INFORME DE ACTIVIDADES No. 1



2467 - 2023
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA)

PRESENTADO A:
SUPERNOTARIADO DE NOTARIADO Y REGISTRO

PRESENTADO POR:
CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC

14 DE NOVIEMBRE AL 16 DE DICIEMBRE DEL 2023

Contenido

1 INTRODUCCION....4
2 LOCALIZACION DEL PROYECTO....5
2.1 . Localización de la zona de influencia de la agrupación 4....5
3 INFORMACIÓN GENERAL E INFORMACIÓN DEL CONTRATO....6
3.1 Ficha técnica interventor.....6
3.2 Ficha técnica del contratista.....7
4 ASPECTOS TECNICOS....8
4.1 Descripción del Avance general del contrato programado vs ejecutado, incluye plan de contingencia.....8
4.2 Gráfico resumen de la Programación de Obra....9
4.3 Relación de Informes semanales....9
4.4 Control y manejo de equipos y/o maquinaria....10
4.5 Relación de la Información climática....10
4.6 Relación de Certificados de calidad de materiales....20
4.7 Revisión de especificaciones técnicas contractuales....21
4.8 Control de personal....21
4.8.1 Contratista....21
4.8.2 Interventoría....22
4.9 Control de ensayos....22
4.10 Relación de comités de obra y/o visitas de obra.....23
4.11 Relación de APUS Ítems no previsto o complementario....23
4.12 Bitácora de obras....23
5 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS....23
5.1 Relación de solicitudes de prorroga....23
5.2 Relación de solicitudes de adiciones....23
5.3 Relación de solicitudes de suspensiones....23
5.4 Porcentaje de tiempo transcurrido del contrato....24
5.5 Relación de correspondencia enviada y recibida....24
5.5.1 Correspondencia enviada....24
5.5.2 Correspondencia recibida....27

6 ASPECTOS FINANCIEROS CONTROL DE COSTOS Y PROGRAMACION 36
6.1 Programación financiera, Programado vs ejecutado 36
6.2 Relación de pagos realizados 37
6.3 Equilibrio económico o financiero del contrato de obra 37
6.4 Relación de Actas de mayores y menores cantidades 38
6.5 Relación de actas de recibo parcial y/o final 38
7 ASPECTOS LEGALES 38
7.1 Actualización del estado de las pólizas 38
7.1.1 Pólizas contratista 38
7.1.2 Pólizas de la interventoría 39
7.2 Informe detallado de incumplimiento del contratista de obra en caso de que se aplique 40
7.3 Acciones por incumplimiento parcial o total del contrato de obra 40
8 ASPECTOS AMBIENTALES 40
8.1 Impactos generados 40
8.2 Tratamiento y manejo de RCD 42
8.3 Fichas ambientales 42
8.4 Control conservación materiales Orden y aseo 42
8.5 Otras actividades realizadas 45
8.5.1 Seguridad y salud en el trabajo 45
8.5.2 Relación de actividades de alto riesgo 46
8.5.3 Reunión COPASST 50
8.5.4 Reunión Comité de Convivencia Laboral 50
8.5.5 Resumen detallado de los accidentes e incidentes presentados desde la ejecución del contrato 54
8.5.6 Registro de entrega epp y dotación 54
9 LISTADO DE ILUSTRACIONES 55
10 LISTADO DE TABLAS 56
11 ANEXOS 57
12 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 57

1 INTRODUCCION

Se pretende dotar a los funcionarios e instalaciones físicas donde se ejerce la función pública registral, de elementos que permitan una correcta, segura y eficiente prestación del servicio a su cargo, en condiciones de comodidad, seguridad y oportunidad, así como instalaciones adecuadas para los usuarios del servicio.

Es prioridad de la SNR brindar a los usuarios y funcionarios toda la comodidad necesaria para utilizar los servicios que ofrecen las Oficinas de Registro, a través de espacios funcionales, adecuados y seguros, así mismo cubiertas en buen estado.

Así mismo, garantizar a los funcionarios un ambiente laboral agradable, cómodo y seguro por medio de espacios que permitan el buen desempeño de sus funciones, con el fin de lograr que la dependencia a la que pertenecen y por último la misma Superintendencia y Oficinas de Registro, se vean beneficiadas en los resultados obtenidos.

Actualmente, algunos inmuebles donde funcionan las oficinas de registro presentan inconvenientes en su infraestructura física tales como: filtraciones y goteras en la cubierta, humedades en cielorraso y paredes, taponamientos de tuberías de aguas lluvias, lámparas de iluminación en mal estado u obsoletos, problemas en los aparatos sanitarios, instalaciones hidráulicas con goteras, puertas y ventanas en mal estado presentando inseguridad en las edificaciones; lo que trae como consecuencia el deterioro paulatino del inmueble y mayores recursos para su mantenimiento.

Se presentará un informe al supervisor para su respectiva revisión y aprobación. En caso de presentarse observaciones por parte del supervisor se harán las correcciones pertinentes presentando finalmente un informe original para el contrato de interventoría.

La Superintendencia de Notariado y Registro, con el fin de dotar a los funcionarios de unas instalaciones apropiadas donde se ejerce la función pública, de elementos que permitan una correcta y eficiente prestación del servicio a su cargo, en condiciones de comodidad, seguridad y oportunidad, ha determinado desarrollar el proceso para ejecutar el mantenimiento y adecuación de las ORIP.

2 LOCALIZACION DEL PROYECTO

2.1 . Localización de la zona de influencia de la agrupación 4

CUADRO RESUMEN AGRUPACION No. 4				
N°	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR OBRA
1	ANDINA	RISARALDA	SANTUARIO	Calle 6 No. 4 - 15
2		ANTIOQUIA	ITUANGO	Carrera 18 No. 18 – 42
3			TAMESIS	Calle 11 No. 9 - 46
4			TITIRIBI	Carrera 21 No. 18 - 51
				carrera 31 No. 28 - 22
6			AMALFI	Calle 20 No. 21 - 58
7			CAUCASIA	Calle 20 B No. 12 - 45, Centro Administrativo Municipal
8			SEGOVIA	Carrera 48 No. 48 - 47
9			YARUMAL	Carrera 21 N° 18-38, Bario Centro
10			JERICO	Calle 8 No. 3 - 02
11			ANDES	Carrera 50 No. 48 - 14

Ilustración 1 Municipios a intervenir



Ilustración 2 Contexto locativo de las ubicaciones de las ORIP

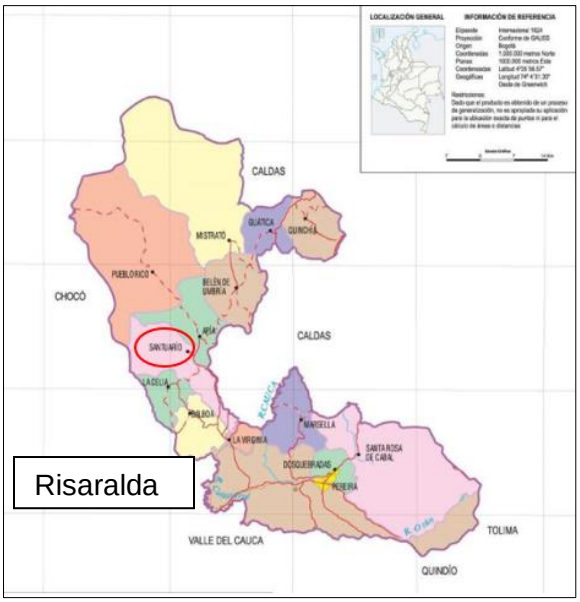


Ilustración 3 Contexto locativo - Risaralda

3 INFORMACIÓN GENERAL E INFORMACIÓN DEL CONTRATO

3.1 Ficha técnica interventor.

FICHA TECNICA DEL CONTRATO INTERVENTORIA	
FECHA DE ELABORACION DE LA FICHA	sábado, 16 de diciembre de 2023
Contrato N.º	2467 DE 2023
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE RESGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA)". 4).
Contratista	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC
Valor inicial del contrato	$ 101.514.921
Valor adición No. 1	N/A
Valor final del contrato	$ 101.514.921
Anticipo entregado al contratista	$ 0
Tiempo de supervisión del contrato inicial	3 MESES
Fecha de inicio	14 DE NOVIEMBRE DEL 2023
Fecha de terminación final	31 DE DICIEMBRE DEL 2023
Avance Financiero del contrato	0,00%
Avance Financiero del contrato con el anticipo	0,00%
INFORMES ENTREGADOS	**PERIODO INTERVENIDO**
INFORME # 1	DEL 14 DE NOVIEMBRE DEL 2023 AL 16 DE DICIEMBRE 2023
VALOR EJECUTADO (ACTAS BRUTAS)	$ 0
SALDO ANTICIPO (ant. entre. menos amortizaciones)	$ 0
SALDO CONTRATO	$ 101.514.921

Tabla 1 Ficha de interventoría

3.2 Ficha técnica del contratista.

FICHA TECNICA DEL CONTRATO DE OBRA		
FECHA DE ELABORACION DE LA FICHA		sábado, 16 de diciembre de 2023
Contrato N.º		2392 DE 2023
OBJETO		CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).
Contratista		CONSORCIO VENTURA
Interventor		CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC
Valor inicial del contrato		$ 620.102.785
Anticipo entregado al contratista, 30%		N/A
Adición		N/A
Valor total del contrato más adición		$ 620.102.785
Fecha de inicio		16 DE NOVIEMBRE DEL 2023
Fecha de terminación original		31 DE DICIEMBRE DEL 2023
Tiempo de ejecución total del contrato		2 MESES Y VEINTE DÍAS
Avance Financiero del contrato		0%
Acta N.º 1	Valor Bruto	$ 0
	Amortización Anticipo	N/A
	Valor Acta	$ 0
Acta N.º 2	Valor Bruto	$ 0
	Amortización Anticipo	N/A
	Valor Acta	$ 0
Acta N.º 3	Valor Bruto	$ 0
	Amortización Anticipo	N/A
	Valor Acta	$ 0
VALOR EJECUTADO (ACTAS BRUTAS)		$ 0
SALDO ANTICIPO (ant. entre. menos amortizaciones)		N/A
SALDO CONTRATO		$ 620.102.785

Tabla 2 Ficha del Constructor

4 ASPECTOS TECNICOS

4.1 Descripción del Avance general del contrato programado vs ejecutado, incluye plan de contingencia.

Para el presente contrato la interventoría presta la supervisión a la intervención de mejoramientos locativos de 11 ORIP de las cuales 10 se encuentran en el departamento de Antioquia y 1 en el departamento de Risaralda así:

CUADRO RESUMEN AGRUPACION No. 4			
N°	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	ANDINA	RISARALDA	SANTUARIO
2		ANTIOQUIA	ITUANGO
3			TAMESIS
4			TITIRIBI
5			MARINILLA
6			AMALFI
7			CAUCASIA
8			SEGOVIA
9			YARUMAL
10			JERICO
11			ANDES

Ilustración 4 Cuadro resumen agrupación No.4

Se realzaron visitas de Diagnóstico inicial a cada una de las ORIP, en esta visita se evalúa el presupuesto de cada ORIP y se ajustó a las necesidades de cada una de las oficinas, esto se dio en su mayoría por que en las oficinas porque algunas de las actividades que se contemplaban ya habían sido realizadas.

Para la fecha del presente informe ya todas las ORIP mencionadas anteriormente han sido visitadas y el contratista ha empezado la ejecución de obra para cada una de ellas menos en Santuario, esto se dio por que es la última oficina que visito.

PROYECTO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	PORCENTAJE EJECUTADO A CORTE 16/12/2023	PORCENTAJE PROYECTADO A EJECUTAR A CORTE 31/12/2023
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).	16/11/2023	31/12/2023	**64.09%**	**86.91%**
ORIP AMALFI	21/11/2023	9/12/2023	100%	100%
ORIP SEGOVIA	28/11/2023	30/12/2023	90%	100%
ORIP CAUCASIA	5/12/2023	30/12/2023	90%	100%
ORIP YARUMAL	11/12/2023	13/01/2024	30%	66%
ORIP ITUANGO	11/12/2023	30/12/2023	90%	100%
ORIP MARINILLA	28/11/2023	25/12/2023	100%	100%
ORIP TITIRIBI	7/12/2023	20/01/2024	10%	55%
ORIP ANDES	29/11/2023	20/12/2023	100%	100%
ORIP JERICO	28/11/2023	10/01/2024	50%	88%
ORIP TAMESIS	28/11/2023	29/12/2023	45%	100%
ORIP SANTUARIO RISARALDA	18/12/2023	25/01/2024	0%	47%

Tabla 3 Relación avance por ORIP

A la fecha no se tiene en ejecución ni previsto plan de contingencia, las obras se ejecutan de acuerdo a la programación presentada por ORIP en ejecución.

4.2 Gráfico resumen de la Programación de Obra

Ver Anexo 1 – Programación de Obra.

4.3 Relación de Informes semanales

Ver Anexo 2 – Informes Semanales

4.4 Control y manejo de equipos y/o maquinaria

Para este proyecto se realizan mejoramientos locativos en los cuales se hace uso de herramienta menor, esta materia recibe su respectiva inspección.

Para el presente informe se le solicita al contratista el envío de los permisos preoperacionales que no fueron aportados para los equipos utilizados como:

- Taladro
- Pulidora
- Andamios
- Escaleras
- Equipos de alturas

4.5 Relación de la Información climática

La simulación del archivo de historia proporciona acceso a simulaciones climáticas para cualquier lugar en el mundo. Usted puede ver información sobre el tiempo de ayer o la historia meteorológica de los últimos años. Los diagramas del archivo meteorológico se dividen en tres gráficos:

- Temperatura, incluyendo la humedad relativa en intervalos de una hora.
- Nubes (fondo gris) y cielo claro (fondo amarillo). Cuanto más oscuro es el fondo gris, es más densa la cubierta de nubes.
- Velocidad y dirección del viento (en grados desde 0° = Norte, 90° = Este, 180° = Sur y 270° = Oeste). En el meteograma del archivo histórico, los puntos morados representan la dirección del viento, como se muestra en el eje derecho.

A continuación, se relaciona el comportamiento del clima en los meses de noviembre y diciembre de 2023 en los diferentes municipios donde se adelantan las labores objeto del contrato de obra 2392 de 2023

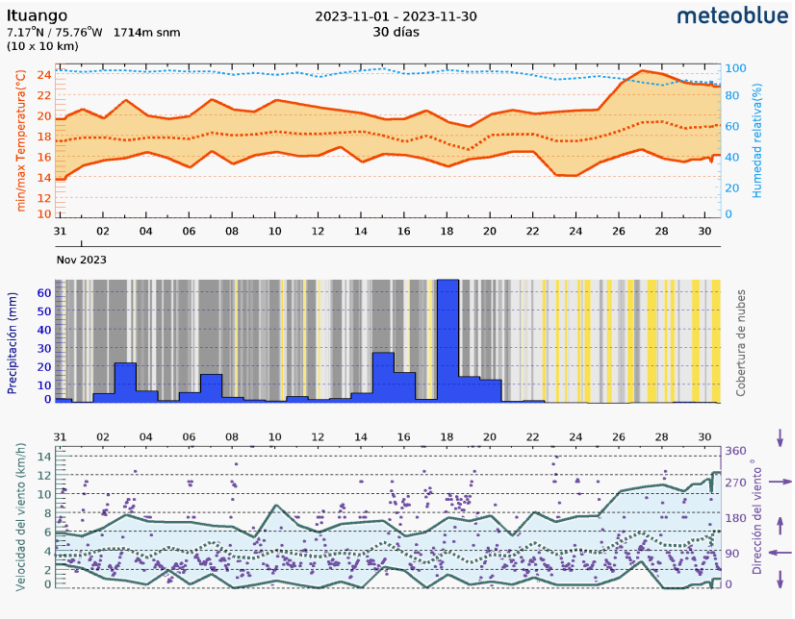


Ilustración 5 Tomada de información (info@meteoblue.com)

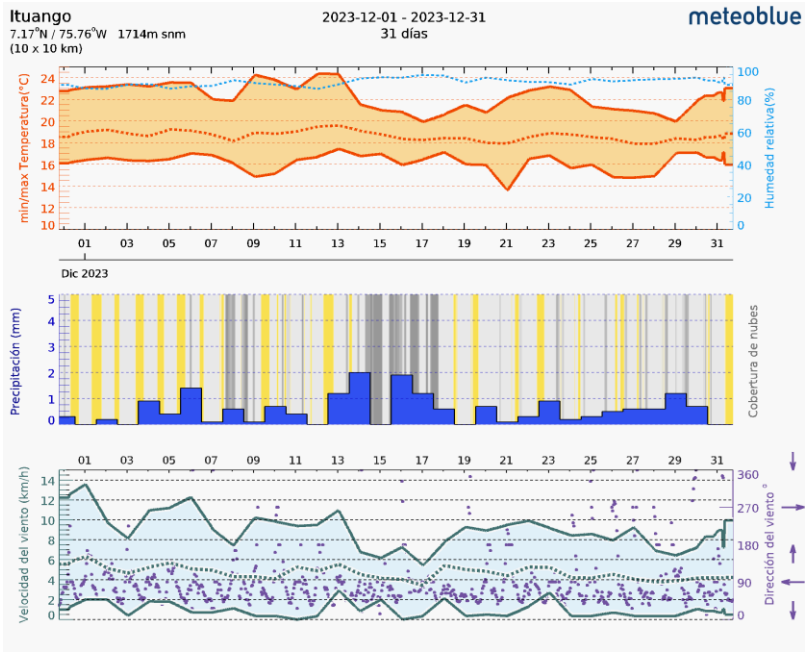


Ilustración 6 Tomada de información (info@meteoblue.com)

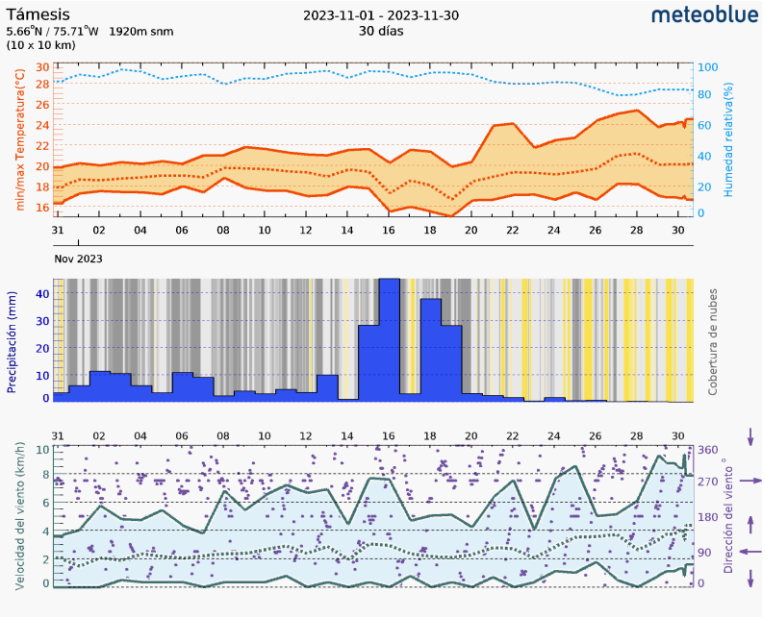


Ilustración 7 Tomada de información (info@meteoblue.com)

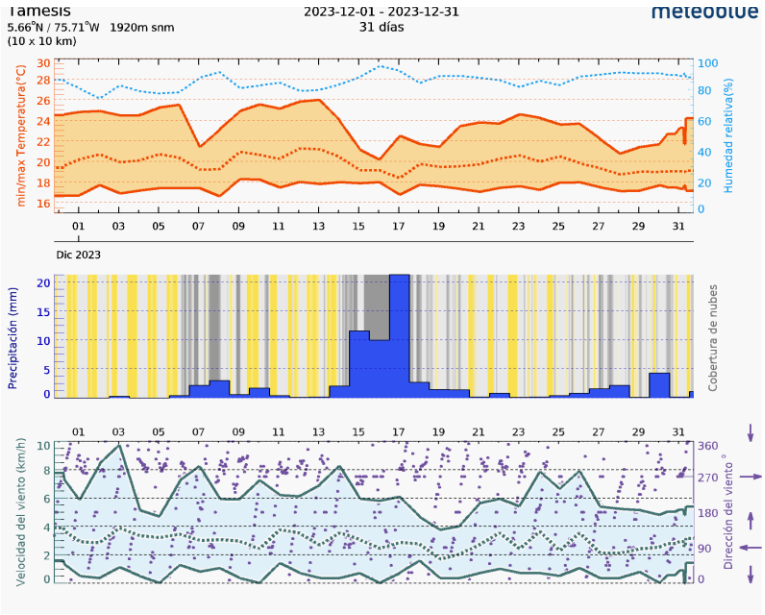


Ilustración 8Tomada de información (info@meteoblue.com)

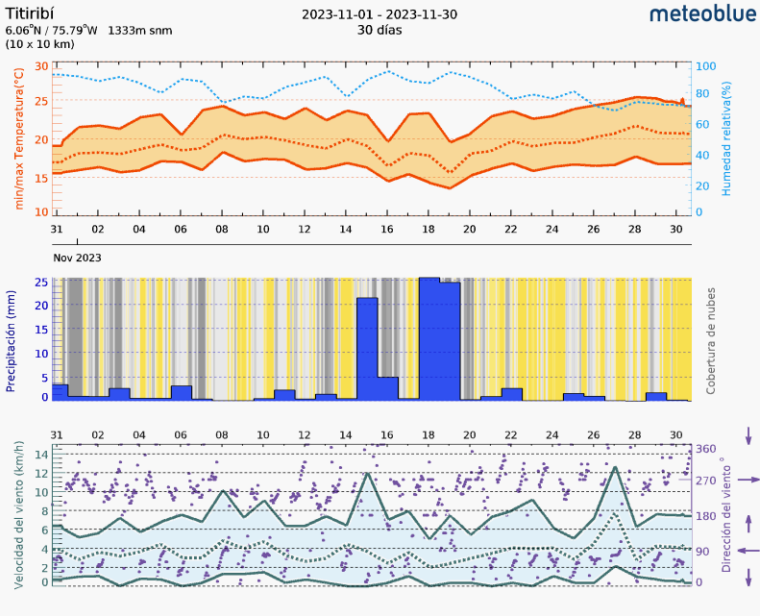


Ilustración 9 Tomada de información (info@meteoblue.com)

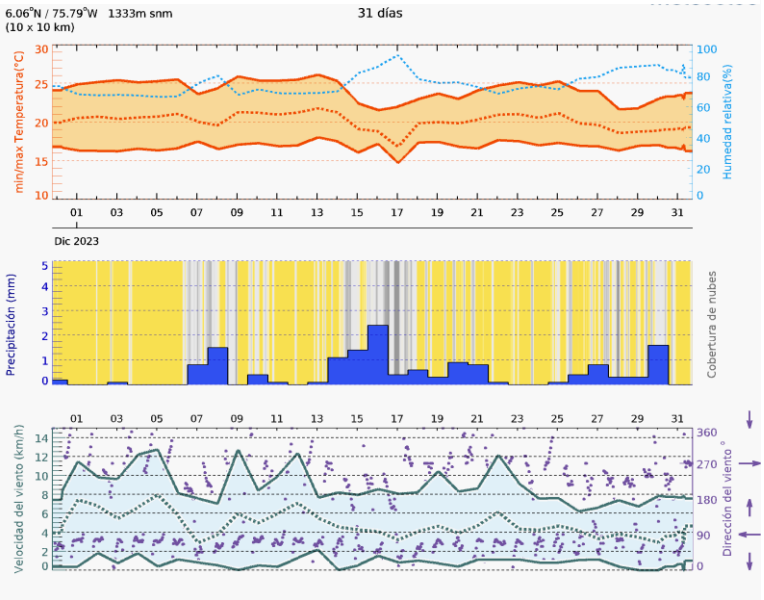


Ilustración 10 Tomada de información (info@meteoblue.com)

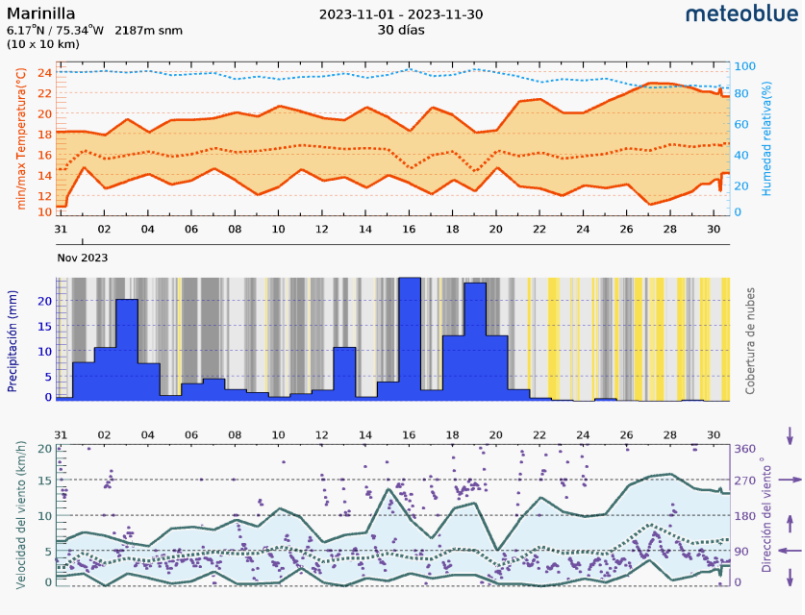


Ilustración 11 Tomada de información (info@meteoblue.com)

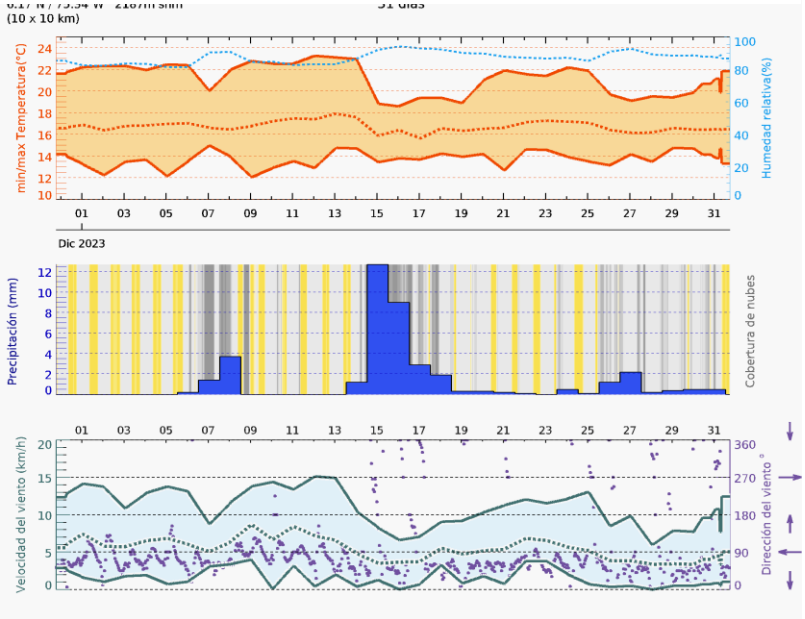


Ilustración 12 Tomada de información (info@meteoblue.com)

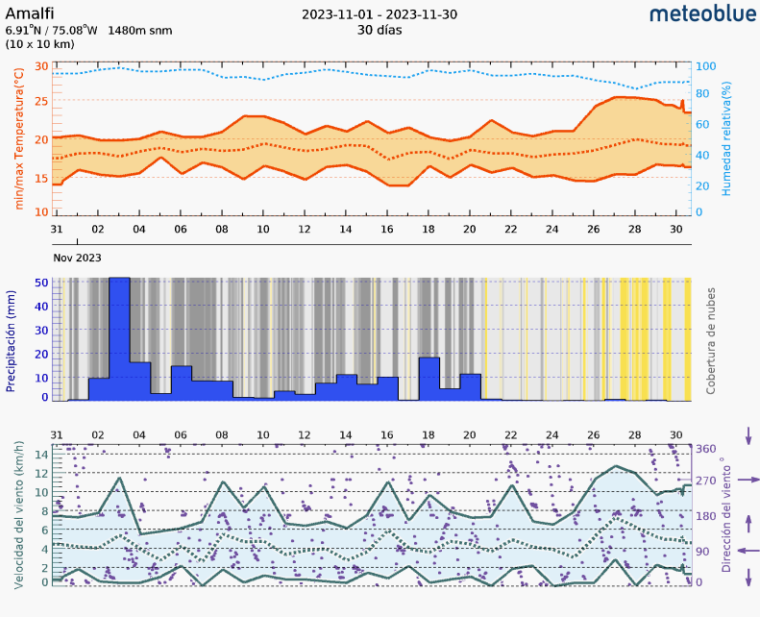


Ilustración 13 Tomada de información (info@meteoblue.com)

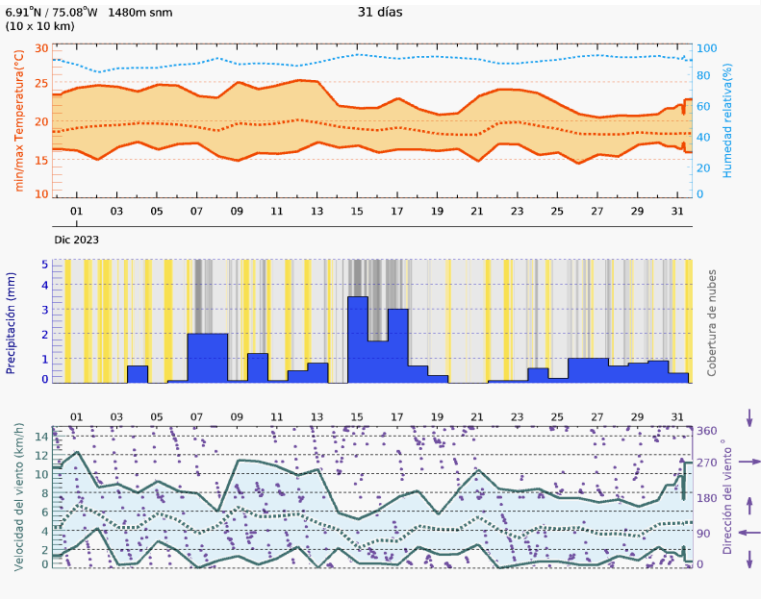


Ilustración 14 Tomada de información (info@meteoblue.com)

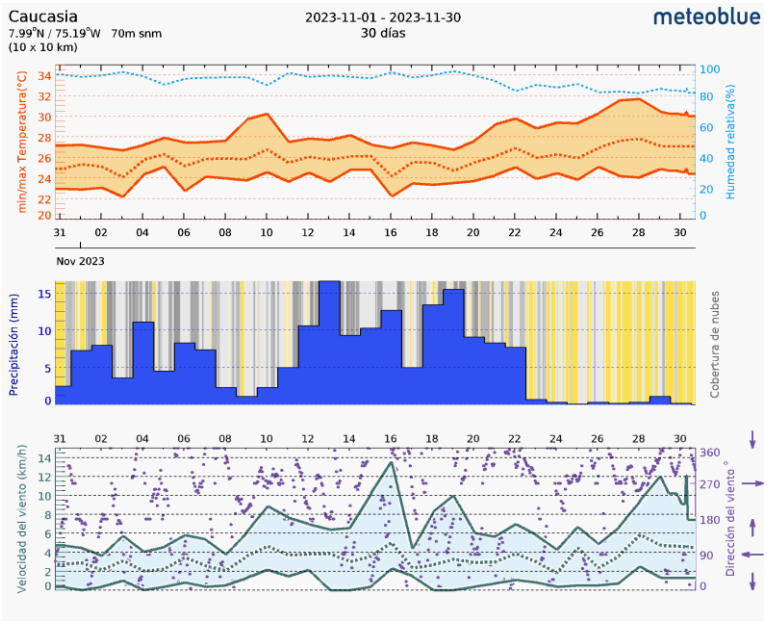


Ilustración 15 Tomada de información (info@meteoblue.com)

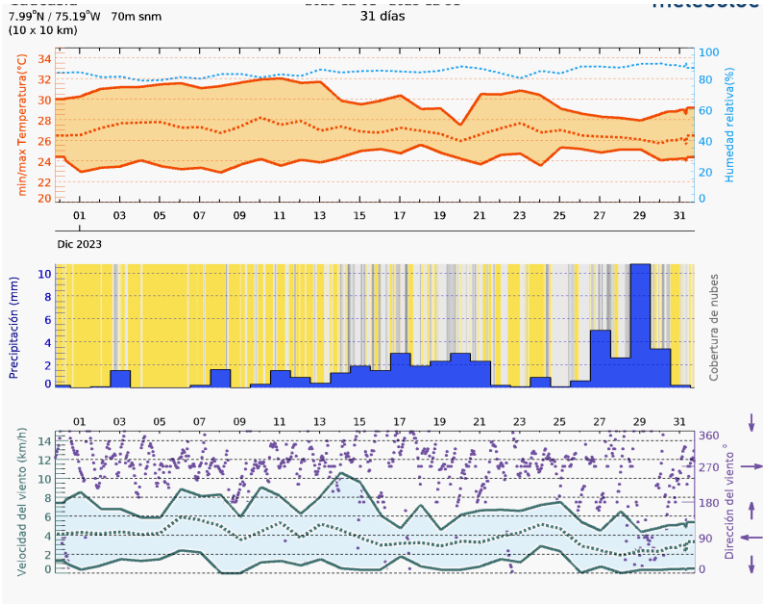


Ilustración 16 Tomada de información (info@meteoblue.com)

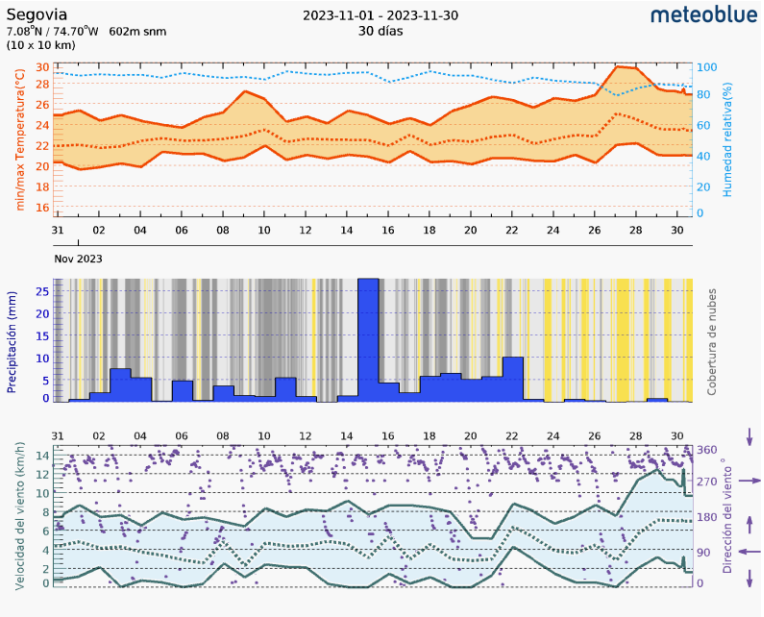


Ilustración 17 Tomada de información (info@meteoblue.com)

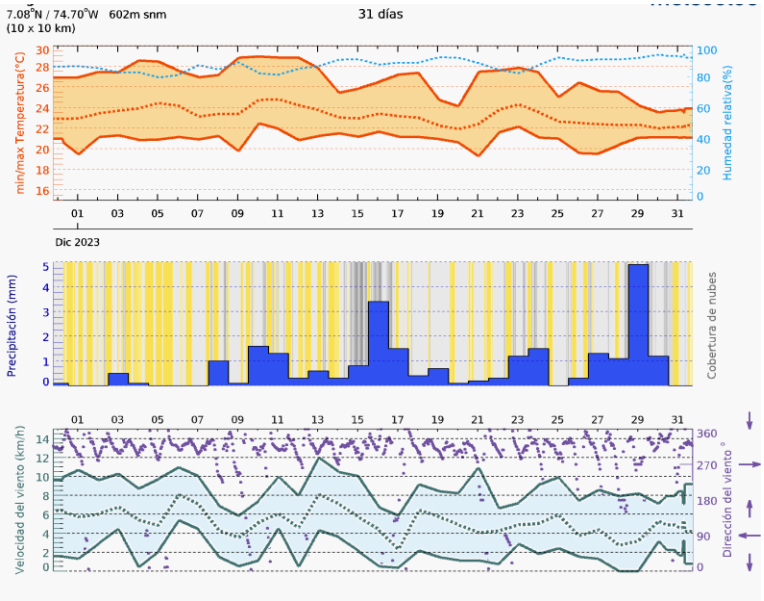


Ilustración 18 Tomada de información (info@meteoblue.com)

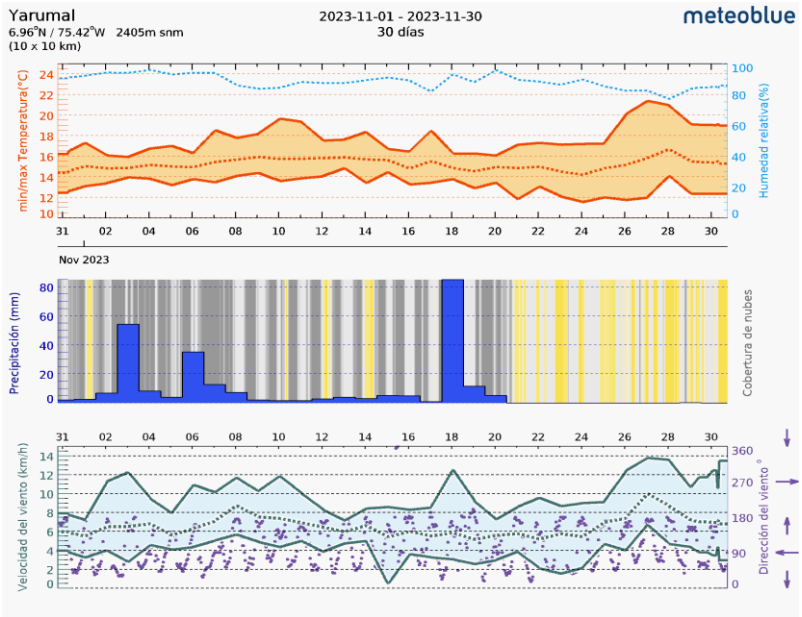


Ilustración 19 Tomada de información (info@meteoblue.com)

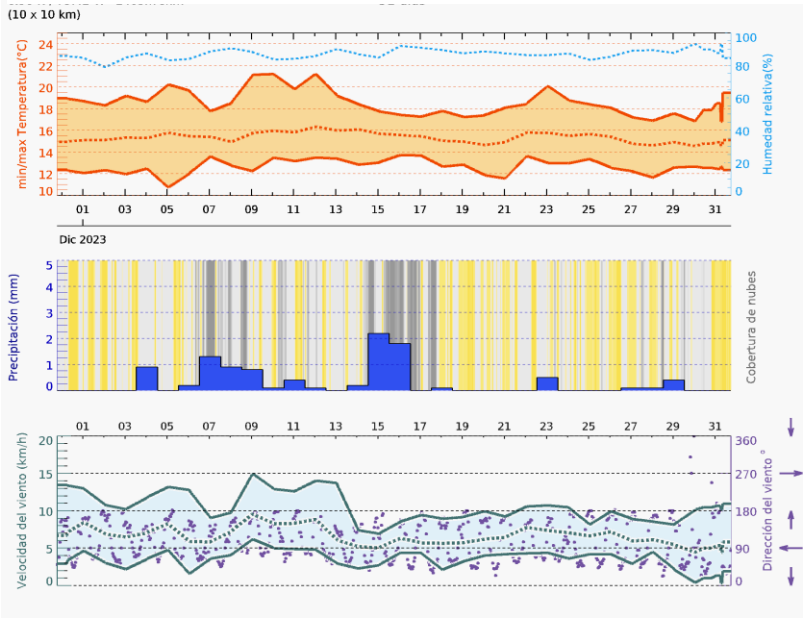


Ilustración 20 Tomada de información (info@meteoblue.com)

Imagen No. 9 Tomada de información (info@meteoblue.com)

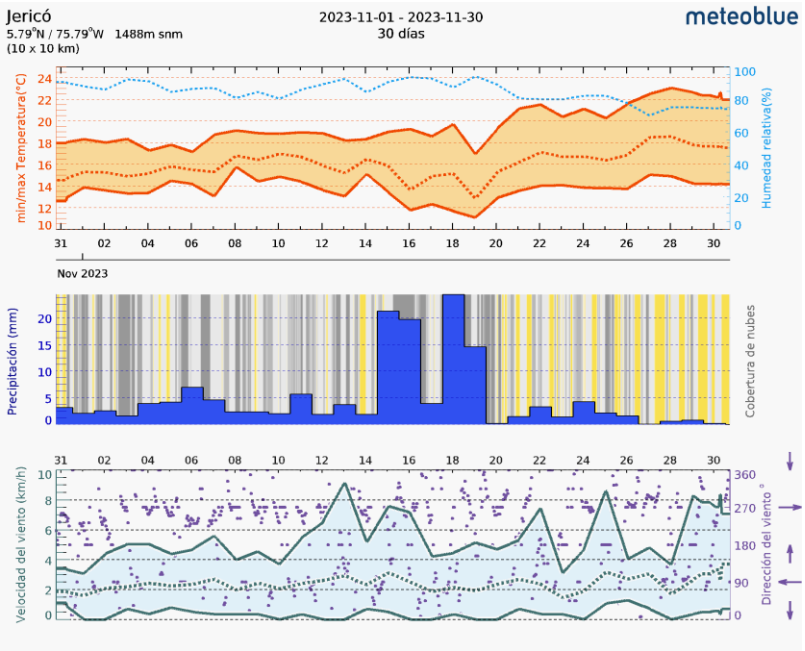


Ilustración 21 Tomada de información (info@meteoblue.com)

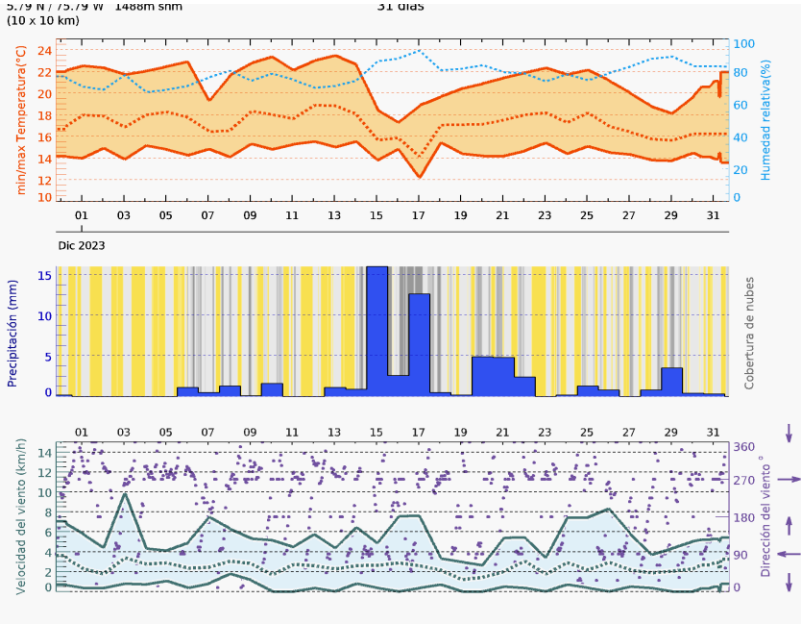


Ilustración 22 Tomada de información (info@meteoblue.com)

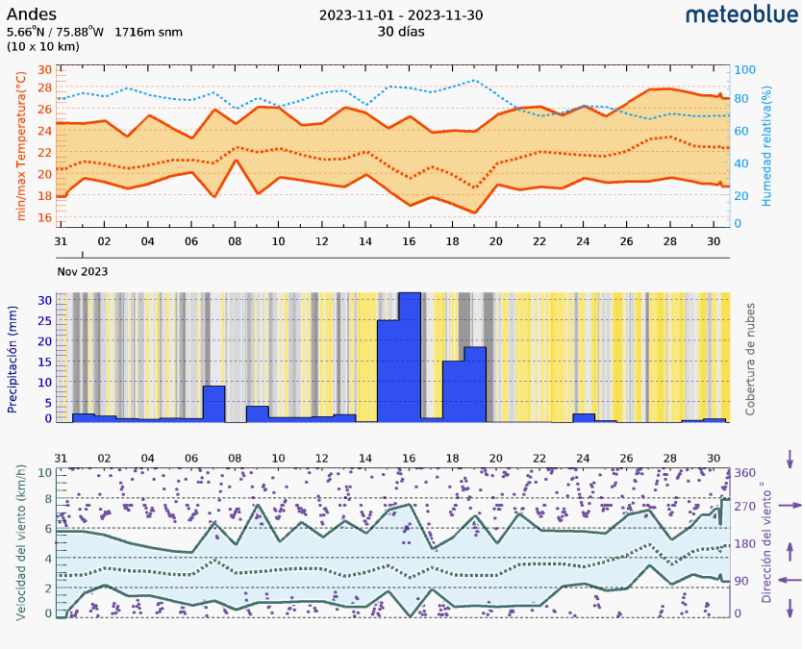


Ilustración 23 Tomada de información (info@meteoblue.com)

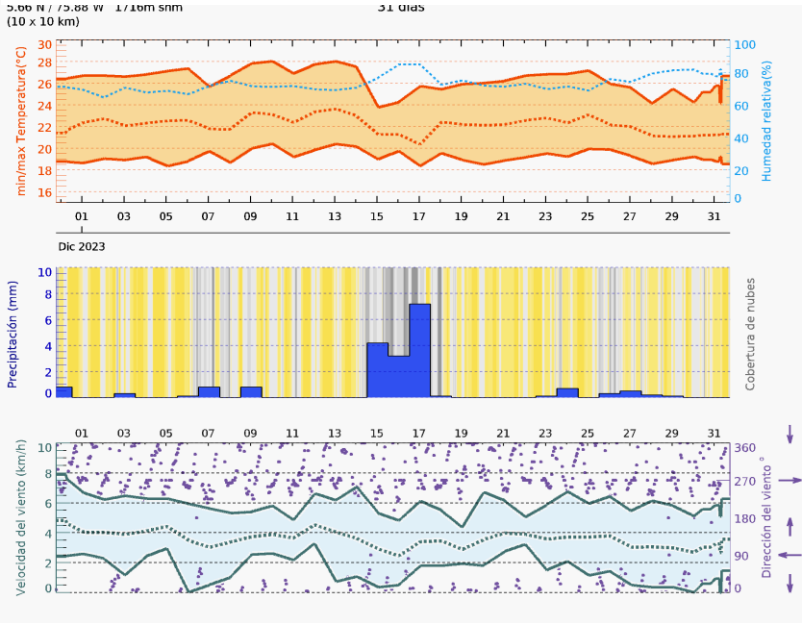


Ilustración 24 Tomada de información (info@meteoblue.com)

4.6 Relación de Certificados de calidad de materiales

Ver Anexo 3 – Certificados de Calidad

4.7 Revisión de especificaciones técnicas contractuales

Ver Anexo 4 – Especificaciones técnicas contractuales

4.8 Control de personal

4.8.1 Contratista

Los documentos de afiliaciones y control de seguridad social son relacionados en el numeral 8.5.6 Personal del contrato y verificación de aportes SST.

- Personal administrativo vinculado al proyecto

PERSONAL	CANT.	DEDICACIÓN	NOMBRE	TÍTULO
Director de obra	1	50%	Luis Domingo Herrera Guzmán	Ingeniero civil
Ingeniero residente 1	1	100%	Aníbal Carbajal Kalil	Arquitecto
Ingeniero residente 2	1	50%	Jonathan Guevara Soto	Ingeniero Civil
Residente SST	1	100%	Argenis López	Ingeniera ambiental

Tabla 4 Personal contractual constructor

- Personal de mano de obra vinculado.

No.	MUNICIPIO	CEDULA	NOMBRE	CARGO
1	MARINILLA- TITIRIBI	1.077.711.933	LEINER MURILLO MORENO	OFICIAL
2	MARINILLA- TITIRIBI	1.003.914.326	YEIMER MURILLO CORDOBA	AYUDANTE
3	MARINILLA- TITIRIBI	1.133.605.324	LEICER MARTINEZ VALENCIA	AYUDANTE
4	MARINILLA- TITIRIBI	1.077.423.866	MAURICIO ASPRILLA MOSQUERA	AYUDANTE
5	MARINILLA- TITIRIBI	1.007.825.351	JONIER STIVEN MARTINEZ VALENCIA	OFICIAL
6	MARINILLA- TITIRIBI	1.077.600.714	MILTON HUGO VALENCIA PALACIOS	OFICIAL
7	AMALFI- CAUCASIA	1.005.325.732	EDINSON FABIAN TORRES RODRIGUEZ	OFICIAL
8	AMALFI- CAUCASIA	1.098.660.381	ISNARDO ALEXANDER GUTIERREZ QUINTERO	AYUDANTE
9	ANDES	1.027.885.119	LUIS ALBEIRO HERNANDEZ GARZON	OFICIAL
10	ANDES	1.193.034.295	DAVINSON DE JESUS HERNANDEZ GARZON	AYUDANTE
11	ITUANGO	1.037.776.119	ANDRES FERNANDO YEPES ZAPATA	AYUDANTE
12	ITUANGO	70.582.752	DAIRO FABIAN GONZALEZ	AYUDANTE
13	ITUANGO	1.001.398.669	EDIL ALFONSO ZAPATA MORENO	AYUDANTE
14	JERICO	71.878.391	ANTONIO JOSE SIERRA HENAO	OFICIAL
15	JERICO	71.877.341	RICARDO DE JESUS ZAPATA HERNANDEZ	OFICIAL
16	JERICO	71.875.849	CARLOS ANIBAL BEDOYA CARMONA	AYUDANTE
17	SANTUARIO	10.987.487.796	IVAN DARIO CARDONA BERMUDEZ	AYUDANTE

18	SANTUARIO	16.055.428	JHON MARIO PEREZ OTALVARO	OFICIAL
19	SANTUARIO	1.087.995.854	NOLBERTO SANTAMARIA ESTRADA	AYUDANTE
20	SEGOVIA	13.720.260	ERWIN EDUARDO ARDILA	OFICIAL
21	SEGOVIA	1.098.753.573	OSCAR MAURICIO QUIJANO FERREIRA	AYUDANTE
22	TAMESIS	70.852.926	ABEL ANTONIO TIRADO BERMUDEZ	AYUDANTE
23	YARUMAL	70.577.265	JESUS DARIO TORO GIRALDO	OFICIAL
24	YARUMAL	15.274.285	ELKIN LEON RENDON CHAVARRIA	AYUDANTE
25	YARUMAL	15.328.476	LUIS EDUARDO EUSSE JIMENEZ	AYUDANTE

Tabla 5 Personal vinculado

4.8.2 Interventoría

Los documentos de afiliaciones y control de seguridad social son relacionados en el numeral 8.5.6 Personal del contrato y verificación de aportes SST.

Se relaciona el personal que forma parte integral del grupo de interventoría

PERSONAL	CANT.	DEDICACIÓN	NOMBRE	TÍTULO
Director de obra	1	50%	Federico García Arbeláez	Ingeniero civil
Ingeniero residente de interventoría 1	1	100%	Nilce Gisel Perea Rentería	Ingeniera civil
Ingeniero residente de interventoría 2	1	100%	José Gregorio Pineda	Ingeniero Civil
Ingeniero residente de interventoría 3		100%	Darío Londoño González	Ingeniero Civil
Residente SST	1	100%	María Lucia Ocampo Tabares	Profesional en Salud Ocupacional
Apoyo técnico	1		Juan Andrés Castaño Zapata	Ingeniero civil
Apoyo técnico	1		Yesica Estefanía Zuluaga Guevara	Tecnóloga en seguridad y salud en el trabajo

Tabla 6 Personal contractual interventoría

4.9 Control de ensayos

Debido a que la intervención realizada en las ORIP es locativa y hasta el momento no se han hecho afectaciones estructurales, para el presente informe no se hace necesario ningún tipo de ensayo técnico.

4.10 Relación de comités de obra y/o visitas de obra.

Se realizaron visitas de obra, de las cuales se cuentan los respectivos soportes y actas levantadas en campo que son anexos al presente informe.

Ver Anexo 5 – Actas de visitas

4.11 Relación de APUS Ítems no previsto o complementario

Para la fecha del presente informe no se relaciona ningún tipo obra no prevista, esto debido a que en las visitas de diagnóstico se remplazaban las actividades no ejecutadas por actividades contempladas y ya definidas por la supervisión.
Algunas actividades ya están definidas en otras ORIP y son incluidas al balance, estas obras no son contempladas como obras no previstas si no que son incluidas como cantidades mayores y menores, estas cuentan con su respectiva acta de justificación.

4.12 Bitácora de obras

Se anexa la bitácora de las 11 ORIP que manejan de manera independiente

Ver Anexo 6 – Bitácora de obra

5 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

5.1 Relación de solicitudes de prorroga

Para la fecha del presente informe no se ha presentado ningún tipo de solicitud o modificación a los contratos de interventoría, ni de obra.

Se plantea la posibilidad de solicitar una prórroga al contrato debido a que la fecha de inicio se postergo por temas administrativos de la legalización de los contratos de interventoría, la fecha de terminación del contrato no concuerda con el plazo establecido contractualmente.

5.2 Relación de solicitudes de adiciones

Para la fecha del presente informe no se ha presentado ningún tipo de solicitud o modificación a los contratos de interventoría, ni de obra.

5.3 Relación de solicitudes de suspensiones

Para la fecha del presente informe no se ha presentado ningún tipo de solicitud o modificación a los contratos de interventoría, ni de obra.

5.4 Porcentaje de tiempo transcurrido del contrato

A la fecha de corte del presente informe se ha trascurrido un total de 30 días contados a partir de la fecha de inicio.

5.5 Relación de correspondencia enviada y recibida

5.5.1 Correspondencia enviada

CORRESPONDENCIA ENVIADA					
Correo	**Fecha**	**Origen**	**Destino**	**Asunto**	**Adjunto**
1	14 nov 2023, 9:23	consorcioedificaciondicac@gmail.com	consorcioedificaciondicac@gmail.com	Licitación Interventoría	1
2	14 nov 2023, 9:23	consorcioedificaciondicac@gmail.com	consorcioedificaciondicac@gmail.com	Documentos contrato Interventoría	8
3	14 nov 2023, 11:25	consorcioedificaciondicac@gmail.com	consorcioedificaciondicac@gmail.com	Documentos contrato contratista	11
4	14 nov 2023, 11:32	consorcioedificaciondicac@gmail.com	consorcioedificaciondicac@gmail.com	Licitación Interventoría	1
5	16 nov 2023, 11:29	consorcioedificaciondicac@gmail.com	dirandina@supernotariado.gov.co	OFICINAS REGISTRO - ACTA DE INICIO INTERVENTORIA	1
6	16 nov 2023, 11:32	consorcioedificaciondicac@gmail.com	consorcioventura.snr@gmail.com altavistacgsas@outlook.com	OFICINAS REGISTRO - ACTA DE INICIO CONTRATISTA	1
7	14 de noviembre de 2023, 9:23	consorcioedificaciondicac@gmail.com	consorcioedificaciondicac@gmail.com	Documentos contrato Interventoría	8
8	16 nov 2023, 15:21	consorcioedificaciondicac@gmail.com	dirandina@supernotariado.gov.co, ceiler.salazar@supernotariado.gov.co cesar.martinez@supernotariado.gov.co	OFICINAS REGISTRO - PÓLIZAS ACTUALIZADAS CON EL ACTA DE INICIO INTERVENTORIA	1
9	6 nov 2023, 16:21	consorcioedificaciondicac@gmail.com	cesar.martinez@supernotariado.gov.co ceiler.salazar@supernotariado.gov.co dirandina@supernotariado.gov.co	OFICINAS REGISTRO - INICIO DEL CONTRATO Y ACTIVIDADES	0
10	17 nov 2023, 14:25	consorcioedificaciondicac@gmail.com	cesar.martinez@supernotariado.gov.co ceiler.salazar@supernotariado.gov.co dirandina@supernotariado.gov.co	OFICINAS REGISTRO - SOLICITUD DE FORMATOS	0
11	17 nov 2023, 16:43	consorcioedificaciondicac@gmail.com	consorcioventura.snr@gmail.com altavistacgsas@outlook.com	OFICINAS REGISTRO - DIRECTRICES Y SOLICITUD DE DOCUMENTOS PARA EL INICIO DEL CONTRATO	0
12	20 nov 2023, 11:09	consorcioedificaciondicac@gmail.com	ceiler.salazar@supernotariado.gov.co cesar.martinez@supernotariado.gov.co dirandina@supernotariado.gov.co	OFICINAS REGISTRO - LISTADO DE PERSONAL AMALFI	0
13	20 nov 2023, 10:41	consorcioedificaciondicac@gmail.com	consorcioventura.snr@gmail.com altavistacgsas@outlook.com	OFICINAS REGISTRO - SOLICITUD DE APU CONTRACTUAL	0
14	20 nov 2023, 11:57	consorcioedificaciondicac@gmail.com	consorcioventura.snr@gmail.com, altavistacgsas@outlook.com	OFICINAS REGISTRO - SOLICITUD DE APU CONTRACTUAL	1

15	22 nov 2023, 12:46	consorcioedificaciondicac@gmail.com	gustavo.cano@supernotarado.gov.co	ACTA DE COMITÉ	1
16	28 nov 2023, 10:15	consorcioedificaciondicac@gmail.com	altavistacgsas@outlook.com, cesar.martinez@supernotariado.gov.co ceiler.salazar@supernotariado.gov.co consorcioventura.snr@gmail.com	OFICINAS REGISTRO - FORMATO PARA ELABORACIÓN DE ACTAS DE VECINDAD	1
17	28 nov 2023, 14:43	consorcioedificaciondicac@gmail.com	cesar.martinez@supernotariado.gov.co ceiler.salazar@supernotariado.gov.co	OFICINAS REGISTRO - INT - OF -01	2
18	28 nov 2023, 15:16	consorcioedificaciondicac@gmail.com	maxiel.navarro@supernotariado.gov.co	OFICINAS REGISTRO - INT - OF -01	2
19	29 nov 2023, 9:39	consorcioedificaciondicac@gmail.com	consorcioventura.snr@gmail.com altavistacgsas@outlook.com	INFORMACION PARA DILIGENCIAMIENTO DE INFORMES SEMANALES	0
20	28 nov 2023, 5:34	consorcioedificaciondicac@gmail.com	ceiler.salazar@supernotariado.gov.co cesar.martinez@supernotariado.gov.co maxiel.navarro@supernotariado.gov.co	CV-SNR-001-2023 RELACION PERSONAL EN OBRA CONSORCIO VENTURA ORIP SEGOVIA	2
21	30 nov 2023, 9:36	consorcioedificaciondicac@gmail.com	maxiel.navarro@supernotariado.gov.co ceiler.salazar@supernotariado.gov.co cesar.martinez@supernotariado.gov.co	Relación de personal por municipio	1
22	1 dic 2023, 16:38	consorcioedificaciondicac@gmail.com	ceiler.salazar@supernotariado.gov.co cesar.martinez@supernotariado.gov.co max iel.navarro@supernotariado.gov.co	OFICINAS REGISTRO - INT - OF -02 - Actividades en la ORIP MARINILLA y se anexa oficio del contratista CV-SNR-003-2023	2
23	4 dic 2023, 15:38	consorcioedificaciondicac@gmail.com	<consorcioventura.snr@gmail.com altavistacgsas@outlook.com	Documentación de ingreso	1
24	4 dic 2023, 16:27	consorcioedificaciondicac@gmail.com	consorcioventura.snr@gmail.com altavistacgsas@outlook.com ingenierosoficina@gmail.com	Solicitud de documentación pendiente	1
25	4 dic 2023, 16:30	consorcioedificaciondicac@gmail.com	consorcioventura.snr@gmail.com altavistacgsas@outlook.com ingenierosoficina@gmail.com	Vencimientos de la seguridad social	0
26	5 dic 2023, 13:39	consorcioedificaciondicac@gmail.com	ceiler.salazar@supernotariado.gov.co cesar.martinez@supernotariado.gov.co maxiel.navarro@supernotariado.gov.co	OFICINAS REGISTRO - PÓLIZAS ACTUALIZADAS CON EL ACTA DE INICIO CONTRATISTA	1
27	6 dic 2023, 10:20	consorcioedificaciondicac@gmail.com	altavistacgsas@outlook.com ingenierosoficina@gmail.com	CV-SNR-005-2023- ASUNTO: OBSERVACIONES A LA EJECUCION CONTRACTUAL	0
28	6 dic 2023, 15:47	consorcioedificaciondicac@gmail.com	altavistacgsas@outlook.com consorcioventura.snr@gmail.com	Solicitud de actas de vecindad	0
29	5 dic 2023, 13:08	consorcioedificaciondicac@gmail.com	consorcioventura.snr@gmail.com altavistacgsas@outlook.com	CV-SNR-006-2023 RELACION PERSONAL EN OBRA CONSORCIO VENTURA ORIP CAUCASIA	0
30	7 dic 2023, 15:15	consorcioedificaciondicac@gmail.com	consorcioventura.snr@gmail.com	CV-SNR-006-2023 RELACION PERSONAL EN OBRA CONSORCIO VENTURA ORIP CAUCASIA	0
31	7 dic 2023, 15:18	consorcioedificaciondicac@gmail.com	consorcioventura.snr@gmail.com	CV-SNR-008-2023 RELACION PERSONAL EN	0

				OBRA CONSORCIO VENTURA ORIP ITUANGO	
32	7 dic 2023, 15:20	consorcioedificaciondicac@gmail.com	maxiel.navarro@supernotariado.gov.co ceiler.salazar@supernotariado.gov.co cesar.martinez@supernotariado.gov.co ingenierosoficina@gmail.com altavistacgsas@outlook.com	Relación de personal por municipio	1
33	11 dic 2023, 8:50	consorcioedificaciondicac@gmail.com	maxiel.navarro@supernotariado.gov.co, ceiler.salazar@supernotariado.gov.co cesar.martinez@supernotariado.gov.co ingenierosoficina@gmail.com	Relación de personal por municipio - 11-12-2023	1
34	12 dic 2023, 9:47	consorcioedificaciondicac@gmail.com	consorcioventura.snr@gmail.com ceiler.salazar@supernotariado.gov.co altavistacgsas@outlook.com>	Solicitud de planillas de seguridad social	0
35	12 dic 2023, 9:03	consorcioedificaciondicac@gmail.com	ofiregisyarumal@supernotariado.gov.co, sonia.joya@supernotariado.gov.co ceiler.salazar@supernotariado.gov.co cesar.martinez@supernotariado.gov.co maxiel.navarro@supernotariado.gov.co	Relación personal - Yarumal	1
36	12 dic 2023, 16:38	consorcioedificaciondicac@gmail.com	ofiregisyarumal@supernotariado.gov.co, sonia.joya@supernotariado.gov.co ceiler.salazar@supernotariado.gov.co cesar.martinez@supernotariado.gov.co maxiel.navarro@supernotariado.gov.co	Relación personal - Yarumal	1
37	13 dic 2023, 10:55	consorcioedificaciondicac@gmail.com	consorcioventura.snr@gmail.com ceiler.salazar@supernotariado.gov.co cesar.martinez@supernotariado.gov.co altavistacgsas@outlook.com	Presupuesto Santuario	1
38	13 dic 2023, 14:32	consorcioedificaciondicac@gmail.com	consorcioventura.snr@gmail.com altavistacgsas@outlook.com	Programación de visitas ORIP para recibo de obras	0
39	jue, 14 dic 2023, 7:13	consorcioedificaciondicac@gmail.com	consorcioventura.snr@gmail.com	Documentos Ingreso de personal-CONSORCIO VENTURA EJECUCIÓN DE OBRAS ORIP TITIRIBI	0
40	14 dic 2023, 7:11	consorcioedificaciondicac@gmail.com	consorcioventura.snr@gmail.com ceiler.salazar@supernotariado.gov.co cesar.martinez@supernotariado.gov.co altavistacgsas@outlook.com	Relación personal - Titiribí	1
41	14 dic 2023, 11:12	consorcioedificaciondicac@gmail.com	ofiregisyarumal@supernotariado.gov.co sonia.joya@supernotariado.gov.co ceiler.salazar@supernotariado.gov.co cesar.martinez@supernotariado.gov.co maxiel.navarro@supernotariado.gov.co	Relación personal - Titiribí	0
42	14 dic 2023, 14:19	consorcioedificaciondicac@gmail.com	altavistacgsas@outlook.com	OFICINAS REGISTRO - FORMATOS PARA ACTAS DE COBRO Y MEMORIAS	3
43	14 dic 2023, 15:33	consorcioedificaciondicac@gmail.com	ceiler.salazar@supernotariado.gov.co cesar.martinez@supernotariado.gov.co maxiel.navarro@supernotariado.gov.co	ALCANCE CORREO ANTERIOR SOLICITUD FORMATO	0
44	14 dic 2023, 15:40	consorcioedificaciondicac@gmail.com	ceiler.salazar@supernotariado.gov.co cesar.martinez@supernotariado.gov.co maxiel.navarro@supernotariado.gov.co	OFICINAS REGISTRO - BALANCE MARINILLA	4
45	14 dic 2023, 15:45	consorcioedificaciondicac@gmail.com	ceiler.salazar@supernotariado.gov.co cesar.martinez@supernotariado.gov.co maxiel.navarro@supernotariado.gov.co	OFICINAS REGISTRO - BALANCE ANDES	4

46	14 dic 2023, 16:58	consorcioedificaciondicac@gmail.com	altavistacgsas@outlook.com consorcioventura.snr@gmail.com	OFICINAS REGISTRO - FORMATOS DE ACTAS	6
47	15 dic 2023, 14:36	consorcioedificaciondicac@gmail.com	ceiler.salazar@supernotariado.gov.co cesar.martinez@supernotariado.gov.co maxiel.navarro@supernotariado.gov.co	OFICINAS REGISTRO - PORCENTAJES A COBRAR CORTE 1	1
48	15 dic 2023, 16:12	consorcioedificaciondicac@gmail.com	ceiler.salazar@supernotariado.gov.co cesar.martinez@supernotariado.gov.co maxiel.navarro@supernotariado.gov.coa ltavistacgsas@outlook.com consorcioventura.snr@gmail.com	OFICINAS REGISTRO - SOLICITUD DE PRORROGA	2

Tabla 7 Correspondencia enviada

5.5.2 Correspondencia recibida

CORRESPONDENCIA RECIBIDA					
Correo	**Fecha**	**Origen**	**Destino**	**Asunto**	**Adjunto**
1	14 nov 2023, 16:53	de: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>	para: <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	Fwd: DOCUMENTACION CONTRATO SUPERNOTARIADO	5
2	16 nov 2023, 8:36	de: Licitaciones y presupuestos <licitacionesfga@gmail.com>>	para: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: altavistacgsas@outlook.com	Fwd: Formato de acta de inicio de obra	2
	16 nov 2023, 10:40	de: <dirandina@supernotariado.gov.co>	para: "licitacionesfga@gmail.com" <licitacionesfga@gmail.com>, "ingenierosoficina@gmail.com" <ingenierosoficina@gmail.com>, "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co> , Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>	Fwd: Acta de inicio contrao 2467 de 2023	1
	16 nov 2023, 11:02	de: <dirandina@supernotariado.gov.co>	para: "licitacionesfga@gmail.com" <licitacionesfga@gmail.com>, "ingenierosoficina@gmail.com" <ingenierosoficina@gmail.com>, "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co> , Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>	Fwd: Acta de inicio contrao 2467 de 2023	1
3	16 nov 2023, 16:21	de: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	para: Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co> , ceiler.salazar@supernotariado.gov.co,	Fwd: OFICINAS REGISTRO - INICIO DEL CONTRATO Y ACTIVIDADES	0

			dirandina@supernotariado.gov.co Cc: ingenierosoficina@gmail.com, consorcioventura.snr@gmail.com, altavistacgsas@outlook.com		
	20 nov 2023, 13:20	de: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>, "ceiler.salazar@supernotariado.gov.co" <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co> Cc: "consorcioventura.snr@gmail.com" <consorcioventura.snr@gmail.com>	Fwd: OFICINAS REGISTRO - INICIO DEL CONTRATO Y ACTIVIDADES	0
	20 nov 2023, 16:18	de: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>	para: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: "consorcioventura.snr@gmail.com" <consorcioventura.snr@gmail.com>	Fwd: OFICINAS REGISTRO - INICIO DEL CONTRATO Y ACTIVIDADES	0
4	21 nov 2023, 16:39	de: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	para: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, altavistacgsas@outlook.com	Fwd: CV-SNR-001-2023 RELACION PERSONAL EN OBRA CONSORCIO VENTURA	0
5	22 nov 2023, 6:51	de: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>	para: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	Fwd: Selección de color para fachadas ORIP	2
6	22 nov 2023, 14:25	de: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>	para: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: Altavista Construction Group SAS	Fwd: HOJAS DE VIDA EQUIPO DE TRABAJO	0
7	22 nov 2023, 15:01	de: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>	"consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: "consorcioventura.snr@gmail.com" <consorcioventura.snr@gmail.com>	Fwd: RV: AFILIACIONES CONSORCIO VENTURA NOVIEMBRE 21 DE 2023	5
8	27 nov 2023, 16:05	de: Oficina de Registro Amalfi <ofiregisamalfi@supernotariado.gov.co> x	para: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: Gilberto Eliecer Yepes Puerta <gilberto.yepes@supernotariado.gov.co>	Fwd: ACTA DE VISITA	1
9	28 nov 2023, 5:34	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: altavistacgsas@outlook.com, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>	Fwd: CV-SNR-001-2023 RELACION PERSONAL EN OBRA CONSORCIO VENTURA ORIP SEGOVIA	2
10	29 nov 2023, 10:41 asunto:	de: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	para: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co> , maxiel.navarro@supernotariado.gov.co Cc: ingenierosoficina@gmail.com, altavistacgsas@outlook.com, CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	Fwd: CV-SNR-001-2023 RELACION PERSONAL EN OBRA CONSORCIO VENTURA ORIP SEGOVIA	2
11	28 nov 2023, 5:45	CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>	FORMATO PARA ELABORACION DE ACTAS DE VECINDAD	1

			, maxiel.navarro@supernotariado.gov.co Cc: ingenierosoficina@gmail.com, altavistacgsas@outlook.com, CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com		
12	28 nov 2023, 6:26	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: altavistacgsas@outlook.com, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>	INFORMACION PARA DILIGENCIAMIENTO DE INFORMES SEMANALES	0
13	28 nov 2023, 8:25	de: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	Relación de personal zona sur	2
14	28 nov 2023, 11:14	de: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co> >	para: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com	RV_ Cuadro de vigilancia agrup. 4.pdf	1
15	29 nov 2023, 8:13	CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	Documentos para ingreso de personal	4
16	28 nov 2023, 14:43	de: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	para: Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co> , Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>	OFICINAS REGISTRO - INT - OF -01	2
CORRESPONDENCIA RECIBIDA CONTRATO SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DICIEMBRE 2023					
17	1 dic 2023, 8:42	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co> , Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, ingenierosoficina@gmail.com, altavistacgsas@outlook.com	Re: OFICINAS REGISTRO - INT - OF -01	0
18	1 dic 2023, 15:03	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, altavistacgsas@outlook.com Cc: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	OBRA MARINILLA	1
19	1 dic 2023, 20:34	de: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: "consorcioventura.snr@gmail.com" <consorcioventura.snr@gmail.com>	POLIZAS ACTUALIZADAS CONTRATO No. No. 2392 DE 2023	1
20	3 dic 2023, 20:15	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, altavistacgsas@outlook.com, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>	CV-SNR-004-2023 INFORME SEMANAL No. 1 ORIP AMALFI DEL 20 AL 26 DE NOVIEMBRE DE 2023	3

21	3 dic 2023, 20:05	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> >	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, altavistacgsas@outlook.com, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co	CV-SNR-003-2023 ENTREGA DE APUS, PROGRAMACION DE EJECUCIONDE OBRA, BALANCE ORIP AMALFI	5
22	4 dic 2023, 10:28	de: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>	para: "consorcioventura.snr@gmail.com" <consorcioventura.snr@gmail.com>	Solicitud Plan de Contingencia	0
23	4 dic 2023, 11:26	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co> Cc: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co> , Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co>	Re: Solicitud Plan de Contingencia	1
24	4 dic 2023, 11:29	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co> Cc: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, altavistacgsas@outlook.com	Fwd: Marinilla	4
25	4 dic 2023, 11:31	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co> Cc: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>, altavistacgsas@outlook.com	Fwd: Andes	4
26	4 dic 2023, 12:34	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co> Cc: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>, altavistacgsas@outlook.com, luisdo.herreraguzman@gmail.com	Informes semanales municipios de Marinilla y Andes	4
27	4 dic 2023, 15:57	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co> Cc: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>, altavistacgsas@outlook.com	CESE DE ACTIVIDAES EN LAS OBRAS	0
28	4 dic 2023, 11:03	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co> Cc: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>, altavistacgsas@outlook.com, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>	AVANCE PORCENTUAL POR MUNICIPIOS	2

29	5 dic 2023, 11:33	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co> , altavistacgsas@outlook.com	Fwd: CV-SNR-003-2023 ENTREGA DE APUS, PROGRAMACION DE EJECUCIONDE OBRA, BALANCE	5
30	5 dic 2023, 11:45	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co> , altavistacgsas@outlook.com	Fwd: CV-SNR-003-2023 ENTREGA DE APUS, PROGRAMACION DE EJECUCIONDE OBRA, BALANCE ORIP AMALFI	1
31	5 dic 2023, 19:28	de: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>	para: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: "consorcioventura.snr@gmail.com" <consorcioventura.snr@gmail.com>	CV-SNR-005-2023- ASUNTO: OBSERVACIONES A LA EJECUCION CONTRACTUAL	1
32	5 dic 2023, 13:28	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: altavistacgsas@outlook.com, ingenierosoficina@gmail.com	Re: CV-SNR-006-2023 RELACION PERSONAL EN OBRA CONSORCIO VENTURA ORIP CAUCASIA	0
33	5 dic 2023, 10:44	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co> , altavistacgsas@outlook.com	CV-SNR-006-2023 RELACION PERSONAL EN OBRA CONSORCIO VENTURA ORIP CAUCASIA	3
34	6 dic 2023, 17:36	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co> , altavistacgsas@outlook.com	REENVIO DOCUMENTOS ORIP AMALFI	5
35	6 dic 2023, 20:44	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co> Cc: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>, altavistacgsas@outlook.com	Támesis	5
36	7 dic 2023, 9:21 asunto:	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: altavistacgsas@outlook.com	CV-SNR-007-2023- ASUNTO: OBSERVACIONES A LA EJECUCION CONTRACTUAL	1
37	7 dic 2023, 11:39	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: altavistacgsas@outlook.com	Fwd: CV-SNR-007-2023- ASUNTO: OBSERVACIONES	2

				A LA EJECUCION CONTRACTUAL	
38	7 dic 2023, 12:49	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: altavistacgsas@outlook.com, ingenierosoficina@gmail.com	Re: CV-SNR-006-2023 RELACION PERSO	5
39	fecha: 7 dic 2023, 12:17	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, altavistacgsas@outlook.com, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co> , ofiregisituango@supernotariado.gov.co	CV-SNR-008-2023 RELACION PERSONAL EN OBRA CONSORCIO VENTURA ORIP ITUANGO	3
40	7 dic 2023, 13:00	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, altavistacgsas@outlook.com, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co> , ofiregisituango@supernotariado.gov.co	Re: CV-SNR-008-2023 RELACION PERSONAL EN OBRA CONSORCIO VENTURA ORIP ITUANGO	1
41	7 dic 2023, 15:25	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: ingenierosoficina@gmail.com, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>	Re: CV-SNR-008-2023 RELACION PERSONAL EN OBRA CONSORCIO VENTURA ORIP ITUANGO	0
42	7 dic 2023, 15:32	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: ingenierosoficina@gmail.com, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>	Re: CV-SNR-008-2023 RELACION PERSONAL EN OBRA CONSORCIO VENTURA ORIP ITUANGO	0
43	7 dic 2023, 19:09	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co> Cc: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co> Cco: consorcioedificaciondicac@gmail.com	JERICO	3
44	8 dic 2023, 11:38	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co> , Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>	Reenvío Cronograma de ejecución de obra ORIP Caucasia ajustado a fecha real de Inicio	2
45	8 dic 2023, 14:44	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co> Cc: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, CONSORCIO EDIFICACION DICAC	Cronograma e informe semanal Jericó	2

			<consorcioedificaciondicac@gmail.com>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>		
46	11 dic 2023, 10:58	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co> , Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>	RELACION PERSONAL EN OBRA CONSORCIO VENTURA CONTRATO 2392 DE 2023	1
47	11 dic 2023, 12:25	de: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co> ITIRIBI	para: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	RV: REALIZACION DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA ORIP T	0
48	11 dic 2023, 14:42	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>	ENTREGA DE INFORME SEMANAL 2 Y 3 ORIP AMALF	5
49	11 dic 2023, 17:18	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>	CV-SNR-012-2023 RELACION PERSONAL EN OBRA CONSORCIO VENTURA ORIP YARUMAL	3
50	11 dic 2023, 17:53	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> asunto:	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>	Fwd: CV-SNR-012-2023 RELACION PERSONAL EN OBRA CONSORCIO VENTURA ORIP YARUMAL, CORREGIDO OFICIO REMISORIO CON LA ORIP EN EJECUCION	3
51	11 dic 2023, 18:22	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>	CV-SNR-013-2023 INFORME SEMANAL 1 Y 2 ORIP SEGOVIA	5
52	11 dic 2023, 19:34	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com> CAUCASIA	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>,	ENTREGA DE INFORME SEMANAL 1 ORIP CAUCASIA	3

			Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>		
53	12 dic 2023, 9:15	de: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>, Oficina de Registro Yarumal <ofiregisyarumal@supernotariado.gov.co> , Sonia Joya Santiago <sonia.joya@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co> , Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co> Cc: "ingenierosoficina@gmail.com" <ingenierosoficina@gmail.com>	Re: Relación personal - Yarumal	1
54	12 dic 2023, 20:03	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, ingenierosoficina@gmail.com	Re: Solicitud de información	1
55	13 dic 2023, 7:13	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>	CV-SNR-016-2023 ENTREGA PROGRAMACION DE EJECUCIONDE OBRA, BALANCE ORIP ITUANGO	3
56	13 dic 2023, 9:20	de: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>	para: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co> , Maxiel Eugenia Navarro Grueso <maxiel.navarro@supernotariado.gov.co> , Oficina de Registro Santuario <ofiregissantuario@supernotariado.gov.co>, Adolfo Leon Zuluaga Giraldo <adolfo.zuluaga@supernotariado.gov.co>	Acta de visita orip Santuario	1
57	13 dic 2023, 9:30	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co> Cc: luisdo.herreraguzman@gmail.com, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	Presupuesto Santuario	0

58	13 dic 2023, 17:10	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co> , gpinal0101@gmail.com	CV-SNR-017-2023 ENTREGA PROGRAMACION DE EJECUCIONDE OBRA, BALANCE ORIP SEGOVIA	3
59	13 dic 2023, 17:13	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co> , gpinal0101@gmail.com	Fwd: CV-SNR-017-2023 ENTREGA PROGRAMACION DE EJECUCIONDE OBRA, BALANCE ORIP SEGOVIA	4
60	13 dic 2023, 19:23	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co> , Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>	Documentos Ingreso de personal-CONSORCIO VENTURA EJECUCIÓN DE OBRAS ORIP TITIRIBI	4
61	14 dic 2023, 10:51	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	LINK DRIVE CARPETA ORIPS ZONA NORTE	1
62	14 dic 2023, 11:11	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co>	FORMATO DE MEMORIAS, CORTE PARCIAL Y/O FINAL DE OBRA Y ACTA DE RECIBO A SATISFACCION	3
63	14 dic 2023, 13:11	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co> Cc: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>, Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>, luisdo.herreraguzman@gmail.com	Informes semanales ANDES	3
64	14 dic 2023, 15:16	de: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>	para: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: "consorcioventura.snr@gmail.com" <consorcioventura.snr@gmail.com>,	SOLICITUD PLANOS RECORD	0

			Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>		
65	14 dic 2023, 15:17	de: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>	para: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: "consorcioventura.snr@gmail.com" <consorcioventura.snr@gmail.com>	SOLICITUD FORMATO ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES	0
66	14 dic 2023, 15:28	de: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com> ATO	para: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: "consorcioventura.snr@gmail.com" <consorcioventura.snr@gmail.com>	ALCANCE CORREO ANTERIOR SOLICITUD FORM	0
67	14 dic 2023, 17:37	de: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>	para: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	Reunión Acta de Recibo Parcia	0
68	14 dic 2023, 21:07	de: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>	para: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com>, "consorcioventura.snr@gmail.com" <consorcioventura.snr@gmail.com>	Reunion Aclaración información para corte	0
69	15 dic 2023, 7:41	de: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>	para: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: "consorcioventura.snr@gmail.com" <consorcioventura.snr@gmail.com>	OFICIO No. CV-SNR-018-2023 - ASUNTO: REITERACION SOLICTUD DE PRORROGA	1
70	15 dic 2023, 13:46	de: Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>	para: "consorcioedificaciondicac@gmail.com" <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: "consorcioventura.snr@gmail.com" <consorcioventura.snr@gmail.com>	CORRECCION OFICIO SOLICITUD DE PRORROGA	1
71	15 dic 2023, 14:18	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com> Cc: Ceiler Alberto Salazar Sanchez <ceiler.salazar@supernotariado.gov.co>, Cesar Augusto Martinez Hernandez <cesar.martinez@supernotariado.gov.co> , Altavista Construction Group SAS <altavistacgsas@outlook.com>	Cuadro porcentaje de avance y valor corte	1
72	15 dic 2023, 22:21	de: CONSORCIO VENTURA <consorcioventura.snr@gmail.com>	para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>	Corrección Balances	1

Tabla 8 Correspondencia enviada

Ver Anexo 7 – Correspondencia

6 ASPECTOS FINANCIEROS CONTROL DE COSTOS Y PROGRAMACION

6.1 Programación financiera, Programado vs ejecutado

Para la fecha del presente informe no se ha presentado ningún acta de cobro por parte del contratista, ni la interventoría.

En relación con el avance de obra expuesto anteriormente el contratista está en posibilidad de cobrar el 30% del avance presupuestal en cada una de las ORIP exceptuando Santuario – Risaralda que no se ha iniciado ejecución de actividades.

6.2 Relación de pagos realizados

Para la fecha del presente informe no se ha presentado ningún acta de cobro por parte del contratista, ni la interventoría.

6.3 Equilibrio económico o financiero del contrato de obra

Para la fecha del presente informe no se ha presentado ningún acta de cobro por parte del contratista, ni la interventoría, por lo tanto, el avance presupuestal es 0% para los dos contratos.

Para garantizar un equilibrio financiero se le solicita al contratista iniciar la recopilación de la documentación necesaria para facturar y que esta sea enviada a la interventoría para su revisión, se contempla para un primer pago los siguientes avances de obra:

CUADRO RESUMEN AGRUPACION No. 4

N°	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR OBRA	PAGO 1
1	ANDINA	RISARALDA	SANTUARIO	$ 66.672.176,13	
2		ANTIOQUIA	ITUANGO	$ 42.970.314,85	
3			TAMESIS	$ 46.777.361,25	
4			TITIRIBI	$ 49.775.878,73	
5			MARINILLA	$ 28.963.700,33	60%
6			AMALFI	$ 27.427.856,35	60%
7			CAUCASIA	$ 50.778.684,14	30%
8			SEGOVIA	$ 94.006.694,87	60%
9			YARUMAL	$ 68.694.802,30	
10			JERICO	$ 117.097.056,63	
11			ANDES	$ 26.938.259,90	60%
	TOTAL			**$ 620.102.785,48**	
PORCENTAJE DE AVANCE PRESUPUESTAL					

6.4 Relación de Actas de mayores y menores cantidades

Para la fecha del presente informe no se ha presentado ningún acta de cobro por parte del contratista, ni la interventoría.

Las actas de Mayores y menores están siendo ajustadas por el contratista, con base en los diagnósticos iniciales estas serán entregadas con los anexos al primer cobro del contratista, una vez estén revisadas y aprobadas por esta interventoría.

6.5 Relación de actas de recibo parcial y/o final

Para la fecha del presente informe no se ha presentado ningún acta de cobro por parte del contratista, ni la interventoría.

Las actas recibo parcial están siendo ajustadas por el contratista, con base en los diagnósticos iniciales estas serán entregadas con los anexos al primer cobro del contratista, una vez estén revisadas y aprobadas por esta interventoría.

7 ASPECTOS LEGALES

7.1 Actualización del estado de las pólizas

7.1.1 Pólizas contratista

7.1.1.1 Pólizas propuestas inicial

ANEXO 0 - PÓLIZAS INICIALES			
Fecha		**11/09/2023**	
No de póliza		**21-44-101424254**	
SEGUROS DEL ESTADO S. A			
AMPARO	**VALOR**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
SERIEDAD DE LA OFERTA	$ 67.997.489,35	15/09/2023	15/01/2024
Fecha		**25/10/2023**	
No de póliza		**21-44-101428422**	
SEGUROS DEL ESTADO S. A			
AMPARO	**VALOR**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 124.020.557,00	23/10/2023	30/06/2024
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$ 31.005.139,25	23/10/2023	31/12/2026
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 124.020.557.557,00	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS	
Fecha			
No de póliza		**21-40-101221175**	

SEGUROS DEL ESTADO S. A			
AMPARO	**VALOR**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	$ 348.000.000,00	23/10/2023	31/12/2023
CONSTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	$ 174.000.000,00	23/10/2023	31/12/2023
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$ 174.000.000,00	23/10/2023	31/12/2023

Tabla 9 Pólizas iniciales constructor

7.1.1.2 Pólizas contratista con el acta de inicio

ANEXO 1 - PÓLIZAS ACTA DE INICIO			
Fecha		**22/11/2023**	
No de póliza		**21-44-101428422**	
SEGUROS DEL ESTADO S. A			
AMPARO	**VALOR**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 124.020.557,00	16/11/2023	24/07/2024
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$ 31.005.139,25	16/11/2023	24/01/2027
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 124.020.557.557,00	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 1 DÍAS	
Fecha		**22/11/2023**	
No de póliza		**21-40-101221175**	
SEGUROS DEL ESTADO S. A			
AMPARO	**VALOR**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	$ 348.000.000,00	16/11/2023	24/01/2024
CONSTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	$ 174.000.000,00	16/11/2023	24/07/2024
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$ 174.000.000,00	16/11/2023	24/07/2024

Tabla 10 Pólizas iniciales ajustadas al acta de inicio constructor

7.1.2 Pólizas de la interventoría

7.1.2.1 Pólizas iniciales

ANEXO 0 - PÓLIZAS INICIALES			
Fecha		**9/11/2023**	
No de póliza		**M-100214622**	
SEGUROS MUNDIAL			
AMPARO	**VALOR**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
CUMPLIMIENTO	$ 20.302.984,20	00:00 horas del 9/11/2023	24:00 Horas Del 30/06/2024
PRESTACIONES SOCIALES	$ 5.075.746,05	00:00 horas del 25/01/2027	24:00 Horas Del 31/12/2026

Tabla 11 Pólizas iniciales interventoría

7.1.2.2 Pólizas actualizadas con el acta de inicio

ANEXO 1 - PÓLIZAS ACTA DE INICIO	
Fecha	**16/11/2023**
No de póliza	**M-100214622**
SEGUROS MUNDIAL	

AMPARO	VALOR	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
CUMPLIMIENTO	$ 20.302.984,20	00:00 horas del 14/11/2023	24:00 Horas Del 05/07/2024
PRESTACIONES SOCIALES	$ 5.075.746,05	00:00 horas del 25/01/2027	24:00 Horas Del 05/01/2027

Tabla 12 Pólizas ajustadas al acta de inicio interventoría

Ver Anexo 8 – Pólizas

7.2 Informe detallado de incumplimiento del contratista de obra en caso de que se aplique

Para la fecha del presente informe no aplica ningún tipo de sanción al contratista, esto debido a que la ejecución transcurre con normalidad como se puede apreciar en los numerales anteriores, que se presenta el avance del proyecto y su ejecución.

Se hace la salvedad que desde la parte de SST se han hecho varias observaciones al consultor respecto a los pagos de seguridad social y afiliaciones que a la fecha actual se encuentran en subsanación.

7.3 Acciones por incumplimiento parcial o total del contrato de obra

Para la fecha del presente informe no aplica ningún tipo de sanción o incumplimiento al contratista, esto debido a que la ejecución transcurre con normalidad como se puede apreciar en los numerales anteriores, que se presenta el avance del proyecto y su ejecución.

8 ASPECTOS AMBIENTALES

8.1 Impactos generados

Según el manual ambiental para procesos constructivos establecido en el área metropolitana del Valle de Aburrá, las intervenciones realizadas en las diferentes oficinas de instrumentos públicos de registro y notariado son clasificadas en TIPOLOGIA III; las cuales, por su bajo impacto, sólo deben adoptar los requerimientos mínimos de buenas prácticas de manejo ambiental y social.

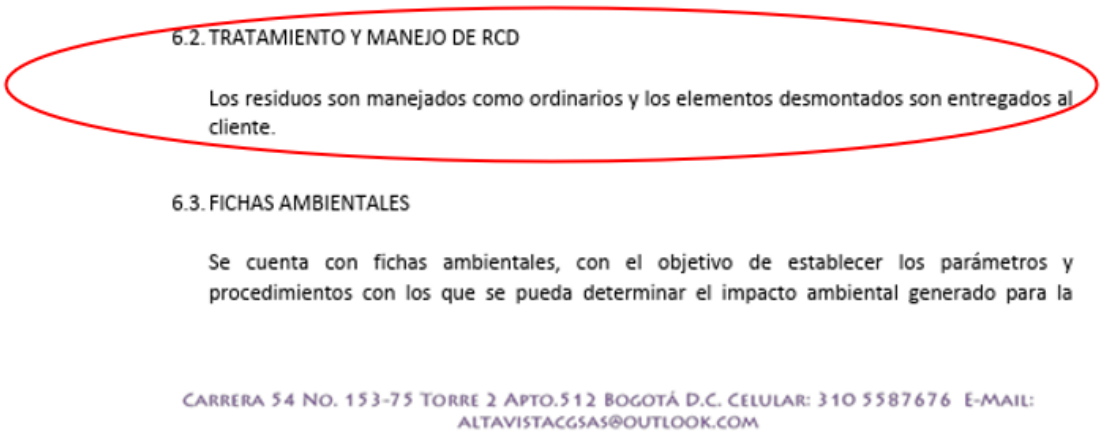
Así mismo desde las obligaciones contractuales, el ente contratante establece que para el proyecto se implementaran medidas que permitan el control de los impactos derivados de los procesos constructivos. A continuación, se enlistan los impactos mas representativos generados:

Impacto	Medidas recomendadas	Calificación	Medidas aplicadas
Generación de emisiones atmosféricas	Reducir la generación de emisiones atmosféricas. Prevenir el aporte de sólidos en las redes de alcantarillado y corrientes superficiales. Reducir el impacto visual de la obra y minimizar el área de afectación por presencia de residuos o escombros. Minimizar las necesidades de transporte de residuos . Asegurar el buen funcionamiento de las escombreras y maximizar su vida útil. Reducir costos financieros . Optimizar la administración de materiales. Reducir riesgos inherentes al almacenamiento de residuos.	Bajo	A la fecha del presente informe, se evidencia que el constructor instala puntos de acopio en las ORIP intervenidas, el resto de las medidas se aplican en el desarrollo del proyecto y se informará de su avance en el próximo informe mensual.
Contaminación visual	Conservar áreas de trabajo limpias y ordenadas. Realizar separación de residuos. Establecer puntos de acopio de materiales	Bajo	
Generación de residuos ordinarios	Los residuos ordinarios deberán ser entregados a la empresa recolectora.	Bajo	
Generación de residuos reciclables	Disponga de recipientes y sitios de acopio para el manejo separado de estos materiales. El proceso de reciclaje del papel y el cartón requiere que estos elementos estén limpios y secos, libres de grasas, parafinas, ceras, pinturas, etc. El reciclaje de materiales genera en sí mismo beneficios ambientales y financieros.	Bajo	
Generación de RCD	Delimite, señalice y optimice al máximo el uso del espacio ocupado por los escombros, con el fin de reducir las áreas afectadas.	Bajo	
Generación de empleo	Contratación de mano de obra local	Bajo	

Tabla 13 Principales impactos ambientales

8.2 Tratamiento y manejo de RCD

En los diferentes recorridos de obra se identifica que los RCD son almacenados en áreas de patios en sacos tipo costal.
Pese a las recomendaciones, algunos de los residuos de RCD generados son dispuestos como residuos ordinarios, según lo informado por la residente SST en el informe mensual.



6.2. TRATAMIENTO Y MANEJO DE RCD

Los residuos son manejados como ordinarios y los elementos desmontados son entregados al cliente.

6.3. FICHAS AMBIENTALES

Se cuenta con fichas ambientales, con el objetivo de establecer los parámetros y procedimientos con los que se pueda determinar el impacto ambiental generado para la

CARRERA 54 NO. 153-75 TORRE 2 APTO.512 BOGOTÁ D.C. CELULAR: 310 5587676 E-MAIL: ALTAVISTACGSAS@OUTLOOK.COM

Ilustración 25 Observación informe contratista sobre el manejo RCD

Observación: Se pretende que en el próximo informe se evidencien el respectivo correctivo.

8.3 Fichas ambientales

Las fichas ambientales que contemplan los parámetros y procedimientos para la mitigación de los impactos ambientales generados se enuncian el informe mensual presentado; el cual se anexa en el presente documento. Algunos de ellos son:

- Separación de residuos en la fuente
- Instalación de puntos ecológicos
- Almacenamiento de materiales en obra
- Jornadas de orden y aseo
- Seguimiento del área de trabajo y toma de registro fotográfico de las áreas a intervenir.
- Seguimiento e inspección de puntos ecológicos en frentes de la obra
- Evacuación de residuos ordinarios de obra
- Capacitación del personal

8.4 Control conservación materiales Orden y aseo

El constructor establece puntos de acopio temporales en sitios de baja circulación, por lo general, el día de arribo a obra se consumen los insumos.

Las condiciones de orden y aseo procuran conservarse realizando limpieza periódica y finalizando la jornada laboral.



Ilustración 26 Punto ecológico



Ilustración 27 Punto ecológico



Ilustración 28 Acopio de materiales



Ilustración 29 Materiales y herramientas

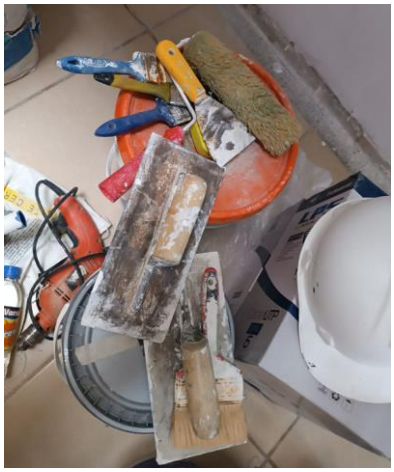


Ilustración 30 Materiales y herramientas



Ilustración 31 Orden y aseo



Ilustración 32 Orden y aseo

8.5 Otras actividades realizadas

8.5.1 Seguridad y salud en el trabajo

El Decreto 1072 del 26 de mayo del 2015; el cual, reglamenta el sector trabajo y regula el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo de Colombia, el que es de obligado cumplimiento por todas las organizaciones, independientemente de su naturaleza y tamaño

En su Artículo 1.1.1.1 establece: - “El Ministerio de Trabajo fomenta políticas y estrategias para la generación de empleo estable, la formalización laboral, la protección a los desempleados, la formación de los trabajadores, la movilidad laboral, las pensiones y otras prestaciones”-. Es por esto que, todas las actividades enmarcadas en este componente se implementan con la finalidad de prevenir la ocurrencia de enfermedades y accidentes laborales y cualquier situación que pueda afectar la integridad de las instituciones participantes en este proceso.

En el marco del cumplimiento de las obligaciones contractuales, el equipo interventor apoya con la identificación de condiciones inseguras, validación de los requisitos normativos aplicables a los procesos constructivos, validación de la seguridad social, que salvaguardan la integridad del ordenador del gasto y del personal que lidera el desarrollo del contrato.

Acatando lo establecido anterior mente, el constructor desarrolla las siguientes actividades:

- Afiliaciones a la seguridad social
- Suministro parcial de exámenes médicos
- Capacitaciones
- Inspecciones de seguridad
- Gestión documental
- Registro y actualización de indicadores
- Suministro y seguimiento de uso de elementos de protección personal
- Diligenciamiento de permisos de trabajo y elaboración de análisis de trabajo seguro.
- Uso de guardas de seguridad en equipos

- Aplicación de capacitaciones en obra
- Acompañamiento y supervisión de actividades

8.5.2 Relación de actividades de alto riesgo

Las tareas de alto riesgo son todas las actividades que por su naturaleza o lugar donde se realiza, implica la exposición o intensidad mayor a las normalmente presentes en la actividad rutinaria las cuales pueden causar accidentes laborales severos y en muchas ocasiones, mortales.

Las actividades de este tipo ejecutadas en obra fueron:

ORIP	ALTURA APROXIMADA MÁXIMA	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	PERMISO REQUERIDO	IMPLEMENTADO
Amalfi	4 mts	Instalación de estructura metálica	Trabajo en alturas	No
			Trabajo en caliente	
		Instalación de cubierta traslucida	Trabajo en alturas	
		Construcción de vigas	Trabajo en alturas	
		Pintura cubierta	Trabajo en alturas	

Ilustración 33 TAR Amalfi

ORIP	ALTURA APROXIMADA MÁXIMA	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	PERMISO REQUERIDO	IMPLEMENTADO
Támesis	7 mts	Recorrido de cubierta	Trabajo en alturas	No
		Pintura fachada	Trabajo en alturas	
		Pintura en patios	Trabajo en alturas	
		Cambio de láminas en fibrocemento	Trabajo en alturas	Sí

Ilustración 34 TAR Támesis

ORIP	ALTURA APROXIMADA MÁXIMA	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	PERMISO REQUERIDO	IMPLEMENTADO
Santuario (Risaralda)	4 mts	Cambio de luminarias	Trabajo en alturas	No
		Pintura fachada	Trabajo en alturas	

Ilustración 35 TAR Santuario

ORIP	ALTURA APROXIMADA MÁXIMA	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	PERMISO REQUERIDO	IMPLEMENTADO
Ituango	10 mts	Cambio de luminarias	Trabajo en alturas	No
		Pintura fachada	Trabajo en alturas	

Ilustración 36 Ituango

ORIP	ALTURA APROXIMADA MÁXIMA	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	PERMISO REQUERIDO	IMPLEMENTADO
Titiribí	4 mts	Cambio de cubiertas	Trabajo en alturas	No
		Cambio de fachada	Trabajo en alturas	

Ilustración 37 TAR Titiribí

ORIP	ALTURA APROXIMADA MÁXIMA	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	PERMISO REQUERIDO	IMPLEMENTADO
Marinilla	6 mts	Mantenimiento de tanque de reserva	Trabajo en alturas	No
		Mantenimiento y pintura de fachada		
		Cambio de cubierta translucida en policarbonato	Trabajo en alturas	Si

Ilustración 38 TAR Marinilla

ORIP	ALTURA APROXIMADA MÁXIMA	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	PERMISO REQUERIDO	IMPLEMENTADO
Caucasia	5 mts	Intervención de cubierta y pintura	Trabajo en alturas	No

Ilustración 39 TAR Caucasia

ORIP	ALTURA APROXIMADA MÁXIMA	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	PERMISO REQUERIDO	IMPLEMENTADO
Segovia	5 mts	Intervención de cubierta y pintura	Trabajo en alturas	No

Ilustración 40 TAR Segovia

ORIP	ALTURA APROXIMADA MÁXIMA	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	PERMISO REQUERIDO	IMPLEMENTADO
Yarumal	3 mts	Mantenimiento de cubierta	Trabajo en alturas	No
		Mantenimiento de fachada		Si
		Restauración de alfajía		

Ilustración 41 TAR Yarumal

ORIP	ALTURA APROXIMADA MÁXIMA	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	PERMISO REQUERIDO	IMPLEMENTADO
Jericó	3 mts	Mantenimiento de cubierta	Trabajo en alturas	No
		Mantenimiento de canales	Trabajo en alturas	Sí
		Pinturas interiores	Trabajo en alturas	Si

Ilustración 42 TAR Jericó

ORIP	ALTURA APROXIMADA MÁXIMA	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	PERMISO REQUERIDO	IMPLEMENTADO
Andes	4 mts	Aplicación de pintura de fachada	Trabajo en alturas	No
		Intervención balcón externo, control de aguas lluvias.	Trabajo en alturas	

Ilustración 43 TAR Andes

Programa de capacitaciones, inducción y reinducción

Dando cumplimiento al cronograma de capacitaciones planteadas por el constructor, se realizan las capacitaciones programadas en el periodo comprendido entre el 14 de noviembre al 16 de diciembre del año 2023, las cuales son:

Fecha	Tema	Duración en horas	# Asistentes	Total horas
20/11/2023	Inducción a obra	2	1,5	3
13/12/2023	Inducción a obra	25	1,5	37,5
16/12/2023	Inducción a obra	1	1,5	1,5
16/12/2023	Identificación de peligros	11	0,45	4,95
				46,95

Tabla 14 Listado de capacitaciones

Las horas de capacitación del mes fueron 46,95 en este periodo, cumpliendo el 100% de lo programado.



Ilustración 44 Capacitación del personal



Ilustración 45 Capacitación del personal



Ilustración 46 Calistenia

8.5.3 Reunión COPASST

El Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo que constituye un medio importante para promocionar la Salud laboral, busca acuerdos con las directivas y responsables del Programa de Seguridad y Salud en el Trabajo en función del logro de metas y objetivos concretos, divulgar y sustentar prácticas saludables y motivar la adquisición de hábitos seguros.

La Resolución No.2013 de 1986 resuelve que todas las empresas e instituciones públicas o privadas que tengan a su servicio 10 o más trabajadores, están obligadas a conformar un Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo (COPASST). El artículo 35 del Decreto No.1295 de 1994 establece para empresas de menos de 10 trabajadores, tienen la obligación de nombrar un Vigía de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Una vez citada la información normativa aplicable a este aspecto, se notifica que, según el plan de trabajo contemplado por el constructor, se tiene planteado para la úlitma semana del mes de diciembre el nombramiento de vigia para la sede Antioquia del CONSORCIO VENTURA.

Ver anexo 9. Plan de trabajo.

8.5.4 Reunión Comité de Convivencia Laboral

La Resolución No. 2646 del 17 de julio de 2008 en su artículo 14, contempla la conformación de un Comité de Convivencia laboral y el establecimiento de un procedimiento interno confidencial conciliatorio y efectivo para prevenir las conductas de acoso laboral y que, para empresas de menos de 10 trabajadores, tienen la obligación de nombrar un Vigía.

Una vez citada la información normativa aplicable a este aspecto, se notifica que, según el plan de trabajo contemplado por el constructor, se tiene planteado para la úlitma semana del mes de diciembre el nombramiento de vigia para la sede Antioquia del CONSORCIO VENTURA.

Personal del contrato y verificación de aportes SST

La interventoría mes a mes recopila y verifica las afiliaciones y pagos de la seguridad social del personal que interviene en el proyecto y realiza un control de asistencia, según lo indicado en los pliegos de condiciones.

A continuación, se muestra el seguimiento realizado por la interventoría, según lo establecido en la en el Decreto 780 del 2016, donde se señalan los plazos para la realización del pago a la seguridad y los aportes parafiscales:

SEGUIMIENTO SEGURIDAD SOCIAL			
N°	RAZÓN SOCIAL	NIT	DÍA HABIL
1	Constructora Visión Futuro S.A.S.	901707067	11
2	Pilas y Estructuras V.M S.A.S.	9015916518	4
4	Consorcio Ventura	901550907	2
5	Edimer Rojas Sanchez	91.474.319	4
6	Camilo Andres Florez Orejuela	1.098.723.059	10
7	Isnardo Alexander Gutierrez Quintero	1.098.660.381	13

Tabla 15 Seguimiento de la seguridad social

Según lo establecido en el pliego de condiciones se relaciona el personal contractual que se ha vinculado al proyecto:

PERSONAL	CANT.	DEDICACIÓN	NOMBRE	TÍTULO
Director de obra	1	50%	Federico García Arbeláez	Ingeniero civil
Ingeniero residente de interventoría 1	1	100%	Nilce Gisel Perea Rentería	Ingeniera civil
Ingeniero residente de interventoría 2	1	100%	José Gregorio Pineda	Ingeniero Civil
Ingeniero residente de interventoría 3		100%	Darío Londoño González	Ingeniero Civil
Residente SST	1	100%	María Lucia Ocampo Tabares	Profesional en Salud Ocupacional
Apoyo técnico	1		Juan Andrés Castaño Zapata	Ingeniero civil
Apoyo técnico	1		Yesica Estefanía Zuluaga Guevara	Tecnóloga en seguridad y salud en el trabajo

Tabla 16 Relación personal del interventor Consorcio DICAC Edificación

PERSONAL	CANT.	DEDICACIÓN	NOMBRE	TÍTULO
Director de obra	1	50%	Luis Domingo Herrera Guzmán	Ingeniero civil

Ingeniero residente 1	1	100%	Aníbal Carbajal Kalil	Arquitecto
Ingeniero residente 2	1	50%	Jonathan Guevara Soto	Ingeniero Civil
Residente SST	1	100%	Argenis López	Ingeniera ambiental

Tabla 17 Relación personal del constructor Consorcio Ventura

Para el presente informe se hace entrega de la seguridad social de los profesionales que participan en el contrato del personal del constructor, por otro lado, se menciona que, el constructor suministra la seguridad social con las siguientes novedades:

No.	NOMBRE	ID	RAZÓN SOCIAL	OBSERVACIONES
1	Luis Domingo Herrera Guzmán	80.471.876	Luis Domingo Herrera Guzmán	No se presenta seguridad social noviembre diciembre y diciembre enero. Adicional a esto, se identifica que se vincula como independiente siendo personal contractual
2	Jonathan Guevara Soto	80.774.880	Consorcio Ventura	Se cotiza en las planillas presentadas con un IBC diferente a la propuesta y no se presenta certificado de afiliación de Caja de compensación familiar.
3	Aníbal Carbajal Kalil	73.145.264	Consorcio Ventura	Se cotiza en las planillas presentadas con un IBC diferente a la propuesta y no se presenta certificado de afiliación de Caja de compensación familiar.
4	Argenis López	52.832.228	Consorcio Ventura	Se cotiza en las planillas presentadas con un IBC diferente a la propuesta

Tabla 18 Novedades del equipo constructor

Anexo 10. Seguridad social personal contractual

Personal de mano de obra vinculado:

En la documentación de ingreso inicial (exámenes de ingreso, ARL, EPS, CCF, AFP, documento de identidad), se identifican muchos faltantes los cuales se identifican en el anexo 11 Verificación documentación.
Información obtenida del anexo 12 Seguridad social inicial.

Las inconsistencias mencionadas fueron subsanadas parcialmente a finales del mes de diciembre; es decir que las respectivas correcciones se cargaran en el siguiente informe.

Por otro lado, se menciona que el personal que realmente laboró en las ORIP es el siguiente:

No.	MUNICIPIO	CEDULA	NOMBRE	CARGO
1	MARINILLA- TITIRIBI	1.077.711.933	Leiner Murillo Moreno	Oficial
2	MARINILLA- TITIRIBI	1.003.914.326	Yeimer Murillo Córdoba	Ayudante
3	MARINILLA- TITIRIBI	1.133.605.324	Leicer Martínez Valencia	Ayudante
4	MARINILLA- TITIRIBI	1.077.423.866	Mauricio Asprilla Mosquera	Ayudante
5	MARINILLA- TITIRIBI	1.007.825.351	Jonier Stiven Martínez Valencia	Oficial
6	MARINILLA- TITIRIBI	1.077.600.714	Milton Hugo Valencia Palacios	Oficial
7	AMALFI- CAUCASIA	1.005.325.732	Edinson Fabian Torres Rodríguez	Oficial
8	AMALFI- CAUCASIA	1.098.660.381	Isnardo Alexander Gutiérrez Quintero	Ayudante
9	ANDES	1.027.885.119	Luis Albeiro Hernández Garzón	Oficial
10	ANDES	1.193.034.295	Davinson De Jesús Hernández Garzón	Ayudante
11	ITUANGO	1.037.776.119	Andres Fernando Yepes Zapata	Ayudante
12	ITUANGO	70.582.752	Dairo Fabian González	Ayudante
13	ITUANGO	1.001.398.669	Edil Alfonso Zapata Moreno	Ayudante
14	JERICO	71.878.391	Antonio José Sierra Henao	Oficial
15	JERICO	71.877.341	Ricardo De Jesús Zapata Hernández	Oficial
16	JERICO	71.875.849	Carlos Aníbal Bedoya Carmona	Ayudante
17	SANTUARIO	10.987.487.796	Iván Darío Cardona Bermúdez	Ayudante
18	SANTUARIO	16.055.428	Jhon Mario Pérez Otalvaro	Oficial
19	SANTUARIO	1.087.995.854	Nolberto Santamaria Estrada	Ayudante
20	SEGOVIA	13.720.260	Erwin Eduardo Ardila	Oficial

21	SEGOVIA	1.098.753.573	Oscar Mauricio Quijano Ferreira	Ayudante
22	TAMESIS	70.852.926	Abel Antonio Tirado Bermúdez	Ayudante
23	YARUMAL	70.577.265	Jesús Darío Toro Giraldo	Oficial
24	YARUMAL	15.274.285	Elkin León Rendon Chavarría	Ayudante
25	YARUMAL	15.328.476	Luis Eduardo Eusse Jiménez	Ayudante

Tabla 19 Personal en obra por ORIP

8.5.5 Resumen detallado de los accidentes e incidentes presentados desde la ejecución del contrato

Al corte del presente informe no se presentan accidentes ni incidentes en las ORIP intervenidas.

8.5.6 Registro de entrega epp y dotación

Según lo establecido en la Ley 9na del 24 de enero de 1979, se registra la necesidad de brindarle cobertura total en la protección mediante elementos de protección personal a los colabores a cargo; del mismo modo en el Decreto 1072 del 26 mayo del 2015 se nombra nuevamente la obligatoriedad de dotación de estos elementos.

Necesidad que es subsanada por el constructor.

Los elementos básicos usados por el personal en obra son: calzado de seguridad, casco de protección, guantes tipo ingeniero, lentes con filtro Uv, protección auditiva.



Ilustración 47 Uso EPP



Ilustración 48 Uso EPP

Observación: Los registros de las actividades desarrolladas por el constructor se evidencian en el informe mensual del constructor, información cargada directamente al SECOP.

9 LISTADO DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Municipios a intervenir 5
Ilustración 2 Contexto locativo de las ubicaciones de las ORIP 5
Ilustración 3 Contexto locativo - Risaralda 5
Ilustración 4 Cuadro resumen agrupación No.4 8
Ilustración 5 Tomada de información (info@meteoblue.com) 11
Ilustración 6 Tomada de información (info@meteoblue.com) 11
Ilustración 7 Tomada de información (info@meteoblue.com) 12
Ilustración 8Tomada de información (info@meteoblue.com) 12
Ilustración 9 Tomada de información (info@meteoblue.com) 13
Ilustración 10 Tomada de información (info@meteoblue.com) 13
Ilustración 11 Tomada de información (info@meteoblue.com) 14
Ilustración 12 Tomada de información (info@meteoblue.com) 14
Ilustración 13 Tomada de información (info@meteoblue.com) 15
Ilustración 14 Tomada de información (info@meteoblue.com) 15
Ilustración 15 Tomada de información (info@meteoblue.com) 16
Ilustración 16 Tomada de información (info@meteoblue.com) 16
Ilustración 17 Tomada de información (info@meteoblue.com) 17
Ilustración 18 Tomada de información (info@meteoblue.com) 17
Ilustración 19 Tomada de información (info@meteoblue.com) 18
Ilustración 20 Tomada de información (info@meteoblue.com) 18
Ilustración 21 Tomada de información (info@meteoblue.com) 19
Ilustración 22 Tomada de información (info@meteoblue.com) 19
Ilustración 23 Tomada de información (info@meteoblue.com) 20
Ilustración 24 Tomada de información (info@meteoblue.com) 20
Ilustración 25 Observación informe contratista sobre el manejo RCD 42
Ilustración 26 Punto ecológico 43
Ilustración 27 Punto ecológico 43
Ilustración 28 Acopio de materiales 43
Ilustración 29 Materiales y herramientas 44
Ilustración 30 Materiales y herramientas 44
Ilustración 31 Orden y aseo 44
Ilustración 32 Orden y aseo 45
Ilustración 33 TAR Amalfi 46
Ilustración 34 TAR Támesis 46
Ilustración 35 TAR Santuario 47
Ilustración 36 Ituango 47
Ilustración 37 TAR Titiribí 47
Ilustración 38 TAR Marinilla 47
Ilustración 39 TAR Caucasia 47
Ilustración 40 TAR Segovia 48

Ilustración 41 TAR Yarumal....48
Ilustración 42 TAR Jericó....48
Ilustración 43 TAR Andes....48
Ilustración 44 Capacitación del personal....49
Ilustración 45 Capacitación del personal....49
Ilustración 46 Calistenia....50
Ilustración 47 Uso EPP....54
Ilustración 48 Uso EPP....54

10 LISTADO DE TABLAS

Tabla 1 Ficha de interventoría....6
Tabla 2 Ficha del Constructor....7
Tabla 3 Relación avance por ORIP....9
Tabla 4 Personal contractual constructor....21
Tabla 5 Personal vinculado....22
Tabla 6 Personal contractual interventoría....22
Tabla 7 Correspondencia enviada....27
Tabla 8 Correspondencia enviada....36
Tabla 9 Pólizas iniciales constructor....39
Tabla 10 Pólizas iniciales ajustadas al acta de inicio constructor....39
Tabla 11 Pólizas iniciales interventoría....39
Tabla 12 Pólizas ajustadas al acta de inicio interventoría....40
Tabla 13 Principales impactos ambientales....41
Tabla 14 Listado de capacitaciones....49
Tabla 15 Seguimiento de la seguridad social....51
Tabla 16 Relación personal del interventor Consorcio DICAC Edificación....51
Tabla 17 Relación personal del constructor Consorcio Ventura....52
Tabla 18 Novedades del equipo constructor....52
Tabla 19 Personal en obra por ORIP....54

11 ANEXOS

- ANEXO 1 PROGRAMACION DE OBRA
- ANEXO 2 INFORMES SEMANALES
- ANEXO 3 CERTIFICADOS DE CALIDAD
- ANEXO 4 ESPECIFICACIONES TECNICAS CONTRACTUALES
- ANEXO 5 COMITES DE OBRA YO VISITAS DE OBRA
- ANEXO 6 BITACORA DE OBRA
- ANEXO 7 CORRESPONDENCIA
- ANEXO 8 POLIZAS
- ANEXO 9 PLAN DE TRABAJO
- ANEXO 10 SEGURIDAD SOCIAL PERSONAL CONTRACTUAL
- ANEXO 11 VERIFICACION DE DOCUMENTACION
- ANEXO 12 SEGURIDAD SOCIAL INICIAL
- FORMATO FICHA TECNICA SUPERINTENDENCIA.xlsx

12 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

EJECUCION Y TIEMPO DE EJECUCION DEL CONTRATO

- Se debe contemplar realizar una prórroga tanto a los contratos de interventoría como consultoría, esto en vista que la fecha de terminación del contrato no es consecuente con el plazo de ejecución contractual, esto debido a que la fecha de inicio se demoró.

  Se debe tener en cuenta que el contrato fue adjudicado el 9 de octubre de 2023, y se presentó una demora para la firma del acta de inicio, esto fue producto de la legalización de los contratos de interventoría, considerando que en su mayoría fueron adjudicados a consorcios y se presentaron demoras en la expedición del RUT, lo cual dilató el inicio de las obras.

AVANCE DE OBRA

- El contratista se encuentra realizando los balances iniciales y sus respectivas justificaciones, estos serán aportado y entregados para siguiente informe.

  Se hace claridad que hasta la fecha del presente informe no se ha presentado ninguna obra extra, se está realizando el balance con actividades contractuales y se realiza su respectiva acta de mayores y menores.

FINANCIERA

- Para el avance financiero se le solicita al contratista iniciar la recopilación de la documentación necesaria para facturar y que esta sea enviada a la interventoría para su revisión, se contempla para un primer pago lo siguientes avances de obra:

CUADRO RESUMEN AGRUPACION No. 4

N°	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR OBRA	PAGO 1
1	ANDINA	RISARALDA	SANTUARIO	$ 66.672.176,13	
2		ANTIOQUIA	ITUANGO	$ 42.970.314,85	
3			TAMESIS	$ 46.777.361,25	
4			TITIRIBI	$ 49.775.878,73	
5			MARINILLA	$ 28.963.700,33	60%
6			AMALFI	$ 27.427.856,35	60%
7			CAUCASIA	$ 50.778.684,14	30%
8			SEGOVIA	$ 94.006.694,87	60%
9			YARUMAL	$ 68.694.802,30	
10			JERICO	$ 117.097.056,63	
11			ANDES	$ 26.938.259,90	60%
	TOTAL			**$ 620.102.785,48**	
PORCENTAJE DE AVANCE PRESUPUESTAL					

Para esto se le envía al contratista el listado de documentación estipulada en la forma de pago del contrato para realizar el cobro:

1. PRIMER PAGO –ACTA PARCIAL 1

Se efectuará el primer pago del **30%** de valor de cada oficina en donde se haya realizado como mínimo el 30% de avance o ejecución de obra de cada una de ellas, con la presentación de las actas parciales correspondientes debidamente firmadas por la interventoría y visto bueno de la supervisión.

Para la cancelación de estos recursos se efectuará previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar y con la presentación de los siguientes documentos:

1. Factura con el cumplimiento de los requisitos legales.
2. Copia del Acta de recibo parcial 1 firmada por el contratista, la interventoría y con el visto bueno de la supervisión del contrato de interventoría.
3. Copia del Certificado de cumplimiento firmado por la interventoría.
4. Copia del RUT contratista de obra.
5. Copia del Contrato de obra.
6. Copia del acta de inicio.
7. Certificado de pagos de seguridad social y aportes parafiscales.
8. Copias planillas de seguridad social.
9. Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes.
10. Acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.
11. Acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría.
12. Memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoría del contrato.
13. Registro fotográfico del avance de obra en cada una de las 11 Orips de la Agrupación 4.

AMBIENTALES

- Para realizar una gestión adecuada de los residuos, se recomienda la cuantificación de los residuos generados por ORIP
- Se recomienda aplicar todas las medidas de mitigación establecidas en las fichas ambientales a los impactos detectados
- Se recomienda realizar la corrección de la disposición de los residuos RCD

SST

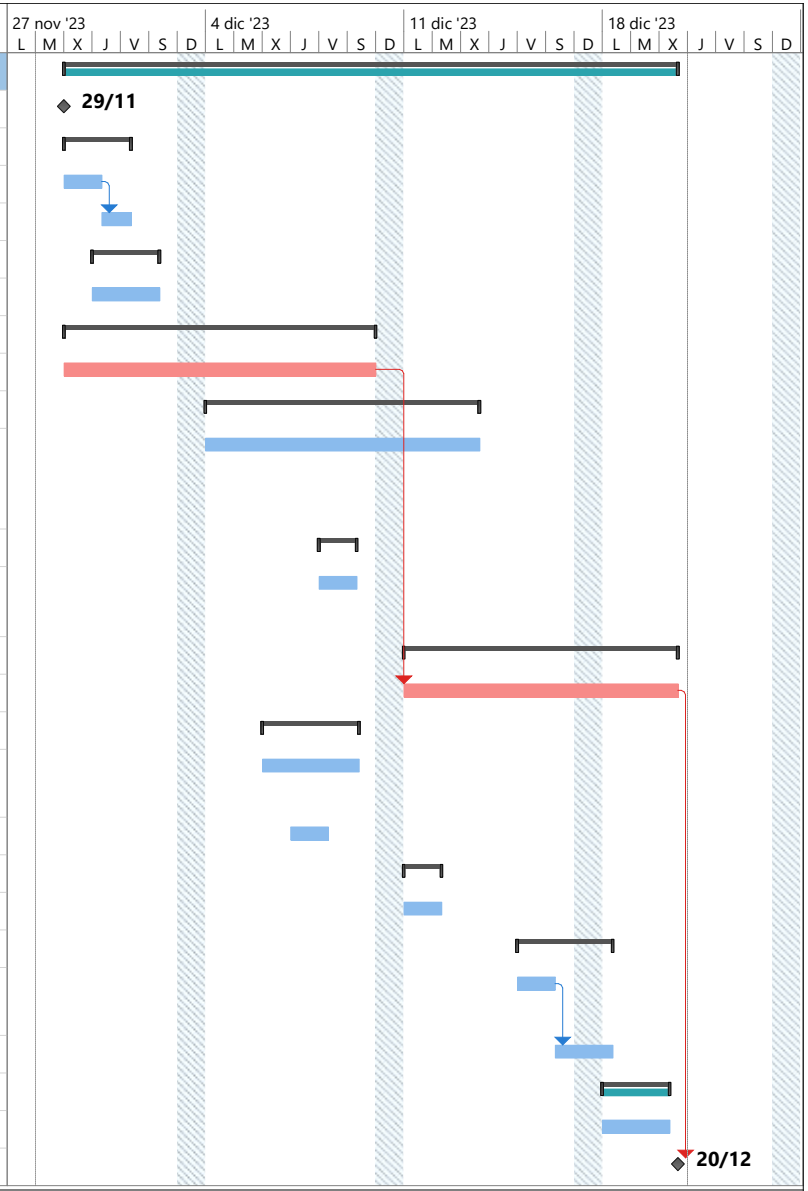
- Se recomienda realizar una identificación real de los riesgos derivados de los procesos constructivos a ejecutar; permitiendo gestionar de manera oportuna y eficiente la seguridad del personal.
- Se recomienda planear adecuadamente el desarrollo de los procesos constructivos para la gestión de equipos que cumplan con los requerimientos legales en materia de seguridad y salud en el trabajo

- Se recomienda Mejorar los formatos de permisos de trabajo en alturas
- Se recomienda Diligenciar los permisos de trabajo en sitio
- Como conclusión en este componente, se identifica el cumplimiento parcial de las actividades contempladas para el periodo reportado; dado que, la renuncia de la profesional SST causa retraso en las actividades programadas.

FEDERICO GARCÍA ARBELÁEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC

ANEXO 1:
PROGRAMACION DE OBRA

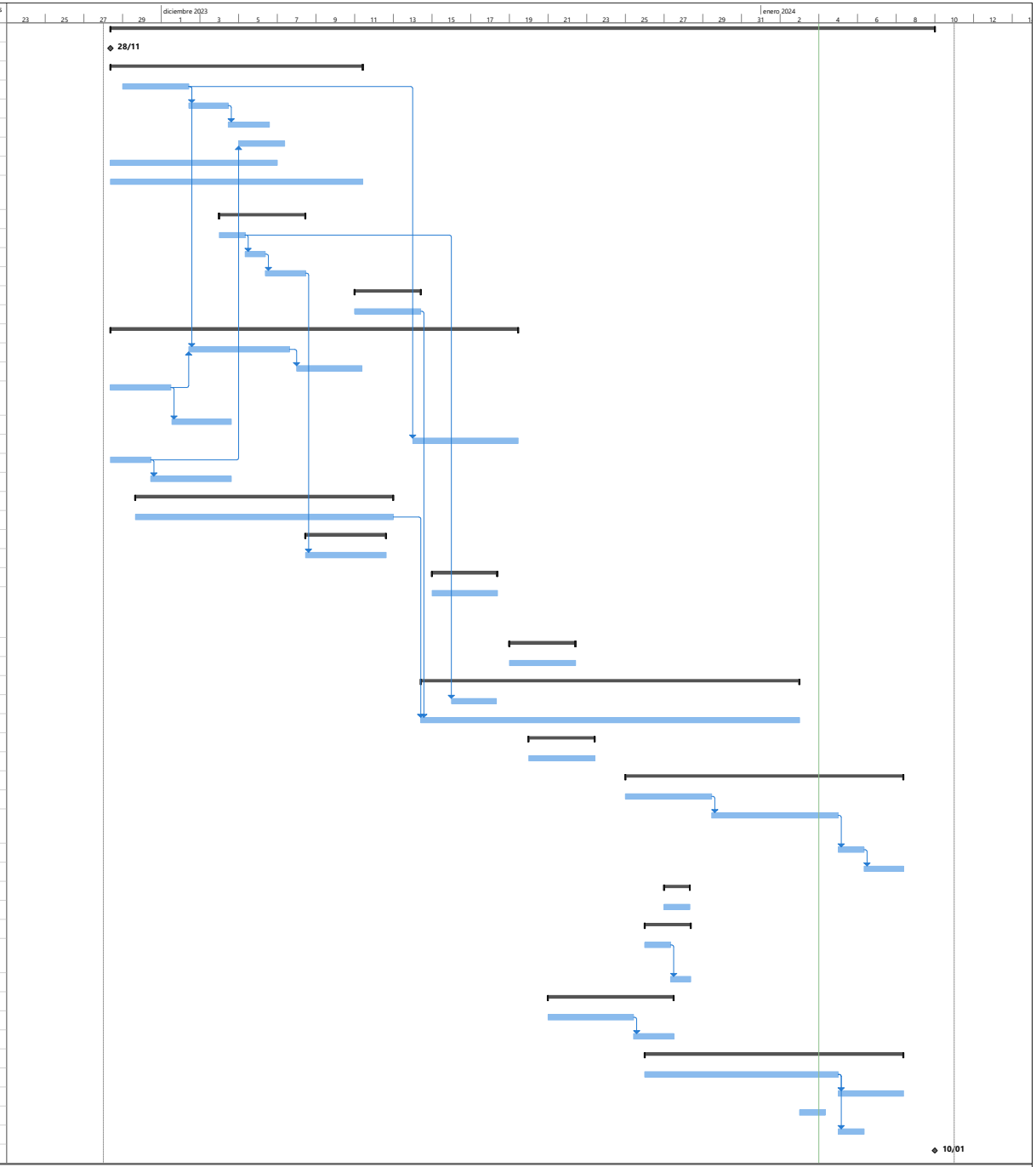
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1		**PROYECTO ANDES**	**17 días?**	**mié 29/11/23**	**mié 20/12/23**
2		INICIO	0 días	mié 29/11/23	mié 29/11/23
3		**Carpintería en madera**	**2 días?**	**mié 29/11/23**	**vie 1/12/23**
4		cerradura de pomo para oficina	1 día	mié 29/11/23	jue 30/11/23
5		cerradura de seguridad para oficina	1 día?	jue 30/11/23	vie 1/12/23
6		**Cubiertas**	**2 días**	**jue 30/11/23**	**sáb 2/12/23**
7		bajante de aguas lluvias pvc 4 in	2 días	jue 30/11/23	sáb 2/12/23
8		**Enchape de muros**	**9 días**	**mié 29/11/23**	**sáb 9/12/23**
9		resane	9 días	mié 29/11/23	sáb 9/12/23
10		**Fachadas y revestimientos**	**8 días**	**lun 4/12/23**	**mié 13/12/23**
11		pintura premium de máxima resistencia y durabilidad para superficies exteriores expuestas a la intemperie [3 manos]	8 días	lun 4/12/23	mié 13/12/23
12		**Impermeabilización**	**1 día?**	**vie 8/12/23**	**sáb 9/12/23**
13		impermeabilización con poliurea E= 1.55 mm	1 día?	vie 8/12/23	sáb 9/12/23
14		**Pinturas**	**8 días**	**lun 11/12/23**	**mié 20/12/23**
15		vinilo tipo 1 tres manos	8 días	lun 11/12/23	mié 20/12/23
16		**Red eléctrica**	**3 días?**	**mié 6/12/23**	**sáb 9/12/23**
17		luminaria led 60x60cm de sobreponer/descolgada	3 días	mié 6/12/23	sáb 9/12/23
18		cambio salida toma	1 día?	jue 7/12/23	vie 8/12/23
19		**Red Hidraulica**	**1 día?**	**lun 11/12/23**	**mar 12/12/23**
20		limpieza de tanque de agua potable	1 día?	lun 11/12/23	mar 12/12/23
21		**Red sanitaria**	**2 días?**	**vie 15/12/23**	**lun 18/12/23**
22		sondeo y limpieza bajante de aguas lluvias	1 día?	vie 15/12/23	sáb 16/12/23
23		sondeo y limpieza de red sanitaria	1 día?	sáb 16/12/23	lun 18/12/23
24		**Aseo - Señalización**	**2 días**	**lun 18/12/23**	**mié 20/12/23**
25		aseo general de obra	2 días	lun 18/12/23	mié 20/12/23
26		FIN	0 días	mié 20/12/23	mié 20/12/23



Proyecto: Proyecto andes -2023
Fecha: jue 4/01/24

Tarea	Hito inactivo	solo el comienzo	División crítica
División	Resumen inactivo	solo fin	Progreso
Hito	Tarea manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	solo duración	Hito externo	
Resumen del proyecto	Informe de resumen manual	Fecha límite	
Tarea inactiva	Resumen manual	Tareas críticas	

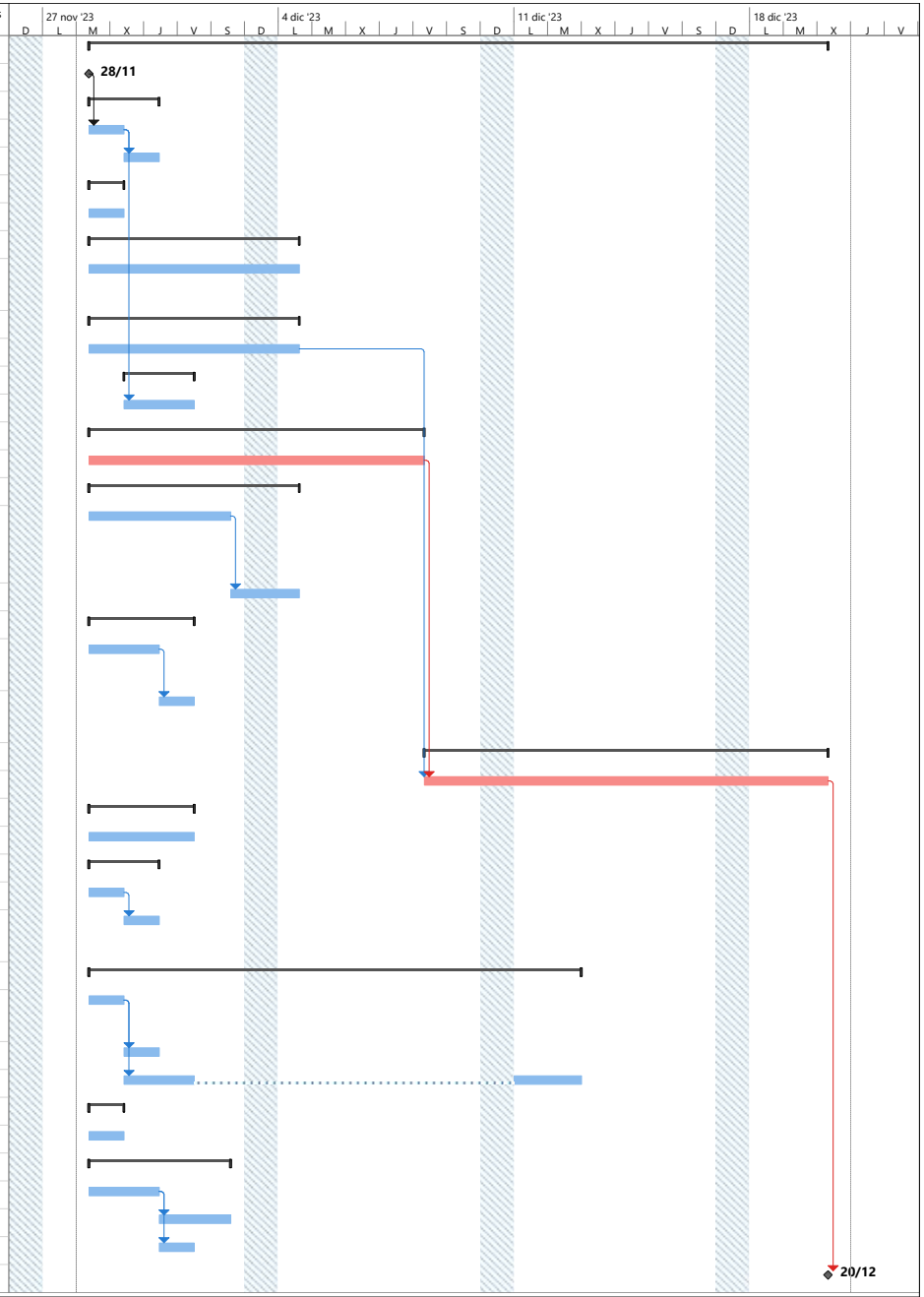
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Nombres de los recursos
1		**PROYECTO JERICÓ**	**33,1 días?**	**mar 28/11/23**	**mié 10/01/24**		
2		INICIO	0 días	mar 28/11/23	mar 28/11/23		
3		**Preliminares**	**10 días**	**mar 28/11/23**	**lun 11/12/23**		
4		desmonte de cubierta	3 días	mié 29/11/23	sáb 2/12/23		
5		desmonte de lamparas y luminarias	1 día	sáb 2/12/23	lun 4/12/23	4	
6		instalación de lámparas y luminarias	2 días	lun 4/12/23	mié 6/12/23	5	
7		recorrido de cubierta teja de barro	2 días	mar 5/12/23	jue 7/12/23	22	
8		protección de mobiliario durante la obra	7 días	mar 28/11/23	mié 6/12/23		
9		gestión y disposición final de residuos de construcción y demoliciones en general	10 días	mar 28/11/23	lun 11/12/23		
10		**Carpintería en madera**	**4 días?**	**lun 4/12/23**	**vie 8/12/23**		
11		mantenimiento de ventana en madera	1 día?	lun 4/12/23	mar 5/12/23		
12		mantenimiento puerta en madera	1 día	mar 5/12/23	mié 6/12/23	11	
13		mantenimiento de baranda en madera	2 días	mié 6/12/23	vie 8/12/23	12	
14		**Concretos y Morteros**	**3 días**	**lun 11/12/23**	**jue 14/12/23**		
15		pañete muros 1:3 impermeabilizado	3 días	lun 11/12/23	jue 14/12/23		
16		**Cubiertas**	**16,4 días**	**mar 28/11/23**	**mar 19/12/23**		
17		caballete teja de barro natural	4 días	sáb 2/12/23	jue 7/12/23	4.19	
18		limatesa teja de barro natural	2 días	vie 8/12/23	lun 11/12/23	17	
19		estructura en madera para teja de barro natural	3 días	mar 28/11/23	vie 1/12/23		
20		estructura en madera chanul de 3in * 6 in	2 días	vie 1/12/23	lun 4/12/23	19	
21		teja traslucida ondulada	4 días	jue 14/12/23	mar 19/12/23	4	
22		canal en lamina calibre 22 recorrido de 90	2 días	mar 28/11/23	jue 30/11/23		
23		flanche en lámina galvanizado clibre 22	3 días	jue 30/11/23	lun 4/12/23	22	
24		**Enchape de muros**	**10 días**	**mié 29/11/23**	**mar 12/12/23**		
25		resane	10 días	mié 29/11/23	mar 12/12/23		
26		**Estructura en madera**	**3 días**	**vie 8/12/23**	**mar 12/12/23**		
27		pintura ignífuga contra incendios	3 días	vie 8/12/23	mar 12/12/23	13	
28		**Fachadas y revestimientos**	**2 días**	**vie 15/12/23**	**lun 18/12/23**		
29		pintura premium de máxima resistencia y durabilidad para superficies exteriores expuestas a la intemperie [3 manos]	2 días	vie 15/12/23	lun 18/12/23		
30		**Impermehabilización**	**3 días**	**mar 19/12/23**	**vie 22/12/23**		
31		monocapa manto asfaltico para viga canal	3 días	mar 19/12/23	vie 22/12/23		
32		**Pinturas**	**15 días?**	**jue 14/12/23**	**mar 2/01/24**		
33		tintilla sobre madera	1 día?	sáb 16/12/23	lun 18/12/23	11	
34		vinilo tipo 1 tres manos	15 días	jue 14/12/23	mar 2/01/24	15.25	
35		**Pisos**	**3 días**	**mié 20/12/23**	**sáb 23/12/23**		
36		guarda escoba en madera de 8 cm	3 días	mié 20/12/23	sáb 23/12/23		
37		**Red Eléctrica**	**11 días?**	**lun 25/12/23**	**lun 8/01/24**		
38		luminaria leed de 60cm *60 cm	4 días	lun 25/12/23	vie 29/12/23		
39		luminaria reed redonda de 18 w de sobreponer	5 días	vie 29/12/23	jue 4/01/24	38	
40		balance de cargas tablero eléctrico	1 día?	vie 5/01/24	sáb 6/01/24	39	
41		cambio salida de interruptor	1 día?	sáb 6/01/24	lun 8/01/24	40	
42		**Red Hidráulica**	**1 día?**	**mié 27/12/23**	**jue 28/12/23**		
43		limpieza de tanque de agua potable	1 día?	mié 27/12/23	jue 28/12/23		
44		**Red sanitaria**	**2 días?**	**mar 26/12/23**	**jue 28/12/23**		
45		sondeo y limpieza bajante de aguas lluvias	1 día?	mar 26/12/23	mié 27/12/23		
46		sondeo y limpieza de red sanitaria	1 día?	mié 27/12/23	jue 28/12/23	45	
47		**Urbanismo**	**5 días**	**jue 21/12/23**	**mié 27/12/23**		
48		anden en concreto 2500 psi e=8cm	3 días	jue 21/12/23	lun 25/12/23		
49		sardinel en concreto 12x40cm	2 días	lun 25/12/23	mié 27/12/23	48	
50		**Aseo - Señalización**	**10,1 días?**	**mar 26/12/23**	**lun 8/01/24**		
51		aseo general de obra	8,1 días	mar 26/12/23	jue 4/01/24		
52		cinta antideslizante auto adhesiva	2 días	vie 5/01/24	lun 8/01/24	51	
53		placa de señalización braile	1 día?	mié 3/01/24	jue 4/01/24		
54		placa de señalización 21*30	1 día?	vie 5/01/24	sáb 6/01/24	51	
55		FIN	0 días	mié 10/01/24	mié 10/01/24		



Proyecto: Proyecto jericó -2023
Fecha: jue 4/01/24

Tarea · Resumen · Tarea resumida · Progreso resumido · Tarea inactiva · Tarea manual · Resumen manual · Fecha límite · División crítica
División · Resumen del proyecto · Tarea crítica resumida · Tareas externas · Hito inactivo · solo duración · solo el comienzo · Tarea crítica · Progreso
Hito · Agrupar por síntesis · Hito resumido · Hito externo · Resumen inactivo · Informe de resumen manual · solo fin · Tareas críticas

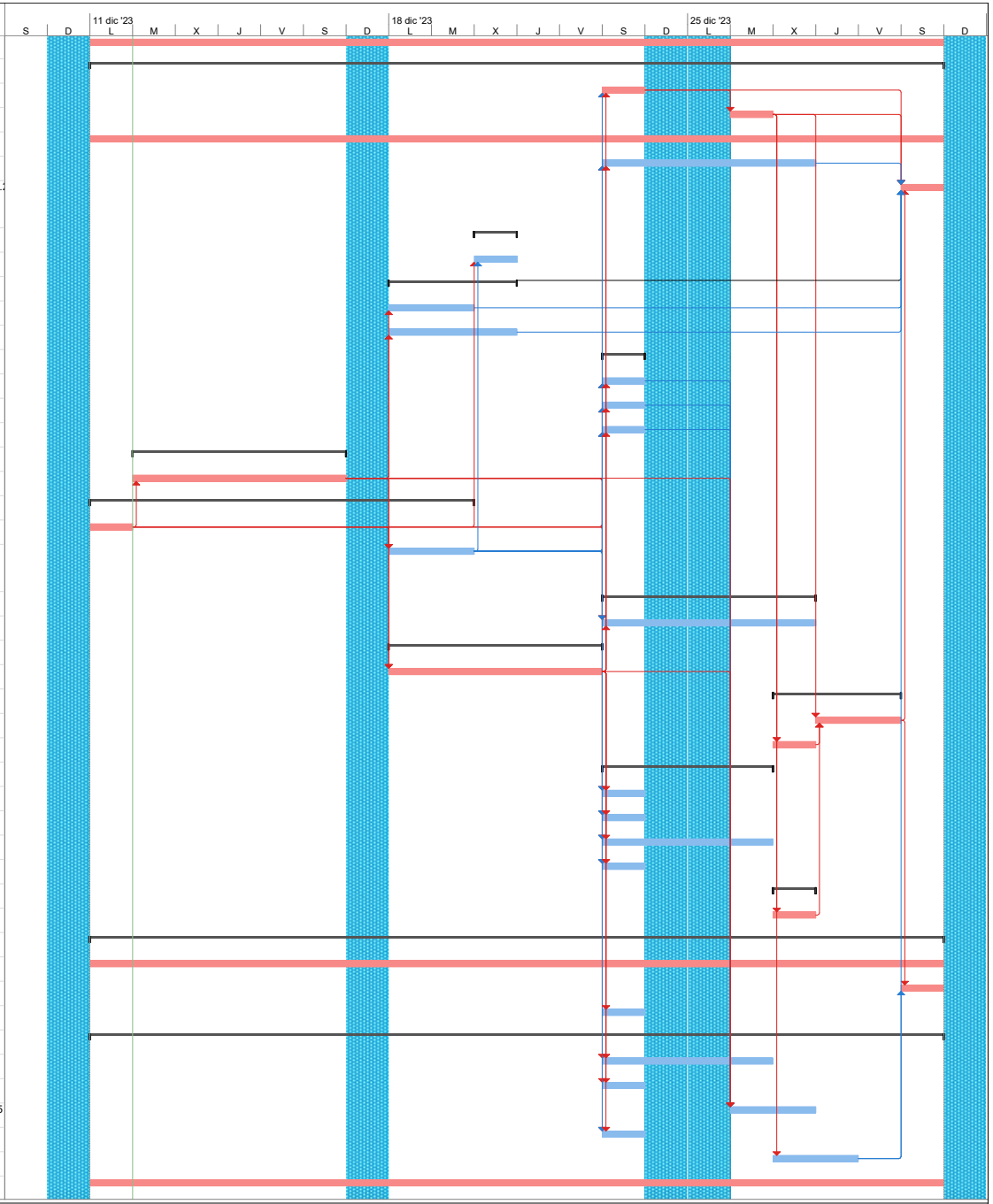
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Nombres de los recursos
1		**PROYECTO MARINILLA**	**17 días?**	**mar 28/11/23**	**mié 20/12/23**		
2		INICIO	0 días	mar 28/11/23	mar 28/11/23		
3		**Preliminares**	**2 días?**	**mar 28/11/23**	**jue 30/11/23**		
4		desmonte de teja ondulada	1 día?	mar 28/11/23	mié 29/11/23	2	
5		recorrido de cubierta teja ondulada	1 día?	mié 29/11/23	jue 30/11/23	4	
6		**Carpintería en madera**	**1 día?**	**mar 28/11/23**	**mié 29/11/23**		
7		cerradura de pomo para oficina	1 día?	mar 28/11/23	mié 29/11/23		
8		**Cielorrasos**	**5 días**	**mar 28/11/23**	**lun 4/12/23**		
9		mantenimiento de cielorasos en fibra mineral	5 días	mar 28/11/23	lun 4/12/23		
10		**Concretos y Morteros**	**5 días**	**mar 28/11/23**	**lun 4/12/23**		
11		pañete muros 1:3 impermeabilizado	5 días	mar 28/11/23	lun 4/12/23		
12		**Cubiertas**	**2 días**	**mié 29/11/23**	**vie 1/12/23**		
13		teja traslucida ondulada	2 días	mié 29/11/23	vie 1/12/23	4	
14		**Enchape de muros**	**8 días**	**mar 28/11/23**	**vie 8/12/23**		
15		resane	8 días	mar 28/11/23	vie 8/12/23		
16		**Fachadas y revestimientos**	**5 días?**	**mar 28/11/23**	**lun 4/12/23**		
17		pintura premium de máxima resistencia y durabilidad para superficies exteriores expuestas a la intemperie [3 manos]	4 días	mar 28/11/23	sáb 2/12/23		
18		lavado de fachada e hidrofugado	1 día?	sáb 2/12/23	lun 4/12/23	17	
19		**Impermeabilización**	**3 días?**	**mar 28/11/23**	**vie 1/12/23**		
20		monocapa manto 3.6mm asfáltico foil de aluminio refuerzo polietileno	2 días	mar 28/11/23	jue 30/11/23		
21		impermeabilización con poliurea E= 1.55 mm	1 día?	jue 30/11/23	vie 1/12/23	20	
22		**Pinturas**	**9 días**	**vie 8/12/23**	**mié 20/12/23**		
23		vinilo tipo 1 tres manos	9 días	vie 8/12/23	mié 20/12/23	11.15	
24		**Pisos**	**3 días**	**mar 28/11/23**	**vie 1/12/23**		
25		piso ceramico de 20*20	3 días	mar 28/11/23	vie 1/12/23		
26		**Red Hidraulica**	**2 días?**	**mar 28/11/23**	**jue 30/11/23**		
27		limpieza de tanque de agua potable	1 día?	mar 28/11/23	mié 29/11/23		
28		cambio de arbol y flotador por sistema ahorrador	1 día?	mié 29/11/23	jue 30/11/23	27	
29		**Red sanitaria**	**11,5 días?**	**mar 28/11/23**	**mar 12/12/23**		
30		sondeo y limpieza bajante de aguas lluvias	1 día?	mar 28/11/23	mié 29/11/23		
31		sondeo y limpieza de red sanitaria	1 día?	mié 29/11/23	jue 30/11/23	30	
32		tuberia de pvcs 4 in descolgada	3,8 días	mié 29/11/23	mar 12/12/23	30	
33		**Urbanismo**	**1 día?**	**mar 28/11/23**	**mié 29/11/23**		
34		rampa en concreto estriado E =14 cm	1 día?	mar 28/11/23	mié 29/11/23		
35		**Aseo - Señalización**	**4 días?**	**mar 28/11/23**	**sáb 2/12/23**		
36		aseo general de obra	2 días	mar 28/11/23	jue 30/11/23		
37		cinta antideslizante auto adhesiva	2 días	jue 30/11/23	sáb 2/12/23	36	
38		placa de señalización braile	1 día?	jue 30/11/23	vie 1/12/23	36	
39		FIN	0 días	mié 20/12/23	mié 20/12/23	23	



Proyecto: Proyecto marinilla -20
Fecha: jue 4/01/24

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite	Progreso manual		
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Tareas críticas			
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	División crítica			
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	Progreso			

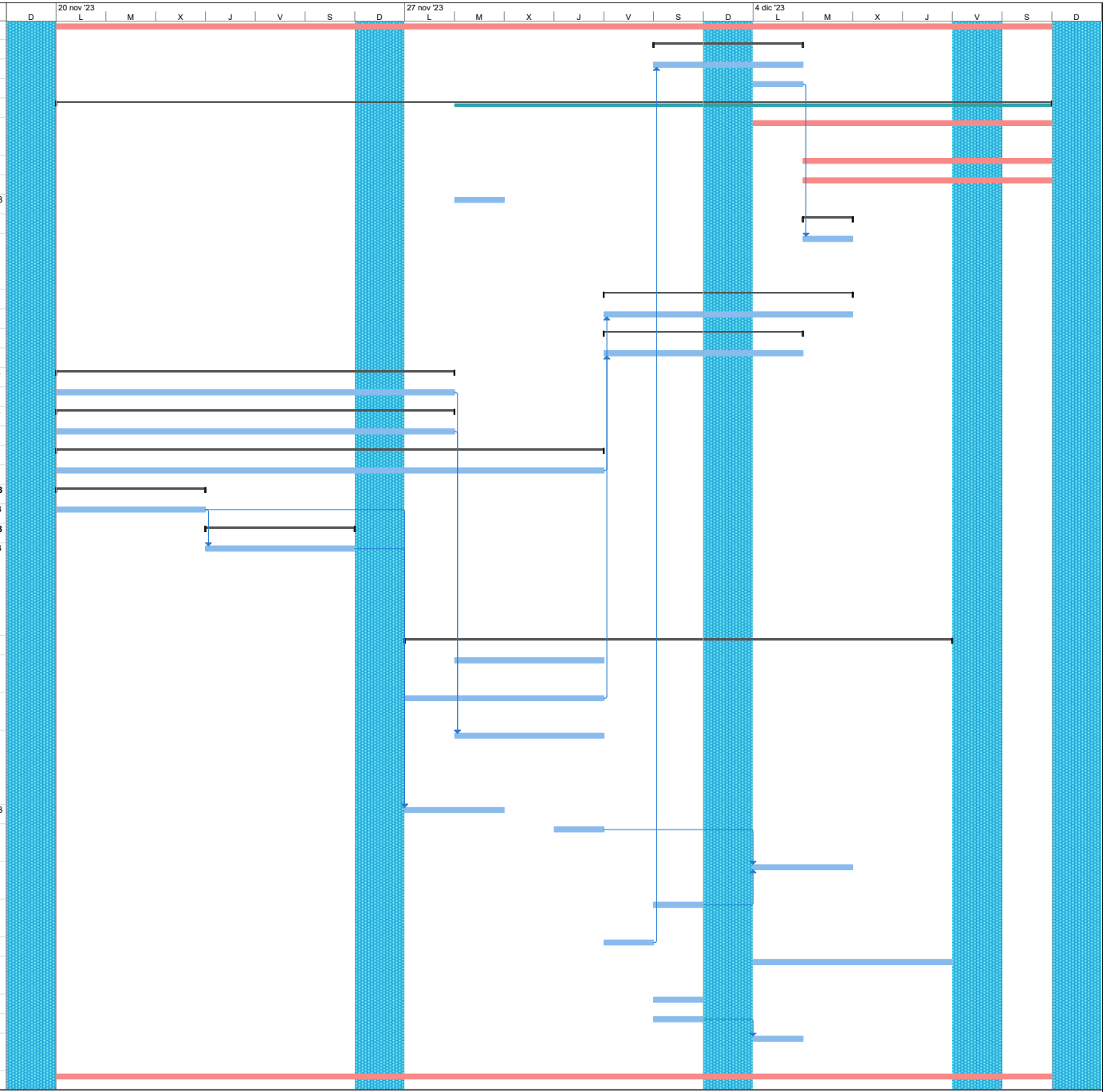
Id	EDT	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1	1		INICIO DE OBRA	17 días	lun 11/12/23	sáb 30/12/23	
2	**2**		**PRELIMINARES**	**17 días**	**lun 11/12/23**	**sáb 30/12/23**	
3	2.1		DESMONTE DE CUBIERTA MIXTA EN TEJA DE BARRO Y ONDULADA	1 día	sáb 23/12/23	sáb 23/12/23	20.21.25
4	2.2		DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	1 día	mar 26/12/23	mar 26/12/23	3
5	2.3		PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	17 días	lun 11/12/23	sáb 30/12/23	
6	2.4		RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA DE BARRO	3 días	sáb 23/12/23	mié 27/12/23	20.21.25
7	2.5		GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	1 día	sáb 30/12/23	sáb 30/12/23	3.4.6.10.11.12.1
8	**3**		**CARPINTERÍA EN MADERA**	**1 día**	**mié 20/12/23**	**mié 20/12/23**	
9	3.1		MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	1 día	mié 20/12/23	mié 20/12/23	20.21
10	**4**		**CONCRETOS Y MORTEROS**	**3 días**	**lun 18/12/23**	**mié 20/12/23**	
11	4.1		PAÑETE MUROS 1:3	2 días	lun 18/12/23	mar 19/12/23	18
12	4.2		PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	3 días	lun 18/12/23	mié 20/12/23	18
13	**5**		**CUBIERTAS**	**1 día**	**sáb 23/12/23**	**sáb 23/12/23**	
14	5.1		TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	1 día	sáb 23/12/23	sáb 23/12/23	20.21.25
15	5.2		CABALLETE TEJA DE BARRA NATURAL	1 día	sáb 23/12/23	sáb 23/12/23	20.21.25
16	5.3		LIMATESA TEJA DE BARRO NATURAL	1 día	sáb 23/12/23	sáb 23/12/23	20.21.25
17	**6**		**ENCHAPE MUROS**	**5 días**	**mar 12/12/23**	**sáb 16/12/23**	
18	6.1		RESANE	5 días	mar 12/12/23	sáb 16/12/23	20
19	**7**		**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**	**8 días**	**lun 11/12/23**	**mar 19/12/23**	
20	7.1		LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	1 día	lun 11/12/23	lun 11/12/23	
21	7.2		PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	2 días	lun 18/12/23	mar 19/12/23	18.20
22	**8**		**MAMPOSTERIA**	**3 días**	**sáb 23/12/23**	**mié 27/12/23**	
23	8.1		MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO NO.5	3 días	sáb 23/12/23	mié 27/12/23	18.20.21.25
24	**9**		**PINTURAS**	**5 días**	**lun 18/12/23**	**vie 22/12/23**	
25	9.1		VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	5 días	lun 18/12/23	vie 22/12/23	18.20
26	**10**		**PISOS**	**3 días**	**mié 27/12/23**	**vie 29/12/23**	
27	10.1		PISO CERÁMICO DURO PISO	2 días	jue 28/12/23	vie 29/12/23	4.35.28
28	10.2		ALISTADO DE PISO 4CM	1 día	mié 27/12/23	mié 27/12/23	4
29	**11**		**RED HIDRAULICA**	**2 días**	**sáb 23/12/23**	**mar 26/12/23**	
30	11.1		TUBERÍA PVCP 1/2"	1 día	sáb 23/12/23	sáb 23/12/23	18.21.25
31	11.2		VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	1 día	sáb 23/12/23	sáb 23/12/23	18.21.25
32	11.3		MOTOBOMBA 2,0 HP	2 días	sáb 23/12/23	mar 26/12/23	18.21.25
33	11.4		TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	1 día	sáb 23/12/23	sáb 23/12/23	18.21.25
34	**12**		**URBANISMO**	**1 día**	**mié 27/12/23**	**mié 27/12/23**	
35	12.1		BASE GRANULAR B-200	1 día	mié 27/12/23	mié 27/12/23	4
36	**13**		**ASEO Y SEÑALIZACION**	**17 días**	**lun 11/12/23**	**sáb 30/12/23**	
37	13.1		ASEO GENERAL DE OBRA	17 días	lun 11/12/23	sáb 30/12/23	
38	13.2		CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	1 día	sáb 30/12/23	sáb 30/12/23	45.27
39	13.3		PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	1 día	sáb 23/12/23	sáb 23/12/23	25
40	**14**		**NO PREVISTOS**	**17 días**	**lun 11/12/23**	**sáb 30/12/23**	
41	14.1		MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	2 días	sáb 23/12/23	mar 26/12/23	18.25
42	14.2		PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	1 día	sáb 23/12/23	sáb 23/12/23	18.25
43	14.3		LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	2 días	mar 26/12/23	mié 27/12/23	14.15.16.18.25
44	14.4		VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	1 día	sáb 23/12/23	sáb 23/12/23	18.21.25
45	14.5		RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	2 días	mié 27/12/23	jue 28/12/23	4
46	14.6		FIN DE OBRA	17 días	lun 11/12/23	sáb 30/12/23	



Proyecto: msproj11
Fecha: mar 12/12/23

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tareas externas
Hito externo
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
Sólo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
Sólo el comienzo
Sólo fin
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

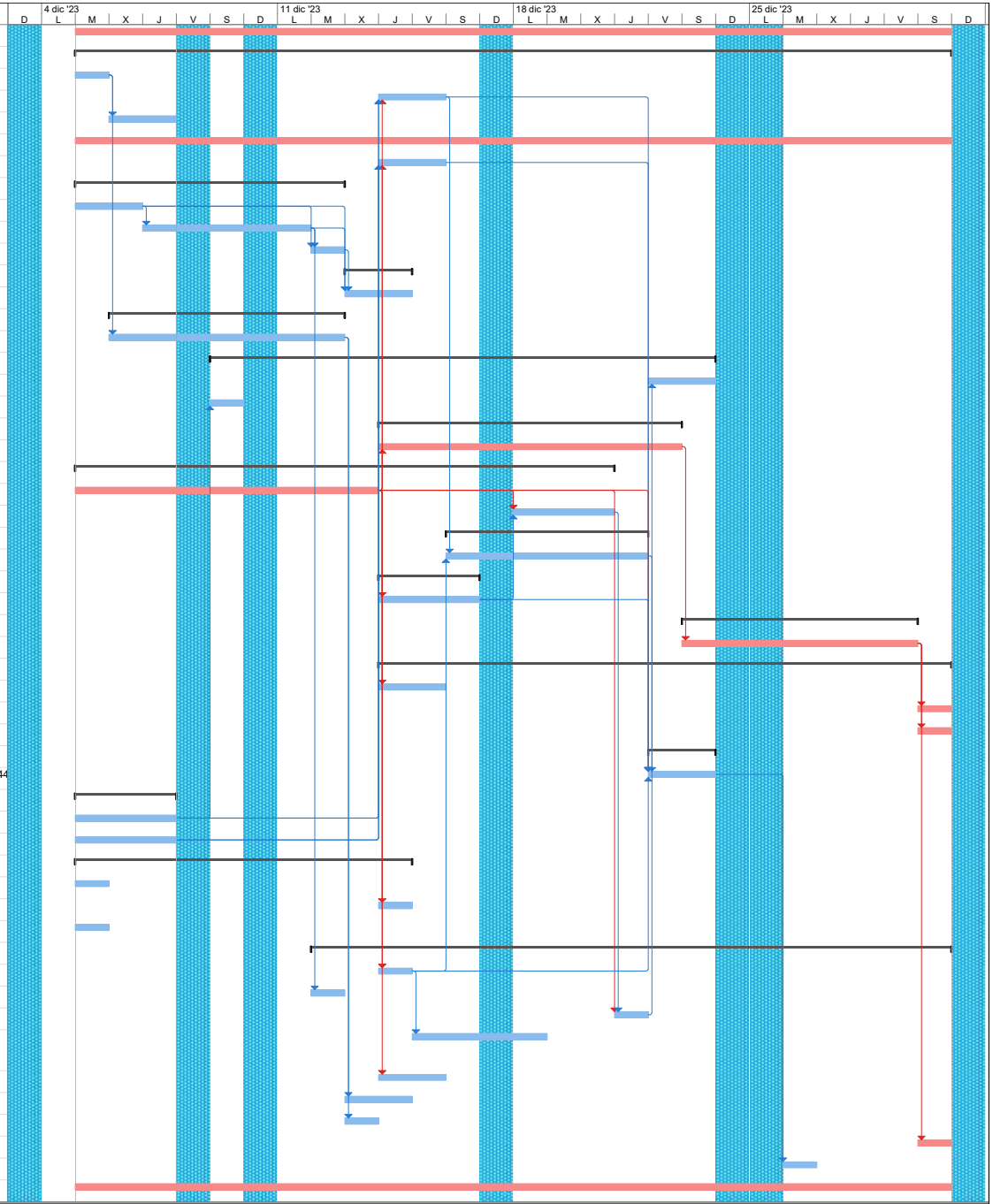
Id	EDT	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1	1		**INICIO DE OBRA**	17 días	lun 20/11/23	sáb 9/12/23
2	**2**		**PRELIMINARES**	**2 días**	**sáb 2/12/23**	**lun 4/12/23**
3	2.1		DESMONTE DE CUBIERTA	2 días	sáb 2/12/23	lun 4/12/23
4	2.2		DESMONTE VENTANA METÀLICA	1 día	lun 4/12/23	lun 4/12/23
5	**3**		**CARPINTERÍA EN MADERA**	**17 días**	**lun 20/11/23**	**sáb 9/12/23**
6	3.1		MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	5 días	lun 4/12/23	sáb 9/12/23
7	3.2		HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	4 días	mar 5/12/23	sáb 9/12/23
8	3.3		MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	4 días	mar 5/12/23	sáb 9/12/23
9	3.4		CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	1 día	mar 28/11/23	mar 28/11/23
10	**4**		**CARPINTERÍA METALICA**	**1 día**	**mar 5/12/23**	**mar 5/12/23**
11	4.1		VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	1 día	mar 5/12/23	mar 5/12/23
12	**5**		**CUBIERTAS**	**4 días**	**vie 1/12/23**	**mar 5/12/23**
13	5.1		TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	4 días	vie 1/12/23	mar 5/12/23
14	**6**		**ENCHAPE MUROS**	**3 días**	**vie 1/12/23**	**lun 4/12/23**
15	6.1		BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	3 días	vie 1/12/23	lun 4/12/23
16	**7**		**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**	**7 días**	**lun 20/11/23**	**lun 27/11/23**
17	7.1		LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	7 días	lun 20/11/23	lun 27/11/23
18	**8**		**MAMPOSTERIA**	**7 días**	**lun 20/11/23**	**lun 27/11/23**
19	8.1		MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	7 días	lun 20/11/23	lun 27/11/23
20	**9**		**PISOS**	**10 días**	**lun 20/11/23**	**jue 30/11/23**
21	9.1		GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	10 días	lun 20/11/23	jue 30/11/23
22	**10**		**RED ELECTRICA**	**3 días**	**lun 20/11/23**	**mié 22/11/23**
23	10.1		SALIDA AIRE ACONDICIONADO	3 días	lun 20/11/23	mié 22/11/23
24	**11**		**ADICIONALES**	**3 días**	**jue 23/11/23**	**sáb 25/11/23**
25	11.1		DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION AIRES ACONDICIONADOS (Incluye Recarga Gas Refrigerante R-401a o el que corresponda, Punta Agua, Punto electrico, Tuberia en cobre hasta 3 ml)	3 días	jue 23/11/23	sáb 25/11/23
26	**12**		**NO PREVISTOS**	**10 días**	**lun 27/11/23**	**jue 7/12/23**
27	12.1		CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	3 días	mar 28/11/23	jue 30/11/23
28	12.2		ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	4 días	lun 27/11/23	jue 30/11/23
29	12.3		PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	3 días	mar 28/11/23	jue 30/11/23
30	12.4		CANALETA PLASTICA 60X40MM	2 días	lun 27/11/23	mar 28/11/23
31	12.5		DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÀLTICO	1 día	jue 30/11/23	jue 30/11/23
32	12.6		MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	2 días	lun 4/12/23	mar 5/12/23
33	12.7		SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	1 día	sáb 2/12/23	sáb 2/12/23
34	12.8		DESMONTE DE CIELORRASO	1 día	vie 1/12/23	vie 1/12/23
35	12.9		FLANCHE EN LÀMINA GALVANIZADA CAL 22	4 días	lun 4/12/23	jue 7/12/23
36	12.10		CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	1 día	sáb 2/12/23	sáb 2/12/23
37	12.11		DESMONTE DE LÀMPARAS Y LUMINARIAS	1 día	sáb 2/12/23	sáb 2/12/23
38	12.12		LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	1 día	lun 4/12/23	lun 4/12/23
39	13		FIN DE OBRA	17 días	lun 20/11/23	sáb 9/12/23



Proyecto: msproj11
Fecha: dom 3/12/23

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tareas externas
Hito externo
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
Sólo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
Sólo el comienzo
Sólo fin
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

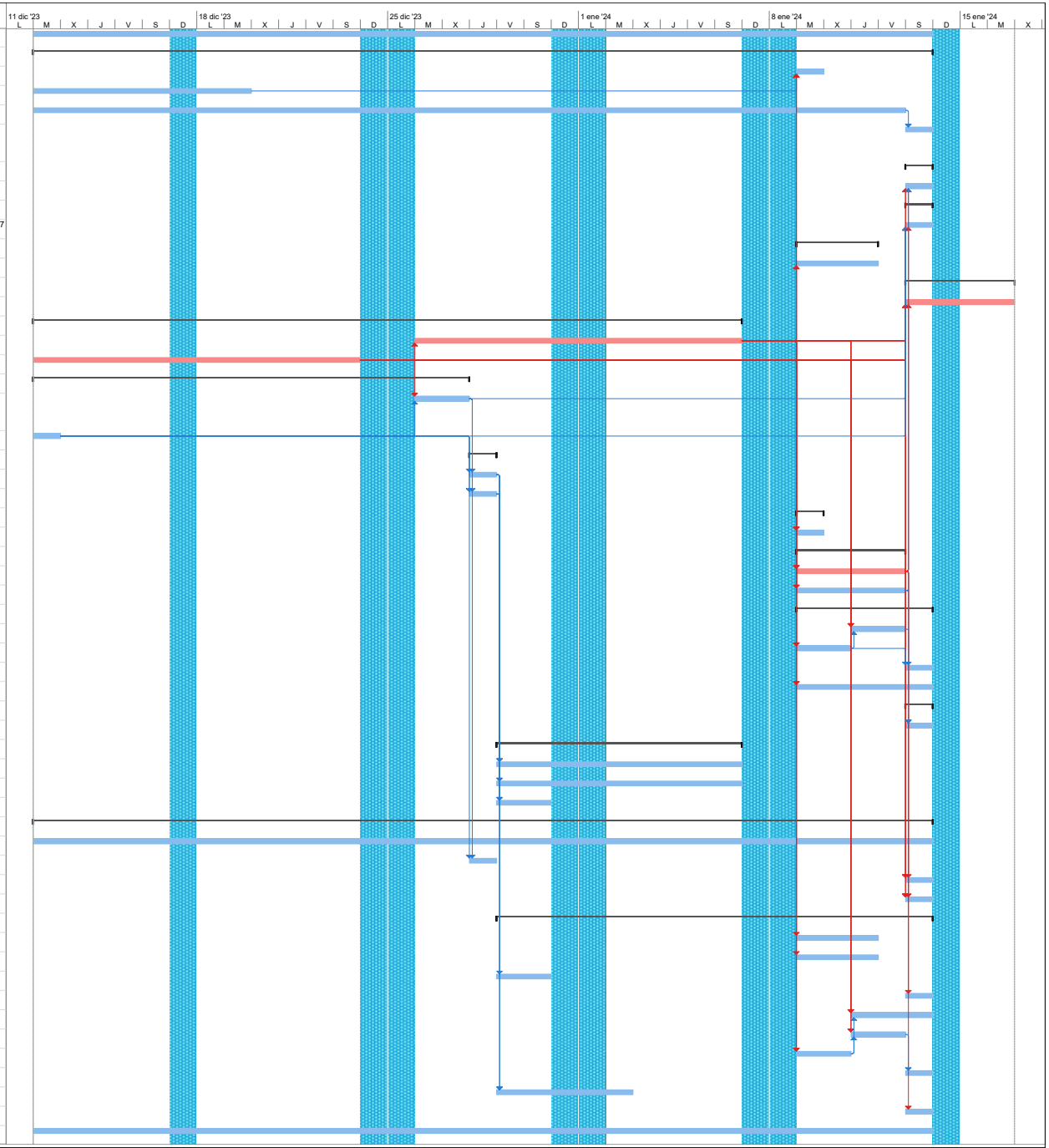
Id	EDT	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1	1		INICIO	21 días	mar 5/12/23	sáb 30/12/23	
2	**2**		**PRELIMINARES**	**21 días**	**mar 5/12/23**	**sáb 30/12/23**	
3	2.1		DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	1 día	mar 5/12/23	mar 5/12/23	
4	2.2		DESMONTE DE MANTO EN VIGA CANAL	2 días	jue 14/12/23	vie 15/12/23	22.37.38
5	2.3		INSTALACIÓN DE LÀMPARAS Y LUMINARIAS	2 días	mié 6/12/23	jue 7/12/23	3
6	2.4		PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	21 días	mar 5/12/23	sáb 30/12/23	
7	2.5		RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	2 días	jue 14/12/23	vie 15/12/23	22.37.38
8	**3**		**CARPINTERÍA EN MADERA**	**6 días**	**mar 5/12/23**	**mar 12/12/23**	
9	3.1		HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	2 días	mar 5/12/23	mié 6/12/23	
10	3.2		MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	3 días	jue 7/12/23	lun 11/12/23	9
11	3.3		CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	1 día	mar 12/12/23	mar 12/12/23	9.10
12	**4**		**CARPINTERÍA METALICA**	**2 días**	**mié 13/12/23**	**jue 14/12/23**	
13	4.1		PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	2 días	mié 13/12/23	jue 14/12/23	9.10.11
14	**5**		**CIELO RASOS**	**5 días**	**mié 6/12/23**	**mar 12/12/23**	
15	5.1		MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	5 días	mié 6/12/23	mar 12/12/23	3
16	**6**		**CUBIERTAS**	**13 días**	**sáb 9/12/23**	**sáb 23/12/23**	
17	6.1		TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	2 días	vie 22/12/23	sáb 23/12/23	46
18	6.2		BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	1 día	sáb 9/12/23	sáb 9/12/23	37
19	**7**		**ENCHAPE MUROS**	**8 días**	**jue 14/12/23**	**vie 22/12/23**	
20	7.1		RESANE	8 días	jue 14/12/23	vie 22/12/23	22
21	**8**		**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**	**13 días**	**mar 5/12/23**	**mié 20/12/23**	
22	8.1		LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	7 días	mar 5/12/23	mié 13/12/23	
23	8.2		PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]	3 días	lun 18/12/23	mié 20/12/23	22.27
24	**9**		**IMPERMEABILIZACION**	**5 días**	**sáb 16/12/23**	**jue 21/12/23**	
25	9.1		MONOCAPA MANTO ASFÀLTICO PARA VIGACANAL	5 días	sáb 16/12/23	jue 21/12/23	4.44
26	**10**		**MAMPOSTERIA**	**3 días**	**jue 14/12/23**	**sáb 16/12/23**	
27	10.1		ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	3 días	jue 14/12/23	sáb 16/12/23	22
28	**11**		**PINTURAS**	**5 días**	**sáb 23/12/23**	**vie 29/12/23**	
29	11.1		VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	5 días	sáb 23/12/23	vie 29/12/23	20
30	**12**		**RED ELECTRICA**	**14 días**	**jue 14/12/23**	**sáb 30/12/23**	
31	12.1		LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	2 días	jue 14/12/23	vie 15/12/23	22
32	12.2		CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	1 día	sáb 30/12/23	sáb 30/12/23	29
33	12.3		BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	1 día	sáb 30/12/23	sáb 30/12/23	29
34	**13**		**RED HIDRAULICA**	**2 días**	**vie 22/12/23**	**sáb 23/12/23**	
35	13.1		LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	2 días	vie 22/12/23	sáb 23/12/23	4.7.22.25.27.44
36	**14**		**RED SANITARIA**	**3 días**	**mar 5/12/23**	**jue 7/12/23**	
37	14.1		SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	3 días	mar 5/12/23	jue 7/12/23	
38	14.2		SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	3 días	mar 5/12/23	jue 7/12/23	
39	**15**		**ASEO Y SEÑALIZACION**	**8 días**	**mar 5/12/23**	**jue 14/12/23**	
40	15.1		ASEO GENERAL DE OBRA	1 día	mar 5/12/23	mar 5/12/23	
41	15.2		CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	1 día	jue 14/12/23	jue 14/12/23	22
42	15.3		PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	1 día	mar 5/12/23	mar 5/12/23	
43	**16**		**NO PREVISTOS**	**16 días**	**mar 12/12/23**	**sáb 30/12/23**	
44	16.1		DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	1 día	jue 14/12/23	jue 14/12/23	22
45	16.2		CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	1 día	mar 12/12/23	mar 12/12/23	10
46	16.3		ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	1 día	jue 21/12/23	jue 21/12/23	22.23
47	16.4		MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	3 días	vie 15/12/23	lun 18/12/23	44
48	16.5		ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	2 días	jue 14/12/23	vie 15/12/23	22
49	16.6		VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	2 días	mié 13/12/23	jue 14/12/23	15
50	16.7		LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	1 día	mié 13/12/23	mié 13/12/23	15
51	16.8		PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO	1 día	sáb 30/12/23	sáb 30/12/23	29
52	16.9		VÀLVULA DE REGISTRO 1/2"	1 día	mar 26/12/23	mar 26/12/23	35
53	17		FIN	21 días	mar 5/12/23	sáb 30/12/23	



Proyecto: msproj11
Fecha: vie 8/12/23

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tareas externas
Hito externo
Hito inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
Sólo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
Sólo el comienzo
Sólo fin
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

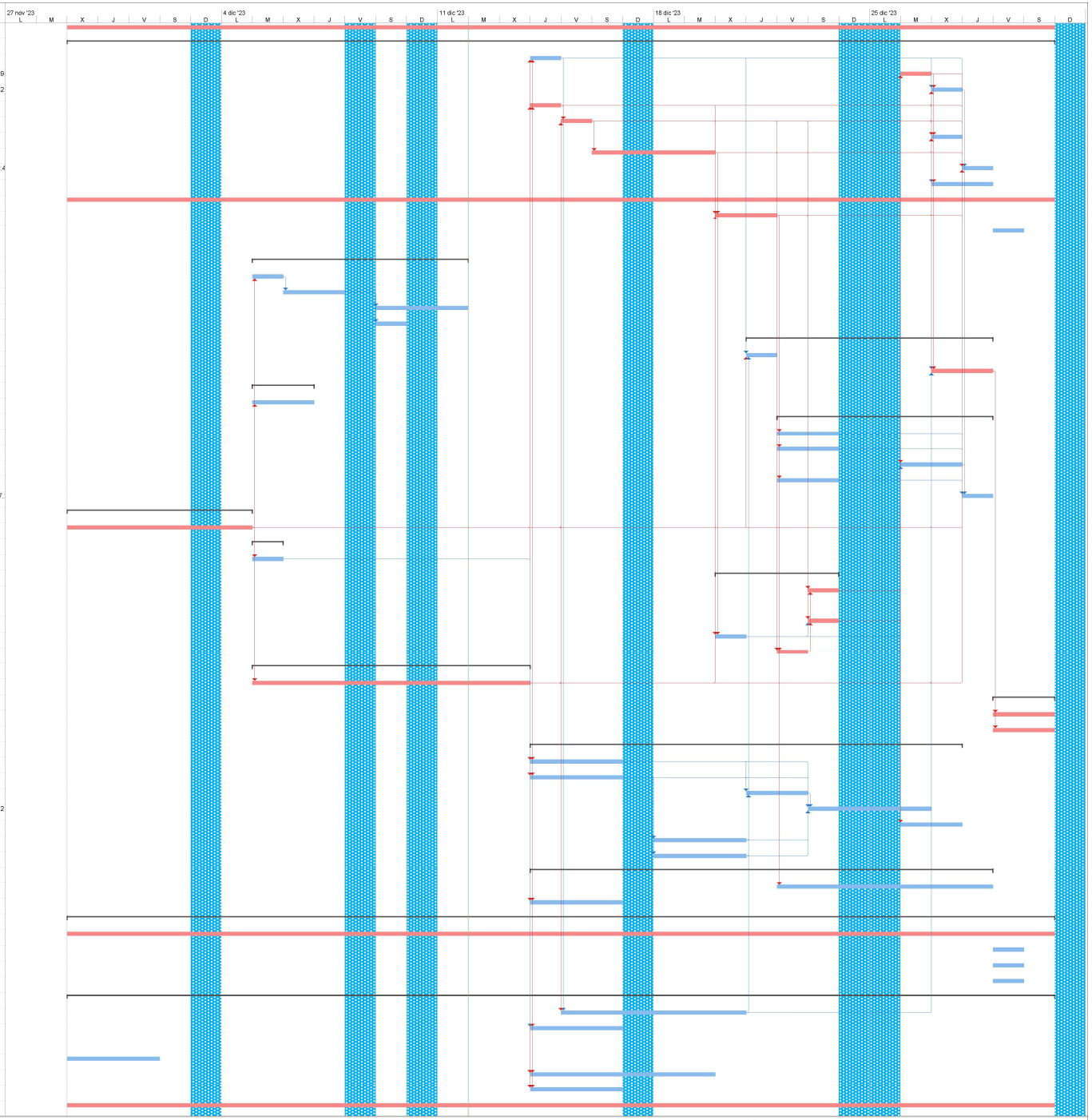
Id	EDT	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1	1		INICIO DE OBRA	26 días	mar 12/12/23	sáb 13/01/24	
2	**2**		**PRELIMINARES**	**26 días**	**mar 12/12/23**	**sáb 13/01/24**	
3	2.1		DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	1 día	mar 9/01/24	mar 9/01/24	4.16.17
4	2.2		DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	7 días	mar 12/12/23	mar 19/12/23	
5	2.3		PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	25 días	mar 12/12/23	vie 12/01/24	
6	2.4		GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	1 día	sáb 13/01/24	sáb 13/01/24	5
7	**3**		**CARPINTERÍA EN MADERA**	**1 día**	**sáb 13/01/24**	**sáb 13/01/24**	
8	3.1		CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	1 día	sáb 13/01/24	sáb 13/01/24	16.17.27.28
9	**4**		**CARPINTERÍAMETALICA**	**1 día**	**sáb 13/01/24**	**sáb 13/01/24**	
10	4.1		BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	1 día	sáb 13/01/24	sáb 13/01/24	16.17.19.20.27
11	**5**		**CIELORRASOS**	**3 días**	**mar 9/01/24**	**jue 11/01/24**	
12	5.1		MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	3 días	mar 9/01/24	jue 11/01/24	16.17
13	**6**		**CUBIERTAS**	**3 días**	**sáb 13/01/24**	**mar 16/01/24**	
14	6.1		FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	3 días	sáb 13/01/24	mar 16/01/24	16.17.27
15	**7**		**ENCHAPE MUROS**	**21 días**	**mar 12/12/23**	**sáb 6/01/24**	
16	7.1		ESTUCO PLASTICO INTERIOR	10 días	mar 26/12/23	sáb 6/01/24	17
17	7.2		RESANE	11 días	mar 12/12/23	sáb 23/12/23	
18	**8**		**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**	**13 días**	**mar 12/12/23**	**mié 27/12/23**	
19	8.1		PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	2 días	mar 26/12/23	mié 27/12/23	20.17
20	8.2		LAVADO FACHADA	1 día	mar 12/12/23	mar 12/12/23	
21	**9**		**IMPERMEABILIZACIÓN**	**1 día**	**jue 28/12/23**	**jue 28/12/23**	
22	9.1		MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	1 día	jue 28/12/23	jue 28/12/23	19.20
23	9.2		MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	1 día	jue 28/12/23	jue 28/12/23	19.20
24	**10**		**MAMPOSTERIA**	**1 día**	**mar 9/01/24**	**mar 9/01/24**	
25	10.1		ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	1 día	mar 9/01/24	mar 9/01/24	16.17
26	**11**		**PINTURAS**	**4 días**	**mar 9/01/24**	**vie 12/01/24**	
27	11.1		VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	4 días	mar 9/01/24	vie 12/01/24	16.17
28	11.2		VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	4 días	mar 9/01/24	vie 12/01/24	16.17
29	**12**		**PISOS**	**5 días**	**mar 9/01/24**	**sáb 13/01/24**	
30	12.1		PISO GRES 30,5X30,5CM	2 días	jue 11/01/24	vie 12/01/24	16.17.31
31	12.2		ALISTADO DE PISO 2CM	2 días	mar 9/01/24	mié 10/01/24	16.17
32	12.3		GUARDAESCOBA CERÀMICA 30,5X10CM	1 día	sáb 13/01/24	sáb 13/01/24	30.31
33	12.4		GUARDAESCOBA EN MADERA 8CM	5 días	mar 9/01/24	sáb 13/01/24	16.17
34	**13**		**RED ELECTRICA**	**1 día**	**sáb 13/01/24**	**sáb 13/01/24**	
35	13.1		LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	1 día	sáb 13/01/24	sáb 13/01/24	27.28
36	**14**		**RED SANITARIA**	**7 días**	**vie 29/12/23**	**sáb 6/01/24**	
37	14.1		SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	7 días	vie 29/12/23	sáb 6/01/24	22.23
38	14.2		SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	7 días	vie 29/12/23	sáb 6/01/24	22.23
39	14.3		TUBERÍA PVCS 4"	2 días	vie 29/12/23	sáb 30/12/23	22.23
40	**15**		**ASEO Y SEÑALIZACION**	**26 días**	**mar 12/12/23**	**sáb 13/01/24**	
41	15.1		ASEO GENERAL DE OBRA	26 días	mar 12/12/23	sáb 13/01/24	
42	15.2		CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	1 día	jue 28/12/23	jue 28/12/23	19.20
43	15.3		PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	1 día	sáb 13/01/24	sáb 13/01/24	16.17.27
44	15.4		PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	1 día	sáb 13/01/24	sáb 13/01/24	16.17.27
45	**16**		**NO PREVISTOS**	**12 días**	**vie 29/12/23**	**sáb 13/01/24**	
46	16.1		DESMONTE DE LÀMPARAS Y LUMINARIAS	3 días	mar 9/01/24	jue 11/01/24	16
47	16.2		INSTALACIÓN DE LÀMPARAS Y LUMINARIAS	3 días	mar 9/01/24	jue 11/01/24	16
48	16.3		RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	2 días	vie 29/12/23	sáb 30/12/23	22
49	16.4		PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	1 día	sáb 13/01/24	sáb 13/01/24	27
50	16.5		TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.8	3 días	jue 11/01/24	sáb 13/01/24	16.17.52
51	16.6		TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	2 días	jue 11/01/24	vie 12/01/24	16.17.52
52	16.7		ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	2 días	mar 9/01/24	mié 10/01/24	16.17
53	16.8		CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	1 día	sáb 13/01/24	sáb 13/01/24	51
54	16.9		IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	3 días	vie 29/12/23	mar 2/01/24	22.23
55	16.10		CAMBIO SALIDA TOMA	1 día	sáb 13/01/24	sáb 13/01/24	27
56	17		FIN DE OBRA	26 días	mar 12/12/23	sáb 13/01/24	



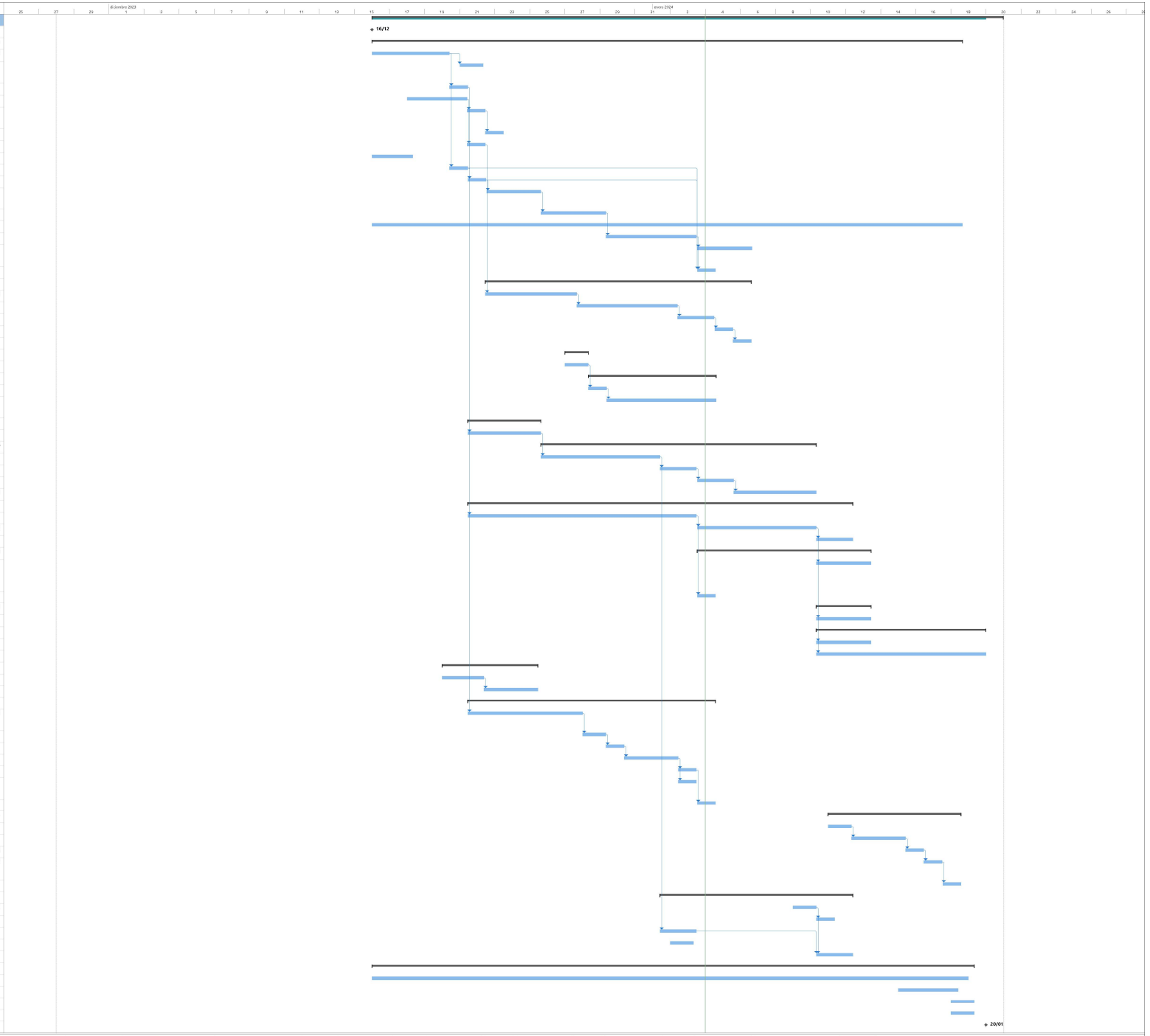
Proyecto: msproj11
Fecha: mar 12/12/23

Tarea · Resumen · Hito externo · Resumen inactivo · Informe de resumen manual · Sólo fin · División crítica
División · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Tarea manual · Resumen manual · Fecha límite · Progreso
Hito · Tareas externas · Hito inactivo · Sólo duración · Sólo el comienzo · Tareas críticas · Progreso manual

Id	EDT	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1	1		INICIO DE OBRA	26 días	mié 29/11/23	sáb 30/12/23	
2	**2**		**PRELIMINARES**	**26 días**	**mié 29/11/23**	**sáb 30/12/23**	
3	2.1		DESMONTE DE CIELORRASO	1 día	jue 14/12/23	jue 14/12/23	32.41
4	2.2		DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	1 día	mar 26/12/23	mar 26/12/23	32.36.37.38.39
5	2.3		DESMONTE DE CUBIERTA	1 día	mié 27/12/23	mié 27/12/23	3.4.6.7.9.13.32
6	2.4		DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	1 día	jue 14/12/23	jue 14/12/23	32.41
7	2.5		DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	1 día	vie 15/12/23	vie 15/12/23	6.32.41
8	2.6		DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	1 día	mié 27/12/23	mié 27/12/23	3.4.6.7.9.32
9	2.7		DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	3 días	sáb 16/12/23	mar 19/12/23	7
10	2.8		INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	1 día	jue 28/12/23	jue 28/12/23	3.4.5.6.7.9.32.4
11	2.9		INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	2 días	mié 27/12/23	jue 28/12/23	3.4
12	2.10		PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	26 días	mié 29/11/23	sáb 30/12/23	
13	2.11		RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	2 días	mié 20/12/23	jue 21/12/23	6.7.9.32.41
14	2.12		GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	1 día	vie 29/12/23	vie 29/12/23	
15	**3**		**CARPINTERÍA EN MADERA**	**5 días**	**mar 5/12/23**	**lun 11/12/23**	
16	3.1		PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	1 día	mar 5/12/23	mar 5/12/23	32
17	3.2		HOJA PUERTA EN MADERA 78CM-110CM	2 días	mié 6/12/23	jue 7/12/23	16
18	3.3		CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	2 días	sáb 9/12/23	lun 11/12/23	17
19	3.4		CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	1 día	sáb 9/12/23	sáb 9/12/23	17
20	**4**		**CIELORRASOS**	**6 días**	**jue 21/12/23**	**jue 28/12/23**	
21	4.1		CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX060CM	1 día	jue 21/12/23	jue 21/12/23	3.62.32
22	4.2		CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	2 días	mié 27/12/23	jue 28/12/23	3.4.32.62
23	**5**		**CONCRETOS Y MORTEROS**	**2 días**	**mar 5/12/23**	**mié 6/12/23**	
24	5.1		PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	2 días	mar 5/12/23	mié 6/12/23	32
25	**6**		**CUBIERTAS**	**5 días**	**vie 22/12/23**	**jue 28/12/23**	
26	6.1		CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	2 días	vie 22/12/23	sáb 23/12/23	13
27	6.2		LIMAHOYA TEJA FIBROCEMENTO	2 días	vie 22/12/23	sáb 23/12/23	13
28	6.3		TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	2 días	mar 26/12/23	mié 27/12/23	13.29
29	6.4		ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	2 días	vie 22/12/23	sáb 23/12/23	13
30	6.5		FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	1 día	jue 28/12/23	jue 28/12/23	5.7.9.13.26.27.
31	**7**		**ENCHAPE MUROS**	**5 días**	**mié 29/11/23**	**lun 4/12/23**	
32	7.1		RESANE	5 días	mié 29/11/23	lun 4/12/23	
33	**8**		**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**	**1 día**	**mar 5/12/23**	**mar 5/12/23**	
34	8.1		LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	1 día	mar 5/12/23	mar 5/12/23	32
35	**9**		**IMPERMEABILIZACION**	**4 días**	**mié 20/12/23**	**sáb 23/12/23**	
36	9.1		MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	1 día	sáb 23/12/23	sáb 23/12/23	7.9.13.39
37	9.2		MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	1 día	sáb 23/12/23	sáb 23/12/23	7.9.13.38.39
38	9.3		MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	1 día	mié 20/12/23	mié 20/12/23	7.9
39	9.4		IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9	1 día	vie 22/12/23	vie 22/12/23	7.9.13
40	**10**		**PINTURAS**	**7 días**	**mar 5/12/23**	**mié 13/12/23**	
41	10.1		VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	7 días	mar 5/12/23	mié 13/12/23	32
42	**11**		**RED ELECTRICA**	**2 días**	**vie 29/12/23**	**sáb 30/12/23**	
43	11.1		LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	2 días	vie 29/12/23	sáb 30/12/23	22
44	11.2		LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	2 días	vie 29/12/23	sáb 30/12/23	22
45	**12**		**RED HIDRAULICA**	**11 días**	**jue 14/12/23**	**mié 27/12/23**	
46	12.1		JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	3 días	jue 14/12/23	sáb 16/12/23	32.41
47	12.2		LAVAMANOS DE COLGAR	3 días	jue 14/12/23	sáb 16/12/23	32.41
48	12.3		LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	2 días	jue 21/12/23	vie 22/12/23	46.47.51.52
49	12.4		MESON EN ACERO INOXIDABLE	2 días	sáb 23/12/23	mar 26/12/23	46.47.48.51.52
50	12.5		TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT	2 días	mar 26/12/23	mié 27/12/23	36.37.38.39
51	12.6		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	3 días	lun 18/12/23	mié 20/12/23	47
52	12.7		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	3 días	lun 18/12/23	mié 20/12/23	47
53	**13**		**RED SANITARIA**	**12 días**	**jue 14/12/23**	**jue 28/12/23**	
54	13.1		SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	5 días	vie 22/12/23	jue 28/12/23	13
55	13.2		SANITARIO TIPO AHORRADOR	3 días	jue 14/12/23	sáb 16/12/23	32.41
56	**14**		**ADICIONALES**	**26 días**	**mié 29/11/23**	**sáb 30/12/23**	
57	14.1		ASEO GENERAL DE OBRA	26 días	mié 29/11/23	sáb 30/12/23	
58	14.2		CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	1 día	vie 29/12/23	vie 29/12/23	
59	14.3		PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	1 día	vie 29/12/23	vie 29/12/23	
60	14.4		PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	1 día	vie 29/12/23	vie 29/12/23	
61	**15**		**NO PREVISTOS**	**26 días**	**mié 29/11/23**	**sáb 30/12/23**	
62	15.1		MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	5 días	vie 15/12/23	mié 20/12/23	3.32.41
63	15.2		PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	3 días	jue 14/12/23	sáb 16/12/23	32.34.41
64	15.3		MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	3 días	mié 29/11/23	vie 1/12/23	
65	15.4		ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	5 días	jue 14/12/23	mar 19/12/23	32.41
66	15.5		LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	3 días	jue 14/12/23	sáb 16/12/23	32.41
67	15.6		FIN DE OBRA	26 días	mié 29/11/23	sáb 30/12/23	



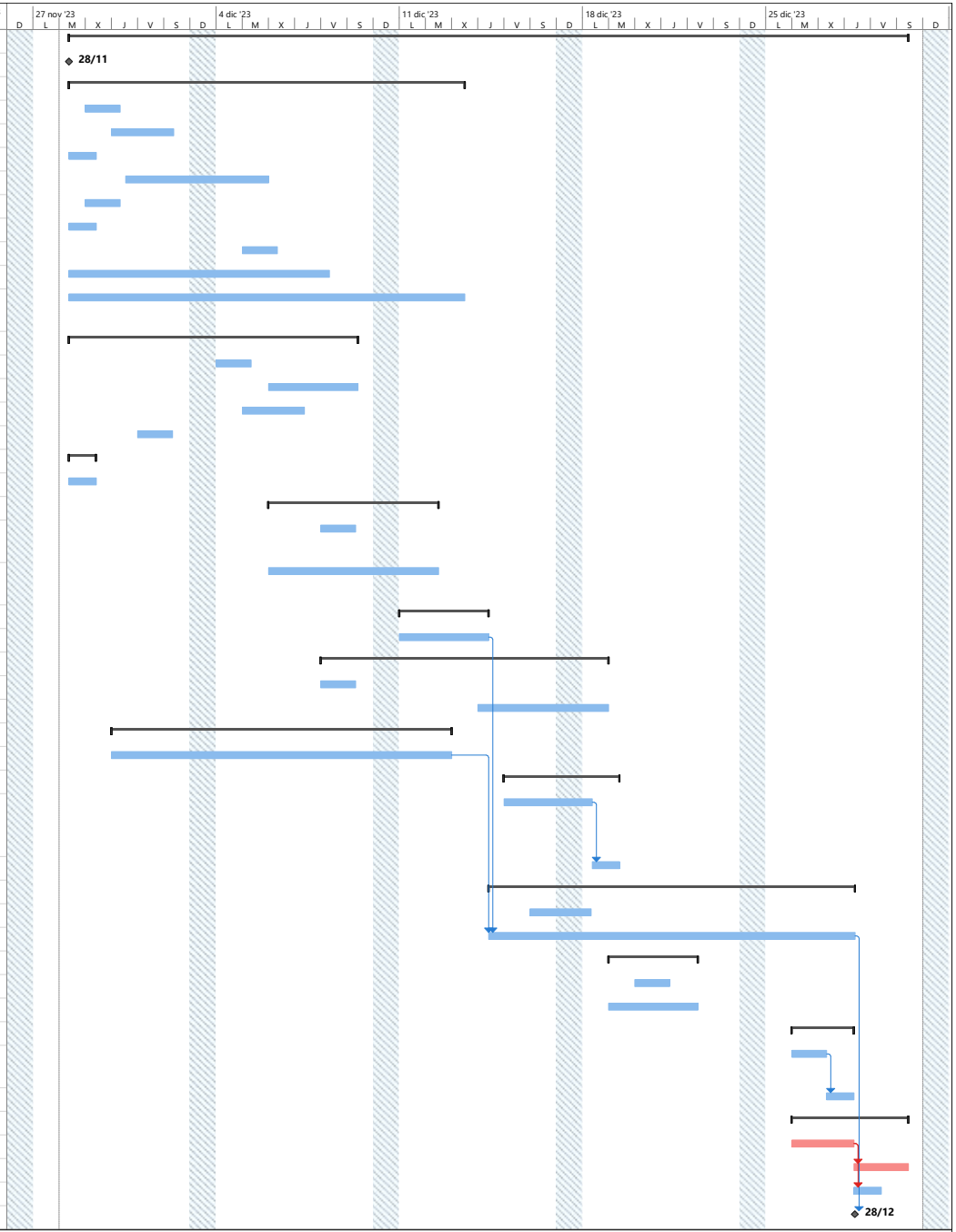
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1		**PROYECTO SANTUARIO- RISALADA**	**27,9 días?**	**sáb 16/12/23**	**sáb 20/01/24**
2		INICIO	0 días	sáb 16/12/23	sáb 16/12/23
3		**Preliminares**	**26 días?**	**sáb 16/12/23**	**jue 18/01/24**
4		desmonte de cielorraso	3 días	sáb 16/12/23	mié 20/12/23
5		desmonte de aparatos sanitarios y lavamanos	1 día	jue 21/12/23	vie 22/12/23
6		desmonte de lámparas y luminarias	1 día	mié 20/12/23	jue 21/12/23
7		desmonte de cubierta	3 días	lun 18/12/23	jue 21/12/23
8		desmonte de tanque de almacenamiento de agua potable	1 día	jue 21/12/23	vie 22/12/23
9		desmonte de puerta en madera	1 día	vie 22/12/23	sáb 23/12/23
10		desmonte de puesto de trabajo	1 día?	jue 21/12/23	vie 22/12/23
11		demolición de acabado de piso	1 día?	sáb 16/12/23	lun 18/12/23
12		demolición de pañete de muro: E= 1-3cm	1 día?	mié 20/12/23	jue 21/12/23
13		demolición de muro : E= 15-25 cm	1 día?	jue 21/12/23	vie 22/12/23
14		instalación de aparatos sanitarios y lava manos	2 días	vie 22/12/23	lun 25/12/23
15		instalación de lamparas y luminarias	3 días	lun 25/12/23	vie 29/12/23
16		protección de mobiliario durante la obra	26 días	sáb 16/12/23	jue 18/01/24
17		recorrido de cubierta teja ondulada	4 días	vie 29/12/23	mié 3/01/24
18		gestión y disposición final de residuos de construcción y demolición	3 días	mié 3/01/24	sáb 6/01/24
19		cerramiento en lona verde	1 día?	mié 3/01/24	jue 4/01/24
20		**Carpintería en madera**	**12 días?**	**vie 22/12/23**	**sáb 6/01/24**
21		mueble superior de cocina 1.80*0.80*33.8 cm	4 días	vie 22/12/23	mié 27/12/23
22		mueble bajo mesón cocina	4 días	mié 27/12/23	mar 2/01/24
23		puerta en madera de 76cm -110 cm	2 días	mar 2/01/24	jue 4/01/24
24		marco puerta madera de 76cm -110 cm	1 día?	jue 4/01/24	vie 5/01/24
25		cerradura de pomo para oficina	1 día?	vie 5/01/24	sáb 6/01/24
26		**Carpintería metálica**	**1 día?**	**mié 27/12/23**	**jue 28/12/23**
27		espejo biselado de 5mm	1 día?	mié 27/12/23	jue 28/12/23
28		**cielorrasos**	**6 días?**	**jue 28/12/23**	**jue 4/01/24**
29		cielorraso en fibra mineral de 60cm*60cm	1 día?	jue 28/12/23	vie 29/12/23
30		mantenimiento de cielorraso en fibra mineral	5 días	vie 29/12/23	jue 4/01/24
31		**Concretos y Morteros**	**3 días**	**jue 21/12/23**	**lun 25/12/23**
32		pañete muros 1:3 impermeatilizado	3 días	jue 21/12/23	lun 25/12/23
33		**Cubiertas**	**12 días**	**lun 25/12/23**	**mié 10/01/24**
34		teja en fibro cemento P7 N° 6	5 días	lun 25/12/23	lun 1/01/24
35		teja traslucida ondulada	2 días	lun 1/01/24	mié 3/01/24
36		bajante de aguas lluvias pvc 4 in	2 días	mié 3/01/24	vie 5/01/24
37		canal en lamina calibre 22 recorrido de 90	3 días	vie 5/01/24	mié 10/01/24
38		**Enchape de muros**	**17 días**	**jue 21/12/23**	**vie 12/01/24**
39		resane	10 días	jue 21/12/23	mié 3/01/24
40		estuco plastico	5 días	mié 3/01/24	mié 10/01/24
41		ceramica formato 25*35	2 días	mié 10/01/24	vie 12/01/24
42		**Fachadas y revestimientos**	**8 días?**	**mié 3/01/24**	**sáb 13/01/24**
43		pintura premium de maxima resistencia y durabilidad para superficies exteriores expuestas a la intemperie [3 manos]	3 días	mié 10/01/24	sáb 13/01/24
44		lavado de fachada	1 día?	mié 3/01/24	jue 4/01/24
45		**Impermehabilización**	**3 días**	**mié 10/01/24**	**sáb 13/01/24**
46		impermehabilización con poliurea	3 días	mié 10/01/24	sáb 13/01/24
47		**Pinturas**	**8 días**	**mié 10/01/24**	**vie 19/01/24**
48		vinilo tipo 2 dos manos	3 días	mié 10/01/24	sáb 13/01/24
49		vinilo tipo 1 tres manos	8 días	mié 10/01/24	vie 19/01/24
50		**Pisos**	**4 días**	**mié 20/12/23**	**lun 25/12/23**
51		piso ceramico anti deslizante	2 días	mié 20/12/23	vie 22/12/23
52		alistado de piso 4cm	2 días	vie 22/12/23	lun 25/12/23
53		**Red Eléctrica**	**11 días?**	**jue 21/12/23**	**jue 4/01/24**
54		luminaria reed redonda de 18 w de sobreponer	5 días	jue 21/12/23	mié 27/12/23
55		luminaria tipo tortuga para interperie	1 día?	jue 28/12/23	vie 29/12/23
56		interruptor enchuflave 2*15 A	1 día?	vie 29/12/23	sáb 30/12/23
57		cambio salida de interruptor	2 días	sáb 30/12/23	mar 2/01/24
58		cambio salida de toma	1 día?	mar 2/01/24	mié 3/01/24
59		salida toma corriente en muro GfCI en muro EMT	1 día?	mar 2/01/24	mié 3/01/24
60		balanceo de cargas tablero electrico	1 día?	mié 3/01/24	jue 4/01/24
61		**Red Hidráulica**	**6 días?**	**jue 11/01/24**	**jue 18/01/24**
62		válvula de registro de 1/2 in	1 día?	jue 11/01/24	vie 12/01/24
63		punto de agua fria orinal y lavamanos	2 días	vie 12/01/24	lun 15/01/24
64		tapa registro de 20cm*20cm	1 día?	lun 15/01/24	mar 16/01/24
65		cambio de arbol y flotador por sistema ahorrador	1 día?	mar 16/01/24	mié 17/01/24
66		tanque de polietileno de 500lt	1 día?	mié 17/01/24	jue 18/01/24
67		**Red sanitaria**	**9 días?**	**lun 1/01/24**	**vie 12/01/24**
68		salida sanitaria inodoro de 4 in	1 día?	mar 9/01/24	mié 10/01/24
69		salida sanitaria lavaplatos de 2 in	1 día?	mié 10/01/24	jue 11/01/24
70		sondeo y limpieza de bajantes aguas lluvias	2 días	lun 1/01/24	mié 3/01/24
71		sondeo de la red sanitaria	1 día?	mar 2/01/24	mié 3/01/24
72		orinal de gota o similar ickuye push	2 días	mié 10/01/24	vie 12/01/24
73		**Aseo - Señalización**	**26,2 días?**	**sáb 16/12/23**	**vie 19/01/24**
74		aseo general de obra	26,1 días	sáb 16/12/23	jue 18/01/24
75		cinta antideslizante auto adhesiva	3 días	lun 15/01/24	jue 18/01/24
76		placa de señalización braile	1 día?	jue 18/01/24	vie 19/01/24
77		placa de señalización 21*30	1 día?	jue 18/01/24	vie 19/01/24
78		FIN	0 días	sáb 20/01/24	sáb 20/01/24



Proyecto: Proyecto Santuario - Fecha: jue 4/01/24

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Tarea resumida · Hito resumido · Tareas externas · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Tarea crítica · División crítica
División · Resumen · Agrupar por división · Tarea crítica resumida · Progreso resumido · Hito externo · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Fecha límite · Tareas críticas · Progreso

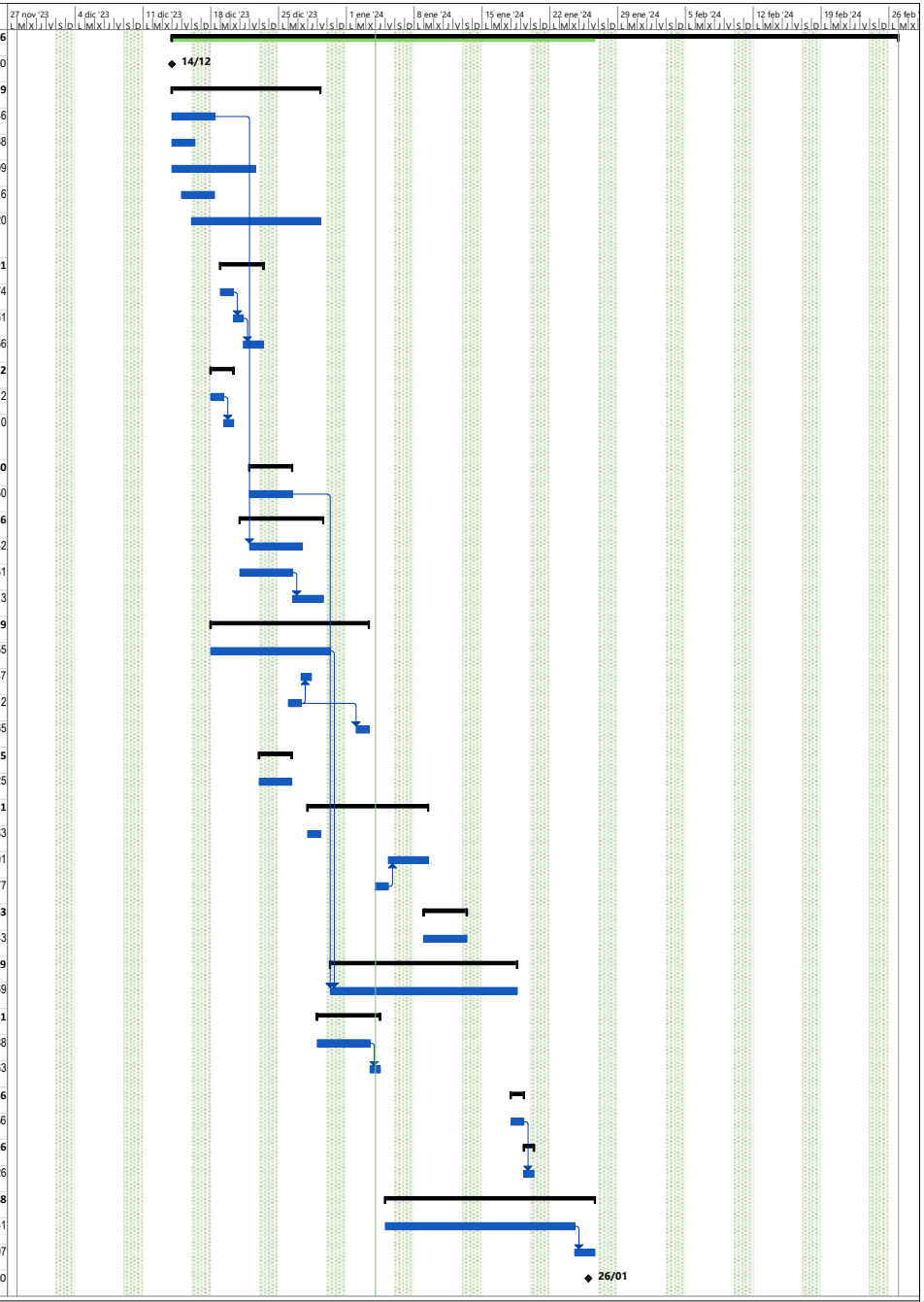
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Nombres de los recursos
1		**PROYECTO TAMESIS**	**25,4 días?**	**mar 28/11/23**	**sáb 30/12/23**		
2		INICIO	0 días	mar 28/11/23	mar 28/11/23		
3		**Preliminares**	**12 días?**	**mar 28/11/23**	**mié 13/12/23**		
4		desmonte de puerta en madera	1 día?	mié 29/11/23	jue 30/11/23		
5		demolición de acabado de piso	2 días	jue 30/11/23	sáb 2/12/23		
6		demolición de muro e=15 a 25 cm	1 día	mar 28/11/23	mié 29/11/23		
7		regata sobre muro+resane	4 días	jue 30/11/23	mar 5/12/23		
8		demolición de guardaescoba	1 día?	mié 29/11/23	jue 30/11/23		
9		instalación de lámparas y luminarias	1 día?	mar 28/11/23	mié 29/11/23		
10		recorrido de cubierta teja ondulada	1 día?	mar 5/12/23	mié 6/12/23		
11		protección de mobiliario durante la obra	8 días	mar 28/11/23	vie 8/12/23		
12		gestión y disposición final de residuos de construcción y demoliciones en general	12 días	mar 28/11/23	mié 13/12/23		
13		**Carpintería en madera**	**9,1 días?**	**mar 28/11/23**	**sáb 9/12/23**		
14		mantenimiento de ventana en madera	1 día?	lun 4/12/23	mar 5/12/23		
15		puerta en madera 76cm-110cm	3 días	mié 6/12/23	sáb 9/12/23		
16		mantenimiento puerta en madera	2 días	mar 5/12/23	jue 7/12/23		
17		cerradura de pomo para oficina	1 día?	vie 1/12/23	sáb 2/12/23		
18		**Carpintería metálica**	**1 día?**	**mar 28/11/23**	**mié 29/11/23**		
19		espejo biselado de 5mm	1 día?	mar 28/11/23	mié 29/11/23		
20		**Cielorrasos**	**5 días?**	**mié 6/12/23**	**mar 12/12/23**		
21		cielo raso en fibra mineral de 60 cm *60 cm	1 día?	vie 8/12/23	sáb 9/12/23		
22		mantenimiento de cielorasos en fibra mineral	5 días	mié 6/12/23	mar 12/12/23		
23		**Concretos y Morteros**	**3 días**	**lun 11/12/23**	**jue 14/12/23**		
24		pañete muros 1:3 impermeabilizado	3 días	lun 11/12/23	jue 14/12/23		
25		**Cubiertas**	**8,1 días?**	**vie 8/12/23**	**lun 18/12/23**		
26		bajante de aguas lluvias pvc 4 in	1 día?	vie 8/12/23	sáb 9/12/23		
27		teja traslucida ondulada	3,6 días	jue 14/12/23	lun 18/12/23		
28		**Enchape de muros**	**9,9 días**	**jue 30/11/23**	**mar 12/12/23**		
29		resane	9,9 días	jue 30/11/23	mar 12/12/23		
30		**Fachadas y revestimientos**	**3 días?**	**vie 15/12/23**	**mar 19/12/23**		
31		pintura premium de máxima resistencia y durabilidad para superficies exteriores expuestas a la intemperie [3 manos]	2 días	vie 15/12/23	lun 18/12/23		
32		lavado de fachada e hidrofugado	1 día?	lun 18/12/23	mar 19/12/23	31	
33		**Pinturas**	**10,8 días?**	**jue 14/12/23**	**jue 28/12/23**		
34		esmalte sobre marcos de madera	1 día?	sáb 16/12/23	lun 18/12/23		
35		vinilo tipo 1 tres manos	10,8 días	jue 14/12/23	jue 28/12/23	24.29	
36		**Pisos**	**3 días?**	**mar 19/12/23**	**vie 22/12/23**		
37		guarda escoba ceramico de 30.5*10	1 día?	mié 20/12/23	jue 21/12/23		
38		piso ceramico de 20*20	3 días	mar 19/12/23	vie 22/12/23		
39		**Red sanitaria**	**2 días?**	**mar 26/12/23**	**jue 28/12/23**		
40		sondeo y limpieza bajante de aguas lluvias	1 día?	mar 26/12/23	mié 27/12/23		
41		sondeo y limpieza de red sanitaria	1 día?	mié 27/12/23	jue 28/12/23	40	
42		**Aseo - Señalización**	**4 días?**	**mar 26/12/23**	**sáb 30/12/23**		
43		aseo general de obra	2 días	mar 26/12/23	jue 28/12/23		
44		cinta antideslizante auto adhesiva	2 días	jue 28/12/23	sáb 30/12/23	43	
45		placa de señalización 21*30	1 día?	jue 28/12/23	vie 29/12/23	43	
46		FIN	0 días	jue 28/12/23	jue 28/12/23	35	



Proyecto: Proyecto támesis -20
Fecha: jue 4/01/24

Tarea · Resumen · Hito inactivo · solo duración · solo el comienzo · Hito externo · División crítica
División · Resumen del proyecto · Resumen inactivo · Informe de resumen manual · solo fin · Fecha límite · Progreso
Hito · Tarea inactiva · Tarea manual · Resumen manual · Tareas externas · Tareas críticas · Progreso manual

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Nombres de los recursos	Costo
1		**PROYECTO TITIRIBÍ**	**57,6 días?**	**jue 14/12/23**	**lun 26/02/24**			**$ 38.303.869,76**
2		INICIO	0 días	jue 14/12/23	jue 14/12/23			$ 0,00
3		**Preliminares**	**11,8 días**	**jue 14/12/23**	**vie 29/12/23**			**$ 6.115.520,69**
4		desmonte de manto en viga canal	3 días	jue 14/12/23	lun 18/12/23			$ 213.914,46
5		instalación de lámparas y luminarias	2 días	jue 14/12/23	sáb 16/12/23			$ 433.044,88
6		protección de mobiliario durante la obra	7 días	jue 14/12/23	vie 22/12/23			$ 418.969,99
7		recorrido de teja ondulada	2 días	vie 15/12/23	lun 18/12/23			$ 4.384.952,16
8		gestión y disposición final de residuos de construcción y demoliciones en general	10 días	sáb 16/12/23	vie 29/12/23			$ 664.639,20
9		**Carpintería en madera**	**4 días?**	**mar 19/12/23**	**sáb 23/12/23**			**$ 916.806,91**
10		mantenimiento de ventana en madera	1 día?	mar 19/12/23	mié 20/12/23			$ 418.289,74
11		mantenimiento puerta en madera	1 día	mié 20/12/23	jue 21/12/23	10		$ 371.022,61
12		cerradura de pomo para oficina	2 días	jue 21/12/23	sáb 23/12/23	11		$ 127.494,56
13		**Cielorrasos**	**2 días?**	**lun 18/12/23**	**mié 20/12/23**			**$ 5.778.231,22**
14		cielo raso en fibra mineral de 60*60 cm	1 día?	lun 18/12/23	mar 19/12/23			$ 4.749.635,12
15		mantenimiento de cielo raso en fibra mineral	1 día?	mar 19/12/23	mié 20/12/23	14		$ 1.028.596,10
16		**Concretos y Morteros**	**3 días**	**vie 22/12/23**	**mar 26/12/23**			**$ 771.321,60**
17		pañete muros 1:3 impermeabilizado	3 días	vie 22/12/23	mar 26/12/23			$ 771.321,60
18		**Cubiertas**	**7 días**	**jue 21/12/23**	**vie 29/12/23**			**$ 3.656.443,86**
19		teja traslucida ondulada	4 días	vie 22/12/23	mié 27/12/23	4		$ 800.734,42
20		teja de fibrocenmento P7 N°5	4 días	jue 21/12/23	mar 26/12/23			$ 1.301.332,31
21		flanche en lámina galvanizado clibre 22	3 días	mar 26/12/23	vie 29/12/23	20		$ 1.554.377,13
22		**Enchape de muros**	**12,7 días?**	**lun 18/12/23**	**mié 3/01/24**			**$ 2.555.462,79**
23		resane	10 días	lun 18/12/23	sáb 30/12/23			$ 869.471,55
24		boquilla para ceramica de 2mm	1 día?	mié 27/12/23	jue 28/12/23	25		$ 37.477,47
25		cerámica formato de 20*20 cm	1 día?	mar 26/12/23	mié 27/12/23			$ 716.745,12
26		enchape cerámico para mesón de cocina	1 día?	mar 2/01/24	mié 3/01/24	25		$ 931.768,65
27		**Fachadas y revestimientos**	**2 días**	**sáb 23/12/23**	**mar 26/12/23**			**$ 731.040,25**
28		lavado de fachada e hidrofugado	2 días	sáb 23/12/23	mar 26/12/23			$ 731.040,25
29		**Impermehabilización**	**9,4 días?**	**jue 28/12/23**	**mar 9/01/24**			**$ 3.866.775,51**
30		impermehabilización con poliurea E=1.5 mm	1 día?	jue 28/12/23	vie 29/12/23			$ 2.484.446,83
31		monocapa manto asfaltico para viga canal	3 días	vie 5/01/24	mar 9/01/24	32		$ 866.313,91
32		mortero impermehabilizado viga canal	1 día?	jue 4/01/24	vie 5/01/24			$ 516.014,77
33		**Mampostería**	**4 días**	**mar 9/01/24**	**sáb 13/01/24**			**$ 452.998,43**
34		alfagia en concreto de E=15cm fachada	4 días	mar 9/01/24	sáb 13/01/24			$ 452.998,43
35		**Pinturas**	**15 días**	**sáb 30/12/23**	**jue 18/01/24**			**$ 10.904.419,69**
36		vinilo tipo 1 tres manos	15 días	sáb 30/12/23	jue 18/01/24	17.23		$ 10.904.419,69
37		**Red Eléctrica**	**5 días?**	**vie 29/12/23**	**jue 4/01/24**			**$ 1.387.626,51**
38		luminaria leed de 60cm *60 cm	4 días	vie 29/12/23	mié 3/01/24			$ 1.223.290,88
39		balance de cargas tablero eléctrico	1 día?	mié 3/01/24	jue 4/01/24	38		$ 164.335,63
40		**Red Hidráulica**	**1 día?**	**jue 18/01/24**	**vie 19/01/24**			**$ 95.749,56**
41		limpieza de tanque de agua potable	1 día?	jue 18/01/24	vie 19/01/24			$ 95.749,56
42		**Red sanitaria**	**1 día?**	**vie 19/01/24**	**sáb 20/01/24**			**$ 312.185,26**
43		sondeo y limpieza bajante de aguas lluvias	1 día?	vie 19/01/24	sáb 20/01/24	41		$ 312.185,26
44		**Aseo - Señalización**	**17 días**	**vie 5/01/24**	**vie 26/01/24**			**$ 759.287,48**
45		aseo general de obra	15 días	vie 5/01/24	mié 24/01/24			$ 434.596,41
46		cinta antideslizante auto adhesiva	2 días	mié 24/01/24	vie 26/01/24	45		$ 324.691,07
47		FIN	0 días	vie 26/01/24	vie 26/01/24			$ 0,00



Proyecto: Proyecto Titiribí -202
Fecha: jue 4/01/24

Tarea | Resumen del proyecto | Hito resumido | Tarea inactiva | solo duración | solo fin | División crítica
División | Agrupar por síntesis | Progreso resumido | Hito inactivo | Informe de resumen manual | Fecha límite | Progreso
Hito | Tarea resumida | Tareas externas | Resumen inactivo | Resumen manual | Tarea crítica
Resumen | Tarea crítica resumida | Hito externo | Tarea manual | solo el comienzo | Tareas críticas

ANEXO 2:
INFORMES SEMANALES

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 04 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 9 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 11

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP ANDES SUPERVISOR ING. CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN

OFICINAS DE REGISTRO

DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	30,76%	53,83%
Valor básico de la Obra	$ 6.952.957,48	$ 8.160.598,59

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	30,76%	76,91%
Valor básico de la Obra	6.952.957,48	17.783.856,18

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	29 NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC NIT: 901766614 - 8

AVANCE

DICIEMBRE 04 de 2023: Se realizó la pintura del patio trasero , Se continuó con la pintura de la fachada, se continuo pintando las paredes de la recepción.

DICIEMBRE 05 de 2023: se realizó cambio de las chapas de las puertas pomo, se realizó resane de las paredes del corredor, se realizó resane de paredes de oficina funcionarios, se realizó mantenimiento de ventanas.

DICIEMBRE 06 de 2023: Se culminó pintura de fachada, se culmino pintura de paredes de la oficina del registrador, se realizó mantenimiento de canal y sondeos, se realizó sondeos de red sanitaria y aguas lluvias.

DICIEMBRE 07 de 2023: Se contunua con la pintura de paredes de punto de atención, se realiza resane a la canal existente, se realiza cambio de chapas de seguridad, se cambio tuberia de 4in con bajantes,

DICIEMBRE 08 de 2023: no se ejecutaron actividades por que la oficina de la orip no contaba con vigilancia.

DICIEMBRE 09 de 2023: no se ejecutaron actividades por que la oficina de la orip no contaba con vigilancia al igual que el día 10 de diciembre.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Pintura de pardes sala de espera y punto de atención.



Comentario: pintura de corredor y resane de paredes.



Comentario: pintura de patio



Comentario: pintura de fachada



Comentario: cambio de tomas eléctricas



Comentario: pintura de patio.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
LOS DIAS VIERNES 8 SABADO 9 Y DOMINGO 10 NO SE ADELANTARON TRABAJOS DEBIDO A QUE NO SE CONTABA CON SUPERVISIÓN POR PARTE DE LA ORIP.	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 11 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 16 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 18

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP ANDES SUPERVISOR ING. CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN

OFICINAS DE REGISTRO

DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	46,17%	100,00%	Obra Física Ejecutada (%)	23,09%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ 12.569.112,76	$ 20.729.711,35	Valor básico de la Obra	2.945.855,17	20.729.711,35

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	29 NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC NIT: 901766614 - 8

AVANCE

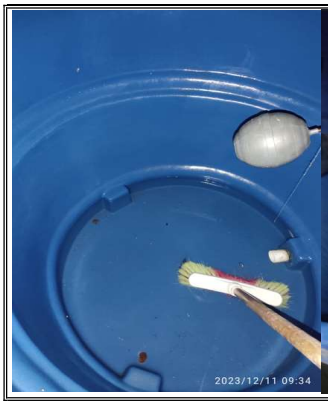
DICIEMBRE 11 de 2023: Se realizó la pintura de oficinas funcionarios y punto de atencion , se realizó la limpieza del tanque plastico de agua potable y se desinfecto.

DICIEMBRE 12 de 2023: se realizó la instalación de bajantes en 4 in, se realizó oreden y aseo, se cambiaron lamparas, interruptores y tomas, pinturas de paredes archivo.

DICIEMBRE 13 de 2023: Se culminó lavores, se realizó limpieza y se saco la basura generada de la obra.

DICIEMBRE 14 de 2023: se termina de realizar aseo y se culminan actividades.

IMAGENES AVANCE





Comentario: Limpieza de tanque plastico y desinfección.



Comentario: pintura de oficinas funcionarios y punto de atención.



Comentario: pintura de archivo



Comentario: cambio de lampara de 60*60 cm.



Comentario: instalación de tuberia de 4 in para bajantes y aguas lluvia



Comentario: pintura cielo y paredes altas.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
EL DÍA 14 DE DICIEMBRE SE CULMINAN ACTIVIDADES Y SE ESTA A ALA ESPERA DE ENTREGA A INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN.	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.:

INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 04 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 09 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 11

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP JERICÓ SUPERVISOR ING. CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO

DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	19,50%	38,41%
Valor básico de la Obra	$ 22.436.879,20	$ 32.468.758,40

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	20,13%	47,15%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	23.571.637,50	44.944.967,98

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	29 NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

DICIEMBRE 04 de 2023: se continuó resanando paredes, pintando y rasqueteando la pintura en mal estado o soplada del piso #1, se pintaron las paredes del sotano.

DICIEMBRE 05 de 2023: se resanó paredes de escalera sótano, se realizó mantenimiento a techo en teja de barro

DICIEMBRE 06 de 2023: se resanó de paredes de patio y cocina, se realizó aplicación de pintura de paredes de cocina, se realizó los resanes y resanes por fuga, se pintaron la pintura y los canales.

DICIEMBRE 07 de 2023:se pinto techo de cocina, se continuó con los resanes de las paredes de patio y cocina, se cambiaron las lamparas de 60*60cm.

DICIEMBRE 09 de 2023: se continua con la apliacación de pintura de cocina, se inicio la pintura de corredor y techo de corredor, se realizó mantenimiento a puerta de cocina y pintura.

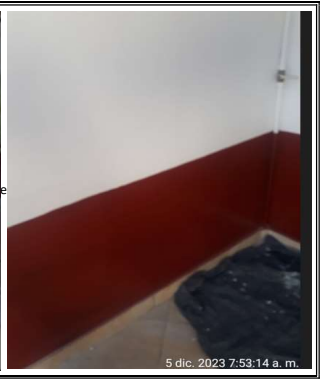
IMAGENES AVANCE





Comentario: resane de paredes paredes patio y cocina





Comentario: pintura de paredes escaleras y patio





Comentario: recorrido de cubierta e instalación de manto asfaltico con alfajia.





Comentario: pintura de columnas de patio.





Comentario: impermehabilización con pañete y pintura de patio.





Comentario: cambio de luminarias de 60*60cm.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
NOTA: no se trabajó el día 8 de diciembre ya que era festivo.	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.:

INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 11 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 16 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 18

SUPERVISOR ING. CEILER SALAZAR

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP JERICÓ

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO

DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	25,89%	64,30%
Valor básico de la Obra	$ 30.316.427,96	$ 62.785.186,36

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	20,13%	67,28%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	23.571.637,50	68.516.605,48

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	29 NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

DICIEMBRE 11 de 2023: se instaló placas de señalización, se resanaron y pintaron paredes de baños, se pintaron cielos en madera de corredor.

DICIEMBRE 12 de 2023: se realizó pintura de paredes , corredor y cielo, se realizó pintura de puertas esmaltadas, se realizó resane de las paredes del corredor.

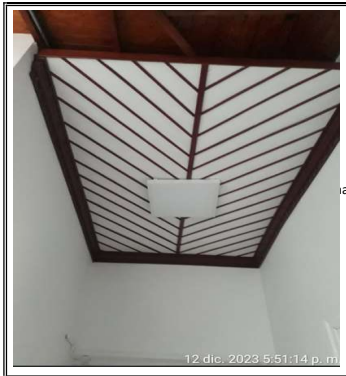
DICIEMBRE 13 de 2023: se pintura de techo y resane de paredes cuarto de telecomunicaciones y vigilancia, se realizó pintura de ventanas en corredor.

DICIEMBRE 14 de 2023:se pinto techo de oficinas, se realizo la pintura de puertas y ventanas de oficina.

DICIEMBRE 15 de 2023: se continua con la aplicación de pintura en puertas oficina funcionarios, se pinto el cielo resao en madera de la sala de espera, se realizó la pintura de ventanas .

DICIEMBRE 16 de 2023: se continua con la pinturas de ventanas y cielo raso en madera, pintura en esmalte de puerta en madera sal de espera.

IMAGENES AVANCE



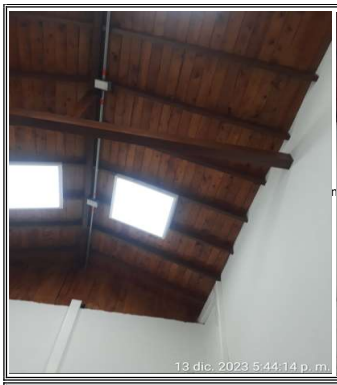


Comentario: pintura de cielo raso en madera





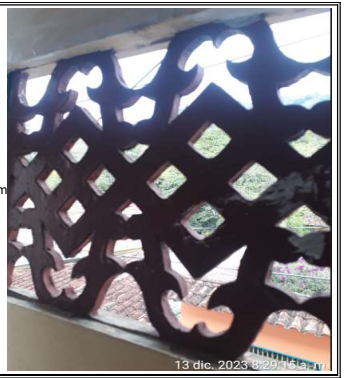
Comentario: pintura de paredes baño.





Comentario: instalación de lamparas luminarias.





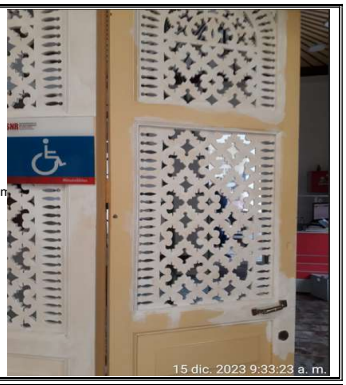
Comentario: pintura de puertas y ventanas.





Comentario: cambio de lamparas de 60w redondas y pintura de techo en madera.





Comentario: pinturas de ventanas de pasillo e instalación de señalectica.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
NOTA: no se tuvo inconvenientes.	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.:

INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 04 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 09 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 11

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP MARINILLA SUPERVISOR ING. CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN

OFICINAS DE REGISTRO

DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	12,15%	84,87%
Valor básico de la Obra	$ 2.708.033,54	$ 18.916.115,79

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	35,44%	75,44%
Valor básico de la Obra	7.898.988,38	16.814.325,14

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	28 NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

DICIEMBRE 04 de2023: - se realizó el retiro de cubierta ondulada de tercer piso, posteriormente se realizó la instalación de la cubierta nueva, re realizó resanes de pared y pintura, se realizó limpieza y sondeo de cubierta, el sondeo de las bajantes.

DICIEMBRE 05 de 2023: se realizó recorrido con la sst de interventoria y residente de interventoría para verificar avance de obra, se cambio la cinta antideslizante en la zona de las escaleras, se realizó lavado de fachada e hidrofugado, se realizó el recorrido de la teja ondulada de piso 2, se realizó cambio de piezas del cielo en mineral , se continua con los resanes de piso 1.

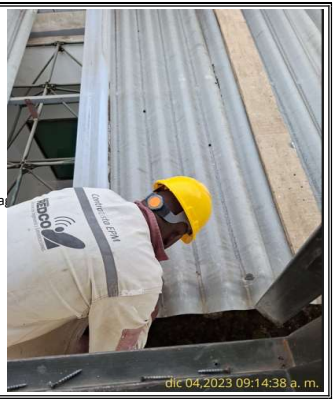
DICIEMBRE 06 de 2023: se realizó mantenimiento de canoas y se cambiaron bajantes, se realizó mantenimiento a la viga canal, se instaló arbol flotador del tanque, se continuó con la pintura de piso 1 y piso 2, se culmino el mantenimiento del cielo rraso en material fibro mineral.

DICIEMBRE 07 de 2023: se inció la pintura de fachada con la reja blanca, se continuó con los resanes de piso 1, se terminó de instalar la cubierta de piso 2 , se impermehabiliron las paredes con revoque y poliurea.

DICIEMBRE 09 de 2023: se realizó el hidrofugado de la fachada , se continuó con la aplicación de pintura de l piso 2, se inició con la pintura de las oficinas de piso 2, se inició con el cambio de piso ceramico .

IMAGENES AVANCE





Comentario: desmonte de cubierta piso 3



Comentario: limpieza y recorrido de cubierta piso 2,





Comentario: impermehabilización de paredes



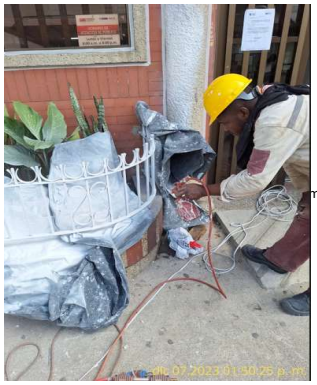


Comentario: limpieza de bajantes y instalación de manto en viga canal , recorrido de cubierta.





Comentario: Mantenimiento de cielo raso en fibra mineral, cambio de laminas.





Comentario: pintura de fachada y pintura de cielos.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
LOS DIAS SABADO 2 Y DOMINGO 3 NO SE ADELANTARON TRABAJOS DEBIDO A QUE NO SE CONTABA CON SUPERVISIÓN POR PARTE DE LA ORIP.	Firma_____ Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 18 - 12 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 10 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 16 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 18

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP MARINILLA SUPERVISOR ING. CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN

OFICINAS DE REGISTRO

DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	15,35%	100,00%	Obra Física Ejecutada (%)	24,56%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ 3.421.260,48	$ 22.288.341,92	Valor básico de la Obra	5.474.016,78	22.288.341,92

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	28 NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC NIT: 901766614 - 8

AVANCE

DICIEMBRE 10 de2023: - se realizó impermehabilización de paredes , se culmino la tarea de instalar piso ceramico, se realizó aseo general.

DICIEMBRE 11 de 2023: se realizó la instalación del manto impermehabilizante para tanque, se culminó la actividad de pintura de fachada.

DICIEMBRE 12 de 2023: se continuó con la instalación de cinta antideslizante, se realizaron detalles y pendientes de pintura, se realizó aseo general.

DICIEMBRE 13 de 2023: se inció realizo la limpieza y correcciones de pintura sobre ceramica de pared y de piso, se realizo aseo en segundo y tercer piso.

DICIEMBRE 14 de 2023: se realizó limpieza, orden y aseo y se saco la basura producida en la obra y se destino en los lugares indicados por la recolección de basuras.

IMAGENES AVANCE



Comentario: LAVADA DE FACHADA



Comentario: PINTURA DE FAJAS FACHADA



Comentario: INSTALACIÓN DE CINTA ANTIDESLIZANTE



Comentario: INSTALACIÓN DE PISO CERAMICO



Comentario: INSTALACIÓN DE MANTO ASFALTICO



Comentario: PINTURA DE TECHOS

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
NOTA: SE PUDO TRABAJAR LOS DÍAS SABDOS Y DOMINGOS DEBIDO A QUE SE LA ORIP CONTÓ CON VIGILANCIA.	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.:

INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 Del: 12 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 16 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 29

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP ITUANGO SUPERVISOR INGENIERO CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	36,00%	36,00%
Valor básico de la Obra	$ 15.469.313,35	$ 15.469.313,35

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	60,00%	60,00%
Valor básico de la Obra	$ 25.782.188,91	$ 25.782.188,91

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

12 diciembre de 2023, inician actividades de armado de andamios en fachada lateral izquierda para realizar resanes y preparar superficie para aplicar a cabado con pintura vinilica, 13 de diciembre de 2023, se efectuan resanes en muros exteriores e interiores en oficinas de la ORIP, inician actividades de pintura sobre muros interiores. 14 de diciembre de 2023, continuan trabajos de resane y pintura en muros interiores. 15 de didiembre de 2023, continuan labores de pintura en muros interiores y exteriores, inician labores de construcción de muro en ladrillo para cerramiento de zona de tanque de agua de reserva de agua potable. 16 de diciembre de 2023, continuan actividades en la construccion de muro de cerramiento y pintura de muros interiores con acabado en vinilo blanco, se demuele rampa en acceso para instalación de válvula cheque.

IMAGENES AVANCE

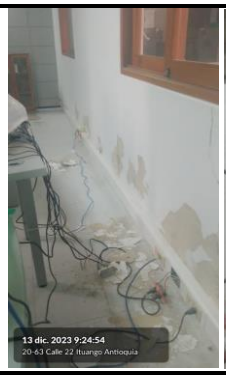






Comentario: Armado de andamios y resanes de muro exterior, fachada lateral izquierda







Comentario: Resane de muros exterior e interiores



Comentario: Resane y pintura de muros interiores



Comentario: Pintura de muros interiores y construcción de muro de cerramiento



Comentario: Pintura sobre muros interiores, construccion de muro de cerramiento



Comentario: Instalación de válvula cheque en acometida.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: A25282003-52452955

INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 Del: 20 DE NOVIEMBRE DE 2023 Al: 25 DE NOVIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 9

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP AMALFI SUPERVISOR INGENIERO CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	35,30%	35,30%
Valor básico de la Obra	$ 13.713.928,00	$ 13.713.928,00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	65,00%	65,00%
Valor básico de la Obra	$ 17.828.107	17.828.107,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

El día 20 de Novie,mbre de 2023, Se efectua recorrido preliminar en compañía de interventoría personal administrativo de la ORIP Amalfi para realizar diagnóstico de las actividades a realizar e iniciar aquellas que se contempla ejecutar de acuerdo al presupuesto y cantidades contractuales, los items que no se ejecutarán de aacuerdo al recorrido y diagnóstico realizado son, item 1,20, item 1,22, item 1,47, item 3,13, item 3,15, item 6,17, item 7,03, item 13,11, item 16,28, estas actividades no se ejecutaran ya que no son necesarias de acuerdo a la verificación en campo, se plantea la colocación de cubierta traslucida en zona de patio interior y verificación de humedades en zona de viga canal de fachada, se cuantificará los trabajos a realizar y balanceará el presupuesto, se solicita por parte del registrador la posibilidad de ampliar el mueble superior de la cocina. El dia 21 de noviembre de 2023 se efectua el traslado del aire acondicionado y se deja en funcionamiento, se ejecuta actividad de construcción de muroi en drywall para separar el espacio del servidor y rack de comunicacione,se inician labores de lavado de muros en patio exterior. 22 de noviembre de 2023 continuan labores de lavado a presion en mjuros de patio exterior e interior, resane de fisuras y grietas en muros y pisos de patio, inician actividades de colocación de guardaescobas en muros interiores. 23 de noviembre de 2023 se aplica hidrofugo en muros de patio exterior e interior, continuan las labores de colocación de guardaescobas. 24 de Noviembre de 2023 se lija y detlla muro divisorio en drywall, se pinta con anticorrosivo la estructura metálica para el soporte de la cubierta traslucida, se pinta con vinilo tipo 1 el muro divisorio en drywall, se efectua aseo general. 25 de Noviembre de 2023 se detalla pintura anticorrosiva en perfiles metálicos de la estructura metálica y vinilo sobre muro dicisorio en drywall, continua colocación de guardaescobas en muros interiores y en patio exterior, inici labor de aplicación de junta en guardaescobas de muros interiores.

IMAGENES AVANCE





Comentario: Instalación de aire acondicionado



Comentario: Construcción de muro en drywall



Comentario: Lavado a presion de muros



Comentario: Resane de muros



Comentario: Colocación de guardaescobas en muros interiores



Comentario: Aplicación de hidrófugo en muros exteriores

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Se realizara recorrido de diagnóstico con interventoría y supervisión el día 27/11/2023 para definir las actividades que reemplazaran las que no se ejecutaran y balancear el presupuesto	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: A25282003-52452955

INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 26 DE NOVIEMBRE DE 2023 Al: 02 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 18

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP AMALFI SUPERVISOR INGENIERO CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	44,70%	80,00%
Valor básico de la Obra	$ 12.260.251,79	$ 21.942.285,08

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	30,00%	95,00%
Valor básico de la Obra	$ 8.228.357	$ 26.056.463,53

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

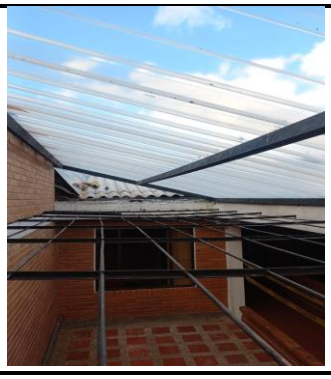
26 de Noviembre de 2023 continuan labores de detalle de junta de guardaescobas, se coloca guardaescobas en zona de planta electrica, se realiza levantamiento arquitectónico de las oficinas de la ORIP Amalfi , se revisa cubierta para determinar las causas de las humedades existentes, se realiza aseo general. 27 de Noviembre de 2023 se realiza desmonte de teja traslucida existente en patio interior para iniciar actividad de instalación de estructura metálica para soporte de teja traslucida, hoy realiza visita la interventoría en compañía de Supervisión, se aprueba por parte de interventoría los formatos de actas de vecindad para su elaboración. 28 de Noviembre de 2023 Se instala estructura metálica y teja traslucida en patio interior, se einstala cerraduras de seguridad en puertas de oficina. 29 de Noviembre de 2023 se realiza lavado y pintura de fachada principal. 30 de Noviembre de 2023, Se ejecuta actividad de junta sobre piso de patio exterior, se realiza resanes en vanos de ventanas para recibir ventanas de aluminio, se coloca estructura metálica y teja traslucida sobre puerta de acceso a patio exterior. 01 de Diciembre de 2023 Continua actividad de de resane de vanos sobre fachada principal, se detalla pintura sobre fachada principal, se instala cinta antideslizante sobre acceso de puerta principal, continua trabajo de juntas sobre patio exterior, se revisa y cambia lampara sobre zona de recepción, se pinta con vinilo muros sobre cerramiento de poolanta electrica. 02 deDiciembre de 2023 se realiza actividad de sondeo de bajantes, limpieza e impermeabilización de viga canal, organización de flanches y mantenimiento de cubierta, se instala ventanas en aluminio sobre fachada principal.

IMAGENES AVANCE





Comentario: Instalación de estructura metalica de soporte cubierta





Comentario: Colocación de cubierta traslucida ondulada





Comentario: Pintura sobre fachada principal







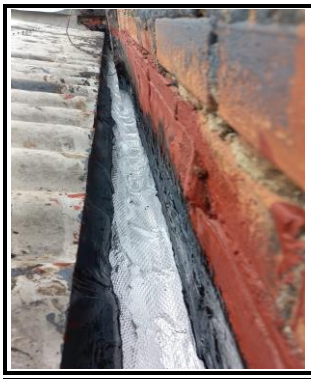
Comentario: Resane de vanos, colocación de cubierta traslucida sobre puerta de patio exterior, junta sobre piso de patio exterior

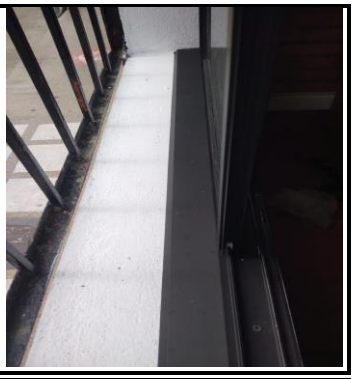






Comentario: Colocación de cinta antideslizantem instalación de lampara en recepcion, pintura sobre muros de planta eléctrica





Comentario: Arreglo y manteniemiento de cubierta, impermeabilizacion de viga canal, colocación de ventaneria en aluminio

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: A25282003-52452955

INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 03 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 09 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 23

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP AMALFI SUPERVISOR INGENIERO CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	20,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ 5.485.571,27	$ 27.427.856,35

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	5,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ 1.371.392,82	$ 27.427.856,35

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

03 de Diciembre de 2023 se pinta malla eslabonada en zona de planta eléctrica, se realiza aseo general de obra, 04 de Diciembre de 2023 se realiza sondeo de bajantes y limpieza de cañuela en zona de patio posterior. 05 de Diciembre de 2023 se realiza aseo general de obra a la esoera de llegada de mueble superior de cocina y puerta de cuarto de comunicaciones para su instalación. 06 de Diciembre de 2023 se instala mueble superior de cocina y puerta de cuarto de comunicaciones, se programa recibo para los días 18 y 19 de Diciembre de 2023.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Pintura malla eslabonada zona de planta eléctrica



Comentario: Aseo general de zona de patio exterior



Comentario: Limpieza de bajantes y cañuelas en zona posterior



Comentario: Limpieza de bajantes y cañuelas en zona posterior



Comentario: Instalación de puerta en cuarto de comunicaciones



Comentario: instalación muebles superior en cocina

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Programada recibo de obra para fecha 18 y 19 de Diciembre de 2023	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: A25282003-52452955

INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 Del: 03 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 09 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 23

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP CAUCASIA SUPERVISOR INGENIERO CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	20,00%	20,00%
Valor básico de la Obra	$ 10.155.736,83	$ 10.155.736,83

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	30,00%	30,00%
Valor básico de la Obra	$ 15.233.605,24	$ 15.233.605,24

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

El día 05 de diciembre se da inicio a la ejecución de actividades en la ORIP Caucasia, se realizan actividades de sondeo, limpieza y mantenimiento a bajantes de aguas lluvias y drenaje de aguas servidas. 06 de diciembre de 2023 se ejecuta limpieza de muros en patio trasero, lavado a presión, se retira maleza en zonas con impermeabilización, se retira las cubiertas de las ventanas para limpieza y mantenimiento. 07 de diciembre de 2023 se realiza mantenimiento a losas, viga canales y cubierta, se lava y acondiciona el tanque de agua potable. 08 de diciembre de 2023, se organiza puntos de accesoa internet, cable estructurado, se realiza balanceo de cargas en tablero eléctrico principal. del 09 de al 11 de diciembre de 2023 se realiza resanes de muros exteriores y de patios interiores para posterior aplicación de la pintura vinilica.

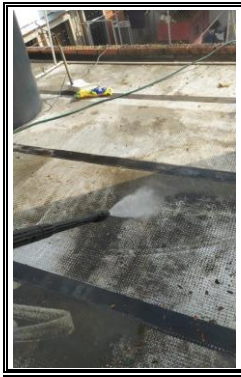
IMAGENES AVANCE

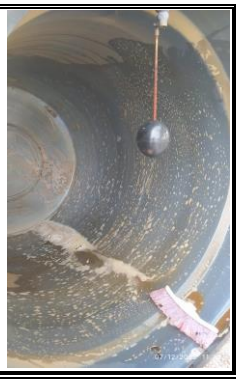


Comentario: Limpieza de red sanitaria



Comentario: Limpieza y lavado





Comentario: limpieza de losa, viga canal y tanque de agua potable




Comentario: Organización de puntos de internet y limpieza de viga canal




Comentario: Resane de muros exteriores e interiores




Comentario: Resane de muros exteriores e interiores

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: A25282003-52452955

INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 10 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 16 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 30

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP CAUCASIA SUPERVISOR INGENIERO CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	30,00%	50,00%
Valor básico de la Obra	$ 15.233.605,24	$ 25.389.342,07

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	60,00%	90,00%
Valor básico de la Obra	$ 30.467.210,48	$ 45.700.815,73

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

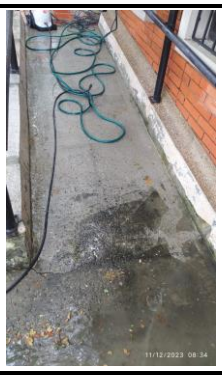
10 de diciembre de 2023, se realiza actividad de desmonte de impermeabilización en mal estado sobre viga canal existente, y se procede a impermeabilizar con manto inmediatamente, se realiza limpieza y resanes en muros de patio interno exterior para recibir acabado de pintura. 11 de diciembre de 2023, se efectua lavado e hidrofugado en muros de fachada principal, posterior, muros de patio posterior y rampoa de acceso para personas en condición de discapacidad, se realiza montaje de estructura metálica sobre ventanas para recibir cubierta traslucida. 12 de diciembre de 2023, se ejecuta actividad de impermeabilización de losas en cubierta. 13 de diciembre de 2023, continuan las actividades de hidrofugado y resane de muros para la aplicación de la pintura vinílica,se instalan las luminarias exteriores y se instala el aviso ORIP, se realiza actividad de instalación de cinta antideslizante y suministro e instalación de puerta metálica. 14 de diciembre de 2023, se termina de instalar y probar las luminarias sobre fachada exterior e interior. 15 de didiembre de 2023, se realizan actividades de pintura vinilica sobre muros interiores. 16 de diciembre de 2023, se efectua mantenimiento de cielo raso en fibra mineral, se cambian interruptores eléctricos, se instalan luminarias redondas en cielo raso, se realiza instalación de tanque de agua potable y se efectuan las pruebas para su correcto funcionamiento, continuan las actividades de pintura sobre muros exteriores e interiores.

IMAGENES AVANCE





Comentario: Impermeabilización viga canal


Comentario: Limpieza y lavado




Comentario: Impermeabilización losa cubierta




Comentario: Aplicación de hidrofugo, instalación de luminarias exteriores





Comentario: Pintura sobre muros interiores, instalación de puerta metálica, instalación de cinta antideslizante





Comentario: Instalación de tomas e interruptores eléctricos y luminaria interior

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Se verificó en sitio la zona en que se encuentra construido el andén está afectada por raíz principal de árbol, no se cuenta con permisos de tala, y ejecutar esta actividad no se garantizaría su estabilidad, además que no se incluyeron actividades de demolición, concreto reforzado y acabados, lo que afecta sustancialmente las otras actividades propuestas, por lo tanto no se ejecutará esta actividad y se balancea el presupuesto	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: A25282003-52452955

INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 Del: 26 DE NOVIEMBRE DE 2023 Al: 02 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 16

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP SEGOVIA SUPERVISOR INGENIERO CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	15,62%	15,62%
Valor básico de la Obra	$ 14.683.845,74	$ 14.683.845,74

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	30,00%	30,00%
Valor básico de la Obra	$ 28.202.008,46	$ 28.202.008

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

28 de Noviembre de 2023, se realiza visita en compañía de interventoria y supervision para realizar el diagnostico y balance de las actividades a ejecutar en la ORIP Segovia. 29 de Noviembre de 2023, se realiza actividad de raspado y resane de muros interiores en segundo piso para preparar la superficie para la aplicaciób n de la pintura, se revisa zona de bodega y planta eléctrica para determina humedades. 30 de noviembre de 2023, se revisa, sondea y realiza mantenimiento a bajantes de aguas lluvias. 01 de diciembre de 2023 se coloca emulsión asfaltica sobre zona de losa de tanque elevado, se detalla muro en drywall para aplicar pintura, continuan labores de resanes de muros interiores en primer piso. 02 de Diciembre de 2023, inician actividades de pintura sobre muros interiores, desmonte e instalacion de aparatos sanitarios.

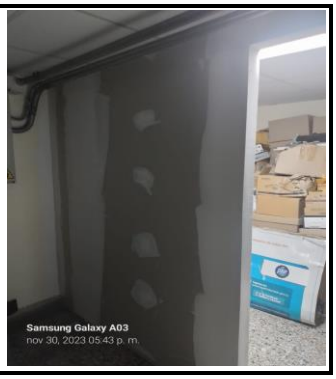
IMAGENES AVANCE





Comentario: Adecuación de superficies de muros interiores para aplicación de pintura



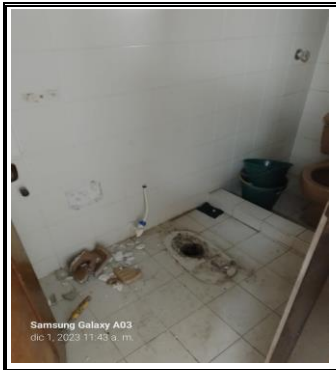


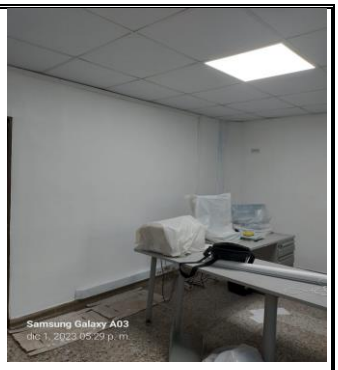
Comentario: Construcción de muro en drywall





Comentario: Aplicación de emulsion asfaltica



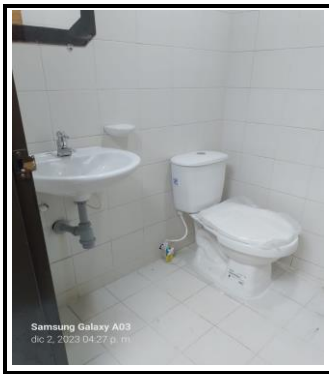


Comentario: Desmonte de aparatos sanitarios, pintura sobre muros





Comentario: Pintura sobre muros interiores





Comentario: Instalación de aparatos sanitarios

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: A25282003-52452955

INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 03 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 09 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 23

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP SEGOVIA SUPERVISOR INGENIERO CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	24,38%	40,00%
Valor básico de la Obra	$ 22.918.832,21	$ $ 37.602.677,95

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	30,00%	60,00%
Valor básico de la Obra	$ 28.202.008,46	$ 56.404.017

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

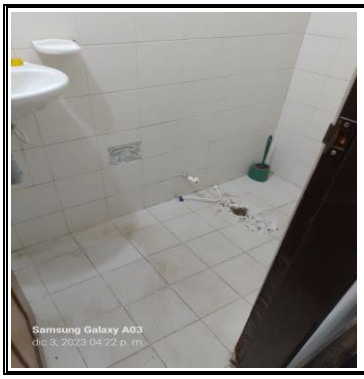
IMAGEN OFICINA

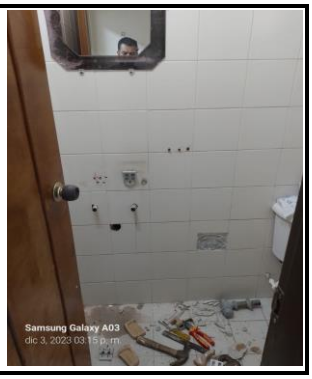
CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

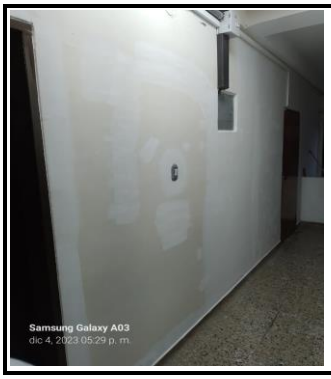
03 de diciembre de 2023,se realizan actividades de desmonte e instalación de aparatos sanitarios, instalación de grifería y conexión a red hidráulica y sanitaria, continuan las actividades de pintura sobre muros interiores. 04 de diciembre de 2023, continuan los detalles de pintura sobre muros interiores. 05 de diciembre de 2023 inician labores resanes y pintura en primer piso se detallan muros acabados en pintura de segundo piso. 06 de diciembre de 2023, se ejecuta actividad de impermeabilización de losas y vigacanales, continuan labores de pintura sobre muros interiores, se instalan luminarias, se funde base en concreto para apoyo de tanque de agua potable. 07 de diciembre de 2023, se lava y se pintan muros en patio interior, continuan actividades de impermeabilizacion en cubierta, continuan trabajos de pintura de muros interiores. 08 de diciembre de 2023, continuan labores de pintura en patio interior y muros interiores. 09 de diciembre de 2023 se trabaja en actividad vinilo sobre muros interiores en zona de recepción y atención al publico.

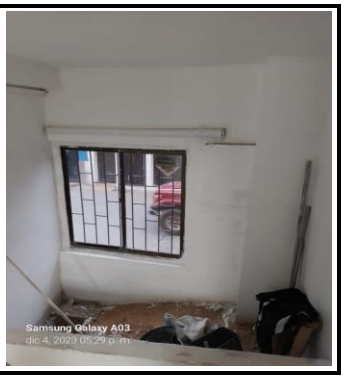
IMAGENES AVANCE



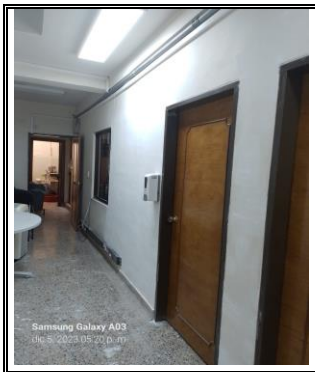


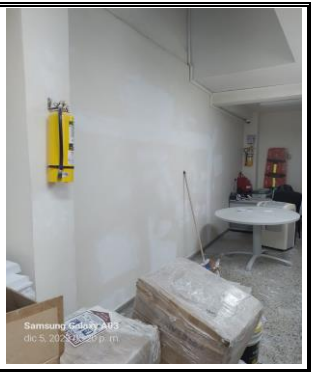
Comentario: Desmonte e instalación de aparatos sanitarios





Comentario: Pintura muros interiores





Comentario: Pintura muros interiores





Comentario: Impermeabilización





Comentario: impermeabilizacion, pintura muros patio interior





Comentario: Pintura muros patio interior, instalación de luminarias

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: A25282003-52452955

INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 10 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 16 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 30

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP SEGOVIA SUPERVISOR INGENIERO CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	20,00%	60,00%
Valor básico de la Obra	$ 18.801.338,97	$ 56.404.016,92

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	60,00%	90,00%
Valor básico de la Obra	$ 56.404.016,92	$ 84.606.025,39

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

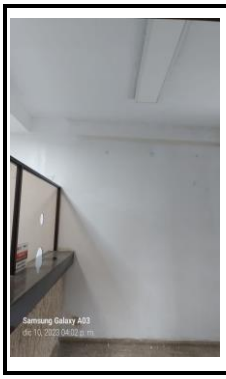
10, 11 y 12 de diciembre de 2023,,continuan las labores de pintura sobre muro en primer piso en las areas de oficinas, recepción y atención al cliente. 13 de diciembre de 2023, iniciamos cambi de cubierta de fibrocemento en area de bodega y planta eléctrica, en esta área se colocará teja mastermill ante la imposibilidad de conseguir teja de fibrocemento en el municipio y la difultad de trasportarla desde medellín, se realiza en esta zona resane de muros para recibir acabado en pintura vinilica. 14 de diciembre de 2023, inicia actividad de instalación de tanques de reserv de gua potable, se instalarán dos tanques de reserva de 500 lts reemplzando el de 100 lts propuesto ya que no se conseguia en el municipio y la dificultad de traslado y costo desde la ciudad de medellín, se instala motobomba nueva ante el daño de la motobomba existente y la necesidad de la oficina de no suspender actividades de atención al público, continuan las actividades de instalación de cubierta sobre zona de bodega y planta eléctrica. 15 de diciembre de 2023, se finaliza la instalación de los tanques y la motobomba para el agua de reserva, iniciamos la actividad de pintura esmalte sobre marcos metálicos de puertas existentes. 16 de diciembre de 2023, reiniciamos labores de pintura para acabado final y detalles, asi como la continuación de l actividad de pintura sobre marcos metálicos en puertas de segundo piso.

IMAGENES AVANCE





Comentario: Pintura vinilica sobre muros interiores





Comentario: Pintura vinilica sobre muros interiores



Comentario: cambio de cubierta en zona de planta eléctrica y bodega



Comentario: Instalación de motobomba y tanques de reserva de agua potable



Comentario: Resane muros zona de bodega y planta eléctrica para aplicación de pintura vinilica



Comentario: Pintura esmalte sobre marcos metálicos de puertas existentes

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: A25282003-52452955

INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 Del: 12 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 16 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 30

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP YARUMAL SUPERVISOR INGENIERO CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	25,00%	25,00%
Valor básico de la Obra	$ 17.173.700,58	$ 17.173.700,58

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	30,00%	30,00%
Valor básico de la Obra	$ 20.608.440,69	$ 20.608.440,69

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	$ 620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	16 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

12 de diciembre de 2023, inician actividades de ejecución de obra en resanes de muros interiores nivel 6 de la ORIP YARUMAL, inician actividades de armado de andmios sobre fachada principal para proceder a limpieza y picada de superficie para proceder a revocar. 13 de didiembre de 2023, continuan actividades de resane de muros interiores nivel 6 y 5, se trabaja en picada de superficie en ladrillo de fachada. 14 de diciembre de 2023, se realizan actividades de revoque en muros de fachada principal, continuan las labores de resane de muros interiores niveles 5 y 4. 15 de didiembre de 2023, continuan labores de adecuación de fachada principal para recibir la pintura, se siguen adelantando labores de resane de muros interiores en los niveles 4 y 3, se procede la desistalación de luminarias para resane de losas de cielo. 16 de diciembre de 2023, continuamos este día con la desistalación de luminarias en losa pra resane y acabado con pintura vinilica, continuan labores de revoque sobre muros de fachada principal.

IMAGENES AVANCE







Comentario: Armado de andamios sobre fachada principal y resanes de muro interiores







Comentario: Resane de muros exterior e interiores, limpieza y resane de fachada principal



Comentario: Resane de muros interiores, revoque de muros de fachada principal



Comentario: Resane de muros interiores, revoque de muros de fachada principal



Comentario: Resane de muros interiores, desmonte de luminarias, resane de losa de cielo



Comentario: Resane de muros interiores, revoque de muros de fachada principal

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: A25282003-52452955

INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 03 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 09 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 12

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP TAMESIS SUPERVISOR ING. CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO
DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	20,20%	55,68%
Valor básico de la Obra	$ 9.449.026,97	$ 11.447.311,03

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	35,20%	61,00%
Valor básico de la Obra	16.465.631,16	18.381.655,95

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	28 NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

Diciembre 04 de 2023: se inicio la pintura en paredes , se aplicó estuco plastico en los resanes realizados, se resanaron las paredes con revoque, se instaló el impermehabilizante en patio.

Diciembre 05 de 2023 : se cambió cubierta de patio , se aplicó pintura en paredes de corredor, se realizó resane de muros.

Diciembre 06 de 2023: se continuó con el resane de paredes en corredor principal y archivo, se aplico estuco plastico en resanes, finalmente se pintaron las paredes de archivo.

Diciembre 07 de 2023: se realizo la pintura de cocina y baño, se realizó el resane de paredes, se realizó aseo general.

Diciembre 08 de 2023: no se trabajo era festivo.

Diciembre 09 de 2023: se realizó la demolición de muro en mamposteria, se realizó el retiro de escombros y se destino en el lugar de acopio, se instaló piso ceramico, se instalo el guarda escoba de corredor , se realizó la instalación del cambio de la lamparas por nuevas.

IMAGENES AVANCE





Comentario: Cambio de cubierta ondulada.



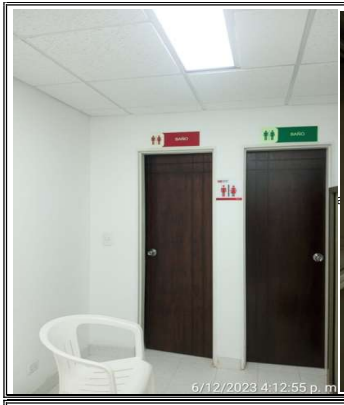


Comentario: pintura de corredor principal orip.





Comentario: limpieza de canales y sondeo .

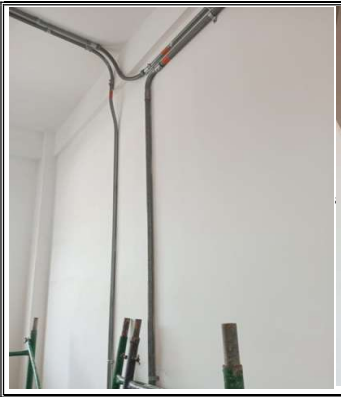




Comentario: pintura de baños y pintura en archivo orip.



Comentario: mantenimiento de ventanas y cambio de guarda escoba.





Comentario: pintura cocina y escaleras.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
NOTA: EL DIA 08 DE DICIEMBRE COMO FUE CELEBRACIÓN NO SE TRABAJÓ.	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.:

INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 10 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 16 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 19

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP TAMESIS SUPERVISOR ING. CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO
DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	30,00%	90,68%
Valor básico de la Obra	$ 14.033.208,38	$ 42.417.711,18

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	35,00%	96,00%
Valor básico de la Obra	16.372.076,44	44.906.266,80

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	28 NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

AVANCE

Diciembre 10 de 2023: se realizó la demolición de muro en mamposteria, se retiraron los escombros y se realizó aseo general, se instaló el piso ceramico zona de atención al usuario, se instaló el guarda escoba, se cambio lampara, se continuó con la pintura de las paredes de oficina funcionarios.

Diciembre 11 de 2023 : se cambió las láminas en fibro cemento de cielorraso, se pintaron paredes de punto de atención, se realizó resane de paredes en entrada orip, se cambiío bajante de 4 in.

Diciembre 12 de 2023: se continuó con el resane de paredes e aplicación de estuco plastico, se pinto paredes de la escalera de segundo piso, se realizó mantenimiento de puertas y ventanas en madera.

Diciembre 13 de 2023: se realizo resane de fachada,se pinto techo de madera fachada, se aplicó varniz en puertas y ventanas madera,se cambío guardaescoba.

Diciembre 14 de 2023: se realizó pintura de fachadas, se realizó resane de parades de archivo, se realizó pintura de archivo, se continuó con el mantenimiento de puertas y ventanas.

Diciembre 15 de 2023: se realizó el mamtenimiento de cubiertas y bajantes, se cambiaron laminas de cielorraso en fibro cemento.

Diciembre 16 de 2023: No se trabajó por enfermedad general de los trabajadores, se retomaron actividades el día 18 de diciembre.

IMAGENES AVANCE





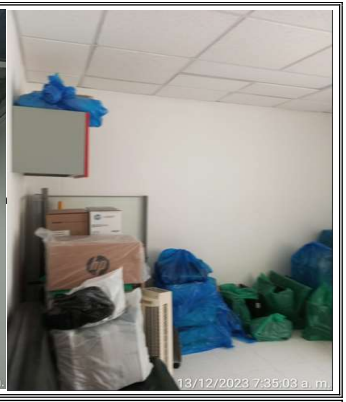
Comentario: Cambio de luminaria





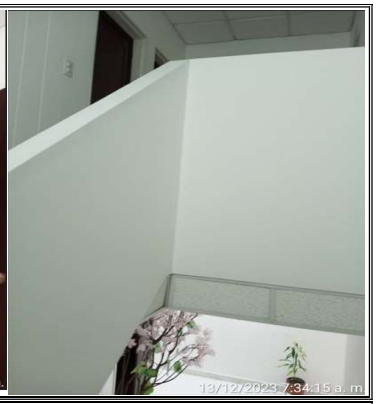
Comentario: pintura de zona escalera segundo piso.



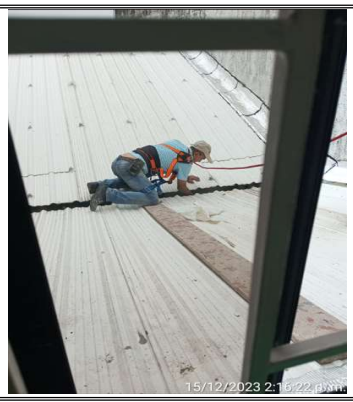


Comentario: Cambio de laminas en fibrocemento.





Comentario: pintura con varniz puertas y mantenimiento.



Comentario: mantenimiento de cubierta y sondeo de bajante de 4 in.





Comentario: mantenimiento de cielorraso en fibro cemento.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
NOTA: EL DIA 16 NO SE TRABAJÓ POR ENFERMEDAD GENERAL DEL OFICIAL POR TANTO EL AYUDANTE SOLO REALIZÓ LIMPIEZA.	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 Del: 14 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 17 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 4

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP - TITIRIBÍ SUPERVISOR ING. CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO
DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	20,00%	20,00%
Valor básico de la Obra	$ 9.955.175,75	$ 9.955.175,75

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	25,00%	25,00%
Valor básico de la Obra	12.443.969,68	12.443.969,68

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	28 NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC NIT: 901766614 - 8

AVANCE

Diciembre 14 de 2023: se realizó el mantenimiento de cielorraso, se realizó la demolición de enchape de pared, se realizó resanes de pared de cocina y aplicación de estuco, se retiró la chapa de pomo de puerta principal.

Diciembre 15 de 2023 : se cambió el enchape de pared de cocina, se estucó paredes de patio y se realizaron resanes de pared en planta, se realizó el sondeo de la red de aguas lluvias , al igual que el recorrido de teja, se realizó limpieza de bajantes y sondeo tuberia de 4 in.

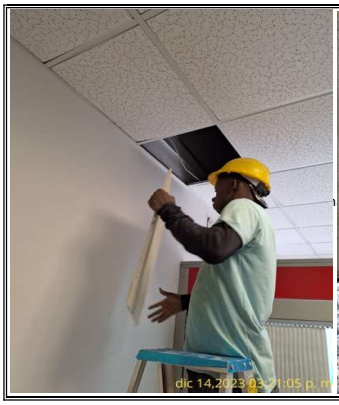
Diciembre 16 de 2023: se inició con la impermehabilización de todos los muros con poliurea, se realizó mantenimiento al cielo raso zona archivo y corredor, se cambio láminas de fibro cemento de cielorraso, de enchapó mesón de cocina, y se termino de instalar ceramica de pared en cocina.

Diciembre 17 de 2023: se realizo el recorrido de cubierta con su respectiva limpieza, se realizó sondeo y limpieza de bajantes de red de agua lluvias y canales, se continuo con resane y estuco de cuarto útil aseo, corredor y archivo.

IMAGENES AVANCE



Comentario: cambio de pomo de puerta





Comentario: cambio de la estructura del cielorraso en fibrocemento y se cambó láminas de fibro cemento.




Comentario: Resane y estucó de paredes en zona planta y cocina.




Comentario: cambio de estructura de cielorrraso y subida de cuelgas.




Comentario: instalación de estructura de cielo raso.




Comentario: limpieza de canales y sondeo de bajantes y recorrido de cubierta.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
NOTA:	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.:

ANEXO 3:
CERTIFICADOS DE CALIDAD

PAPELIM
IMPERMEABILIZANTES Y AISLANTES TÉRMICOS

Distribuidores

imptek
INNOVACIÓN BIENESTAR

Antioquia, Zona cafetera, Costa Atlántica, Choco y San Andrés Islas.
Todos los productos cumplen con las normas Americanas ASTM y Española UNE

Alumband

Bandas/cintas autoadhesivas con polímeros SBS con autoprotección metálica de foil de aluminio de 80 micras gofrado
(2.0Kg/m2) / (2.5 Kg/m2)



Descripción:	Bandas / Cintas autoadhesivas con protección metálica.
Tipo de Sujeción:	Autoadhesivo.
Nombre Comercial : Alumband	
Designación	a. LBM-SBS-22/M-NA Autoadhesiva b. LBM-SBS-25/M-NA Autoadhesiva
Descripción	Bandas / Cintas autoadhesivas con protección metálica.
Tipo de Sujección:	Autoadhesivo
Uso Principapal:	Tapagoteras

Normas técnicas de referencia:
- Ecuatoriana NTE-INEN 2063:2005
- Europea UNE-EN 13707:2014
- Norma Española UNE 104401:2013

DESCRIPCIÓN

Son bandas/cintas autoadhesivas prefabricadas, a base de asfaltos modificados con polímeros elastoméricos tipo SBS y otros aditivos. Contiene en la cara inferior polietileno antiadherente desprendible para la aplicación directa luego de una adecuada imprimación, y en la cara superior contiene foil de aluminio de 80 micras que actúa como autoprotección de la lámina contra la exposición de la radiación ultravioleta del sol.

CAMPOS DE APLICACIÓN

- Tapagoteras para reparación e impermeabilización de todo tipo de techos (planos, inclinados, bóvedas, etc.)
- Impermeabilización de cubiertas no transitables sin protección.
- Impermeabilización de cables eléctricos, ductos de ventilación, carrocerías metálicas, tuberías subterráneas, etc.

CUALIDADES

- Son complemente impermeables.
- Resisten el envejecimiento, la radiación solar, los agentes atmosféricos, la contaminación industrial y la acción microbiológica, no siendo atacadas por animales tales como insectos, pájaros o roedores.
- Es flexible, se acopla a cualquier forma de superficie.
- Es reflectivo por la característica que tiene el foil de aluminio, este refleja los rayos solares ayudando a reducir la temperatura interior de la edificación.

PAPELIM
IMPERMEABILIZANTES Y AISLANTES TÉRMICOS

PAPELIM
IMPERMEABILIZANTES Y AISLANTES TÉRMICOS

Alumband

imptek
INNOVACIÓN BIENESTAR

Lamina Autoadhesiva de asfalto modificado con polímeros adhesivos SBS

DATOS TÉCNICOS

Normas técnicas de referencia:
-Ecuatoriana NTE-INEN 2063:2005
-Europea UNE-EN 13707:2014
-Norma Española UNE 104401:2013



ALMACENAJE

- Bajo techo en lugar fresco y seco. Protegidos de la acción de los rayos solares con temperaturas no inferiores a -10°C ni superiores a 40°C. Los productos laminares deben almacenarse de forma vertical.
- Los productos con protección de foil de Aluminio, se debe evitar el almacenamiento en contacto con carbonatos y silicatos alcalinos (concreto), estos materiales dañan la protección metálica. (Se produce manchas por deposición de estos materiales).

PRESENTACIÓN

- Rollo de 10 m2 (1 m de ancho x 10 m de largo)
- Bandas de 10 cm x 10 m / 10 cm x 5 m
- Bandas de 20 cm x 10 m / 20 cm x 5 m
- Bandas de 50 cm x 10 m / 50 cm x 5 m
- Doypack - Banda de 10 cm x 1 m

PAPELIM
IMPERMEABILIZANTES Y AISLANTES TÉRMICOS

Broncoelástico



Impermeabilizante acrílico para impermeabilizar cubiertas y terrazas de excelente durabilidad

DESCRIPCIÓN
Es un recubrimiento elástico impermeable, elaborado a base de resinas acrílicas para la impermeabilización de cubiertas y terrazas. Su capacidad de adhesión a la superficie, y su composición química, evita en su totalidad la penetración de la humedad (realizando el procedimiento descrito en la presente ficha técnica).

USOS
Se utiliza para impermeabilizar diferentes tipos de estructuras construidas con concreto, bloque o ladrillo; por ejemplo terrazas, losas, tejas de fibro-cemento y zinc.
Sirve para reparar e impermeabilizar canoas metálicas y ruanas en techos.
Incrementa la reflectancia solar (especialmente el **Broncoelástico** blanco).

VENTAJAS
- Es un impermeabilizante acrílico y elástico;
- Prolonga la durabilidad de sus techos, terrazas, etc;
- Es de fácil aplicación y viene listo para usar;
- Soporta la intemperie y los rayos ultravioleta;
- Evita y sella filtraciones en tejas de fibro-cemento y zinc;
- Alta adherencia;
- No requiere protección con pinturas reflectivas;
- Viene en gran variedad de colores.

MODO DE EMPLEO
Preparación de la superficie:
La superficie debe estar completamente seca y limpia, no tenga humedad interna (poros saturados de agua) que puede ocasionar burbujas o resquebrajamiento de la película de **Broncoelástico**.
Remover todo material suelto, residuos de: aceite, grasa, pinturas viejas, óxido, moho o todo aquello que pidiera afectar la adherencia del producto por medios mecánicos, cepillo de alambre, hidrolavadora o agua a presión.
Si el sustrato tiene empozamientos y protuberancias, o está excesivamente deteriorada, reparar con **Topcem Pronto**, mortero de secado rápido.
Si el sustrato no presenta un perfil de rugosidad adecuado (superficie lisa), se debe proveer por medios mecánicos.
La superficie debe tener una pendiente adecuada hacia las rejillas para evitar empozamientos de agua prolongados.
Verificar que la superficie se encuentre libre de selladores de concreto o agentes de curado base cera potencialmente nocivos para la adherencia del producto. En caso de que haya hongos/algas en la superficie, lavar la superficie con una solución de hipoclorito de sodio (blanqueador casero) en una relación de una parte de agua por una de blanqueador. Retire, posteriormente, la mezcla, lavando con agua

Broncoelástico

repetidamente.

Si el sustrato muestra algo de corrosión, debe limpiarse con un cepillo de cerdas de alambre, o por medios mecánicos.

APLICACIÓN

Base o imprimación

En superficies porosas como concreto, mortero, madera, entre otros, aplicar una base o imprimación diluida en agua con una proporción de 1 parte de **Broncoelástico** por 1 parte de agua. Aplicar la base en toda el área de la superficie porosa y dejar secar al menos 3 horas.

APLICACIÓN GENERAL

Dejar secar siempre el producto de 3 a 4 horas entre capas. El producto está seco cuando no presenta pegajosidad (no deja huella). El tiempo de secado entre capas dependerá de las condiciones climáticas y de la superficie del sitio de instalación.
Aplicar cada capa en sentido cruzado (perpendicular) a la capa anterior.
En zonas con tela, aplicar de 2 a 3 capas hasta asegurar que quede completamente cubierta.
Verificar que no queden poros en la capa final por donde se pueda filtrar el agua.
Esperar 24 horas antes de poner en uso la superficie.

Uso de la Tela Broncopoliéster

Si la losa, teja o canoa tiene fisuras, esta debe ser tratada con **Broncopoliéster** y **Broncoelástico** así:
Aplicar una mano pura (sin diluir) de **Broncoelástico** sobre la fisura en tramos cortos e ir asentando la tela Bronco poliéster de aproximadamente 10 cm de ancho a lo largo de la fisura, inmediatamente después de aplicado el **Broncoelástico** y antes de que seque.
El **Broncopoliéster** debe asentarse bien sin dejar arrugas ni burbujas de aire.
La impermeabilización debe continuar verticalmente sobre las medias cañas chaflán o muros en una longitud minima de 20 cm.
En áreas superiores a 20 m^2 se requiere la utilización de **Broncopoliéster**.

PRECAUCIONES

Mantenimiento

La impermeabilización con **Broncoelástico** puede tener una durabilidad de hasta 10 años, si se cumple con la aplicación de una película seca de 0,7 mm y se realiza un mantenimiento periódico cada 3 años.
El mantenimiento consiste en aplicar una capa adicional de producto. De igual manera se debe realizar una limpieza adecuada, en la que se eliminan todas las sustancias que impidan la adherencia del producto, tales como polvo, grasas, etc.
La aparición de fisuras en estructuras y materiales cementosos es normal, estas pueden romper la continuidad de la membrana y afectar el desempeño de la impermeabilización, por lo tanto es necesaria la verificación de la cubierta, al menos una vez al año, y hacer las respectivas reparaciones haciendo uso de la tela Broncopoliéster.

TRÁNSITO

Si el sitio de instalación va a estar sometido a tránsito directo, bien sea liviano, medio o pesado, el **Broncoelástico** debe ser protegido con un revestimiento permanente apto para el tráfico como puede ser cerámica, mortero y/o prefabricados.

COMPATIBILIDADES

No mezclar **Broncoelástico** con otros productos o componente que no haya sido recomendado en esta ficha.
No aplicar **Broncoelástico** sobre brea, productos asfálticos, fibra de vidrio o lechadas quebradizas.
No aplicar **Broncoelástico** sobre terrazas que tengan un acabado vitrificado o tableta.
No aplicar **Broncoelástico** sobre supeficies que tengan contacto permanente con agua, ya sea por encharcamientos o condensaciones, ni para inmersión constante o prolongada.

MEDIDAS DE SEGURIDAD

Broncoelástico no se considera peligroso según la normativa vigente en cuanto a la clasificación de las mezclas.
Mantener fuera del alcance de los niños.
Evitar el contacto con los ojos.
Durante la aplicación siempre usar guantes y gafas de protección, en el caso del **Broncoelástico** blanco se recomienda que tengan filtro solar. Se deben tomar las precauciones habituales para la manipulación de productos químicos. Para más información y completa sobre el uso seguro de nuestros productos por favor consultar la versión más reciente de nuestra Hoja de Seguridad del producto.

RENDIMIENTO APROXIMADO

De 4 - 4,5 metros cuadrados por galón, dependiendo del grado de porosidad de la superficie, a dos manos.

PRESENTACIÓN

- Cuñete de 5 galones.
- Balde de 2 galones y medio.
- 1 Galón.
- 1/4 de galón.
- 1/8 de galón.

ALMACENAMIENTO

Broncoelástico conservado en su empaque original tiene un tiempo de conservación de 18 meses.

Toda reproducción de textos, fotografías e ilustraciones publicados está totalmente prohibida

Broncoelástico

ADVERTENCIA
La información y prescripción anterior, aunque corresponden a nuestra mejor experiencia con los productos, los cuales en condiciones de aplicación adecuadas cumplen con los objetivos para los cuales fueron elaborados, debe considerarse como indicativa y en cualquier caso, quien tenga intención de usar este producto, debe de asegurarse de antemano que es adecuado para el uso previsto. MAPEI no se hace responsable por la aplicación o manipulación inadecuada del producto.

La versión actualizada de la ficha técnica está disponible en la página web www.mapei.com.co

INFORMACIÓN LEGAL
El contenido de esta Ficha de Datos Técnicos puede ser reproducida en otro documento relacionado con el proyecto, pero el documento resultante no sustituye o complementa los requerimientos de esta ficha técnica en el momento de la aplicación del producto MAPEI.
Para especificaciones técnicas e información de garantía actualizada, por favor visite nuestro sitio web www.mapei.com.co

Las referencias relativas a este producto están disponibles bajo solicitud y en el sitio web Mapei www.mapei.com

DATOS TÉCNICOS (valores característicos)	
DATOS DE IDENTIFICACIÓN DE PRODUCTO	
Consistencia:	líquida viscosa
Color:	blanco, gris, gris basalto, ladrillo, rojo colonial, azul, verde y negro
Viscosidad(+25°C)	96 - 105
PH Directo:	8,0 - 9,5
Sólidos por peso (%):	> 50%
Densidad (g/ml):	1,2 (±0,07)
DATOS DE APLICACIÓN	
Temperatura de aplicación:	de +10°C a +35°C

07-2019 (COL)

MANTO REAL ADHESIVO NORMAL 2.2mm SL

Código: 10332210

DESCRIPCIÓN:

El **Manto Real Adhesivo Normal 2,2 mm SL** es un manto adhesivo elaborado a base de asfalto modificado con polímeros APP y elastómeros, que le confiere elasticidad, plasticidad y flexibilidad, además de una elevada adhesividad al aluminio y a las más comunes superficies a impermeabilizar, que combinada con el refuerzo de fibra de vidrio y la lamina de aluminio estampada lo hace resistente a la tracción y a la intemperie.

COMPOSICIÓN:

Asfalto
Aceite mineral
Polímeros APP e IPP
Polímero SBS
Resina hidrocarburica
Plástico siliconado
Hoja de aluminio de 40 micras
Fibra de vidrio de 40 g/m²

USOS RECOMENDADOS:

- La excelente plasticidad permite su utilización en dobleces muy agudos.
- La elasticidad de su mezcla y la resistencia a tracción de fibra de vidrio y del aluminio, permiten el uso en cubrimiento de techos de láminas de fibrocemento, metal, concreto lisos o acanalados.
- Para impermeabilizar y bajar la temperatura de los techos o paredes expuestas al calor, de cualquier inclinación, lisas u onduladas.
- Revestimiento de tuberías sometidas a corrosión o que se quieran aislar térmicamente, igual que para los ductos de aire acondicionado.
- Aislamiento térmico de silos para almacenamiento de alimentos.
- Recubrimiento interno y externo de cavas frigoríficas.
- Revestimiento de techos industriales, agrícolas y avícolas en áreas donde no haya riesgo de ataque químico por álcalis o ácidos.
- Impermeabilización de canaletas de recolección de agua.
- Impermeabilización de techos de madera en listones o machimbrado.

VENTAJAS:

- Soporta cambios de temperaturas expandiéndose y contrayéndose sin agrietarse .
- En áreas sujetas a movimientos, se adapta a ellos, recuperando luego sus dimensiones originales.
- En superficies donde haya presencia de pequeñas juntas de dilatación, siguen su movimiento sin agrietarse.



- Su resistencia al punzonamiento, le permite soportar acabados duros.

DATOS DEL PRODUCTO:

PROPIEDAD	REQUISITO MÍNIMO	RANGO	VALOR TÍPICO EDIL
Ancho rollo, m	0.99	0.99 – 1.10	1.00
Largo rollo, m	9.90	9.90 – 10.10	10.02
Cubrimiento, m²	----	----	9.10
Peso por superficie, g/m²	2100	2100 - 2600	2150
Peso / rollo, Kg	21	21 - 26	21.5
Espesor, mm	2.10	2.10 – 2.30	2.19

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE:

- Asegurarse que la placa tenga pendiente mínima de 2% y que no tenga desniveles que puedan generar estancamiento de agua que mancharían el aluminio, ni protuberancias que puedan perforar el manto.
- Limpiar de escombros, polvo, grasa, elementos desprendibles, eliminar musgos, antes de imprimar.
- Imprimar con la cantidad de primer recomendada y dejar que seque antes de impermeabilizar.

INSTALACIÓN:

- En frío sin uso de llama, sobre la superficie previamente imprimada (a exclusión de superficies de madera) y sellado de los solapes con la presión de la mano, pie o de un rodillo de goma dura.
- El plástico siliconado se debe eliminar solo al momento de la instalación para evitar que el polvo del ambiente impida la adhesión.
- Subir al techo solo los rollos necesarios para instalar en las próximas 2 horas para evitar deformación de los rollos de manto, por efecto del calor.

ALMACENAMIENTO Y MANEJO:

- Bajo techo sobre superficie lisa y limpia.
- Temperatura máxima de almacenamiento 40ºC.
- Rotación de inventario recomendado de seis meses, usando los lotes más antiguos para evitar que puedan presentar deformaciones.
- Durante el manejo de los rollos no se deben maltratar o golpear en los bordes o en los costados, para evitar daños a la membrana.

EMPAQUE Y DESPACHO:

Despachos a granel.
Empaque en paletas de 115 cm x 115 cm envuelto en bolsa plástica termoretraíble de:
Unidades por paleta: 36.
Peso aproximado 850 kg.
Paletas por contenedor 20ft: 20.

PRECAUCIONES EN LA APLICACIÓN:

- Evitar la exposición del rollo por tiempo prolongado al calor del sol antes de instalarlo, ya que su mezcla rica en polímeros hace que pueda ser difícil manejarlo en la aplicación.
- Limpiar la superficie a impermeabilizar de escombros y polvo antes de imprimar. Dejar secar el primer para evitar el despegue del manto adhesivo.
- No deben colocarse objetos muy pesados o contundentes sobre el manto instalado sin la adecuada protección porque pueden dañarlo.
- La superficie a impermeabilizar no debe presentar protuberancias que puedan perforar el manto, ni deformaciones que permitan el estancamiento del agua de lluvia, ennegreciendo la superficie de aluminio.
- Al realizar el mantenimiento del manto no se debe lavar con productos alcalinos, ácidos o abrasivos porque dañarían la superficie de aluminio.

CUIDADOS:

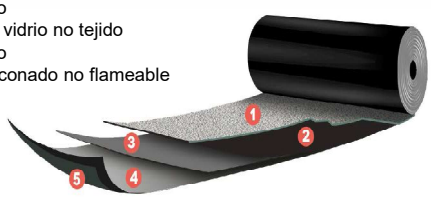
- Durante la instalación de estos mantos es necesario usar guantes para evitar ensuciarse las manos y protegerlas del filo del aluminio. En caso de ocurrir heridas se debe desinfectar con antiséptico, protegerla con gaza y cinta adhesiva hipoalergénica.
- Usar gafas oscuras para evitar daño a los ojos por el fuerte resplandor del aluminio que actúa como un espejo, refractando el 92 % de la luz.
- No instalar en techos cercanos a aeropuertos, para evitar encandilamiento de los pilotos.

PROPIEDADES FÍSICAS Y ESPECIFICACIONES:

PROPIEDADES	MÉTODOS			ESPECIFICACIONES
	UNI EN	ASTM D 5147	COV	
ESPESOR, mm	1849-1	Sec. 6	3229	2.10 – 2.30
PESO X M2, Kg/m2	1849-1	----	3244	2.10 – 2.60
LONGITUD, m	1848-1	----	3229	10 ± 1%
RESISTENCIA A TRACCION A RUPTURA, kN/m, (Kgf/5cm), L/T	12311-1	Sec. 7	3230	≥ 6.8 (35) / ≥ 5.9 (30)
ELONGACION A RUPTURA, % L/T	12311-1	Sec. 7	3230	≥ 5 / ≥ 5
RESISTENCIA AL DESGARRE, N , (Kgf), L/T	----	Sec. 8	3245	≥196 (20) / 167 (17)
RESISTENCIA A CARGA ESTÁTICA, Kgf	12730-A	----	3249	≥ 2 / ≥ 5
FLEXIBILIDAD EN FRÍO, ^{0}C	1109	Sec. 12	3247	≤ +5
DEFORMACIÓN EN CALIENTE, ^{0}C	1110	Sec. 13	3248	90 ± 15
ABSORCIÓN DE AGUA, %	1847	Sec. 10	3250	NO APLICA
PUNTO DE ABLANDAMIENTO, ^{0}C	1427	ASTM D36	419	100 ± 10
ADHESIÓN SOBRE PLAYWOOD @23^{0}C, N/m	----	D7530 / D7530M-17	----	≥ 180

DESCRIPCIÓN DEL LAMINADO:

1. Lámina de aluminio gofrada
2. Asfalto modificado
3. Refuerzo fibra de vidrio no tejido
4. Asfalto modificado
5. Antiadherente siliconado no flameable



EDIL C.A. CERTIFICADA ISO 9001-2015 registrado ISO 9001-2000 certificado 9001-362-10505 obtenido el 05-2005.
EDIL C.A. ES MIEMBRO DE NRCA DESDE 1990

EMISION: 20-01-2000
REVISION : Nº 5
FECHA: 20-05-2020

EDIL
PROTECCIÓN POR ENCIMA DE TODO

Fábrica de Productos Impermeabilizantes EDIL, C. A. Rif: J-07505530-6
Avenida Miranda Sur, Zona Industrial Tinaquillo, parcela 10. Tinaquillo, estado Cojedes – Venezuela. Teléfono: 0414 4373768

www.edil.com.ve
Edil_fabrica
glippolis@edil.com
@edil_fab

CERTIFICADO DE ANÁLISIS

PINTUCO COLOMBIA S.A.S. NIT. 890.900.148-2
Dirección: Calle 19A No. 43B - 41. Medellín, Colombia.
PBX: 384 84 84 Fax: 323 04 70 A.A: 1194
Línea Servicio al cliente 01 8000 111 247
Desde Medellín 325 25 23
www.pintuco.com

Autopista Medellin-Bogota Km 37 - Via A Belen
Medellin, Antioquia

Artículo: 10013594
KORAZA BASE ACCENT CREMA 127477 GALON
Lote: AR3-331997
Cliente:
Fecha de Fabricación: 01-DIC-2023 Fecha de Vencimiento: 30-NOV-2026

Prueba/Método/Norma	Resultado	Min	Max	Unid Prueba
pH / I-GC-QAP-026-PINTUCO I-GC-QAP-026-PINTUCO	9.12	8.50	9.50	pH
SECAMIENTO AL TACTO / I-GC-QAP-044-PINTUCO I-GC-QAP-044-PINTUCO	1.0	1.0	2.0	h
OBSERVACIONES GENERALES				
VISCOSIDAD KU / I-GC-QAP-048-PINTUCO I-GC-QAP-048-PINTUCO	124	120	125	KU
PORCENTAJE SOLIDOS POR PESO / I-GC-QAP-033-PINTUCO I-GC-QAP-033-PINTUCO	44.05	42.64	44.64	%
DENSIDAD / I-GC-QAP-013-PINTUCO I-GC-QAP-013-PINTUCO	4.49	4.42	4.52	kg/gal
MOLIENDA HEGMAN / I-GC-QAP-023-PINTUCO I-GC-QAP-023-PINTUCO	4.0	4.0	6.0	Hegman
SECAMIENTO AL MANEJO / I-GC-QAP-044-PINTUCO I-GC-QAP-044-PINTUCO	3.0	1.0	4.0	h
ACABADO / I-GC-QAP-004-PINTUCO I-GC-QAP-004-PINTUCO	Similar Std			
COLOR VISUAL PRODUCTOS / I-I&D+i-006-PINTUCO I-I&D+i-006-PINTUCO	Similar Std			

Observaciones

Certificado generado electronicamente, no requiere firma.

Gestion de calidad de la compania garantiza el cumplimiento de todas las propiedades de calidad referenciadas en la hoja tecnica de este producto.

Persona Responsable de Aprobación:	FREDDY.RAMIREZ

Fecha del Reporte: 04/12/2023 12:00:06 AM

CERTIFICADO DE ANÁLISIS

PINTUCO COLOMBIA S.A.S. NIT. 890.900.148-2
Dirección: Calle 19A No. 43B - 41. Medellín, Colombia.
PBX: 384 84 84 Fax: 323 04 70 A.A: 1194
Línea Servicio al cliente 01 8000 111 247
Desde Medellín 325 25 23
www.pintuco.com

Autopista Medellin-Bogota Km 37 - Via A Belen
Medellin, Antioquia

Artículo: 10013594
KORAZA BASE ACCENT CREMA 127477 GALON
Lote: AR3-331997
Cliente:
Fecha de Fabricación: 01-DIC-2023 Fecha de Vencimiento: 30-NOV-2026

Prueba/Método/Norma	Resultado	Min	Max	Unid Prueba
pH / I-GC-QAP-026-PINTUCO I-GC-QAP-026-PINTUCO	9.12	8.50	9.50	pH
SECAMIENTO AL TACTO / I-GC-QAP-044-PINTUCO I-GC-QAP-044-PINTUCO	1.0	1.0	2.0	h
OBSERVACIONES GENERALES				
VISCOSIDAD KU / I-GC-QAP-048-PINTUCO I-GC-QAP-048-PINTUCO	124	120	125	KU
PORCENTAJE SOLIDOS POR PESO / I-GC-QAP-033-PINTUCO I-GC-QAP-033-PINTUCO	44.05	42.64	44.64	%
DENSIDAD / I-GC-QAP-013-PINTUCO I-GC-QAP-013-PINTUCO	4.49	4.42	4.52	kg/gal
MOLIENDA HEGMAN / I-GC-QAP-023-PINTUCO I-GC-QAP-023-PINTUCO	4.0	4.0	6.0	Hegman
SECAMIENTO AL MANEJO / I-GC-QAP-044-PINTUCO I-GC-QAP-044-PINTUCO	3.0	1.0	4.0	h
ACABADO / I-GC-QAP-004-PINTUCO I-GC-QAP-004-PINTUCO	Similar Std			
COLOR VISUAL PRODUCTOS / I-I&D+i-006-PINTUCO I-I&D+i-006-PINTUCO	Similar Std			

Observaciones

Certificado generado electronicamente, no requiere firma.

Gestion de calidad de la compania garantiza el cumplimiento de todas las propiedades de calidad referenciadas en la hoja tecnica de este producto.

Persona Responsable de Aprobación:	FREDDY.RAMIREZ

Fecha del Reporte: 04/12/2023 12:00:06 AM

CERTIFICADO DE ANÁLISIS

PINTUCO COLOMBIA S.A.S. NIT. 890.900.148-2
Dirección: Calle 19A No. 43B - 41. Medellín, Colombia.
PBX: 384 84 84 Fax: 323 04 70 A.A: 1194
Línea Servicio al cliente 01 8000 111 247
Desde Medellín 325 25 23
www.pintuco.com

Autopista Medellin-Bogota Km 37 - Via A Belen
Medellin, Antioquia

Artículo: 10016277
VINILICO BLANCO 2027155 CANECA 5 GL
Lote: AR3-332727
Cliente:
Fecha de Fabricación: 02-DIC-2023 Fecha de Vencimiento: 01-DIC-2026

Prueba/Método/Norma	Resultado	Min	Max	Unid Prueba
RELACION DE CONTRASTE / I-I&D+i-013-PINTUCO I-I&D+i-013-PINTUCO	98.08	96.50	100.00	%
COLOR INSTRUMENTAL (Delta E) / I-I&D+i-012-PINTUCO I-I&D+i-012-PINTUCO	0.35	0.00	0.80	Adimens
VISCOSIDAD KU / I-GC-QAP-048-PINTUCO I-GC-QAP-048-PINTUCO	125	120	125	KU
pH / I-GC-QAP-026-PINTUCO I-GC-QAP-026-PINTUCO	9.10	8.50	9.50	pH
DENSIDAD / I-GC-QAP-013-PINTUCO I-GC-QAP-013-PINTUCO	5.32	5.28	5.38	kg/gal
ACABADO / I-GC-QAP-004-PINTUCO I-GC-QAP-004-PINTUCO	Similar Std			

Observaciones

Certificado generado electronicamente, no requiere firma.

Gestion de calidad de la compania garantiza el cumplimiento de todas las propiedades de calidad referenciadas en la hoja tecnica de este producto.

Persona Responsable de Aprobación:	FREDDY.RAMIREZ

Fecha del Reporte: 05/12/2023 12:00:07 AM

ESTUCOR ESTUCO PLASTICO



SECCIÓN 1: IDENTIFICACIÓN DEL PRODUCTO

1.1 Identificador SGA del producto: ESTUCOR ESTUCO PLASTICO

1.2 Uso recomendado del producto químico y restricciones:

Usos pertinentes: Revestimiento acrílico para exteriores, de acabado liso

Usos desaconsejados: Todo aquel uso no especificado en este epígrafe ni en el epígrafe 7.3

1.3 Datos sobre el proveedor:

CORLANC S.A.S.
Carrera 48 N° 72 sur 01 Avenida Las Vegas
055450 Sabaneta - Antioquia - Colombia
Tfno.: +57-4-3787800
materialesypinturascorona@corona.com.co
https://www.corona.co

1.4 Número de teléfono para emergencias: CISTEMA - ARL SURA 018000511414 - 0314055911

SECCIÓN 2: IDENTIFICACIÓN DEL PELIGRO O PELIGROS

2.1 Clasificación de la sustancia o de la mezcla:

NFPA:

Salud: 1
Inflamabilidad: 0
Inestabilidad: 0
Especiales: No relevante

SGA:

La clasificación del producto se ha realizado conforme con al decreto 1496 de 2018, por el cual se adopta el Sistema Globalmente Armonizado de Clasificación y Etiquetado de Productos Químicos y se dictan otras disposiciones en materia de seguridad química.

Acuatico agudo. 3: Peligrosidad aguda para el medio ambiente acuático, Categoría 3, H402
Acuatico cronico. 3: Peligrosidad cronica para el medio ambiente acuático, Categoría 3, H412
Sens. Cut. 1A: Sensibilización cutánea, Categoría 1A, H317

2.2 Elementos de las etiquetas del SGA, incluidos los consejos de prudencia:

NFPA:



SGA:

Atención



Indicaciones de peligro:

Acuatico cronico. 3: H412 - Nocivo para los organismos acuáticos, con efectos nocivos duraderos
Sens. Cut. 1A: H317 - Puede provocar una reacción cutánea alérgica

Consejos de prudencia:

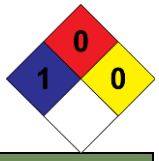
P101: Si se necesita consultar a un médico, tener a mano el recipiente o la etiqueta del producto
P102: Mantener fuera del alcance de los niños
P261: Evitar respirar polvos/humos/gases/ nieblas/vapores/aerosoles
P273: No dispersar en el medio ambiente
P280: Usar guantes/ropa de protección/equipo de protección para los ojos/la cara
P302+P352: EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL: Lavar con abundante agua
P333+P313: En caso de irritación cutánea o sarpullido: consultar a un médico
P501: Eliminar el contenido/recipiente mediante el sistema de recogida selectiva habilitado en su municipio

Sustancias que contribuyen a la clasificación

Masa de reacción de 5-cloro-2-metil-2H-isotiazol-3-ona y 2-metil-2 H-isotiazol-3-ona (3:1)

2.3 Otros peligros que no conducen a una clasificación:

- CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINA -



SECCIÓN 2: IDENTIFICACIÓN DEL PELIGRO O PELIGROS (continúa)

No relevante

SECCIÓN 3: COMPOSICIÓN/INFORMACIÓN SOBRE LOS COMPONENTES

3.1 Sustancias:

No aplicable

3.2 Mezclas:

Descripción química: Mezcla acuosa a base de aditivos, cargas, coalescentes y resinas

Componentes:

Ninguna de las sustancias que constituyen la mezcla contribuyen a la peligrosidad del producto.

SECCIÓN 4: PRIMEROS AUXILIOS

4.1 Descripción de los primeros auxilios necesarios:

Acúdase al médico en caso de malestar con esta Ficha de Datos de Seguridad.

Por inhalación:

En caso de síntomas, trasladar al afectado al aire libre.

Por contacto con la piel:

Quitar la ropa y los zapatos contaminados, aclarar la piel o duchar al afectado si procede con abundante agua fría y jabón neutro. En caso de afección importante acudir al médico. Si el producto produce quemaduras o congelación, no se debe quitar la ropa debido a que podría empeorar la lesión producida si esta se encuentra pegada a la piel. En el caso de formarse ampollas en la piel, éstas nunca deben reventarse ya que aumentaría el riesgo de infección.

Por contacto con los ojos:

Enjuagar con agua hasta la eliminación del producto. En caso de molestias, acudir al médico con la FDS de este producto.

Por ingestión/aspiración:

En caso de ingestión de grandes cantidades, se recomienda solicitar asistencia médica.

4.2 Síntomas/efectos más importantes, agudos o retardados:

Los efectos agudos y retardados son los indicados en las secciones 2 y 11.

4.3 Indicación de la necesidad de recibir atención médica inmediata y, en su caso, de tratamiento especial:

No relevante

SECCIÓN 5: MEDIDAS DE LUCHA CONTRA INCENDIOS

5.1 Medios de extinción apropiados:

Producto no inflamable, bajo riesgo de incendio por las características de inflamabilidad del producto en condiciones normales de almacenamiento, manipulación y uso. En el caso de la existencia de combustión mantenida como consecuencia de manipulación, almacenamiento o uso indebido se puede emplear cualquier tipo de agente extintor (Polvo ABC, agua,…)

5.2 Peligros específicos del producto químico:

Debido a sus características de inflamabilidad, el producto no presenta riesgo de incendio bajo condiciones normales de almacenamiento, manipulación y uso.

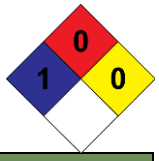
5.3 Medidas especiales que deben tomar los equipos de lucha contra incendios:

En función de la magnitud del incendio puede hacerse necesario el uso de ropa protectora completa y equipo de respiración autónomo. Disponer de un mínimo de instalaciones de emergencia o elementos de actuación (mantas ignífugas, botiquín portátil,...).

Disposiciones adicionales:

Actuar conforme el Plan de Emergencia Interior y las Fichas Informativas sobre actuación ante accidentes y otras emergencias. Suprimir cualquier fuente de ignición. En caso de incendio, refrigerar los recipientes y tanques de almacenamiento de productos susceptibles a inflamación, explosión o BLEVE como consecuencia de elevadas temperaturas. Evitar el vertido de los productos empleados en la extinción del incendio al medio acuático.

- CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINA -



SECCIÓN 6: MEDIDAS QUE DEBEN TOMARSE EN CASO DE VERTIDO ACCIDENTAL

6.1 Precauciones personales, equipo protector y procedimiento de emergencia:

Barrer y recoger el producto con palas u otros medios e introducirlo en un recipiente para su reutilización (preferentemente) o su eliminación.

6.2 Precauciones relativas al medio ambiente:

Evitar a toda costa cualquier tipo de vertido al medio acuático. Contener adecuadamente el producto absorbido/recogido en recipientes herméticamente precintables. Notificar a la autoridad competente en el caso de exposición al público en general o al medioambiente.

6.3 Métodos y materiales para la contención y limpieza de vertidos:

Se recomienda:

Barrer y recoger el producto con palas u otros medios e introducirlo en un recipiente para su reutilización (preferentemente) o su eliminación.

6.4 Referencias a otras secciones:

Ver secciones 8 y 13.

SECCIÓN 7: MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

7.1 Precauciones que se deben tomar para garantizar una manipulación segura:

A.- Precauciones generales

Cumplir con la legislación vigente en materia de prevención de riesgos laborales. Mantener los recipientes herméticamente cerrados. Controlar los derrames y residuos, eliminándolos con métodos seguros (sección 6). Evitar el vertido libre desde el recipiente. Mantener orden y limpieza donde se manipulen productos peligrosos.

B.- Recomendaciones técnicas para la prevención de incendios y explosiones.

Debido a sus características de inflamabilidad, el producto no presenta riesgo de incendio bajo condiciones normales de almacenamiento, manipulación y uso.

C.- Recomendaciones técnicas para prevenir riesgos ergonómicos y toxicológicos.

Para control de exposición consultar la sección 8. No comer, beber ni fumar en las zonas de trabajo; lavarse las manos después de cada utilización, y despojarse de prendas de vestir y equipos de protección contaminados antes de entrar en las zonas para comer.

D.- Recomendaciones técnicas para prevenir riesgos medioambientales

Barrer y recoger el producto con palas u otros medios e introducirlo en un recipiente para su reutilización (preferentemente) o su eliminación. ver secciones 8 y 13.

7.2 Condiciones de almacenamiento seguro, incluidas cualesquiera incompatibilidades:

A.- Medidas técnicas de almacenamiento

Tª mínima:	5 ºC
Tª máxima:	30 ºC
Tiempo máximo:	12 meses

B.- Condiciones generales de almacenamiento.

Evitar fuentes de calor, radiación, electricidad estática y el contacto con alimentos. Para información adicional ver epígrafe 10.5

7.3 Usos específicos finales:

Salvo las indicaciones ya especificadas no es preciso realizar ninguna recomendación especial en cuanto a los usos de este producto.

SECCIÓN 8: CONTROLES DE EXPOSICIÓN/PROTECCIÓN PERSONAL

8.1 Parámetros de control:

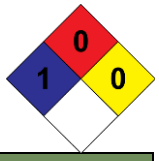
Sustancias cuyos valores límite de exposición profesional han de controlarse en el ambiente de trabajo (ACGIH):

Partículas no especificadas de otra forma: Fracción inhalable VLA-ED= 10 mg/m3 // Fracción respirable VLA-ED= 3 mg/m3

8.2 Controles técnicos apropiados:

A.- Medidas de protección individual, como equipo de protección personal (EPP)

- CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINA -



SECCIÓN 8: CONTROLES DE EXPOSICIÓN/PROTECCIÓN PERSONAL (continúa)

Como medida de prevención se recomienda la utilización de equipos de protección individual básicos. Para más información sobre los equipos de protección individual (almacenamiento, uso, limpieza, mantenimiento, clase de protección,…) consultar el folleto informativo facilitado por el fabricante del EPP. Las indicaciones contenidas en este punto se refieren al producto puro. Las medidas de protección para el producto diluido podrán variar en función de su grado de dilución, uso, método de aplicación, etc. Para determinar la obligación de instalación de duchas de emergencia y/o lavaojos en los almacenes se tendrá en cuenta la normativa referente al almacenamiento de productos químicos aplicable en cada caso. Para más información ver epígrafes 7.1 y 7.2.
Toda la información aquí incluida es una recomendación siendo necesario su concreción por parte de los servicios de prevención de riesgos laborales al desconocer las medidas de prevención adicionales que la empresa pudiese disponer.

B.- Protección respiratoria.

Pictograma	EPP	Observaciones
 Proteccion obligatoria del las vias respiratorias	Máscara autofiltrante para gases y vapores	Reemplazar cuando se detecte olor o sabor del contaminante en el interior de la máscara o adaptador facial. Cuando el contaminante no tiene buenas propiedades de aviso se recomienda el uso de equipos aislantes.

C.- Protección específica de las manos.

Pictograma	EPP	Observaciones
 Proteccion obligatoria de la manos	Guantes de protección contra riesgos menores	Reemplazar los guantes ante cualquier indicio de deterioro. Para periodos de exposición prolongados al producto para usuarios profesionales/industriales se hace recomendable la utilización de guantes de protección quimica

Dado que el producto es una mezcla de diferentes materiales, la resistencia del material de los guantes no se puede calcular de antemano con total fiabilidad y por lo tanto tiene que ser controlados antes de su aplicación.

D.- Protección ocular y facial

Pictograma	EPP	Observaciones
 Proteccion obligatoria de la cara	Gafas panorámicas contra salpicaduras y/o proyecciones	Limpiar a diario y desinfectar periódicamente de acuerdo a las instrucciones del fabricante. Se recomienda su uso en caso de riesgo de salpicaduras.

E.- Protección corporal

Pictograma	EPP	Observaciones
	Ropa de trabajo	Reemplazar ante cualquier indicio de deterioro. Para periodos de exposición prolongados al producto para usuarios profesionales/industriales se hace recomendable ropa de trabajo para protección química.
	Calzado de trabajo antideslizamiento	Reemplazar ante cualquier indicio de deterioro.

F.- Medidas complementarias de emergencia

No es preciso tomar medidas complementarias de emergencia.

Controles de la exposición del medio ambiente:

En virtud de la legislación comunitaria de protección del medio ambiente se recomienda evitar el vertido tanto del producto como de su envase al medio ambiente. Para información adicional ver epígrafe 7.1.D

SECCIÓN 9: PROPIEDADES FÍSICAS Y QUÍMICAS Y CARACTERÍSTICAS DE SEGURIDAD

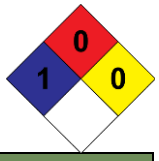
9.1 Información de propiedades físicas y químicas básicas:

Para completar la información ver la ficha técnica/hoja de especificaciones del producto.

Aspecto físico:

*No relevante debido a la naturaleza del producto, no aportando información característica de su peligrosidad.

- CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINA -



SECCIÓN 9: PROPIEDADES FÍSICAS Y QUÍMICAS Y CARACTERÍSTICAS DE SEGURIDAD (continúa)

Estado físico a 20 ºC:	Sólido
Aspecto:	Pastoso
Color:	Blanco
Olor:	Característico
Umbral olfativo:	No relevante *
Volatilidad:	
Temperatura de ebullición a presión atmosférica:	No relevante *
Presión de vapor a 20 ºC:	No relevante *
Presión de vapor a 50 ºC:	No relevante *
Tasa de evaporación a 20 ºC:	No relevante *
Caracterización del producto:	
Densidad a 20 ºC:	1866 kg/m³
Densidad relativa a 20 ºC:	1,866
Viscosidad dinámica a 20 ºC:	No relevante *
Viscosidad cinemática a 20 ºC:	No relevante *
Viscosidad cinemática a 40 ºC:	>20,5 cSt
Concentración:	No relevante *
pH:	8 - 10
Densidad de vapor a 20 ºC:	No relevante *
Coeficiente de reparto n-octanol/agua a 20 ºC:	No relevante *
Solubilidad en agua a 20 ºC:	No relevante *
Propiedad de solubilidad:	No relevante *
Temperatura de descomposición:	No relevante *
Punto de fusión/punto de congelación:	No relevante *
Propiedades explosivas:	No relevante *
Propiedades comburentes:	No relevante *
Inflamabilidad:	
Punto de inflamación:	No aplicable
Inflamabilidad (sólido, gas):	No relevante *
Temperatura de auto-inflamación:	330 ºC
Límite de inflamabilidad inferior:	No relevante *
Límite de inflamabilidad superior:	No relevante *
Explosividad:	
Límite inferior de explosividad:	No relevante *
Límite superior de explosividad:	No relevante *

9.2 Información adicional:

Tensión superficial a 20 ºC:	No relevante *
Índice de refracción:	No relevante *

*No relevante debido a la naturaleza del producto, no aportando información característica de su peligrosidad.

SECCIÓN 10: ESTABILIDAD Y REACTIVIDAD

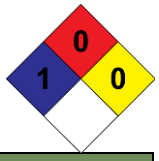
10.1 Reactividad:

No se esperan reacciones peligrosas si se cumplen las instrucciones técnicas de almacenamiento de productos químicos. Ver sección 7.

10.2 Estabilidad química:

Estable químicamente bajo las condiciones indicadas de almacenamiento, manipulación y uso.

- CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINA -



SECCIÓN 10: ESTABILIDAD Y REACTIVIDAD (continúa)

10.3 Posibilidad de reacciones peligrosas:

Bajo las condiciones indicadas no se esperan reacciones peligrosas que puedan producir una presión o temperaturas excesivas.

10.4 Condiciones que deben evitarse:

Aplicables para manipulación y almacenamiento a temperatura ambiente:

Choque y fricción	Contacto con el aire	Calentamiento	Luz Solar	Humedad
No aplicable	No aplicable	No aplicable	No aplicable	No aplicable

10.5 Materiales incompatibles:

Ácidos	Agua	Materias comburentes	Materias combustibles	Otros
Evitar ácidos fuertes	No aplicable	No aplicable	No aplicable	Evitar alcalis o bases fuertes

10.6 Productos de descomposición peligrosos:

Ver epígrafe 10.3, 10.4 y 10.5 para conocer los productos de descomposición específicamente. En dependencia de las condiciones de descomposición, como consecuencia de la misma pueden liberarse mezclas complejas de sustancias químicas: dióxido de carbono (CO_2), monóxido de carbono y otros compuestos orgánicos.

SECCIÓN 11: INFORMACIÓN TOXICOLÓGICA

11.1 Información sobre las posibles vías de exposición:

DL50 oral > 5000 mg/kg (rata).

Efectos peligrosos para la salud:

En caso de exposición repetitiva, prolongada o a concentraciones superiores a las establecidas por los límites de exposición profesionales, pueden producirse efectos adversos para la salud en función de la vía de exposición:

A- Ingestión (efecto agudo):

- Toxicidad aguda: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3.
- Corrosividad/Irritabilidad: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3.

B- Inhalación (efecto agudo):

- Toxicidad aguda: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3.
- Corrosividad/Irritabilidad: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3.

C- Contacto con la piel y los ojos (efecto agudo):

- Contacto con la piel: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3.
- Contacto con los ojos: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3.

D- Efectos CMR (carcinogenicidad, mutagenicidad y toxicidad para la reproducción):

- Carcinogenicidad: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3.
  IARC: Cuarzo (1 % < RCS < 10 %) (1); Cuarzo (RCS < 1 %) (1)
- Mutagenicidad: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3.
- Toxicidad para la reproducción: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3.

E- Efectos de sensibilización:

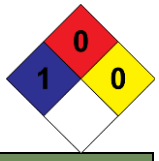
- Respiratoria: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3.
- Cutánea: El contacto prolongado con la piel puede derivar en EPPsodios de dermatitis alérgicas de contacto.

F- Toxicidad específica en determinados órganos (STOT)-exposición única:

A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3.

G- Toxicidad específica en determinados órganos (STOT)-exposición repetida:

- CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINA -



SECCIÓN 11: INFORMACIÓN TOXICOLÓGICA (continúa)

- Toxicidad específica en determinados órganos (STOT)-exposición repetida: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3.
- Piel: A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación, no presentando sustancias clasificadas como peligrosas por este efecto. Para más información ver sección 3.

H- Peligro por aspiración:

A la vista de los datos disponibles, no se cumplen los criterios de clasificación. Para más información ver sección 3.

Información adicional:

No relevante

Información toxicológica específica de las sustancias:

No determinado

SECCIÓN 12: INFORMACIÓN ECOTOXICOLÓGICA

No se disponen de datos experimentales de la mezcla en sí misma relativos a las propiedades ecotoxicológicas.

12.1 Toxicidad:

No determinado

12.2 Persistencia y degradabilidad:

No disponible

12.3 Potencial de bioacumulación:

No determinado

12.4 Movilidad en el suelo:

No determinado

12.5 Resultados de la valoración PBT y mPmB:

No aplicable

12.6 Otros efectos adversos:

No descritos

SECCIÓN 13: INFORMACIÓN RELATIVA A LA ELIMINACIÓN DE LOS PRODUCTOS

13.1 Métodos de eliminación:

Gestión del residuo (eliminación y valorización):

Consultar al gestor de residuos autorizado las operaciones de valorización y eliminación. En el caso de que el envase haya estado en contacto directo con el producto se gestionará del mismo modo que el propio producto, en caso contrario se gestionará como residuo no peligroso. Se desaconseja su vertido a cursos de agua. Ver epígrafe 6.2.

Disposiciones legislativas relacionadas con la gestión de residuos:

Legislación relacionada con la gestión de residuos:

Decreto 4741 de 2005, Por el cual se reglamenta parcialmente la prevención y el manejo de los residuos o desechos peligrosos generados en el marco de la gestión integral

SECCIÓN 14: INFORMACIÓN RELATIVA AL TRANSPORTE

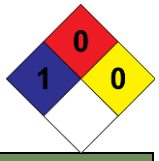
Este producto no está regulado para su transporte

SECCIÓN 15: INFORMACIÓN SOBRE LA REGLAMENTACIÓN

15.1 Disposiciones específicas sobre seguridad, salud y medio ambiente para el producto de que se trate:

NTP (National Toxicology Program): No relevante

- CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINA -



SECCIÓN 15: INFORMACIÓN SOBRE LA REGLAMENTACIÓN (continúa)

Disposiciones particulares en materia de protección de las personas o el medio ambiente:

Se recomienda emplear la información recopilada en esta hoja de datos de seguridad de materiales como datos de entrada en una evaluación de riesgos de las circunstancias locales con el objeto de establecer las medidas necesarias de prevención de riesgos para el manejo, utilización, almacenamiento y eliminación de este producto.

Otras legislaciones:

Resolución 0312 de 2019 – Nuevos estándares mínimos del SG-SST
CONPES 3868 - Política de gestión del riesgo asociado al uso de sustancias químicas.
Decreto 1079 de 2015 - decreto único reglamentario del sector transporte
NTC 1692 -Transporte de mercancías peligrosas. Definiciones, clasificación, marcado, etiquetado y rotulado
NTC 4532- Transporte de mercancías peligrosas. Tarjetas de emergencia para transporte de materiales. Elaboración
Decreto número 4741 de 2005
Decreto 1299 de 2008 -Reglamenta departamento de gestión ambiental de empresas a nivel industrial estado
Decreto 321 de 1999 - Adopta el Plan Nacional de Contingencia contra derrames de hidrocarburos, derivados y sustancias nocivas.
NTC 4702 - 1 -Embalaje y Envases para Transporte de Mercancías Peligrosas Clase 1. Explosivos
NTC 4702 - 2 - Embalaje y Envases para Transporte de Mercancías Peligrosas Clase 2. Gases
NTC 4702 - 3 - Embalaje y Envases para Transporte de Mercancías Peligrosas Clase 3. Líquidos Inflamables
NTC 4702 - 4 - Embalaje y Envases para Transporte de Mercancías Peligrosas Clase 4. Sólidos Inflamables, Sustancias que presentan riesgo de combustión espontánea, sustancias que en contacto con el agua desprenden gases inflamables.
NTC 4702 - 5 - Embalaje y Envases para Transporte de Mercancías Peligrosas Clase 5. Sustancias Comburentes y Peróxidos Orgánicos
NTC 4702 - 6 - Embalaje y Envases para Transporte de Mercancías Peligrosas Clase 6. Sustancias Tóxicas e Infecciosas
NTC 4702 - 8 - Embalaje y Envases para Transporte de Mercancías Peligrosas Clase 8. Sustancias Corrosivas
NTC 4702 - 9 - Embalaje y Envases para Transporte de Mercancías Peligrosas Clase 9. Sustancias Peligrosas varias

SECCIÓN 16: OTRAS INFORMACIONES

Legislación aplicable a fichas de datos de seguridad:

Esta hoja de datos de seguridad de materiales se ha desarrollado de acuerdo a la norma técnica colombiana NTC 4435:2010

Textos de las frases legislativas contempladas en la sección 2:

H402: Nocivo para los organismos acuáticos
H412: Nocivo para los organismos acuáticos, con efectos nocivos duraderos
H317: Puede provocar una reacción cutánea alérgica

Textos de las frases legislativas contempladas en la sección 3:

Las frases indicadas no se refieren al producto en sí, son sólo a título informativo y hacen referencia a los componentes individuales que aparecen en la sección 3

SGA:

No relevante

Consejos relativos a la formación:

Se recomienda formación mínima en materia de prevención de riesgos laborales al personal que va a manipular este producto, con la finalidad de facilitar la comprensión e interpretación de esta hoja de datos de seguridad de materiales, así como del etiquetado del producto.

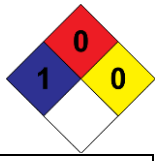
Principales fuentes bibliográficas:

Instituto Colombiano de Normas Técnicas y Certificación (ICONTEC)
IARC:Agencia Internacional para la Investigación sobre Cáncer
OSHA:Occupational Safety and Health Administration, U.S Department of Labor
NTP:National Toxicology Program
TOXNET: Toxicology data network

Abreviaturas y acrónimos:

IMDG: Código Marítimo Internacional de Mercancías Peligrosas
IATA: Asociación Internacional de Transporte Aéreo
OACI: Organización de Aviación Civil Internacional
DQO:Demanda Quimica de oxígeno
DBO5:Demanda biológica de oxígeno a los 5 días
BCF: factor de bioconcentración
DL50: dosis letal 50
CL50: concentración letal 50
EC50: concentración efectiva 50
Log POW: logaritmo coeficiente partición octanol-agua
Koc: coeficiente de partición del carbono orgánico

- CONTINÚA EN LA SIGUIENTE PÁGINA -



La información contenida en esta ficha de datos de seguridad está fundamentada en fuentes, conocimientos técnicos y legislación vigente a nivel europeo y estatal, no pudiendo garantizar la exactitud de la misma. Esta información no es posible considerarla como una garantía de las propiedades del producto, se trata simplemente de una descripción en cuanto a los requerimientos en materia de seguridad. La metodología y condiciones de trabajo de los usuarios de este producto se encuentran fuera de nuestro conocimiento y control, siendo siempre responsabilidad última del usuario tomar las medidas necesarias para adecuarse a las exigencias legislativas en cuanto a manipulación, almacenamiento, uso y eliminación de productos químicos. La información de esta ficha de datos de seguridad de materiales únicamente se refiere a este producto, el cual no debe emplearse con fines distintos a los que se especifican.

FIN DE LA FICHA DE DATOS DE SEGURIDAD

El Color de la Calidad®



KORAZA® 5

Pintura premium base agua para exteriores de bajo VOC

DESCRIPCIÓN

Es una pintura premium experta en exteriores, con polímeros 100% acrílicos que le dan alta durabilidad y máxima resistencia a la suciedad y a los hongos. Ideal para superficies expuestas a la intemperie ya que forma una barrera plástica resistente a la lluvia y tiene bloqueador solar que la protege de los rayos del sol, a la vez que es amigable con el medio ambiente por su bajo contenido de VOC. Cuenta con nuestro desarollo tecnológico del color, ColorTech®.

USOS

Recomendada para ambientes exteriores, para decorar y proteger fachadas y patios; revocados y estucados, en bloque a la vista, ladrillo sin esmaltar, tejas y láminas de fibro-cemento.

*Para la elección adecuada del color te recomendamos utilizar los colores marcados en el abanico con el simbolo del “sol” ☼ los cuales garantizan la retención del color por 5 años siguiendo las recomendaciones de aplicación.

VENTAJAS Y BENEFICIOS

- ✓ Antihongos superior.
- ✓ Resistencia a la intemperie.
- ✓ Alta adherencia.
- ✓ Repele la suciedad.
- ✓ Única con tecnología superior del color ColorTech®.
- ✓ Amigable con el medio ambiente al ser bajo VOC.

COLORES

Más de 5.000 colores disponibles (base pastel - base tint - base deep – base accent).

ACABADO

Mate

CUMPLIMIENTO DE NORMAS Y CERTIFICADOS

Cumple la norma técnica Colombiana **NTC 5828** (especificaciones para la pintura en fachadas)

ISO 9001 – 2015
Sistema de gestión de calidad
CO - SC101-1

ISO 14001 – 2015
Sistema de gestión ambiental
CO - SA069 -1

OHSAS 18001 – 2007
Sistema de gestión de seguridad y salud ocupacional / CO – OS038 -1

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Propiedad	Valor	Unidad	Método de medición
Brillo, medido a 60°	< 1 a 5	%	
Viscosidad	95 a 105 *según color	KU	
Densidad	4.6 a 5.3 *según color	Kg / Gal	
Cubrimiento	> =97	%	
Solvente para dilución y limpieza	Agua		
Contenido de VOC	50-100 gr/lt *según color	Gramos/Litro menos agua	ASTMD6886
Secamiento al tacto	1 a 2	Horas	
Secamiento al manejo	2 a 3	Horas	
Secamiento entre manos	2 a 3	Horas	
Sólidos por peso	54,43	%	ASTM D1644
Sólidos por Volumen	39,73 +/-2	%	

*Los métodos utilizados para evaluar las propiedades registradas en esta ficha técnica son definidos con base en normas estándar. Si requiere consultarlos favor comunicarse con el área de calidad Pintuco.

**Los valores mostrados son típicos del producto y pueden presentar variaciones. El desempeño en obra dependerá de los métodos de aplicación y las condiciones del sitio de obra.

***Entre menor sea el contenido de VOC (Compuestos Volátiles Orgánicos) menor será el impacto negativo sobre la capa de ozono, y ayudará a cuidar tu salud.

INSTRUCCIONES DE USO

1. Preparación de la Superficie a pintar

Antes de aplicar, verifique que la superficie esté seca, limpia, libre de polvo, grasa y pintura deteriorada. En sustratos con cal, retire la cal suelta con rasqueta, lija o cepillo y aplique dos manos de Sellador Pintuco ® Antialcalino Sellomax® Ref. 10270 ó 10272. Para grietas, fisuras y juntas (con movimiento) de más de 1,5 mm deben ser selladas con Pintuco® Fix Profesional y luego aplique Koraza®. En concreto repare los poros y grietas con Revofast o Revomastic Pintuco®. En obra nueva aplique una mano de Sellomax® Ref. 10270 ó 10272 para evitar manchas blanquesinas debido a la alcalinidad de la superficie. Si requiere un acabado liso aplique Estuco Acrílico Profesional® para Exteriores Pintuco® Ref. 27060. En muros de ladrillo lave bien con estopa humeda y aplique 1 mano de Sellomax® Ref. 10270 ó 10272. Para eliminar las manchas de hongos y moho prepare una solución de hipoclorito de sodio (10 partes de agua por 1 de hipoclorito de sodio) y estregue con un cepillo de cerdas duras; deje actuar por 10 minutos aproximadamente, lave con abundante agua y deje secar completamente. No lave con ácidos fuertes tales como clorhídrico, nítrico, sulfúrico, etc., que afecten el posterior comportamiento del producto.
Proteger las superficies pintadas de las lluvias tempranas, por un periodo de entre 4 a 6 horas, para evitar que se dañe la aplicación o que se generen problemas de desempeño.

2. Preparación del Producto y Aplicación

Mezcle Koraza® 5 con una espátula limpia para obtener completa uniformidad.
Diluya con agua según el equipo de aplicación a usar de acuerdo con la siguiente tabla:

EQUIPOS DE APLICACIÓN	CANTIDAD KORAZA® 5	CANTIDAD DE AGUA*
Brocha o Rodillo	1 galón	13% (492 ml/aprox)
Pistola convencional	1 galón	13% (492 ml/aprox)
Pistola Airless	1 galón	13% (492 ml/aprox)

*Para otros tamaños y/o presentaciones del producto mantener la proporción de dilución equivalente.

En repintes con cambio de color muy apreciable, puede ser necesario aplicar una mano adicional. En el momento de la aplicación, la temperatura ambiental debe ser mayor a 5°C y la temperatura de la superficie no debe ser mayor a 40°C. Deje transcurrir 1 hora de secado aproximadamente para aplicar la segunda mano (Secamiento a 25°C y 60% de Humedad Relativa). Lave con agua los equipos de aplicación.

RENDIMIENTO PRÁCTICO APROXIMADO

Sobre	m²/galón
En obra nueva o sobre revoque.	8 - 10 m^2 / galón 2 manos.
En repinte sobre color diferente	15 - 20 m^2 / galón 2 manos.
En repinte sobre color igual o similar	20 - 25 m^2 / galón 2 manos

*Puede variar dependiendo de la rugosidad de la superficie, método y/o herramienta de aplicación.

PRESENTACIONES

¼ Galón.
Galón.
Balde 2.5 galones.
Caneca 5 galones.

ESTABILIDAD DEL PRODUCTO

La estabilidad del producto en el envase original cerrado es de **36** meses contados a partir de la fecha de fabricación indicada en el código de

barras. Una vez abierto el envase, el producto debe ser utilizado en el menor tiempo posible siguiendo las recomendaciones de almacenamiento para evitar la formación de natas.

RECOMENDACIONES DE ALMACENAMIENTO

Para estibado y almacenamiento tener en cuenta la siguiente tabla:

Envase	Máx. de planchas por estiba
Caneca (5GL)	3
Balde (2,5GL)	3
Galón (1GL)	6
Cuarto (1/4GL)	7

- El máximo de apilado de estibas paletizadas es 1 nivel.
- Los envases plásticos no resisten caídas de alturas superiores a su estibado, esto es aproximadamente 1, 20 metros.
- Los envases metálicos no resisten caídas de altura.
- Si los envases metálicos se encuentran abollados, no usar en máquina de agitación.
- Reportar novedades en el material de empaque en la guía de recepción de transporte o durante los 3 días siguientes a la línea de servicio al cliente.

Mantenga el recipiente bien tapado mientras no esté utilizando el producto. Almacene el producto en el recipiente original cerrado, en un lugar bajo techo, seco y alejado de fuentes de calor. No vierta el producto en desagües, sobre el suelo o en quebradas o ríos. Para retirar (desprender) el producto (aplicado) que este seco utilice gafas de seguridad y mascarilla para material particulado (polvos). Almacenar en el envase original, este debe permanecer cerrado mientras no se esté utilizando. Se debe almacenar a temperaturas entre 10°C a 30°C.

INFORMACIÓN Y ASESORÍA

Para mayor información, otros usos o asesoría, consulte al Asesor Técnico a al área de Servicio al cliente 018000 111 247 ó desde Medellín 325 25 23.

PRODUCTO NO PELIGROSO PARA EL TRANSPORTE

NOTAS LEGALES:

Toda la información contenida en esta ficha no constituye garantía expresa o implícita sobre el comportamiento del producto, porque las condiciones de uso, preparación de superficie, aplicación y almacenamiento están fuera de nuestro control. El empleo de este producto en usos y/o condiciones diferentes a las expresadas en esta ficha técnica, queda a riesgo del comprador, aplicador y/o usuario. Pintuco Colombia S.A. se reserva el derecho de modificar esta literatura técnica sin previo aviso, sin que esto signifique disminución de la calidad de los productos. Para otros usos, asesoría o información, se recomienda consultar previamente con al área de servicio técnico. La garantía de resultados depende de las condiciones específicas de aplicación.

Este producto fue elaborado por Pintuco Colombia S.A., cuyo sistema de gestión de calidad / Ambiental / Seguridad y Salud Ocupacional está certificado conforme a la norma ISO 9001 ISO 14001 y NTC-OHSAS 18001 y acorde con los lineamientos de responsabilidad integral.

PLANTA CERTIFICADA

Los productos elaborados en Pintuco® en la planta ubicada el km 1 vía Belén- Rionegro, Antioquia-Colombia se encuentran fabricados en una empresa con el certificado de neutralidad de carbono.

FL-50 PRO EMULSIÓN ASFÁLTICA

Impermeabilizante asfáltico modificado con polímeros, estabilizado con agentes emulsificantes y llenantes minerales, para cubiertas de concreto, mortero, ladrillo, madera y metal, y para imprimación bajo mantos asfálticos Fiberglass Isover.
FL-50 PRO Emulsión Asfáltica viene en presentación de 1 galón y 5 galones.



Características

- ✓ Es un producto de fácil aplicación, la aplicación es a temperatura ambiente.
- ✓ Producto listo para su uso.
- ✓ Excelente adherencia a la superficie.
- ✓ Producto base agua, no tóxico, libre de solventes.
- ✓ Se puede usar como imprimante o en un sistema de impermeabilización en frío.
- ✓ Producto de secado rápido.
- ✓ Fácil dilución en agua, fácil de mezclar.
- ✓ Sella pequeñas fisuras y crea barrera anti polvo.
- ✓ Es un ligante entre la placa y la impermeabilización definitiva.
- ✓ Excelente cubrimiento de la superficie.
- ✓ El producto una vez seco no se escurre por efecto del calor solar, no se cristaliza con el frío.
- ✓ Producto de excelente durabilidad. **

Sistemas de aplicación

Aplicación	DESCRIPCIÓN
Como Imprimante	• Diluir el producto con agua en relación 1:3 en volumen (producto: agua). • Rendimiento aproximado de 30 – 36 m²/galón (consumo de 100 - 120 g/m²).
Como impermeabilizante en frío	• Imprimar superficie. • Aplicar producto sin diluir, e inmediatamente poner una capa de refuerzo (Fibra de vidrio o poliéster); dejar secar. • Se recomiendan 3 capas de **FL-50 PRO Emulsión Asfáltica** y dos capas de refuerzo. • Rendimiento aproximado de 7 – 9 m²/galón (Consumo de 400-500g/m²). • Una vez aplicada la última capa de emulsión dejar secar la instalación mínimo 24 horas protegida del sol y la lluvia, y aplicar pintura bituminosa de color aluminio como acabado final.

Propiedades Técnicas

PROPIEDAD	DESCRIPCIÓN
Contenido de sólido	35% ±5
Tiempo de secado **Temperatura ambiente (20°C)*	2 horas
Solubilidad en agua	Soluble

***Siguiendo las recomendaciones de almacenamiento, transporte y aplicación del producto y del sistema de impermeabilización.*

Ficha técnica-P04_FT_181_FL- 50 PRO Emulsión Asfáltica_ES_05.08.2019

Estándar Visual

CARACTERÍSTICA	GUÍA DE ACEPTACIÓN
Apariencia de producto	El producto presenta una textura cremosa, color café oscuro y olor típico del asfalto.
	El producto diluido y completamente mezclado presenta una consistencia liquida homogénea.
	El producto aplicado y seco, presenta un color café a negro de acuerdo a la dilución realizada.

Recomendaciones

- Almacenar bajo techo, en arrumes de máximo 4 cuñetes (1 cuñete = 5 galones) de alto en posición vertical.
- ***Vida útil del producto en almacenamiento: 1 año desde la fecha de fabricación en su envase original.*** Debe mantenerse el envase bien sellado.
- Asegurar superficie en condiciones óptimas con tratamiento previo de defectos.
- No mezclar con otras emulsiones.
- Mezclar bien el producto antes de usarse**.**
- Corregir pendientado, no menor a 1.5% para evitar empozamientos.
- Una vez el producto es aplicado, proteger de la lluvia al menos por 6 horas

Información adicional disponible en FiberGlass Isover, contacte a su asesor comercial o consulte nuestra página web: www.isover.com.co

Empaque

PRODUCTO	DESCRIPCIÓN	PESO NETO (kg)
FL - 50 PRO Emulsión Asfáltica	5 Galones	18 ± 0.5
	1 Galón	3.6 ± 0.2

PESO BRUTO (kg/envase) = PESO NETO (kg/envase) + PESO EMPAQUE (kg) (5 galones = 1.12 kg, 1 galón = 0.25).

Certificaciones

SYSTEM CERTIFICATION ISO 9001 SGS N° CO11/4442

Sistema de gestión de calidad ISO 9001:2015 CO11/4442 certificado por SGS.

Ficha técnica-P04_FT_181_FL- 50 PRO Emulsión Asfáltica_ES_05.08.2019

Copia no controlada. La información contenida en este documento puede ser actualizada sin previo aviso.

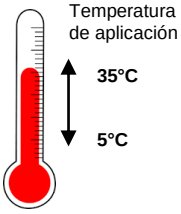
1. NOMBRE DEL PRODUCTO



SELLO DE POLIURETANO 100%

- Máxima elongación 600%
- Flexible
- Alta resistencia a la intemperie
- Pintable
- Ideal para juntas en exteriores
- Clasificación A+ en relación a emisiones al interior, según regulación francesa de VOC
- Base agua





2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Sellador y adhesivo elástico 100% poliuretano de un sólo componente, cura con la humedad ambiente formando un sello flexible, de alta elasticidad y adherencia, posee excelente recuperación, resistencia a esfuerzos cíclicos y además es resistente a hongos, es especial para:

- Juntas de control, dilatación o expansión, inclusive en pisos
- Sellar juntas verticales y horizontales
- Tratar fisuras activas entre distintos materiales
- Para adherir materiales diferentes entre sí
- Sellado de elementos en fachadas en aplicaciones interiores y exteriores que puedan utilizarse en clima frío de acuerdo a la norma europea EN 15651-1 (F EXT-INT CC)
- Sellado de elementos para pasos peatonales en aplicaciones interiores y exteriores que puedan utilizarse en clima frío de acuerdo a la norma europea EN 15651- 4 (PW EXT-INT CC)
- Adhesivo para la instalación de lavamanos y lavaplatos de incrustar a los mesones de granito, mármol y similares

Usos

Especial para el sellado y tratamiento de juntas, fisuras o unión entre una gran variedad de superficies tanto en interiores como en exterior tales como:

- Concreto
- Mampostería
- Morteros
- Revestimientos cerámicos
- Poliéster
- Vidrio
- Porcelanato
- PVC
- Madera
- Aluminio
- Metales
- Piedra

3. VENTAJAS

- Alta resistencia a los rayos UV
- Alta resistencia a la humedad
- Uso interior o exterior
- 100% Poliuretano
- 600% de Elongación
- Monocomponente – sin aditivos o catalizadores
- Fácil de aplicar y de limpiar
- No se agrieta, no se pela ni se descascara
- Elasticidad permanente y con alta capacidad de recuperación frente a esfuerzos cíclicos
- Resistencia a la fatiga en relación con sus propiedades mecánicas ante cambios térmicos y esfuerzos constantes
- Sumergible en agua potable
- Tiene el respaldo y la garantía de marca CORONA®

4. PRESENTACIÓN Y ALMACENAMIENTO

Presentación: Cartuchos de 300 ml y 600 ml

Vida útil: 12 meses en su envase original cerrado y almacenado en lugares secos a una temperatura inferior a 25°C

Corona® certifica que este producto cumple con las especificaciones hasta la fecha de vencimiento del producto

5. DATOS TECNICOS

Apariencia	Pastosa
Color	Gris, blanco y negro
Descuelgue (ISO 7390)	Ninguna
Elongación a rotura (ISO 8339)	> 500 %
Densidad a 20ºC (77ºF)	1,16 ± 0,02
Temperatura de resistencia	- 40 a + 80 °C
Temperatura de aplicación	5 a 35 °C
Secado inicial (formación de película) a 23°C y 50% HR	70 min aprox.
Tiempo de curado a 23 ° C y 50% HR	3 mm/24 h
Dureza Shore A	Approx. 40
Modulo al 100% (ISO 8339)	Aprox. 0.4 MPa
Resistencia a rocío de agua y niebla salina	Excelente
Resistencia a rayos UV	Buena
Resistencia a ácidos diluidos y bases	Media
Compatibilidad con pinturas base agua	Si
Compatibilidad con pinturas base solvente	Realizar pruebas
% Sólidos	94 ± 1 por peso 93 ± 1 por volumen
Viscosidad en cps	350.000 – 400.000

Clasificación acorde a ASTM C-920: Clase 25, Tipo S, grado NS, uso T1, NT, A y M

Clasificación acorde a ISO 11600 : F 25 HM

Rendimiento por cartucho:

Diámetro de cordón (mm)	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Longitud de cordón (m)	95	42	24	15	10.5	7.5	5.5	4.5	3.5

6. APLICACIÓN

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE O SOPORTE
La superficie debe de estar completamente seca, libre de polvo, grasa y moho. Elimine partículas sueltas o cualquier elemento que pueda inhibir la adherencia del material

Materiales & Pinturas Corona
Autopista Medellín – Bogotá, entre los retornos 11 y 12. Vereda la Playa (Ant) – Colombia
PBX: (4) 378 78 00 Medellín
www.corona.co

Superficies con hongo: Cualquier moho existente en la Superficie se debe eliminar antes de la aplicación. Lave la superficie llena de hongo con una mezcla de 1/4 de galón de un blanqueador doméstico con 3/4 de agua caliente; enjuague completamente y deje secar.

Superficies selladas: Es necesario remover la mayor Cantidad de sello viejo, especialmente si se encuentra en condiciones deterioradas.

En el caso de aplicación sobre superficies metálicas se debe verificar la necesidad de lijar antes de aplicar el producto. Después del lijado debe limpiarse la superficie

Se recomienda limpiar con cepillo de alambre cuando el material vaya a ser instalado sobre concreto

INSTRUCCIONES DE APLICACIÓN DEL PRODUCTO

1. Encintar los bordes de la junta que se desean mantener limpios
2. Verificar la limpieza de la junta
3. Aplique a temperaturas entre 5 y 35ºC, y cuando no se espera lluvia por 72 horas
4. Corte la punta del tubo para el tamaño requerido
5. Sujete la pistola de calafateo a un ángulo de 45º y empuje el material delante del inyector, aplicando presión para lograr un sello uniforme
6. Arregle cualquier imperfección entre los primeros 15 minutos después de la aplicación usando espátula o esponja humedecidas con una solución jabonosa
7. Elimine el exceso de producto con un trapo húmedo antes de que forme piel

Notas:

- Almacene a 20°C antes de aplicación en climas fríos
- Para limpiar los restos de material se recomienda usar detergente y agua
- Para limpieza de herramientas usar Acetona o MEC
- Para limpieza después del curado es necesaria la abrasión

7. PRECAUCIONES Y LIMITACIONES

En los procesos de lavado con hipoclorito evite el contacto con la piel y los ojos, usar guantes y gafas adecuados.

No mezclar con otros materiales

No aplicar cuando se pronostique lluvia ni condensación de agua en las siguientes 72 horas.

Para pintar con pinturas base agua, esperar un tiempo aproximado de 3 horas, y 24 horas para pintar con pinturas base solvente, sin embargo, evaluar la compatibilidad de la pintura base solvente con el sello.

8. GARANTÍA

Si el producto se agrieta, se pela o se separa mientras usted es dueño de su casa y si usó el producto correctamente, presente su recibo de compra y mande el tubo usado a CORONA® Servicio al Cliente para reemplazarle el producto. El vendedor no aceptará responsabilidad por más del reemplazo del producto o el precio de compra.

Después de destapar el tubo debe consumirse la cantidad total del material

Hoja de Seguridad Disponible a petición.

9. MEDIDAS DE SEGURIDAD

No es inflamable.

Toxicidad:
Evite el contacto del producto con la piel y los ojos. No ingiera ni inhale puede causar irritaciones digestivas o respiratorias.
Manténgase fuera del alcance de los niños.

Contacto con los ojos: Causa irritaciones; en caso de contacto, lave la parte afectada con abundante agua limpia, no frote y consulte al médico.

Seguridad Ambiental:
Nocivo para los organismos acuáticos, produce efectos negativos en el medio acuático.

Con el fin de evitar la contaminación del medio ambiente, se debe tener en cuenta lo siguiente:

Suelo: Los desechos o residuos del producto deben disponerse en rellenos sanitarios controlados y/o escombreras autorizadas. El empaque del producto es un residuo reciclable.

Aire: No aplica

Agua: Evite que el producto sea vertido en el alcantarillado o en fuentes de agua. En caso de existir derrames al alcantarillado, realice una limpieza de este y termine de retirar los residuos con abundante agua.

Consulte la Hoja de Seguridad del Producto para mayor información sobre medidas de seguridad y manejo ambiental.

10. INFORMACIÓN ADICIONAL

La información se refiere únicamente al producto especificado, y no es válida cuando es usado en combinación con otros materiales, a menos que sea indicado en esta ficha técnica.

A nuestro entender, la información técnica que incluimos es precisa y correcta. La información técnica publicada e instrucciones son sujetas a cambio sin previa notificación. Los valores mostrados son típicos del producto y pueden presentar variaciones. El desempeño en obra dependerá de los métodos de instalación y las condiciones del sitio de obra.

SELLO DE POLIURETANO 100%



SILICONITE 7 TRANSPARENTE

Hidrófugo Base Solvente para ladrillo, conserva la apariencia natural de la superficie

DESCRIPCIÓN

Siliconite® 7 Transparente es un hidrófugo, repelente al agua, con base en siliconas que impermeabiliza y protege las fachadas en ladrillo de los efectos del agua lluvia. Diseñado para una duración de hasta 7 años siempre y cuando se sigan las recomendaciones de preparación de superficie y aplicación del producto.

USOS

Para evitar la penetración de agua en sustratos minerales porosos como ladrillo, concreto, piedra, pañetes y morteros. Como hidrófugo protector en culatas y tejas de barro para evitar formación de hongos y musgo.

VENTAJAS Y BENEFICIOS

- El agua simplemente rueda.
- Reduce la absorción del 80% al 85%.
- Permeable al vapor de agua.
- Reduce el ensuciamiento de las fachadas.
- Impide la absorción de agua evitando la formación de hongos y eflorescencias.
- No forma película, permitiendo la transpiración normal de la superficie.
- Mantiene las fachadas limpias por más tiempo, evitando sobrecostos por mantenimientos periódicos.
- Producto listo para usar y cambia la apariencia del sustrato.
- De fácil absorción, llena los poros y capilares del sustrato repeliendo el agua y produciendo efecto perlado.

PRESENTACIONES

Envase metálico de cuarto y galón / Cuñete de 5 galones / Tambor metálico de 55 galones

INDUSTRIA COLOMBIANA
Calle 19 A No. 43B-41 / PBX: (604) 384 84 84
Email: contacto@pintuco.com
www.pintuco.com /Medellín Colombia

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROPIEDAD / MÉTODO	VALOR	UNIDAD
Aspecto	Transparente	-
Viscosidad ASTM D1200	8 – 9	s
Densidad ASTM D1475	0,76 +/- 0.02	Kg / L
	TIEMPO DE SECADO A 25°C Y HUMEDAD RELATIVA DEL 60%	
Secado total ASTM D1640-03	1	Hora
RENDIMIENTO		
16 – 20 m^2/gal (0,15 – 0,18Kg/m^2) Aplicación a 2 capas		

* El consumo puede variar dependiendo del tipo de superficie, su absorción, el método y condiciones de aplicación.

INSTRUCCIONES DE USO

1. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

Antes de aplicar el producto verifique que la superficie esté seca, libre de polvo, sales, grasas, aceite, eflorescencias, humedades, residuos de mortero, o cualquier sustancia contaminante que evite la penetración del producto. Trate previamente fisuras, grietas y otros defectos de la superficie con mortero y déjelo secar por lo menos 4 días antes de aplicar Siliconite® 7 Transparente. Lave, desmanche y/o restaure la fachada de ladrillo utilizando los productos de la línea de limpiadores para fachadas Pintuco® según la necesidad específica y deje secar por lo menos 3 días (sin lluvia), antes de aplicar Siliconite® 7 Transparente.

2. PREPARACIÓN DEL PRODUCTO Y APLICACIÓN

Revuelva Siliconite® 7 Transparente hasta obtener su completa uniformidad. No diluya el producto. Aplique con brocha, equipos de aspersión (fumigadoras) o rodillo de felpa el número de capas necesario según el tipo de superficie y su absorción. Para garantizar la cantidad real de producto requerido por metro cuadrado, se recomienda hacer ensayos previos midiendo la penetración de agua con pipeta Karsten, aplique 2 capas de Siliconite® 7 Transparente, la segunda capa antes de que seque la primera (aproximadamente en 30 minutos) y verifique la impermeabilidad, de ser necesario aplique una nueva capa. Lave los equipos de aplicación con varsol o Thinner. En el momento de la aplicación, la temperatura ambiental debe ser mayor a 5°C y la temperatura de la superficie no debe ser mayor a 40°C.

INDICACIONES IMPORTANTES / PRECAUCIONES

- Se recomienda hacer ensayos para identificar el nivel de absorción y de esta manera determinar el consumo aproximado de producto.
- Si el ladrillo no cumple con la norma NTC 4205, el consumo de hidrófugo puede ser mayor debido a la porosidad y el nivel de absorción.
- La superficie debe estar totalmente seca antes de aplicar el producto y libre de eflorescencias (manchas blancas), se recomienda dejar secar 72 horas después del lavado.
- Producto listo para aplicar, no se debe diluir por ningún motivo.
- Verificar antes de la aplicación del producto que no haya agua atrapada en los muros.
- Proteger de la lluvia 2 a 3 horas después de aplicado.
- Siliconite 7 Transparente® es inflamable, por lo tanto, no se debe fumar cerca, ni exponer el producto a las chispas o al fuego directo.
- Los vapores pueden ser nocivos, garantizar ventilación del sitio de aplicación.

PRODUCTOS COMPLEMENTARIOS

- Construcleaner Rinse Ladrillo Rojo.
- Construcleaner No Corrosivo.

ESTABILIDAD DEL PRODUCTO

La estabilidad del producto en el envase original es de 12 meses a partir de la fecha de fabricación indicada en código de barras. Una vez abierto el envase, el producto debe ser utilizado en el menor tiempo posible siguiendo las recomendaciones de almacenamiento.

RECOMENDACIONES DE ALMACENAMIENTO

Almacene el producto en el recipiente original cerrado, en un lugar bajo techo, seco y alejado de fuentes de calor.

RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD Y AMBIENTE

Para mayor seguridad consulte la ficha de seguridad del producto.

INFORMACIÓN Y ASESORÍA

Para mayor información, otros usos o asesoría, consulte la Hoja Técnica del Producto, al Asesor Técnico o al área de Servicio al cliente 01 8000 111 247 o desde Medellín (604) 325 25 23.

PLANTA CERTIFICADA

Los productos elaborados en Pintuco® en la planta ubicada el km 1 vía Belén - Rionegro, Antioquia-Colombia se encuentran fabricados en una empresa con el certificado de neutralidad de carbono.

INDUSTRIA COLOMBIANA
Calle 19 A No. 43B-41 / PBX: (604) 384 84 84
Email: contacto@pintuco.com
www.pintuco.com /Medellín Colombia

CUMPLIMIENTO DE NORMAS Y CERTIFICADOS

ISO 9001 - 2015
Sistema de gestión de calidad
CO – SC101-1

ISO 14001 - 2015
Sistema de gestión ambiental
CO – SA069-1

OHSAS 18001 - 2007
Sistema de gestión de seguridad y salud ocupacional / CO – OS038-1

NOTAS LEGALES

Toda la información contenida en esta ficha no constituye garantía expresa o implícita sobre el comportamiento del producto, porque las condiciones de uso, preparación de superficie, aplicación y almacenamiento están fuera de nuestro control. El empleo de este producto en usos y/o condiciones diferentes a las expresadas en esta ficha técnica, queda a riesgo del comprador, aplicador y/o usuario. Pintuco Colombia S.A. se reserva el derecho de modificar esta literatura técnica sin previo aviso, sin que esto signifique disminución de la calidad de los productos. Para otros usos, asesoría o información, se recomienda consultar previamente con al área de servicio técnico. La garantía de resultados depende de las condiciones específicas de aplicación.
Este producto fue elaborado por Pintuco Colombia S.A., cuyo sistema de gestión de calidad / Ambiental / Seguridad y Salud Ocupacional está certificado conforme a la norma ISO 9001 ISO 14001 y NTC-OHSAS 18001 y acorde con los lineamientos de responsabilidad integral.

POLICARBONATO

PERFIL AJOTA ONDULADA

CARACTERÍSTICAS

- Más resistente al impacto y a los cambios climáticos
- Permite el paso de la luz pero no de los rayos directos del sol
- Resistente a la exposición solar
- Estricto control de calidad

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Características	Unidades	Perfil Ajota Ondulada
Traslapo Lateral	Cresta	1.5
Traslapo Transversal	cm	15
Distancia Máxima entre apoyos	m	1.00

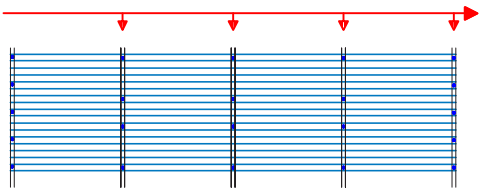
- Colocar un elemento aislante entre la teja y las correas o apoyos, y en los traslapos con tejas de otros materiales.
- Almacenar en un lugar fresco y a la sombra.
- Usar siempre el sistema de fijación en las crestas pre-taladrando huecos de 10 mm para garantizar el movimiento generado por la expansión y contracción de la teja ante los cambios de temperatura.
- Las Tejas de Policarbonato contienen una capa coextruida de protección contra la radiación UV.

COLOR

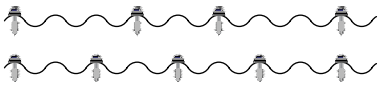


Opal

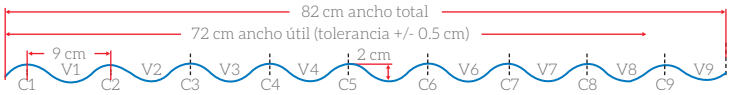
SISTEMA DE FIJACIÓN



Tornillo Autoperforante para Metal
Ref. FTA 14014258



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS



DIMENSIONES

Ancho (m)	Largo (m)
0.82	3.66

PRUEBAS DE LABORATORIO

NTC 1088 Resistencia al Impacto: La teja no se rompe, ni se astilla, ni presenta grietas o rajaduras después de dejarle caer una esfera de 60 mm de diámetro y 0.89 kg de masa a una altura de 1,830 mm.

NTC 1088 Retención de Perfiles: El cambio en el paso de las ondulaciones no varía más del 2% después de someter las probetas a 60°C durante 1 hora.

NTC 1088 Resistencia a la Carga Transversal: La deflexión máxima de la teja es inferior a 50 mm a los 5 minutos de aplicada la carga y la deflexión residual no sobrepasa el 10% después de 6 horas de aplicada la carga. La teja no sufre deformación residual del perfil.

NTC 1088 Calidad de Extrusión: La teja no se desintegra en escamas o desmorona después de 20 minutos en acetona a 23°C.

BS4203 (British Standard) Estabilidad Térmica: La teja no se ennegrece completamente a 190°C de temperatura antes de 90 minutos.

Comportamiento al Fuego: Está clasificado como V-2 según el estándar UL-94. La quema sigue 30 segundos después de retirada la llama y se auto-extingue.

ADVERTENCIAS

Este producto debe ser instalado por personal profesional experto en el tema de acuerdo con las instrucciones técnicas correspondientes. AJOVER DARNEL S.A.S. no presta el servicio de instalación por lo que los defectos por este concepto y/o mala manipulación no están cubiertos por la garantía. La garantía no cubre daños causados por eventos naturales que sobrepasen las resistencias del producto, tales como huracanes, terremotos, vendavales, granizo, tormentas, tornados y otros.

Las especificaciones técnicas, características, materiales o diseños, indicadas en esta ficha técnica podrán ser modificadas en cualquier momento y sin previo aviso por el fabricante y sin que se genere ninguna responsabilidad a su cargo. La información de esta ficha técnica, es de carácter general por lo que no debe emplearse de ninguna forma, como sustituto de las necesidades y requisitos de cada proyecto, las cuales no son responsabilidad del fabricante ni de sus distribuidores. La instalación del producto debe hacerse por personal capacitado.

Al seleccionar la cubierta debe tenerse en cuenta el material y tipo de estructura de soporte de aquella, como también todas las cargas indicadas en la Norma Sismo Resistente NSR 10, Título B, Cargas. Así mismo, deben tenerse en cuenta las variables o efectos no incluidos en dicha norma y los asentamientos, dilataciones térmicas u otras posibles condiciones.

Fabricado por Ajover Darnel S.A.S • Tel: (601) 594 9999 • Calle 65 Bis No. 91 - 82 Bogotá, D.C. - Colombia
Línea gratuita de atención al cliente 01 8000 91 8800 • construccion@ajover.com
www.ajover.com Ajover

ISO 9001 icontec CO-SC039-1
ISO 14001 icontec CO-SA-CER661320
IQNet
Nuestros productos cumplen con la legislación y reglamentos aplicables.

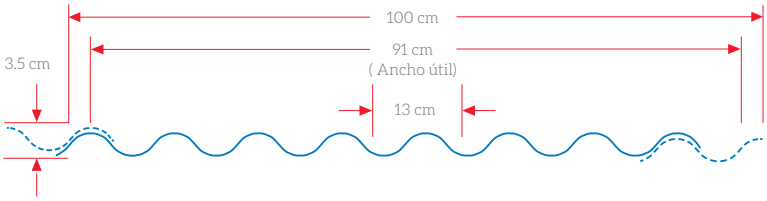
FT:01-PC-149 Rev.7 2023-06-01

PERFIL RURAL

CARACTERÍSTICAS

- Permiten el paso de la luz pero no de los rayos directos
- Resistentes a la exposición solar
- Resistentes al impacto
- Flexibilidad y estabilidad dimensional
- Estricto control de calidad
- Respaldo de marca

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS



CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Características	Unidades	Perfil Rural
Voladizo Máximo	cm	14
Distancia Máxima entre Apoyos	m	1.00
Traslapo Lateral	cm	9.0
Traslapo Transversal	cm	14

DIMENSIONES

Teja Rural #	Ancho (m)	Longitud (m)	Código Marfil
4	1.00	1.22	C070410
5	1.00	1.52	C070510
6	1.00	1.83	C070610
8	1.00	2.44	C070810
10	1.00	3.05	C071010

- Almacenar en un lugar fresco y a la sombra.
- Debe garantizarse la adecuada ventilación de la teja plástica dejando una distancia mínima de un metro entre el cielo raso y la estructura de soporte de la cubierta. Pueden emplearse otros sistemas de ventilación como rejillas, todo esto para evitar que la teja se deforme o se cristalice. El exceso de calor en el área cubierta disminuye la vida útil del producto.
- Colocar un elemento aislante entre la teja y las correas o apoyos, y en los traslapos con tejas de otros materiales.
- Usar siempre el sistema de fijación en las crestas pre-taladrando huecos de 10 mm para garantizar el movimiento generado por la expansión y contracción de la teja ante los cambios de temperatura.

PRUEBAS DE LABORATORIO

NTC 1088 Resistencia al Impacto: La teja no se rompe, ni se astilla, ni presenta grietas o rajaduras después de dejarle caer una esfera de 60 mm de diámetro y 0.89 kg de masa a una altura de 1,830 mm.

NTC 1088 Retención de Perfiles: El cambio en el paso de las ondulaciones no varía más del 2% después de someter las probetas a 60°C durante 1 hora.

NTC 1088 Resistencia a la Carga Transversal: La deflexión máxima de la teja es inferior a 50 mm a los 5 minutos de aplicada la carga y la deflexión residual no sobrepasa el 10% después de 6 horas de aplicada la carga. La teja no sufre deformación residual del perfil.

NTC 1088 Calidad de Extrusión: La teja no se desintegra en escamas o desmorona después de 20 minutos en acetona a 23°C.

BS4203 (British Standard) Estabilidad Térmica: La teja no se ennegrece completamente a 190°C de temperatura antes de 90 minutos.

Comportamiento al Fuego: Se quema en presencia de llama. Al retirarla, se auto-extingue.

ADVERTENCIAS

Este producto debe ser instalado por personal profesional experto en el tema de acuerdo con las instrucciones técnicas correspondientes. AJOVER DARNEL S.A.S. no presta el servicio de instalación por lo que los defectos por este concepto y/o mala manipulación no están cubiertos por la garantía. La garantía no cubre daños causados por eventos naturales que sobrepasen las resistencias del producto, tales como huracanes, terremotos, vendavales, granizo, tormentas, tornados y otros.

Las especificaciones técnicas, características, materiales o diseños, indicadas en esta ficha técnica podrán ser modificadas en cualquier momento y sin previo aviso por el fabricante y sin que se genere ninguna responsabilidad a su cargo. La información de esta ficha técnica, incluyendo las instrucciones de instalación, son de carácter general por lo que no debe emplearse de ninguna forma, como sustituto de las necesidades y requisitos de cada proyecto, las cuales no son responsabilidad del fabricante ni de sus distribuidores. La instalación del producto debe hacerse por personal capacitado.

Al seleccionar la cubierta debe tenerse en cuenta el material y tipo de estructura de soporte de aquella, como también todas las cargas indicadas en la Norma Sismo resistente NSR 10, Título B, Cargas. Así mismo, deben tenerse en cuenta las variables o efectos no incluidos en dicha norma y los asentamientos, dilataciones térmicas u otras posibles condiciones.

Fabricado por Ajover Darnel S.A.S • Tel: 594 9999 • Calle 65 Bis No. 91 - 82 Bogotá, D.C. - Colombia
Línea gratuita de atención al cliente 01 8000 91 8800 • construccion@ajover.com
www.ajover.com Ajover

Nuestros productos cumplen con la legislación y requisitos aplicables.

FT:01-T-024 Rev.: 13 2021-02-01

VINILICO® 2 EN 1

Rendimiento + Cubrimiento



DESCRIPCIÓN

Vinilico® 2 EN 1 (rendimiento + cubrimiento), es una pintura Tipo 1*, diluible en agua, fabricada a partir de copolímeros vinilacrílicos que proporcional alto cubrimiento y rendimiento. Producto fabricado sin plomo ni cromo.

*Cumple Resolución 1154 del 22 de Junio de 2016.

USOS

Recomendado para aplicar como base y acabado final en superficies interiores y exteriores bajo sombra, tales como mampostería, concreto, estuco, ladrillo, madera, entre otros.
En superficies nuevas: Aplique 1 mano (capa) de Vinilico®, diluido al 40% como imprimante. Para obtener un buen acabado final aplique 2 manos adicionales de Vinilico® con la dilución recomendada según equipo de aplicación a utilizar.
En superficies pintadas con color similar: Aplique 2 manos de Vinilico®, con la dilución recomendada según el equipo de aplicación a utilizar.
En superficies pintadas con colores intensos: Se recomienda aplicar 2 manos según la intensidad del color a cubrir.

VENTAJAS Y BENEFICIOS

- ✓ Más Rendimiento
- ✓ Más Cubrimiento

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Propiedad	Valor	Unidad
Brillo, medido a 60°	< 10	%
Viscosidad	110 – 130, según color	KU
Densidad	4.5 – 5.5, según color	Kg / Gal
Método de aplicación	Brocha/rodillo/pistola	
Contenido de VOC	50 – 110, según color	Gramos/Litro menos agua

		ASTM D6886
Secamiento al tacto	1 – 2	Horas
Secamiento al manejo	2 - 3	Horas
Lavabilidad	> =80	%
Abrasión	> = 400	Ciclos
Cubrimiento	> =96	%
Secamiento entre manos	2 - 3	Horas
Rendimiento teórico	52 – 60, según color	m2/ gal, a 1 mils de espesor película seca

Los métodos utilizados para evaluar las propiedades registradas en esta ficha técnica son definidos con base en normas estándar. Si requiere consultarlos favor comunicarse con el área de calidad Pintuco.

INSTRUCCIONES DE USO

Preparación de la Superficie

La superficie a pintar debe estar limpia, seca y libre de polvo, mugre, grasa y/o pintura deteriorada.
Elimine los acabados deteriorados con rasqueta o lija.
Resane todas las grietas, agujeros y demás defectos que puedan afectar el acabado de la superficie.
En superficies muy alcalinas (ph >10) se recomienda la aplicación de Sellador Antialcalino, deje secar y después aplique Vinilico®.
Lije suavemente las superficies brillantes en buen estado para suprimir el brillo y en las superficies mate limpie y seque bien, después aplique Vinilico®.

Preparación del Producto y Aplicación

Mezcle Vinilico® con una espátula limpia, para obtener completa uniformidad.
Diluya el producto con agua según el equipo de aplicación a usar de acuerdo con la siguiente tabla:

EQUIPOS DE APLICACIÓN	*CANTIDAD DE VINILICO® 2 EN 1	AGUA
Brocha o Rodillo	1 galón	30%
Pistola convencional	1 galón	40%
Pistola airless	1 galón	10%

*Esta proporción de dilución se mantiene para cualquier presentación y/o cantidad del producto.

En el momento de la aplicación la temperatura ambiental debe ser mayor a 5ºC y la temperatura de la superficie no debe ser mayor a 40ºC.
Deje transcurrir 1 hora de secado aproximadamente para aplicar la segunda mano (Secamiento a 25ºC y 60ºC de humedad relativa).
Lave los equipos de aplicación con agua.
Evite lavar la superficie con agua y jabón antes de transcurridos 30 días después de aplicación.

RENDIMIENTO PRÁCTICO APROXIMADO

En Repinte sobre color igual o similar..... 30 m^2/gal a 35 m^2/gal a 2 manos.

PRESENTACIONES

Cuarto de galón
Galón
Caneca de 5 galones

ESTABILIDAD DEL PRODUCTO

La estabilidad del producto en el envase original es de 36 meses contados a partir de la fecha de fabricación indicada en el código de barras. Una vez abierto el envase, el producto debe ser utilizado en el menor tiempo posible siguiendo las recomendaciones de almacenamiento para evitar la formación de natas.

RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD Y ALMACENAMIENTO

Mantenga el producto fuera del alcance de los niños.
No ingiera el producto.
Evite el contacto con la piel y los ojos.
No consuma alimentos mientras manipula el producto.
Aplique en un lugar con buena ventilación, alejado de toda fuente de calor, y utilice guantes y gafas de seguridad.
Mantenga el recipiente bien tapado mientras no esté utilizando el producto.
Almacene el producto en el recipiente original cerrado, en un lugar bajo techo, seco y alejado de fuentes de calor.
No vierta el producto en desagües, sobre el suelo, en quebradas o ríos.
Para retirar (desprender) el producto (aplicado) que esté seco utilice gafas de seguridad y mascarilla para material particulado (polvos).

PRIMEROS AUXILIOS

En caso de salpicadura del producto en los ojos, aplique agua corriente durante 15 minutos, no aplique agua a presión, solo deje que fluya en el ojo. Luego consulte al médico. En caso de contacto del

producto con la piel, lave con abundante agua y jabón común. Si presenta irritación consulte al médico. En caso de ingestión, no administre ninguna sustancia, no induzca el vómito, consulte inmediatamente al médico y lleve la etiqueta donde se identifica el producto ingerido. Si al manipular el producto, presenta malestar, salga a una zona ventilada y retírese la ropa que tenga impregnada del producto.

En caso de Emergencia llame a la línea de Atención de ARL SURA (CISTEMA): En Colombia al 018000-51 14 14. Fuera de Colombia al (0574) 4444578.

INFORMACIÓN Y ASESORÍA

Para mayor información, otros usos o asesoría, consulte al Asesor Técnico a al área de Servicio al cliente 018000 111 247 ó desde Medellín 325 25 23.

NOTAS LEGALES:
Toda la información contenida en esta ficha no constituye garantía expresa o implícita sobre el comportamiento del producto, porque las condiciones de uso, preparación de superficie, aplicación y almacenamiento están fuera de nuestro control. El empleo de este producto en usos y/o condiciones diferentes a las expresadas en esta ficha técnica, queda a riesgo del comprador, aplicador y/o usuario. Pintuco Colombia S.A. se reserva el derecho de modificar esta literatura técnica sin previo aviso, sin que esto signifique disminución de la calidad de los productos. Para otros usos, asesoría o información, se recomienda consultar previamente con al área de servicio técnico. La garantía de resultados depende de las condiciones específicas de aplicación.

Este producto fue elaborado por Pintuco Colombia S.A., cuyo sistema de gestión de calidad / Ambiental / Seguridad y Salud Ocupacional está certificado conforme a la norma ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 y NTC-OHSAS 18001:2007 y acorde con los lineamientos de responsabilidad integral.

El Color de la Calidad®



KORAZA® 5

Pintura premium base agua para exteriores de bajo VOC

DESCRIPCIÓN

Es una pintura premium experta en exteriores, con polímeros 100% acrílicos que le dan alta durabilidad y máxima resistencia a la suciedad y a los hongos. Ideal para superficies expuestas a la intemperie ya que forma una barrera plástica resistente a la lluvia y tiene bloqueador solar que la protege de los rayos del sol, a la vez que es amigable con el medio ambiente por su bajo contenido de VOC. Cuenta con nuestro desarollo tecnológico del color, ColorTech®.

USOS

Recomendada para ambientes exteriores, para decorar y proteger fachadas y patios; revocados y estucados, en bloque a la vista, ladrillo sin esmaltar, tejas y láminas de fibro-cemento.

*Para la elección adecuada del color te recomendamos utilizar los colores marcados en el abanico con el simbolo del “sol” ☼ los cuales garantizan la retención del color por 5 años siguiendo las recomendaciones de aplicación.

VENTAJAS Y BENEFICIOS

- ✓ Antihongos superior.
- ✓ Resistencia a la intemperie.
- ✓ Alta adherencia.
- ✓ Repele la suciedad.
- ✓ Única con tecnología superior del color ColorTech®.
- ✓ Amigable con el medio ambiente al ser bajo VOC.

COLORES

Más de 5.000 colores disponibles (base pastel - base tint - base deep – base accent).

ACABADO

Mate

CUMPLIMIENTO DE NORMAS Y CERTIFICADOS

Cumple la norma técnica Colombiana **NTC 5828** (especificaciones para la pintura en fachadas)

ISO 9001 – 2015
Sistema de gestión de calidad
CO - SC101-1

ISO 14001 – 2015
Sistema de gestión ambiental
CO - SA069 -1

OHSAS 18001 – 2007
Sistema de gestión de seguridad y salud ocupacional / CO – OS038 -1

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Propiedad	Valor	Unidad	Método de medición
Brillo, medido a 60°	< 1 a 5	%	
Viscosidad	95 a 105 *según color	KU	
Densidad	4.6 a 5.3 *según color	Kg / Gal	
Cubrimiento	> =97	%	
Solvente para dilución y limpieza	Agua		
Contenido de VOC	50-100 gr/lt *según color	Gramos/Litro menos agua	ASTMD6886
Secamiento al tacto	1 a 2	Horas	
Secamiento al manejo	2 a 3	Horas	
Secamiento entre manos	2 a 3	Horas	
Sólidos por peso	54,43	%	ASTM D1644
Sólidos por Volumen	39,73 +/-2	%	

*Los métodos utilizados para evaluar las propiedades registradas en esta ficha técnica son definidos con base en normas estándar. Si requiere consultarlos favor comunicarse con el área de calidad Pintuco.

**Los valores mostrados son típicos del producto y pueden presentar variaciones. El desempeño en obra dependerá de los métodos de aplicación y las condiciones del sitio de obra.

***Entre menor sea el contenido de VOC (Compuestos Volátiles Orgánicos) menor será el impacto negativo sobre la capa de ozono, y ayudará a cuidar tu salud.

INSTRUCCIONES DE USO

1. Preparación de la Superficie a pintar

Antes de aplicar, verifique que la superficie esté seca, limpia, libre de polvo, grasa y pintura deteriorada. En sustratos con cal, retire la cal suelta con rasqueta, lija o cepillo y aplique dos manos de Sellador Pintuco ® Antialcalino Sellomax® Ref. 10270 ó 10272. Para grietas, fisuras y juntas (con movimiento) de más de 1,5 mm deben ser selladas con Pintuco® Fix Profesional y luego aplique Koraza®. En concreto repare los poros y grietas con Revofast o Revomastic Pintuco®. En obra nueva aplique una mano de Sellomax® Ref. 10270 ó 10272 para evitar manchas blanquesinas debido a la alcalinidad de la superficie. Si requiere un acabado liso aplique Estuco Acrílico Profesional® para Exteriores Pintuco® Ref. 27060. En muros de ladrillo lave bien con estopa humeda y aplique 1 mano de Sellomax® Ref. 10270 ó 10272. Para eliminar las manchas de hongos y moho prepare una solución de hipoclorito de sodio (10 partes de agua por 1 de hipoclorito de sodio) y estregue con un cepillo de cerdas duras; deje actuar por 10 minutos aproximadamente, lave con abundante agua y deje secar completamente. No lave con ácidos fuertes tales como clorhídrico, nítrico, sulfúrico, etc., que afecten el posterior comportamiento del producto.
Proteger las superficies pintadas de las lluvias tempranas, por un periodo de entre 4 a 6 horas, para evitar que se dañe la aplicación o que se generen problemas de desempeño.

2. Preparación del Producto y Aplicación

Mezcle Koraza® 5 con una espátula limpia para obtener completa uniformidad.
Diluya con agua según el equipo de aplicación a usar de acuerdo con la siguiente tabla:

EQUIPOS DE APLICACIÓN	CANTIDAD KORAZA® 5	CANTIDAD DE AGUA*
Brocha o Rodillo	1 galón	13% (492 ml/aprox)
Pistola convencional	1 galón	13% (492 ml/aprox)
Pistola Airless	1 galón	13% (492 ml/aprox)

*Para otros tamaños y/o presentaciones del producto mantener la proporción de dilución equivalente.

En repintes con cambio de color muy apreciable, puede ser necesario aplicar una mano adicional. En el momento de la aplicación, la temperatura ambiental debe ser mayor a 5°C y la temperatura de la superficie no debe ser mayor a 40°C. Deje transcurrir 1 hora de secado aproximadamente para aplicar la segunda mano (Secamiento a 25°C y 60% de Humedad Relativa). Lave con agua los equipos de aplicación.

RENDIMIENTO PRÁCTICO APROXIMADO

Sobre	m²/galón
En obra nueva o sobre revoque.	8 - 10 m^2 / galón 2 manos.
En repinte sobre color diferente	15 - 20 m^2 / galón 2 manos.
En repinte sobre color igual o similar	20 - 25 m^2 / galón 2 manos

*Puede variar dependiendo de la rugosidad de la superficie, método y/o herramienta de aplicación.

PRESENTACIONES

¼ Galón.
Galón.
Balde 2.5 galones.
Caneca 5 galones.

ESTABILIDAD DEL PRODUCTO

La estabilidad del producto en el envase original cerrado es de **36** meses contados a partir de la fecha de fabricación indicada en el código de

barras. Una vez abierto el envase, el producto debe ser utilizado en el menor tiempo posible siguiendo las recomendaciones de almacenamiento para evitar la formación de natas.

RECOMENDACIONES DE ALMACENAMIENTO

Para estibado y almacenamiento tener en cuenta la siguiente tabla:

Envase	Máx. de planchas por estiba
Caneca (5GL)	3
Balde (2,5GL)	3
Galón (1GL)	6
Cuarto (1/4GL)	7

- El máximo de apilado de estibas paletizadas es 1 nivel.
- Los envases plásticos no resisten caídas de alturas superiores a su estibado, esto es aproximadamente 1, 20 metros.
- Los envases metálicos no resisten caídas de altura.
- Si los envases metálicos se encuentran abollados, no usar en máquina de agitación.
- Reportar novedades en el material de empaque en la guía de recepción de transporte o durante los 3 días siguientes a la línea de servicio al cliente.

Mantenga el recipiente bien tapado mientras no esté utilizando el producto. Almacene el producto en el recipiente original cerrado, en un lugar bajo techo, seco y alejado de fuentes de calor. No vierta el producto en desagües, sobre el suelo o en quebradas o ríos. Para retirar (desprender) el producto (aplicado) que este seco utilice gafas de seguridad y mascarilla para material particulado (polvos). Almacenar en el envase original, este debe permanecer cerrado mientras no se esté utilizando. Se debe almacenar a temperaturas entre 10°C a 30°C.

INFORMACIÓN Y ASESORÍA

Para mayor información, otros usos o asesoría, consulte al Asesor Técnico a al área de Servicio al cliente 018000 111 247 ó desde Medellín 325 25 23.

PRODUCTO NO PELIGROSO PARA EL TRANSPORTE

NOTAS LEGALES:

Toda la información contenida en esta ficha no constituye garantía expresa o implícita sobre el comportamiento del producto, porque las condiciones de uso, preparación de superficie, aplicación y almacenamiento están fuera de nuestro control. El empleo de este producto en usos y/o condiciones diferentes a las expresadas en esta ficha técnica, queda a riesgo del comprador, aplicador y/o usuario. Pintuco Colombia S.A. se reserva el derecho de modificar esta literatura técnica sin previo aviso, sin que esto signifique disminución de la calidad de los productos. Para otros usos, asesoría o información, se recomienda consultar previamente con al área de servicio técnico. La garantía de resultados depende de las condiciones específicas de aplicación.

Este producto fue elaborado por Pintuco Colombia S.A., cuyo sistema de gestión de calidad / Ambiental / Seguridad y Salud Ocupacional está certificado conforme a la norma ISO 9001 ISO 14001 y NTC-OHSAS 18001 y acorde con los lineamientos de responsabilidad integral.

PLANTA CERTIFICADA

Los productos elaborados en Pintuco® en la planta ubicada el km 1 vía Belén- Rionegro, Antioquia-Colombia se encuentran fabricados en una empresa con el certificado de neutralidad de carbono.

1. NOMBRE

PINTURA INTUMESCENTE BASE AGUA

2. DESCRIPCIÓN

Recubrimiento intumescente para la protección de estructuras de acero contra fuego de tipo celulósico. El recubrimiento cuando es expuesto a llama directa o al fuego actúa formando una espuma o barrera carbonizada aislante que no conduce el calor, retardando el tiempo de afectación de las propiedades de resistencia de la estructura metálica. Protege la estructura metálica desde 30 minutos hasta 2 horas.

3. CARACTERÍSTICAS

Sistema monocomponente base agua
Diluible en agua, no requiere solventes
Compuestos orgánicos volátiles (VOC) inferior a 10 g/l
Libre de metales pesados (plomo y cromo)
No contiene productos peligrosos para el aire (HAPs)
Bajo olor
Rápido secado
Alto espesor por capa
Alta resistencia al descuelgue
De fácil limpieza
Fácil aplicación
Sin límite de repintado

4. ESPECIFICACIONES

% SÓLIDOS POR VOLUMEN	58.0 - 62.0%	I-CC-M-P-007
VISCOSIDAD STORMER (25°C)	100 - 110 KU	I-CC-M-P-007
DENSIDAD (25°C)	5.0 - 5.2 kg/gal	I-CC-M-P-009
ACABADO	Mate	I-CC-M-P-015
COLOR	Blanco	I-CC-M-P-025

PROPIEDADES

SECADO AL TACTO	1 hora (Capa de 200 micras a 25°C)	I-CC-M-P-026
SECADO AL MANEJO	6 horas (Capa de 200 micras a 25°C)	I-CC-M-P-026
SECADO PARA SEGUNDAS MANOS	4 horas (Capa de 200 micras a 25°C)	N/A
SECADO DURO	24 horas (Capa de 200 micras a 25°C)	N/A
SECADO PARA RECUBRIMIENTO FINAL	Mínimo: 12 horas (Capa de 200 micras a 25°C) Máximo: Indefinido	I-CC-M-P-014
RESISTENCIA AL DESCUELGUE	Hasta 600 micras	N/A
ESPESOR RECOMENDADO EN HÚMEDO (APROXIMADO)	Para protección al fuego de: - 30 min (700 micras) - 60 min (1000 micras) - 90 a 120 min (1800 a 2300 micras)	N/A
ESPESOR RECOMENDADO EN SECO (APROXIMADO)	Para protección al fuego de: - 30 min (400 micras) - 60 min (600 micras) - 90 a 120 min (1000 a 1400 micras)	N/A
RENDIMIENTO TEÓRICO PROMEDIO (*)	Para espesor en seco de: - 400 micras: 5 m2/gal - 600 micras: 3.5 m2/gal - 1000 a 1400 micras: 1.5 a 2 m2/gal (*) Varía debido a las pérdidas por el método de preparación y aplicación e irregularidad de la superficie	N/A
SOLVENTE Y DILUCIÓN RECOMEDADA	Hasta 5% de agua	N/A
SISTEMAS DE APLICACIÓN RECOMEDADOS	Pistola Airless y convencional, brocha y rodillo	N/A

5. APLICACIONES Y USOS

Recubrimiento de acción intumescente para la protección contra el fuego de tipo celulósico en superficies metálicas en ambientes interiores y exteriores, para estructuras como vigas, columnas y cubiertas.

5.1 PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

Las superficies deben estar limpias, secas y libres de contaminantes. Para superficies de acero nuevas debe ser aplicado antes un anticorrosivo para proteger el sustrato. Para superficies con recubrimientos existentes, se recomienda crear perfil de anclaje mediante herramientas abrasivas, las áreas afectadas por la corrosión deben ser retiradas y limpiadas y recubrir nuevamente con anticorrosivo.

5.2 DILUCIÓN

El producto puede ser aplicado sin dilución o diluirse con un máximo de 5% de agua. Evitar una excesiva dilución debido a que puede dar como resultado una menor resistencia al descuelgue y un secado más lento. Un exceso puede causar entrapamiento de agua, posible ampollamiento y deficiente adhesión.

5.3 APLICACIÓN

El producto puede ser aplicado con pistola Airless y convencional, brocha y rodillo. La humedad relativa debe ser inferior a 80%, la temperatura de la pintura debe estar entre 10°C y 30°C y la temperatura del sustrato mínimo 3°C por encima del punto de rocío y máximo de 40°C. Se recomienda aplicar en capas máximo de 300 micras secas para facilitar la evaporación de agua, el número de capas dependerá del tiempo requerido de protección y de la masividad de los perfiles a proteger. Se debe asegurar que la capa aplicada se encuentre seca antes de aplicar la capa siguiente.

5.4 SISTEMA DE APLICACIÓN RECOMENDADO

Se recomienda aplicar un sistema tricapa:
- Capa imprimante: Anticorrosivo Aqua Duty
- Capa intermedia: Pintura Intumescente Base Agua Sapolín
- Acabado final: Esmalte Aqua Duty

6. PRESENTACIÓN

La PINTURA INTUMESCENTE BASE AGUA se ofrece al mercado en presentaciones de 5 galones en envases plásticos.

7. CONDICIONES DE SEGURIDAD EN EL ALMACENAMIENTO Y LA MANIPULACIÓN

Evite todo contacto con la piel y ojos, se debe usar equipo de protección apropiado (guantes, gafas de seguridad) y garantizar una buena ventilación en el lugar de aplicación del producto. Para emergencias químicas e intoxicaciones llamar a CISPROQUIM®. Servicio las 24 horas. Teléfonos: Colombia 018000 91 60 12 ó desde celular (031) 288 60 12, Venezuela 08001005012, Perú 080 050 847, Ecuador 1800 59 3005.

7.1 ALMACENAMIENTO

El producto es estable en su envase original hasta por 12 meses. Debe almacenarse bajo techo, en un rango de temperatura de 10-30ºC en lugares limpios y secos. El recipiente debe estar cerrado herméticamente y conservarse en su envase original.

8. CONSIDERACIONES AMBIENTALES

Es importante en el manejo de este producto o material conocer la información de uso y seguridad y utilizar todo el contenido para evitar la generación de desperdicios. En todo el ciclo se debe cumplir con la normatividad vigente relacionada con el manejo, uso y disposición de este producto o material en aras de prevenir la afectación del medio ambiente. Para mayor información de condiciones de seguridad, almacenamiento, manipulación y aspectos ambientales, consultar la hoja de seguridad del producto.

9. GARANTÍA

INVESA S.A. Ofrece plena garantía de las especificaciones de este producto. Las aplicaciones aquí consignadas son fruto de nuestra experiencia mas no se convierten en garantía, cada usuario debe buscar las mejores condiciones para su aplicación.

Para mayor información comuníquese al: (4) 3342727, opción 1 (Línea de Servicio al Cliente), Visite nuestra página web: www.sapolin.com o escríbanos al correo: contactenos@invesa.com

ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
Cargo: Gerente Centro Tecnológico	**Cargo:** Gerente Centro Tecnológico	**Cargo:** Gerente Centro Tecnológico
Fecha: 08/Sep/2022	**Fecha:** 08/Sep/2022	**Fecha:** 08/Sep/2022



CUBIERTAS DE FIBROCEMENTO

TEJA ONDULADA PERFIL 7

INOXIDABLES

RESISTENTES

DURABLES

INNOVAMOS EN SOLUCIONES DURADERAS PARA LA CONSTRUCCIÓN

26 centros de distribución y comercialización en más de **27 países**

27 plantas en **9** países

Más de **6,300** Distribuidores

una empresa de elementia

Eternit

CONSTRUYENDO EN EL MUNDO

Pertenecemos al grupo ELEMENTIA, uno de los principales fabricantes de productos de fibrocemento, polietileno y concreto para la industria de la construcción en el mundo.

En Colombia hemos cubierto más de 350 millones de metros cuadrados con nuestras tejas y hemos servido a 1 millón y medio de viviendas con tanques en el territorio nacional. Generamos más de 500 empleos directos entre instaladores, proveedores, transportadores y comerciantes, además de 50.000 indirectos.

Gestión de calidad
Eternit® Colombiana S.A.

BASC COLBOG00438 | ISO 9001 icontec SC 023-1 | ISO 14001 icontec SA 022-1 | OHSAS 18001 icontec OS 035-1 | IQNet | Huella de Carbono icontec

Eternit® cuenta con la mayor cobertura de distribución del país, sus 3 plantas ubicadas estratégicamente en las ciudades de Bogotá, Barranquilla y Cali, nos permite respaldar el futuro de la construcción en Colombia.













CUBIERTAS DE FIBROCEMENTO

Incombustibles
Resistentes al fuego, no contribuyen a la propagación de llamas en caso de una conflagración.

Fácil instalación
Siguiendo todas las indicaciones, nuestros productos son de fácil instalación.

Color
De acuerdo con las tendencias de la construcción actual, ETERNIT® dispone de tejas y accesorios a color, mejorando así, el aspecto estético de las cubiertas.

Inoxidables
Debido a sus componentes, el fibrocemento no se oxida y presenta buen comportamiento químico y físico en ambientes húmedos y/o salinos.

Resistentes a la humedad
Tienen baja absorción y no se degradan con la humedad.

Confort térmico y acústico
Por sus propiedades físicas, la transmisión de calor y del ruido es menor que otros productos para cubiertas.

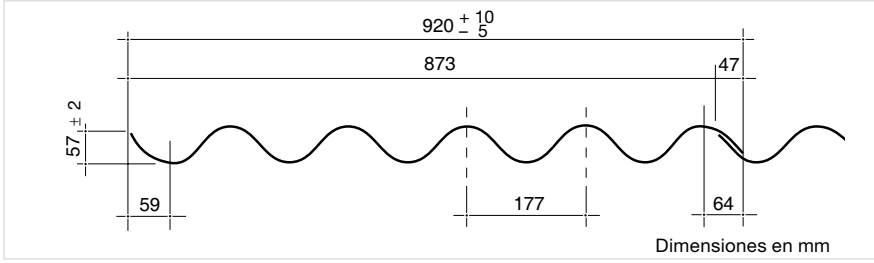
NUESTRAS SOLUCIONES EN CUBIERTAS

- Teja ondulada Perfil 7
- Teja ondulada Perfil 10
- Teja ondulada Perfil 7 plus
- Sistema residencial (Teja Perfil 7 + Teja de barro)
- Teja Española
- Teja Barroca
- Teja Sevillana

TEJA ONDULADA PERFIL 7

FICHA TÉCNICA





Dimensiones en mm

Teja	Longitud		Ancho		Superficie		Traslapo		Peso
	m	m	m	m	m²	m²	m	m	Kg
Nº	Total	Útil	Total	Útil	Total	Útil	Long.	Lateral	
3	0.91	0.77	0.92	0.87	0.84	0.67	0.14	0.047	9.55
4	1.22	1.08	0.92	0.87	1.12	0.94	0.14	0.047	12.74
5	1.52	1.38	0.92	0.87	1.40	1.20	0.14	0.047	15.92
6	1.83	1.69	0.92	0.87	1.68	1.48	0.14	0.047	19.11
8	2.44	2.30	0.92	0.87	2.25	2.01	0.14	0.047	25.48
10	3.05	2.91	0.92	0.87	2.81	2.54	0.14	0.047	31.85

* Los despachos de la teja No 3 se realizan bajo pedido.

Los procesos de elaboración de los productos ETERNIT® están certificados bajo las normas ISO 9001 Sistema de gestión de la calidad, ISO 14001 Sistema de gestión ambiental, OHSAS 18001 Sistema de gestión en Seguridad y Salud Ocupacional; además de ello la compañía cuenta con certificación BASC Sistema de Gestión en Control y Seguridad.

La teja ondulada Perfil 7 es la solución para cubiertas de todo tipo de construcción que requieran un techo económico y versátil, o también un cubrimiento de fachadas.

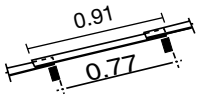
Cumple con los requisitos exigidos en la norma técnica Colombiana NTC4694, categoría C, clase 6. El cálculo de la estructura sobre la cual se instalarán las tejas debe cumplir los requisitos del reglamento colombiano de construcción sismo resistente NSR 10 y son responsabilidad del calculista.

Componentes: Cemento: 70%-90%
Carbonato de Calcio: 10%-25%
Fibras Sintéticas: 1%-4%
Celulosa: 2%-5%
Espesor Mínimo: 5.5 mm
Tolerancias: Largo: - 5 + 10mm
Ancho: - 5 + 10 mm
Peso unidad de superficie: 11.4 kg/m²
Nota: Los pesos pueden variar ±10 % de acuerdo con la humedad del producto.

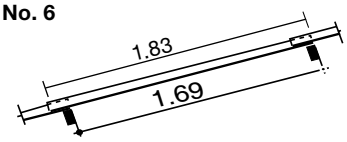
Distancia entre correas

Es la distancia máxima entre apoyos de acuerdo con su longitud, y necesaria para garantizar el adecuado desempeño y funcionalidad de la cubierta.

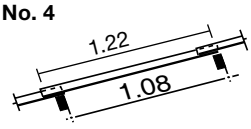
No. 3



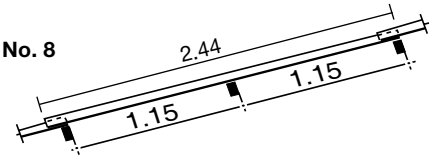
No. 6



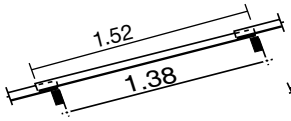
No. 4



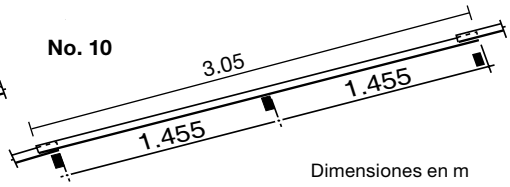
No. 8



No. 5



No. 10

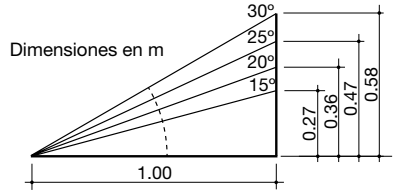


Dimensiones en m

La estructura de apoyo y fijación de las tejas debe estar alineada, nivelada y sin salientes que ocasionen daños después de la instalación.
El ancho mínimo de la estructura de apoyo debe ser de 40 mm siguiendo la inclinación de la teja.

Pendiente

Es la inclinación en la cual se instala la cubierta. Puede ser medidas en grados o porcentaje.
Para mayor información consulte la página 61. (Manejo instalación y mantenimiento de cubierta).



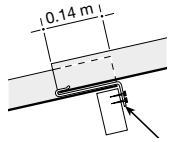
Equivalencias

Angulo		Pendiente
15º	mínima*	27%
20º		36%
25º		47%
30º		58%

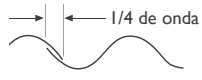
Traslapo

Es la superposición de las tejas con el objetivo de generar ajuste de los elementos y evitar el ingreso de agua.

Longitudinal



Tranversal

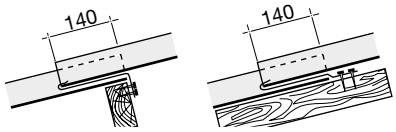


Gancho 55, 150 ó 250 mm. de acuerdo con el tipo de estructura empleada.

Cada teja se fija con dos ganchos ubicados en las ondas valle.
En zonas de fuertes vientos las tejas se fijan con dos tornillos ubicados en las crestas de las ondas, para evitar que el viento las levante.
Para pendientes menores se debe remitir al capítulo de manejo, instalación y mantenimiento de cubierta.

SISTEMAS DE FIJACIÓN

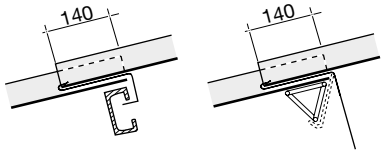
Sobre correas de madera



Instalación sobre base plana

Dimensiones en mm

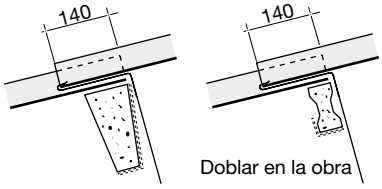
Sobre correas metálicas



Dimensiones en mm

Doblar en la obra

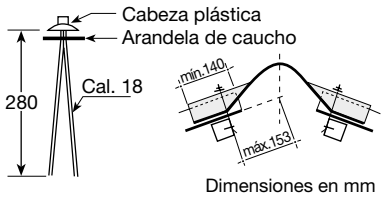
Sobre correas de concreto



Doblar en la obra

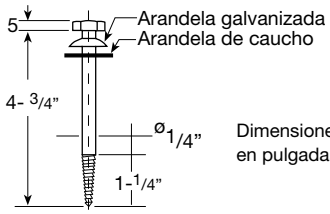
Dimensiones en mm

Con amarre de alambre para caballetes



Dimensiones en mm

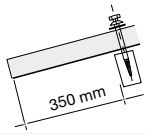
Con tornillos galvanizados para correas de madera



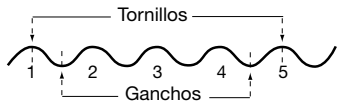
Dimensiones en pulgadas.

Voladizo máximo

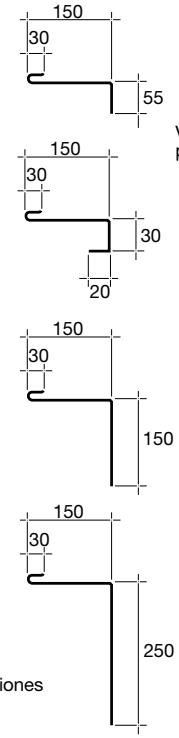
Nota: No colgar del voladizo Materas, Lámparas, Canales, etc.



Localización de los elementos



Ganchos galvanizados



Dimensiones en mm

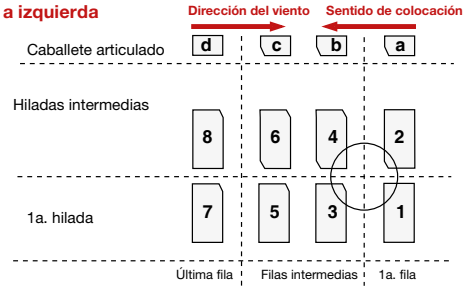
Nota: Para la fijación utilice 2 ganchos o 2 tornillos por teja.

Los elementos de fijación deben cumplir con los requisitos de la norma NTC 275.

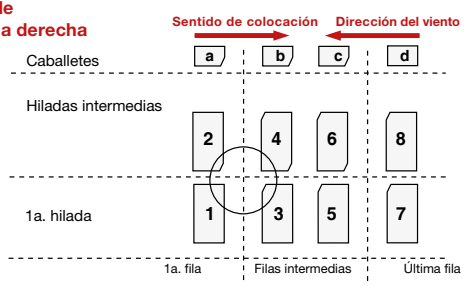
Nota: Cualquier información adicional para manejo almacenamiento e instalación consulte el departamento de servicio al cliente.

SISTEMAS DE INSTALACIÓN

Montaje de derecha a izquierda

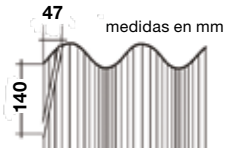


Montaje de izquierda a derecha

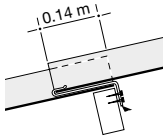


El montaje debe iniciarse de abajo hacia arriba, en el orden indicado.

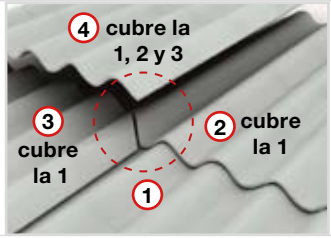
Despunte de las Tejas

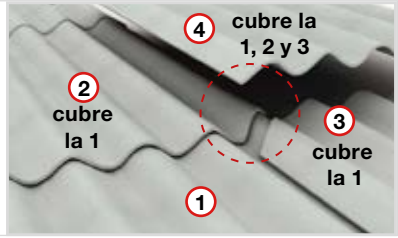


Traslapo Longitudinal



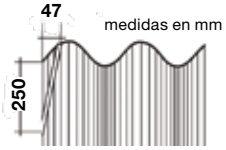
Nota: No realice los despuntes sobre la cubierta.



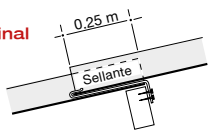


Cubiertas en Baja Pendiente

Con este sistema se logran ahorros considerables de materiales, especialmente mamposterías de culatas y remates de muros.

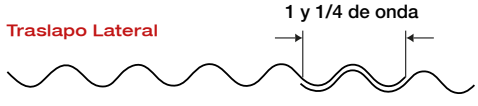


Traslapo Longitudinal



Baja Pendiente	Traslapo		Tipo de Fijación	Sellante en Traslapo
	Lateral	Longitudinal		
5° - 14°	1 y 1/4 Onda	25 cm	Tornillo	Longitudinal

Traslapo Lateral

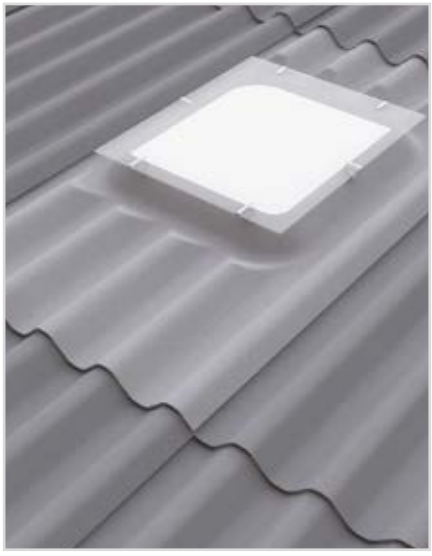


Nota. El despunte debe realizarse también para los caballetes, terminales contra y sobre muro.

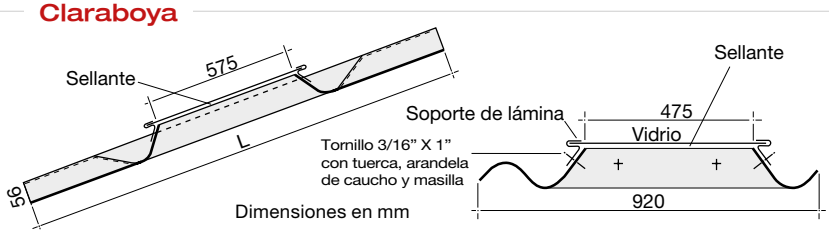
TEJA ONDULADA PERFIL 7

PIEZAS COMPLEMENTARIAS TEJAS MOLDEADAS

Son piezas moldeadas que permiten complementar el correcto funcionamiento de las cubiertas adaptándose perfectamente a la geometría de las tejas, garantizando de esta manera la estanqueidad y el confort para la edificación. Para mayor información consulte la página 67.



Claraboya



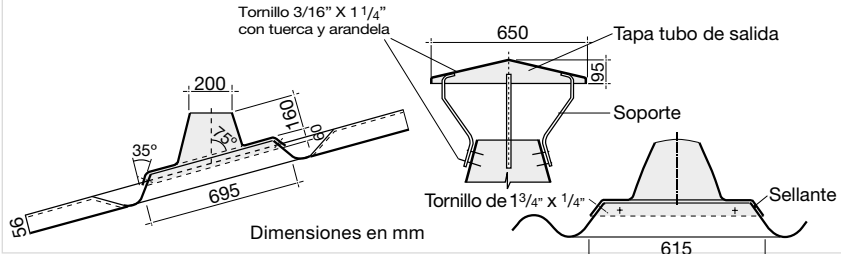
Teja	Longitud m		Ancho m		Superficie m²		Peso kg
N°	L	Útil	A	Útil	Total	Útil	
4	1.22	1.08	0.92	0.87	1.12	0.94	10.0
5	1.52	1.38	0.92	0.87	1.40	1.20	12.5
6	1.83	1.69	0.92	0.87	1.68	1.47	15.0

Dimensión del vidrio: 0.70 x 0.62 m x 4 mm.
Superficie de iluminación: 0.273 m².
Sellante Poliuretánico: Se debe aplicar entre el vidrio y el marco de la claraboya.



Tubo de salida con tapa

Este sistema de ventilación está compuesto por un tubo de salida y una tapa; instaladas sobre una claraboya.



Tubo de salida

Longitud m	Ancho m	Peso kg
0.695	0.615	4.98

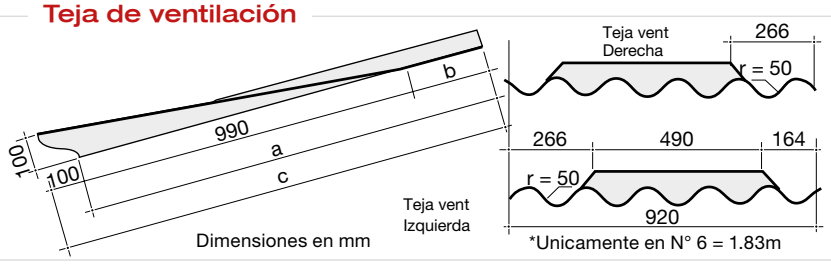
Tapa tubo de salida

Longitud m	Ancho m	Peso kg
0.650	0.095	3.19

Soporte de la tapa: 3 unidades. Instalación externa.
Nota: Utilizar sellante poliuretánico entre la boca de la claraboya y la tapa tubo de salida.



Teja de ventilación



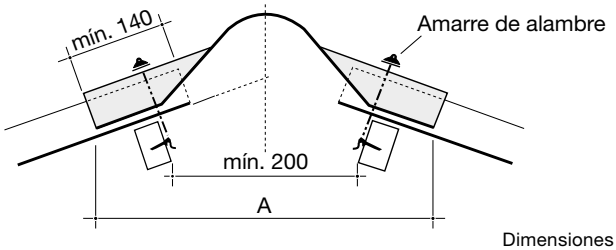
Teja	Longitud m				Ancho m		Superficie m²		Peso kg
N°	c	a	b	Útil	Total	Útil	Total	Útil	
6	1.98	1.83	0.84	1.69	0.92	0.873	1.735	1.480	23.65

Se fabrica izquierda y derecha.

Sentido de cubrimiento:
De izquierda a derecha se utiliza izquierda.
De derecha a izquierda se utiliza derecha.

PIEZAS COMPLEMENTARIAS CABALLETES

Caballete fijo



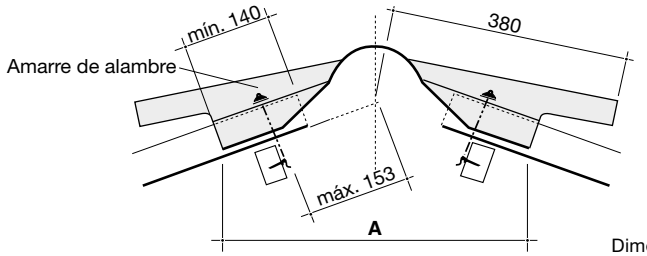
Dimensiones en mm



Ángulo	Ancho m		Traslapo m		Distancia m	Peso kg
	Total	Útil	Longitud	Lateral	A	
15º	0.92	0.873	0.14	0.047	0.485	5.17
20º	0.92	0.873	0.14	0.047	0.480	5.26
25º	0.92	0.873	0.14	0.047	0.460	5.42

Instalar solo en sistema lineal con despunte.

Caballete de ventilación



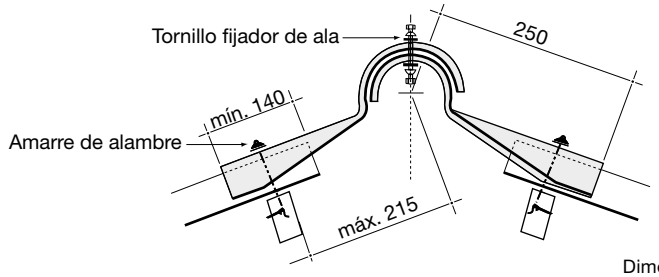
Dimensiones en mm



Ángulo	Ancho m		Traslapo m		Distancia m	Peso kg
	Total	Útil	Longitud	Lateral	A	
15º	0.92	0.873	0.14	0.047	0.485	7.80
20º	0.92	0.873	0.14	0.047	0.480	7.41
25º	0.92	0.873	0.14	0.047	0.460	7.92

Instalar solo en sistema lineal con despunte.

Caballete articulado ondulado



Dimensiones en mm



	Ancho m		Traslapo m		Peso kg
	Total	Útil	Longitud	Lateral	
Superior	0.92	0.873	0.14	0.047	3.5
Inferior	0.92	0.873	0.14	0.047	3.8

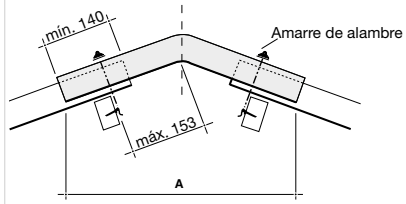
Instalar solo en sistema lineal con despunte.



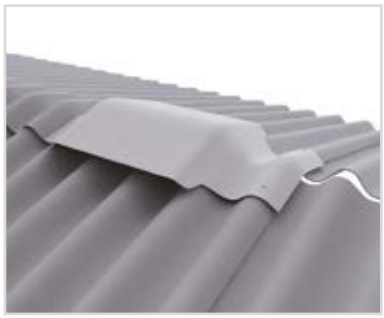
Ángulo	Ancho m		Distancia m	Peso kg
	Total	Útil	A	
15º	0.92	0.873	0.48	4.94
20º	0.92	0.873	0.47	5.04
25º	0.92	0.873	0.48	6.00

Instalar solo en sistema lineal con despunte.

Caballete G



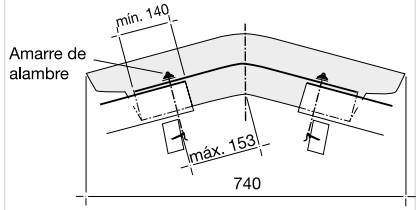
Dimensiones en mm



Ángulo	Ancho m		Distancia m	Peso kg
	Total	Útil	A	
15º	0.92	0.873	0.48	7.3
20º	0.92	0.873	0.47	7.3

Instalar solo en sistema lineal con despunte.

Caballete G de ventilación

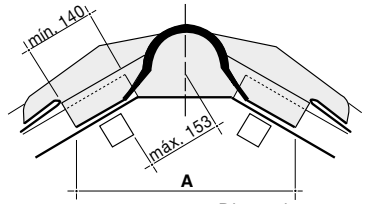


Dimensiones en mm



Ángulo	Distancia m	Peso kg
	A	
15º	0.48	4.10
20º	0.47	4.22

Unión caballete fijo limatesas

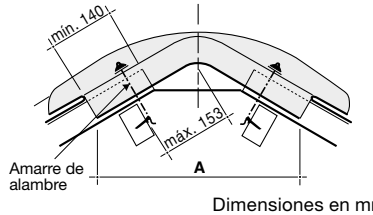


Dimensiones en mm



Ángulo	Distancia m	Peso kg
	A	
15º	0.56	3.50
20º	0.56	3.50
25º	0.56	3.50

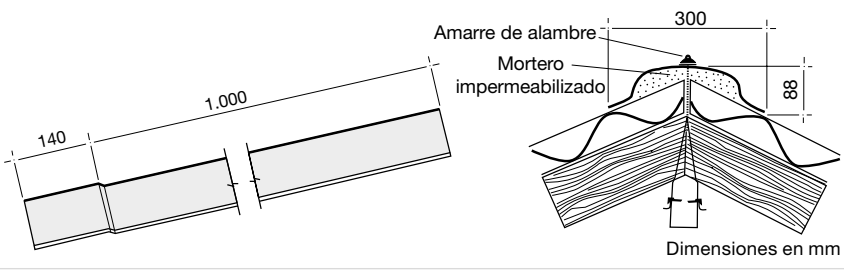
Unión caballete G limatesas



Dimensiones en mm

PIEZAS COMPLEMENTARIAS LIMATESA LIMAHOYA

Limatesa

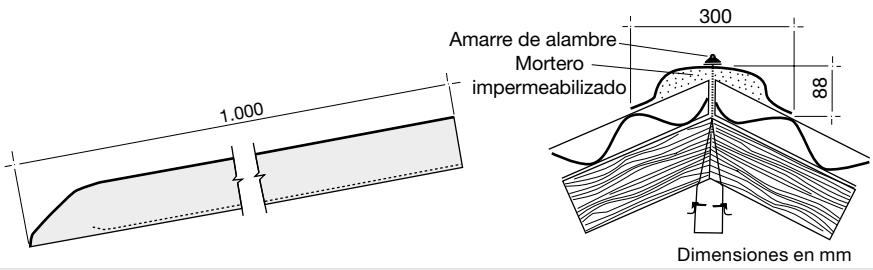




Longitud m		Peso kg
Total	Útil	
1.14	1.00	3.5

Se debe sentar sobre mortero impermeabilizado y con fibras de poliéster o fique sobre la unión de las tejas coloque previamente una tira de polietileno a todo lo largo.

Limatesa terminal

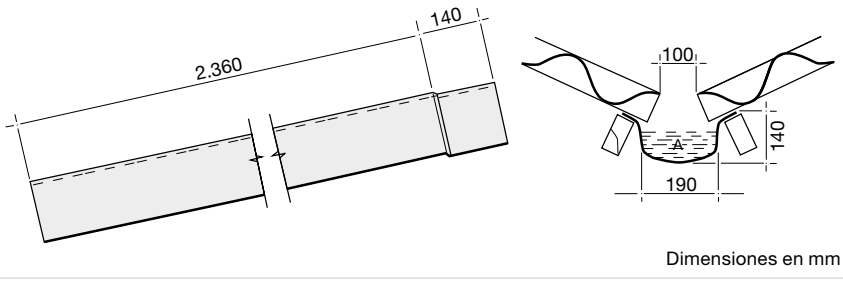




Longitud m		Peso kg
Total	Útil	
1.00	1.00	2.99

Se debe sentar sobre mortero impermeabilizado y con fibras de poliéster o fique sobre la unión de las tejas coloque previamente una tira de polietileno a todo lo largo.

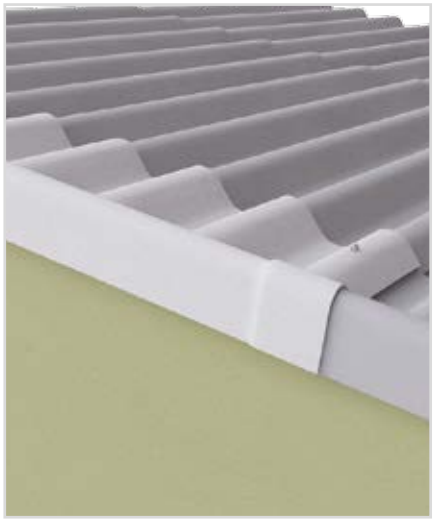
Limahoya



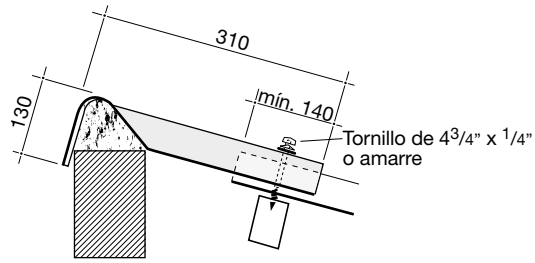


Longitud m		Traslapo m	Área m^2	Peso kg
Total	Útil	Longitud	A	
2.50	2.36	0.14	0.45	12.3

Sellante: Se debe aplicar en la campana de unión con la pieza siguiente.
Las tejas deben sobresalir 6 cm sobre la limahoya.



Terminal superior sobre muro



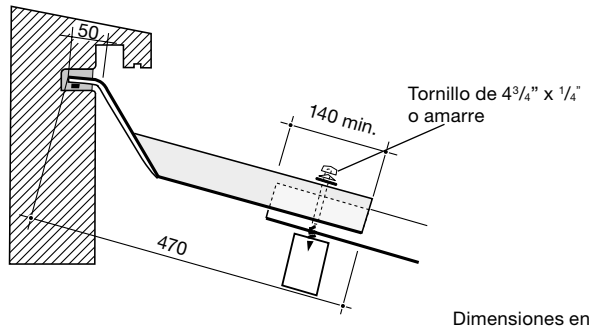
Dimensiones en mm

Longitud m		Ancho m		Traslapo m		Superficie m²		Peso kg
Total	Útil	Total	Útil	Long.	Lateral	Total	Útil	
0.31	0.17	0.92	0.873	0.14	0.047	0.29	0.15	3.73

Para la instalación de este accesorio se requiere que la cubierta esté instalada en sentido de cubrimiento de izquierda a derecha.



Terminal superior contra muro



Dimensiones en mm

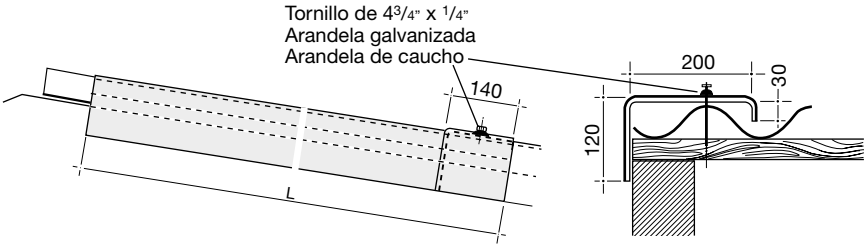
Longitud m		Ancho m		Traslapo m		Superficie m²		Peso kg
Total	Útil	Total	Útil	Long.	Lateral	Total	Útil	
0.47	0.33	0.92	0.873	0.14	0.047	0.432	0.29	5.4

Para la instalación de este accesorio se requiere que la cubierta esté instalada en sentido de cubrimiento de izquierda a derecha.

PIEZAS COMPLEMENTARIAS TERMINALES

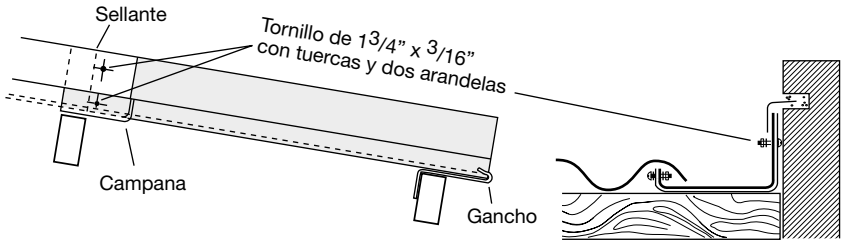
Terminal lateral plano

Como remate lateral sobre muro:



Dimensiones en mm

Como remate lateral contra muro:



Cuando el terminal lateral plano se utilice como remate lateral contra muro, las campanas deben quedar directamente apoyadas sobre las correas, como se indica en el esquema y se debe sellar con masilla. La fijación se realiza con el mismo gancho de teja.

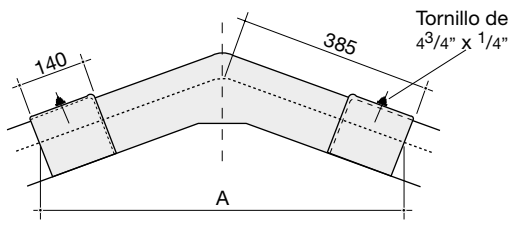
Terminal	Longitud m		Ancho m	Traslapo m	Superficie m²		Peso kg
Nº	Total	Útil	Interior	Longitud	Total	Útil	
4	1.22	1.08	0.20	0.14	0.244	0.216	4.6
6	1.83	1.69	0.20	0.14	0.366	0.338	6.8

Se fabrican izquierdos y derechos.
Sellante Poliuretánico: Se debe aplicar en la campana de unión con la pieza siguiente.





Terminal lateral plano cumbrera sobre muro



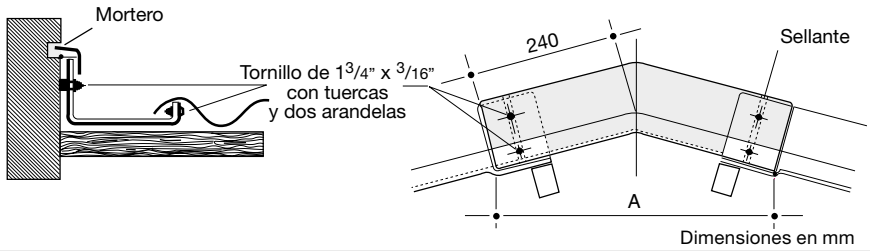
Dimensiones en mm

Ángulo	Ancho m	Traslapo m	Distancia m	Peso kg
	Interior	Longitud	A	
15º	0.20	0.14	7.11	3.5





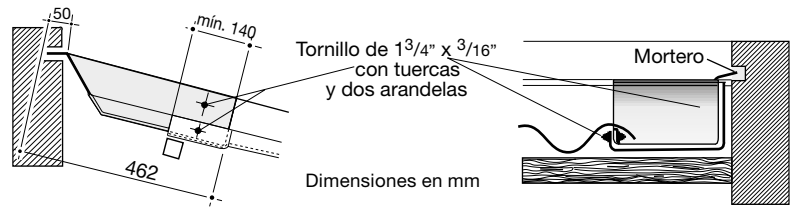
Terminal lateral plano cumbrera contra muro



Inclinación	Ancho m	Distancia m	Peso kg
	Interior	A	
15°	0.20	0.48	3.5



Terminal lateral plano esquinera contra muro

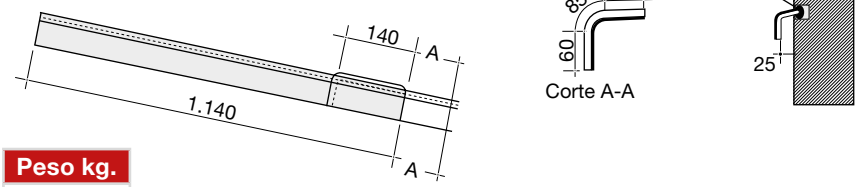


Longitud m		Ancho m	Traslapo m	Peso kg
Total	Útil	Interior	Longitud	
0.462	0.322	0.20	0.14	2.35

Se fabrica derecho e izquierdo.



Tapa simétrica



Peso kg.
2.3



Presentación

Eternit suministra las tejas pintadas desde fábrica, con los siguientes colores.

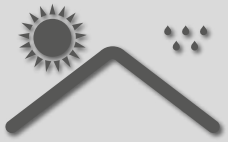
Naranja fuego	Blanco	Ladrillo colonial	Negro
Ocre otoño	Rojo	Verde aceituna	

Los colores mostrados son una aproximación al tono real.



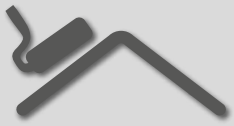
Color

Para otros colores, consultar con el distribuidor regional de su zona o con el departamento de Servicio al Cliente.



Almacenamiento en Bodegas y Obras

Los productos a color deben almacenarse bajo cubierta protegidos del sol y de la lluvia. No se deben arrastrar una teja sobre otra ya que ocasiona el deterioro del recubrimiento.



Aplicaciones

La pintura Eternit Cubiertas es la única pintura recomendada y garantizada por Eternit para el embellecimiento y protección de sus productos, cuando pinte las tejas en obra debe aplicar pintura Eternit Cubiertas, las cuales están especialmente desarrolladas para este uso, también es estrictamente necesario aplicar por la contracara Estabilizador Eternit cuando las tejas tengan un tiempo de fabricación menor o igual a 6 meses con el fin de evitar fisuramiento del material por efectos de dilataciones volumétricas. El no acatamiento de estas recomendaciones se configura como omisión de las condiciones óptimas de instalación y genera la pérdida de garantía de los productos.



Mantenimiento

Cuando se empiece a observar deterioro en los productos a color instalados, es necesario realizar mantenimiento para preservar y prolongar su acabado.
(Ver manual de mantenimiento de cubiertas).

TEJA ONDULADA PERFIL 7

INSTRUCCIONES DE MANEJO Y ALMACENAMIENTO DE TEJAS DE FIBROCEMENTO

Almacenamiento de tejas onduladas

Almacenar en superficie, plana, firme y nivelada.

Horizontal

Utilice estibas para almacenar y transportar tejas de fibrocemento.

Para almacenamiento cada arrume debe tener:

Teja P7- N°4, 5, 6, 8: Máximo 3 niveles de 100 unidades cada uno o dos niveles de 130 unidades.

Teja P7- N°10: Máximo 2 niveles de 100 unidades cada uno.

Entre arrumes se debe colocar una base y tapa de madera con diseño adecuado y alineadas para el correcto apoyo de las ondas.



El almacenamiento de tejas de diferentes longitudes puede realizarse, siempre y cuando las tejas más largas se encuentren en la parte inferior del arrume, este no supere el máximo de unidades permitido y no se apile a más de un nivel.



Vertical

Sólo permite almacenar el producto a un nivel.

Tejas N° 4, 5 y 6
Máximo 200 unidades

Tejas N° 8 y N°10
Máximo 100 unidades



Por su seguridad, verifique previamente que la pared pueda soportar el peso de las tejas.

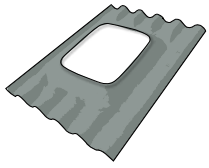
Sobre los arrumes tanto horizontales como verticales no se debe almacenar, ni apoyar ningún otro tipo de material.

En todo momento cuide de no golpear el producto

Almacenamiento de claraboyas

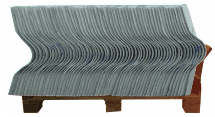
El transporte de claraboyas debe realizarse en arrumes de máximo 25 unidades, para el almacenamiento horizontal o vertical cada arrume debe tener máximo 40 unidades de la misma referencia, las cuales deben encontrarse ubicadas sobre estiba de base plana.

El almacenamiento vertical maximiza los espacios y facilita la manipulación de los productos.



Almacenamiento de otros accesorios

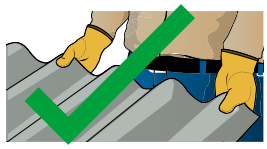
Los caballetes, limatesas y terminales deben ser almacenados de canto en arrumes no mayores a 40 unidades, deben ser arrumes simples y no pueden almacenarse otros productos sobre este material.



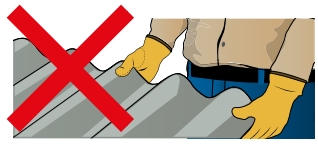
Manipulación y transporte de tejas



Movilice las tejas una a una tomándolas por los extremos.



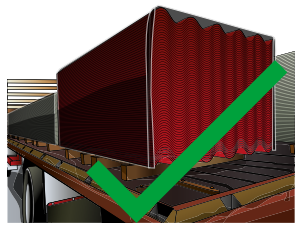
Levántelas siempre por debajo de la primera y cuarta onda de la teja perfil 7.

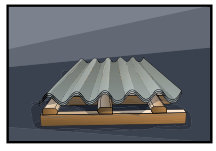


Nunca tome la teja por las esquinas.

Tenga en cuenta que las tejas a color se deben transportar con protección y almacenar bajo techo y con el plástico que proteja la pintura del sol y del maltrato.

No se debe deslizar una sobre otra por que se raya la superficie pintada.





Utilice siempre las estibas diseñadas especialmente para almacenar y transportarlas.

No olvide, la cantidad máxima de tejas por arrume para transporte son: P 7 N°4 a N°8 130 unidades máx, P 7 N°10 100 unidades máx.



Si dispone de montacargas movilice arrumes completos directamente al vehículo. Introduzca las uñas por las ventanas de las estibas sin dañar las tejas.

MEDIDAS DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN A LA SALUD DURANTE EL CORTE E INSTALACIÓN DE PRODUCTOS DE FIBROCEMENTO

Herramientas necesarias para corte y perforación de tejas y accesorios



1. Sierra circular de baja velocidad y disco no abrasivo con sistema de extracción de polvo.



2. Caladora de baja velocidad con sistema de extracción de polvo: Para cortes longitudinales transversales y especiales, como orificios para paso de tuberías, etc.



3. Taladro o berbiquí con broca para metal.



4. Rayador: Para despuntes y cortes longitudinales.



5. Serrucho de punta: Para despuntes, verticales, longitudinales y transversales.

Medidas de seguridad y protección

La instalación de los productos de fibrocemento debe ser realizada por personal técnico que cumpla con los procedimientos indicados en este manual.

Estos productos contienen fibras, la manipulación indebida puede resultar peligrosa para la salud.

Si requiere transformar, cortar o perforar productos de fibrocemento, hágalo en una zona abierta y bien ventilada.

Humedezca previamente las áreas de corte para evitar la generación de polvo.

Cuando haga aseo en las zonas donde cortó o transformó los productos, utilice preferiblemente métodos de aspiración, si es necesario barrer, debe humedecer la zona para évitar la generación de polvo.

Se debe cumplir la normatividad vigente para trabajo seguro en alturas.

Para transitar sobre las cubiertas de fibrocemento se deben colocar tablones apoyados sobre tres correas mínimo. No se debe transitar sobre las cubiertas de fibrocemento húmedas. El ancho de los tablones debe apoyarse mínimo sobre dos ondas de la teja.

Mientras esté cortando o perforando el producto, se deben utilizar elementos de protección personal respiratoria aprobados por el Ministerio de la Protección Social o quien haga sus veces. En ausencia de elementos de protección personal respiratoria aprobados por dicho Ministerio, se debe garantizar que éstos, ofrezcan una alta eficiencia de retención, la cual debe ser igual o superior al 99.97% para partículas de 0,3 micrómetros de diámetro y que posean el etiquetado de aprobación NIOSH/MSHA N, R o P 100 o su equivalente.

Evite generar polvo fino al cortar o transformar productos de fibrocemento. La inhalación de polvo en altas concentraciones y durante un tiempo prolongado, puede ocasionar enfermedades respiratorias.

Para todo proceso de corte, es obligatorio el uso de gafas de protección.

una empresa de elementia

Línea de Servicio al Cliente: **018000 115 660** eternit@elementia.com
www.eternit.com.co /EternitColombia

Placas Planas de Fibrocemento | Tejas de Fibrocemento | Tejas Plásticas | Tanques Plásticos | Pinturas | Vivienda

INNOVAMOS EN SOLUCIONES DURADERAS PARA LA CONSTRUCCIÓN

Se reserva el derecho de modificar este documento en cualquier momento, en el marco de las políticas de desarrollo y mejoramiento continuo de sus productos.

CT-P7FC V1 / ENE2018

Descargue nuestros manuales en www.eternit.com.co

ANEXO 4:

ESPECIFICACIONES TECNICAS CONTRACTUALES

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
B	BASICOS			
B01	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	m^3	Este ítem se refiere al suministro e instalación de concreto de 3000 psi, de acuerdo con el diseño de mezcal. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cúbico (m^3), recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
B02	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	m^3	Este ítem se refiere al suministro e instalación de concreto de 2500 psi, de acuerdo con el diseño de mezcal. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cúbico (m^3), recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
B03	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 4000 PSI	m^3	Este ítem se refiere al suministro e instalación de concreto de 4000 psi, de acuerdo con el diseño de mezcal. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cúbico (m^3), recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
B04	MORTERO 1:2	m^3	Este ítem se refiere al suministro e instalación de mortero 1:2, de acuerdo con el diseño de mezcal. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cúbico (m^3), recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
B05	MORTERO 1:3	m^3	Este ítem se refiere al suministro e instalación de mortero 1:3, de acuerdo con el diseño de mezcal. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cúbico (m^3), recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
B06	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	m^3	Este ítem se refiere al suministro e instalación de mortero 1:3 impermeabilizado, de acuerdo con el diseño de mezcal. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cúbico (m^3), recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
B07	MORTERO 1:4	m^3	Este ítem se refiere al suministro e instalación de mortero 1:4, de acuerdo con el diseño de mezcal. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cúbico (m^3), recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
B08	MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	m^3	Este ítem se refiere al suministro e instalación de mortero 1:4 impermeabilizado, de acuerdo con el diseño de mezcal. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cúbico (m^3), recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
B09	MORTERO 1:5	m^3	Este ítem se refiere al suministro e instalación de mortero 1:5, de acuerdo con el diseño de mezcal. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cúbico (m^3), recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1	**PRELIMINARES**			
1,01	Desmonte aire acondicionado de mas de 48.000 BTU.	un	Este ítem se refiere al desmonte (h<=6m) de todos los elementos que constituyen el aire acondicionado de mas de 48.000 BTU, incluye tubería, estructura de soporte, desagües, cableado eléctrico y condensadora. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de desmonte de aire acondicionado mayor a 48.000 BTU, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,02	Desmonte de canaleta plástica y metálica de red de voz y datos	m	Este ítem se refiere al desmonte de canaleta plástica y metálica de red de voz y datos y demás accesorios que la conforman, que se requiera retirar para la ejecución de las obras de mantenimiento, o que estén fuera de servicio. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de desmonte de canaleta plástica y metálica de red de voz y datos, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,03	Desmonte de punto de red de voz y datos	un	Este ítem se refiere al desmonte de punto de red de voz y datos (punto de red normal, punto de red regulado, punto de voz y datos) y demás accesorios que la conforman, que se requiera retirar para la ejecución de las obras de mantenimiento, o que estén fuera de servicio. , incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de desmonte de punto de red de voz y datos, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,04	Desmonte de cielorraso	m^2	Este ítem se refiere al desmonte (h<=6m) de cielo raso de cualquier tipo, perfiles y demás accesorios que lo constituyen, que se requiera para la ejecución de las obras de mantenimiento o que estén deteriorados, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m^2) de desmonte de cielo raso de cualquier material, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,05	Desmonte de alfombra	m^2	Este ítem se refiere al desmonte de todos los elementos que constituyen la alfombra, incluye limpieza de superficie una vez desmontada y disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m^2) de desmonte de alfombra, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
1,06	Desmonte división sobre mesón	m^2	Este ítem se refiere al desmonte de la división sobre el mesón de atención a usuarios y todos los elementos que la constituyen (Vidrio, perfilería), incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m^2) de desmonte de división sobre mesón, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,07	Desmonte de aparatos sanitarios y lavamanos	un	Este ítem se refiere al desmonte de aparatos sanitarios y lavamanos, incluye accesorios, tanques de agua, tuberías de conexión y desagües, que se encuentren deteriorados, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será la unidad (un) de desmonte de aparatos sanitarios o lavamanos, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,08	Tala y desenraice árboles medianos	un	Este ítem consiste en la eliminación de todas las especies existentes ya sea porque están secos o que por sus condiciones fitosanitarias no es posible trasplantar, porque estén localizados dentro de las áreas a realizar mantenimientos o que interfieran dentro de las labores de obra ocupando áreas de construcción de las obras, lugares dispuestos para el depósito de materiales, circulación de vehículos, circulación peatonal, entre otras, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será la unidad (un) de árbol debidamente talado y extraída sus raíces, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,09	Desmonte aire acondicionado hasta 48.000 BTU	un	Este ítem se refiere al desmonte (h<=6m) de todos los elementos que constituyen el aire acondicionado hasta 48.000 BTU, incluye tubería, estructura de soporte, desagües, cableado eléctrico y condensadora. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de desmonte de aire acondicionado no mayor a 48.000 BTU, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,10	Desmonte de lámparas y luminarias	un	Este ítem se refiere al desmonte (h<=6m) de todos los elementos que constituyen las lámparas o luminarias, cableado, tubería, balastro, incluye embalaje en cartón corrugado, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de desmonte de lámpara o luminaria, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,11	Desmonte de cubierta	m^2	Este ítem se refiere al desmonte de cubierta de cualquier material (zinc, traslúcida, asbesto cemento, fibrocemento, policarbonato, termo acústica, domos), incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m^2) de desmonte de cubierta, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,12	Desmonte de cubierta en teja de barro	m^2	Este ítem se refiere al desmonte (h<=6m) de cubierta en teja de barro, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m^2) de desmonte de cubierta en teja de barro, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
1,13	Desmonte de cubierta mixta en teja de barro y ondulada	m²	Este ítem se refiere al desmonte (h<=6m) de cubierta mixta en teja de barro y ondulada, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de desmonte de cubierta mixta en teja de barro y ondulada, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,14	Desmonte de tanque de almacenamiento de agua potable	un	Este ítem se refiere al desmonte (h<=6m) del tanque de almacenamiento de agua potable en cualquier material y demás accesorios que lo constituyen, tubería, flotador, registros, válvulas, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de desmonte de tanque de almacenamiento de agua potable, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,15	Desmonte estructura en madera para cubierta (Sección variable)	m²	Este ítem se refiere al desmonte (h<=6m) de la estructura en madera para cubierta de sección variable, listones, vigas cumbreras, puntales, riostras, correas, viguetas y demás accesorios que la constituyen, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de desmonte de estructura en madera par cubierta de sección variable, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,16	Desmonte estructura metálica para cubierta	m²	Este ítem se refiere al desmonte (h<=6m) de la estructura metálica para cubierta de sección variable, listones, vigas cumbreras, puntales, riostras, correas, viguetas y demás accesorios que la constituyen, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de desmonte de estructura metálica para cubierta, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,17	Desmonte impermeabilización en manto asfáltico	m²	Este ítem se refiere al desmonte de todos los elementos que constituyen la impermeabilización en manto asfáltico, incluye la limpieza de la superficie, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de desmonte impermeabilización en manto asfáltico, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,18	Desmonte ventana metálica	m²	Este ítem se refiere al desmonte (h<=6m) de ventana metálica y demás accesorios que la constituyen, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de desmonte de ventana metálica, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,19	Desmonte ventana en madera	m²	Este ítem se refiere al desmonte (h<=6m) de ventana en madera y demás accesorios que la constituyen, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de desmonte de ventana en madera, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
1,20	Desmonte de puerta metálica	un	Este ítem se refiere al desmonte de puerta metálica y demás accesorios que la constituyen. En el desarrollo de esta actividad se tendrá especial cuidado de no dañar las áreas aledañas (muros y pisos) es decir con el mayor cuidado, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de desmonte de puerta metálica, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,21	Desmonte de puerta en madera	un	Este ítem se refiere al desmonte de puerta en madera y demás accesorios que la constituyen. En el desarrollo de esta actividad se tendrá especial cuidado de no dañar las áreas aledañas (muros y pisos) es decir con el mayor cuidado, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de desmonte de puerta en madera, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,22	Desmonte de marco metálico para puerta	un	Este ítem se refiere al desmonte de un marco metálico. En el desarrollo de esta actividad se tendrá especial cuidado de no dañar las áreas aledañas (muros y pisos) es decir con el mayor cuidado, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de desmonte de marco metálico para puerta, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,23	Desmonte de marco en madera para puerta	un	Este ítem se refiere al desmonte de un marco en madera para puerta y demás accesorios que la constituyen, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de desmonte de marco en madera para puerta, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,24	Desmonte de tablero eléctrico	un	Este ítem se refiere al desmonte de tablero monofásico o bifásico o trifásico, Breaker, barrajes protecciones y demás accesorios que lo constituyen, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de desmonte de tablero eléctrico, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,25	Desmonte de ductos de aire acondicionado	m	Este ítem se refiere al desmonte (h<=6m) de todos los elementos que constituyen los ductos de aire acondicionado y demás accesorios que lo conforman, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de desmonte de ductos de aire acondicionado, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,26	Desmonte de tubería sanitaria	m	Este ítem se refiere al desmonte de tubería sanitaria y demás accesorios que la conforman, que se requiera retirar para la ejecución de las obras de mantenimiento, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de desmonte de tubería sanitaria, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
1,27	Desmonte tubería agua potable	m	Este ítem se refiere al desmonte de tubería de agua potable y demás accesorios que la conforman, que se requiera retirar para la ejecución de las obras de mantenimiento, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de desmonte de tubería de agua potable, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,28	Desmonte película polarizada	m²	Este ítem se refiere al desmonte (h<=6m) de película polarizada deteriorada en ventanales, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de desmonte y retiro de cielo raso de cualquier material, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,29	Desmonte de vidrio	m²	Este ítem se refiere al desmonte (h<=6m) de vidrio y demás accesorios que la constituyen, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de desmonte de vidrio, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,30	Desmonte de piso en vinisol	m²	Este ítem se refiere al desmonte de todos los elementos que constituyen el piso en vinisol, incluye limpieza de superficie, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de desmonte de piso en vinisol, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,31	Desmonta de manto en viga canal	m	Este ítem se refiere al desmonte (h<=6m) de todos los elementos que constituyen el manto en viga canal en concreto, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de desmonte de manto en viga canal, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,32	Desmonte de muro en Drywall	m²	Este ítem se refiere al desmonte (h<=6m) de todos los elementos que constituyen el muro en Drywall, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de desmonte de muro en drywall, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,33	Desmonte de puesto de trabajo	un	Este ítem se refiere al desmonte de un puesto de trabajo que consta de superficie en L o longitudinal, cajonera, parales y todos los elementos que la constituyen, previamente definidos por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de desmonte de puesto de trabajo, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,34	Desmonte de divisiones modulares piso techo o a media altura	m²	Este ítem se refiere al desmonte de las divisiones modulaes piso techo de oficinas o a media altura de los puestos de trabajo y todos los elementos que la constituyen, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de desmonte de división piso techo o a media altura, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
1,35	Desmonte de módulo de archivo rodante	un	Este ítem se refiere al desmonte de un módulo de archivo rodante (110x45x220cm) y todos los elementos que la constituyen, previamente definidos por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de desmonte de módulo de archivo rodante, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,36	Desmonte de canales y bajantes de aguas lluvias	m	Este ítem se refiere al desmonte de canales y bajantes de aguas lluvias en mal estado y todos los elementos que la constituyen, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de desmonte de canal y o bajante de aguas lluvias, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,37	Demolición de acabado de piso	m^2	Este ítem se refiere a los trabajos para demoler el material que se encuentra adherido al concreto o mortero, enchape, de cualquier material, que se encuentra en mal estado, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m^2) de demolición de acabado de piso, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,38	Demolición de mesón externo de atención al público	m	Este ítem se refiere al desmonte del mesón externo de atención a usuarios, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de demolición de mesón externo de atención a usuarios, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,39	Demolición de mesón interno de atención al público	m	Este ítem se refiere al desmonte del mesón interno de atención a usuarios, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de demolición de mesón interno de atención a usuarios, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,40	Demolición de poyo en concreto (A=60-80-cm)	m	Este ítem se refiere a los trabajos de demolición de poyo en concreto para cocina existente que la obra demande, ancho entre 60cm y 80cm, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de demolición de poyo en concreto, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,41	Demolición de sardinel en concreto	m	Este ítem se refiere a los trabajos de demolición de sardinel en concreto en mal estado que la obra demande, incluye la limpieza de las áreas afectadas por la demolición y el acopio del material de escombro empacados en lona, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de demolición de sardinel en concreto, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
1,42	Demolición de andén en concreto (E=8-13cm)	m²	Este ítem se refiere a los trabajos de demolición de anden en concreto, de espesor entre 8cm y 13cm, en mal estado que la obra demande, incluye la limpieza de las áreas afectadas por la demolición y el acopio del material de escombro, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de demolición de anden en concreto, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,43	Demolición de alistado de piso (E=3-6cm)	m²	Este ítem se refiere a los trabajos para demoler el material que se encuentra adherido al concreto, alistado de piso, de espesor entre 3cm a 6 cm, que se encuentra en mal estado, incluye la limpieza de las áreas afectadas por la demolición y el acopio del material de escombro empacados en lona, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de demolición de alistado de piso, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,44	Demolición de pañete muro (E=1-3cm)	m²	Este ítem se refiere a los trabajos para demoler el material que se encuentra adherido a muros de cualquier material, de espesor entre 1cm a 3 cm, que se encuentra en mal estado, incluye la limpieza de las áreas afectadas por la demolición y el acopio del material de escombro empacados en lona, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de demolición de pañete muro, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,45	Demolición de muro (E=15-25cm)	m²	Este ítem se refiere a la los trabajos de demolición de los muros existentes que la obra demande, incluye también la demolición de cualquier estructura de confinamiento en concreto reforzado o no, existente en el muro, así mismo la limpieza de las áreas afectadas por la demolición y el acopio del material de escombro empacados en lona, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de demolición de muro, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,46	Demolición de mesón cocina (E=6-12cm)	m²	Este ítem se refiere a la los trabajos de demolición de mesón cocina existentes que la obra demande, incluye también la demolición de cualquier estructura de concreto, reforzado o no, existente en el mesón, así mismo la limpieza de las áreas afectadas por la demolición y el acopio del material de escombro empacados en lona, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de demolición de mesón de cocina, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,47	Regata sobre muro+Resane	m	Este ítem se refiere a la realización de regatas con cortadora (pulidora) sobre muros para mayor precisión en ya ubicación de tubería, incluye el resane con mortero impermeabilizado y la limpieza de las áreas afectadas, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Regata +Resane sobre muro, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
1,48	Demolición de marco en concreto	m	Este ítem se refiere a la demolición de marcos en concreto de la ventanería de fachada o fachadas interiores que se encuentren en mal estado o fisuradas, incluye la limpieza de las áreas afectadas y el empaque en lonas del escombro, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de demolición de marco en concreto, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,49	Demolición de placa de contrapiso (E=10-15cm)	m²	Este ítem se refiere a la los trabajos de demolición de placa contrapiso existentes reforzada o no, que la obra demande, incluye la limpieza de las áreas afectadas y el empaque en lonas del escombro, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de demolición de placa contrapiso, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,50	Demolición de guardaescoba	m	Este ítem se refiere a los trabajos para demoler y retirar del piso el guardaescoba adherido al concreto, de acuerdo con los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o por la interventoría. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de demolición dy retirar del piso el guardaescoba adherido al concreto, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,51	Instalación de aparatos sanitarios y lavamanos	un	Este ítem se refiere a la instalación de aparatos sanitarios y/o lavamanos, incluyendo accesorios, grifería, tanque de agua, tuberías de conexión y desagüe. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de instalación de aparato sanitario y o lavamanos, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,52	Instalación de aire acondicionado hasta 48.000 BTU	un	Este ítem se refiere a la instalación de aire acondicionado hasta 48.000 BTU, incluye tubería, estructura de soporte, desagües, cableado eléctrico, protecciones, tablero electrico y condensadora. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de instalación de aire acondicionado hasta 48.000 BTU, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,53	Instalación de aire acondicionado de mas de 48.000 BTU	un	Este ítem se refiere a la instalación de aire acondicionado mas de 48.000 BTU, incluye tubería, estructura de soporte, desagües, cableado eléctrico, protecciones, tablero electrico y condensadora. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de instalación de aire acondicionado de mas de 48.000 BTU, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
1,54	Instalación de divisiones modulares piso techo o a media altura	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de divisiones modulares piso techo o a media altura, incluye herrajes, tornillería y elementos de fijación. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) instalación de divisiones modulares piso techo o a media altura, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,55	Instalación de lámparas y luminarias	un	Este ítem se refiere a la instalación de lámpara y/o luminaria con certificado de producto vigente de conformidad con retie, donde sea necesario mejorar la iluminación. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de instalación de lámpara y/o luminaria, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,56	Instalación de módulo de archivo rodante	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un módulo de archivo rodante (110x45x220cm), incluye engrase, herrajes, tornillería y elementos de fijación. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de instalación de un módulo de archivo rodante, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,57	Protección de mobiliario durante la obra	glb	Este ítem se refiere a la protección de mobiliario durante la obra para evitar el deterioro del mismo cubriéndolos con plástico transparente. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por global (glb) de protección de mobiliario durante la obra, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,58	Recorrido de cubierta teja ondulada	m²	Este ítem se refiere al desmonte y reacomodamiento de tejas, limpieza, instalación de ganchos o amarras, tapagoteras en amarras. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de recorrido de cubierta teja ondulada, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,59	Recorrido de cubierta teja de barro	m²	Este ítem se refiere al reacomodamiento de tejas, limpieza, instalación de tejas con mortero, desmonte de tejas deterioradas. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de recorrido de cubierta teja de barro, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,60	Descapote manual E=20cm	m²	Este ítem se refiere a la limpieza de terreno cuyo fin es eliminar la vegetación existente sobre un terreno, es parte importante de su habilitación para el desplante de una estructura y en la realización de una excavación, contempla una profundidad máxima de descapote de 20cm, incluye el acopio de este material vegetal empacado en lona, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de descapote manual, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
1,61	Excavación manual material heterogéneo (h<=1,5m)	m^3	Este ítem se refiere a los movimientos de tierra mediante el proceso de excavar y retirar volúmenes de tierra con material heterogéneo para la conformación de espacios donde serán alojados cimentaciones, tanques de agua, hormigones, mamposterías y secciones correspondientes a sistemas hidráulicos o sanitarios según lo proyectado en el mantenimiento. incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cúbico (m^3) de Excavación manual material heterogéneo, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,62	Excavación manual material rocoso o conglomerado (h<=1,5m)	m^3	Este ítem se refiere a los movimientos de tierra mediante el proceso de excavar y retirar volúmenes de tierra con material rocoso o conglomerado para la conformación de espacios donde serán alojados cimentaciones, tanques de agua, hormigones, mamposterías y secciones correspondientes a sistemas hidráulicos o sanitarios según lo proyectado en el mantenimiento, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cúbico (m^3) de Excavación manual material rocoso o conglomerado, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,63	Lleno en arena	m^3	Este ítem se refiere al lleno en arena de excavaciones existentes. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cúbico (m^3) de Lleno en arena, medido en banco, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,64	Lleno en recebo común compactado	m^3	Este ítem consiste en el suministro, transporte, colocación y compactación por capas del material de recebo compactado sobre el terreno natural con vibrocompactador. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cúbico (m^3) de Lleno en recebo común compactado, medido en banco, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,65	Lleno material de sitio	m^3	Este ítem consiste en el suministro, transporte, colocación y compactación por capas del material de sitio compactado sobre el terreno natural con vibrocompactador. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cúbico (m^3) de Lleno material de sitio, medido en banco, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,66	Demolición de enchape muro	m^2	Este ítem se refiere a los trabajos para demoler el material de enchape que se encuentra adherido a muros y en mal estado, incluye la limpieza de las áreas afectadas por la demolición y el acopio del material de escombro empacados en lona, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m^2) de demolición de enchape muro, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
1.67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m^3	Este ítem se refiere a los trabajos para el trasiego cargue y descargue de RCD en general cuando no existen en el municipio agentes recolectores especializados en RCD incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cúbico (m^3) verificado por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,68	DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	Este ítem se refiere a los trabajos para el trasiego cargue y descargue de RCD recuperables (DRYWALL, PLASTICO, CARTÓN, PVC), incluye certificación. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por kilogramo (KG) certificado por el receptor, verificado por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,69	DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	Este ítem se refiere a los trabajos para el trasiego cargue y descargue de RCD chatarra (COBRE, BRONCE, ALUMINIOS, PLOMO, ACERO INOXIDABLE, BATERÍAS, ESTANTERÍA INDUSTRIAL, METALES, LATÓN, ACEROS), incluye certificación. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por kilogramo (KG) certificado por el receptor, verificado por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,70	DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m^3	Este ítem se refiere a los trabajos para el trasiego cargue y descargue de RCD madera, incluye certificación. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cúbico (m^3) certificado por el receptor, verificado por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,71	DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	Este ítem se refiere a los trabajos para el trasiego cargue y descargue de RCD peligrosos (aceites, pinturas, pegantes, impermeabilizantes, luminarias), incluye certificación. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por kilogramo (KG) certificado por el receptor, verificado por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1,72	DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS	m^3	Este ítem se refiere a los trabajos para el trasiego cargue y descargue de RCD de escombros y sobrantes de materiales, incluye disposición final. Este ítem será definido previamente por la interventoría o la supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cúbico (m^3) certificado por el receptor, verificado por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
1.73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m^2	En caso de se necesario la zona a intervenir deberá aislarse completamente, por lo que el Contratista construirá un cerramiento provisional, definiendo las áreas de obra, patios de materiales y áreas de almacenamiento en el predio. La localización de estos será señalada por el Interventor de acuerdo a la proyección de los accesos, de las obras existentes en el predio, de las redes de infraestructura y de las áreas internas requeridas por la obra, evitando estorbos en la circulación de vehículos y peatones, o a los vecinos. Durante la ejecución de la obra el Contratista deberá estar pendiente del mantenimiento y reparación del cerramiento, de tal forma que siempre se conserve en óptimas condiciones. La localización del cerramiento será la indicada en planos o en su defecto la autorizada por el Interventor. El cerramiento tendrá una altura de 2.10 m y estará cubierto en toda su altura con una tela sintética de color verde, amarrada y apuntillada a cada uno de los postes con alambre negro; esta tela no podrá presentar ningún tipo de pliegue por lo que deberá ser debidamente templada.	La unidad de medida de pago será por M2, verificado por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1.74	ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=5M MOVIL	un/día	Este ítem se refiere al alquiler de andamio certificado de 6m de altura, definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por un/día, verificado por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
1.75	ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=10M MOVIL	un/día	Este ítem se refiere al alquiler de andamio certificado de 12m de altura, definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por un/día, verificado por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**			
2,01	Baranda 3 bolillos horizontales y pasamanos repisa	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una baranda 3 bolillos horizontales y pasamanos repisa. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de baranda 3 bolillos horizontales y pasamanos repisa, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
2,02	Baranda 3 bolillos horizontales y pasamanos vara	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una baranda 3 bolillos horizontales y pasamanos vara. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de baranda 3 bolillos horizontales y pasamanos vara, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
2,03	Baranda en madera flor morado	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una baranda en madera flor morado. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de baranda en madera flor morado, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
2,04	Pasamanos en repisa sobre antepecho en mampostería	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un pasamanos en repisa sobre antepecho en mampostería. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de pasamanos en repisa sobre antepecho en mampostería, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
2,05	Pasamanos en vara 8cm contrapared	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un pasamanos en vara de 8cm contrapared. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m), recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
2,06	Pasamanos en flor morado 15cmx2cm	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un pasamanos en flor morado de 15cmx2cm. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de pasamanos en flor morado 15x2 cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
2,07	Mantenimiento barandas en madera	m	Este ítem se refiere al mantenimiento de barandas en madera. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metros (m), recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
2,08	Mantenimiento pasamanos en madera	m	Este ítem se refiere al mantenimiento de un pasamanos en madera. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de mantenimiento pasamanos en madera, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
2,09	Mueble superior cocina 180x80x33,8cm	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de mueble superior de cocina de 180x80x33,8cm. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de mueble superior cocina 180x80x33.8 cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
2,10	Mueble bajo mesón cocina	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un mueble bajo mesón de cocina. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de mueble bajo mesón cocina, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
2,11	Ventana en madera flor morado	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una ventana en madera flor morado. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de ventana en madera flor morado, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
2,12	Mantenimiento ventana en madera	m²	Este ítem se refiere al al mantenimiento de ventana en madera, incluye sellador y tintilla. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de mantenimiento de ventana en madera, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
2,13	Hoja Puerta en madera 51cm-75cm	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una puerta en madera de 51cm-75cm. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de puerta en madera 51-75 cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
2,14	Hoja Puerta en madera 76cm-110cm	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una puerta en madera de 76cm-110cm. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de puerta en madera 76-110 cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
2,15	Marco Puerta en madera 51cm-75cm	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un marco en madera para puerta de de 51cm-75cm. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de marco puerta en madera 51-75 cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
2,16	Marco Puerta en madera 76cm-110cm	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un marco en madera para puerta de de 76cm-110cm. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de marco puerta en madera 76-110 cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
2,17	Mantenimiento puerta en madera	m²	Este ítem se refiere al mantenimiento de una puerta en madera, incluye lijada, sellador y barniz. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de mantenimiento puerta en madera, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
2,18	Cerradura de pomo para oficina	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una cerradura de seguridad para puertas de la oficina en mantenimiento. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de cerradura de pomo para oficina, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
2,19	Cerradura de seguridad para oficina	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una cerradura de pomo para oficina. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de cerradura de seguridad para oficina, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
2,20	Brazo hidráulico para puerta 150Kg	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un brazo hidráulico para puerta de 150kg. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de brazo hidráulico para puerta 150 kg, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
2,21	Brazo hidráulico para puerta 80Kg	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un brazo hidráulico para puerta de 80 kg. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de brazo hidráulico para puerta 80 kg, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
2,22	Mantenimiento de mueble	m	Este ítem se refiere al mantenimiento de mueble de recepción en madera, incluye cambio de superficie, arreglo de cajoneras. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m), recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
2,23	Antepecho en madera	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de madera antepecho lineal en fachada, espesor entre 2 y 3 cmts, ancho 55 cmts y guarda luz alto 7 cmts., incluye remate en madera. Incluye el retiro de la existente. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m), recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**			
3,01	Baranda tubo cuadrado	m	Este ítem se refiere a al suministro e instalación de baranda en tubo cuadrado. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de baranda tubo cuadrado, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
3,02	Baranda tubo redondo	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una baranda de tubo redondo. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de baranda tubo redondo, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
3,03	Baranda en acero inoxidable	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una baranda en acero inoxidable, en forma recta, de 100 cm de altura, de acero inoxidable AISI 304 acabado brillante, formada por: montantes verticales provistos de remate superior inclinado hacia el interior, respecto al plano vertical de la barandilla, para dificultar su escalada, de perfil redondo tubo en acero inoxidable 1" de diámetro, con una separación de 120 cm entre sí; entrepaño de 3 tubos en acero inoxidable 1" de diámetro y pasamanos de perfil circular tubo en acero inoxidable de 2" de diámetro. Incluso pletinas para fijación mediante atornillado en elemento de concreto con chazos de expansión y tornillos de acero. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de baranda en acero inoxidable, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
3,04	Barra de seguridad 40cm	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una barra de seguridad de 40 cm. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de barra de seguridad de 40cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
3,05	Barra de seguridad abatible en acero inoxidable	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una barra de seguridad abatible en acero inoxidable. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de barra de seguridad abatible en acero inoxidable, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
3,06	Pasamanos en acero inoxidable	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un Pasamanos recto formado por tubo hueco de acero inoxidable AISI 304, acabado pulido brillante, de 2" de diámetro, con soportes del mismo material fijados al paramento mediante anclaje mecánico con chazos de nylon y tornillos de acero. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de pasamanos en acero inoxidable, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
3,07	Película antirreflejo de seguridad 4 micras	m^2	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una película antirreflejo de seguridad. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m^2) de película antirreflejo de seguridad de 4 micras, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
3,08	Ventana en lámina persiana fija Cal. 20	m^2	Este ítem se refiere al suministro e instalación de ventanas en los vanos dispuestos en la construcción de muros para estas. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m^2) de ventana en lámina persiana fija Cal. 20, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
3,09	Ventana en lámina Cal. 20 batiente	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de ventanas en los vanos dispuestos en la construcción de muros para estas, con el fin de obtener paso de luz natural hacia la parte interior de la casa. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado ()de ventana en lámina Cal.20 batiente (m²), recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
3,10	División orinal en acero inoxidable	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una división de orinal en acero inoxidable de 90cm de altura, con acabado satinado y con inyección en poliuretano de alta densidad para darle resistencia adicional al panel, anclada a la pared. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de división orinal en acero inoxidable, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
3,11	División sanitaria en acero inoxidable	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de Divisiones sanitarias formadas por paneles en acero inoxidable con acabado satinado y con inyección en poliuretano de alta densidad para darles una resistencia adicional al panel. Espesor de panel de 28 mm. El sistema es apoyado al piso por medio de los parales y zocalo.Los elementos que forman el sistema son los tabiques, puertas y parales. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de división sanitaria en acero inoxidable, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
3,12	Marco metálico para puerta de 0,51-0,75m	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un marco metálico lámina Cold Rolle C.20, para puerta de 0,51-075m, con el fin de obtener paso de luz natural hacia la parte interior de la casa. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de marco metálico para puerta 0,51-0,75cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
3,13	Marco metálico para puerta de 0,76-1,10m	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un marco metálico lámina Cold Rolle C.20, para puerta de 0,76-1,10m. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de marco metálico para puerta 0,76-1,10cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
3,14	Marcos tapas cajas de inspección	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de marcos tapas cajas de inspección. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de marco tapa cajas de inspección, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
3,15	Puerta en lámina cold rolled cal. 16	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una puerta en lámina Cold rolled Cal 16. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de puerta en lámina cold rolled ca. 16, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
3,16	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	Corresponde al suministro e instalación de puertas en cristal templado con sus correspondientes accesorios de acero inoxidable, para su instalación y/o operación y cerraduras, cuando se requieran, según detalles del proyecto.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de puerta en vidrio templado de 10 mm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
3,17	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m²	Los perfiles de estos elementos serán en aluminio anodizado y tendrán el desarrollo indicado en los planos arquitectónicos. La anodización se realizará por procesos electrolíticos de oxidación anódica formando películas de 5 a 20 micras de acuerdo al color de anodización especificado. Se especificará anodizados naturales, o anodizados en colores bronces, rojos u otros según se indica en los planos arquitectónicos. Los elementos constarán de: Elemento perimetral, sistema de fijación perimetral tipo, pisa vidrios, goteros, alfajías, empaques de caucho, aislante de neopreno 5 mm, vidrio 5 mm El Contratista garantizará que los calibres de los perfiles sea el necesario para soportar las cargas a las que estará sometido la ventana o la puesta ventana lo mismo que su esbeltez pero mínimo se exigirá que dicho calibre sea de 2 mm. Se utilizará aluminio 5020. Accesorios, tornillería, remaches, empaques, felpas, cauchos y sellantes de acuerdo a lo especificado en cada sistema. Los vidrios siempre se instalarán sobre soportes estacionarios de caucho para el sillar y separadores para el cabezal del elemento antes de instalar los pisa vidrios. No se aceptará vidrios con defectos como desportilladuras, malos rebordes y ondulaciones que generan malas visibilidad o distorsiones en las mismas. Se exigirá vidrio Cristal para la fabricación de estos elementos. El color de estos vidrios será transparente Una vez instalada la ventana o la puerta ventana se sellara en todo su perímetro con silicona, el Contratista deberá garantizar que en no entrara agua desde el exterior hacia dentro de la construcción.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de ventana en aluminio con vidrio transparente de 5mm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
3,16	Reja tipo banco	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una reja tipo banco. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de reja tipo banco, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
3,17	Rejilla de piso 30cm	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una rejilla de piso 30cm. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de rejilla de piso 30cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
3,18	Espejo biselado 5mm	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de espejo biselado 5mm, incluye elementos de sujeción. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²), recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
4	**CIELORRASOS**			
4,01	Cielorraso en acrílico 1,20mx060cm	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un cielorraso en acrílico 1,20mx060cm. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de cielorraso en acrílico de 1.20x0,60 m, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
4,02	Cielorraso en fibra mineral 60cmx60cm	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un cielorraso en fibra mineral 60cmx60cm. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de cielorraso en fibra mineral de 60x60 cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
4,03	Cielorraso en vinil y foil de aluminio 61cmx61cm	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un cielorraso en vinil y foil de aluminio 61cmx61cm (Placa de yeso con recubrimiento vinílico en su cara expuesta y foil de aluminio en su cara posterior) Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de cielorraso en vinil y foil de aluminio de 61x61 cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
4,04	Cielorraso plano superboard 8mm	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un cielorraso plano superboard 8mm. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de cielorraso plano superboard 8mm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
4,05	Cielorraso en tablilla de PVC 7 mm	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un cielorraso en tablilla de PVC. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Cielorraso en tablilla de PVC, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
4,06	Mantenimiento de cielorraso en fibra mineral	m²	Este ítem se refiere al mantenimiento de un cielorraso en fibra mineral. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Mantenimiento de cielorraso en fibra mineral, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
4,07	Cielorraso plano en drywall 1/2	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de cielorraso en drywall 1/2". Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Cielorraso plano en drywall 1/2, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**			
5,01	Pañete liso baja placa 1:4	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de pañete liso baja placa. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Pañete liso baja placa 1:4, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
5,02	Pañete muros 1:3	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de pañete muros 1:3. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Pañete muros 1:3, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
5,03	Pañete muros 1:3 impermeabilizado	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de pañete muros 1:3 impermeabilizado. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²)de Pañete muros 1:3 impermeabilizado, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
5,04	Pañete muros 1:4	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de pañete muros 1:4. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Pañete muros 1:4, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
5,05	Pañete muros 1:4 impermeabilizado	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de pañete muros 1:4 impermeabilizado. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) Pañete muros 1:4 impermeabilizado, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
6	**CUBIERTAS**			

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
6,01	Caballete articulado teja fibrocemento	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un caballete articulado teja fibrocemento. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Caballete articulado teja fibrocemento, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
6,02	Caballete fijo teja fibrocemento P15	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un caballete fijo teja fibrocemento. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Caballete fijo teja fibrocemento, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
6,03	Limahoya teja fibrocemento	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de Limahoya teja fibrocemento. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Limahoya teja fibrocemento, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
6,04	Limatesa teja fibrocemente	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de Limatesa teja fibrocemento. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Limatesa teja fibrocemento, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
6,05	Teja de fibrocemento P7 No.5	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una teja de fibrocemento P7 No.5. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Teja de fibrocemento P7 No.5, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
6,06	Teja de fibrocemento P7 No.6	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una teja de fibrocemento P7 No.6. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) Teja de fibrocemento P7 No.6, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
6,07	Teja de fibrocemento P7 No.8	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una teja de fibrocemento P7 No.8. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) Teja de fibrocemento P7 No.8, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
6,08	Teja traslúcida ondulada	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una teja traslúcida ondulada. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de teja traslúcida ondulada, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
6,09	Caballete teja de barra natural	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un caballete teja de barra natural. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Caballete teja de barra natural, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
6,10	Limatesa teja de barro natural	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una Limatesa teja de barro natural. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Limatesa teja de barro natural, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
6,11	Teja de barro natural	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de tejas de barro natural. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Teja de barro natural, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
6,12	Afinados cubiertas planas E=0,03m	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de afinados cubiertas planas E=0,03m. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Afinados cubiertas planas E=0,03m, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
6,13	Estructura en madera para teja de fibrocemento	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de estructura en madera para teja de fibrocemento. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Estructura en madera para teja de fibrocemento, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
6,14	Estructura en madera para teja de barro natural	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de estructura en madera para teja de barro natural. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Estructura en madera para teja de barro natural, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
6,15	Estructura en madera chanul 3"x6"	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una estructura en madera chanul 3"x6". Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Estructura en madera chanul 3"x6", recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
6,16	Estructura metálica para teja de fibrocemento	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una estructura metálica para teja de fibrocemento. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) Estructura metálica para teja de fibrocemento, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
6,17	Bajante de aguas lluvias PVC 4"	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una bajante de aguas lluvias PVC 4". Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Bajante de aguas lluvias PVC 4", recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
6,18	Bajante de aguas lluvias PVC 6"	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una bajante de aguas lluvias PVC 6". Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Bajante de aguas lluvias PVC 6", recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
6,19	Canal en lámina limahoya	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un canal en lámina limahoya.Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Canal en lámina limahoya, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
6,20	Canal en lámina Cal 22 Desarrollo 90 cm	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un canal en lámina Cal 22 con un desarrollo de 90 cm. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Canal en lámina Cal 22 con desarrolo de 90 cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
6,21	Flanche en lámina galvanizada Cal 22	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un Flanche en lámina galvanizada Cal 22. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Flanche en lámina galvanizada Cal 22, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
6,22	Teja termo acústica PMMA-UPVC E=2,2 MM	m^2	Este ítem se refiere al suministro e instalación de Teja termo acústica PMMA-UPVC E=2,2 mm. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m^2) Teja termo acústica PMMA-UPVC E=2.2 mm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
6,23	Teja termo acústica PMMA-UPVC E=18 MM tipo sándwich	m^2	Este ítem se refiere al suministro e instalación de Teja termo acústica PMMA-UPVC E=18 mm. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m^2) Teja termo acústica PMMA-UPVC E= 18 mm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
6,24	Desmonte y reinstalación de domos	un	Este ítem se refiere al desmonte y reinstalación de domos en cubierta, incluye sello de juntas en Sikaflex, diez anclajes en platina con empaque, debe quedar sin ningún ingreso de agua lluvia. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
6,25	Suministro e instalación de domo	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de domo de 2.3x1.8 m en cubierta, incluye sello de juntas en Sikaflex, diez anclajes en platina con empaque, debe quedar sin ningún ingreso de agua lluvia. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
7	**ENCHAPE MUROS**			
7,01	Estuco exterior	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un estuco exterior. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Estuco exterior, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
7,02	Estuco plástico interior	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un estuco plástico interior. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Estuco plástico interior, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
7,03	Resane	m²	Este ítem se refiere a la realización del resane de muros, raspada de hongos y pintura descascarada, limpiar superficie y ligar, que se requieren para la ejecución de la obras previamente indicadas por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de resane, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
7,04	Boquilla para cerámica 2mm	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una boquilla cerámica 2mm. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Boquilla para cerámica 2mm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
7,05	Cerámica formato 25x35cm	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una cerámica formato 25x35cm. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Cerámica formato 25x35cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
7,06	Cerámica formato 20x20cm	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una cerámica formato 20x20cm. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de suministro e instalación de cerámica formato 20x20cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
7,07	Enchape cerámico para mesón cocina	m^2	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un enchape cerámico para mesón cocina. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m^2) de Enchape cerámico para mesón cocina, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
8	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**			
8,01	Columneta de confinamiento 12x20cm	m	Este ítem se refiere a la construcción de elementos verticales reforzados que confinan los muros para resistir las fuerzas horizontales producidas por un sismo. Esto se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Columneta de confinamiento 12x20cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
8,02	Vigueta de confinamiento 12x20cm	m	Este ítem se refiere a la construcción de elementos horizontales reforzados que confinan los muros para resistir las fuerzas horizontales producidas por un sino. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Vigueta de confinamiento 12x20cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
8,03	Viga cinta de amarre 12x20cm	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una viga cinta de amarre 12x20cm, viga cuya función es confinar los muros de culata y soportar la cubierta de tal manera que trabajen solidariamente frente a las cargas laterales que pueden ser vientos o terremotos. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Viga cinta de amarre 12x20cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
8,04	Marco en concreto 2500 PSI para ventanas 8cmx15cm	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un marco en concreto 2500 PSI para ventanas. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Marco en concreto 2500 PSI para ventanas 8cmx15cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
8,05	Placa de contrapiso 3000 PSI E=10cm	m^2	Este ítem se refiere a la construcción de un elemento estructural rígido o placa que separan un piso de otro, construidos monolíticamente apoyadas sobre los muros estructurales. Esto se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m^2) de Placa de contrapiso 3000 PSI E=10cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
8,06	Malla electrosoldada para placa	m^2	Este ítem se refiere al suministro e instalación de malla electrosoldada para placa. Esto se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m^2), recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
9	**ESTRUCTURAS EN MADERA**			