ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
9,01	Escaleras en madera	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una escaleras en madera. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Escaleras en madera, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
9,02	Esterilla de guadua bajo entramado	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una esterilla de guadua bajo entramado. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Esterilla de guadua bajo entramado, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
9,03	Pintura Ignífuga contra incendios	m²	Este ítem se refiere a la aplicación de pintura ignífuga contra incendios a estructuras en madera. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de pintura ignífuga contra incendio, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**			
10,01	Graniplast	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de Graniplast. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Graniplast, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
10,02	Lavado de fachada e hidrófugo	m²	Este ítem se refiere Lavado de fachada e hidrófugo. Esto se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Lavado de fachada e hidrófugo, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	Este ítem se refiere al suministro de pintura Pintura blanca para exterior de alta resistencia, diluiblecon agua, fabricada a partir de polímeros 100% Acrílicos con máxima protección contra el ataque de hongos y alta resistencia a la suciedad. y pintado de 3 manos sobre pañete (Tipo Koraza o Similar). Esto se hará definido previamente por la interventoría o supervisión. rendimiento del producto en repinte de 20-25 m2/galon	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Pintura pintura Pintura blanca para exterior de alta resistencia, diluiblecon agua, fabricada a partir de polímeros 100% Acrílicos con máxima protección contra el ataque de hongos y alta resistencia a la suciedad [3 manos], recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	m²	Este ítem se refiere al suministro de pintura Pintura blanca para exterior de alta resistencia, diluiblecon agua, fabricada a partir de polímeros 100% Acrílicos con máxima protección contra el ataque de hongos y alta resistencia a la suciedad. y pintado de 3 manos sobre pañete (Tipo Koraza o Similar). Esto se hará definido previamente por la interventoría o supervisión. rendimiento del producto en repinte de 20-25 m2/galon	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Pintura koraza sobre superficie lisa [2 manos], recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
10,05	Pintura acrílica para exteriores [2 manos]	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de de alta resistencia, fabricada a partir de polímeros 100% acrílicos, con máxima protección contra el ataque de hongos y alta resistencia a la suciedad. Esto se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
10,06	Lavado de fachada	m²	Este ítem se refiere al lavado de fachada en cualquier material (mármol, concreto, ladrillo entre otros) con hidrolavadora incluye removedor ecológico S-523 o similar, lavada de ventanería y aplicación de limpiavidrios, dejando una película que no permite la deposición de polvo, hollín y pelusa. En las juntas entre ventanería y muro se debe aplicar Sikaflex construcción o similar, así mismo en las juntas entre ventanería y marco se aplicara Sikasil® E, se deben reemplazar las empaquetaduras cuando sea necesario. Altura máxima de 18 metros. Esto se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**			
11,01	Bicapa manto 6,2mm asfáltico foil de aluminio refuerzo polietileno	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una bicapa manto asfáltico foil de aluminio refuerzo polietileno. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Bicapa manto 6,2mm asfáltico foil de aluminio refuerzo polietileno, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
11,02	Monocapa manto 3,6mm asfáltico foil de aluminio refuerzo polietileno	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una monocapa manto asfáltico 4mm. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Monocapa manto 3,6mm asfáltico foil de aluminio refuerzo polietileno, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
11,03	Impermeabilización con poliurea E=1,5mm	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una impermeabilización con poliurea E=1,5mm. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Impermeabilización con poliurea E=1,5mm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
11,04	Monocapa manto asfáltico para viga canal	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una monocapa manto asfáltico para viga canal. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Monocapa manto asfáltico para viga canal, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
11,05	Mortero de nivelación impermeabilizado viga canal	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un mortero de nivelación impermeabilizado viga canal. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Mortero de nivelación impermeabilizado viga canal, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
11,06	Impermeabilización con emulsión asfáltica ED-9	m²	Este ítem se refiere a la aplicación de emulsión asfáltica impermeabilizante ED-9 (2 manos)en muros, culatas, techos, jardineras. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m²) de impermeabilización con emulsión asfáltica ED-9, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
11,07	Impermeabilización con poliurea E=1,5mm	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una impermeabilización con poliurea E=1,5mm. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Impermeabilización con poliurea E=1,5mm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
12	**MAMPOSTERÍA**			
12,01	Alfajía en concreto 15cm	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una alfajía en concreto 15cm. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Alfajía en concreto 15cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
12,02	Alfajía en concreto 25cm	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una alfajía en concreto 25cm. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Alfajía en concreto 25cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
12,03	Alfajía en ladrillo macizo prensado.	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una alfajía en ladrillo macizo prensado. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Alfajía en ladrillo macizo prensado., recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
12,04	Alfajía en tablón	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una alfajía en tablón. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Alfajía en tablón, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
12,05	Muro divisorio bloque estriado No.5	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un muro divisorio bloque estriado No.5. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Muro divisorio bloque estriado No.5, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
12,06	Muro divisorio bloque liso No.5	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un muro divisorio bloque liso No.5. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Muro divisorio bloque liso No.5, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
12,07	Muro drywall doble cara E=10cm	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un muro drywall doble cara E=10cm. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Muro drywall doble cara E=10cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
12,08	Muro drywall doble cara E=12cm	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un muro drywall doble cara E=12cm. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Muro drywall doble cara E=12cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
12,09	Muro ladrillo prensado liviano	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un muro ladrillo prensado liviano. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Muro ladrillo prensado liviano, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
12,10	Muro tipo confinado ladrillo prensado macizo	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un muro tipo confinado ladrillo prensado macizo. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Muro tipo confinado ladrillo prensado macizo, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
12,11	Dintel en concreto 5cm	m	Este ítem se refiere a la construcción de un dintel en concreto 5 cm de altura por el ancho vano en muro. Esto se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) Dintel en concreto 5cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
12,12	Mesón en concreto 2500 PSI	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un mesón en concreto 2500 PSI. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Mesón en concreto 2500 PSI , recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
13	**PINTURAS**			
13,01	Anticorrosivo sobre lámina lineal	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un anticorrosivo sobre lámina lineal. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Anticorrosivo sobre lámina lineal, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
13,02	Anticorrosivo sobre lámina llena	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un anticorrosivo sobre lámina llena. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Anticorrosivo sobre lámina llena, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
13,03	Esmalte sobre lámina lineal	m	Este ítem se refiere al suministro y aplicación de esmalte sobre una lámina lineal. Esto se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de esmalte sobre lámina lineal, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
13,04	Esmalte sobre lámina llena	m²	Este ítem se refiere al suministro y aplicación de esmalte sobre una lámina llena. Esto se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Esmalte sobre lámina llena, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
13,05	Barniz sobre muebles	m²	Este ítem se refiere al suministro y aplicación de barniz sobre muebles. Esto se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Barniz sobre muebles, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
13,06	Esmalte sobre marcos lámina	m	Este ítem se refiere al suministro y aplicación de esmalte sobre marcos lámina. Esto se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m²) de esmalte sobre marcos lámina, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
13,07	Esmalte sobre marcos madera	m	Este ítem se refiere al suministro y aplicación de esmalte sobre marcos madera. Esto se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m²) de esmalte sobre marcos madera, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
13,08	Tintilla sobre madera lineal	m	Este ítem se refiere al suministro y aplicación de tintilla sobre madera lineal. Esto se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Tintilla sobre madera lineal, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
13,09	Tintilla sobre madera llena	m²	Este ítem se refiere al suministro y aplicación de tintilla sobre madera llena. Esto se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (m²) de Tintilla sobre madera llena, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
13,10	Vinilo tipo 1 manos 3 manos	m²	Este ítem se refiere al suministro de Vinilo tipo 1 y pintado de 3 manos. Esto se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m²) de Vinilo tipo 1 manos 3 manos, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
13,11	Vinilo tipo 2 cielorrasos 2 manos	m²	Este ítem se refiere al suministro de vinilo tipo 2 y pintado en cielorraso 2 manos. Esto se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m²) de Vinilo tipo 2 cielorrasos 2 manos, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
14	**PISOS**			
14,01	Destronque pulida, brillada y sellada de piso en grano mármol	m²	Este ítem se refiere al l desbaste, nivelado, pulido, brillado y sellado de piso en grano mármol. Esto se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m²) de Destronque pulida, brillada y sellada de piso en grano mármol, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
14,02	Perfil de transición en madera	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un perfil de transición en madera. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Perfil de transición en madera, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
14,03	Piso en madera laminado 8mm	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de piso en madera laminado 8mm. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Piso en madera laminado 8mm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
14,04	Piso cerámica 20x20cm	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un piso cerámica de 20x20cm. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m²) de Piso cerámica 20x20cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
14,05	Piso cerámico antideslizante	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un piso cerámico antideslizante. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m²) de Piso cerámico antideslizante, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
14,06	Piso cerámico duro piso	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un piso cerámica DUROPISO DE 33.8x33.8 cm. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m²) de Piso cerámico duro piso, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
14,07	Piso en adoquín concreto 6cm peatonal	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un piso en adoquín concreto 6cm peatonal. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m²) de Piso en adoquín concreto 6cm peatonal, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
14,08	Piso en adoquín concreto 8cm vehicular	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un piso en adoquín concreto 8cm peatonal. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m²) de Piso en adoquín concreto 8cm vehicular, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
14,09	Piso en vinil 3mm 30x30cm	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un piso en vinil 3mm 30x30cm. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m²) de Piso en vinil 3mm 30x30cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
14,10	Piso granito mármol	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un piso graito mármol. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m²) de Piso granito mármol, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
14,11	Piso gres 30,5x30,5cm	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un piso gres 30,5x30,5cm. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m²) de Piso gres 30,5x30,5cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
14,12	Poyo cocina 55x10cm	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un poyo cocina 55x10cm. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Poyo cocina 55x10cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
14,13	Alistado de piso 2cm	m²	Este ítem se refiere al suministro y realización de un alistado de piso 2cm. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m²) de Alistado de piso 2cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
14,14	Alistado de piso 4cm	m²	Este ítem se refiere al suministro y realización de un alistado de piso 4cm. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m²) de Alistado de piso 4cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
14,15	Alistado de piso 4cm impermeabilizado	m²	Este ítem se refiere al suministro y realización de un alistado de piso 4cm impermeabilizado. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m²) de Alistado de piso 4cm impermeabilizado, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
14,16	Guarda escoba cerámica 30,5x10cm	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un guarda escoba cerámica 30,5x10cm. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Guarda escoba cerámica 30,5x10cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
14,17	Guarda escoba en madera 8cm	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un guarda escoba en madera 8cm. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Guarda escoba en madera 8cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
14,18	Guarda escoba en PVC rollo 10cm	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un guarda escoba en PVC rollo 10cm. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Guarda escoba en PVC rollo 10cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
14,19	Media caña en gravilla lavada E=10cm	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una media caña en gravilla lavada E=10cm. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Media caña en gravilla lavada E=10cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
14,20	Guarda escoba granito mármol 8-10 cm	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de guarda escoba granito mármol 8-10cm. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Guarda escoba granito mármol 8-10 cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
15	**RED ELÉCTRICA**			
15,01	Tubería emt 1" descolgada	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una tubería emt de 1" descolgada. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Tubería emt 1" descolgada, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
15,02	Tubería emt 1-1/2" descolgada	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una tubería emt de 1-1/2" descolgada. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Tubería emt 1-1/2" descolgada, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
15,03	Tubería emt 3/4" descolgada	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una tubería emt de 3/4" descolgada. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Tubería emt 3/4" descolgada, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
15,04	Tubería PVC Conduit 1"	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una tubería PVC Conduit de 1". Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Tubería PVC Conduit 1", recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
15,05	Tubería PVC Conduit 1-1/2"	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una tubería PVC Conduit de 1-1/2". Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Tubería PVC Conduit 1-1/2", recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
15,06	Tubería PVC Conduit 3/4"	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una tubería PVC Conduit de 3/4". Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Tubería PVC Conduit 3/4", recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
15,07	Luminaria led 120x30cm de sobreponer/descolgada	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de luminarias led de 120 x 30 cm, con certificado de producto de conformidad vigente con retie, temperatura de color desde 4.000k á 6.500k, de sobreponer/descolgada. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Luminaria led 120x30cm de sobreponer/descolgada, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
15,08	Luminaria led 120x30cm para techo modular	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de luminarias led de 120 x 30 cm para techo modular, con certificado de producto vigente de conformidad con retie,Panel blanco ultra delgado 48w , desde 3360 lúmenes ó mas, temperatura de color desde 4.000k á 6.500k , 35,000 horas de vida útil, ángulo de apertura 120°. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Luminaria led 120x30cm para techo modular, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
15,09	Luminaria led 60x60cm de sobreponer/descolgada	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de luminarias led 60x60cm de sobreponer/descolgada, Panel Led 48W / 60x60cm Ultradelgado / 4300LM ó mas / 35.000H / Angulo de Apertura 120°. con certificado de producto de conformidad vigente con retie, temperatura de color desde 4.000k á 6.500k Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Luminaria led 60x60cm de sobreponer/descolgada, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
15,10	Luminaria led 60x60cm para techo modular	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de luminarias led 60x60cm para techo modular, Panel Led 48W / 60x60cm Ultra delgado / 4300LM / 35.000H / Angulo de Apertura 120°. con certificado de producto de conformidad vigente con retie, temperatura de color desde 4.000k á 6.500k. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Luminaria led 60x60cm para techo modula, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
15,11	Luminaria led redonda 18w de sobreponer/descolgada	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de luminarias led redonda de 18w de sobreponer/descolgada. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión. Panel LED redondo 8" 18W, 8Pulgadas, 3000K Color Luz Cálida, Multivoltaje, Borde Blanco, Sobreponer.con certificado de producto de conformidad vigente con retie, temperatura de color desde 3.000k á 6.500k	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Luminaria led redonda 18w de sobreponer/descolgada, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
15,12	Luminaria led redonda 18w para techo modular	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de luminarias led redonda 18w 8Pulgadas, 3000K Color Luz Cálida, Multivoltaje, Borde Blanco, para techo modular. con certificado de producto de conformidad vigente con retie, temperatura de color desde 3.000k á 6.500k. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Luminaria led redonda 18w para techo modular, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
15,13	Luminaria led tipo tortuga para interperie de sobreponer	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una luminaria led tipo tortuga para intemperie de sobreponer. con certificado de producto de conformidad vigente con retie, temperatura de color desde 3.000k á 6.500k. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Luminaria led tipo tortuga para intemperie de sobreponer, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
15,14	Interruptor enchufable 1x15A	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de interruptores enchufables de 1x15A. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) Interruptor enchufable 1x15A, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
15,15	Interruptor enchufable 1x20A	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de interruptores enchufables de 1x20A. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Interruptor enchufable 1x20A, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
15,16	Interruptor enchufable 1x30A	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de interruptores enchufables de 1x30A. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Interruptor enchufable 1x30A, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
15,17	Interruptor enchufable 2x15A	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de interruptores enchufables de 2x15A. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Interruptor enchufable 2x15A, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
15,18	Interruptor enchufable 2x20A	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de interruptores enchufables de 2x20A. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Interruptor enchufable 2x20A, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
15,19	Interruptor enchufable 2x30A	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de interruptores enchufables de 2x30A. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Interruptor enchufable 2x30A, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
15,20	Interruptor enchufable3x15A	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de interruptores enchufables de 3x15A. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Interruptor enchufable3x15A, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
15,21	Interruptor enchufable3x20A	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de interruptores enchufables de 3x20A. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Interruptor enchufable3x20A, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
15,22	Interruptor enchufable3x30A	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de interruptores enchufables de 3x30A. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Interruptor enchufable3x30A, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
15,23	Tierra caja medidor	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una tierra caja medidor. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Tierra caja medidor, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
15,24	Tierra para bandeja o ducto	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una tierra para bandeja o ducto. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Tierra para bandeja o ducto, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
15,25	Salida luminaria en muro EMT	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de salida luminaria en muro EMT. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Salida luminaria en muro EMT, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
15,26	Salida luminaria en muro PVC	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una salida luminaria en muro PVC. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión. Incluye tomacorriente doble	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Salida luminaria en muro PVC, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
15,27	Salida luminaria en techo EMT	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una salida luminaria en techo EMT. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Salida luminaria en techo EMT, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
15,28	Salida luminaria en techo PVC	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una salida luminaria en techo PVC. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Salida luminaria en techo PVC, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
15,29	Salida aire acondicionado	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una salida aire acondicionado. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Salida aire acondicionado, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
15,30	Cambio salida interruptor	un	Este ítem se refiere al cambio salida interruptor. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Cambio salida interruptor, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
15,31	Salida interruptor doble PVC	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una salida interruptor doble PVC. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Salida interruptor doble PVC, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
15,32	Salida interruptor sencillo PVC	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una salida interruptor sencillo PVC. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Salida interruptor sencillo PVC, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
15,33	Salida interruptor triple PVC	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una salida interruptor triple PVC. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Salida interruptor triple PVC, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
15,34	Tapa interruptor doble	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una tapa interruptor doble. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Tapa interruptor doble, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
15,35	Cambio salida toma	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una cambio salida toma. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Cambio salida toma, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
15,36	Salida toma corriente bifásico en muro EMT	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una salida toma corriente bifásico en muro EMT. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Salida toma corriente bifásico en muro EMT, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
15,37	Salida toma corriente bifásico en muro PVC	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una salida toma corriente bifásico en muro PVC. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Salida toma corriente bifásico en muro PVC, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
15,38	Salida toma corriente doble en muro EMT	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una salida toma corriente doble en muro EMT. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Salida toma corriente doble en muro EMT, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
15,39	Salida toma corriente doble en muro PVC	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una salida toma corriente doble en muro PVC. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Salida toma corriente doble en muro PVC, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
15,40	Salida toma corriente gfci en muro EMT	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una salida toma corriente gfci en muro EMT. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Salida toma corriente gfci en muro EMT, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
15,41	Salida toma corriente gfci en muro PVC	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una salida toma corriente gfci en muro PVC. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Salida toma corriente gfci en muro PVC, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
15,42	Salida toma corriente trifásico en muro EMT	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una salida toma corriente trifásico en muro EMT. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Salida toma corriente trifásico en muro EMT, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
15,43	Salida toma corriente trifásico en muro PVC	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una salida toma corriente trifásico en muro PVC. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) Salida toma corriente trifásico en muro PVC, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
15,44	Tcanaleta Plastica 60x40mm	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una Canaleta Plastica 60x40mm. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro Lineal (ml) de Canaleta Plastica 60x40mm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
15,45	Tapa toma corriente doble	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una tapa toma corriente doble. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Tapa toma corriente doble, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
15,46	Balanceo de cargas tablero eléctrico	un	Este ítem se refiere a la realización de un balanceo de cargas tablero eléctrico. Esto se hará definido previamente por la interventoría o supervisión. es la distribución que debe hacer todo técnico o ingeniero electricista de las cargas existentes en una instalación eléctrica, de tal manera que las fases que la alimentan lo hagan más o menos en la misma proporción para todas. El desbalanceo debe ser menor al 5%	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Balanceo de cargas tablero eléctrico, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
15,47	Tablero general de distribución	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un tablero general de distribución con certificado de producto de conformidad vigente con retie, Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Tablero general de distribución, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
15,48	Tablero trifásico 12 circuitos	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un tablero trifásico 12 circuitos con certificado de producto de conformidad vigente con retie. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Tablero trifásico 12 circuitos, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
15,49	Tablero trifásico 18 circuitos	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un tablero trifásico 18 circuitos con certificado de producto de conformidad vigente con retie. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Tablero trifásico 18 circuitos, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
15,50	Punto de cableado estructurado	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de punto de cableado estructurado, incluye toma con punto de voz y datos, red normal y red regulada, canaleta plástica, 2 cables UTP (un cable para datos y un cable para voz) Cat 6a máximo 65 metros, marcación y certificación. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un), recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
16	**RED HIDRÁULICA**			
16,01	Tubería PVCP 1"	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de tubería PVCP 1". Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Tubería PVCP 1", recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
16,02	Tubería pvcp 1/2"	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de tubería pvcp 1/2". Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Tubería pvcp 1/2", recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
16,03	Tubería pvcp 3/4"	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una tubería pvcp 3/4". Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Tubería pvcp 3/4", recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
16,04	Válvula de registro 1"	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una válvula de registro 1". Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Válvula de registro 1", recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
16,05	Válvula de registro 1/2"	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una válvula de registro 1"". Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Válvula de registro 1/2", recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
16,06	Válvula de registro 3/4"	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una válvula de registro 3/4". Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Válvula de registro 3/4", recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
16,07	Punto de agua fría inodoro	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un punto de agua fría para inodoro. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Punto de agua fría inodoro, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
16,08	Punto de agua fría lavadero/trapero	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un punto de agua fría lavadero/trapero. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Punto de agua fría lavadero/trapero, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
16,09	Punto de agua fría lavaplatos	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un punto de agua fría para lavaplatos. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Punto de agua fría lavaplatos, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
16,10	Punto de agua fría llave manguera	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un punto de agua fría llave manguera. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Punto de agua fría llave manguera, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
16,11	Punto de agua fría orinal/lavamanos	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un punto de agua fría para orinal/lavamanos. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Punto de agua fría orinal/lavamanos, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
16,12	Tapa registro 20x20cm	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una tapa registro 20x20cm. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Tapa registro 20x20cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
16,13	Cambio de arbol y flotador por sistema ahorrador	un	Este ítem se refiere al Cambio de árbol y flotador por sistema ahorrador, incluye el desmonte del existente. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Cambio de árbol y flotador por sistema, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
16,14	Ahorrador en tanque de inodoro	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un ahorrador en tanque de inodoro. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Ahorrador en tanque de inodoro, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
16,15	Cambio kit repuesto fluxómetro	un	Este ítem se refiere al cambio de un kit de repuesto fluxómetro, incluye el desmonte del existente. Esto se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Cambio kit repuesto fluxómetro, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
16,16	Cambio llave con filtro ahorrador	un	Este ítem se refiere al cambio de un llave con filtro ahorrador, incluye desmonte de la existente. Esto se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Cambio llave con filtro ahorrador, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
16,17	Gárgola prefabricada 8x12x21cm	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una gárgola prefabricada 8x12x21cm. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Gárgola prefabricada 8x12x21cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
16,18	Juego de incrustaciones para baño	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un juego de incrustaciones para baño (Toallero, portarrollo, percha doble, cepillera, jabonera barra, jabonera ducha). Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Juego de incrustaciones para baño, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
16,19	Lavamanos de colgar	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un lavamanos de colgar. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un), recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
16,20	Lavamanos de pedestal	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de lavamanos de pedestal. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Lavamanos de pedestal, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
16,21	Lavamanos para discapacitados	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de lavamanos para discapacitados. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Lavamanos para discapacitados, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
16,22	Lavaplatos en acero inoxidable	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de lavamanos de pedestal. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Lavaplatos en acero inoxidable, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
16,23	Limpieza de tanque de agua potable	un	Este ítem se refiere a la limpieza de tanque de agua potable. Esto se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Limpieza de tanque de agua potable, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
16,24	Mesón en acero inoxidable	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de mesón en acero inoxidable. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Mesón en acero inoxidable, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
16,25	Motobomba 2,0 hp	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de motobomba 2,0 hp. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Motobomba 2,0 hp, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
16,26	Poceta lava trapero prefabricado en granito	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de poceta lava trapero prefabricado en granito. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Poceta lava trapero prefabricado en granito, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
16,27	Tanque cónico de polietileno de 1000 lt	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de tanque cónico de polietileno de 1000 lt, incluye instalación de tubería y accesorios hidráulicos. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Tanque cónico de polietileno de 1000 lt, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
16,28	Tanque de polietileno de 500 lt	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de tanque de polietileno de 500 lt, incluye instalación de tubería y accesorios hidráulicos. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Tanque de polietileno de 500 lt, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
16,29	Prueba hidrostática	un	Este ítem se refiere a la realización de la prueba hidrostática en redes de agua potable, con el fin de garantizar el correcto ensamble entre tramos de tubería, válvulas, accesorios y demás elementos de la red, con la ausencia de fugas y posibles defectos, incluye todos los elementos y herramientas para realizar la prueba (medidor caudal, tanque de agua, manómetros, cronómetros), se deberá seguir el procedimiento establecido en el código colombiano de fontanería. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de prueba hidrostática, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
16,30	Suministro e instalación de Mesón en granito mármol negro san Gabriel D=1,25m	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de mesón en granito mármol negro San Gabriel, incluye estructura metálica en ángulo de 1 ½ x3/16", soldadura, anticorrosivo, pintura esmalte, desarrollo estimado de 1,25 m, chazos de 1 ½ x2"Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m), recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
16,31	Suministro e instalación de Mesón en granito mármol negro san Gabriel D=1,10m	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de mesón en granito mármol negro San Gabriel, incluye estructura metálica en ángulo de 1 ½ x3/16", soldadura, anticorrosivo, pintura esmalte, desarrollo estimado de 1,25 m, chazos de 1 ½ x2". Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m), recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
16,32	Suministro e instalación de grifería para lavamanos	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de grifería para lavamanos. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un), recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
16,33	Suministro e instalación de desagüe para lavamanos	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de desagüe para lavamanos. Este ítem será definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un), recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
17	**RED SANITARIA**			
17,01	Caja de inspección 60x60cm	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una caja de inspección de 60x60cm. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de caja de inspección 60x60cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
17,02	Caja de inspección 80x80cm	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una caja de inspección de 80x80cm. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de caja de inspección 80x80cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
17,03	Adaptador de limpieza 4"	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un adaptador de limpieza de 4". Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) Adaptador de limpieza 4", recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
17,04	Adaptador de limpieza 6"	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un adaptador de limpieza de 6". Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) Adaptador de limpieza 6", recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
17,05	Bajante aguas negras 4"	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una bajante aguas negras 4". Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Bajante aguas negras 4", recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
17,06	Bajante aguas negras 6"	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una bajante aguas negras 6". Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Bajante aguas negras 6", recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
17,07	Red sanitaria colectora 6"	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una red sanitaria colectora de 6". Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Red sanitaria colectora 6", recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
17,08	Red sanitaria colectora 8"	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una red sanitaria colectora de 8". Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Red sanitaria colectora 8", recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
17,09	Reventilación 2"	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una re ventilación de 2". Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Re ventilación 2", recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
17,10	Re ventilación 3"	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una re ventilación de 3". Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Re ventilación 3", recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
17,11	Salida sanitaria baño 2"	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una salida sanitaria baño de 2". Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Salida sanitaria baño 2", recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
17,12	Salida sanitaria inodoro 4"	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una salida sanitaria de inodoro de 4". Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Salida sanitaria inodoro 4", recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
17,13	Salida sanitaria lavadero/trapero 2"	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una salida sanitaria de lavadero/trapero de 2". Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Salida sanitaria lavadero/trapero 2", recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
17,14	Salida sanitaria lavamanos 2"	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una salida sanitaria de lavamanos de 2". Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Salida sanitaria lavamanos 2", recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
17,15	Salida sanitaria lavaplatos 2"	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una salida sanitaria de lavaplatos de 2". Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Salida sanitaria lavaplatos 2", recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
17,16	Salida sanitaria sifón de piso 2"	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una salida sanitaria sifón de piso de 2". Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Salida sanitaria sifón de piso 2", recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
17,17	Salida sanitaria sifón de piso 2" descolgado	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una salida sanitaria de sifón de piso de 2" descolgado. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Salida sanitaria sifón de piso 2" descolgado, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
17,18	Salida sanitaria sifón de piso 3"	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una salida sanitaria de sifón de piso de 3". Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) Salida sanitaria sifón de piso 3", recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
17,19	Sondeo y limpieza bajante aguas lluvias	m	Este ítem se refiere un sondeo y limpieza de la bajante aguas lluvias. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Sondeo y limpieza bajante aguas lluvias, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
17,20	Sondeo y limpieza red sanitaria	m	Este ítem se refiere un sondeo y limpieza de la red sanitaria. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Sondeo y limpieza red sanitaria, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
17,21	Tubería pvcs 2"	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de tuberías de PVC de 2". Se refiere a la colocación de tubería PVC sanitaria de diámetros de 2", indicados en los planos para la correspondiente salida de aguas negras de la casa, incluye accesorios, zanjado y relleno conveniente para la implementación de la tubería, de acuerdo con los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o por la Interventoría. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Tubería pvcs 2", recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
17,22	Tubería pvcs 2" descolgada	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de tubería de PVC de 2" descolgada. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Tubería pvcs 2" descolgada, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
17,23	Tubería pvcs 4"	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de tubería de PVC de 4". Se refiere a la colocación de tubería PVC sanitaria de diámetros de 4", indicados en los planos para la correspondiente salida de aguas negras de la casa, incluye accesorios, zanjado y relleno conveniente para la implementación de la tubería, de acuerdo con los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o por la Interventoría. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Tubería pvcs 4", recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
17,24	Tubería pvcs 4" descolgada	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una tubería de PVC de 4" descolgada. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Tubería pvcs 4" descolgada, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
17,25	Tubería pvcs 6"	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una tubería de PVC de 6". Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Tubería pvcs 6", recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
17,26	Tubería pvcs 6" descolgada	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una tubería de PVC de 6" descolgada. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Tubería pvcs 6" descolgada, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
17,27	Sanitario para personas en condición de discapacidad.	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de sanitario para personas en condición de discapacidad. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Sanitario para personas en condición de discapacidad., recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
17,28	Sanitario tipo ahorrador	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de sanitario tipo ahorrador. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Sanitario tipo ahorrador, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
17,29	ORINAL OVALO ENTRADA SUPERIOR CON LLAVE DE PUSH Y SIFON	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación Orinal Ovalo Entrada Superior con llave de push, sifon y accesorios que se requieran para su perfecto fucnionamiento. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Orinal, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
18	**URBANISMO**			
18,01	Anden en concreto 2500 psi e=8cm	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un anden en concreto 2500 psi e=8cm. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m²) de Anden en concreto 2500 psi e=8cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
18,02	Cañuela en concreto 20x12cm	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una cañuela en concreto 20x12cm. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Cañuela en concreto 20x12cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
18,03	Rampa en concreto estriado e=14cm	m²	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una rampa en concreto estriado e=14cm. Se refiere a la ejecución de losas macizas con malla electro soldada con pendiente para el fácil acceso de vehículos o de personas en condición de discapacidad en las entradas. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión. Ejecución de rampas sobre terreno en concreto reforzado fundidas según	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Rampa en concreto estriado e=14cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
18,04	Sardinel en concreto 12x40cm	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un sardinel en concreto 12x40cm. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Sardinel en concreto 12x40cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
18,05	Base granular b-200	m^3	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una base granular b-200. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cúbico (m^3) de Base granular b-200, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
18,06	Subbase granular tipo invias	m^3	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una subbase granular tipo invias. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro cúbico (m^3) de Subbase granular tipo invias, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
19	**ASEO Y SEÑALIZACIÓN**			
19,01	Aseo general de obra	glb	Este ítem se refiere al suministro de personal, equipos y materiales para hacer la limpieza de todas las áreas que fueron intervenidas en la construcción de la obra. Esto se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por (glb) deseo general de obra, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
19,02	Aviso orip 2,60x1,00x0,15	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de Aviso orip de 2,60x1,00x0,15. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Aviso orip 2,60x1,00x0,15, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
19,03	Cinta antideslizante auto adhesiva	m	Este ítem se refiere al suministro e instalación de cinta antideslizante auto adhesiva. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m) de Cinta antideslizante auto adhesiva, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
19,04	Placa de señalización 21x30cm	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una placa de señalización de 21x30cm. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Placa de señalización 21x30cm, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
19,05	Placa de señalización braile	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de una placa de señalización tipo braile. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Placa de señalización braile, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
19,06	Poda césped	m^2	Este ítem se refiere a la poda césped. Esto se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por metro (m^2) de Poda césped, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
19,07	Suministro de punto ecológico	un	Este ítem se refiere al suministro e instalación de un punto ecológico. Esta instalación se hará definido previamente por la interventoría o supervisión.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de Suministro de punto ecológico, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
20	**ADICIONALES**			
20,1	REINSTALACION CUBIERTA EN TEJA DE BARRO	M2	Este Ítem se refiere a la REINSTALACION CUBIERTA EN TEJA DE BARRO, que consiste en la limpieza y recolocación de las piezas (tejas de barro) que se encuentran a nivel de piso y que fueron desmontadas para realizar arreglos, la interventoría deberá aprobar el alcance de la intervención. El contratista deberá considerar la mano de obra, equipos, transporte, herramientas menores y elementos que se requieran para la perfecta ejecución del ítem.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) de REINSTALACION CIBIERTA EN TEJA DE BARRO, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
20,2	MANTENIMIENTO REJA METALICA	M2	Este Ítem se refiere al MANTENIMIENTO DE REJA METALICA, que consiste en la revisión, refuerzo de soldadura, soldadura faltante, anticorrosivo y acabado final en pintura en aceite semimate para reja existente, la interventoría deberá aprobar el alcance de la intervención. El contratista deberá considerar la mano de obra, equipos, transporte, herramientas menores y elementos que se requieran para la perfecta ejecución del ítem.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) de MANTENIMIENTO REJA METALICA, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
20,3	DESMONTE REFLECTOR EXTERIOR	UN	Este Ítem se refiere al DESMONTE DE REFLECTOR EXTERIOR, que consiste en el desmonte de reflectores exteriores que deben ser retirados para su cambio y/o reparación, la interventoría deberá aprobar el alcance de la intervención. El contratista deberá considerar la mano de obra, equipos, transporte, herramientas menores y elementos que se requieran para la perfecta ejecución del ítem.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de DESMONTE REFLECTOR EXTERIOR, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
20,4	REINSTALACION REFLECTOR EXTERIOR	UN	Este Ítem se refiere al REINSTALACION REFLECTOR EXTERIOR, que consiste en la reinstalación al sistema eléctrico general de los reflectores que debieron ser desmontados para su cambio y/o reparación, la interventoría deberá aprobar el alcance de la intervención. El contratista deberá considerar la mano de obra, equipos, transporte, herramientas menores y elementos que se requieran para la perfecta ejecución del ítem.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de REINSTALACION REFLECTOR EXTERIOR, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
20,5	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION AVISO EXTERIOR INSTITUCIONAL	UN	Este Ítem se refiere al DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION AVISO EXTERIOR INSTITUCIONAL, que consiste en el desmonte del aviso en sitio existente con todos sus accesorios, traslado en vehículo y reinstalación en sitio definitivo con todos sus accesorios, la interventoría deberá aprobar el alcance de la intervención y con la supervision del contrato definir el nuevo sitio para el aviso. El contratista deberá considerar la mano de obra, equipos, transporte, herramientas menores y elementos que se requieran para la perfecta ejecución del ítem.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION AVISO EXTERIOR INSTITUCIONAL, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
20,6	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION CARTELERA EN MADERA	UN	Este Ítem se refiere al DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION CARTELERAS EN MADERA, que consiste en el desmonte de carteleras en sitio existente con todos sus accesorios, traslado en vehículo y reinstalación en sitio definitivo con todos sus accesorios, la interventoría deberá aprobar el alcance de la intervención. El contratista deberá considerar la mano de obra, equipos, transporte, herramientas menores y elementos que se requieran para la perfecta ejecución del ítem.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION CARTELERAS EN MADERA, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
20,7	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION AVISOS DE SEÑALIZACION	UN	Este Ítem se refiere al DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION AVISOS DE SEÑALIZACION, que consiste en el desmonte de avisos de señalización con cuidado de evitar su deterioro ubicados en sitio existente incluidos sus accesorios, traslado en vehículo y reinstalación en sitio definitivo con todos sus accesorios, la interventoría deberá aprobar el alcance de la intervención. El contratista deberá considerar la mano de obra, equipos, transporte, herramientas menores y elementos que se requieran para la perfecta ejecución del ítem.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION AVISOS DE SEÑALIZACION, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
20,8	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION MUEBLES ESPECIALES (tarjeteros, Mesas (pequeñas y medianas) archivos de escritorio, tandem hasta 3 puestos, sillas)	UN	Este Ítem se refiere al DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION MUEBLES ESPECIALES (tarjeteros, Mesas (pequeñas y medianas) archivos de escritorio, tándem hasta 3 puestos, sillas), que consiste en embalaje de los muebles antes descritos para evitar su deterioro, ubicados en sitio existe, traslado en vehículo y reinstalación en sitio definitivo con todos sus accesorios según indicación de la Interventoría o Supervisor de la SNR. El contratista deberá considerar la mano de obra, equipos, transporte, herramientas menores y elementos que se requieran para la perfecta ejecución del ítem.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION MUEBLES ESPECIALES (tarjeteros, Mesas (pequeñas y medianas) archivos de escritorio, tándem hasta 3 puestos, sillas) , recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
20,9	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION ESCRITORIO MODULAR (Incluye Silla y division respectiva)	UN	Este Ítem se refiere al DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION ESCRITORIO MODULAR (Incluye Silla y división respectiva), que consiste en el desmonte y embalaje de los muebles antes descritos para evitar su deterioro, ubicados en sitio existe, traslado en vehículo y reinstalación en sitio definitivo con todos sus accesorios según indicación de la Interventoría o Supervisor de la SNR. El contratista deberá considerar la mano de obra, equipos, transporte, herramientas menores y elementos que se requieran para la perfecta ejecución del ítem.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION ESCRITORIO MODULAR (Incluye Silla y división respectiva), recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
20,10	DESMONTE, TRASLADO Y REUBICACION ARCHIVADOR DE PISO	UN	Este Ítem se refiere al DESMONTE, TRASLADO Y REIUBICACION ARCHIVADOR DE PISO, que consiste en el desmonte y embalaje de los archivador antes descritos para evitar su deterioro, ubicados en sitio existe, traslado en vehículo y reubicación en sitio definitivo con todos sus accesorios según indicación de la Interventoría o Supervisor de la SNR. El contratista deberá considerar la mano de obra, equipos, transporte, herramientas menores y elementos que se requieran para la perfecta ejecución del ítem.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de DESMONTE, TRASLADO Y REIUBICACION ARCHIVADOR DE PISO, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
20,11	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION CUERPO ARCHIVO RODANTE	UN	Este Ítem se refiere al DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION CUERPO ARCHIVO RODANTE, que consiste en el desmonte y embalaje de los archivador antes descritos para evitar su deterioro, ubicados en sitio existe, traslado en vehículo y reubicación en sitio definitivo con todos sus accesorios según indicación de la Interventoría o Supervisor de la SNR. El contratista deberá considerar la mano de obra, equipos, transporte, herramientas menores y elementos que se requieran para la perfecta ejecución del ítem.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION CUERPO ARCHIVO RODANTE, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
20,12	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION CAJA FUERTE	UN	Este Ítem se refiere al DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION CAJA FUERTE, que consiste en el desmonte (Incluye demoliciones si son necesarias) y embalaje de la Caja fuerte para evitar su deterioro, ubicados en sitio existe, traslado en vehículo y reubicación en sitio definitivo con todos sus accesorios (Incluye anclaje en sitio nuevo) según indicación de la Interventoría o Supervisor de la SNR. El contratista deberá considerar la mano de obra, equipos, transporte, herramientas menores y elementos que se requieran para la perfecta ejecución del ítem.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION CAJA FUERTE, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
20,13	DESMONSTE, TRASLADO Y REINSTALACION DE APARATOS DE SOBREPONER (Extintores, relojes, dispensadores de Gel y papel, equipos de emergencia (Botiquin, Camilla), Buzon de sugerencias)	UN	Este Ítem se refiere al DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION DE APARATOS DE SOBREPONER (Extintores, relojes, dispensadores de Gel y papel), que consiste en el desmonte (Incluye demoliciones si son necesarias) y embalaje de aparatos de sobreponer para evitar su deterioro, ubicados en sitio existe, traslado en vehículo y reubicación en sitio definitivo con todos sus accesorios (Incluye anclaje en sitio nuevo) según indicación de la Interventoría o Supervisor de la SNR. El contratista deberá considerar la mano de obra, equipos, transporte, herramientas menores y elementos que se requieran para la perfecta ejecución del ítem.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION DE APARATOS DE SOBREPONER (Extintores, relojes, dispensadores de Gel y papel), recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
20,14	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION DE APARATOS ELECTRICOS (Nevera, Microondas, Congelador, estufa, dispensador de agua)	UN	Este Ítem se refiere al DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION DE APARATOS ELECTRICOS (Nevera, Microondas, Congelador, estufa, dispensador de agua), que consiste en el desmonte y embalaje de aparatos eléctricos para evitar su deterioro, ubicados en sitio existe, traslado en vehículo y reubicación en sitio definitivo, con todos sus accesorios según indicación de la Interventoría o Supervisor de la SNR. El contratista deberá considerar la mano de obra, equipos, transporte, herramientas menores y elementos que se requieran para la perfecta ejecución del ítem.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION DE APARATOS ELECTRICOS (Nevera, Microondas, Congelador, estufa, dispensador de agua), recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
20,15	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION ARCHIVADORES DE PARED	UN	Este Ítem se refiere al DESMONTE, TRASLADO Y REIUBICACION ARCHIVADOR DE PARED, que consiste en el desmonte y embalaje de los archivador antes descritos para evitar su deterioro, ubicados en sitio existe, traslado en vehículo y reubicación en sitio definitivo con todos sus accesorios (Incluye Anclaje na pared) según indicación de la Interventoría o Supervisor de la SNR. El contratista deberá considerar la mano de obra, equipos, transporte, herramientas menores y elementos que se requieran para la perfecta ejecución del ítem.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION ARCHIVADORES DE PARED, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
20,16	TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares	UN	Este Ítem se refiere al TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares, que consiste en el traslado de las cajas del sitio de archivo al lugar del vehículo para traslado, ubicados en sitio existente, traslado en vehículo y el traslado de las cajas del vehículo al nuevo sitio de archivo según indicación de la Interventoría o Supervisor de la SNR, el contratista debe velar por la seguridad, buena manipulación y discreción en la información allí contenida. El contratista deberá considerar la mano de obra, equipos, transporte, herramientas menores y elementos que se requieran para la perfecta ejecución del ítem.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
20,17	DESMONTE, LIMPIEZA, TRASLADO Y REINSTALACION CORTINAS TIPO PERSIANA	ML	Este Ítem se refiere al DESMONTE, LIMPIEZA, TRASLADO Y REINSTALACION CORTINAS TIPO PERSIANA, que consiste en el desmonte y embalaje de persianas antes descritas para evitar su deterioro, ubicados en sitio existe, traslado en vehículo y reubicación en sitio definitivo con todos sus accesorios (Incluye Anclaje en pared) según indicación de la Interventoría o Supervisor de la SNR. El contratista deberá considerar la mano de obra, equipos, transporte, herramientas menores y elementos que se requieran para la perfecta ejecución del ítem.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de DESMONTE, LIMPIEZA, TRASLADO Y REINSTALACION CORTINAS TIPO PERSIANA, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
20,18	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION AIRES ACONDICIONADOS (Incluye Recarga Gas Refrigerante R-401a o el que corresponda, Punta Agua, Punto electrico, Tuberia en cobre hasta 3 ml)	UN	Este Ítem se refiere al DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION AIRES ACONDICIONADOS, que consiste en el desmonte y embalaje de Manejadora y condensadora y sus respectivos accesorios para evitar su deterioro, ubicados en sitio existe, traslado en vehículo y reinstalación en sitio definitivo con todos sus accesorios (Incluye Anclaje en pared y cubierta) según indicación de la Interventoría o Supervisor de la SNR. El contratista deberá considerar la mano de obra, equipos, transporte, herramientas menores y elementos que se requieran para la perfecta ejecución del ítem.	La unidad de medida de pago será por unidad (un) de DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION AIRES ACONDICIONADOS, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ITEM	DESCRIPCION	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA	MEDIDA Y FORMA DE PAGO
2,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM	M2	Este Ítem se refiere al SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM, que consiste en la instalacion de vidrio transparente en las oficinas donde se requiera un cambio por encontrarse en mal estado, quebrado o rayado . El contratista deberá considerar la mano de obra, equipos, transporte, herramientas menores y elementos que se requieran para la perfecta ejecución del ítem.	La unidad de medida de pago será por metro cuadrado(m2) de SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MMS, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.
2,20	SUMINISTRO E INSTALACION DE VARILLA COOPERWELD 5/8"	UN	Este Ítem se refiere al SUMINISTRO E INSTALACION DE VARILLA COOPERWELD 5/8", que consiste en la instalacion para puesta a tierra de la Varilla de Cooperweld de 5/8" y sus accesorios y elementos que se requieran . El contratista deberá considerar la mano de obra, equipos, transporte, herramientas menores y elementos que se requieran para la perfecta ejecución del ítem.	La unidad de medida de pago será por unidad (UN) de SUMINISTRO E INSTALACION DE VARILLA COOPERWELD 5/8", recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

ANEXO 5:

COMITES DE OBRAS Y/O VISITAS

ACTA DE VISITA

LUGAR: ORIP ITUANGO - ANTIOQUIA

FECHA: 04 DE DICIEMBRE DE 2023

ASUNTO: VISITA No. 1 DIAGNOSTICO SNR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHE

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTOR JULIAN URIBE JARAMILLO

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQUITECTO ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA

OBSERVACIONES:

El día de hoy 04 de diciembre de 2023 se reúnen en Ituango Antioquia, en la ORIP de Ituango, el registrador, el apoyo de la supervisión, el contratista y el delegado de la interventoría antes mencionados.

Se realizaron visitas en campo en la ORIP de Ituango, con el objetivo de realizar un diagnostico inicial de las condiciones físicas de las instalaciones, donde se verifican los ítems contratados para las adecuaciones locativas que se desarrollaran allí. (Algunas de las actividades más representativas que se realizaran son las de adecuación de fachadas, pinturas, adecuación y mantenimiento de cubierta, instalación de tanque de almacenamiento de agua potable, entre otros).

ASPECTOS RELEVANTES:

1. Se presentan en las oficinas de la Orip de Ituango, Antioquia despacho del doctor Julián Uribe Jaramillo, el cual informa a los integrantes de la reunión el estado actual de la infraestructura manifestando que a la fecha no se ha realizado ningún mantenimiento o ejecución para las mejoras de este centro desde hace aproximadamente 4 años.

2. Se realiza recorrido entre el registrador, apoyo de la supervisión, contratista e interventoría para la verificación actual del estado de la infraestructura de la Orip de Sopetran – Antioquia.

3. Durante el recorrido se toma registro fotográfico del estado actual de la infraestructura y así poder realizar el balance presupuestal y diagnóstico para los mantenimientos del centro.

4. Se hace revisión y verificación del estado actual en los baños, cielo raso, cubiertas. fachadas, pisos, red eléctrica, red hidráulica, red sanitaria etc.

5. De acuerdo con la visita realizada entre las partes y en revisión y consideración entre el registrador, contratista, interventoría y apoyo de supervisión, se identificaron algunos aspectos relevantes dentro del presupuesto de obra para el respectivo balance y ajuste de las siguientes actividades.

PRELIMINARES
Ítem 1.52 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 1.64 (no se considera necesario este insumo)

FACHADA Y REVESTIMIENTO
Ítem 10.01 (no se considera necesario este insumo)

RED HIDRAULICA
Ítem 16.12 (no se considera necesario este insumo)

ASEO-SEÑALIZACION
Ítem 19.02 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 19.05 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 19.07 (no se considera necesario este insumo)

ACTIVIDADES ADICIONALES O NO PREVISTAS:
- El ítem 5.03 su cantidad aumenta
- El ítem 10.03 aumenta aproximadamente 180.00 m2
- El ítem 13.1 disminuye su cantidad, esta será verificada para el balance
- El ítem 16.28 se cambiará por un tanque de 1000 Lit.

- Para la instalación del tanque de almacenamiento de agua potable se evaluará que accesorios son necesarios para garantizar su correcto funcionamiento y estos deben ser incluidos en el balance.
- Se debe incluir el ítem de puerta metálica para garantizar el acceso a la zona de la fachada posterior de la ORIP, donde se realizará el cerramiento en mampostería.
- Se debe incluir una rampa de acceso en concreto.
- Si debe incluir dos lámparas led descolgada de 60 x 60

CONCLUSIÓN

De acuerdo con el diagnóstico realizado se solicita al contratista de obra enviar el balance presupuestal actualizado y ajustado previa revisión de la interventoria en un plazo máximo hasta el 06 de diciembre de 2023.

OBSERVACIÓN:

Se evidencian grietas y fisuras producto de asentamiento por construcción colindante, se realizará el respetivo tratamiento haciendo la salvedad de que estos asentamientos pueden continuar dando origen a nuevas fisuras.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

CESAR AUGUSTO MARTÍNEZ
SUPERVISOR

JULIAN URIBE JARAMILLO
REGISTRADOR

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOY. SUPERVISOR DEL CONTRATO

ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL
CONTRATISTA O DELEGADO

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INTERVENTORIA O DELEGADO

SNR Superintendencia de Notariado & Registro	PROCESO MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA	[illegible]
	PROCEDIMIENTO MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA	Versión 01
	FORMATO PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha 11 08 2021

OFICINA	ORIP MARINILLA (Antioquia)

PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1	**PRELIMINARES**					$ 97.443,40
1.56	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	5,00	19.488,68	$ 97.443,40	
2	**CARPINTERIA EN MADERA**			0,00	$ 0,00	$ 127.494,56
2.18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	127.494,56	$ 127.494,56	
4	**CIELORRASOS**			0,00	$ 0,00	$ 293.884,60
4.06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	10,00	29.388,46	$ 293.884,60	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**			0,00	$ 0,00	$ 77.132,16
5.03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	2,00	38.566,08	$ 77.132,16	
7	**ENCHAPE MUROS**			0,00	$ 0,00	$ 5.912.406,20
7.23	RESANE	m²	340,00	17.389,43	$ 5.912.406,20	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**			0,00	$ 0,00	$ 1.806.099,12
10.02	LAVADO DE FACHADA E HIDROFUGO	m²	84,00	21.501,18	$ 1.806.099,12	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**			0,00	$ 0,00	$ 439.654,48
11.02	MONOCAPA MANTO 3.5MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO PÓLIETILENO	m²	2,00	54.623,26	$ 109.246,52	
11.03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1.5MM	m²	2,00	165.203,98	$ 330.407,96	
13	**PINTURAS**			0,00	$ 0,00	$ 7.968.615,20
13.10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	380,00	20.970,04	$ 7.968.615,20	
14	**PISOS**			0,00	$ 0,00	$ 507.631,40
14.04	PISO CERAMICA 20X20CM	m²	2,00	66.795,76	$ 133.591,52	
14.11	PISO GRES 30.5X30.5CM	m²	6,00	62.339,98	$ 374.039,86	
16	**RED HIDRÁULICA**			0,00	$ 0,00	$ 375.964,95
16.23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	95.749,56	$ 95.749,56	
16.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS	un	1,00	280.205,39	$ 280.205,39	
17	**RED SANITARIA**			0,00	$ 0,00	$ 1.679.575,82
17.19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	15,00	17.343,03	$ 260.154,45	
17.20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	23,00	27.987,09	$ 643.723,77	
17.24	TUBERIA PVCS 4" DESCOLGADA	m	15,00	51.713,16	$ 775.697,40	
18	**URBANISMO**			0,00	$ 0,00	$ 150.270,88
18.03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m²	1,20	125.225,73	$ 150.270,88	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**			0,00	$ 0,00	$ 2.852.179,35
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	434.596,41	$ 434.596,41	
19.02	AVISO ORIP 2.60X1.00X0.15	un	1,00	1.478.670,57	$ 1.478.670,57	
19.03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	45,00	16.234,56	$ 730.554,75	
19.04	PLACA DE SEÑALIZACION 21X30CM	un	1,00	38.044,68	$ 38.044,68	
19.05	PLACA DE SEÑALIZACION BRAILE	un	1,00	170.112,94	$ 170.112,94	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 22.288.341,92
	ADMINISTRACIÓN	%	23,00%			$ 5.126.318,64
	IMPREVISTOS	%	1,00%			$ 222.883,42
	UTILIDAD	%	5,00%			$ 1.114.417,10
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19,00%			$211.739,25
	VALOR TOTAL OBRA					$28.963.700,33

35,4

1.58 — la cantidad no coincide la cantidad 26,1m²

Posibilidad → Barra de apoyo para

Aviso se encuentra en la oficina Revisar A.02

16.32 No es grifería de lavamanos sino de Bañó

Jueves
Jueves
11/7

Jueves
Martes
26 900

H
5.30
— Tlaxcala — Tamaulipas
A9
A9

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA	Codigo: MP - GMAR - PO - 05 - FR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OFICINA: ORIP MARINILLA (Antioquia)

PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1	PRELIMINARES					$ 97.443,40
1.58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	5,00	19.488,68	$ 97.443,40	
2	CARPINTERÍA EN MADERA			0,00	$ 0,00	$ 127.494,56
2.18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	127.494,56	$ 127.494,56	
4	CIELORRASOS			0,00	$ 0,00	$ 293.884,60
4.06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	10,00	29.388,46	$ 293.884,60	
5	CONCRETOS Y MORTEROS			0,00	$ 0,00	$ 77.132,16
5.03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	2,00	38.566,08	$ 77.132,16	
7	ENCHAPE MUROS			0,00	$ 0,00	$ 5.912.406,20
7.03	RESANE	m²	340,00	17.389,43	$ 5.912.406,20	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS			0,00	$ 0,00	$ 1.806.099,12
10.02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	84,00	21.501,18	$ 1.806.099,12	
11	IMPERMEABILIZACIÓN			0,00	$ 0,00	$ 439.654,48
11.02	MONOCAPA MANTO 3.5MM ASFALTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	2,00	54.623,26	$ 109.246,52	
11.03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m²	2,00	165.203,96	$ 330.407,96	
13	PINTURAS			0,00	$ 0,00	$ 7.968.615,20
13.10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	380,00	20.970,04	$ 7.968.615,20	
14	PISOS			0,00	$ 0,00	$ 507.631,40
14.04	PISO CERAMICA 20X20CM	m²	2,00	66.795,76	$ 133.591,52	
14.11	PISO GRES 30.5X30.5CM	m²	6,00	62.339,98	$ 374.039,88	
16	RED HIDRÁULICA			0,00	$ 0,00	$ 375.954,95
16.23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	95.749,56	$ 95.749,56	
16.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS	un	1,00	280.205,39	$ 280.205,39	
17	RED SANITARIA			0,00	$ 0,00	$ 1.679.575,62
17.19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	15,00	17.343,63	$ 260.154,45	
17.20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	23,00	27.967,99	$ 643.723,77	
17.24	TUBERÍA PVCS 4" DESCOLGADA	m	15,00	51.713,16	$ 775.697,40	
18	URBANISMO			0,00	$ 0,00	$ 150.270,88
18.03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m²	1,20	125.225,73	$ 150.270,88	
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN			0,00	$ 0,00	$ 2.852.179,35
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	434.596,41	$ 434.596,41	
19.02	AVISO ORIP 2.60X1.00X0.15	un	1,00	1.478.870,57	$ 1.478.870,57	
19.03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	45,00	16.234,55	$ 730.554,75	
19.04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	1,00	38.044,68	$ 38.044,68	
19.05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	170.112,94	$ 170.112,94	

TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 22.288.341,92
ADMINISTRACIÓN	%	23,00%		$ 5.126.318,64
IMPREVISTOS	%	1,00%		$ 222.883,42
UTILIDAD	%	5,00%		$ 1.114.417,10
IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19,00%		$211.739,25
VALOR TOTAL OBRA				$29.963.700,33

ACTA DE VISITA

LUGAR: ORIP MARINILLA - ANTIOQUIA

FECHA: 05 DE DICIEMBRE DE 2023

ASUNTO: VISITA No. 1 DIAGNOSTICO SNR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHE

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTORA VIVIANA PATRICIA MEJIA CADAVID

CONTRATISTA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JONATHAN GUEVARA SOTO

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL DARIO LONDOÑO GONZALES
RESIDENTE SST YESICA ESTEFANIA ZULUAGA GUEVARA

OBSERVACIONES:

El dia de hoy 05 de diciembre de 2023 se reúnen en Marinilla Antioquia, en la ORIP de Marinilla, la registradora, el apoyo de la supervisión, el contratista y los delegados de la interventoría antes mencionados.

Se realizaron visitas en campo en la ORIP de Marinilla, con el objetivo de realizar un diagnostico inicial de las condiciones físicas de las instalaciones, donde se verifican los ítems contratados para las adecuaciones locativas que se desarrollaran allí. (Algunas de las actividades mas representativas que se realizaran son las de adecuación de fachadas, pinturas, cambio y mantenimiento de cubierta, mantenimiento de tanque de almacenamiento de agua potable, mantenimiento de cielorraso, entre otros).

ASPECTOS RELEVANTES:

1. Se presentan en las oficinas de la Orip de Marinilla, Antioquia despacho de la doctora Viviana Mejía Cadavid, la cual informa a los integrantes de la reunión el estado actual de la infraestructura manifestando que a la fecha no se ha realizado ningún mantenimiento o ejecución para las mejoras de este centro desde hace aproximadamente 10 años.

2. Se realiza recorrido entre la registradora, apoyo de la supervisión, contratista e interventoria para la verificación actual del estado de la infraestructura de la Orip de Marinilla – Antioquia.

3. Durante el recorrido se toma registro fotográfico del estado actual de la infraestructura y asi poder realizar el balance presupuestal y diagnóstico para los mantenimientos del centro.

4. Se hace revisión y verificación del estado actual en los baños, cielo raso, cubiertas. fachadas, pisos, red eléctrica, red hidráulica, red sanitaria etc.

5. De acuerdo con la visita realizada entre las partes y en revisión y consideración entre la registradora, contratista, interventoria y apoyo de supervisión, se identificaron algunos aspectos relevantes dentro del presupuesto de obra para el respectivo balance y ajuste de las siguientes actividades.

PISOS
Ítem 14.11 (no se considera necesario este insumo)

RED HIDRAULICA
Ítem 16.32 (no se considera necesario este insumo)

ASEO-SEÑALIZACION
Ítem 19.02 (no se considera necesario este insumo, solo instalación)
Ítem 19.04 (no se considera necesario este insumo)

ACTIVIDADES ADICIONALES O NO PREVISTAS:
- Se debe incluir el ítem 1.11 de desmonte de cubierta.
- Se debe incluir el ítem 6.8 teja traslucida ondulada.
- Se debe incluir el ítem 10.03 de pintura de máxima resistencia para fachada.
- Se debe incluir el ítem 16.13 de cambio de árbol y flotador para sistema ahorrador de agua.

CONCLUSION

De acuerdo con el diagnóstico realizado se solicita al contratista de obra enviar el balance presupuestal actualizado y ajustado previa revisión de la interventoría en un plazo máximo hasta el 06 de diciembre de 2023.

OBSERVACION:

Se evidencia la presencia de palomas anidando en la fachada de la oficina, lo cual está generando deterioro prematuro de la misma e incomodidad a los usuarios.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

CESAR AUGUSTO MARTÍNEZ
SUPERVISOR

VIVIANA PATRICIA MEJIA CADAVID
REGISTRADORA (E)

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SPERVISOR

YESICA ZULUAGA GUEVARA
RESIDENTE SST INTERVENTORIA

JONATHAN GUEVARA SOTO
CONTRATISTA O DELEGADO

DARIO LONDOÑO GONZALES
INTERVENTORIA O DELEGADO

ACTA DE VISITA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de TAMESIS

FECHA: 05 de diciembre del 2023

ASUNTO: VISITA No. 1 DIAGNOSTICO SNR – ORIP TAMESIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTOR JUAN CAMILO PATIÑO ZAPATA

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQUITECTO JONATHAN GUEVARA SOTO

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA

OBSERVACIONES:

El día de hoy 05 de diciembre del 2023 se reunieron en Támesis Antioquia en las oficinas de la ORIP Támesis los funcionarios de las ORIP, la Supervisión, El contratista y La interventoria antes mencionados.

Se Realizaron visitas de campo en las oficinas de ORIP TAMESIS, donde se realiza un diagnóstico inicial de las instalaciones, donde se verifica los ítems contratados para las adecuaciones locativas que se desarrollaran allí (Reparación de cielos rasos, mantenimientos de cubiertas, pinturas, mantenimiento de redes hidráulicas, demolición de mampostería, instalación de puestas y mantenimientos).

ASPECTOS RELEVANTES:

1. Se presentan en las oficinas de la ORIP de Támesis, Antioquia despacho de doctor JUAN CAMILO PATIÑO ZAPATA el cual informa a los integrantes de la reunión el estado actual de la infraestructura manifestando que a la fecha no se ha realizado ningún mantenimiento o ejecución para las mejoras de este centro desde hace aproximadamente 1 año.

2. Se realiza recorrido entre la supervisión, contratista de obra e interventoria para la verificación actual del estado de la infraestructura de la Orip de Támesis – Antioquia.

3. Durante el recorrido se toma registro fotográfico del estado actual de la infraestructura y así poder realizar el balance presupuestal y diagnóstico para los mantenimientos del centro.

4. Se hace revisión y verificación del estado actual en las cubiertas, fachadas, pisos, red eléctrica, red hidráulica, red sanitaria etc.

5. De acuerdo con la visita realizada entre las partes y en revisión y consideración entre el registrador, interventoría, contratista de obra, supervisión y apoyo se identificaron algunos aspectos relevantes dentro del presupuesto de obra para el respectivo balance y ajuste de las siguientes actividades.

PRELIMINARES
Ítem 1,22 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 1,49 (no se considera necesario este insumo)

ENCHAPE MUROS
Ítem 7,03 (no se considera necesario este insumo
Ítem 7,04 (no se considera necesario este insumo

FACHADA Y REVESTIMIENTOS
Ítem 10,01 (no se considera necesario este insumo

REDELECTRICA
Ítem 15,30 (no se considera necesario este insumo
Ítem 15,45 (no se considera necesario este insumo

RED HIDRAULICA
Ítem 16,02 (no se considera necesario este insumo
Ítem 16,05 (no se considera necesario este insumo

ASEO Y SEÑALIZACON
Ítem 19,02 (no se considera necesario este insumo
Ítem 19,05 (no se considera necesario este insumo
Ítem 19,07 (no se considera necesario este insumo

ACTIVIDADES ADICIONALES O NO PREVISTAS:

- El ítem 1,55 se debe revisar su cantidad baja
- El ítem 4,02 se debe revisar su cantidad para el balance baja
- El ítem 6,05 se debe cambiar por el ítem 6,08
- Se debe incluir el ítem de demolición de mampostería y tener en cuenta su resane para demoler muro medianero en la entrada principal esto a solicitud del personal de la ORIP Támesis
- Se debe incluir el mantenimiento de cubiertas y canales.

OBSERVACIONES:

Por solicitud del personal administrativo de la oficina ORIP de Támesis se revisará el presupuesto y se realizará un balance para incluir las actividades antes mencionadas.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

JUAN CAMILO PATIÑO ZAPATA
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO

JONATHAN GUEVARA SOTO
CONTRATISTA O DELEGADO

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INTERVENTORIA O DELEGADO

ACTA DE VISITA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de AMALFI

FECHA: 7 de febrero del 2024

ASUNTO: VISITA No. 4 – ORIP AMALFI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTOR GILBERTO ELIECER YEPES PUERTA

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQUITECTO ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA

DIRECTOR DE INTERVENTORIA FEDERICO GARCIA ARBELAEZ

OBSERVACIONES:

El dia de hoy 7 de febrero del 2024 se reunieron en Amalfi Antioquia en las oficinas de la ORIP Amalfi los funcionarios de las ORIP, El contratista y La interventoría antes mencionados.

Se Realizaron visitas de campo en las oficinas de ORIP AMALFI, donde se realiza se revisan las actividades realizadas por el contratista para el mejoramiento locativo de la ORIP.

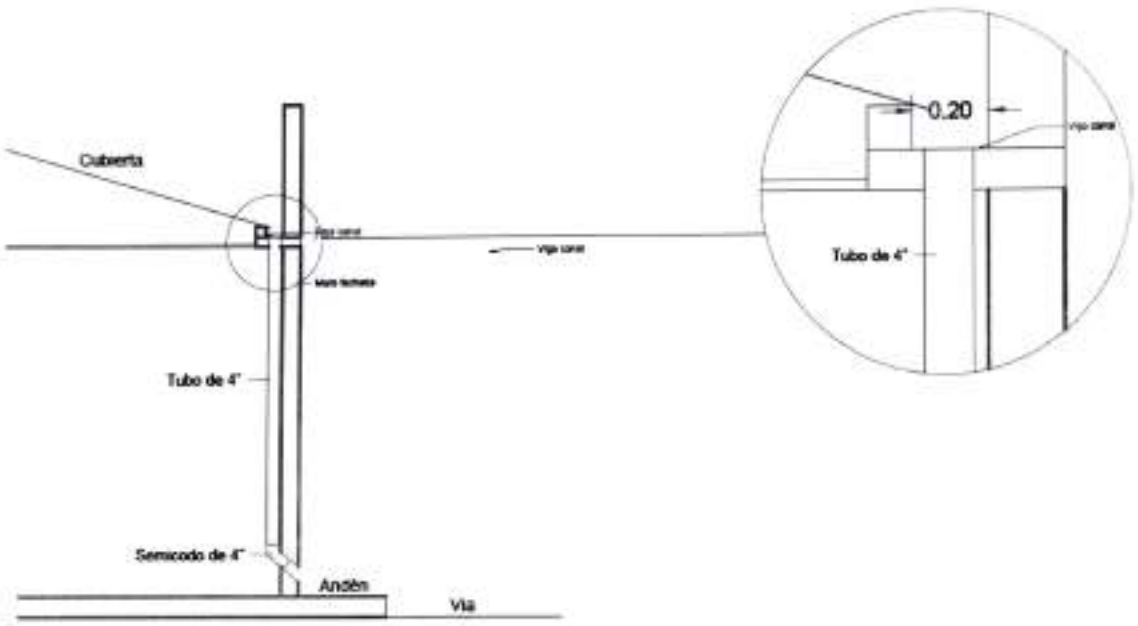
En esta visita se verifica un problema de filtración de agua por la viga canal frontal en dias anteriores.

ASPECTOS RELEVANTES:

- Se revisa en la cubierta el estado de la impermeabilización realizada en la viga canal y se observa que fue realizada acorde a las indicaciones de la interventoria, en esta revisión se observo que el bajante de aguas lluvias se encontraba obstruido por materiales plásticos, esto ocasiono el rebosamiento de la viga canal y su posterior filtración al interior de las instalaciones de la ORIP.
  Se anexa registro fotográfico de lo antes mencionado.

- La interventoría y el contratista observan que los bajantes de aguas lluvias y las dimensiones de la viga canal son insuficientes (Demasiado pequeñas) para la evacuación del volumen de agua proveniente de la cubierta, esto se observa en el registro fotográfico.

Para subsanar esta actividad se plantea la instalación de dos bajantes de aguas lluvias de 4 pulgadas por la parte interna que desagüen al exterior en el andén y no conectarlos al sistema de alcantarillado como se encuentra actualmente como se presenta en el siguiente gráfico.



El diseño anterior aplica para los dos bajantes ubicados en cada esquina de la oficina en su parte frontal.

OBSERVACIONES:

Se recomienda hacer un mantenimiento preventivo y periódico a los canales para evitar la obstrucción de los bajantes de aguas lluvias y futuras inundaciones.

La interventoría solicita que en la viga canal se suba 40 cm el manto asfaltico con soplete, esto dado que se observo un pequeño recorrido sobre el muro y esto a futuro puede ocasionar filtraciones.

Se verificaron las cantidades ejecutas y estipuladas en el balance final, las cuales se realizaron acorde a lo pactado.

Se cumple con el objeto para esta ORIP

ANEXO FOTOGRAFICO



3/4





FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

GILBERTO ELIECER YEPES PUERTA
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL
CONTRATISTA O DELEGADO

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
APOYO TECNICO INTERVENTORIA

4/4

ACTA DE VISITA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de SANTUARIO-RISARALDA

FECHA: 11 de Diciembre del 2023

ASUNTO: VISITA No. 1 DIAGNOSTICO SNR – ORIP SANTUARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTOR ADOLFO LEON ZULUAGA GIRALDO

AUXILIAR ADMINISTRITATIVA MARGARITA MARIA GUARIN CASTAÑEDA

CONTRATISTA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JONATHAN GUEVARA SOTO

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA

OBSERVACIONES:

El dia de hoy 11 de diciembre del 2023 se reunieron en Santuario Risaralda en las oficinas de la ORIP Santuario los funcionarios de las ORIP, la Supervisión, El contratista y La interventoría antes mencionados.

Se Realizaron visitas de campo en las oficinas de ORIP SANTUARIO, donde se realiza un diagnóstico inicial de las instalaciones, donde se verifica los ítem contratados para las adecuaciones locativas que se desarrollaran allí (Algunas de las actividades más representativas que se realizaran son el cambio de cubierta, control de humedades, pintura y adecuación de zonas como cocinas y baños.)

ASPECTOS RELEVANTES:

1. Se presentan en las oficinas de la ORIP de Santuario, Risaralda despacho de doctor ADOLFO LEON ZULUAGA GIRALDO, y en compañía de la auxiliar administrativa MARGARITA MARIA GUARIN CASTAÑEDA la cual informa a los integrantes de la reunión el estado actual de la infraestructura manifestando que a la fecha no se ha realizado ningún mantenimiento o ejecución para las mejoras de este centro en 4 años.

2. Se realiza recorrido entre la supervisión, contratista de obra e interventoría para la verificación actual del estado de la infraestructura de la Orip de Santuario – Risaralda.

3. Durante el recorrido se toma registro fotográfico del estado actual de la infraestructura y así poder realizar el balance presupuestal y diagnóstico para los mantenimientos del centro.

4. Se hace revisión y verificación del estado actual en los cielo raso, cubiertas, fachadas, pisos, red eléctrica, red hidráulica, red sanitaria etc.

5. De acuerdo a la visita realizada entre las partes y en revisión y consideración entre el registrador, interventoría, contratista de obra, supervisión y apoyo se identificaron algunos aspectos relevantes dentro del presupuesto de obra para el respectivo balance y ajuste de las siguientes actividades.

PRELIMINARES
Ítem 1,06 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 1,08 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 1,33 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 1,34 (no se considera necesario este insumo)

EMCHAPE MUROS
Ítem 7,05 (no se considera necesario este insumo)

MAMPOSTERIA
Ítem 12,05 (no se considera necesario este insumo)

RED ELECTRICA
Ítem 15,07 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 15,50 (no se considera necesario este insumo)

RED HIDRAULICA

Ítem 16,07 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 16,11 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 16,21 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 16,33 (no se considera necesario este insumo)

RED SANITARIA
Ítem 17,11 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 17,12 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 17, 27 (no se considera necesario este insumo)

ASEO Y SEÑALIZACION

Ítem 19.02 (no se considera necesario este insumo, ya se encuentra en existencia)
Ítem 19,07 (no se considera necesario este insumo)

ACTIVIDADES ADICIONALES O NO PREVISTAS:

- El ítem 1,04 se revisará su cantidad para el balance (Aumenta).
- El ítem 1,10 se revisará su cantidad para el balance (Aumenta).
- El ítem 1,11 se revisará su cantidad para el balance (Aumenta).
- El ítem 1,45 se revisará su cantidad para el balance (Disminuye).
- El ítem 1,73 se revisará su cantidad para el balance (Disminuye).
- El ítem 2,14 se revisará su cantidad para el balance (Aumenta).
- El ítem 6,06 Este ítem fue concebido mal desde el presupuesto inicial, se contemplo con una cantidad de 18m2 y era de 180m2, esto presupuestalmente crea un desbalance aproximado de $6.500.000 del costo directo.
- El ítem 10,01 no aplica, pero su cantidad será remplazada por pintura de fachada.
- El ítem 13,10 se revisará su cantidad para el balance (Aumenta).
- El ítem 15,07 no aplica por que en la oficinas de la ORIP SANTUARIO se encuentra la existencia de 10 und de lámparas que serán instaladas.

OBSERVACIONES:

Por solicitud del personal de la ORIP SANTUARIO y el análisis conjunto de la interventoría y el contratista, no se realizará el cambio de los aparatos sanitario, esto por el buen estado y ahorradores de los existentes, pero se garantizará el funcionamiento y ampliación del área y acceso a discapacitados y se balanceará el presupuesto con el retiro de tableta, instalación de pañete y pintura con los colores institucional en la fachada e incluir el cambio completo de toda la cubierta. Se solventa con las actividades no realizadas el desbalance económico que crea el ítem 6,06.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

MARGARITA MARIA GUARIN CASTAÑEDA
AUXILIAR ADMINISTRATIVA

ADOLFO LEON ZULUAGA GIRALDO
REGISTRADO

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO

JONATHAN GUEVARA SOTO
CONTRATISTA O DELEGADO

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INTERVENTORIA O DELEGADO

Revisión Final

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 12
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE VISITA	Fecha: 11 – 08 - 2021

ACTA DE VISITA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de AMALFI

FECHA: 18 de diciembre del 2023

ASUNTO: VISITA No. 3 DIAGNOSTICO SNR – ORIP AMALFI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTOR GILBERTO ELIECER YEPES PUERTA

TECNICA ADMINISTRITATIVA LUZ ALEIDA MONSALVE ALVAREZ

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQUITECTO ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA

OBSERVACIONES:

El día de hoy 18 de diciembre del 2023 se reunieron en Amalfi Antioquia en las oficinas de la ORIP Amalfi los funcionarios de las ORIP, la Supervisión, El contratista y La interventoría antes mencionados.

Se Realizaron visitas de campo en las oficinas de ORIP AMALFI, donde se realiza un recorrido por las instalaciones en compañía de la supervisión, interventoría y contratista de obra, con el objetivo de revisar las actividades ejecutadas para el recibo a satisfacción de las obras. En esta visita se encontraron los siguientes aspectos relevantes:

ASPECTOS RELEVANTES:

1. En el ítem 2.16 se le solicitó al contratista ajustar y cubrir la junta del marco de la puerta en madera del cuarto del RACK.

2. Para el recibo del ítem 3.18 se solicitó la limpieza y mejorar el acabado de la instalación de las ventanas. (resane).

3. En el ítem 7.04 se revisó su cantidad en campo y se reduce a 106.3 m2

4. En el ítem 10.02 se revisó su cantidad en campo y se reduce a 156.76 m2

5. Para el ítem 2.19 se solicitó ajuste en la chapa ubicada en la oficina del registrador para el recibo a satisfacción.

6. En el ítem 10.03 se revisó su cantidad en campo y se reduce a 30.00 m2

7. En el ítem 19.03 se solicitó la instalación de 3 ml de cinta antideslizante ubicadas en la rampa de acceso principal.

8. En el ítem 14.16 se revisó su cantidad en campo y se aumenta a 279.06 ml

OBSERVACIONES:

En revisión en campo de la cubierta de la fachada posterior, no se recibe a satisfacción porque no esta adecuadamente apoyada y se solicita la instalación de pie de amigos o de elementos que garanticen su correcta instalación y funcionamiento, debido a que se evidencio que esta apoyada sobre la cubierta de la planta eléctrica.

Se solicita un aseo general en los acabados del guardaescoba y en la limpieza del emboquillado del patio trasero.

Se solicitó mejorar el acabado de pintura en la facha exterior que corresponde al ítem 10.03

NOTA: Se deja constancia que, una vez subsanadas las observaciones antes mencionadas, se recibirá a satisfacción por parte de la supervisión e interventoría, todo sustentado con su respectivo registro fotográfico y fechas.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

LUZ ALEIDA MONSALVE ALVAREZ
TECNICA ADMINISTRITATIVA

GILBERTO ELIECER YEPES PUERTA
REGISTRADOR

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO

ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL
CONTRATISTA O DELEGADO

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INTERVENTORIA O DELEGADO

SNR

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO CON LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA

Código: MP – MantIF – FO – 18 – Nº. no. 179 – 03

Versión: 07

Vigente: 11 - DIC - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA Nº 1

LUGAR DE EJECUCIÓN: ARAUCA - ARAUCARIA

CONTRATO DE OBRA Nº	No. 3382 DE 2023	VALOR	$ 829.102.785,48
		ADICIONES	
		VALOR TOTAL	$ 829.102.785,48
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	OBJETO CONTRATO	OBJETO CONTRATO PARA EL MEJORAMIENTO MEDIANTE PLAN DE OBRAS POR FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE AMBIENTES SOBRE PLANCHAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL SEGUNDA AGRUPACIONES. (01 DNP).
INTERVENTORIA/SUPERVISOR	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC		

A LOS SEIS (06) DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE LAS SIGUIENTES PERSONAS, CUYAS NOMBRES CARGOS ESPECIFICOS EN LA PARTE INFERIOR DE ESTA ACTA, HAN CONVENIDO ACORDAR EN LA FECHA DE CONTRATO DE OBRA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR EL PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRACTUALMENTE INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT.	VR. UNIT.	CANTIDAD VR. TOTAL	CANTIDAD ADICIONES	CANTIDAD MENORES	CANTIDAD MAYORES	VALOR MENORES	VALOR MAYORES	VALOR ADICIONES	CANTIDAD MAYORES Y MENORES	VALOR MAYORES Y MENORES	OBSERVACIONES
1.00	PRELIMINARES				$ 313.711,84				$ 301.457,68	$ 83.954,01			$ 254.114,53	
1.11	DESMONTE DE CUBIERTA	m2	8,00	12.582,21	$ 114.096,80	8,00			$ 100.457,68			17,00	$ 213.587,57	En la visita de diagnostico se verifica que es necesario desmontar parte de la cubierta sobre fachada principal para organizar humedades e filtraciones de agua lluvia, es necesario correr las laminas hacia atrás para dar soporte a la viga canal, la cantidad aumenta en 9 m2 de acuerdo a medición en campo
1.12	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m2	2,00	19.258,68	$ 38.517,36							2,00	$ 38.517,36	
1.25	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	1,00	17.373,84	$ 17.373,84		1,00			$ 17.373,84		0,00	$ 0,00	No aplica, Se había efectuado esta actividad por la orip amalfi, se reemplaza la puerta principal por una nueva
1.26	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	1,00	15.387,64	$ 15.387,64		1,00			$ 15.387,64		0,00	$ 0,00	No aplica, Se había efectuado esta actividad por la orip amalfi, se reemplaza la puerta principal por una nueva
1.27	RESANE SOBRE MURO PEGANE	m	2,50	10.917,25	$ 27.293,13		2,50			$ 27.293,13		0,00	$ 0,00	Esta actividad consta contemplada para la instalacion de las tuberias y conexiones electricas de la instalacion del aire acondicionado. No se efectuara esta actividad para no demoler muro en bahido a la vista, se cobrara una carretera plastica en su reemplazo
2.00	CARPINTERIA EN MADERA				$ 1.333.773,42				$ -	$ 837.472,68			$ 1.971.887,21	
2.09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X60X0,60CM	un	1,00	869.029,32	$ 869.029,32	0,32						3,32	$ 1.107.226,82	Por solicitud del registrador o autorizacion de interventoria se coloca mueble superior a todo lo ancho del espacio que ocupa actualmente la cocina, se ajusta cantidad de acuerdo a las medidas tomadas en campo
2.14	HOJA PUERTA EN MADERA 70CM X 210CM	un	1,00	535.102,73	$ 535.102,73							1,00	$ 535.102,73	
2.15	MARCO PUERTA EN MADERA 70CM X 210CM	un	1,00	173.860,00	$ 173.860,00							1,00	$ 173.860,00	
2.19	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	5,00	127.494,55	$ 794.967,39		5,00			$ 637.472,68		1,00	$ 127.494,55	Se cobrara solo una cerradura de pomo en el cuarto de servidores, las 5 restantes se colocara cerradura de seguridad en puertas de acceso a oficinas
3.00	CARPINTERIA METALICA				$ 2.193.566,24				$ -	$ 1.233.206,94			$ 993.211,80	
3.13	MARCO METALICO PARA PUERTA DE 0,70 X 1,90M	un	1,00	233.641,80	$ 233.641,80		1,00			$ 233.641,80		0,00	$ 0,00	No aplica, Se había efectuado esta actividad por la orip amalfi, se reemplaza la puerta principal por una nueva
3.15	PUERTA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 16	m2	3,00	342.564,87	$ 1.027.694,61		3,00			$ 1.027.694,61		0,00	$ 0,00	No aplica, Se había efectuado esta actividad por la orip amalfi, se reemplaza la puerta principal por una nueva
3.18	VENTANERIA EN ALUMINIO ARQUITECTONICO SISTEMA 5000 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m2	2,75	357.946,71	$ 983.253,80							2,75	$ 983.253,80	
4.00	OBRAS NO				$ 1.970.195,81				$ 170.550,45	$ 134.744,56			$ 1.964.389,78	

OK

OK

OK

OK

OK + Ajuste por aire

No esta

OK

limpieza

OK

5.09	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m2	17,69	52.053,29	$ 884.905,03	3,45			$ 179.580,89	$ 0,00		30,45	$ 1.064.889,76	Aumenta su cantidad para cubrir alero de puerta cochera para protegar de las aguas lluvias cuando llueve fuerte
8.11	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	2,50	49.911,99	$ 124.794,98		2,50			$ 124.794,98		0,00	$ 0,00	No aplica se verifica en sitio, no se colocara bajante en cubierta traslúcida pero el desague de aguas lluvias, se utilizara la viga canal existente para el desagüe de estas
7.00	ENCHAPE MUROS				$ 1.163.517,26				$ -	$ 121.726,00			$ 2.913.895,14	
7.03	PEGAR	m2	7,00	17.389,43	$ 121.726,01		7,00			$ 121.726,01		0,00	$ 0,00	No aplica, los muros son en ladrillo a la vista, solo se resanarian con mortero los fisuras y grietas en muros de patio exterior
7.04	BOQUILLA PARA CERAMICA 2MM	m2	125,00	7.905,49	$ 1.071.891,15					$ 0,00		135,00	$ 1.013.891,31	Cant 106,43
10.00	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				$ 6.549.337,48				$ -	$ 2.065.129,80			$ 3.784.207,68	
10.02	LAVADO DE FACHADA E HIDROFUGO	m2	286,00	21.901,18	$ 6.149.337,48		3,00			$ 2.305.129,80		172,692	$ 3.784.207,68	Se verifica medida en campo y se ajusta la cantidad real existente 159,72
12.00	MAMPOSTERIA				$ 433.484,81				$ -	$ -			$ 433.484,81	
12.00	MURO BRINKLL DOBLE CARA H=2,00M	m2	6,20	103.174,97	$ 433.484,81							6,20	$ 433.484,81	
14.00	PINTURAS				$ 606.918,43				$ -	$ 106.918,43			$ -	
13.11	VINILO TIPO 1 CELORRADOS 2 MANOS	m2	7,00	15.217,09	$ 106.519,63		7,00			$ 106.519,63		0,00	$ 0,00	No aplica, el cielo raso existente se encuentra en buen estado
14.00	PISOS				$ 5.997.792,00				$ -	$ -			$ 5.997.792,00	
14.01	GUARDAESCOBA CERAMICA 20 DE ALTO	m	280,00	27.988,86	$ 5.597.792,00							280,00	$ 5.597.792,00	239,06
15.00	INSTALACIONES				$ 185.091,43				$ -	$ -			$ 185.091,43	
15.23	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	un	1,00	185.091,43	$ 185.091,43							1,00	$ 185.091,43	
16.00	RED HIDRAULICA				$ 1.047.801,37				$ -	$ 1.047.801,37			$ -	
16.28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	1,00	1.047.801,37	$ 1.047.801,37		1,00			$ 1.047.801,37		0,00	$ 0,00	No aplica se verifica en sitio, por solicitud del registrador se retira esta actividad, el tanque existente fue retirado por la orip ya que no se utiliza
23.00	ADICIONALES				$ 465.750,81				$ -	$ -			$ 465.750,81	
23.19	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION AIRES ACONDICIONADOS (Incluye Recarga Gas Refrigerante R-407c o equivalente, Punto Agua, Punto electrico, Tuberia en cobre hasta 3 mt)	un	1,00	465.750,81	$ 465.750,81							1,00	$ 465.750,81	

OK
NO
OK
Lavajor
Lavajor 159,72
OK 6,87
NO
Subcon
SI
NO
SI

31,67 Patio
98,42 Patio 2

106,43

ACTA DE VISITA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de TITIRIBI

FECHA: 22 de enero del 2024

ASUNTO: VISITA No. 2 COMITÉ DE OBRA – ORIP TITIRIBI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

SUPERVISOR CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHE

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTORA ANGELA MARIA SAÑUDO CORREA

CONTRATISTA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JONATHAN GUEVARA SOTO

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA FEDERICO GARCIA ARBELAEZ

INGENIERO CIVIL JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA

OBSERVACIONES:

El día de hoy 22 de enero del 2024 se reunieron en Titiribi Antioquia en las oficinas de la ORIP Titiribi los funcionarios de las ORIP, la Supervisión, El contratista y La interventoría antes mencionados.

Se Realizaron visitas de campo en las oficinas de ORIP TITIRIBI, donde se realiza una revisión de las actividades de ejecución de las instalaciones, donde se verifica los ítem contratados para las adecuaciones locativas que se desarrollaran allí y se define como se va a invertir el dinero sobrante que resulta del segundo balance.

ASPECTOS RELEVANTES:

1. Los recursos que se liberaron del segundo balance se invertirán en el suministro e instalación de puerta metálica en acceso principal y se realizara una obra extra para el cobro de esta, por aproximadamente $2.500.000, el contratista presentará el respectivo APU de acuerdo a lo establecido en el contrato a la interventoría y una vez este sea aprobado por la interventoría será remitido a la supervisión.

2. Se reviso en campo el área donde se intervine la cubierta traslucida y se llegó a un acuerdo, para hacer una obra civil y adecuar el espacio para instalar la teja nueva, se realizará un realce en el muro de apoyo para modular la cubierta, para estos efectos se realizara una obra de carácter artesanal, por lo tanto, se dejara presentable y lo más hermético posible.

3. Se revisa el presupuesto y se garantiza que en la ORIP TITIRIBI se subsanara todas la humedades y filtraciones de agua provenientes de la cubierta

4. Se hace la salvedad que las humedades en los muros colindantes traseros en la zona de la planta eléctrica y las oficinas colindantes a la planta presenta humedades y afectaciones en los acabados, esto a raíz de humedades provocadas por los terrenos adyacentes, se dará tratamiento y se aplicara una impermeabilización para mitigar la humedad, pero el problema de raíz le corresponde intervenirlo a los vecinos y es probable que la humedad con el paso del tiempo pueda volver aparecer.

5. Se ejecutarán las cantidades establecidas en el presupuesto y estas serán verificadas por la interventoria y la supervisión el día de recibo de la ORIP TITIRIBI.

6. **SE ANEXA PRESUPUESTO CON CANTIDADES Y ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA ORIP TITIRIBÍ**

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 05
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: PRESUPUESTO DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

OFICINA **ORIP - TITIRIBI (Antioquia)**

PRESUPUESTO DE OBRA AÑO 2023

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	SUBTOTAL	VR. CAPITULO
1	**PRELIMINARES**					**$ 5.103.266,35**
1,1	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	17,00	$ 20.523	$ 348.886,00	
1,21	DESMONTA DE PUERTA EN MADERA	un	1,00	$ 17.374	$ 17.373,84	
1,23	DESMONTA DE MARCO EN MADERA	un	1,00	$ 15.388	$ 15.387,64	
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	22,00	$ 9.723	$ 213.914,46	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	17,00	$ 21.652	$ 368.088,15	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 418.970	$ 418.969,99	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	180	$ 19.489	$ 3.507.961,73	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	8	$ 26.586	$ 212.684,54	

2	**CARPINTERÍA EN MADERA**					**$ 545.784,29**
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	8	$ 52.286	$ 418.289,74	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	0	$ 82.449	$ 0,00	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1	$ 127.495	$ 127.494,56	
4	**CIELORRASOS**					**$ 2.057.192,19**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	0	$ 118.741	$ 0,00	
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	70	$ 29.388	$ 2.057.192,19	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**					**$ 771.321,60**
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	20	$ 38.566	$ 771.321,60	
6	**CUBIERTAS**					**$ 3.011.869,32**
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	0	$ 40.037	$ 0,00	
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	28	$ 52.053	$ 1.457.492,19	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	40	$ 38.859	$ 1.554.377,13	
7	**ENCHAPE MUROS**					**$ 3.735.211,28**
7,03	RESANE	m²	80,37	$ 17.389	$ 1.397.588,56	
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	25	$ 7.495	$ 187.387,37	
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	15	$ 71.675	$ 1.075.117,67	
7,07	ENCHAPE CERÁMICO PARA MESÓN COCINA	m²	15	$ 71.675	$ 1.075.117,67	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					**$ 688.037,89**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	32	$ 21.501	$ 688.037,89	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**					**$ 9.642.527,66**
11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m²	50	$ 165.204	$ 8.260.198,98	
11,04	103966	m	22	$ 39.378	$ 866.313,91	
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	22	$ 23.455	$ 516.014,77	
12	**MAMPOSTERÍA**					**$ 452.998,43**
12,01	ALFAGÍA EN CONCRETO 15CM	m	9	$ 50.333	$ 452.998,43	
13	**PINTURAS**					**$ 6.291.011,36**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	300	$ 20.970	$ 6.291.011,36	
15	**RED ELÉCTRICA**					**$ 2.400.858,34**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	7	$ 174.756	$ 1.223.290,87	
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	10	$ 101.323	$ 1.013.231,84	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1	$ 164.336	$ 164.335,63	
16	**RED HIDRÁULICA**					**$ 0,00**
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	0	$ 95.750	$ 0,00	
17	**RED SANITARIA**					**$ 312.185,26**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	18	$ 17.344	$ 312.185,26	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					**$ 759.287,48**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1	$ 434.596	$ 434.596,41	

19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20	$ 16.235	$ 324.691,07	
20	**ADICIONALES**					**$ 84.557,48**
20,05	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION AVISO EXTERIOR INSTITUCIONAL	un	1	$ 84.557	$ 84.557,48	
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 35.856.108,92**

ADMINISTRACIÓN	%	23,00 %		**$ 8.246.905,05**
IMPREVISTOS	%	1,00%		**$ 358.561,09**
UTILIDAD	%	5,00%		**$ 1.792.805,45**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19,00 %		**$340.633,03**

VALOR TOTAL OBRA	**$46.595.013,54**
TOTAL, COSTOS DIRECTOS OBJETIVO	**$38.303.869,74**
VALOR TOTAL OBRA OBJETIVO	**$49.775.878,73**
VALOR QUE SOBRA A COSTO DIRECTO	
VALOR QUE SOBRA A COSTO TOTAL OBRA	

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ANGELA MARIA SANUDO CORREA
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
SUPERVISOR DEL CONTRATO

JONATHAN GUEVARA SOTO
CONTRATISTA O DELEGADO

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INTERVENTORIA O DELEGADO

ACTA DE VISITA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de TITIRIBI

FECHA: 22 de Noviembre del 2023

ASUNTO: VISITA No. 1 DIAGNOSTICO SNR – ORIP TITIRIBI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHE

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTORA ANGELA MARIA SAÑUDO CORREA

CONTRATISTA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JONATHAN GUEVARA SOTO

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA

OBSERVACIONES:

El día de hoy 22 de noviembre del 2023 se reunieron en Titiribí Antioquia en las oficinas de la ORIP Titiribí los funcionarios de las ORIP, la Supervisión, El contratista y La interventoría antes mencionados.

Se Realizaron visitas de campo en las oficinas de ORIP TITIRIBI, donde se realiza un diagnóstico inicial de las instalaciones, donde se verifica los ítem contratados para las adecuaciones locativas que se desarrollaran allí (Algunas mas representativas que se realizaran son las adecuación de cielos rasos, control, y mantenimiento de humedades y impermeabilizaciones de vigas canal entre otras.)

ASPECTOS RELEVANTES:

1. Se presentan en las oficinas de la Orip de Titiribí, Antioquia despacho de la doctor ANGELA MARIA SAÑUDO CORREA, la cual informa a los integrantes de la reunión el estado actual de la infraestructura manifestando que a la fecha no se ha realizado ningún mantenimiento o ejecución para las mejoras de este centro en 10 años.

2. Se realiza recorrido entre la supervisión, contratista de obra e interventoría para la verificación actual del estado de la infraestructura de la Orip de Titiribí –Antioquia.

3. Durante el recorrido se toma registro fotográfico del estado actual de la infraestructura y así poder realizar el balance presupuestal y diagnóstico para los mantenimientos del centro.

Powered by CamScanner

4. Se hace revisión y verificación del estado actual en los cielo raso, cubiertas. fachadas, pisos, red eléctrica, red hidráulica, red sanitaria etc.

5. De acuerdo a la visita realizada entre las partes y en revisión y consideración entre el registrador, interventoría, contratista de obra, supervisión y apoyo se identificaron algunos aspectos relevantes dentro del presupuesto de obra para el respectivo balance y ajuste de las siguientes actividades.

PRELIMINARES
Ítem 1.38 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 1.52 (no se considera necesario este insumo)

ASEO Y SEÑALIZACION

Ítem 19.02 (no se considera necesario este insumo, ya se encuentra en existencia)
Ítem 19.04 (no se considera necesario este insumo, ya se encuentra en existencia)
Ítem 19.05 (no se considera necesario este insumo, ya se encuentra en existencia)
Ítem 19.07 (no se considera necesario este insumo, ya se encuentra en existencia)

ACTIVIDADES ADICIONALES O NO PREVISTAS:

- Se verifico en campo la tipología de los cielos rasos, por lo tanto las luminarias contempladas para instalar no son las mas adecuadas, por esta razón se considera hacer un cambio de ítem del 15,07 por el 15,09 que son luminarias que se ajustan a la modulación del cielo raso.

OBSERVACIONES:
Por parte de la Orip de Titiribí, Antioquia despacho de la doctor ANGELA MARIA SAÑUDO CORREA, manifiesta que el ítem 13,1 de vinilo tipo 1 manos 3 manos, se considera desde el punto de vista de la funcionaria son valores muy elevados y en su apreciación la cantidad en m2 calculada para la actividad es muy elevada de 520m2 donde manifiesta que las oficina son una casa pequeña.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

ANGELA MARIA SAÑUDO CORREA
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
SUPERVISOR DEL CONTRATO

JONATHAN GUEVARA SOTO
CONTRATISTA O DELEGADO

JUAN ANDRES GASTAÑO ZAPATA
INTERVENTORIA O DELEGADO

Powered by CamScanner

ACTA DE VISITA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de JERICO

FECHA: 23 de Noviembre del 2023

ASUNTO: VISITA No. 1 DIAGNOSTICO SNR – ORIP JERICÓ

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHE

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTOR CARLOS AGUSTO HOYOS PELAEZ

AUXILIAR ADMINISTRITATIVA GLORIA PATRICIA RESTREPO RUIZ

CONTRATISTA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JONATHAN GUEVARA SOTO

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA

OBSERVACIONES:

El día de hoy 23 de noviembre del 2023 se reunieron en Jericó Antioquia en las oficinas de la ORIP Jericó los funcionarios de las ORIP, la Supervisión, El contratista y La interventoría antes mencionados.

Se Realizaron visitas de campo en las oficinas de ORIP JERICO, donde se realiza un diagnóstico inicial de las instalaciones, donde se verifica los ítem contratados para las adecuaciones locativas que se desarrollaran allí (Algunas de las actividades más representativas que se realizaran son las adecuación de cubiertas, pintura, mantenimiento y adecuación de puertas y ventanas de madera, adecuación y mantenimiento de la red eléctrica y luminarias.)

ASPECTOS RELEVANTES:

Powered by CamScanner

1. Se presentan en las oficinas de la ORIP de Jericó, Antioquia despacho de doctor CARLOS AGUSTO HOYOS PELAEZ, y en compañía de la auxiliar administrativa GLORIA PATRICIA RESTREPO RUIZ la cual informa a los integrantes de la reunión el estado actual de la infraestructura manifestando que a la fecha no se ha realizado ningún mantenimiento o ejecución para las mejoras de este centro en 12 años.

2. Se realiza recorrido entre la supervisión, contratista de obra e interventoria para la verificación actual del estado de la infraestructura de la Orip de Jericó –Antioquia.

3. Durante el recorrido se toma registro fotográfico del estado actual de la infraestructura y así poder realizar el balance presupuestal y diagnóstico para los mantenimientos del centro.

4. Se hace revisión y verificación del estado actual en los cielo raso, cubiertas. fachadas, pisos, red eléctrica, red hidráulica, red sanitaria etc.

5. De acuerdo a la visita realizada entre las partes y en revisión y consideración entre el registrador, interventoría, contratista de obra, supervisión y apoyo se identificaron algunos aspectos relevantes dentro del presupuesto de obra para el respectivo balance y ajuste de las siguientes actividades.

CIELO RASOS
Ítem 4,06 (no se considera necesario este insumo)

IMPERMEABILIZACION
Ítem 11,02 (no se considera necesario este insumo)

PINTURAS
Ítem 13,07 (no se considera necesario este insumo)

ASEO Y SEÑALIZACION

Ítem 19.02 (no se considera necesario este insumo, ya se encuentra en existencia)

ACTIVIDADES ADICIONALES O NO PREVISTAS:

- El ítem 15,09 aumenta su cantidad en 8und
- El ítem 15,11 disminuye su cantidad en 25 und
- Se deben incluir los ítem 1,10 y 1,55, esto para el desmonte e instalación de luminarias.
- Se debe contemplar un diagnostico y mantenimiento de red eléctrica para garantizar el funcionamiento de las luminarias a suministrar.
- Se debe incluir el cambio de tejas translucidas.

Powered by CamScanner

OBSERVACIONES:

Por solicitud del personal administrativo de la oficina ORIP de Jericó se contemplan en el presupuesto el cambio e instalación de tejas translucidas con un área aproximada de 24 mts2.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

GLORIA PATRICIA RESTREPO RUIZ
AUXILIAR ADMINISTRATIVA

CARLOS AGUSTO HOYOS PELAEZ
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO

JONATHAN GUEVARA SOTO
CONTRATISTA O DELEGADO

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INTERVENTORIA O DELEGADO

Powered by CamScanner

ACTA DE VISITA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de ANDES

FECHA: 24 de Noviembre del 2023

ASUNTO: VISITA No. 1 DIAGNOSTICO SNR – ORIP ANDES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTOR LUIS EDUARDO OBANDO GALLEGO

AUXILIAR ADMINISTRITATIVO SANDRA MILENA RESTREPO LEDESMA

CONTRATISTA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JONATHAN GUEVARA SOTO

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA

OBSERVACIONES:

El dia de hoy 24 de noviembre del 2023 se reunieron en Andes Antioquia en las oficinas de la ORIP Andes los funcionarios de las ORIP, la Supervisión, El contratista y La interventoria antes mencionados.

Se Realizaron visitas de campo en las oficinas de ORIP ANDES, donde se realiza un diagnóstico inicial de las instalaciones, donde se verifica los item contratados para las adecuaciones locativas que se desarrollaran alli (Algunas de las actividades más representativas que se realizaran son las adecuación de fachada, pintura, mantenimiento y adecuación de puertas y ventanas de madera, adecuación y mantenimiento de la red eléctrica y luminarias.)

ASPECTOS RELEVANTES:

1. Se presentan en las oficinas de la ORIP de Andes, Antioquia despacho de doctor LUIS EDUARDO OBANDO GALLEGO y en compañía de la auxiliar administrativa SANDRA MILENA RESTREPO LEDESMA el cual informa a los integrantes de la reunión el estado actual de la infraestructura manifestando que a la fecha no se ha realizado ningún mantenimiento o ejecución para las mejoras de este centro en 3 años.

Powered by CamScanner

2. Se realiza recorrido entre la supervisión, contratista de obra e interventoría para la verificación actual del estado de la infraestructura de la Orip de Andes – Antioquia.

3. Durante el recorrido se toma registro fotográfico del estado actual de la infraestructura y así poder realizar el balance presupuestal y diagnóstico para los mantenimientos del centro.

4. Se hace revisión y verificación del estado actual en las cubiertas. fachadas, pisos, red eléctrica, red hidráulica, red sanitaria etc.

5. De acuerdo a la visita realizada entre las partes y en revisión y consideración entre el registrador, interventoría, contratista de obra, supervisión y apoyo se identificaron algunos aspectos relevantes dentro del presupuesto de obra para el respectivo balance y ajuste de las siguientes actividades.

CUBIERTAS
Ítem 6,08 (no se considera necesario este insumo)

ACTIVIDADES ADICIONALES O NO PREVISTAS:

- El ítem 2,18 aumenta su cantidad en 2 und
- El ítem 2,19 baja la cantidad 2 und
- El ítem 15,09 aumenta su cantidad en 4 und
- El ítem 15,35 aumenta su cantidad en 4 und
- El ítem 13,10 baja a 250 m2 aproximadamente, esto por solicitud de la Supervisión y los funcionarios administrativos de la ORIP ANDES, con el fin de incluir el ITEM 6,17 de bajantes de aguas lluvias con una cantidad aproximada de 30 ml, el ITEM 10,03 para pinturas de fachada con una cantidad aproximada de 37 m2, incluir las cantidades de los ITEM 15,09 y 15,35 mencionados anteriormente, y el mantenimiento de canal para la cubierta con 10 ml aproximadamente.

OBSERVACIONES:

Por solicitud del personal administrativo de la oficina ORIP de Andes se revisará el presupuesto y se realizará un balance para incluir las actividades antes mencionadas.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

Sandra Rpo L.
SANDRA MILENA RESTREPO LEDESMA
AUXILIAR ADMINISTRATIVO

Powered by CamScanner

LUIS EDUARDO OBANDO GALLEGO
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO

JONATHAN GUEVARA SOTO
CONTRATISTA O DELEGADO

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INTERVENTORIA O DELEGADO

Powered by CamScanner

ACTA DE VISITA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de SEGOVIA

FECHA: 28 de noviembre del 2023

ASUNTO: VISITA No. 2 DIAGNOSTICO SNR – ORIP SEGOVIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTOR HAMBLER PATIÑO

AUXILIAR ADMINISTRITATIVA MONICA ALVAREZ ZAPATA

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQUITECTO ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL GREGORIO PINEDA ALFONSO

OBSERVACIONES:

El día de hoy 28 de noviembre del 2023 se reunieron en Segovia Antioquia en las oficinas de la ORIP Segovia los funcionarios de las ORIP, la Supervisión, El contratista y La interventoría antes mencionados.

Se Realizaron visitas de campo en las oficinas de ORIP Segovia, donde se realiza un diagnóstico inicial de las instalaciones, donde se verifica los ítem contratados para las adecuaciones locativas que se desarrollaran allí (Algunas de las actividades más representativas que se realizaran son los desmontes e instalación de cielos en fibra mineral, desmonte e instalación de cubierta en teja de fibrocemento, pintura en muros interiores, desmonte e instalación de sanitarios y lavamanos, resanes en muros instalación de lámparas y luminarias, así como el desmonte e instalación de puertas en madera.

ASPECTOS RELEVANTES:

1. Se presentan en las oficinas de la ORIP de Segovia, Antioquia despacho de doctor HAMBLER PATIÑO y en compañía de la auxiliar administrativa MONICA ALVAREZ ZAPATA el cual informa a los integrantes de la reunión el estado actual de la infraestructura manifestando que a la fecha no se ha realizado ningún mantenimiento o ejecución para las mejoras de este centro en 16 años.

Powered by CamScanner

2. Se realiza recorrido entre la supervisión, contratista de obra e interventoría para la verificación actual del estado de la infraestructura de la Orip de Segovia – Antioquia.

3. Durante el recorrido se toma registro fotográfico del estado actual de la infraestructura y así poder realizar el balance presupuestal y diagnóstico para los mantenimientos del centro.

4. Se hace revisión y verificación del estado actual en las cubiertas. fachadas, pisos, red eléctrica, red hidráulica, red sanitaria etc.

5. De acuerdo a la visita realizada entre las partes y en revisión y consideración entre el registrador, interventoría, contratista de obra, supervisión y apoyo se identificaron algunos aspectos relevantes dentro del presupuesto de obra para el respectivo balance y ajuste de las siguientes actividades.

PRELIMINARES
Ítem 1,22 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 1,23 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 1,52 (no se considera necesario este insumo)

CARPINTERIA METALICA
Ítem 3,12 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 3,13 (no se considera necesario este insumo)

ELECTRICA
Ítem 15,5 (no se considera necesario este insumo)

ENCHAPE MUROS
Ítem 19,02 (no se considera necesario este insumo solo su instalación)
Ítem 19,07 (no se considera necesario este insumo solo su instalación)

ACTIVIDADES ADICIONALES O NO PREVISTAS:

- El ítem 4,06 mantenimiento de cielo raso
- El ítem 10,03 pintura premium de máxima resistencia
- El ítem 3,13 marco metálico
- El ítem 3,15 instalación de puerta metálica se contempla una reja de seguridad para el buitrón del patio interior
- El ítem 12,08 muro en drywall doble cara con espesor 12 cm
- Por solicitud de los funcionarios de la ORIP SEGOVIA se revisa humedad en la oficina del registrador por tejas rotas al igual se identifica problemas de humedad en patio por bajantes en mal estado y filtraciones en la losa

OBSERVACIONES:

Powered by CamScanner

OBSERVACIONES:

Por solicitud del personal administrativo de la oficina ORIP de Segovia se revisará el presupuesto y se realizará un balance para incluir las actividades antes mencionadas.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

CESAR AGUSTO MARTINEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

MONICA ALVAREZ ZAPATA
AUXILIAR ADMINISTRATIVA

HAMBLER PATIÑO
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO

ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL
CONTRATISTA O DELEGADO

GREGORIO PINEDA ALFONSO
INTERVENTORIA O DELEGADO

Powered by CamScanner

ACTA DE VISITA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de Caucasia

FECHA: 29 de noviembre del 2023

ASUNTO: VISITA No. 1 DIAGNOSTICO SNR – ORIP CAUCASIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTORA MARIA EUGENIA CAMARGO ZAPATA

AUXILIAR ADMINISTRITATIVA AMINTA GUERRERO CASTILLO

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQUITECTO ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL GREGORIO PINEDA ALFONSO

OBSERVACIONES:

El día de hoy 29 de noviembre del 2023 se reunieron en Caucasia Antioquia en las oficinas de la ORIP Caucasia los funcionarios de las ORIP, la Supervisión, El contratista y La interventoría antes mencionados.

Se Realizaron visitas de campo en las oficinas de ORIP Caucasia , donde se realiza un diagnóstico inicial de las instalaciones, donde se verifica los ítem contratados para las adecuaciones locativas que se desarrollaran allí (Algunas de las actividades más representativas que se realizaran son los resanes en muros, lavado de fachada y aplicación de hidrofugo, instalación de manto asfaltico y mortero de nivelación impermeabilizado en viga canal, alfagia en concreto, aplicación de vinilo para interiores, limpieza de tanque de agua, e instalación de luminaria led tipo tortuga, y anden en concreto.

ASPECTOS RELEVANTES:

1. Se presentan en las oficinas de la ORIP de Caucasia, Antioquia despacho de la doctora MARIA EUGENIA CAMARGO ZAPATA y en compañía de la auxiliar administrativa AMINTA GUERRERO CASTILLO el cual informa a los integrantes de la reunión el estado actual de la infraestructura manifestando que a la fecha no se ha realizado ningún mantenimiento o ejecución para las mejoras de este centro en 4 años.

Powered by CamScanner

2. Se realiza recorrido entre la supervisión, contratista de obra e interventoria para la verificación actual del estado de la infraestructura de la Orip de Caucasia – Antioquia.

3. Durante el recorrido se toma registro fotográfico del estado actual de la infraestructura y así poder realizar el balance presupuestal y diagnóstico para los mantenimientos del centro.

4. Se hace revisión y verificación del estado actual en las cubiertas. fachadas, pisos, red eléctrica, red hidráulica, red sanitaria, carpintería metálica y carpintería en madera etc.

5. De acuerdo a la visita realizada entre las partes en revisión y consideración entre el registrador, interventoría, contratista de obra, supervisión y apoyo se identificaron algunos aspectos relevantes dentro del presupuesto de obra para el respectivo balance y ajuste de las siguientes actividades.

URBANISMO

Ítem 18,03 (no se considera necesario este insumo solo el mantenimiento)

ASEO Y SEÑALIZACION

Ítem 19,02 (no se considera necesario este insumo solo su instalación)
Ítem 19,04 (la cantidad inicial disminuye a uno)
Ítem 19,05 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 19,06 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 19,07 (no se considera necesario este insumo)

ACTIVIDADES ADICIONALES O NO PREVISTAS:

- El ítem 15,07 instalación de luminaria led de sobreponer 1,20m*0,30m
- El ítem 2,19 cerradura de seguridad para oficina
- El ítem 3,19 rejilla de piso
- El ítem 1,42 demolición de anden en concreto
- El ítem 6,16 estructura metálica frente a la ventana
- Por solicitud del funcionario encargado del Orip hace la observación de realizar un cambio del accesorio del baño del registrador, y una malla en poli sombra en la viga canal, que esta sirva como filtro.

Powered by CamScanner

OBSERVACIONES:

Por solicitud del personal administrativo de la oficina ORIP de Caucasia se revisará el presupuesto y se realizará un balance para incluir las actividades antes mencionadas.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

AMINTA GUERRERO CASTILLO
AUXILIAR ADMINISTRATIVA

MARIA EUGENIA CAMARGO ZAPATA
REGISTRADORA / DIRECTOR O DELEGADO

CEILER ALBERTO SALAZAR
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO

ANIBAL ISACC CARVAJAL KALIL
CONTRATISTA O DELEGADO

GREGORIO PINEDA ALFONSO
INTERVENTORIA O DELEGADO

Powered by CamScanner

ACTA DE VISITA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de YARUMAL

FECHA: 30 de Noviembre del 2023

ASUNTO: VISITA No. 1 DIAGNOSTICO SNR – ORIP YARUMAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTORA SONIA JOYA SANTIAGO

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQUITECTO ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA

OBSERVACIONES:

El día de hoy 30 de noviembre del 2023 se reunieron en Yarumal Antioquia en las oficinas de la ORIP Yarumal los funcionarios de las ORIP, la Supervisión, El contratista y La interventoría antes mencionados.

Se Realizaron visitas de campo en las oficinas de ORIP YARUMAL, donde se realiza un diagnóstico inicial de las instalaciones, donde se verifica los item contratados para las adecuaciones locativas que se desarrollaran allí (Algunas de las actividades más representativas que se realizaran son las adecuación de fachada, muros interiores, pintura, mantenimiento de cubiertas, viga canales y zócalos de madera, adecuación y mantenimiento de la red eléctrica y luminarias.)

ASPECTOS RELEVANTES:

1. Se presentan en las oficinas de la ORIP de Yarumal, Antioquia despacho de doctora SONIA JOYA SANTIAGO y en compañía del Técnico Operativo JOHN JAIRO CORREA ROLDAN el cual informa a los integrantes de la reunión el estado actual de la infraestructura manifestando que a la fecha no se ha realizado mantenimiento general o ejecución para las mejoras de este centro en 4 años.

2. Se realiza recorrido entre la supervisión, contratista de obra e interventoría para la verificación actual del estado de la infraestructura de la Orip de Yarumal – Antioquia.

Powered by CamScanner

3. Durante el recorrido se toma registro fotográfico del estado actual de la infraestructura y así poder realizar el balance presupuestal y diagnóstico para los mantenimientos del centro.

4. Se hace revisión y verificación del estado actual en las cubiertas. fachadas, pisos, red eléctrica, red hidráulica, red sanitaria, puertas, ventanas etc.

5. De acuerdo a la visita realizada entre las partes en compañía del registrador, interventoría, contratista de obra, supervisión y apoyo se identificaron algunos aspectos relevantes dentro del presupuesto de obra para el respectivo balance y ajuste de las siguientes actividades.

PRELIMINARES
Ítem 1,45 (no aplica)

CARPINTERIA EN MADERA
Ítem 2,07 (no aplica)
Ítem 2,08 (no aplica)
Ítem 2,19 (no aplica)

CIELO RASO
Ítem 4,02 (no aplica)

MAMPOSTERIA
Ítem 12,09 (no aplica solo se realiza su mantenimiento)

ASEO Y SEÑALIZACION
Ítem 15,09 (No aplica)
Ítem 15,07 (No aplica)

ACTIVIDADES ADICIONALES O NO PREVISTAS:

- Ítem 1,44 (baja su cantidad a 22,1 m2)
- Ítem 2,18 (aumenta su cantidad a 2 un)
- Ítem 7,03 (aumenta su cantidad a 330 m2)
- Ítem 13,11 (aumenta su cantidad a 140 m2)
- Ítem 15,09 (aumenta su cantidad a 30 und)

Se relacionan algunas actividades que se encuentra definidas contractualmente en el proyecto, pero no estaban contempladas para la ORIP YARUMAL, estas actividad se adicionaran a este presupuesto y se balanceara con actividades que no aplican para llegar al mismo valor de ejecución destinado para la ORIP YARUMAL:

- Ítem 1,58 (aproximadamente 100 m2)
- Ítem 5,03 (aproximadamente 35 m2)
- Ítem 6,08 (aproximadamente 9,7 m2)
- Ítem 6,16 (aproximadamente 51 ml)
- Ítem 6,20 (aproximadamente 2,08 ml)
- Ítem 6,07 (aproximadamente 39 m2)

Powered by CamScanner

- Item 15,35 (aproximadamente 6 un)
- Item 11,03 (aproximadamente 30 m2)

OBSERVACIONES:

Por solicitud del personal administrativo de la oficina ORIP de Yarumal se revisará el presupuesto y se realizará un balance para incluir las actividades antes mencionadas, que principalmente corresponden a mantenimiento e instalación de cubiertas.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

JOHN JAIRO CORREA ROLDAN
TÉCNICO OPERATIVO

SONIA JOYA SANTIAGO
REGISTRADORA / DIRECTOR O DELEGADA

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO

ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
CONTRATISTA O DELEGADO

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INTERVENTORIA O DELEGADO

Powered by CamScanner

ANEXO 6:
BITÁCORA DE OBRA

Fecha: 24 de Noviembre de 2023.
Clima: Soleado
Personal: Ingeniero Residente
Interventoria.
Supervisión
Contratista
Personal Admon Orip Andes.
Actividad: Reconocimiento y validación de las condiciones y estado de la infraestructura locativa de la oficina orip Andes.
General: El dia de hoy 24 de Noviembre de 2023, se reunieron en las oficinas de la orip Andes la supervisión, Contratista, Interventoria y Funcionarios Administrativos de la orip, esto con el Fin de realizar un diagnostico inicial donde se revisa los items destinados para el mejoramiento locativo de las oficinas.
En esta visita se encontro que:

- Item 6.08 No aplica
- Item 13.010 Su cantidad baja a 250 mts² y se debe incluir a solicitud de la supervisión y los Funcionarios de la orip Andes los items de Pintura de Fachada (37 mts²), los bajantes de Aguas Lluvias que corresponde al item 6.17 (30ml), El item 15.09 Aumenta a 4 unidades al igual que el item 15.35.
- Item 2.18 Aumenta su cantidad a 2 unidades
- Item 2.19 Disminuye su cantidad a 2 unidades.

INTERVENTORIA

CONTRATISTA

Apoyo Supervisión

Funcionaria ORIP ANDES

Powered by CamScanner

Noviembre 29 de 2023.

clima: Soleado.

personal: -residente
- 2 oficiales
- 1 Ayudante.

lluvia: N/A.

- Actividades: • pasqueter y pelar paredes.
• Aseo general de pinturas

- Equipos y herramienta: - espátula
- llana.

INGENIERO RESIDENTE DE OBRA

INGENIERO INTERV

Noviembre 30 de 2023.

• clima: Soleado.

• personal: - residente
- 2 oficiales
- 2 Ayudantes

• lluvia: N/A

• Actividades: • Resane paredes
• Cambio de luminarias
• cambio de tomas
• Pintura para fachada.

- Equipos y herramienta: • espatula
• llana
• brocha, rodillo.
• escalera.

INGENIERO RESIDENTE OBRA

INGENIERO INTERVENTOR

Powered by CamScanner

01 de diciembre 2023

- clima: caliente - soleado.
- personal: - residente
  - 2 oficiales
  - 2 Ayudantes
- lluvia: N/A.
- Actividades:
  - pintura de muros patio
  - pintura de fachada.
  - instalación de impermeabilizante zona patio.
- Equipos y herramienta: brocha, rodillo, escalera.

INGENIERO RESIDENTE OBA. // ING INTERVENTOR

04 de diciembre 2023

- clima: caliente - soleado
- personas: 2 oficiales
  2 Ayudantes
- lluvia: N/A
- Actividades:
  - pintura de patio.
  - pintura de fachada.
  - pintura de paredes recepción.
- Equipos y herramienta: brocha y rodillo, escalera.

INGENIERO RESIDENTE OBRA

INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA

Powered by CamScanner

05 de diciembre de 2023

- clima: soleado
- personal: 2 oficiales
  2 Ayudantes
- lluvia: N/A.
- Actividades: • cambio chapas
  • resane de pared de corredor
  • resane de oficnas.
  • pintura de paredes
  • mantenimiento de ventana.

- Equipo herramienta: • espatula, llana, rodillo,
  • escalera, taladro, martillo.
  • destornillador.

INGENIERO RESIDENTE

INGENIERO INTERVENTOR

---

06 de diciembre de 2023.

- clima: soleado.
- personal: 2oficiales
  2 Ayudantes
- lluvia: N/A.
- Actividades: • se termino pintura de fachada.
  • se culmino pintura de paredes de oficina.
  • Se realizo mantenimiento de canal
  • Se realizo sondeo a presión bajantes y red Sanitaria.
  • resane de pared.
- Equipo: - manpocra
  - rodillo.
  - escalera.

INGENIERO RESIDENTE

INGENIERO INTERVENTOR.

07 de diciembre de 2023

- clima: Soleado.
- personal: 1 residente
  2 Oficiales
  2 Ayudantes
- lluvia: N/A.
- Actividades:
  - Pintura de paredes oficinas
  - resane de canal
  - cambio de chapas de seguridad
  - se instalo tubo para bajantes y se realizó sondeo.
  - Aseo general y recolección de material.
- Equipo y herramienta: rodillo, brochas, limpiador y soldadora de tuberías, escalera, linea de vida arnes, sequeta y martillo

NOTA: los dias 8,9,10 no se labora debido a que la orip no cuenta con seguridad, ni ningún funcionario

ING. RESIDENTE OBRA

ING. INTERVENTOR.

Powered by CamScanner

11 de diciembre de 2023

Clima: Soleado
Personal: 1 oficial
1 Ayudante

Actividades: . pintura paredes punto de atención
. limpieza de tanque de almacenamiento y desinfección.
Equipos: brocha, rodillo, escalera, manpuestas, valde.
Lluvia: N/A.

INGENIERO RESIDENTE — ING. INTERVENTOR

12 de diciembre de 2023.

- Clima: Soleado
- personal: 1 Ayudante
- Actividades: Se realizó orden y aseo por que las actividades quedaron culminadas.

Equipo y Herramienta: Escoba, andamio, bolsas.

Lluvia: N/A

ING. RESIDENTE — ING. INTERVENTOR

13 de diciembre de 2023.

- Se culmina actividades con orden y aseo.

Powered by CamScanner

Fecha: 23 de Noviembre 2023
Clima: Soleado
Personal:
Contratista - Johnathan Guevara Soto
Interventoria - Juan Andres Castaño
Supervisión - Carlos Salazar
Ingeniero Residente -
Auxiliar Admon Ornp. - Alonso Patricio Restrepo Ruiz
Actividades: Reconocimiento de los condiciones locativas de la oficina ORIP Jerico.

General: El dia 23 de Noviembre de 2023, se realiza visita inicial en la orip Jerico, en compañia del apoyo Tecnico de la supervisión, contratistas, Ingeniero residente y parte de interventoria. y ORIP
En esta visita se observo que la mayoria de actividades contractuales destinados para el mejoramiento locativo Se ejecutaran acorde al presupuesto, los Rubros principales a intervenir Son; cubierta, Pintura y mantenamiento de puertas y (madera) ventanas en madera. y la red electrico.
Algunas actividades que no se van a ejecutar debido a que en la visita de campo se encontro que no eran necesarias Son:

- Item 4.06 No Aplica
- Item 11.02 No Aplica.
- Item 13.07 No Aplica
- Item 15.09 Aumenta su cantidad 8 unidades
- Item 15.11 Baja su cantidad 25 unidades

Observación: Se deben incluir los items 1.10 y 1.55, esto para el desmonte e instalacion de luminarias.
- Se debe contemplar un diagnostico y mantenimiento de red electrica para Garantizar el funcionamiento de las luminarias Suministradas
- Item 19.02 No Aplica.

Por solicitud del Personal Administrativo de la Oficina
ORIP de Jerico se coloca en el Presupuesto el
Cambio e instalacion de tejas translucidas con un
area Aproximada de 24 mts².

INGENIERA

CONTRATISTA

SUPERVISION

ORIP JERICO

Laura Paola Rodriguez
ORIP JERICO

" " " "

Noviembre 28 de 2023

Clima: calor Soleado
lluvia: N/A.
Personas: - residente
- 3 oficiales

Actividad: - resanando paredes y pintando
- moviendo cajas y organizando

Equipos y herramienta: - rodillos
- espatulas
- palustres
- brochas.

INGENIERO RESIDENTE OBRA

INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORÍA

Noviembre 29 de 2023

- Clima: calor- asoleando
- lluvia N/A
- personal: - residente
- 3 oficiales

- Actividades: - resanar de paredes
- pelar paredes
- pintar paredes
- mover mobiliario de orip.

INGENIERO RESIDENTE OBRA

INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORÍA

Powered by CamScanner

30 de Noviembre de 2023

- clima : Soleado.
- personal : 3 oficiales

- lluvia: N/A.
- Actividades:
  - resane paredes
  - pintura de paredes
  - pelar paredes
  - mover mobiliario orip.

INGENIERO RESIDENTE OBRA

INGENIERO INTERVENTOR

" " " " "

01 de diciembre de 2023.

- Clima: Soleado - Caliente
- personal: 3 oficiales, 1 residente
- lluvia: N/A.

- Actividades:
  - pelar pintura de pared sótano
  - resane de paredes
  - pintura de pared de sótano
  - pintura de techo.

INGENIERO RESIDENTE

INGENIERO INTERVENTOR

" " " "

05 de diciembre de 2023.

- clima: nublado y caluroso
- personal: 3 oficiales
  1 Maestro residente.
- Herramienta: espátula, rodillo, brocha.
- lluvias: N/A.
- actividades: - pelar, resanar y pintar. piso 1.
  - pelar, resanar columnas salón.
  - pintar paredes.

INGENIERO RESIDENTE — INGENIERO INTERVENTOR

05 de diciembre de 2023.

- clima: caluroso / nuevo.
- personal: 3 oficiales
  1 Residente.
- lluvias: n/a.
- actividades: - pintura de paredes.
  - mantenimiento de techo en teja de barro
- Herramienta: • rodillo, espátula, brocha, escalera de tijera.

INGENIERO RESIDENTE — INGENIERO INTERVENTOR

06 de diciembre de 2023.

- clima: nublado.
- personas: 3 oficiales.
  1 ingeniero

ING. RESIDENTE — ING. INTERVENTOR

- lluvia: N/A
- actividades: • resane de paredes
  • pintura de puerta y cocina.
  • cambio de palpería y resane por fuga.
  • pintura para columna y canal.

Herramienta: brocha, rodillo y espátula y lija y escalera.

07 de diciembre de 2023

-Clima: Soleado
-personal: 3 oficiales
-lluvia: 3:30 - 4:30

-Actividades: • Se pinto techo de cocina.
- resane de paredes cocina
- pintura de paredes de cocina.
- Se cambiaron lamparas de techo de Gordo y redondas.

Nota: el dia viernes 8 de diciembre no se realizaron trabajos por que no hay personal de la orip, sin embargo el sabado 09 se hablo con el repistrador para que dejara pinta las paredes.

ING. RESIDENTE

ING. INSPECCION

---

09 de diciembre de 2023

-Clima: Soleado
-personal: 1 residente, 3 oficiales
-lluvia: N/A.

-Actividades: • pintura de cocina.
• pintura de corredor,
• pintura de techo.
• puerta de cocina mantenimiento y pintura

Herramienta: brocha y rodillo espatola.

ING. RESIDENTE.

ING. INTERVENTOR.

11 de diciembre de 2023

- clima: soleado
- personal: 3 oficiales
- lluvia: N/A.

- Actividades:
  - Se instalo placas de señalización
  - Se pinto paredes baños
  - Se pinto ciclos en madera
  - re realizo resane de part. des de baño y pasillo

Herramienta: espatola, brocha y rodillo.
andamio tobular.

ING. RESIDENTE — INTERVENTOR

12 de diciembre de 2023.
- clima: caluroso
- personal: 3 oficiales.
- lluvia: N/A.

- Actividades:
  - pintura segundo piso. paredes corredor y cielo
  - resane de paredes por corredor.
  - pintura de puertas

Herramienta: brocha espatula rodillos.

ING. RESIDENTE — ING. INTERVENTOR

13 de diciembre de 2023

- clima: Soleado.
- personas: 3 oficiales
  1 residente
- lluvia = N/A

- Actividades:
  - pintura de techo, Alcoba cama
  - pintura de paredes alcoba camaras
  - resane de paredes
  - pintura de ventanas en corredor
  - pintura de paredes corredor

Herramienta: espatula, brocha y rodillo, escal de tijera

ING. RESIDENTE

ING. INTERVENTOR.

14 de diciembre de 2023

- clima: Soleado en la mañana tarde frio
- personal: 3 oficiales
  1 residente
- lluvia: N/A.

- Actividades:
  - pintura de cielo raso.
  - pintura de puertas y ventanas

Herramienta: espatula y brocha

ING. RESIDENTE.

ING. INTERVENTOR.

15 de diciembre de 2023.

- clima: lluvioso.
- personas: 3 oficiales

- lluvia: 8:00 - 3:00Pm

- Actividades. - pintura de puertas
- pintura de cielo raso en madera.
- pintura de ventanas.

Equipos: Andamio y escalera de tijera.
brocha y rodillo.

INGRESIDENTE

INGRESIDENTE DE FISCALIZADORA

16 de diciembre de 2023

- clima Soleado
- personas: 3 oficiales

- lluvia: N/A.

- Actividades - pintura de puertas en sala de espera
- pintura de ventanas sala de espera
- pintura de cielo raso en madera.

- Equipos y Herramientas. andamio, brocha, rodillo.

ING. RESIDENTE

ING. FISCALIZADOR

Powered by CamScanner

18 de diciembre de 2023.

- clima: opaco
- personal: residente, 2 oficiales
- lluvia: N/A

- Actividades:
  - resane de pared. en LT oficina del repistrador
  - pintura de techo en madera
  - pintura de pared oficina funcionarios
  - cambio de madera en mal estado de socalo y piso

Equipo y Herramienta: brocha, rodillo, espatula, andamio, tobolar.

ING. RESIDENTE

INSPECTOR

19 de diciembre de 2023.

- clima: soleado
- personal: residente, 2 oficiales, 1 Ayodante.

- lluvia: N/A.

Actividades:
- Pintura de paredes de oficina de registrador
- pintura de techo en madera oficina funcionarios.
- pintura de puertas en madera y mantenimiento
- pintura de ventanas en madera y mantenimiento

Equipo: escalera, brocha y rodillo.

ING. RESIDENTE

ING. INSPECTOR

20 de diciembre de 2023.

- clima: Soleado
- personal: 3 oficiales, 1 residente
- lluvia: N/A.

- Actividad:
  - Se culminó de pintar cielos de techos oficina repistrador
  - Se pintaron puertas en madera de la oficina del repistrador.
  - Se pintaron Ventanas de oficina de repistrador.

Equipo y herramienta: escalera, brocha, rodillo

ING. RESIDENTE OBRA

ING. INTERVENTOR.

---

21 de diciembre de 2023.

- clima: Soleado.
- personal: 3 oficiales, 1 residente
- lluvia: N/A.

- Actividad:
  - resane de paredes zona de atención funcionarios
  - mobilización de mobiliario
  - tapado de piso y escritorios con plástico para no pintar y dañar los muebles.
  - pintura de puertas color blanco
  - pintura de techo 3 mano
  - pintura de paredes zona de atención funcionarios

Equipo y herramienta: brocha, rodillo, espatula llana, escalera de tijera

ING RESIDENTE DE OBRA

ING. INTERVENTOR

22 de diciembre de 2023.

- clima: Soleado.
- personal: 1 residente, 3 oficiales
- lluvia: N/A

- actividades: - instalación de luminarias redondas de 60 w
- pintura de cielo raso en madera oficina repistrador
- se terminó de pintar puerta de oficina repistrador.

Herramienta y equipo: escalera, rodillo, brocha

ING. RESIDENTE OBRA

ING. INTERVENTOR.

23 de diciembre de 2023

- clima: Soleado
- personal: 1 residente, 2 oficiales, 1 ayudante,
- lluvia N/A

- Actividades: - pelada de paredes para descarar pintura,
- limpieza de paredes con trapo y jabón.
- resane de paredes oficinas funcionarios
- limpieza, orden y aseo.
- inicio de pintura cielo oficinas

Herramienta: andamio, escaleta, espátula, brocha

ING RESIDENTE OBRA

ING. INTERVENTOR

26 de diciembre de 2023.

- clima: soleado
- personas: 3 personas
- lluvia: N/A

- Actividades:
  - pintura de puertas corredera
  - pintura de cielorraso en madera
  - pinturas de puertas divisorias de espacio.
  - pintura en pared archivo.

Herramienta: rodillo, brocha, escalera, plastico

ING RESIDENTE

ING INTERVENTOR

27 de diciembre de 2023

- clima: soleado
- personas: 3 personas oficiales, residente

- lluvia: N/A.

- Actividades:
  - resane de paredes de archivo
  - pintura de pared archivo
  - tracigo de mobiliario.
  - pintura de pared. baño.
  - resane de pared baño.

Herramienta: rodillo, espatula, brocha, escalera

ING. RESIDENTE OBRA

ING. INTERVENTOR.

Powered by CamScanner

28 de diciembre de 2023

Clima: soleado
personal: 3 oficiales, 1 residente.
Lluvia: llovio en la noche y parte de la mañana 9:00 AM - 11:00 pm.

-Actividades: - resane de pared en sala de espera, usuarios
- pintura de techo sala de espera
- Pintura de ventanas.
- se pintaron columnas de sala de espera
- Pintura de zócalo.

NOTA. No se pudo cambiar cubierta debido a la lluvia, se espera que en los proximos días deje de llover para realizar limpieza, recorrido de cubierta y cambio de teja ondulada traslucida.

Herramienta: escalera, andamio, brocha, rodillo, espatula.

ING. RESIDENTE DE OBRA

ING. FISCALIZADOR

Powered by CamScanner

29 de diciembre de 2023.

- clima: lluvioso 9:00 - 11:00AM : 2:00-3:00
- personal: 3 oficiales, 1 residente, 1 siso
- lluvia: casi todo el día.

- Actividades: - se inicó pintura de socalo
- se pinto Ventanas de entrada crip.
- se tapo goterns de techo y corrio tejas de barro por que estaban mal instalada.
- se aplicó Varniz en el techo en madera sala de espera.

- equipo: rodillo, espatola, andamio, escalera.

ING. RESIDENTE

ING. INTERVENTOR

30 de diciembre de 2023
- clima: lluvioso. 9:00AM - 2:00Pm.
- personal: 2 oficiales, 1 residente.
- lluvia: casi todo el día por eso no se ha cambiado la cubierta.

- Actividades: - pintura de sala de espera Paredes, socalo y Ventana

- pintura de cielo raso en madera

NOTA: como esta lloviendo tanto no se a podido adelantar trabajos de cubierta.

Herramientas: brocha, rodillo, andamio, escalera.

ING. RESIDENTE OBRA

ING. INTERVENTOR.

02 de enero de 2024.

- clima: lluvia todo el día (8:00 AM - 5:00 PM)
- personal: 3 oficiales, 1 residente

- Actividades: • pintura de puertas sala de es. pera
• pintura de techo en madera
• pintura de techo y paredes sala de espera

NOTA: no se ha podido cambiar la cubierta por mal clima.

Herramienta: andamio, escalera, rodillo, brocha,

ING. RESIDENTE

ING. INTERVENTOR

Powered by CamScanner

Fecha: Noviembre 21 de 2023
Clima: Nublado
Seisoral: Contratista (Edimar Rojas - Camilo Florez - Jonathan guevara Ing. Residente)
Interventoria: (Andres Castaño)
Supervisor: (Ingeniero Mayra Cadavid)
Actividad:
Se realizo el Recorrido inicial para verificación de cantidades de obra y balance inicial
General:
- El item 10.02 que corresponde al lavado de Fachada e hidrofugo es verificado en campo y presenta una cantidad menor, esto se revisara en el presupuesto y se contemplara un balance de cantidades con los demas items
- El item 16.32 corresponde a una grifería de lavamanos. se verifica en campo y se debe cambiar por una grifería de Tanque o Sanitario.
- El item 19.02 corresponde a un aviso orip de 2.60 x 1 x 0.15 en el recorrido se encontro un aviso nuevo sin instalar 1.60 x 0.60 x 0.30. Por solicitud de la oficina de maquilla se (este) verificara si este puede ser utilizado y el rubro Presupuestal para esta actividad se destinara en otro item.

Interventoria

Contratista
ING. RESIDENTE.

ORIP

Noviembre 28 de 2023

Clima: Soleado - cálido.
Lluvia: N/A
Personas: 1 oficial
1 Ayudante.
2 residentes.

Actividad: - el día de hoy se inició con la resanada de paredes
- se cambio pomo de puerta con llaves.

Equipos y herramientas: • espatula
• rodillo
• palustres
• brocha.

INGENIERO RESIDENTE OBRA

INGENIERO INTERVENTOR

29 Noviembre de 2023.

- Clima: Soleado - calido.
Lluvia: N/A.

- Personas: 2 oficiales
2 Ayudantes
1 residente

Actividades: • instalación manto asfaltico en Aluminio sobre concreto.
• Se demolio rampa de acceso a oficina entrada.

- Se lavó y desinfecto tanque plastico de 500 ltr.
- resane de paredes segundo piso
- pintura de paredes segundo piso

Equipos y Herramienta. • cuerpo de andamios
• plataformas andamios
• espátula
• llana
• martillo.
• rodillo y brocha.

INGENIERO RESIDENTE OBRA

INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORÍA.

30 Noviembre de 2023.

- clima: Calido.
- personal: - 1 residente
  - 1 oficial
  - 2 Ayudantes.
- lluvia: N/A.

- Actividades: - se construyó rampa de Acceso a personal con movilidad reducida
  - se pinto paredes de piso 1
  - se resanaró paredes primer piso y una oficina
- Equipos y herramientas: • brocha, pala, andamio multidireccional, escoba, rodillo

INGENIERO RESIDENTE OBRA

INGENIERO INTERVENTOR

01 de diciembre de 2023

- clima: Soleado
- personal: -residente
  - 2 oficiales
  - 2 Ayudantes.
- lluvia: N/A
- Actividades:
  - Pintura de paredes Internas piso 1.
  - se termino rampa de acceso a ong mariscilla.
  - resane de pared.
- Equipos y herramienta: brocha rodillo, andamio espátula, llana, escoba.

INGENIERO RESIDENTE OBRA // INGENIERO RESIDENTE INTERVENTORIA

04 de diciembre de 2023.

- clima: Soleado
- personal: 2 Oficiales
  1 Ayudante.
  1 residente.
- lluvia: N/A.
- Actividades:
  - instalación de cubierta.
  - pintura de paredes piso 2.
  - resane y limpieza de canal. techo
- Equipos y herramientas:
  - brocha, rodillo, andamio
  - espátula, llana.

ING. RESIDENTE OBRA

ING RESIDENTE INTERVENTORIA

5 de diciembre del 2023.

observación = en el recorrido de obra realizado en la fecha en mención, se identifica lo siguiente=
→ Personal desarrollando actividades sin portar guantes, en proceso de resane y lijado no usan lentes de seguridad de protección respiratoria.
* Acumulación de residuos
Es por esto que se recomienda tomar las medidas pertinentes.

5-DIC-2023 - 9:30 AM

Clima: Soleado
- personal: 1 residente.
2 Oficiales.
2 Ayudantes
- lluvia: N/A.
- Actividades: • cambio de cinta antideslizante
• lavado de fachada
• pintura zona escaleras.
• lavado de teja ondalada y recorrido.
• resane de paredes primer piso.
• cambio de piezas de fibromineral de 60x60.

Equipos y herramientas: brocha, rodillo, extensión tubular, hidrolavadora, espátula.

OBSERVACIONES:
- Se realizó acta de inicio con compañía de interventoría, Supervisor, SST y Contratista.
Se realizó charla de orden y aseo, al igual que se compraron gafas y guantes para los trabajadores.

INGENIERO RESIDENTE

INGENIERO INTERVENTOR.

06 de diciembre 2023.

- Clima: soleado
- personas: 1residentes
  2 oficial
  2 Ayudante
- lluvia: N/A
- Herramienta y equipo: • hidro lavadora
  • brocha, espatula, rodillo
  • Andamio tubular.
- Actividades: • se realizo mantenimiento de canoas para bajante de Aguas lluvias
  - realizo la sonda con mantenimiento a los bajantes de 4" in.
  - se realizo mantenimiento a la viga canal.
  - Se instalo Arbol y flotador en tanque de almacenamiento de agua
  - Se pintaron paredes de piso 1 y 2
  - Se culmino tarea de instalacion de cielo en material mineral

INS. INTERVENTOR.

INS. RESIDENTE.

" " " " " " "

07 de diciembre 2023

- clima: soleado
- personal: 1residente
  2oficiales
  2Ayudantes
- lluvia: N/A.
- Actividades: • pintura de reja en blanco entrada principal.
  • resane de paredes piso 1
  • lavado y recorrido de cubierta.
- Herramienta: compresor, llana, rodillo.

Nota: El dia 08/12/2023 no se trabaja por que no hay Vigilancia.

INGENIERO RESIDENTE

INGENIERO INTERVENTOR

09 de diciembre de 2023

- clima: Soleado.
- personal: 1 residente.
  2 oficiales
  2 Ayudantes
- lluvia: N/A
- Actividades: • hidrofugado de fachada
  • pintura pared 2 segundo piso
  • cambio de piso ceramico.
  • pintura techo segundo piso.
- Herramiento: rodillo, brocha, martillo,

ING. RESIDENTE ING. INTERVENTOR

---

10 de diciembre de 2023.

- clima: Soleado.
- personal: 2 oficiales.
- lluvia: N/A
- actividades: • Aseo general
  • terminar de pegar piso ceramica
  • impermeabilización paredes.

Herramienta: Espatula, y espatulón.

ING. RESIDENTE ING. INTERVENTOR

11 de diciembre de 2023

- clima: Soleado
- personal: 2oficiales
1 Ayudante.

- lluvia: N/A
- Actividades: - Se instalo impermeabilizante tengue
- culminación de pintura de fachada
- pega de tabletas y ceramicas de fachada y pisos,
- se culmino pintura de paredes de registradora

Equipos y Herramienta: - andamio tubular
- espatula
- brocha y rodillo.

ING. RESIDENTE

ING. INTERVENTOR

// —— // —— // —— // —— //

12 de diciembre de 2023.

- clima: Soleado
- personal: 2Oficiales
- lluvia: N/A.

- Actividades: - Se instálo cinta antideslizante
- Se realizo aseo y orden.
- Se realizaron detalles de pintura.

Herramienta: Espatula, brocha, bisturi

ING. RESIDENTE

ING. INTERVENTOR

13 de diciembre de 2023.

- clima: Soleado
- personal: 2 Ayudantes

- lluvia: N/A.

- Actividades:
  - limpieza de las correcciones de pintura sobre cemmica de piso 1.
  - enchape de segundo piso zona funcionarios
  - limpieza en segundo y tercer piso de la pintura sobre cerámica.
  - orden de basura y aseo en general

NOTA: Esta obra ya finalizo Actividades

ING. RESIDENTE

ING. INTERVENTOR

14 de diciembre de 2023.

- solo se saco la basora de la orip. y se destino en el lugar indicado.

- Fin de obra.

Powered by CamScanner

ORIP ITUANGO

LIBRO de Obra

(BITACORA)

Norma

FECHA: 04 de Diciembre de 2023
Clima: Soleado
Personal: ARQ. Residente Anibal Carvajal Kalil
Interventoria: Andres Castaño
Supervision: Coiler Salazar.
Actividad: Reconocimiento y validación de las condiciones y estado de la Infraestructura Locativa de la oficina ORIP Ituango
GENERAL: En el dia 04 de diciembre se Reunieron en las oficinas de la ORIP Ituango La supervisión, Contratista, Interventoria y Funcionario Administrativo de la ORIP, Esto Con el Fin de Realizar un diagnóstico Inicial donde se Revisa los Items destinados para El mejoramiento locativo de las oficinas.
En esta visita se encontró que:

Item 1.52 NO APLICA.
Item 1.64 NO APLICA.
Item 5.03 Aumenta su cantidad se definen en El BALANCE
Item 10.01 NO APLICA.
Item 10.03 Aumenta su cantidad en 160 M2

Item 16.02 Disminuye Cantidad.

Item 13.10 Disminuira su cantidad para Ajustar Balance.

Item 16. Red Hidraulica se debe organizar los Accesorios Reales para la Instalación del tanque y Balancear Presupuesto.

Item 16.12 NO APLICA

Item 16.28 se cambia por tanque de 1000 Lt

Item 19.02 NO APLICA

Item 19.05 NO APLICA

Item 1907 NO APLICA

SE Balanceara Presupuesto y se Incluiran las Siguientes Actividades:

Item 3.12 Para Puesta en muro de Sotano.

Item 3.15. Para Puesta en muro de Sotano.

Item 18.03 Rampa Para Acceso Puerta Principal se balanceara Presupuesto Para Ajustar.

Item 15.09 Se Balanceara Presupuesto Para Verificar si se Pueden Instalar Dos Lamparas Led de 60x60.

Interventoria

Supervisor.

Norma

Julian OR
Registrador I.P.

Contratista.

~~Fecha 12 (11) de diciembre de 2023~~

Fecha 12 de diciembre de 2023

Clima: Soleado

Personal del Contratista: ARQ. ANIBAL CARVAJAL

OFICIALES en obra: ANDRES YOPO3 ZAPATA

DARIO FABIAN GONZALES

EDIL ALFONSO ZAPATA

Actividad: SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN de obra

FUNCIONES ACTIVIDADES de ARMADO de ANDAMIOS EN FACHADA LATERAL IZQUIERDA PARA RESANAR RESANOS Y PREPARAR SUPERFICIE PARA APLICAR ACABADO CON PINTURA VINÍLICA.

Interventoría

Contratista

ORIPTuango

Fecha 13 de diciembre de 2023
Clima: Soleado
Personal del Contratista: ARQ. Anibal Carvajal
Oficiales en obra: Andres Yepez Zapata
Dario Fabian Gonzalez
Edil Alfonso Zapata
Actividad: Seguimiento a la Ejecución de Obra

Se Realizan Resanes en muros Exteriores e Interiores de los Baños de la ORIP, Iniciar Actividades de pintura sobre muros Interiores

Interventoria

Contratista

ORIP Ituango

Fecha 14 de diciembre de 2023
Clima: Soleado
Personal del Contratista: ARQ. ANIBAL CARVAJAL
Oficiales en obra: Andres yepez Zapata
Dario Fabian Gonzales
Edil Alfonso Zapata

Norma

Actividad: Seguimiento a la Ejecución de obra

Continuan las labores de Resane y Pintura en Muros Interiores

Interventora

Contratista

ORIP Ipiales

Fecha 15 de diciembre de 2023

Clima: Nublado.

Personal contratista: ARQ. ANIBAL CARVAJAL

Oficiales en obra: ANDRES YEPEZ Zapata

Dario Fabian Gonzales

EDIL ALFONSO Zapata

Actividad: Seguimiento a la Ejecución de obra

Continuan Actividades de Pintura en muros Exteriores e Interiores, Inician labores de construcción de muro en ladrillo para cerramiento de zona de tanque de Reserva de Agua Potable

Interventoria

Contratista

ORIP ITUANGO

Fecha 16 de diciembre de 2023

Clima: Soleado.

Personal del contratista: ARQ. Anibal Carvajal

Oficiales en obra: ANDRES YEPEZ ZAPATA

Dario Fabian Gonzalez

Edil Alfonso Zapata.

Actividad: Seguimiento a la Ejecución de obra

Continuan actividades de Construcción de muro de contención y Pintura de muros interiores con acabado vinilico blanco, se demuele Rampa de acceso a la ORIP Para colocar Válvula cheque

Interventoria

Contratista

ORIP Ituango

Norma

Contrato de obra No 2392 de 2023

Contratista Consorcio Ventura

Interventoria Consorcio Edificacion DICAC

VALOR:

Objeto: Contratar Por El Sistema de Precios unitarios Fijos Sin formula de Ajuste A las obras de Mantenimiento Adecuación y Mejoramiento de Inmuebles Donde Funcionan oficinas de Registro y de Instrumentos Publicos A nivel Nacional Dividida en Agrupaciones (47 ORIP Casa de talleres y Bodega FINZA 4)

ORIP AMALFI

20/11/2023 Clima: NUBLADO: Personal encargado: EDIMER ROJAS, CAMILO FLOREZ, EDINSON TORRES, ISMAEL GUTIERREZ
Se realiza visita al ORIP AMALFI en compañía del Ing. Andres Castaño por parte de Interventoria, Representantes del ORIP AMALFI Alcida Monsalve, El Ejecutor Arq. Anibal Carvajal y contratista de mano de obra para verificar inventario y cantidades de obra y coordinar el Inicio de Actividades. Al verificar En sitio se verifica que: los Items 3,20 Desmonte de puerta Metalica y 3,22 Desmonte de Marco Metalica para puerta No se Ejecutaron ya que esta Actividad fue Ejecutada por la ORIP Amalfi, se Analizan Por Parte de Ejecutor, Interventoria y Supervisor la Actividad que la Reemplazará. Las Actividades Items 3,13 Marco metalico Para Puerta de 0,76-1,10m y 3,15 Puerta En lamina cold Roller Cal 16 No se Ejecutaron Por haber sido Realizada esta Actividad Por el ORIP Amalfi, se Analizó como Actividad la Reemplazará la Actividad Vinilo tipo 2 cierre Baño

2 manos No se ejecutara ya que
(No) El ciclo Raso Existe esta
En Buen estado. La actividad 16,28
tangue De pulicheno de SCVCT Esta
Sujeta a estudio por parte de Interconh
na a solicitud del ORIP Amaitf.
Se verifican Actividades y cantidades
de obra. Se coordinara con
Interventoria y ORIP Amaitf
la Diagramacion, El Desmonte de
cubierta 1111 esta Pendiente ya se
no se tiene claro El Sito de la
Actividad, el Item 1.47 No se
contemplan cambiar por canceleria
de sobre poner ya No Pompor el
muro del Adnillo a la vista, (R) se
debe Revisar el Item 2,18 Para
Ver si se cambia Por Pomo de seguridad
sues el Item 2,19., Se Anota
Se No Existen Planos Arquitectonicos
de la ORIP Amaitf, El Item
6,14 No se ejecutara ya que No se
visualiza en campo sitio de Ejecucion.
los Restantes Items Estan ejecutados en

El Presupuesto de obra se ejecutara de acuerdo a lo establecido. Se diligencia y firman acta de visita en el Recorrido Preshoja con la supervisión de la Superintendencia., Se Efectua Reunion Con el Señor Gilberto Lopez Propietario para Socializar la Actividad a Realizar, el Flm 709 Mueble Superficie Medida Solicita el Señor Gilberto Lopez Ampliar el Mueble a la totalidad de la medida del Muro Existente 2,38mL Solicita Igualmente Implementación del Visto Bueno y Ordenar Horas Extras para Sus (Dos) Horas Privacidad en Horas de la Noche

Residente de Obra

Interventoria

Propietario

ORIP AMAIFI

ARQ. MEA ROJAS Maestro de Obra

Aledo Montelíbano Cba

FECHA: 21 de Noviembre de 2023
clima: Nublado
Personal: HORA de INICIO de labor 7:AM
Contratista: ARQUitecto Residente Anibal CARVAJAL
OFICIAL 1 EDINSON TORRES
OFICIAL 2 EDUARDO CATAÑEDA
ACTIVIDAD: SEGUIMIENTO EJECUCIÓN DE OBRA
SE INICIAN labor de EJECUCIÓN de obra con la ORDEN AMBIENTAL. Se realiza traslado de la Unidad de AIRE ACONDICIONADO AL NUEVO ESPACIO QUE ALOJARA A SERVIDORES Y RACK ELECTRONICO. SE CONSTRUYE MURO DIVISORIO EN DRYWALL para CONFORMAR ESTE ESPACIO. SE INICIAN Labores de LIJADO APLICACIÓN de MUROS de PATIO trasero para la preparación de la SUPERFICIE, & realiza SEGUIMIENTO A las ACTIVIDADES con Registro Fotografico Antes de APLICAR el HIDROFUGO al MURO se realizará Resane en las FISURAS y GRIETAS EXISTENTES. SE Remite a INTERVENTORIA, lista del Personal en obra en las DISPECTIVAS AFILIACIONES A SEGURIDAD, El Personal en obra cuenta con los EPP NECESARIOS para las ACTIVIDADES en EJECUCIÓN, Se realizara el Balanceo del PRESUPUESTO para CADA entregar A

Interventoría y aprobación, dentro de las actividades propuestas se incluirá la pintura de la fachada principal con los colores corporativos indicados.

FIRMAS:

Interventoría

Residente de obra

Aleida Gonzalez
ORIP ANAITI

FECHA: 22 de Noviembre de 2023
clima: Nublado
HORA DE INICIO de actividades 7 AM
PERSONAL CONTRATISTA:
ARQ ANIBAL CARVAJAL Residente de Obra
EDINSON TORRES OFICIAL 1
EDUARDO GUTIERREZ OFICIAL 2
ACTIVIDAD: Seguimiento a ejecución de obra continuan labores de lavado de muros en patios internos y aplicación de HIDROFUGO, se realiza actividad de resane de (grietas) fisuras y grietas en muros. Se realizan labores de retiro de grietas

En piso por la aplicacion de la bosilla ya se en fichan de la junta se encuentra el Pendiente y hoy se Rellena por poder Rediza con concreto (colocacion de) aplicacion de la bosilla. continua la Actividad de colocacion de guardaganado con sus Entradas de obra.

Inspectoria

Residente de obra

Aledo Honduras

ORIP AMALITO

Fecha 23 de Noviembre de 2023

Clima: Nublado

Hora de Inicio Actividad 7:00 am

Personal contratista

ARQ. Anibal Carvajal Residente de obra

Espinoza Jonas Oficial 1

Isaias Gutierrez Oficial 2

Actividad: Seguimiento a Ejecucion de obra continua aplicacion de tuberia pvc en muro se inicia la aplicacion de bosilla con pison de pulo tuberia

y continuan las labores de colocación de Guardaescobas en muros interiores zona de oficinas.

Interventoria

Residente de obra

Alexis Morales

ORIPAMIRI

FECHA 24 de Noviembre de 2023

Clima: Nublado

Hora de Inicio de Actividades: 7:am.

Personal Contratista

ARQ. ANIBAL CARVAJAL KAIII Residente de obra

EDINSON TORRES OFICIAL 1

LEONARDO GUTIERREZ OFICIAL 2

Actividades: Seguimiento a Ejecución de obra

SE LIJA y DETALLA MURO DIVISORIO EN DRYWALL

SE INTAN CON ANTICOMSIVO PERFILES METALICOS

QUE SE UTILIZARON EN LA CONSTRUCCIÓN DE LA

ESTRUCTURA METÁLICA., SE PROCEDE A PINTAR

CON VINILO BLANCO MURO DIVISORIO EN DRYWALL.

SE EFECTUA ASEO GENERAL

Inspectora

Residente de obra

Maria Gonzalez

ORIP Amalfi

FECHA 23 de noviembre de 2023

Clima: Nublado

Hora de inicio de actividades: 7:30 am

Personal del contratista

ARQ. ANIBAL CARVAJAL Kall Residente de obra

~~EDINSON~~ TORRES OFICIAL 1

EDUARDO GUTIERREZ OFICIAL 2

Se aplica detalles de pintura en estructura metalica y Detalles de pintura vinilica en muro de drywall, se detallen y colocan guardaescobas en muro de drywall y se termina de colocar Guardaescobas en muro de patio Exterior, Inician labores de fundida en guardaescobas de muro Interiores

Se efectua aseo general

Interventoria — Residente de obra

Alcalde Municipal
ORIP Armenia

FECHA 26 de Noviembre de 2023
Clima: DESPEJADO
Hora de Inicio de actividades: 8:00 am
Personal del contratista.
ARQ. ANIBAL CARVAJAL KILO Residente de obra
EDINSON TORRES OPERARIO (1)
ISMAEL GUTIERREZ OPERARIO (2)
Actividad: SEGUIMIENTO A EJECUCION DE OBRA
Continuan labores de colocación de Junta
en Cuarto de subestación Interna, se coloca
Cuarto de subestación en Zona de planta, se
Realiza levantamiento ARQUITECTONICO de
los OFICINAS del ORIP ARMENIA, se Revisa
Zona de obra para determinar Humedades.
Se Realiza Registro Fotografico.

Interventoria — Residente de obra — Alcalde IT ORIP Armenia

FECHA 27 de NOVIEMBRE 2023
CLIMA : DESPEJADO
HORA DE INICIO DE ACTIVIDAD : 9: AM
PERSONAL DEL CONTRATISTA.
ARQ. ANIBAL CARVAJAL KALIL ARQ. RESIDENTE
EDINSON TORRES OFICIAL (1)
ISMAEL GUTIERREZ OFICIAL (2)
ACTIVIDAD: SEGUIMIENTO A EJECUCIÓN DE OBRA.
SE REALIZA DESMONTE DE TEJA TRASLUCIDA EXISTENTE
CON PATIO INTERIOR PARA INICIAR ACTIVIDAD
DE INSTALACION DE ESTRUCTURA METÁLICA
PARA SOPORTE DE TEJA TRASLUCIDA.,
HOY SE ESPERA LA VISITA DE INTERVENTORÍA A
INGENIERO ANDRES CASTAÑO Y DE SUPERVISION
INGENIERO CAILER SALAZAR PARA REVISAR,
RECONOCER Y VALIDAR EL ESTADO DE LA INFRAESTRUCTURA
Y EL AVANCE DE LAS OBRAS EN EJECUCIÓN,
SE SOLICITA A INTERVENTORIA LAS ACTAS DE
VECINDAD, LOS FORMATOS, PARA LA ELABORACIÓN
DE ESTOS DOCUMENTOS. _____
Se aprueba por parte de la
Interventoria. Formato presentado
por el contratista para las
Actas de vecindad

INTERVENTORIA

Residente de Obra

Alcalde Honorable

ORIPAMA ITRI

Fecha 28 de Noviembre de 2023

Clima: DESPEJADO

Hora de inicio de Actividades: 7. Am.

Personal del Contratista: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL.

EDINSON TORRES OFICIAL (1)

ISNARDO GUTIERREZ OFICIAL (2)

Actividad: Seguimiento A Ejecución de Obra

Se Instala Estructura Metálica para Soporte de teja ondulada traslucida y Se Instala la teja ondulada traslucida.

Se Instalan cerraduras de Seguridad en puertas de oficinas.

Interventora ORIPAMA ITRI Contratista

Fecha 29 de Noviembre de 2023
Clima: DESPEJADO
Hora de Inicio de Actividades 9. am.
Personal del Contratista: ARQ. ANIBAL
ISAAC CARVAJAL KALIL.
EDINSON TORRES OFICIAL (1)
ISMAEL GUTIERREZ OFICIAL (2)
Actividad: Seguimiento A Ejecución de obra.
Se realiza lavado y Pintura Sobre Fachada principal

Interventoria

Contratista

AUXILIAR ADMINISTRATIVO
ORIP ARMENIA

Fecha 30 de Noviembre de 2023
Clima: Despejado
Hora de Inicio de Actividades 7 AM
Personal del Contratista: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
EDINSON TORRES OFICIAL (1)
ISMARDO GUTIERREZ OFICIAL (2)
Actividad: Seguimiento A Ejecución de obra

Se Ejecuta Actividad de Junta sobre Piso de Patio Interno y Exterior — Socaliza Resane en Vanos de Ventanas Exteriores para colocación de ventanería, Se coloca Estructura Metálica y Hoja traslucida sobre Zona de Acceso A Patio exterior

Interventoría

Contratista

ALEXA MONSALVE
ORIP AMALFI

Fecha 01 de Diciembre de 2023
Clima: Despejado
Hora de Inicio de Actividades: 7. Am
Personal del Contratista: ARQ. Anibal
Isaac Carvajal Kalil.
Edinson Torres OFICIAL (1)
Isnardo Gutierrez OFICIAL (2)
Actividad: Seguimiento A Ejecución de obra

Continua actividad de Resane de Vanos Sobre Fachada Principal Por colocacion de ventanas, Se detalla Pintura sobre Fachada Principal, Se instala cinta Antideslizante Sobre Zona de ACCESO en puerta Principal, Continua trabajo de Aplicacion de Junta Sobre Pisos de Patio Interior y Exterior, Se Revisa y cambia lampara en Zona de Recepción, Se Pinta lineales de muros en zona de Planta Eléctrica.

Interventora ORIPAMPA Contratista

Fecha 02 de diciembre del 2023

clima: Despejado

Hora de Inicio de Actividades: 7. Am

Nombre del contratista: ARQ ANIBAL ISAAC CARVAJAL ICALL

EDINSON torres oficial (1)

Ismaro Gutierrez oficial (2)

Actividad: Seguimiento A Ejecución de obra

Se realiza Actividad de Sondeo de bajantes, limpieza e Impermeabilización de viga canal, Arreglo de Flanches y Mantenimiento de cubierta, SE Instala Ventanas en Aluminio Sobre Fachada Principal

Interventoria

Contratista

DUBAN H

ORIPAMUPI

Fecha 03 de diciembre de 2023
Clima: Despejado
Hora de inicio de actividades: 7. Am
Personal del contratista: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL
EDINSON TORRES OFICIAL ①
ISAIAS Gutierrez OFICIAL ②
Actividad: Seguimiento A Ejecución de obra
Se ejecuta actividad de Pintura de rodapie Ensalonada Sobre Zona de Planta Electrica.
Se realiza ASEO General de Obra

Interventoria

Contratista

ANEXO FOTOGRAFICO

Fecha 04 de diciembre de 2023
Clima: despejado
Hora de Inicio de actividades: 7. Am.
Personal del contratista: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL

EDINSON torres oficial (1)
Ismardo Gutierrez oficial (2)
Actividad: Seguimiento a Ejecución de obra
Se Ejecuta Actividad de sondeo y Imorgra de Gajantes y canaleta en zona de patio posterior

Interventoría

Contratista

ALCALDIA

ORDINARIA

Fecha 05 de diciembre de 2023
Clima despejado.
Hora de Inicio de Actividades : 7. am
Personal del contratista : ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL.
EDINSON torres oficial (1)
Ismardo Gutierrez oficial (2)
Actividad : Seguimiento a Ejecución de obra
Se Realiza ASEO General de obra a la espera de la llegada

de los muebles de cocina y puesta de cuarto de servidors y Rack de comunicaciones pun Instalados los

Interventora

Contratista

ALCALDIA M

ORIP IMELDA

Fecha 06 de diciembre de 2023

Clima: DESPEJADO.

Presente del contratista: ARQ. ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL.

Se Realiza la Instalación del mueble superior en cocina y la Puerta de cuarto de Servidors, se Programa Recibo de obra para Entrega a Interventoria a y Supervisor 18 y 19 de diciembre de 2023.

Interventoria

Contratista

ALCALDIA M

ORIP ARAUCA

Fecha 18 de diciembre de 2023
Clima despejado:
Personal del contratista:
ARQ. ANIBAL CERVAJAL KALIL Res. obra
NANNY LIZCANO SST
ANDRES CASTAÑO Interventoria.
Carlos Salazar Supervisión
Se Realiza visita a la OPIP Amalfi para verificar la correcta Ejecución de los obras tanto en Calidad como en cantidad:
Se encuentra que:
Item 2,14 y 2,16 Se debe Ajustar Puerta para que No Roce con el marco, se debe colocar Jamba para cubrir espacio del marco contra los muros.
Item 3.16 Se debe Realizar limpieza a los Resanes Efectuados en los Vanos de las Ventanas Sobre Fachada Principal.
Item 7.04 Baja su cantidad A (106.3) 106.36 m²
Item 10.02 baja su cantidad A 156.76 m²

Item 6.08 Subo su cantidad A 22.60M
Item 12.08 Subo su Cantidad A 6.87M2
Item 14.16 Subo su Cantidad A 279.06ML
Item 2.19 se debe Ajustar la comunicación de la Oficina del Registrador por su Cierre de manera adecuada.
Item 10.03 baja su cantidad A 30M2 se debe mejorar el Acabado general.
Item 15.44 Aumenta su cantidad A 8,60 ML.
Item 19.03: se debe colocar 3ML de cinta deslizante, se habían colocado pero al momento de la Inspección las habían Retirado.
Se debe Realizar Aseo general de Los pisos y Bordillos de Patio Exterior.
Se debe NIVELAR para Recibo la Cubierta sobre Fachada Posterior, se debe Colocar Pie Amigos y Terminar de cubrir la Sobrepuesta

Interventoría

Supervisión

Alcaldía de Ortega

Contratista

ORIP CAUCASIA

LIBRO DE OBRA
(BITACORA)

Contrato 2392 de 2023

FECHA: 29 de NOVIEmbre de 2023
Clima: Soleado
Personal: ARQ. Residente Anibal Carvajal Kalil
Interventoria: Gregorio Pineda.
Supervisión: Ceiler Salazar
ACTIVIDAD: Reconocimiento y validación de Las condiciones y estado de la infraestructura Locativa de la oficina ORIP Caucasia.
GENERAL: El dia de hoy 29 de Noviembre de 2023 Se reunieron en las oficinas de La ORIP Caucasia, La Supervisión, contratista Interventoria y Funcionaria Administrativa de La ORIP, esto con el Fin de Realizar un diagnóstico inicial donde Se Revisa los items destinados para el mejoramiento locativo de Las oficinas. En esta Visita Se encontró qué:
Item 18.03. Solo Se Realizará mantenimiento y colocación de cinta Antideslizante. los Recesos Siguientes Se utilizaran en la Adecuación del Andén.
Item 19.02 Solo Se Ejecutará Instalación.
Item 19.04 Su cantidad baja a 1 unidad
Item 19.05 No Aplica

Item 19.06 NO APlica
Item 19.07 NO APLICA
Item 15.30 Se comba Por Cambio Salida toma.
Se Realizará balance Para Invertir los Recursos
Sobrantes en la Impermeabilización de losa de
tanque elevado, Igualmente se Realizará Relleno
de ladrillos en cornisas con mortero., Se Incluirá
la Actividad de demolición de Andén Para la Ejecu
cion de la Actividad de Andén en Concreto, El
Diseño final de la actividad Andon se Realizará
en conjunto con Interventoria. ——
Item 15.13 Aumenta Cantidad en 3unidades ——
Item 6.16 Se colocan Estructura metálica Para fuente en Ventan

Apoyo Supervisión

Interventoria

Residente de obra Contratista

OPIP CAUCASIA

Fecha 05 de diciembre de 2023
Clima: Soleado
Personal: ARQ Residente Anibal Cervajal Kalil
OFICIALES EN OBRA FDINSON torres
ISnardo Gutierrez
Actividad: Seguimiento a ejecución de obra
Señaliza Sondeo, limpieza y mantenimiento
a Bajantes de Aguas lluvias y Drenaje de
Red Sanitaria.

Interventoria

Contratista

ORIP CAUCASIA

Fecha 06 de diciembre de 2023
Clima: Soleado
Personal: ARQ. Residente Anibal Cervajal Kalil
OFICIALES EN OBRA: FDINSON TORRES
ISNARDO GUTIERREZ
Actividad: Seguimiento a ejecución de obra

Se realiza limpieza de patio, lavado a presión de muros, Retiro de maleza en Zonas con Impermeabilización, & Retira cubierta sobre Ventanas para mantenimiento

Interventoría

contratista

ORIP CAUCASIA

Fecha 07 de diciembre de 2023
Clima: Nublado
Personal ARQ. Residente de obra ANIBAL Obrero
Operarios en obra EDINSON Torres
ISMAEL Gutierrez
Actividad: Seguimiento A LA Ejecución de obra
Se realiza limpieza y mantenimiento de Zona Impermeabilizada Y Visa canales & lava y acondiciona El tanque de agua potable. Se realiza limpieza en losas y cubiertos

Interventoria

Contratista

ORIPCAUCASIA

Fecha 08 de diciembre de 2023
clima : Soleado
Personal : ARQ. Residente ANIBAL CARVAJAL
OPERACION obra EDINSON TORRES
ISMAEL GUTIERREZ
Actividad : Seguimiento A LA EJECUCIÓN de obra

Se organiza Puntos de ACCESO A Internet,
Se termina la limpieza del tanque elevado,
Continua la limpieza de los Viga canales.,
Se Realiza Balanceo de Cargas en tablero principal.

Interventoria ORIPCAUCASIA Contratista

Fecha 09 de diciembre de 2023
Clima Soleado
Personal: 1 RES. Residente Anibal Carvajal
Operarios en obra EDINSON torres
Ismaro Gutierrez
Actividad: Seguimiento a la Ejecución de obra

Se realiza Resane de muros Exteriores para la posterior Aplicación de la pintura -

Interventoría

Contratista

ORIPCONCASA

Fecha 10 de Diciembre de 2023
Clima: Soleado
Personal: 1 RES. Residente Anibal Carvajal
Operarios obra: EDINSON torres
Ismaro Gutierrez
Actividad: Seguimiento a la Ejecución de obra

Se Ejecuta actividad de desmonte de Impermeabilización en mal estado Sobre Viga canal Existente, y Se procede A Impermeabilizar con manto Inmediatamente Se Recoge limpieza y Resanes de muros de patio Interno para Recibir Acabado Vinílico.

Interventora

Contratista

ORIPCAUCASIA

Fecha 11 de diciembre de 2023
Clima: Soleado.
Personal Contratista: ARQ. Anibal CARVAJAL
Oficiales en obra: EDINSON torres
Ismaro Gutierrez
Actividad: Seguimiento A la EJECUCIÓN de obra
Se efectua lavado e hidrofugado en los muros de la Fachada principal

Fachada Posterior, muro de patio y Rampa de acceso, se realiza montaje de estructuras metálicas sobre ventanas para Recibir cubierta traslucida.

Interventoria

Contratista

ORIPCAUCASIA

Fecha 12 de diciembre de 2023
Clima: Soleado
Personal del contratista: ARQ. Anibal CARVAJAL
OFICIALES en obra: EDINSON TORRES
Ismaro Gutierrez
Actividad: Seguimiento a la Ejecución de obra

Se Ejecuta actividad de Impermeabilización de losas de cubierta

Interventoria ORIPCAUCASIA. Contratista

Fecha 13 de diciembre de 2023
Clima: Soleado
Personal del Contratista: ARQ. Anibal Carvajal
Operarios en obra: Edinson Toms
Eduardo Gutiérrez
Actividad Seguimiento a la Ejecución de obra

Continuan las actividades de hidrofugado sobre muros, tambien continuan las actividades de Resane de muros
Se Instalan las luminarias Exteriores y el Aviso ORIP. Se Instala cinta Antideslizante en Rampa y se Instala Puerta metálica.

Interventoria

Contratista

ORIP CAUCASIA

Fecha 14 de diciembre de 2023
Clima: Nublado
Personal del contratista: ARQ. Anibal Carvajal
Oficiales en obra: EDINSON Torres
Isnardo Gutierrez
Actividad: Seguimiento a la Ejecución de obra
Se termina de Instalar y probar las luminarias Exteriores e Interiores

Interventoria

Contratista

ORIP CAUCASIA

Fecha 15 de diciembre de 2023
Clima: Nublado.
Personal del Contratista: ARQ. Anibal Carvajal
Oficiales en obra: EDINSON Torres
Isnardo Gutierrez
Actividad: Seguimiento a la Ejecución de obra

Se realizan Actividades de Pintura Sobre muros Interiores

Interventora

Contratista

ORIP CAUCASIA

Fecha 16 de diciembre de 2023
Clima: Nublado
Personal del Contratista: ARQ. ANDRES CARVAJAL
Oficiales en obra: EDINSON TORRES
ISMARDO GUTIERREZ
Actividad: Seguimiento A LA Ejecución de obra

Se Efectua mantenimiento A cielo Raso En Fibra mineral, Se cambian Interruptores eléctricos, Se Instalan luminarias Sobre cielo Raso, Se Realiza la Instalación de tanque de Agua Potable, continua la Pintura Sobre muros Interiores Y Exteriores

ORIP SEGOVIA

Libro de obra
(Bitacora)

FECHA: 28 de NOVIEMBRE de 2023
CLIMA: Soleado
Personal: ARQUITECTO RESIDENTE ANIBAL CARVAJAL
INTERVENTORIA INGREGORIA pineda ALFONSO
SUPERVISION ING. CEILER SALAZAR Sancho 3
Personal Admon ORIP SEGOVIA.
ACTIVIDAD: RECONOCIMIENTO y Validación de las Condiciones y Estado de la Infraestructura de la OFICINA locativa ORIP SEGOVIA.
GENERAL: El día de HOY (28 de NOVIEMBRE de 2023) 28 de Noviembre de 2023, se Reunieron en las OFICINAS de la ORIP SEGOVIA, la SUPERVISIÓN, contratista, Interventoria y Funcionario Administrativo de la ORIP, Esto con el Fin de Realizar un DIAGNOSTICO Inicial donde se REVISA los Items destinados para El Mejoramiento locativo de las OFICINAS.
En esta VISITA SE Encontró que;
Item 1.22. NO SE Desmuntra El MURO metalico Solo se Realizara Mantenimiento ya que Se encuentra en buen estado general.
Item 1.23. NO APLICA.
Item 3.12 NO APLICA

Item	3,13. NO APLICA
Item	15,50 NO APLICA
Item	19.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE AVISO
Item	19.07 NO APLICA
	SE REUTILIZARA EL CIELO RASO QUE SE DESMONTE EN BUEN ESTADO PARA SU COLOCACION EN ZONA DE BODEGA. SE REALIZARA MANTENIMIENTO A LAS LUMINARIAS METALICAS, NO SE DESMONTARAN, SE PINTARÁN CON PINTURA PREVIO A LA ZONA DE PATIO INTERIOR. Y SE CAMBIARAN LAS LUMINARIAS EXISTENTE POR LAMPARAS DE 60x60 DE SOBREPONER, SE VA A CAMBIAR LA REJA DE SEGURIDAD DEL PATIO INTERIOR POR UNA NUEVA ———
Item	1.52 NO APLICA.
	SE PINTARAN LOS LINEALES DE VIGAS EN FACHADA CON LOS COLORES INSTITUCIONALES ———

INTERVENTORIA

CONTRATISTA

SUPERVISION

FUNCIONARIO ORIP SOGAMOSO

FECHA 29 de Noviembre de 2023
Clima : Nublado
PERSONAL : ARQ. Residente ANIBAL CARVAJAL
OFICIALES EN OBRA : ERWIN ARDILA
OSCAR QUIJANO
Actividad : Seguimiento y Ejecución de obra

Se Realiza Raspado de pintura en mal estado sobre muros Interiores, Se levanta muro con Drywall, Se Revisa Zona de bodega y planta eléctrica Para determinar medidas.

Interventora

Contratista

ORIP SEGOVIA

Fecha 30 de Noviembre de 2023
Clima Nublado
Personal : ARQ. Residente ANIBAL CARVAJAL
Oficiales en obra : ERWIN ARDILA
OSCAR QUIJANO
Actividad : Seguimiento A Ejecución

de obra.
Se Revisa Cajanta de Aguas Negras y
Se Realiza Sondeo y limpieza a

Interventoría

Contratista

ORIP SEGOVIA

01 De Diciembre de 2023
Clima DESPEJADO
PERSONAL: ARO Residente ANIBAL Contratista
OFICIALES EN OBRA: BRUWIN ARDILA
OSCAR QUIJANO.
Actividad: Seguimiento A Ejecución de obra

Se Realiza Actividad de Colocación de Emulsión Asfaltica Sobre Zona de tensión elevado Se detalla Muro en drywall Para la aplicación de la Pintura, continuan trabajos de Resanes con los mismos Instrumentos para Preparar la Superficie que va a Recibir la Pintura

Interventoría

Contratista

ORIP SOGOVIA

Fecha 02 de diciembre de 2023
Clima: Nublado
Personal: ARQ. Roberto Aníbal Carvajal
Oficial en obra: Erwin Ardila
Oscar Quijano
Inician actividades de pintura de muros interiores, Desmonte de aparatos sanitarios, e Instalación de aparatos sanitarios

Interventoría

Contratista

ORIP SEGOVIA

Fecha 03 de Diciembre de 2023
Clima: Nublado
Personal: SRA. Residente ANIBAL CARVAJAL
OFICIALES EN OBRA: ERWIN ARDILA
OSCAR QUIJANO

Continuan Actividades de Demonte
e Instalacion de Aparatos Sanitarios
e Instalacion de Canaleta y conexion
a la Red Sanitaria, Continuan —
Igualmente las labores de Pintura
Sobre muros Interiores

Interventoria

Contratista

ORIP SEGUNDA

Fecha 04 de Diciembre de 2023
Clima: Soleado
Personal: SRA. ANIBAL CARVAJAL
OFICIALES EN OBRA: ERWIN SEGUNDA
OSCAR QUIJANO
Siguen las Actividades de Pintura
Sobre muros Interiores se continua

detalles.

Interventoria

Contratista

ORIP. SEGOVIA

Fecha 05 de Diciembre de 2023

clima : Soleado

Persona contratista : ARQ. ANIBAL CARVAJAL

Oficiales en obra : EDWIN ARDILA

OSCAR QUIJANO.

terminan labores de Pintura en Segundo Piso y se Realizan labores de Pintura en Primer Piso Resanes y Primera mano de Pintura. Se detallan pequeños detalles en muros Interiores de Segundo Piso.

Interventoria

Contratista

ORIP SEGOVIA

Fecha 06 de Diciembre de 2023
Clima: Soleado
Personal Contratista: ARQ. ANIBAL CARVAJAL
Oficiales en obra: Erwin ARDILA
OSCAR Quijano
Actividad: Seguimiento y Ejecución en obra

Se Realiza Impermeabilización de losas y Vigacanales, Continuan labores de pintura sobre muros Interiores y se Instalan luminarias de 120 x 30 de Sobreponer en ciclo Rasos.

Se Finde base en Concreto para Afirmado del frente de Obra Portón

Interventoría

Contratista

OCIP SEGOVIA

FECHA 07 de Diciembre de 2023
Clima: Soleado
Personal Contratista: ARQ. ANIBAL CARVAJAL
OFICIALES EN OBRA: ERWIN ARDILA

OSCAR QUIJANO

Actividad: Seguimiento A la Ejecución de obra

Se lava y se pintan muros de Patio Interior, Continuan Actividades de Colocación de Impermeabilización Sobre Zona de tanque elevado y Viga Canal. Continuan trabajos de Pintura Sobre muros Interiores y Colocación de Luminarias

Interventoría | Contratista

OBRA SEGOVIA

Fecha 08 de Diciembre de 2023

Clima: Soleado

Personal Contratista: ARQ. ANIBAL CARVAJAL

OFICIALES EN OBRA ERWIN ARDILA
OSCAR QUIJANO

Actividad: Seguimiento a la Ejecución en obra.

Continuan labores de Acabados en Vinilo Pared Exteriores en Zona de

Patio Interior y Unido por Interiores con 2m de muro de Primer y Segundo Piso.

Interventoria Contratista

ORIP SEGOVIA

Fecha 05 de Diciembre de 2023

Clima: Soleado

Personal contratista: ARQ. ANIBAL CARVAJAL

Oficiales en obra JUAN ARDILA

OSCAR QUIJANO

Actividad: Seguimiento A Ejecución de Obra

Continuan labores de Pintura de muros Interiores y Se organiza punto Por la Ejecución del Cableado Estructurado

Interventoria ORIP SEGOVIA Contratista

Fecha 10 de Diciembre de 2023
Clima: Nublado
Personal Contratista: ARQ. ANIBAL CARVAJAL
Oficiales en Obra: ERWIN ARDILA
OSCAR QUIJANO
Actividad: Seguimiento a Ejecución de obra
Continuan en el dia de hoy las labores de Acabados Vinilo Sobre muro En la zona de Recepción y Atención Al Publico.

Interventoría

Contratista

ORIP SEGOVIA

Fecha 11 de Diciembre de 2023
Clima: DESPEJADO
Personal contratista: ARQ. ANIBAL CARVAJAL
Oficiales en obra: ERWIN ARDILA
OSCAR QUIJANO
Actividad: Seguimiento a Ejecución de obra
Continuan Actividades de Pintura Sobre

MUROS EN OFICINAS de Primer PISO

Interventoria

Contratista

ORIP SEGOVIA

Fecha: 12 de diciembre de 2023

clima: Soleado.

Personal contratista: ARQ. Aniba Carvajal

Oficiales en obra: Erwin ARDila

Oscar QUIJANO

Actividad: Seguimiento a Ejecución de obra.

Continuan las Actividades de Acabado Pintura vinilica Sobre muros Interiores Zona de Primer PISO OFICINAS -

Interventoria

Contratista

ORIP SEGOVIA

Fecha 13 de Diciembre de 2023
Clima: Nublado
Personal Contratista: ARQ. Anibal Carvajal
Oficiales en obra: ERWIN ARDILA
OSCAR QUIJANO
Actividad: Seguimiento a Ejecución de obra
Se Realiza cambio de cubierta en Area de Bodega zona de Planta Electrica
Se procede a Resane para Pintura de muros

Interventoria

Contratista.

ORIP SEGOVIA

Fecha 14 de Diciembre de 2023
Clima: despejado soleado
Personal contratista: ARQ. ANIBAL CARVAJAL
Oficiales en obra: ERWIN ARDILA
OSCAR QUIJANO.
Actividad: Seguimiento a Ejecución de obra
Se instalan tanques de agua potable

de reserva se suministra e instala motobomba ya que la existente presenta daño imposible y la oficina no podía quedar sin suministro de agua potable. Continuan actividades de colocación de cubierta sobre zona de bodega y planta eléctrica

Interventoria

Contratista

ORIP SEGOVIA

Fecha 15 de diciembre de 2023

Personal Contratista: ARQ. ANIBAL CARVAJAL
Obreros encofrados ERWIN ARDILA
OSCAR QUINTO

Actividad: Seguimiento a ejecución de obra

Continuan actividades de pintura - instalación de motobomba, instalación del tanque de reserva de agua potable y pintura de muros metálicos con esmalte, se resanan bordes de muros contra muros

Interventoria

Contratista

ORIP SEGOVIA

Fecha 16 de DICIEMBRE de 2023

Personal Contratista: ARQ. ANIBAL CARVAJAL.

Oficiales en obra: ERWIN ARDILA

OSCAR QUIJANO

Actividad: Seguimiento a ejecución de obra

En el DIA de hoy se Realizan Actividades de Pintura Sobre muros Vinilo Para dar acabado Final zona de oficinos En Primer Piso, continuan labors de Pintura de marcos metálicos con Esmalte en zona de Segundo Piso.

Interventoria

Contratista

ORIP SEGOVIA

ORIP YARUMAL

Libro de obra
(BITACORA)

Fecha: 30 de Noviembre de 2023

Clima: Soleado

Personal: ARQ. RESIDENTE ANIBAL CARVAJAL Contratista
INTERVENTORIA
SUPERVISIÓN
ORIP YARUMAL

Actividad: Reconocimiento y validación de las condiciones y estado de la infraestructura Locativa de la oficina ORIP Yarumal.

General: Hoy 30 de Noviembre de 2023, se reunieron en las oficinas de La ORIP Yarumal la supervisión, contratista, interventoria y funcionario administrativo de la ORIP, esto con el fin de Realizar un diagnóstico inicial, donde se Revisa los Items destinados para El Mejoramiento Locativo de las Oficinas. En esta visita se encontró que:

Item. 1,44. baja su cantidad a 22,1 m^2

Item 1,45 NO APLICA

Item 1,50 Su cantidad debe ser Igual
Al Item 14,17.
Item 2,07 NO APLICA
Item 2,08 NO APLICA
Item 2,16 Aumenta Su cantidad a 2 UN.
Item 2.19 NO APLICA
Item 4,02 NO APLICA
Item 7,03 Aumenta Su cantidad A 330 M2
Item 12,09 NO APLICA Se Realizara Mantenimiento A Jardines Existente en patio.
Item 13,11 Aumenta Su cantidad A 140 M
Item 14.17 Su cantidad debe Ser Igual A
Item 1,50.
Item 15.09 Aumenta Su cantidad A 30 UN
Item 16.02 NO APLICA NO hay Sitio disponible
para una Instalación Segura.
Item 16.05 NO APLICA NO hay Sitio disponible
para una Instalación Segura.
Item 16,28 NO APLICA NO hay Sitio disponible
Para una Instalación Segura.
Item 19.02 Solo Se Ejecutará la Instalación
Item 19.07 NO APLICA.

Actividades Adicionales No Previstas

Item 5.03 Pañete Impermeabilizado para Zona de Patio Interior. 35 M²

Item 6.08 teja ondulada 9,77 M²

Item 6.16 Estructura Metalica Para Soporte de cubierta PATIO Interior y FACHADA, Y Bodega

Item 6.20 Canal en lámina

Item 6.07 Cubierta en Fibrocemento 9M²

Item 1.58 Recorrido de cubierta para Verificar Estado general de la cubierta de Fibrocemento Existente., Se Revisará balance Para la Solicitud de Pañete de Fachada

El Registrador Solicita Reja de Seguridad Para Puerta Principal, de Igual Forma Solicita se Revise Humedades Existentes En muros de primer piso con Vecinos Colindantes y Revisar Sistema de drenaje de Aguas lluvias y Sanitarios por Humedades Frecuentes.

Item 15.35 Se instalaran 6 unidades.

Item 11.03 Se Ejecutaran 30 M² Para Solucionar Humedades.

Residente de obra

Supervisor

Interventoria

OBP Yarumal

Fecha: 12 de Diciembre de 2023
Clima: Soleado
Personal: ARQ. Residente Aníbal Carvajal K.
Oficiales en obra: Jesus Dario toro
Luis Eduardo Fusse
Elkin Leon Rondón
Actividad: Seguimiento a la Ejecución de obra

Se Inician Actividades de Ejecución de obra en la ORIP Yarumal, Iniciamos Actividades de Retiro de Zocalos en madera, limpieza y Picado de muro de Fachada para Recibir Revoque, Se Realiza actividad de Resane de muros Internos en ladrillo a la Vista en Zona de 6to Nivel y 5to Nivel.-
Se organizan Andamios en Zona de Fachada Principal para limpieza de muros, Se coordina en conjunto con la Registradora el Horario de trabajo y la disponibilidad de Ejecución de Actividades los Fines de Semana

Interventoría | ORIP Yarumal | Contratista

Fecha: 13 de Diciembre de 2023
Clima: Soleado
Personal: ARQ. Residente Aníbal Carvajal K.
Oficiales en obra: Jesus Dario toro
Luis Eduardo Fosse
Elkin Leon Rondón
Actividad: Seguimiento a la Ejecución de obra

Continuan labors de Resano y estuco sobre muros Interiors, La actividad de armado de Andamios para Resane y limpieza de ladrillos de Fachada sigue en ejecución, se desmontan locales o Guardaescobas en mal estado

Interventoría | ORIP Yarumal | Contratista

Fecha: 14 de Diciembre de 2023
Clima: Nublado
Personal: ARQ. Residente Aníbal CARVAJAL
Oficiales en obra: Jesus DARIO TORO
Luis EDUARDO FUSSÓ
Elkin Leon Rondón

Actividad: Seguimiento A Ejecución de obra
Inician labors de Retiro Sobre Fachada Principal, Continuan labors de Resane y Estuco Sobre muros Interiors de OFICINAS.

Se cubren muebles y Equipos de Computo Para Evitar Que se cubran con el Polvo Generado por la Actividad de Resane, Estuco y Pintura

Interventoria OBP Yarumo Contratista

Fecha 15 de Diciembre de 2023
Clima: Soleado.
Persona en obra: ARQ. ANIBAL CARVAJAL K.
Oficial (1) Jesus Dario toro
oficial (2) Luis Eduardo Fuese
oficial (3) Elkin León Rendón
Actividad: Seguimiento A Ejecución de obra
Segun los trabajos de Resane y

Norma

Estuco sobre muros Interiores de oficina, Continuan las labors de Adecuación de Fachada Con Resane Para Poder Estucar, Se desistalan luminarias y Resana el cielo Raso Para Preparar la Superficie y Recibir la Pintura Vinilica

Interventoria ORIP YARUMAL Contratista

Fecha 16 de diciembre de 2023
Clima: Nublado
Personal: ARQ. Residente Anibal CARVAJAL K
Oficiales en obra: Jesus Dario TORO
Luis Eduardo TUSSO
Elkin Leon Rendon
Actividad: Seguimiento A Ejecución de obra

Continuan labors de Adecuación de muros Interiors con Resane y Estuco, Continuan labors de desmonte de luminarias y Resane de cielo Raso,

La Actividad de Revoque Sobre Fachada Principal Continua Sin Contratiempos

Interventoria ORP Yarumal Contratista

18 de diciembre de 2023
Clima: Nublado
Personal: ARQ. Residente Anibal Carvajal
Oficiales en obra Jesus Dario Toro
Luis Eduardo Jusi E
Elkin Leon Rendon
Actividad: Seguimiento A Ejecución de Obra

Prosiguen las Actividades de Resane, Estuco y Pintura Sobre muros Interiores Así como El Resane y Revoque Sobre Fachada Principal.

Interventoria ORP Yarumal Contratista

Fecha: 11 de Diciembre de 2023
Clima: Soleado
Personal: Interventor.
Ing. Residente
Supervisión
Maestro Contratista
Personal Admon Orip Santuario - Risaraldas
Actividad: Reconocimiento y validación de las condiciones y estado de la infraestructura locativas de la oficina de orip Santuario - Risaraldas
General: El dia de hoy 11 de Diciembre de 2023, se reunieron en las oficinas de la orip Santuario, la Supervisión, contratista, interventoria y Funcionarios Administrativos de la orip. Esto con el Fin de realizar un diagnostico inicial, donde se revisan los items destinados para el mejoramiento locativo de las oficinas.
En esta visita se encontro que:

- Item 1.04 Se revisara su cantidad (Aumenta).
- Item 1.06 No Aplica.
- Item 1.07 ~~(No Aplica)~~ Si aplica
- Item 1.08 No Aplica
- Item 1.10 Se revisara su cantidad (Aumenta).
- Item 1.11 Se revisara su cantidad (Aumenta).
- Item 1.33 No Aplica
- Item 1.34 No Aplica
- Item 1.45 Se revisara su cantidad (Disminuye).
- Item. 1.51 ~~(No Aplica)~~ Si Aplica
- Item 1.73 Se revisara su cantidad (Disminuye).
- Item 2.14 Se revisara su cantidad (Aumenta).
- Item 3.73 No Aplica, se cambiara por marco de madera
- Item 6.06 Este item fue concebido mal desde el Presupuesto Inicial, Teniendo un metraje cuadrado de solo 18 m^2 y era 180m^2. Esto influye en el Presupuesto y hoy un desbalance de $6.000.000 Aproximadamente del costo directo.
- Item 7.05 No Aplica
- Item 10.01. No Aplica, Este será reemplazado por la Pintura de Fachada.
- Item 12.05. No Aplica.

Powered by CamScanner

- Item 13.10 Se debe revisar esta cantidad (Aumenta).
- Item 15.09 No Aplica, en las instalaciones de la orip, 10 und de lamparas, se hara su instalacion
- Item 15.50 No Aplica
- Item 16.07 No Aplica
- Item 16.11 No Aplica
- Item 16.21 No Aplica
- Item 16.33 No Aplica
- Item 17.11 No Aplica
- Item 17.12 No Aplica
- Item 17.27 No Aplica
- Item 19.02 No Aplica, en la oficina de la orip fuerte, ya se encontro el letrero, se instalara.
- Item 19.07 No Aplica

- Por solicitud del Personal de (lus p) la orip sonsuario y analisis conjunto de la interventoria y el contratista no se realizará el cambio de los aparatos sanitarios, pero se garantizara el funcionamiento y ampliacion del area para Acceso a Discapacitados y se balanceara el presupuesto para incluir el cambio de Toda la cobierta. y Solventar con las Actividades no realizadas el desbalance economico que crea el item 6.06.

INTERVENTORIA

Oficina.
Auxiliar Administrativo

Supervisor.

Fecha: 16 de Diciembre de 2023
Clima: Soleado
Personal: Contratista y 2 obreros oficiales
Personal de Vigilancia por parte de orip
Actividad: Se inicia obra en la orip Santuario, bajo el Permiso estipulado y bajo la vigilancia permitida.
- Se realizo desmonte de cielo raso, de oficina Registrador, atención al Publico, sala de espera, y lavatraperos y Bodegas.
- Se realizo Demolición de Fachada y desmonte de letrero en Fachada. (Cerramiento con lona).
- Se demolio muro del baño para su ampliacion.
- Demolición de muro Asador en el Patio.
- Se realizo la instalación Toma corriente.
- Desmonte de 2 Puestos de trabajo.
- Se instalo aislamiento de los oficinas y se realizo mantenimiento.

Firmas:

ING. RESIDENTE OBRA

INGENIERO SST

Fecha: 17 de Diciembre de 2023
Clima: Soleado
Personal: Oficiales de construcción
Personal de Vigilancia.
Actividades: - Se inicia el resane de oficinas y atención al Publico y demas areas.
- Se inicia Friso y empaste de Fachada
- Se realizo sondeo Tuberia, estaba Tapada la Tubería y se procedio a romper para destapar.
- Se realizo la demolición del muro del baño
- Se Desmonto la Puerta del baño.

Firmas:

ING. RESIDENTE OBRA

INGENIERO SST

Noviembre 22 de 2023.

Clima: Soleado.

Personal: Contratistas.
Interventoria
Supervisión.
Administrativo Orip.

Actividades: Reconocimiento y ubicación de equipos y condiciones Locativas de la oficina orip de Tamesis.

General: El dia 22 de Noviembre del 2023, se realiza visita inicial en la orip de Tamesis en compañia del apoyo Tecnico de la Supervisión, contratistas e interventoria.

En esta visita se observo que algunas de las actividades para los mejoramientos locativos no aplicaban a este Presupuesto, por que eran actividades que ya se habian realizados:

- Item 1.22 No Aplica.
- Item 1.49 No Aplica.
- Item 6.05 Cambio por el item 6.08 debido a que la teja Contemplo no coincidia con la instalada.
- Item 7.03 No Aplica
- Item 7.04 No Aplica
- Item 10.01 No Aplica.
- Item 14.04 No Aplica
- Item 15.30 No Aplica
- Item 15.45 No Aplica
- Item 16.05 No Aplica

Interventoria

- Item 19.02 No Aplica.
- Item 19.05 No Aplica
- Item 19.07 No Aplica

Debido al cambio en el presupuesto se contemplan otras Actividades manifestados por el personal de ori.p de Tamesis que se hacen necesarias de intervenir, esto se Presentara en el balonce.

INTERVENTORIA

CONTRATISTA

SUPERVISOR

ORIP

Noviembre 28 de 2023.

Clima: calido, soleado.
Personas: - residente.
- 1 oficial
- 1 Ayudante
lluvia: N/A.
Actividades: resane de paredes y pintura de paredes, e instalación de cintamics

Equipos y herramienta: - espatulas, rodillo
- herramienta menor

INGENIERO RESIDENTE OBRA

INGENIERO INTERVENTOR

Noviembre 29 de 2023.

- clima: calido, soleado
- Personal: - residente
- 1 oficial
- 1 Ayudante
lluvia: N/A.

Actividades: - pintura de paredes
- lijado de estructura y paredes
- movimiento de mobiliario

Equipos y herramienta: - brocha
- rodillo
- espatula

INGENIERO RESIDENTE OBRA

INGENIERO INTERVENTOR

Noviembre 30 de 2023

- Clima: Soleado
- Personas: 1 oficial
  1 Ayudante
  1 residente
- lluvia N/A
- Actividades:
  - pintura losa y paredes
  - resane paredes
  - movimiento de mobiliario
- Equipo y herramienta:
  - brocha
  - rodillos
  - espatula, espatulón

INGENIERO RESIDENTE OBRA

INGENIERO INTERVENTOR

---

01 de diciembre de 2023.

- Clima: Soleado
- personal: 1 oficial
  1 Ayudante
  1 residente.
- lluvia: N/A.
- Actividades:
  - resane de paredes
  - pintura de paredes piso 1 y sótano.
  - pintura de pasamanos
- Equipo y Herramienta:
  - brochas
  - rodillos
  - espátula, espatulón

INGENIERO RESIDENTE OBRA

INGENIERO INTERVENTOR.

04 de diciembre 2023.

- clima: calido.
- personal: 1 oficial
  1 residente
- lluvia: N/A.
- actividades: - pintura de paredes.
  - estuco de pared.
  - resanes de paredes
  - Aplicacion impermeabilizante patio.
- Equipos y herramientas: - brocha
  - rodillo
  - escalera de tijera.
  - espatulon

INGENIERO RESIDENTE

INGENIERO INTERVENTOR.

---

05 de diciembre de 2023

- clima: calido.
- personal: 1residente.
  1 oficial.
  1 Ayudante.
- lluvia: N/A.
- Actividades: • se cambió cobierta de patio.
  • se instaló pintura de paredes del corredor
  • se realizó resane en muros de corredor.

Herramienta y Equipo: • Rodillo, brocha, espatulón
• llana, andamio tubular de 2 cuerpos
• Escalera de tijera.

INGENIERO RESIDENTE

INGENIERO INTERVENTOR.

06 de diciembre de 2023.

- clima: calido.
- personal: 1 Residente
  1 Oficial
  1 Ayudante
- lluvia: N/A
- Actividades: - resane de paredes corredor principal y Archivo
  - aplicacion de estuco sobre pared.
  - pintura de paredes zona corredor y Archivo

Novedad: mañana trabajan hasta 2 Pm

INGENIERO RESIDENTE OBRA — INGENIERO INTERVENTOR

07 de diciembre de 2023

- clima: Calido.
- personal: 1 residente
  1 Ayudante
  1 Oficial
- lluvia: N/A.
- Actividades: • pintura cocina y baño, oficinas.
  • resane de paredes. corredor.
  • Aseo general.

Herramienta y equipo: llana, rodillo, brocha y espatulón escalera de tijera.

Nota: el dia 8/12/2023 no se trabaja por que no hay seguridad de las ovip, sin embargo se adelanta trabajos los dias 9 y 10 de diciembre. para hacer demoliciones.

• ING. RESIDENTE OBRA — ING. INTERVENTOR.

09 de diciembre de 2023.

- clima: Calido.
- personal. 1 Residente
  1 Oficial
  1 Ayudante.
- Horas: N/A.
- Actividades: - demolición de muro en mampostería
  - retiro de escombros y aseo general
  - instalación de piso cerámico.
  - instalación de puerta escalera
  - cambio de lamparas
  - pintura de oficinas.

Herramienta: brocha, rodillo, martillo, pera, escobas, escalera.

ING. RESIDENTE ING. INTERVENTOR

10 de diciembre de 2023

- clima: Calido.
- personal: 1 residente
  1 oficial
  1 Ayudante
- Horas: N/A
- Actividades: • pintura de paredes de oficina repisa-tradar.
  • pintura de paredes pasillo
  • cambio de tomas electricas
  • resane de paredes.
- Herramienta: brocha, rodillo, escalera

ING. RESIDENTE ING. INTERVENTOR.

11 de diciembre de 2023.

- clima: calido
- personal: 1 residente
1 oficial
1 Ayudante.
- lluvia: N/A
- Actividades:
  - laminas de fibrocemento perforado.
  - pintura de marcos ponto de atencion doble altura
  - resane de paredes entrada y punto de atencion.
  - se cambio bajante de 4"

Equipo y Herramienta: Andamio, brocha, rodillo escalera de tijera.

ING. RESIDENTE — INGENIERO.

12 de diciembre de 2023

- clima: calido.
- personas: 1 residente
2 oficiales
1 Ayudante
- lluvia: N/A.
- resane y esplicar paredes.
- Actividades:
  - pintura en el segundo piso paredes de oficina
  - pintura de escalera paredes
  - pintura de marco de puertas
  - se realizó mantenimiento y pintura de puertas y ventanas con varniz,
- Equipo: andamio, escalera de tijera, espatula, rodillo.

ING RESIDENTE — ING INTERVENTORE.

13 de diciembre 2023.

- clima: calido
- personal: 3 oficiales
  1 residente.
- lluvia: N/A.
- actividades: - resane de fachada.
  - pintura de paredes escalera.
  - cambio de guarda escalera
  - pintura de madera techo
    fachada barniz.
  - pintura de cuarto de soporte
- Equipos y Herramienta: andamios tubulares, brochas rodillo, parlustre, llana dentada, espatulas, espatula.

ING. RESIDENTE — ING. INTERVENTOR.

14 de diciembre de 2023

- clima: calido.
- personal: 3 oficiales
  1 residente
- lluvia: N/A.
- Actividades: - pintura de fachada
  - resane de paredes
  - pintura de pared.
  - mantenimiento de puertas y ventanas con barniz
- Equipo y Herramienta: rodillo, brocha, andamio tubular, escalera de tijera.

NOTA: se hablo con personal de cuarto para la instalación de pintura en cuarto que no se fuera a manchar nada que no quitaran protección.

ING. RESIDENTE — ING. INTERVENTOR.

15 de diciembre de 2023

- clima lluvioso
- personas: 3 oficiales
  1 residente
- lluvia 8:00 AM - 3:00 PM

- Actividades: - limpieza de cubierta y bajantes
  - se cambio lastre estructural
  laminas de cielo raso en fibro cemento.
  - se realizo mantenimiento de puertas y ventanas.

Equipo y Herramienta: manguera de presión, escalera, de tijera, barra

ING. RESIDENTE

ING. INTERVENTOR

16 de diciembre de 223.

- No se trabajo por inconvenientes de enfermedad del oficial de la obra.
- uno de los ayudantes tenia que realizar unos pendientes personales.

- se opere reprogramar trabajar el día lunes 18 p.c

ING. RESIDENTE

ING. INTERVENTOR

NOTA:
los dias 17 y 18 no se laboró, por buscar materiales y espejo. para baño

Fecha: 22 de Noviembre de 2023
Clima: Soleado
Personal:
Contratista: Ingeniero Residente (Jonathan Guevara).
Contratista de Obra (Edimer Rojas)
Interventor: Ingeniero Interventor. (Juan Castaño)
Supervision: Ingeniero (Ceiler Salazar)
Actividad:
Reconocimiento, ubicación de las condiciones de las oficinas de titiribi: orip.
General:
Se realizó visita en las oficinas de orip de Titiribí en compañía de la Supervisión; contratista e interventoria, donde se realiza un diagnostico inicial de las instalaciones y se verifican los items contratados para Adecuación locativa de las oficinas.
En el Recorrido se pudo observar:
- Item 1.38 No se realiza debido que se realizo anteriormente.
- Item 1.52 No se realiza debido a que en las oficinas de orip. no se cuenta con dicho Aire Acondicionado
- Item 2.12 Se validan cantidades en campo las Coolers Presentan variación en las medidas, Estas cantidades Seran tenidas en cuentas en el balance inicial.
- Item 15.07 Esfe item no se realizará debido a que no corresponde a las medidas visualizadas del cielo raso. En razón a esto la interventoria solicita cambiar el item 15.07 por el item 15.09, Teniendo en cuenta que contractualmente ya hay un Precio establecido para esta actividad.
- Item 19.02 Este item no se realizara ya que el letrero se encuentra en las instalaciones de la oficina.
- ESTE ITEM SE CAMBIARA POR. PUERTA. DE INGRESO OFICINA

X X X X X

- Item 19.04 No se instalaron debido a que los Placas ya se encuentran en las oficinas
- Item 19.05 No se realizará por que los Placas ya se encuentran en las oficinas.
- Item 19.07 No se realizará ya que se encuentran en la oficina.

Firmas de Asistentes:

Interventoria

ING. RESIDENTE DE OBRA.

Apoyo Supervisor.

Contratista

Angela Maria Saavedra C.

14/12/2023.

- clima: soleado
- personal: 3 oficiales
3 Ayudantes
1 residente.
- lluvia: N/A.

-Actividades: - mantenimiento de ciclomso
- desmonte y demolición de enchape de pared.
- resane de paredes y aplicación de estuco plastico.
- retiro de chapa de pomo de puerta.

Herramientay equipos: polidora, espatula, llana, escalera de tijera, destornillador.

ING. RESIDENTE

ING. FISCALIZADOR

15 de diciembre 2023.
- clima: 7:00 - 10:00 AM lluvia
- personas: 2 oficiales
2 Ayudantes
1 residente.
- lluvia: lluvia fuerte 2:00PM - 3:00PM
- Actividades: - enchape de pared de cocina
- estuco de pared pared plancha patio y resane cuarto aseo
- sondeo de bajantes y canales limpieza canales

ING. RESIDENTE

ING. FISCALIZADOR

16 de diciembre de 2023

- clima: opaco en la mañana y soleado tarde
- personal: 1residente
3oficiales
2Ayudantes
- lluvia: 10:00AM - 11:00AM 1 hora
- Actividades: - Impermeabilizacion de muros
- mantenimiento de cubierta
cielo raso pintu.
- cambio de laminas defectuosa
Cemento de yeso borboleta
- se enchapó el mesón de la cocina y las paredes

Equipo y Herramienta: espatula, chapaleta, destornillador, llaves, martillo, escalera de tijera.

ING. RESIDENTE

ING. INTERVENTOR

17 de diciembre de 2023.
- clima: Soleado
- personal: 1residente
2oficiales
2Ayudante.
- lluvia. N/A.
- actividades: - recorrido de cubierta. limpieza
- aplicación de mortero de nivelación viga canal.
- Sondeo de canales y bajantes cubierta.
- estuco y regrane de pared.

Equipo. llana, espatula, escalera de tijera.

ING. RESIDENTE

ING. INTERVENTOR.

19 de diciembre de 2023

- clima: Soleado
- personal: 1 residente
  3 oficiales
  2 ayudantes

- lluvia: N/A.

- Actividades:
  - Impermeabilización de paredes con revoque.
  - Pintura de pared en escaleras.
  - Instalación de marcos de nivelación mediacaña.
  - Se realizó resane de pared.
  - Instalación de enchape de pared en la cocina.

Equipo y herramienta: espátula, llana, rodillo, escalera de tijera,

ING. RESIDENTE

ING. INTERVENTOR

19 de diciembre de 2023.

- clima: soleado.
- personal: residente, 3 oficiales, 2 ayudantes
- lluvia: N/A.
- Actividades:
  - resane de paredes oficina de archivo
  - resane de columnas fachada
  - limpieza de pared y aplicación de pintura en pared oficinas
  - pintura y mantenimiento de ventanas.

Equipo y herramienta: espatula, rodillo, escalera.

ING RESIDENTE
OBRA

ING INTERVENTOR

20 de diciembre de 2023,

- clima: Soleado
- personal: 3 oficiales, 2 ayudantes, 1 residente
- lluvia: N/A

- Actividades: - retiro de cubierta onduladas
- instalación de cubierta ondulada.
- instalación de cerámica para cocina.

- equipo y herramienta: - escalera, andamio, llana, espatula.

ING. RESIDENTE OBRA

ING. INTERVENTOR

---

21 de diciembre de 2023

- clima: Soleado
- personal: 3 oficiales, 2 ayudantes, 1 residente 1 ingeniero interventor.
- lluvia: N/A.
- actividades: - resane de paredes zona trasera pared. planta:
- instalación de placas en fibra cemento.
- resane de columnas entradas fachada.
- Instalación de alfajia.
- pintura de paredes zona corredor.

Equipo y herramienta: - andamio tubular, espatula, llana, rodillo.

NOTA: El día de hoy en compañía de la interventoría se realiza recorrido para verificación de cantidades y tratar de sacar unas actividades adicionales, que no se tenían previstas.

- se informa a registradora de los ítems instalados y esta argumenta que no está de acuerdo con las actividades por tanto se comunica a interventoría y supervisión, los cuales deben organizar los ítems a ejecutar para poder realizar un presupuesto final.
- por condiciones inadecuadas y defectuosas se cancelan actividades hasta se resuelva el tema de las actividades a ejecutar.

ING. JONATHAN
ING. RESIDENTE OBRA

ING. INTERVENTOR.

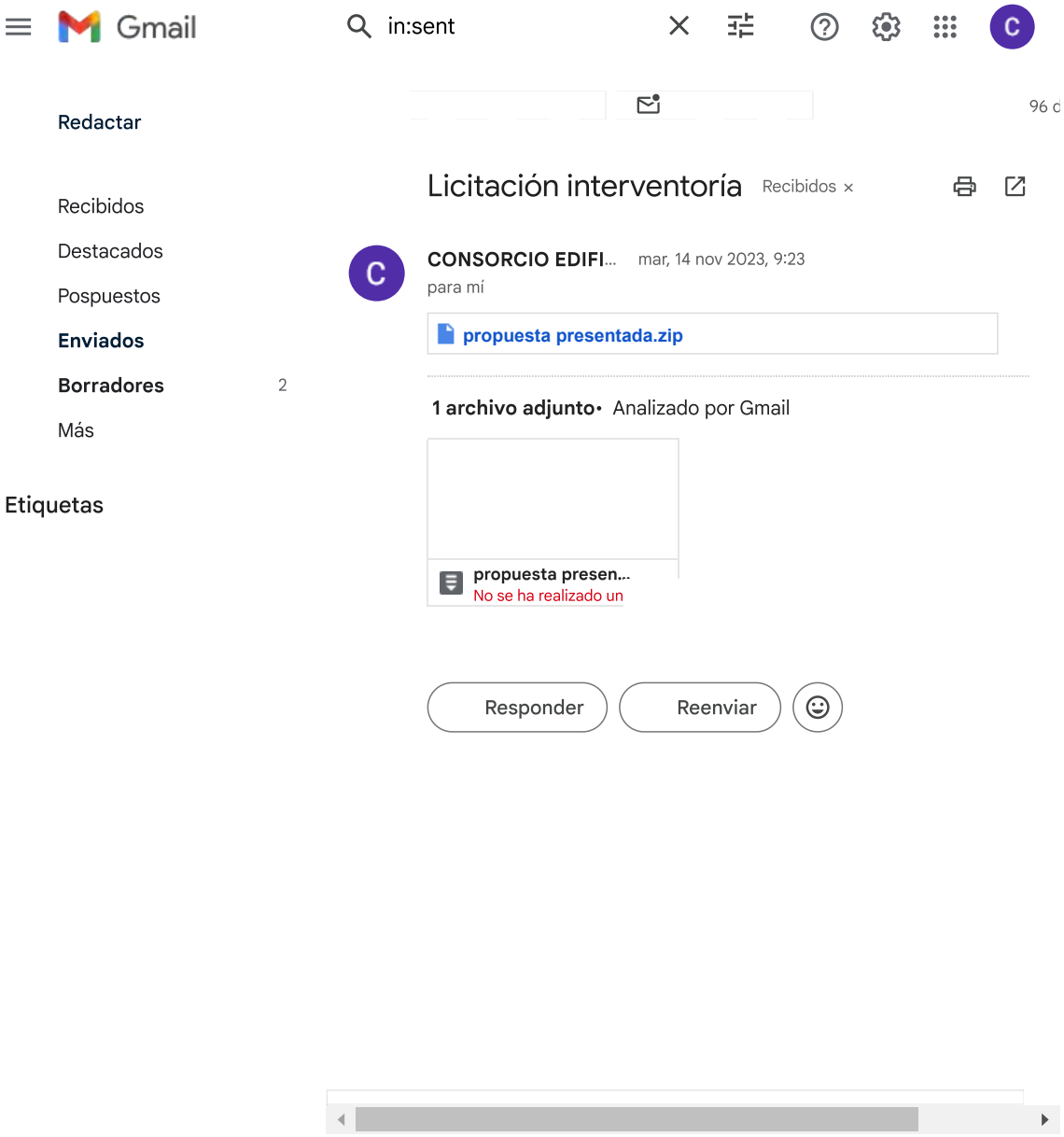
22 de diciembre de 2023.

- No se realizaron actividades debido a que el personal se retiro de la obra, por falta de directriz precisa de supervisión. Se espera respuesta a comunicado enviado el día de ayer, finiquitando las labores a realizar.

ING. RESIDENTE OBRA

ING. INTERVENTOR.

ANEXO 7:
CORRESPONDENCIA


Gmail
in:sent
Redactar
Recibidos
Destacados
Pospuestos
Enviados
Borradores 2
Más
Etiquetas
96 c
Licitación interventoría
Recibidos ×
CONSORCIO EDIFI...
mar, 14 nov 2023, 9:23
para mí
propuesta presentada.zip
1 archivo adjunto • Analizado por Gmail
propuesta presen...
No se ha realizado un
Responder
Reenviar

Gmail

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>

Documentos contrato Interventoría

CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>
Para: CONSORCIO EDIFICACION DICAC <consorcioedificaciondicac@gmail.com>

14 de noviembre de 2023, 9:23

8 adjuntos

- **380. CONSORCIO.pdf**
  159K
- **380. CUENTA BANCARIA.pdf**
  115K
- **CO1_PCCNTR_5457117_Firmado.pdf**
  80K
- **380. RUT.pdf**
  559K
- **380. POLIZA ANEXO 0.pdf**
  2454K
- **FORMATO PARA LA CREACION DE TERCEROS PJ Y PN (1).pdf**
  209K
- **380. RESOLUCION DE ADJUDICACION.pdf**
  4594K
- **380. CONTRATO INTERVENTORIA.PDF**
  12871K