2. SEGUNDO GRUPO ARRIENDOS 2024

No.	IED	NOMBRE DEL CONTRATISTA	DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE	VALOR CONTRATO	VALOR ANTES DE IVA	VALOR IVA	PLAZO	FORMA DE PAGO
1	CARRIZAL INMUEBLE 1	**JUAN PADILLA**	LOTE CON CASA CONSTRUIDA CON AREA DE AREA TERRENO 228 M2 AREA CONSTRUIDA 79 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN RESOLUCION NRO.1384 DE FECHA 06-01-2017 EN ALCALDIA DE DISTRITO BARRANQUILLA DE BARRANQUILLA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)	**$ 10.785.109**	$ 0	$ 0	**30 DE ABRIL DE 2024**	El Distrito de Barranquilla, pagará al contratista, **un (1) primer pago al 29 de febrero de 2024**, por valor de **$2.185.109** y **dos (2) cánones mensuales por valor de $4.300.000**, mes vencido, previa certificación a satisfacción expedida por el supervisor del contrato y presentación de cuenta de cobro y/o facturas. Adicionalmente, el contratista, deberá acreditar cada vez que solicite el pago, que se encuentra al día con los pagos al Sistema Integral de Seguridad Social.
2	CARRIZAL SEDE 3	**DALGY MARINA RAMOS JARABA**	CONTENIDOS EN LA REESOLUCIÓN Nro. 4602 DE FECHA 23-08-2010 EN DISTRITO DE BARRANQUILLA. DE BARRANQUILLA LOTE CON CASA CON AREA DE 318M2 (ART. 11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).	**$ 25.038.750**	$ 0	$ 0	31 DICIEMBRE DE 2024	El Distrito de Barranquilla, pagará al contratista, **un (1) primer pago al 29 de febrero de 2024**, por valor de **$1.538.750** y diez (10) **cánones mensuales por valor de $2.350.000**, mes vencido, previa certificación a satisfacción expedida por el supervisor del contrato y presentación de cuenta de cobro y/o facturas. Adicionalmente, el contratista, deberá acreditar cada vez que solicite el pago, que se encuentra al día con los pagos al Sistema Integral de Seguridad Social.
3	LA SALLE	**CONGREGACION MISIONERAS SIERVAS DE SAN JOSE**	UNA PORCION O LOTE DE TERRENO , SITUADO EN LA URBANIZACION EL VALLE, DE ESTA CIUDAD, EN LA ACERA OCCIDENTAL DE LA CALLE 70C, ENTRE LAS KRAS 18 Y 19, SEGUN LA ACTUAL NOMENCLATURA PORCION DE TERRENO QUE TIENE FORMA DE PARELOLOGRAMO Y HACE PARTE DEL GLOBO DE TERRENO CONOCIDO CON EL NOMBRE DE EL VALLE, JURISDICCION DE ESTE MUNICIPIO QUE TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS PARTIENDO DEL PUNTO MARCADO CON EL PLNAO QUE SE AGREGO AL TITULO QUE SE CITARA MAS ADELANTE CON LA LETRA A O SEA EL VERTICE MAS AL NORTE, DEL TERRENO CON UN AZIMUT VERDADERO DE 92 GRADOS 48 MINUTOS COLINDA POR SU LADO NORTE, EN UNA DISTANCIA DE 102 MTS, CON TERRENO DEL DOCTOR ARTURO FABIO MANOTAS, Y SE LLEGA CON ESTA MEDIDA AL PUNTO MARCADO CON LA LETRA B, ESTA LINEA ES PARCELA A LA CERCA DEL LINDERO ENTRE EL TERRENO DEL DOCTOR MANOTAS Y LA CIA URBANIZADORA DE BELLAVISTA, Y SE HA RETIRADO 8 MAS AL SUR DE DICHA CERCA PREVIENDO UNA FUTURA CALLE TAL COMO LO MUESTRA EL PLANO B, CON UN AZIMUT VERDADERO DE 203 GRADOS CERO, CERO AZIMUT COLINDA POR SU LADO ESTE, EN UNA DISTANCIA DE 104 MTS, CON 46 CMTS CON TERRENO DE LA CIA URBANIZADORA DE BELLAVISTA (URBANIZACION EL VALLE). Y SE LLEGA CON ESTA MEDIDA AL PUNTO MARCADO CON LA LETRA C. DEL PUNTO C. CON AZIMUT VERDADERO GRADOS 48 MINUTOS Y UNA DISTANCIA DE 102 MTS COLINDA POR SU LADO SUR CON TERRENOS DE LA CIA URBANIZADORA DE BELLAVISTA, DENOMINADA EL VALLE Y SE LLEGA CON ESTA MEDIDA AL PUNTO EN EL PLANO CON LA LETRA D DEL PUNTO D CON UN AZIMUT VERDADERO DE 23 GRADOS, CERO MINUTOS Y EN UNA DISTANCIA DE 104 MTS, 46 CMTS, COLINDA POR SU LADO OESTE CON TERRENO DE LA CIA URBANIZADORA DE BELLEVISTA, DENOMINADO EL VALLE Y SE LLEGA CON ESTA MEDIDA AL PUNTO MARCADO CON EL PLANO CON LA LETRA A O SEA EL DE PARTIDA ENCERRANDO LA FIGURA DESCRITA UN AREA DE 10.000 MTS2, LOS VERTICES MARCADOS A.B.C.Y D. TIENEN ESTABLECIDOS SUS COORDENADAS REFERIDA AL SISTEMA DEL PLANO DE BARRANQUILLA Y SE ENCUENTRAN DETERMINADOS EN EL PLANO QUE SE PROLOCOLIZO.-	**$ 289.351.559**	$ 243.152.571	$ 46.198.988	31 DICIEMBRE DE 2024	El Distrito de Barranquilla, pagará al contratista, **un (1) primer pago al 29 de febrero de 2024**, por valor de **$13.851.559** y diez (10) **cánones mensuales por valor de $27.550.000**, mes vencido, previa certificación a satisfacción expedida por el supervisor del contrato y presentación de cuenta de cobro y/o facturas. Adicionalmente, el contratista, deberá acreditar cada vez que solicite el pago, que se encuentra al día con los pagos al Sistema Integral de Seguridad Social.
4	LESTONNAC	**ORDEN DE LA COMPAÑÍA DE MARIA NUESTRA SEÑORA MEDELLIN**	UN LOTE DE TERRENO SITUADO EN ESTA CIUDAD, EN EL BARRIO "EL BOSQUE", DE UNA HECTAREA APROXIMADAMENTE, CUYAS MEDIDAS SON LAS SIGUIENTES: NORTE: 97 METROS 50 CMTS. SUR: 97 METROS 40 CMTS. OCCIDENTE: 90 METROS 60 CMTS. ORIENTE: 55 METROS 40 CMTS Y 35 METROS 20 CMTS. LA DESCRIPCION Y LINDERO DE DICHO INMUEBLE SE ENCUENTRA EN LA ESC. #2146 DE 5 DE SEPT ./63 DE LA NOT. 2. B/QUILLA. (ARTICULO 11 DECRETO LEY 1711 DE JULIO 6/84)	**$ 171.948.929**	$ 144.894.898	$ 27.530.031	31 DICIEMBRE DE 2024	El Distrito de Barranquilla, pagará al contratista, **un (1) primer pago al 29 de febrero de 2024**, por valor de **$8.448.929** y diez (10) **cánones mensuales por valor de $16.350.000**, mes vencido, previa certificación a satisfacción expedida por el supervisor del contrato y presentación de cuenta de cobro y/o facturas. Adicionalmente, el contratista, deberá acreditar cada vez que solicite el pago, que se encuentra al día con los pagos al Sistema Integral de Seguridad Social.
5	MAYOR BACHILLERATO	**NUBIA CAMARGO DE RANGEL**	UN LOTE DE TERRENO SITUADO EN ESTA CIUDAD, EN LA ACERA ORIENTAL DE LA CALLE 43, ANTES MEDELLIN, ENTRE LAS CARRERAS 44, ANTES CUARTEL Y 45 ANTES AVENIDA DE LA REPUBLICA, CON TODAS SUS ANEXIDADES Y DEPENDENCIAS, CUYAS MEDIDAS Y LINDEROS SON,. NORTE: 34.10 MTS, CON PREDIO QUE ES O FUE DE JULIO C. BALLESTAS, SUR: 34.70 MTS, CON PREDIO DE LOS SUCESORES DE MARIA GUZMAN DE PALACIOS, ESTE: 19.50 MTS, CON PREDIO DE LOS HEREDEROS DE ARISTIDES NOGUERA, Y OESTE: 14.00 MTS, CON LA CALLE DICHA EN MEDIO.-	**$ 144.213.333**	$ 0	$ 0	**31 DE AGOSTO DE 2024**	El Distrito de Barranquilla, pagará al contratista, **un (1) primer pago al 29 de febrero de 2024**, por valor de **$12.213.333** y seis (6) **cánones mensuales por valor de $22.000.000.**, mes vencido, previa certificación a satisfacción expedida por el supervisor del contrato y presentación de cuenta de cobro y/o facturas. Adicionalmente, el contratista, deberá acreditar cada vez que solicite el pago, que se encuentra al día con los pagos al Sistema Integral de Seguridad Social.
6	MARIA CANO SEDE 4	**MAYRA ALEJANDRA DÍAZ MONTES**	Número 1ª, Manzana 5, por el SUR mide 18,75 metros. Linda con la carrera 11, ESTE. Mide, 11,07 metros. Linda con la calle 40, en medio, por el OESTE Mide 11,78 Metros. Lindacon el lote número 2, de la carrera 11	**$ 32.250.835**	$ 0	$ 0	31 DICIEMBRE DE 2024	El Distrito de Barranquilla, pagará al contratista, **un (1) primer pago al 29 de febrero de 2024**, por valor de **$1.750.835** y diez (10) **cánones mensuales por valor de $3.050.000,** mes vencido, previa certificación a satisfacción expedida por el supervisor del contrato y presentación de cuenta de cobro y/o facturas. Adicionalmente, el contratista, deberá acreditar cada vez que solicite el pago, que se encuentra al día con los pagos al Sistema Integral de Seguridad Social.
7	MARÍA CANO SEDE 5	**LICEO LOS COMUNEROS**	ESPECIFICACION DEL INMUEBLE Inmueble ubicado en la carrera 5 No.36-36ª, carrera 5 No.38B-40, carrera 5 No.38B-88, carrera 5 No.38B-100 Barrio California identificado con matrícula inmobiliaria No.040-275224, 040-168789, 040-133521, 040-137495, para el funcionamiento de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL MARIA CANO.	**$ 160.283.360**	$ 134.691.899	$ 25.591.461	31 DICIEMBRE DE 2024	El Distrito de Barranquilla, pagará al contratista, **un (1) primer pago al 29 de febrero de 2024**, por valor de **$7.783.360** y diez (10) **cánones mensuales por valor de $15.250.000**, mes vencido, previa certificación a satisfacción expedida por el supervisor del contrato y presentación de cuenta de cobro y/o facturas. Adicionalmente, el contratista, deberá acreditar cada vez que solicite el pago, que se encuentra al día con los pagos al Sistema Integral de Seguridad Social.
8	PABLO NERUDA PRIMARIA Y BACHILLERATO	**ANGEL EMIRO VERJEL DURAN**	Contenidos en RESOLUCION Nro 0444 de fecha 12-01-2005 en INURBE EN LIQUIDACION de BOGOTA D. C. LOTE CON CASA CLL 49#4 SUR-80 BARRIO 7 E ABRIL con área de 355 M2 CONSTRUÍDA 131 M2 (ART 11 DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984	**$ 78.750.000**	$ 0	$ 0	31 DE DICIEMBRE DE 2024	El Distrito de Barranquilla, pagará al contratista, **un (1) primer pago al 29 de febrero de 2024**, por valor de **$3.750.000** y diez (10) **cánones mensuales por valor de $7,500,000**, mes vencido, previa certificación a satisfacción expedida por el supervisor del contrato y presentación de cuenta de cobro y/o facturas. Adicionalmente, el contratista, deberá acreditar cada vez que solicite el pago, que se encuentra al día con los pagos al Sistema Integral de Seguridad Social.