**DIRECCION EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO**
**INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORIA**

**DATOS DEL INFORME**

| Fecha de presentación | Periodo del informe | Nombre del Contratista | Nombre del Supervisor |
|---|---|---|---|
| 9 DE FEBRERO DE 2024 | 9 AGOSTO DE 2023 A 23 DE ENERO DE 2023 | DIVIEXPORT EU NIT: 832 004 433 | EDGAR DANIEL BUELVAS VERGARA |

**DATOS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Contrato No.:** | MC 09 DE 2023 | **Tipo:** SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN E INSTALACIÓN | **Convenio No.:** | | **Tipo:** | **Otros servicios profesionales, cientificos y tecnicos.** |

**Objeto: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO INCLUIDO REPUESTOS Y ACCESORIOS DE OCHO (8) PLANTAS ELÉCTRICAS UBICADAS EN LOS MUNICIPIOS DE SINCELEJO (2), COROZAL (1), SAN MARCOS (1) CAIMITO (1), MAJAGUAL (1), SAN BENITO (1), SUCRE SUCRE (1) A CARGO DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO - SUCRE"**

| Rubro o proyecto | Vigencia | CDP No. | Fecha de CDP | Valor |
|---|---|---|---|---|
| A-02-02-02-008-007 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN E INSTALACIÓN (EXCEPTO SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN) | 2023 | 12823 | 2/06/2023 | $ 23.066.365,00 |
| A-02-02-02-008-007 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN E INSTALACIÓN (EXCEPTO SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN) | 2023 | 21223 | 11/10/2023 | $ 3.221.330,00 |
| A-02-02-02-008-007 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN E INSTALACIÓN (EXCEPTO SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN) | 2023 | 28123 | 21/12/2023 | $ 4.557.700,00 |

| Valor Contrato Inicial | Valor Total | Fecha del Contrato | Plazo | Fecha de iniciación | Fecha de terminacion |
|---|---|---|---|---|---|
| $ 23.066.365 | $ 23.066.365 | Agosto 09 del 2023 | 5 meses y 8 dias | agosto 15 del 2023 | enero 23 del 2024 |
| valor adicion | $ 7.779.030 | | | | |
| | $ 30.845.395 | | | | |

**Requisitos para el perfeccionamiento**

| Póliza No. | Fecha de | No. De Registro Presupuestal | Fecha de Registro | Fecha de suscripción |
|---|---|---|---|---|
| 100025132 | 11/08/2023 | 36123 | 11/08/2023 | |
| 100005697 | 11/08/2023 | 49923 | 3/11/2023 | |
| | | 64423 | 29/12/2023 | |

**Modificaciones al contrato**

| | Número | Fecha | Tiempo | Valor | Tema de aclaración o alcance |
|---|---|---|---|---|---|
| **Reducción** | | | | | |
| **prorroga # 1 adicion** | 1 | 30/10/2023 | | $ 3.221.330 | Mayores cantidades - Necesidades nuevas, cuya ocurrencia impidió ser previstas en la necesidad inicial. |
| **Prorroga # 2 adicion** | 2 | 29/12/2023 | 15 días | $ 4.557.700 | Mayores cantidades - Necesidades nuevas, cuya ocurrencia impidió ser previstas en la necesidad inicial. Y ampliar el tiempo para dar efectivo cumplimiento a la actividad contractual requerida. |
| **Prorroga # 3 adicion** | 3 | 15/01/2024 | 8 días | | Ampliar el tiempo para dar efectivo cumplimiento a la actividad contractual requerida. |
| **Otro sí** | | | | | |

**Información Financiera**

| Valor Total del Contrato y/o Convenio | | | | % Anticipo: | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Pagos** | | | | **Amortización** | | | |
| **Fecha Op** | **Forma de Pago** | **% Pagado** | **Valor** | **%** | **Valor** | **Valor Neto** | **Soporte** |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | $ - | | |

**EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO**

| Obligaciones Contractuales | Actividades Realizadas | Soportes |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| 1) Dar cumplimiento al objeto contractual de manera responsable, eficiente y eficaz y en el plazo establecido; garantizando la calidad y oportunidad de los servicios ofertados. | Ejecuta a cabalidad el objeto contractual en el plazo establecido, ejcutando en el porcentaje de las actividades que se requieren dentro del proceso contractual. | cumplio totalmente obligaciones contractuales |
| 2) Efectuar las actividades señaladas dentro de las Especificaciones Técnicas Esenciales, Condiciones Técnicas Exigidas del servicio de mantenimiento, numeral 3.1.4 del presente estudio. | Realizó las actividades señaladas de los servicios contratados de manera eficaz y oportuna, asi mismo ha atendido a los requerimientos por la supervisión y la Direccion Seccional. | cumple a cabalidad |
| 3) Constituir las garantías solicitadas en el presente proceso y publicarlas en el SECOP II en la sección condiciones del contrato electrónico. | Presentó las garantias del proceso | cumple a cabalidad |
| 4)Suscribir con el supervisor designado por la Entidad, el acta de inicio, una vez se cumplan con los requisitos de ejecución, establecidos en el artículo 41 de la ley 80 de 1993, inciso 2 modificado por el artículo 23 de la ley 1150 de 2007 (Registro presupuestal, pólizas aprobadas, pago como mínimo del 50% del valor de las estampillas departamentales de conformidad a la Ordenanza No. 043-2021). | Se suscribio el acta de inicio cumpliendo a cabalidad con todos los requisitos | cumple a cabalidad |
| 5) Suministrar e instalar los repuestos, los cuales deben ser nuevos, originales y no remanufacturados, de acuerdo a las características técnicas establecidas en la ficha técnica, garantizados por el fabricante, cumpliendo con las normas nacionales e internacionales, que se requieran en desarrollo del objeto del presente contrato. | En el informe se deja constancia de las actividades ejecutadas según sus obligaciones contratcuales, de acuerdo a las carateristicas tecnicas establecidad, repuestos nuevos, originales. | cumple a cabalidad |
| 6) Una vez reemplazadas las piezas y repuestos necesarios en los mantenimientos de las puertas, deberá identificar y elaborar un listado de los repuestos y elementos empleados, con el fin de dejar constancia de su disposición final acorde con las normas ambientales, el cual deberá presentar al supervisor del contrato. | En el informe se verifica qu las piezas y repuestos necesarios utilizados en los mantenimientos de las puertas, revisando el listado de las piezas que se cambiaron y el tipo de mantenimiento que se realizo. | cumple a cabalidad |
| 7) El contratista para la entrega de lo contratado presentara por escrito informe o dejara dentro del acta de entrega las evidencias del estado de las puertas antes de ser intervenidas y luego del mantenimiento con registro fotográfico (antes y un después). Así mismo deberá incluir la periodicidad con la cual deben realizarse los mantenimientos a dichos bienes y las recomendaciones pertinentes para el buen uso en su manipulación. | En el informe se encuentran las evidencias fotograficas de los trabajos realizados | cumple a cabalidad |
| 8) Reparar cualquier daño que ocurra en el sitio durante la ejecución de los trabajos, por causas imputables al Contratista o a cualquiera de sus empleados, dentro del plazo señalado por el Artículo 2060 del Código Civil. Responder ante terceros por los daños que se ocasionen, durante el de los trabajos, de conformidad con la Ley. | Cumple a cabalidad con lo requerido | cumple a cabalidad |
| 9) Cargar en la plataforma SECOP II toda la información generada durante la ejecución del contrato. Utilizar la sección dispuesta para tal procedimiento. | Cumple a cabalidad con lo requerido | cumple a cabalidad |
| 10) De conformidad a la Directiva Presidencial No. 9 del 17-04-2020, al Decreto 358 del 5-03-2020 y Resolución 0042 del 05-05-2020, si el Contratista está obligado a expedir facturas, deberá entregar a la Entidad dentro de los documentos soportes para el trámite de pago, factura electrónica validada previamente por la DIAN y el Ministerio de Hacienda y Crédito Público a través del correo siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co. | Realizó la factura tal cual se establece No. 9 del 17-04-2020, al Decreto 358 del 5-03-2020 y Resolución 0042 del 05-05-2020, factura electrónica validada previamente por la DIAN y el Ministerio de Hacienda y Crédito Público a través del correo siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co | cumple a cabalidad |
| 11) Tomar las previsiones necesarias para garantizar la seguridad industrial y ocupacional del personal a su cargo o servicio, de acuerdo con las reglamentaciones vigentes. | Cumple a cabalidad con lo requerido | cumple a cabalidad |
| 12) En cumplimiento al artículo 2.2.1.2.4.2.16 del Decreto 1860 de 2021 y en aras de fomentar la participación en la ejecución de contratos estatales de personas en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional, deberá procurar por disponer para el cumplimiento del objeto contratado con la participación de los sujetos antes mencionados en un porcentaje que no podrá superar ni ser inferior al 10%, de conformidad con lo dispuesto en los estudios previos. Para ello deberá aportar certificación de las estimaciones técnicas y económicas que justifican el número de personas destinadas a prestar el servicio y el número correspondiente a este tipo de sujetos, así como el objeto de su participación de forma particular y la oportunidad en que se desarrollara la misma dentro de la ejecución del contrato y la condición especial que ostenta, así como su acreditación (de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.1.2.4.2.17 del Decreto 1082 de 2015), o si, por el contrario, del número de personas destinadas a la ejecución, no es posible, matemáticamente, cumplir con el porcentaje sin pasarse o disminuirlo, también deberá dejar constancia de ello, dado que estaríamos en una obligación de imposible cumplimiento. Cualquiera de estas certificaciones deberá aportarse al supervisor luego de firmada el acta de inicio. | Cumple a cabalidad con lo requerido | cumple a cabalidad |

| Productos a entregar | Productos entregados | Fecha | % de Ejecución |
|---|---|---|---|
| | | 23/01/2024 | 100,00 |

**Gestión de avance (diligenciar en el caso de que el informe no esté asociado a un entregable durante el periodo reportado)**

**Dificultades Técnicas, administrativas y financieras para la ejecución del objeto contractual**

| Causas | Alternativa de Solución | Fecha de Solución | Gestión | Resultados |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

**OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES**

Se realizó una verificacion de los valores facturados por el contratista y se constató que fueron los mismo presentados en la oferta inicial.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **SUSCRIPCIÓN DEL INFORME** | | | |
| **SUPERVISOR DEL CONTRATO** | | | |
| **Nombre:** | EDGAR DANIEL BUELVAS VERGARA | | Firmas: |
| **Cargo:** | Profesional Universitario | | |
| **Nombre:** | | | |
| **Cargo:** | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |