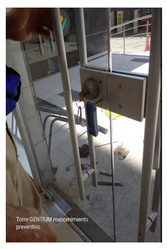
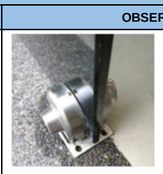
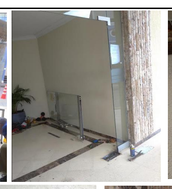
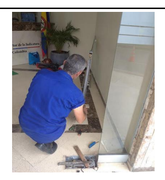
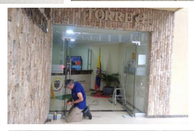
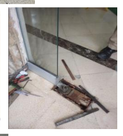
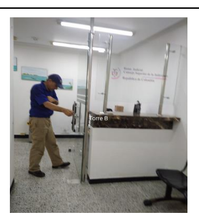
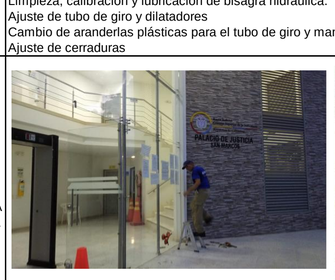
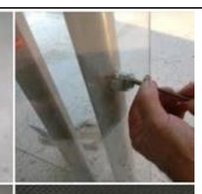
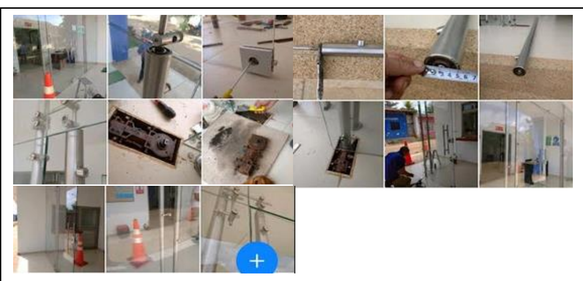
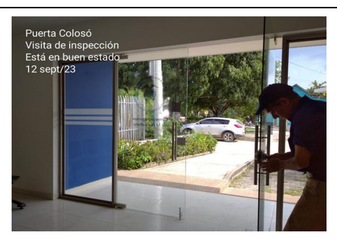
REGISTRO FOTOGRÁFICO				
ITEM		**MANTENIMIENTO PREVENTIVO REALIZADO**	**MANTENIMIENTO CORRECTIVO REALIZADO**	**OBSERVACIONES**
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA PUERTA PEATONAL DE VIDRIO UBICADA EN FACHADA PRINCIPAL DEL EDIFICIO TORRE GENTIUM - SINCELEJO, INCLUYE: DESMONTE DE HOJA EN CRISTAL Ttemplado PARA AJUSTE DE BISAGRA HIDRAULICA, ACCESORIOS DE GIRO, CERRADURAS, MANIJAS, NIVELACION DE HOJAS, CONTROL DE FLUJO Y FRENADO, RECTIFICACION Y APLICACION DE SILICONA. LIMPIEZA GENERAL.	   ESTADO ACTUAL  DESMONTE DE PUERTA 		  *VER COTIZACIÓN DE ADICIONALES* Suministro e instalación de cerradura inferior similar a la existente en mal estado de funcionamiento y no permite abrir la otra hoja de la puerta para realizar el mantenimiento. Suministro e instalación base superior e inferior de pivotante ya que el existente se encuentra reventado
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE PUERTA PEATONAL DE VIDRIO UBICADA EN FACHADA PRINCIPAL DE LA TORRE A DEL PALACIO DE JUSTICIA DE SINCELEJO, INCLUYE: DESMONTE DE HOJAS EN CRISTAL TEMPLADO PARA REALIZAR AJUSTE DE ACCESORIOS DE GIRO, CERRADURAS, MANIJAS, NIVELACION DE HOJAS, RECTIFICACION, APLICACION DE SILICONA, LIMPIEZA GENERAL.	   Desmonte de puerta de dos hojas Limpieza de caja de bisagra hidráulica Limpieza, lubricación y calibración de bisagra hidráulica Ajuste de cerraduras	      Desmonte de base pivotante superior e inferior para limpieza Suministro de empaques, adaptación y modificación base inferior y demas actividades	 Se deja puerta en adecuado funcionamiento
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE PUERTA PEATONAL DE VIDRIO UBICADA EN FACHADA PRINCIPAL DE LA TORRE C DEL PALACIO DE JUSTICIA DE SINCELEJO, INCLUYE: DESMONTE DE HOJAS EN CRISTAL TEMPLADO PARA REALIZAR AJUSTE DE ACCESORIOS DE GIRO, CERRADURAS, MANIJAS, BISAGRA HIDRAULICA, NIVELACION DE HOJAS, RECTIFICACION Y APLICACION DE SILICONA. LIMPIEZA GENERAL	         Desmonte de puerta de dos hojas Limpieza de caja de bisagra hidráulica Limpieza, lubricación y calibración de bisagra hidráulica Ajuste de cerraduras		Se deja puerta en adecuado funcionamiento
4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE PUERTA AUXILIAR PEATONAL DE VIDRIO UBICADA EN LA PARTE INTERNA DE LA RECEPCION DE LA TORRE C DEL PALACIO DE JUSTICIA DE SINCELEJO (PISO 1), INCLUYE: DESMONTE DE HOJAS EN CRISTAL TEMPLADO PARA REALIZAR AJUSTE DE ACCESORIOS DE GIRO, CERRADURAS, MANIJAS, BISAGRA HIDRAULICA, NIVELACION DE HOJAS, RECTIFICACION Y APLICACION DE SILICONA. LIMPIEZA GENERAL	 Limpieza, calibración y lubricación de bisagra hidráulica. Ajuste de tubo de giro y dilatadores Cambio de aranderlas plásticas para el tubo de giro y manija Ajuste de cerraduras		Se deja puerta en adecuado funcionamiento
5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA PUERTA PEATONAL DE VIDRIO UBICADA AL ACCESO DE LA ADMINISTRACION JUDICIAL DEL PALACIO DE JUSTICIA TORRE A (PISO 1), INCLUYE: DESMONTE DE HOJA EN CRISTAL TEMPLADO PARA AJUSTE DE BISAGRA HIDRAULICA, ACCESORIOS DE GIRO, CERRADURAS, MANIJAS, NIVELACION DE HOJAS, CONTROL DE FLUJO Y FRENADO, RECTIFICACION Y APLICACION DE SILICONA. LIMPIEZA GENERAL.	 Desmonte de puertas, limpieza, calibración y lubricación de bisagra hidraulica ajuste y lubricación de base pivotante Limpieza,		Se realizó mantenimiento a las dos hojas de la puerta
6	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE PUERTA AUXILIAR PEATONAL DE VIDRIO UBICADA EN LA RECEPCION DE LA ADMINISTRACION JUDICIAL TORRE A DEL PALACIO DE JUSTICIA DE SINCELEJO (PISO 1), INCLUYE: DESMONTE DE HOJAS EN CRISTAL TEMPLADO PARA REALIZAR AJUSTE DE ACCESORIOS DE GIRO, CERRADURAS, MANIJAS, BISAGRA HIDRAULICA, NIVELACION DE HOJAS, RECTIFICACION Y APLICACION DE SILICONA. LIMPIEZA GENERAL	   Limpieza, calibración y lubricación de bisagra hidráulica. Ajuste de tubo de giro y dilatadores Cambio de aranderlas plásticas para el tubo de giro y manija Ajuste de cerraduras		Bisagra hidraulica en buen estado Tubo de giro desgastado en base cuadrante por el cual se genera ruido al abrir y cerrar la puerta, requiere de cambio
7	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA PUERTA PEATONAL UBICADA EN FACHADA PRINCIPAL DEL PALACIO DE JUSTICIA DE SAN MARCOS, INCLUYE: DESMONTE DE HOJA EN CRISTAL TEMPLADO PARA AJUSTE DE BISAGRA HIDRAULICA, ACCESORIOS DE GIRO, CERRADURAS, MANIJAS, NIVELACION DE HOJAS, CONTROL DE FLUJO Y FRENADO, RECTIFICACION Y APLICACION DE SILICONA, LIMPIEZA GENERAL.	  Limpieza, calibración y lubricación de bisagra hidráulica. Ajuste de tubo de giro y dilatadores Cambio de aranderlas plasticas para el tubo de giro y manija Ajuste de cerraduras	      Desmonte de dilatadores superiores e inferiores para realizar cambio de tornillos hexagonales y arandelas plásticas. Ajuste de vidrios templados. Desmonte de chapa inferior para realizar limpieza, cambio de tornillos, utilizar pegamento. Limpieza, ajuste, lubricación y graduación de bisagra hidráulica.**ITEM 18**	Se deja puerta en adecuado funcionamiento Vidrios de puerta desajustados por lo cual pega en diferentes puntos. Se encuentran tornillos hexagonales desgastados. Un dilatador en mal estado. Bisagra hidráulica oxidada. Buje de piso de tubo de giro de 2” desgastado.
8	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA PUERTA PEATONAL DE VIDRIO UBICADA EN FACHADA PRINCIPAL DEL PALACIO DE JUSTICIA DE MAJAGUAL, INCLUYE: DESMONTE DE HOJAS EN CRISTAL TEMPLADO PARA AJUSTE DE ACCESORIOS DE GIRO, CERRADURAS, MANIJAS, NIVELACION DE HOJAS, CONTROL DE FLUJO Y FRENADO, RECTIFICACION Y APLICACION DE SILICONA, LIMPIEZA GENERAL.			No se realizó ni mantenimiento preventivo ni correctivo por el estado crítico en el que se encuentra la puerta y se requiere de los repuestos que se encuentran en la cotizacion de los adicionales Razones por las que no se realizó ningún mantenimiento: Dilatadores dobles se encuentran soldados. Bisagra hidraúlica oxidada. Tubo de giro con desgaste en base cuadrante. Dilatadores desgastados. Puerta con alto ruido y posible quiebre de vidrio. (Se requiere cambio de bisgra)

9	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA PUERTA PEATONAL DE VIDRIO UBICADA EN FACHADA PRINCIPAL DEL PALACIO DE JUSTICIA DE SAN BENITO DE ABAD, INCLUYE: DESMONTE DE HOJAS EN CRISTAL TEMPLADO PARA AJUSTE DE ACCESORIOS DE GIRO, CERRADURAS, MANIJAS, NIVELACION DE HOJAS, CONTROL DE FLUJO Y FRENADO, RECTIFICACION Y APLICACION DE SILICONA, LIMPIEZA GENERAL.	 Desmonte de hojas Ajuste de accesorios, limpieza, calibración y lubricación de bisagra hidraúlica. Ajuste de tubo de giro y dilatadores		Mantenimiento correctivo en estado pendiente la fabricacion del tubo de giro requiere de 8 a 10 días
10	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA PUERTA PEATONAL DE VIDRIO UBICADA EN FACHADA PRINCIPAL DEL PALACIO DE JUSTICIA DE SAMPUES, INCLUYE: DESMONTE DE HOJA EN CRISTAL TEMPLADO PARA AJUSTE DE BISAGRA HIDRAULICA, ACCESORIOS DE GIRO, CERRADURAS, MANIJAS, NIVELACION DE HOJAS, CONTROL DE FLUJO Y FRENADO, RECTIFICACION Y APLICACION DE SILICONA. LIMPIEZA GENERAL.	 Desmonte de puerta y nivelación de hojas Limpieza, calibración y lubricación de bisagra hidraúlica. Ajuste de tubo de giro y dilatadores Cambio de aranderlas plasticas para el tubo de giro y manija Ajuste de cerraduras		Se encuentra vidrio esportillado en la puerta y en los boquetes (Vercirculos rojos)
11	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA PUERTA PEATONAL DE VIDRIO UBICADA EN FACHADA PRINCIPAL DEL PALACIO DE JUSTICIA DE SAN ANTONIO DE PALMITO, INCLUYE: DESMONTE DE HOJA EN CRISTAL Ttemplado PARA AJUSTE DE BISAGRA HIDRAULICA, ACCESORIOS DE GIRO, CERRADURAS, MANIJAS, NIVELACION DE HOJAS, CONTROL DE FLUJO Y FRENADO, RECTIFICACION Y APLICACION DE SILICONA. LIMPIEZA GENERAL.	 Demosnte de puerta y nivelación de hojas Limpieza, calibración y lubricación de bisagra hidraúlica. Ajuste de tubo de giro y dilatadores Cambio de aranderlas plasticas para el tubo de giro y manija de cerraduras	Ajuste	 Dilatadores de la manija se encuentran partidos en su base . Se requiere el cambio de la manija
12	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA PUERTA PEATONAL DE VIDRIO UBICADA EN FACHADA PRINCIPAL DEL PALACIO DE JUSTICIA DE COROZAL, INCLUYE: DESMONTE DE HOJA EN CRISTAL TEMPLADO PARA AJUSTE DE BISAGRA HIDRAULICA, ACCESORIOS DE GIRO, CERRADURAS, MANIJAS, NIVELACION DE HOJAS, CONTROL DE FLUJO Y FRENADO, RECTIFICACION Y APLICACION DE SILICONA. LIMPIEZA GENERAL.	 Desmonte de puerta y nivelación de hojas Limpieza, calibración y lubricación de bisagra hidraulica. Ajuste de tubo de giro y dilatadores Cambio de aranderlas plasticas para el tubo de giro y manija Ajuste de cerraduras		Mantenimiento preventivo de una sola hoja de la puerta ya que en la otra hoja no se encuentra el vidrio Queda pendiente el mantenimiento correctivo. Se cotizó en edicionales (8 de septiembre) el suministro del vidrio y sus repuestos necesarios.
13	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA PUERTA PEATONAL DE VIDRIO UBICADA EN FACHADA PRINCIPAL DEL PALACIO DE JUSTICIA DE COLOSO, INCLUYE: DESMONTE DE HOJA EN CRISTAL TEMPLADO PARA AJUSTE DE BISAGRA HIDRAULICA, ACCESORIOS DE GIRO, CERRADURAS, MANIJAS, NIVELACION DE HOJAS, CONTROL DE FLUJO Y FRENADO, RECTIFICACION Y APLICACION DE SILICONA. LIMPIEZA GENERAL.	   Desmonte de puerta y nivelación de hojas Limpieza, calibración y lubricación de bisagra hidráulica. Ajuste de tubo de giro y dilatadores Cambio de aranderlas plásticas para el tubo de giro y manija Ajuste de cerraduras		
14	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA PUERTA PEATONAL DE VIDRIO UBICADA EN FACHADA PRINCIPAL DEL PALACIO DE JUSTICIA DE TOLUVIEJO, INCLUYE: DESMONTE DE HOJA EN CRISTAL TEMPLADO PARA AJUSTE DE BISAGRA HIDRAULICA, ACCESORIOS DE GIRO, CERRADURAS, MANIJAS, NIVELACION DE HOJAS, CONTROL DE FLUJO Y FRENADO, RECTIFICACION Y APLICACION DE SILICONA. LIMPIEZA GENERAL.			 Vidrio esportillado en parte inferior de la hoja . Puerta en estado adecuado de funcionamiento

16	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA PUERTA PEATONAL DE VIDRIO UBICADA EN FACHADA PRINCIPAL DEL PALACIO DE JUSTICIA DE CHALAN, INCLUYE: DESMONTE DE HOJA EN CRISTAL TEMPLADO PARA AJUSTE DE BISAGRA HIDRAULICA, ACCESORIOS DE GIRO, CERRADURAS, MANIJAS, NIVELACION DE HOJAS, CONTROL DE FLUJO Y FRENADO, RECTIFICACION Y APLICACION DE SILICONA. LIMPIEZA GENERAL.	 Desmonte de puerta y nivelación de hojas Limpieza, calibración y lubricación de bisagra hidraúlica. Ajuste de tubo de giro y dilatadores Cambio de aranderlas plásticas para el tubo de giro y manija Ajuste de cerraduras		Tubo de giro perforado en dilatador 3 con dos puntos diferentes, el cual no permite colocar el tornillo ni la rosca, sin embargo, la puerta queda en buen estado de funcionamiento.

Myriam Sofía Aucique Correa
Representante legal
Diviexpor Eu