SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA CMC 002 DE 2024

INFORME INTEGRADO DE VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL Y RECUPERACIÓN DE LOS JARDINES, ARBOLES Y ZONAS VERDES DE LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL IDEA.

PRESUPUESTO OFICIAL:	CINCUENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/L ($52.200.000) IVA INCLUIDO.
PLAZO:	El contrato a celebrar con ocasión del presente proceso tendrá un plazo de ejecución de seis (6) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio
OFERENTES	NUEVE (9) OFERENTES
PLAZO PRESENTACIÓN PROPUESTAS:	HASTA LAS 11:00 A.M. DEL 31 DE ENERO DE 2024

1. Mediante la publicación en el Sistema Electrónico de Contratación Pública – SECOP II, el 19 de enero de 2024, se realizó la convocatoria mediante invitación pública para presentar propuestas, dando cumplimiento a lo establecido la Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015 y el Decreto 1860 de 2021.

2. El día 31 de enero de 2024, de acuerdo con el cronograma establecido en el proceso de selección se dio el cierre y se recibió las ofertas de los siguientes proponentes:

OFERENTES	FECHA DE ENTREGA	HORA	VALOR TOTAL
SAO SERVICOOS SAS	26/01/2024	5:26 p.m.	$ 50.931.673
INDULTEC SOLUCIONES INTEGRALES SAS	30/01/2024	8:44 a.m.	$ 40.610.932
BIOTA SAS	30/01/2024	3:55 p.m.	$47.478.000
BIOINVERSIONES	31/01/2024	7:17 a.m.	$50.404.260
CONSERPRADOS SAS	31/01/2024	8:16 a.m.	$49.905.736
RICARD SAS	31/01/2024	9:49 a.m.	$50.184.023
INGEBIOMAS S.A.S.	31/01/2024	10:35 a.m.	$51.340.355
EFECTO VERDE GREENWALL S.A.S.	31/01/2024	10:39 a.m.	$46.308.856
COOPERATIVA PRECODES	31/01/2024	10:47 a.m.	$50.044.000

Concluida la revisión de ofertas de cara a la verificación de la información por parte del Comité Evaluador como se evidencia en los apartados anteriores, se indica que el proponente **INDULTEC SOLUCIONES INTEGRALES SAS ofreció el menor valor en el proceso de selección CMC 002 DE 2024.**

1. **VERIFICACIÓN PRECIO TOTAL DE LA OFERTA:**

1. Se verificó que la oferta económica estuviera debidamente diligenciada en el formulario electrónico de la plataforma de SECOP II.

2. Verificada la propuesta económica del proponente **INDULTEC SOLUCIONES INTEGRALES SAS,** se concluyó que incurrió e en causal de rechazo toda vez que modificó en su oferta el valor del presupuesto tipo bolsa, el cual es inmodificable de conformidad con lo establecido en el numeral **3.1 PRESENTACIÓN DE OFERTA ECONÓMICA** de la Invitación Pública, que en su numeral 2 señala: VALOR PRESUPUESTO TIPO BOLSA: El proponente deberá diligenciar el valor tipo bolsa por el valor establecido IVA incluido el cual corresponde a la suma de CINCO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y UN MIL PESOS ML ($5.831.000) IVA INCLUIDO. Este valor es inmodificable. Su modificación constituye causal de rechazo de la propuesta.

3. En aplicación a lo señalado en el artículo 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015 y verificó el cumplimiento de los requisitos de la oferta con el segundo mejor precio del proponente **EFECTO VERDE GREENWALL S.A.S.** El 5 de febrero de 2024 se publicó el informe de evaluación preliminar y se solicitó al proponente que aportara los siguientes documentos subsanables:

   - Certificado del Registro de Deudores Alimentarios Morosos REDAM
   - Formato de conocimiento de tercero.
   - Certificaciones de experiencia

4. Durante el término del traslado de la evaluación, el 6 de febrero de 2024, el proponente RICARD SAS realizó observaciones a la evaluación, a las cuales se les dio respuesta a través de la plataforma SECOP II. En una de las observaciones señaló que el proponente **EFECTO VERDE GREENWALL S.A.S.** no cumplía con los requisitos jurídicos, toda vez que la certificación de pago de aportes a la seguridad social y parafiscales aportada no estaba suscrita por un contador público, no se allegaron los documentos de dicho profesional ni la planilla de autoliquidación de aportes.

5. El proponente **EFECTO VERDE GREENWALL S.A.S.** subsanó los requisitos solicitados por la entidad, sin embargo, fue requerido nuevamente en informe de evaluación del 7 de febrero de 2024, para que allegara la certificación de pago de aportes a la seguridad social y parafiscales suscrita por un contador público, los documentos de dicho profesional y la planilla de autoliquidación de aportes. Para tal efecto se le otorgó un término de un (1) día hábil, hasta las 23:59 hrs del 8 de febrero de 2024 para que allegara los documentos correspondientes.

6. Vencido el término del traslado de la evaluación publicada el 7 de febrero de 2024, el proponente **EFECTO VERDE GREENWALL S.A.S, NO SUBSANÓ** los requisitos solicitados, por lo tanto incurre en la causal de rechazo del numeral 4.11 de la invitación pública que señala: “Cuando el

Calle 42 N° 52-259 - Medellín / Colombia contactenos@idea.gov.co
www.idea.gov.co 01 8000 94 2002 / Tel: +57 (4) 3547700 / Fax: +57 (4) 3810658

Proponente habiendo sido requerido por EL IDEA para aportar documentos, suministrar información o realizar aclaraciones, no los allegue dentro del término fijado para el efecto en la respectiva comunicación de acuerdo con lo establecido en la Ley 1882 de 2018, o habiéndolos aportado, no esté acorde con las exigencias establecidas en la Invitación Pública"

7. En aplicación de a lo señalado en el artículo 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015 y se verificó el cumplimiento de los requisitos de la oferta con el siguiente menor precio, la cual corresponde al proponente BIOTA SAS:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	VALOR TOTAL ANTES DE IVA
1	Realizar el mantenimiento integral a los jardines, árboles, zonas verdes, pasillos internos y externos de la sede administrativa del Instituto para el Desarrollo de Antioquia - IDEA. Frecuencia: Permanente se liquida mensual. Dimensión de la actividad: Área a intervenir: 5000m2 aprox -37 árboles altura mayor a 3m. -Área a intervenir 5000 m2 de jardín: Plantas en cerramiento 1700m2, jardín principal 3200m2, jardineras interiores 100m2. NOTA: Este ítem requiere un jardinero permanente en el edificio del IDEA sede principal.	6	$3.350.000	$ 20.100.000
4	Realizar el mantenimiento integral a los jardines, árboles, zonas verdes, pasillos internos y externos de la Predio El Eugenio del Parque Manantiales - Las Palmas. Frecuencia: Mensual. Dimensión de la actividad: Área a intervenir: 8000m2 aprox	5	$1.400.000	$7.000.000
5	Recuperación de áreas verdes zonas comunes Parque Manantiales Frecuencia: Mensual Dimensión de la actividad: Área a intervenir: 6000m2	5	$ 1.520.000	$ 7.600.000
8	Urea x bulto de 50 kilos	1	$250.000	$250.000
9	Insecticida (Lorsban 4EC líquido o similar) x litro	1	$85.000	$85.000
10	Herbicidad (RoundUp Líquido o similar) x litro	1	$47.000	$47.000
11	Florescencia x kilo	1	$ 30.000	$ 30.000
	VALOR LISTA DE ARTÍCULOS			$35.112.000
2	VALOR BOLSA (INMODIFICABLE)			$5.831.000
VALOR LISTA ARTÍCULOS + VALOR BOLSA (INMODIFICABLE)				$40.943.000

Calle 42 N° 52-259 - Medellín / Colombia contactenos@idea.gov.co
www.idea.gov.co 01 8000 94 2002 / Tel: +57 (4) 3547700 / Fax: +57 (4) 3810658

8. **VALOR DEL IVA:** El proponente diligenció el valor total del IVA sobre de los elementos de la lista de artículos VALOR DEL IVA por **SEIS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/L** ($6.535.000). Por tal razón, para efectos de la evaluación, se tomó el valor de la oferta antes de IVA

   Se evidenció que el valor del IVA no corresponde con el 19% del valor resultante de la sumatoria de los precios de los servicios gravados con dicho impuesto, y por lo tanto se procedió a aplicar dicho porcentaje, dando como resultado un valor total de SEIS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MIL PESOS M/L ($6.593.000).

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal	Corrección a valores finales BIOTA S.A.S	
1	70111700	Realizar el mantenimiento integral a los jardines, árboles, zonas verdes, pasillos internos y externos de la sede administrativa del Instituto para el Desarrollo de Antioquia - IDEA	6	UN	$ 3.742.800	$ 3.350.000	$ 22.456.800	$ 20.100.000	$ 20.100.000	Productos con IVA
4	70111700	Realizar el mantenimiento integral a los jardines, árboles, zonas verdes, pasillos internos y externos de la Predio El Eugenio del Parque Manantiales - Las Palmas	5	UN	$ 1.557.500	$ 1.400.000	$ 7.787.500	$ 7.000.000	$ 7.000.000	
5	70111700	Recuperación de áreas verdes zonas comunes Parque Manantiales	5	UN	$ 1.667.333	$ 1.520.000	$ 8.336.665	$ 7.600.000	$ 7.600.000	
7	70111500	Urea x bulto de 50 kilos	1	UN	$ 268.000	$ 250.000	$ 268.000	$ 250.000	$ 250.000	Productos sin IVA
8	70111500	Insecticida (Lorsban 4EC líquido o similar) x litro	1	UN	$ 87.000	$ 85.000	$ 87.000	$ 85.000	$ 85.000	
9	70111500	Herbicidad (Roundup Liquido o similar) x litro	1	UN	$ 49.260	$ 47.000	$ 49.260	$ 47.000	$ 47.000	
10	70111500	Florescencia x kilo	1	UN	$ 33.333	$ 30.000	$ 33.333	$ 30.000	$ 30.000	
11	70111700	VALOR PRESUPUESTO BOLSA incluido IVA - INMODIFICABLE	1	UN	$ 5.831.000	$ 5.831.000	$ 5.831.000	$ 5.831.000	$ 5.831.000	Valor Bolsa (IVA incluido)
12	70111700	VALOR DEL IVA	1	UN	$ 7.330.383	$ 6.535.000	$ 7.330.383	$ 6.535.000	$ 6.593.000	Valor del IVA de los productos gravados
							$ 52.179.941	**$ 47.478.000**	**$ 47.536.000**	

Total mantenimientos antes de IVA	$ 34.700.000
Total productos exentos de IVA	$ 412.000
Valor Bolsa (IVA incluido)	$ 5.831.000
Total IVA de mantenimientos	$ 6.593.000
Gran TOTAL	**$ 47.536.000**

Calle 42 N° 52-259 - Medellín / Colombia contactenos@idea.gov.co
www.idea.gov.co 01 8000 94 2002 / Tel: +57 (4) 3547700 / Fax: +57 (4) 3810658

9. CONCEPTO PRECIO ARTIFICALMENTE BAJO

VALOR TOTAL MANTENIMIENTOS Y MATERIALES SIN INCLUIR IVA	20% VALOR TOTAL SIN INCLUIR IVA	VALOR MÍNIMO ACEPTABLE SIN INCLUIR IVA	VALOR OFERTA MANTENIMIENTOS Y MATERIALES SIN INCLUIR IVA
$39.018.558	$7.803.711,6	$31.214.846	**$35.112.000**

Una vez verificada la propuesta económica, **NO** se requirió al proponente para que presentase justificación sobre el precio artificialmente bajo cuyo procedimiento se encuentra establecido en la GUIA PARA EL MANEJO DE OFERTAS ARTIFICIALMENTE BAJAS EN PROCESOS DE CONTRATACIÓN expedida por Colombia Compra Eficiente.

10 CAPACIDAD JURIDICA DEL PROPONENTE:

PROPONENTE: BIOTA SAS: Se requirió al proponente para que subsanara requisitos habilitantes de carácter jurídico, los cuales allegó dentro del término del traslado de evaluación:

Carta de presentación de la propuesta.	El oferente aporta carta de presentación en el Formulario No. 1, suscrita por el Gerente Esteban Gaviria Gallego como Representante legal de la sociedad.	**CUMPLE**
Certificado de matrícula de establecimiento de comercio y capacidad o autorización del representante legal para presentar la propuesta y suscribir el contrato en caso de resultar adjudicatario:	Aporta certificado de existencia y representación legal, expedido por la Cámara de Comercio de Medellín, con fecha de expedición del 15 de enero de 2024 y con renovación del 23 de marzo de 2023. Se encuentra registrado como representante legal el señor Esteban Gaviria Gallego. El objeto social es acorde con el objeto del proceso y las actividades a contratar. La Sociedad se encuentra vigente y su duración es indefinida	**CUMPLE**
Poder.	NO APORTA	**NO APORTA**
Certificación del revisor fiscal para sociedades anónimas abiertas.	NO APLICA	**NO APLICA**
Copia de la Cédula del proponente:	Presenta copia de la cédula del representante legal Gerente Esteban Gaviria Gallego con No. 1.128.466.630	**CUMPLE**

Calle 42 N° 52-259 - Medellín / Colombia contactenos@idea.gov.co
www.idea.gov.co 01 8000 94 2002 / Tel: +57 (4) 3547700 / Fax: +57 (4) 3810658

Documento formal que acredite la constitución del consorcio o unión temporal.	NO APLICA	**NO APLICA**
Certificación de pagos al sistema general del seguridad social y aportes parafiscales:	Aporta certificación suscrita por el representante legal y una contadora pública donde declara que han cumplido con la obligación de pago de aportes al sistema de seguridad social integral y aportes parafiscales durante los últimos seis (6) meses anteriores al cierre del proceso de selección, y aporta la documentación de la contadora ni la planilla de liquidación de aportes requerida en el literal a) del numeral 3.2.9 CERTIFICACIÓN DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES de la invitación pública.	**CUMPLE SUBSANÓ**
Registro Único Tributario (RUT):	Anexa Registro Único Tributario con NIT 900735297-1	**CUMPLE**
Certificación de Multas y sanciones:	Aporta formato debidamente diligenciado y suscrito por el representante legal de la sociedad.	**CUMPLE**
Certificación de Inhabilidades e Incompatibilidades:	Aporta certificación de Inhabilidades e Incompatibilidades, en la cual manifiesta no estar incurso en ninguna causal de inhabilidad o incompatibilidad.	**CUMPLE**
Formato De vinculación:	Aporta formato de conocimiento de tercero.	**CUMPLE SUBSANÓ**
Certificado del Registro de Deudores Alimentarios Morosos REDAM	El proponente allegó el Certificado del Registro de Deudores Alimentarios Morosos REDAM del representante legal	**CUMPLE**
Verificación de antecedentes disciplinarios y fiscales:	Se constató que no tiene antecedentes fiscales, disciplinarios, medidas correctivas, ni judiciales.	**CUMPLE**
Concepto: Verificado el cumplimiento de los requisitos y documentos de carácter jurídico, se tiene que el proponente CUMPLE con los requisitos de carácter jurídico de conformidad con lo estipulado en la invitación pública.		

11 EXPERIENCIA MÍNIMA REQUERIDA SEGÚN NUMERAL 3.3. DE LA INVITACIÓN:

El proponente deberá acreditar experiencia aportando hasta cinco (5) certificados de contratos ejecutados suscritos con personas naturales o jurídicas (privadas o públicas), en cuyo objeto se encuentren actividades relacionadas con las que componen el objeto de la presente contratación, debidamente certificadas por la Entidad contratante, adicionalmente la sumatoria de los valores de los contratos certificados deberá ser igual o superior a cuarenta punto cinco, Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigente (40.5 SMMLV).

El proponente aportó certificaciones de experiencia, cumpliendo con el requisito de la invitación pública.

No. DE CONTRATO	OBJETO	CUMPLE OBJETO S/N	EMPRESA O ENTIDAD CONTRATANTE	FECHA DE INICIO	FECHA TERMINACIÓN	VALOR DEL CONTRATO	VALOR DEL	CONCEPTO

Calle 42 N° 52-259 - Medellín / Colombia contactenos@idea.gov.co
www.idea.gov.co 01 8000 94 2002 / Tel: +57 (4) 3547700 / Fax: +57 (4) 3810658

							CONTRATO EN SMMLV	
004	EL MANTENIMIENTO Y FERTILIZACIÓN DEL COMPONENTE ARBOREO DEL PARQUE PRINCIPAL DE GIRARDOTA ANTIOQUIA	SI	ALCALDÍA GIRARDOTA	08/09/2020	07/10/2020	$ 23.940.375	27,27	CUMPLE
328SA2019	MEJORAMIENTO PAISAJÍSTICO DEL PARQUE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MARINILLA Y DE LA UNIDAD DEPORTIVA RAMÓN EMILIO ARCILA	SI	MUNICIPIO DE MARINILLA – SECRETARÍA DE AGRICULTURA Y AMBIENTE	01/10/2019	04/12/2019	$ 94.172.064	113,72	CUMPLE
						TOTAL	140,99	**CUMPLE**

4.1. REQUISITOS TÉCNICOS:

El proponente deberá acreditar el siguiente certificado en la presentación de la propuesta:

CERTIFICADO DE SEDE PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

CERTIFICADO	CUMPLE / NO CUMPLE
Sede principal, sucursal o agencia en sede principal, sucursal o agencia a menos de 40 kilómetros a la redonda de la sede principal del Instituto para el Desarrollo de Antioquia - IDEA debidamente registrada ante la Cámara de Comercio.	**CUMPLE**

12 RESUMEN.

De acuerdo con la verificación jurídica, técnica y de experiencia se tiene que:

VERIFICACIÓN	CONCEPTO
PRECIO	**CUMPLE**
REQUISITOS JURIDICOS	**CUMPLE**
REQUISITOS DE EXPERIENCIA	**CUMPLE**

Calle 42 N° 52-259 - Medellín / Colombia contactenos@idea.gov.co
www.idea.gov.co 01 8000 94 2002 / Tel: +57 (4) 3547700 / Fax: +57 (4) 3810658

REQUISITOS TÉCNICOS	**CUMPLE**

Así las cosas, el proponente **BIOTA SAS** CUMPLE con los requisitos jurídicos y técnicos establecidos en el proceso de mínima cuantía CMC 002 DE 2024. Por anterior, el comité designado para estructurar y evaluar el proceso recomienda al ordenador del gasto adjudicar el contrato al proponente BIOTA SAS

.

COMITÉ EVALUADOR

Calle 42 N° 52-259 - Medellín / Colombia contactenos@idea.gov.co
www.idea.gov.co 01 8000 94 2002 / Tel: +57 (4) 3547700 / Fax: +57 (4) 3810658