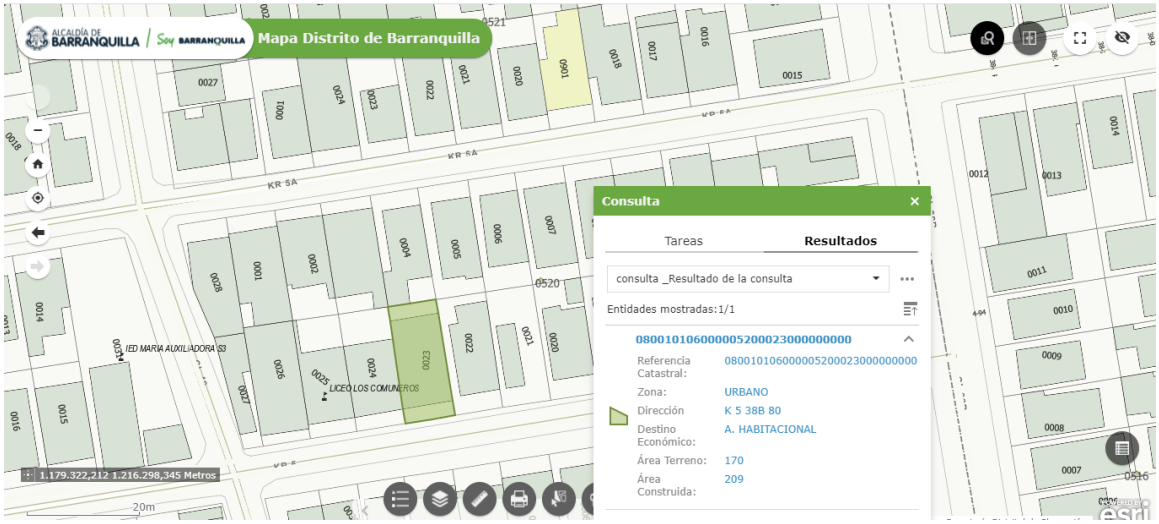
FORMATO DE ESTUDIO DE TITULO INMUEBLES CÓDIGO: MAGI-F-006

SECRETARÍA GENERAL
ADMINISTRACION DE BIENES
ESTUDIO DE TÍTULO – BIEN INMUEBLE URBANO

Fecha	06/02/2024

IMAGEN CATASTRAL



UBICACIÓN

Departamento: Atlántico
Ciudad: Barranquilla
Barrio: La Magdalena
Dirección: CARRERA 5 CALLE 36 Y 36A. – (K 5 38B – 80 – Según https://barranquilla.maps.arcgis.com/)

IDENTIFICACIÓN

Matricula Inmobiliaria: 040 - 275224
Referencia Catastral: 010600000520002300000000
Uso de Suelo Permitido: Polígono Pot: PR-3
Descripción: "LOTE # 23 MANZANA 10, DE LA URBANIZACION LA MAGDALENA,DE ES TA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 170 M2,EN LA CARRERA 5,CALLE 36 Y 36A, DE ESTA CIUDAD Y MIDE ASI: NORTE, MIDE 8.50 MTS,SUR, MIDE 8 MTS,ESTE, MIDE 20 MTS,OESTE, MIDE 20 MTS,LOS LINDEROS SE HALLAN INSERTOS EN LA ESCRITURA # 1123 DE MAYO 16/62, NOTARIA 2A DE ESTE CTO.(ART.11 DECRETO LEY 1711 DE JULIO 6/84).-" **– (IED – MARÍA CANO 1/4).**
Cabidas Catastrales: Área de terreno 170 M^2. Área de construcción: 209 M^2
Avalúo Catastral: $ 180,134,000.00 (2024-ACTIVO)

FORMATO DE ESTUDIO DE TITULO INMUEBLES CÓDIGO: MAGI-F-006

PROPIETARIO:

Nombre: LICEO LOS COMUNEROS
Nit: 890.111.688-2

CONCEPTOS:

Tradición: El LICEO LOS COMUNEROS adquirió el derecho de dominio de este inmueble por *compraventa* celebrada en Escritura Pública No. 107 del 28 de enero de 1999 otorgada por la Notaría Única de Malambo (Atl.) e inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-275224 el 29 de enero de 1999.
Limitaciones Al Dominio: NINGUNA

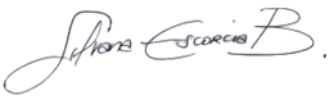
Observaciones: 1. Estudio de título realizado con base a los siguientes documentos:
• Certificado de tradición de la matricula inmobiliaria No. 040-275224 del 10 de enero de 2024.
• Copia de Escritura Pública No. 107 del 28 de enero de 1999 otorgada por la Notaría Única de Malambo (Atl.).
• Imágenes del predio obtenidas a través de https://barranquilla.maps.arcgis.com/.
• Consulta de Uso de Suelo Permitido, obtenido a través de la herramienta de Panorama Urbano del Distrito de Barranquilla.
2. Que este inmueble proviene de una compraventa celebrada por el extinto INSTITUTO DE CRÉDITO TERRITORIAL – ICT a favor de particulares en Escritura Pública No. 1123 del 16 de mayo de 1962 de la Notaría Segunda de Barranquilla, acto inscrito bajo el antiguo sistema de registro el 09 de junio de 1962.
3. Que el LICEO LOS COMUNEROS adquirió el título traslaticio de dominio de este inmueble mediante Escritura Pública de Compraventa No. No. 107 del 28 de enero de 1999 otorgada por la Notaría Única de Malambo (Atl.).
4. Que el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-275224 se encuentra asociado a la referencia catastral No. 010600000520002300000000, la cual a su vez se encuentra asociada a la dirección K 5 38B 80.
5. Que este inmueble reporta deuda por concepto de impuesto predial correspondiente a la vigencia de 2024 por un valor de $ 1.261.000 M/L.
6. Que el uso de suelo para este predio es de Polígono PR-3 con uso institucional educativo permitido.
Concepto Jurídico: Estudiados los documentos anteriormente citados, se pudo constatar que la tradición de este inmueble es consecuencia de una cadena lógica de dominio y de acuerdo con los datos jurídicos registrados en el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-275224 el título traslaticio de dominio de este inmueble le corresponde al LICEO LOS COMUNEROS, en virtud de una *compraventa* elevada a Escritura Pública No. No. 107 del 28 de enero de 1999 otorgada por la Notaría Única de Malambo (Atl.)

FORMATO DE ESTUDIO DE TITULO INMUEBLES CÓDIGO: MAGI-F-006

Recomendaciones: Realizado el estudio de títulos en base a los documentos estudiados, se establecen las siguientes:

1. Una vez realizado el estudio de título, se pudo constatar que el derecho de dominio de este inmueble recae sobre el LICEO LOS COMUNEROS y, por tanto, cualquier contrato o acto administrativo que tenga relación con este inmueble debe ser suscrito con su Representante Legal y/o por quien haga sus veces, o por quien se encuentre plenamente facultado.
2. Se exhorta a comunicar a la Gerencia de Gestión de Ingresos la deuda que reporta el inmueble estudiado.

Elaborado por:



SILVANA ESCORCIA BERMÚDEZ
ABOGADO CONTRATISTA
T. P. No.1.140.852.510 del C. S. de la J.
OFICINA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y LOGISTICOS
SECRETARIA GENERAL
DISTRITO INDUSTRIAL, ESPECIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 06/02/2024 **Hora:** 11:24 AM **No. Consulta:** 516611836

N° Matrícula Inmobiliaría: 040-275224 **Referencia Catastral:** 08001010600000520002300000000

Departamento: ATLANTICO **Referencia Catastral Anterior:** 08001010605200023000

Municipio: BARRANQUILLA **Cédula Catastral:**

Vereda: BARRANQUILLA **Nupre:** AFT0041PATB

Dirección Actual del Inmueble: CARRERA 5 CALLE 36 Y 36A.

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 03/04/1995 **Tipo de Instrumento:** CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 15/03/1995

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN

		LICEO LOS COMUNEROS	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

LOTE # 23 MANZANA 10, DE LA URBANIZACION LA MAGDALENA,DE ES TA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 170 M2,EN LA CARRERA 5,CALLE 36 Y 36A, DE ESTA CIUDAD Y MIDE ASI: NORTE, MIDE 8.50 MTS,SUR, MIDE 8 MTS,ESTE, MIDE 20 MTS,OESTE, MIDE 20 MTS,LOS LINDEROS SE HALLAN INSERTOS EN LA ESCRITURA # 1123 DE MAYO 16/62, NOTARIA 2A DE ESTE CTO.(ART.11 DECRETO LEY 1711 DE JULIO 6/84).

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	2		30/12/2022	ICARE-2022	SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE BARRANQUILLA, RES. RESOLUCI&#65533;N NO GGCD-021-2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
0	1		19/02/2014	C2014-705	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO	

					IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 06/02/2024
Hora: 11:25 AM
No. Consulta: 516612095
No. Matricula Inmobiliaria: 040-275224
Referencia Catastral: 08001010600000520002300000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 09-06-1962 Radicación: 1962-040-6-24955
Doc: ESCRITURA 1123 DEL 1962-05-16 00:00:00 NOTARIA 2A DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $2.948
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITTUO DE CREDTIO TERRITORIAL
A: AHUMADA RANGEL ALFONSO X
A: ALMANZA DE AHUMADA ARGENIDA BELEN X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 09-06-1962 Radicación: 1962-040-6-24955
Doc: ESCRITURA 1123 DEL 1962-05-16 00:00:00 NOTARIA 2A DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 341 PACTO COMISORIO (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL.
A: ALMANZA DE AHUMDA ARGENIDA BELEN X
A: AHUMDA RANGEL ALFONSO X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 09-06-1962 Radicación: 1962-040-6-24955
Doc: ESCRITURA 1123 DEL 1962-05-16 00:00:00 NOTARIA 2A DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALMANZA DE AHUMADA GENIDA BELEN (SIC). X
DE: AHUMDA RANGEL ALFONSO X
A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL.

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 09-06-1962 Radicación: 1962-040-6-24955
Doc: ESCRITURA 1123 DEL 1962-05-16 00:00:00 NOTRIA 2A DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: AHUMADA RANGEL ALFONSO X
DE: ALMANZA DE AHUMADA ARGENIDA BELEN X
A: A FAVOR DE SUS HIJOS ALFONSO, RUBI, LUZ MARINA Y WILLIAM Y- LOS QUE LLEGARE A TENR.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 07-09-1970 Radicación: 1970-040-6-24955
Doc: ESCRITURA 1431 DEL 1970-07-10 00:00:00 NOTARIA 2A DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 2
ESPECIFICACION: 741 CANCELACION PACTO COMISORIO ESC.1123 DE MAYO 16/62 NOT.2A. (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL.
A: ALMANZA DE AHUMADA GENIDA BELEN (SIC) X
A: AHUMADA RANGEL ALFONSO X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 07-09-1970 Radicación: 1970-040-6-24955
Doc: ESCRITURA 1431 DEL 1970-07-10 00:00:00 NOTRIA 2A DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 3
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL
A: AHUMADA RANGEL ALFONSO X
A: ALMANZA DE AHUMADA GENIDA BELEN. (SIC). X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 29-01-1999 Radicación: 1999-040-6-3319
Doc: ESCRITURA 107 DEL 1999-01-28 00:00:00 NOTARIA UNICA DE MALAMBO VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 4
ESPECIFICACION: 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALMANZA DE AHUMADA ARGENIDA BELEN X
DE: AHUMADA RANGEL ALFONSO X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 29-01-1999 Radicación: 1999-040-6-3319
Doc: ESCRITURA 107 DEL 1999-01-28 00:00:00 NOTARIA UNICA DE MALAMBO VALOR ACTO: $16.282.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALMANZA DE AHUMADA ARGENIDA BELEN
DE: AHUMADA RANGEL ALFONSO
A: LICEO LOS COMUNEROS X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 01-12-2010 Radicación: 2010-040-6-50283
Doc: OFICIO 157289 DEL 2010-11-24 00:00:00 SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
A: LICEO LOS COMUNEROS LTDA X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 30-11-2023 Radicación: 2023-040-6-31717
Doc: RESOLUCION 20230003965 DEL 2023-03-09 08:45:25 ALCALDIA DE DISTRITO BARRANQUILLA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 9
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL AUTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA NIT. 8901020181
A: LICEO LOS COMUNEROS LTDA NIT. 8901116882 X



Martes, 6 de Febrero de 2024

Regresar Menú Predial | Nueva Búsqueda

Datos Básicos del Predio

Referencia Catastral:	01060000052000230000000000
Dirección:	K 5 38B 80
Código Postal:	080006
Área Terreno:	170
Área Construida:	209
Destino:	HABITACIONAL
Estrato:	3 MEDIO-BAJO
Avaluo:	180,134,000.00
Estado:	ACTIVO

Ver Estado

DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

GERENCIA DE GESTIÓN DE INGRESOS

REPORTE DE CARTERA DE UN CONTRIBUYENTE

REFERENCIA CATASTRAL : 01-06-00-00-0520-0023-0-00-00-0000
PROPIETARIO : ----------
DIRECCION : K 5 38B 80
COD. POSTAL : 080006

AVALUO : $ 180.134.000,00
DESTINO : HABITACIONAL
ESTRATO : 3 MEDIO-BAJO

ACTIVO

Vigencia	P. Liq	Concepto	Capital	Int. Mora	Descuento	Saldo Total	Mora Desde
2024	1	001 IMPUESTO PREDIAL	1.261.000	0	0	1.261.000	30 - 06 - 2024
Total			1.261.000	0	0	1.261.000	

Fecha de Generación: 06/02/2024 11:04:21

Imprimir Nueva Consulta

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario	PANORAMA URBANO - SIG-POT DISTRITO DE BARRANQUILLA	Código de Verificació	133037
		Versión:	2.0
	SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Oficina Planeación Territorial	Fecha	6/02/24 11:05
	CONCEPTO DE USO DEL SUELO	GD:	

Nombre del Establecimiento	INSTITUCIONAL	Ref. Catastral	010605200023000
Dirección	K 5 38B 80	Barrio	LA MAGDALENA
Nombre del Solicitante	DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO	Pieza Urbana	SURORIENTAL
NIT	8901020181	Polígono Normativo	PR-3

La Oficina de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación informa que teniendo en cuenta la localización del predio anteriormente señalado y según lo establecido por el Decreto No.0212 del 28 de febrero de 2014, Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito de Barranquilla, en especial, lo contenido en el Mapa No. U-19, Piezas Urbanas, Mapa No. U-15, Polígonos Normativos, anexo No. 2 clasificación de Usos y la Tabla Normativa de Usos, la actividad consultada presenta el siguiente concepto de uso del suelo:

GRUPO	SUB GRUPO	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA	ESCALA	ÁREA MÍN. DE CONSTRUCCCIÓN	ÁREA MÁX. DE CONSTRUCCCIÓN	CONCEPTO
Institucional	EDUCACION	Educacion basica primaria y educacion basica secundaria	LOCAL	-	900 M2	COMPATIBLE
			ZONAL	-	-	PROHIBIDO
			DISTRITAL	-	-	PROHIBIDO
			METROPOLITANA	-	-	PROHIBIDO

NOTAS:

NOTA 1: Este concepto de uso del suelo se expide en términos del Art. 28 de la ley 1437 de 2011 (C.C.P.A.C.A) y de conformidad con el numeral l 3 del artículo2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015 y no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o hayan sido ejecutoriadas, ni autoriza ningún tipo de intervención diferente a lo conceptuado en el presente documento. No consolida situaciones particulares o concretas, ni libera a las personas naturales o jurídicas del cumplimiento de las normas legales vigentes.NOTA 2: El presente concepto está sujeto a la vigencia del Plan de Ordenamiento Territorial, Decreto 0212 de 2014 y se encuentra supeditado al cumplimiento de la totalidad de las normas de la actividad que desarrolle, so pena de las sanciones a que haya lugar por las autoridades competentes.NOTA 3: Este concepto únicamente aplica de acuerdo con los límites y linderos prediales señalados en la base de datos alfanumérica y gráfica sobre la información catastral del Distrito de Barranquilla que reposa en los archivos de la Secretaría de Planeación, según convenio de delegación 4692 de 2016

Secretaria Distrital de Planeación
Oficina Planeación Territorial

Nota: Para validar la autenticidad de este documento se debe consultar en la Oficina de Planeación Territorial de la Secretaria Distrital de Planeación y/o en la página web http://panoramaurbano.barranquilla.gov.co:7890/PanoramaUrbano/