inconvenientes presentados en algunas actividades. En cuanto al aspecto financiero, se efectuó un pago por acta parcial No 1 de TRES MIL MILLONES CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL DOCIENTOS SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS ($3.196.207.896), en cuanto al anticipo se ha desembolsado DIEZ MIL MILLONES CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO ($ 10.164.563.585).

Atentamente,

Harold Mercado Llanos

ING HAROLD MERCADO LLANOS
R.L. UT INTERVENTORÍA HOSPITAL BUENA ESPERANZA
Se adjunta lo enunciado: Anexos contenidos en el índice

Proyectó: Andrea Cabas – Residente Interventoría
Revisó: Josué Pinzón –Interventoría
Copia: Gerencia Hospital la Buena Esperanza
Archivo