MODIFICACIÓN No 01 EN PRÓRROGA EN TIEMPO AL CONTRATO No 20234050 de 2023

1. **CLASE DE CONTRATO**	OBRA
2. **LUGAR Y FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO PRINCIPAL**	San Juan de Pasto, 24 de octubre de 2023.
3. **CONTRATANTE**	MUNICIPIO DE PASTO
4. **NIT**	891280000-3
5. **REPRESENTANTE LEGAL**	NICOLAS MARTIN TORO MUÑOZ, identificado con C. C. No. 12.986.382.
6. **DELEGADO PARA CONTRATAR (DECRETO No 0348 DE 11 DE SEPTIEMBRE DE 2020)**	DIANA CAROLINA MOSQUERA CALONGE C.C. No. 1.085.247.609 DIRECTORA DACP mediante Decreto 0013 del 01 de enero de 2024.
7. **DEPENDENCIA QUE REQUIERE LOS SERVICIOS**	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION
8. **CONTRATISTA**	C8 CONSTRUCCIONES SAS, R.L. YCELIA DEL CARMEN REBOLLEDO ORDOÑEZ, identificada con C.C. No. 32.748.055
9. **NIT O C.C.**	NIT: 901669430-4
10. **OBJETO**	EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICIPIO DE PASTO - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN MUNICIPAL, A REALIZAR LA OBRA, "MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS CULTURALES EN LOS SECTORES: VEREDA ALTO CASANARE, VEREDA BRICEÑO ALTO, BARRIO NIÑO JESÚS DE PRAGA, BARRIO NUEVA ARANDA, BARRIO EL CALVARIO, BARRIO CARLOS PIZARRO, BARRIO EL TRIUNFO Y BARRIO CORAZÓN DE JESÚS, DEL MUNICIPIO DE PASTO, VIGENCIA 2023", A PRECIOS UNITARIOS FIJOS."
11. **VALOR CONTRATO PRINCIPAL**	CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE ($475.438.585,65)
12. **PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRATO PRINCIPAL**	Hasta el 31 de diciembre de 2023.
13. **FECHA DE INICIO**	01 de diciembre de 2023.
14. **FECHA FINALIZACIÓN INICIAL**	31 de diciembre de 2023.
15. **SUSPENSIÓN No.1**	26 de diciembre de 2023.

MODIFICACIÓN No 01 EN PRÓRROGA EN TIEMPO AL CONTRATO No 20234050 de 2023

16. REINICIO No. 1	14 de febrero de 2024.
17. NUEVA FECHA DE FINALIZACION CON REINICIO No. 1:	19 de febrero de 2024.
18. MODIFICACIÓN ACTUAL No. 01. EN PRÓRROGA EN TIEMPO	**PRÓRROGA EN TIEMPO No 01:** Setenta y dos (72) días contados a partir del día siguiente al vencimiento del contrato principal y hasta 01 de mayo de 2024.

19. CONSIDERACIONES:

a) Que con fecha 24 de octubre de 2023, se suscribió el Contrato No. 20234050 entre el Municipio de Pasto y contratista C8 CONSTRUCCIONES SAS identificado con NIT No. 901.669.430-4, cuyo objeto es EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICIPIO DE PASTO - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN MUNICIPAL, A REALIZAR LA OBRA, "MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS CULTURALES EN LOS SECTORES: VEREDA ALTO CASANARE, VEREDA BRICEÑO ALTO, BARRIO NIÑO JESÚS DE PRAGA, BARRIO NUEVA ARANDA, BARRIO EL CALVARIO, BARRIO CARLOS PIZARRO, BARRIO EL TRIUNFO Y BARRIO CORAZÓN DE JESÚS, DEL MUNICIPIO DE PASTO, VIGENCIA 2023", A PRECIOS UNITARIOS FIJOS."; por valor de CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE ($475.438.585,65). Y con un plazo de ejecución hasta el 31 de diciembre de 2023 contado desde la suscripción del acta de inicio.

b) Que, dentro de la ejecución del contrato de obra se suscribieron las siguientes actas:

a. Acta de inicio, con fecha de 01 de diciembre de 2023.
b. Acta de suspensión No. 1, con fecha de 26 de diciembre de 2023.
c. Acta de reinicio No. 1, con fecha de 14 de febrero de 2024.

c) Que, en la cláusula tercera del contrato de obra No. 20234050, se estableció el plazo de la siguiente manera: *"Para efectos contractuales, se prevé como plazo de ejecución del contrato resultante del presente proceso de selección hasta el 31 de diciembre del 2023, contado a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de ejecución y legalización del contrato. Este término podrá ser prorrogado por acuerdo mutuo de las partes, en forma expresa y mediante escrito"*.

d) Que, teniendo en cuenta el acta de suspensión No. 1, suscrita el 26 de diciembre de 2023 y el acta de reinicio No. 1, con fecha de 14 de febrero de 2024, la nueva fecha de finalización del contrato de obra No. 20234050 es el 19 de febrero de 2024.

e) Que, mediante oficio de fecha 14 de febrero, C8 CONSTRUCCIONES SAS Representado Legalmente por la señora YCELIA DEL CARMEN REBOLLEDO ORDOÑEZ, solicitó una prórroga al contrato por 72 días contados a partir del día

MODIFICACIÓN No 01 EN PRÓRROGA EN TIEMPO AL CONTRATO No 20234050 de 2023

siguiente a la fecha de finalización del contrato, esto, con el propósito de terminar las actividades contratadas con las debidas condiciones de calidad y estabilidad, solicitud justificada en el cronograma de obra presentado, oficio que para tal efecto se anexa.

f) Que, mediante oficio 1140/0101-2024 de fecha 16 de febrero de 2024, el Ingeniero MARIO GERMAN BENAVIDES GONZALEZ y el Ingeniero WILBER EFREN MORILLO ARTEAGA en su condición de Subsecretario de Infraestructura Rural y Subsecretario de Infraestructura Urbana, respectivamente, solicitan a la Directora del Departamento Administrativo de Contratación Pública de la Alcaldía de Pasto, la prórroga en tiempo por setenta y dos (72) días, contados a partir del día siguiente al vencimiento del contrato, hasta el 01 de mayo de 2024, soportada en la solicitud que ha hecho el contratista de obra, que para tal efecto se anexa.

g) Que, en el oficio de solicitud, el Subsecretario de Infraestructura Rural y el Subsecretario de Infraestructura Urbana mencionan que la solicitud se realiza acorde con lo establecido en el cronograma presentado por el contratista y revisado y avalado por la supervisión, esto, tomando en cuenta los tiempos mínimos necesarios de ejecución para cada una de las actividades contractuales, solicitud considerada a fin de culminar a satisfacción las actividades a ejecutar en obra y no perjudicar a la comunidad.

h) Que en el Informe de supervisión de fecha del 16 de febrero se detalla los datos del contrato, el avance de ejecución de la obra y el avance financiero entre ostros aspectos del contrato donde se evidencia la necesidad de la prorroga al contrato de obra 20234050, se anexa para detallar el estado actual de la obra.

i) Que teniendo en cuenta las anteriores consideraciones, y que el Contrato No. 20234050 está vigente y se encuentra en etapa normal de ejecución y que las solicitudes no sobrepasan las estipulaciones en los montos permitidos por la Ley 80 de 1993 (art. 40, parágrafo inc.2), es procedente realizar la MODIFICACIÓN No. 01 en **prórroga en tiempo** al Contrato No. 20213703, la cual se regirá bajo las siguientes ciáusulas:

CLÁUSULA PRIMERA.- PLAZO DE EJECUCIÓN: Prorrogar el término de duración del contrato inicial por setenta y dos (72) días y hasta el 01 de mayo de 2024, a partir del día siguiente a la terminación inicial del contrato, conforme lo acordado entre las partes.

CLÁUSULA SEGUNDA.- GARANTÍA ÚNICA: EL CONTRATISTA se obliga a modificar las pólizas originales, adicionándolas proporcionalmente al tiempo pactado en la presente prorroga, respecto de los riesgos amparados inicialmente en el contrato.

CLÁUSULA TERCERA.- VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES: Todas las cláusulas y estipulaciones contractuales del contrato principal no modificados por el presente acuerdo, permanecen vigentes.

CLAUSULA CUARTA.- PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN: La presente MODIFICACIÓN se perfecciona con la firma de las partes, para su legalización se

MODIFICACIÓN No 01 EN PRÓRROGA EN TIEMPO AL CONTRATO No 20234050 de 2023

requiere de la aprobación de la modificación de la garantía única de cumplimiento, responsabilidad civil y del anexo de este documento y sus soportes al contrato principal por parte del Departamento Administrativo de Contratación Pública.	
LAS PARTES manifiestan que aceptan en todas sus partes las estipulaciones y condiciones contractuales pactadas en el presente documento.	
Para constancia se firma la presente MODIFICACIÓN en San Juan De Pasto,	
Por el Municipio de Pasto: Delegada para contratar	DRA. DIANA CAROLINA MOSQUERA CALONGE Directora del Departamento Administrativo de Contratación Publica
Por EL CONTRATISTA que acepta las condiciones pactadas:	C8 CONSTRUCCIONES SAS NIT. 901.669.430 – 4 R. L. YCELIA DEL CARMEN REBOLLEDO ORDOÑEZ C.C. No. 32.748.055.
Revisó DACP:	
Proyectó:	Ing. Diana Sapuyes Ortiz Contratista SIVM

ALCALDÍA DE PASTO

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

1140/0101-2024

Pasto. Viernes, 16 de Febrero de 2024

Doctora:
Diana Carolina Mosquera Calonge
Directora del departamento de contratación publica
Pasto - Nariño

Asunto: Solicitud de prorroga del contrato 20234050.

Cordial saludo:

Mediante la presente nos preminimos solicitar en condición de Subsecretarios de infraestructura Rural y Urbana, a la Directora del Departamento de Contratación Publica de la alcaldía de pasto, la prorroga en tiempo por setenta y dos (72) días, contados a partir del dia siguiente al vencimiento del contrato, hasta el 04 de mayo de 2024, soportada en la solicitud que ha realizado el contratista de obra y en el cronogramaan de obra.

Atentamente,

Wilber Efren Morillo Arteaa
Subsecretario de Infraestructura urbana

Mario German Benavides Gonzales
Subsecretario de Infraestructura Rural

Revisó: Oficina jurídica
Proyectó: Edgar David Mesias

Bogotá, D.C. Febrero 14 de 2024

Señores
ALCALDÍA DE PASTO
CAM ANGANOY LOS ROSALES II
Atn.
Ingeniero **MARIO GERMAN BENAVIDES GONZALEZ**
supervisora por parte de la subsecretaria de Infraestructura rural
Ingeniero **LUILBER EFREN MORILLO ARTEAGA**
supervisora por parte de la subsecretaria de Infraestructura urbana
Pasto, Nariño

REFERENCIA: Contrato No. 20234050 – Remisión Solicitud de Reinicio y Prorroga

Objeto: MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS CULTURALES EN LOS SECTORES: VEREDA ALTO CASANARE, VEREDA BRICEÑO ALTO, BARRIO NIÑO JESÚS DE PRAGA, BARRIO NUEVA ARANDA, BARRIO EL CALVARIO, BARRIO CARLOS PIZARRO, BARRIO EL TRIUNFO Y BARRIO CORAZÓN DE JESÚS, DEL MUNICIPIO DE PASTO, VIGENCIA 2023

Estimados señores:

Una vez cumplidos los requisitos contractuales para obtener orden de inicio del presente contrato, se suscribió Acta de inicio de las obras pactadas el día 1 de diciembre del presente.

Es así que, a partir de esa fecha se realizaron visitas conjuntas con los funcionarios de apoyo a la supervisión a los inmuebles a intervenir a saber:

1. BARRIO NIÑO JESÚS DE PRAGA
2. BARRIO NUEVA ARANDA
3. BARRIO EL CALVARIO
4. BARRIO CARLOS PIZARRO
5. BARRIO EL TRIUNFO
6. BARRIO CORAZÓN DE JESÚS
7. VEREDA BRICEÑO ALTO

Verificadas las actividades contractuales realmente a ejecutar en los citados inmuebles, se realizó balance de cantidades de obra de los salones BARRIO NIÑO JESÚS DE PRAGA, BARRIO EL CALVARIO y BARRIO CORAZÓN DE JESÚS, los cuales a la fecha se encuentran en revisión por parte de la entidad y a la espera de su aprobación.

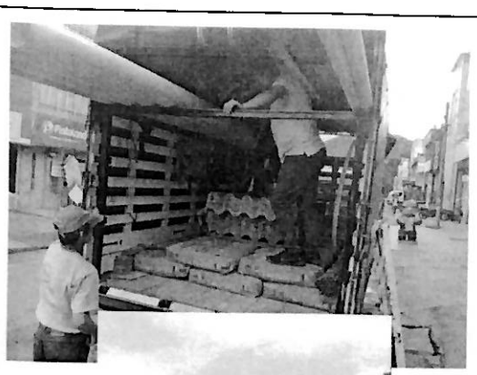
No obstante, desde el día 18/12 se iniciaron las siguientes actividades autorizadas por la entidad:

6.- BARRIO CORAZÓN DE JESÚS:

1	**PRELIMINARES**	
1,1	m2	Replanteo general (área menor 1000m2).
1,2	m2	Desmonte y disposición de cubierta (incluye caballete)
1,3	m2	Demolición de enchape de piso
1,4	m3	Demolición concreto hidráulico
1,5	m3	Retiro y disposición de material sobrante cargue a mano con pago de escombrera.
1,6	ml	Cerramiento provisional con guadua y tela de cerramiento h=2 m
1,7	m2	Desmonte y disposición de divisiones de baños
1,8	m2	Desmonte y disposición de ventanas
1,9	un	Desmonte de aparatos sanitarios incluye cancelación de puntos hidrosanitarios.
1,10	m3	Excavaciones a mano varias sin clasificar, profundidad < 2 m, en seco
1,11	un	Desmonte y disposición de puerta
1,12	m2	Demolición de muros en mampostería espesor máximo 15 cm, incluye cortes con pulidora.
1,13	m2	Demolición de enchape de pared.
1,14	m2	Demolición de enchape de mesón
2	**PISOS**	
2,1	m2	Repello de piso mortero 1:4, espesor 2cm
3	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**	
3,4	un	Punto hidráulico PVC de 1/2", longitud promedio 3m
3,5	un	Punto sanitarios 2" PVC
3,6	un	Punto sanitarios 4" PVC

3,8	un	Caja de inspección 0,6 X 0.6 X 0,6 m en mampostería, incluye tapa en concreto reforzado
3,9	ml	Red aguas lluvias 4"
3,10	ml	Red sanitaria PVC de 6"
3,11	ml	Red sanitaria PVC de 2"
3,12	un	Acometida de agua en 1/2". (INCLUYE ACCESORIOS)
3,13	ml	Tubería PVC presión 1/2" RDE 21, incluye accesorios, suministro e instalación red.
3,14	un	Sifón 2", incluye suministro e instalación
3,15	ml	Suministro e instalación de bajantes de aguas lluvias tipo cuadrados
3,16	un	Lavadero en granito pulido prefabricado 80x60x25 cm
7	**MAMPOSTERÍA Y ACABADOS**	
7,7	ml	Meson 0.60 X 0.06 m. malla en acero 3/8 @ 0.17 m. en dos sentidos ccto de 3000 psi



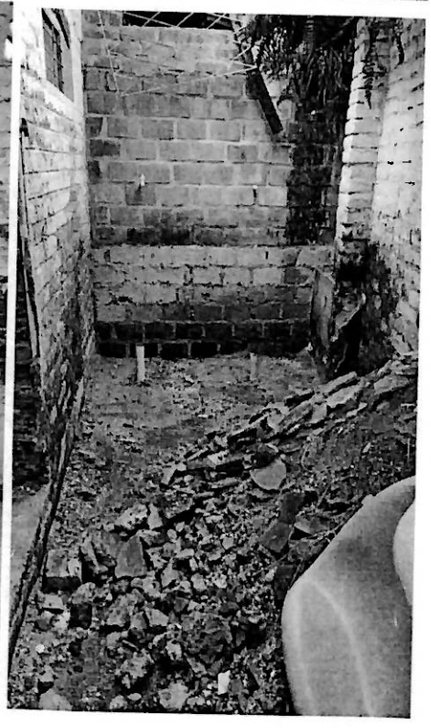


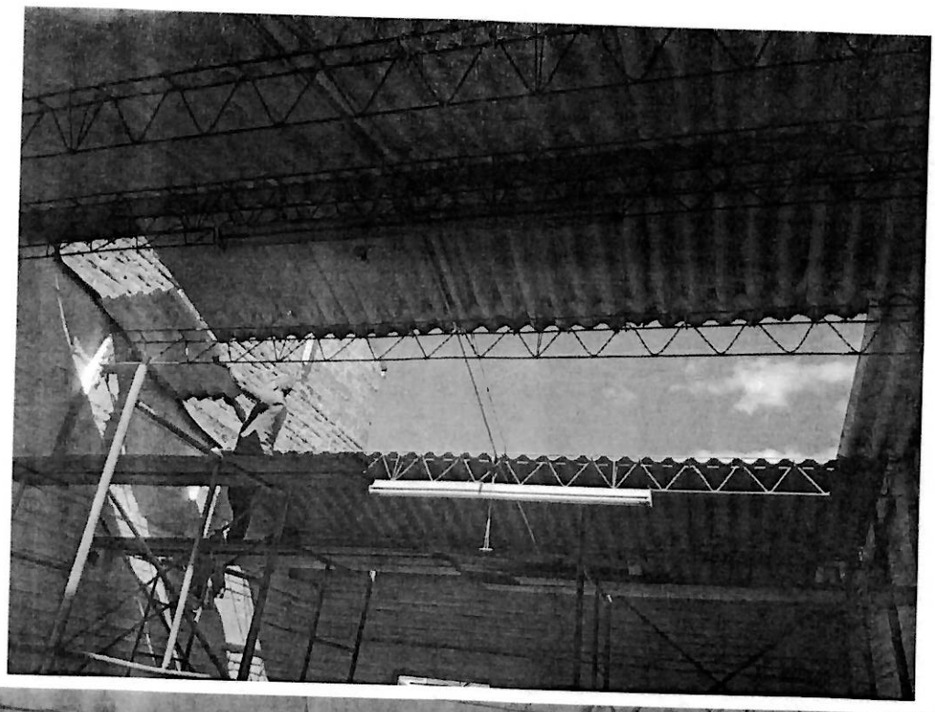






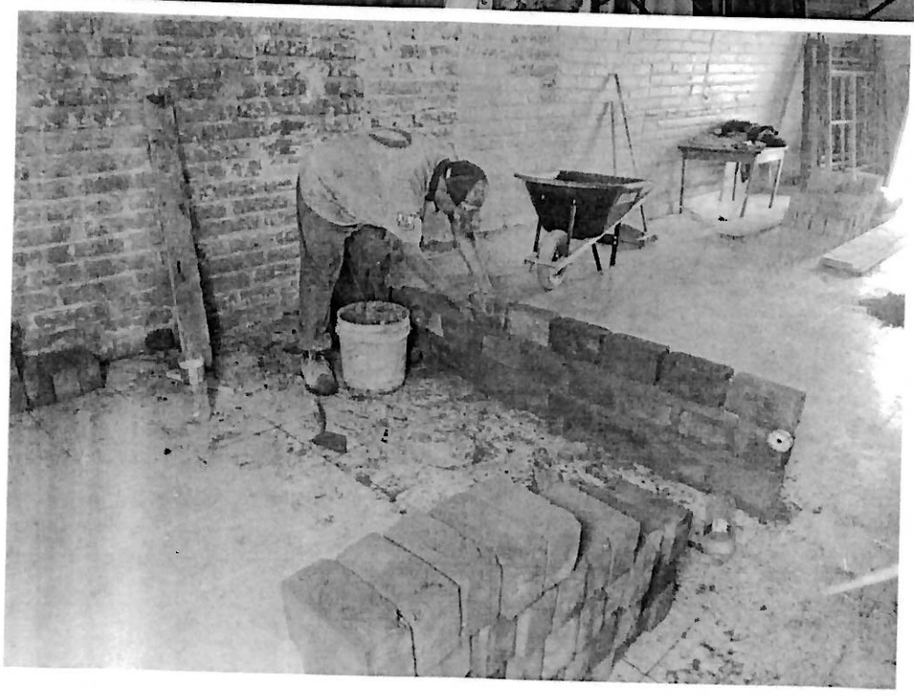


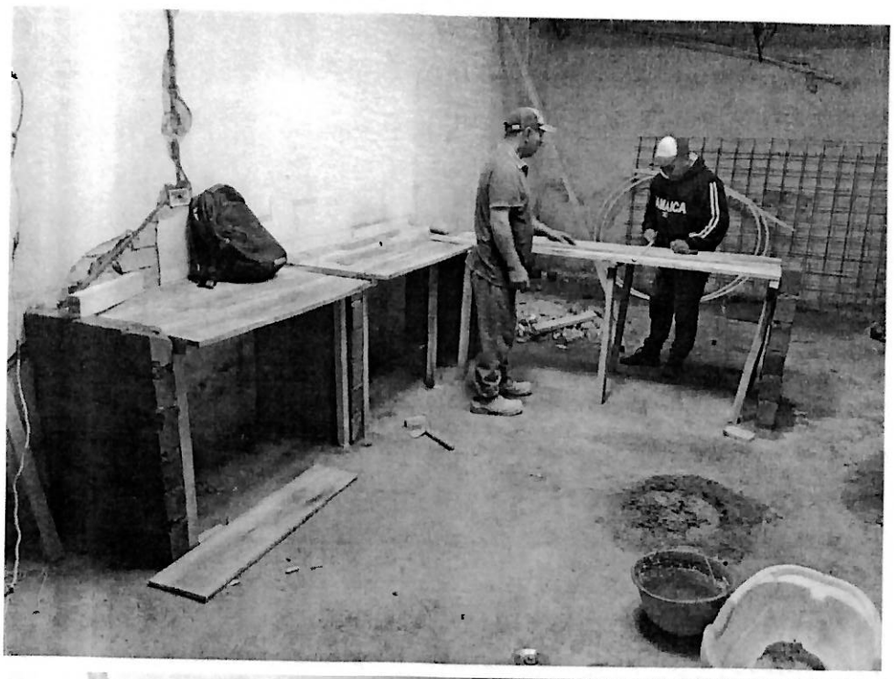


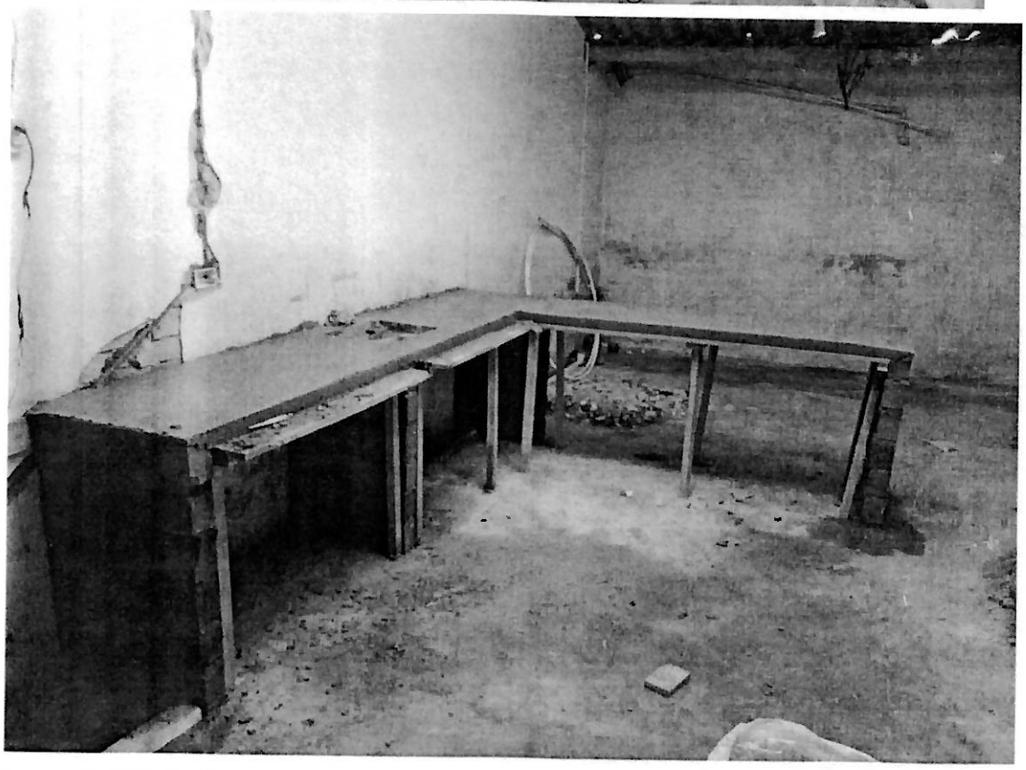












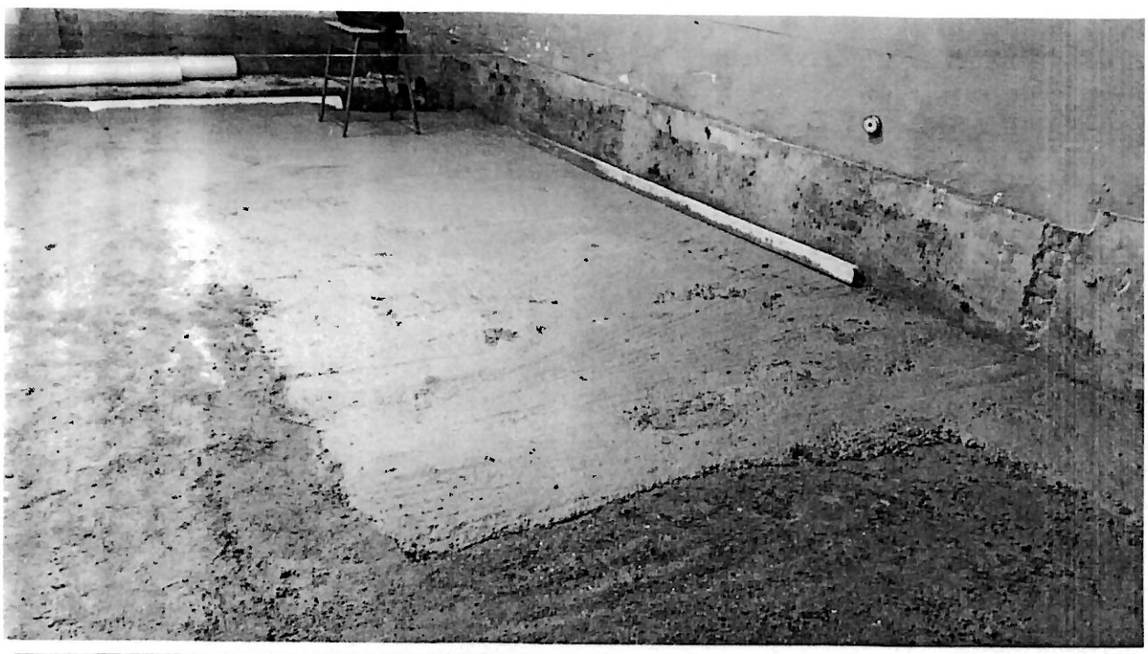
2. BARRIO EL CALVARIO:

1	**PRELIMINARES**	
1,1	m2	Replanteo general (área menor 1000m2).
1,2	m2	Desmonte y disposición de cubierta (incluye caballete)
1,3	m2	Demolición de enchape de piso
1,4	m3	Demolición concreto hidráulico
1,5	m3	Retiro y disposición de material sobrante cargue a mano con pago de escombrera.
1,9	un	Desmonte de aparatos sanitarios incluye cancelación de puntos hidrosanitarios.
1,10	m3	Excavaciones a mano varias sin clasificar, profundidad < 2 m, en seco
2	**PISOS**	
2,1	m2	Repello de piso mortero 1:4, espesor 2cm
3	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**	
3,4	un	Punto hidráulico PVC de 1/2", longitud promedio 3m
3,5	un	Punto sanitarios 2" PVC
3,6	un	Punto sanitarios 4" PVC
3,7	un	Llave de paso 1/2". Incluye tapa de registro plástica.
3,8	un	Caja de inspección 0,6 X 0.6 X 0,6 m en mampostería, incluye tapa en concreto reforzado
3,9	ml	Red aguas lluvias 4"
3,10	ml	Red sanitaria PVC de 6"
5	**ESTRUCTURA**	
5,1	m2	Placa piso en concreto rígido 21 Mpa, espesor 10cm y malla electrosoldada.











1. BARRIO NIÑO JESÚS DE PRAGA:

1,1	Replanteo general (área menor 1000m2).
1,3	Demolición de enchape de piso
1,4	Retiro y disposición de material sobrante cargue a mano con pago de escombrera.





El día 26/12/23 se realizó suspensión del contrato de obra por en razón a las motivaciones consignadas en el Acta respectiva las cuales fueron debidamente soportadas por los cierres de proveedores de materiales.

A la fecha, una vez superadas las motivaciones referidas solicitamos respetuosamente el reinicio de las obras del objeto contractual, y se eleva solicitud de prorroga soportada por la programación de obra anexa la cual refleja un tiempo necesario de ejecución de actividades hasta máximo el día 01/05/24.

ante la proximidad de la finalización del plazo pactado, y con el único fin de terminar los trabajos en las debidas condiciones de calidad y estabilidad, nos vemos en la necesidad de solicitar a la Entidad la prórroga mencionada.

Para C-8 S.A.S. existe una obligación con El Municipio de Pasto para la ejecución a satisfacción del mantenimiento de los escenarios culturales objeto del presente contrato y solicitamos respetuosamente, el plazo citado para la culminación a de las labores pactadas.

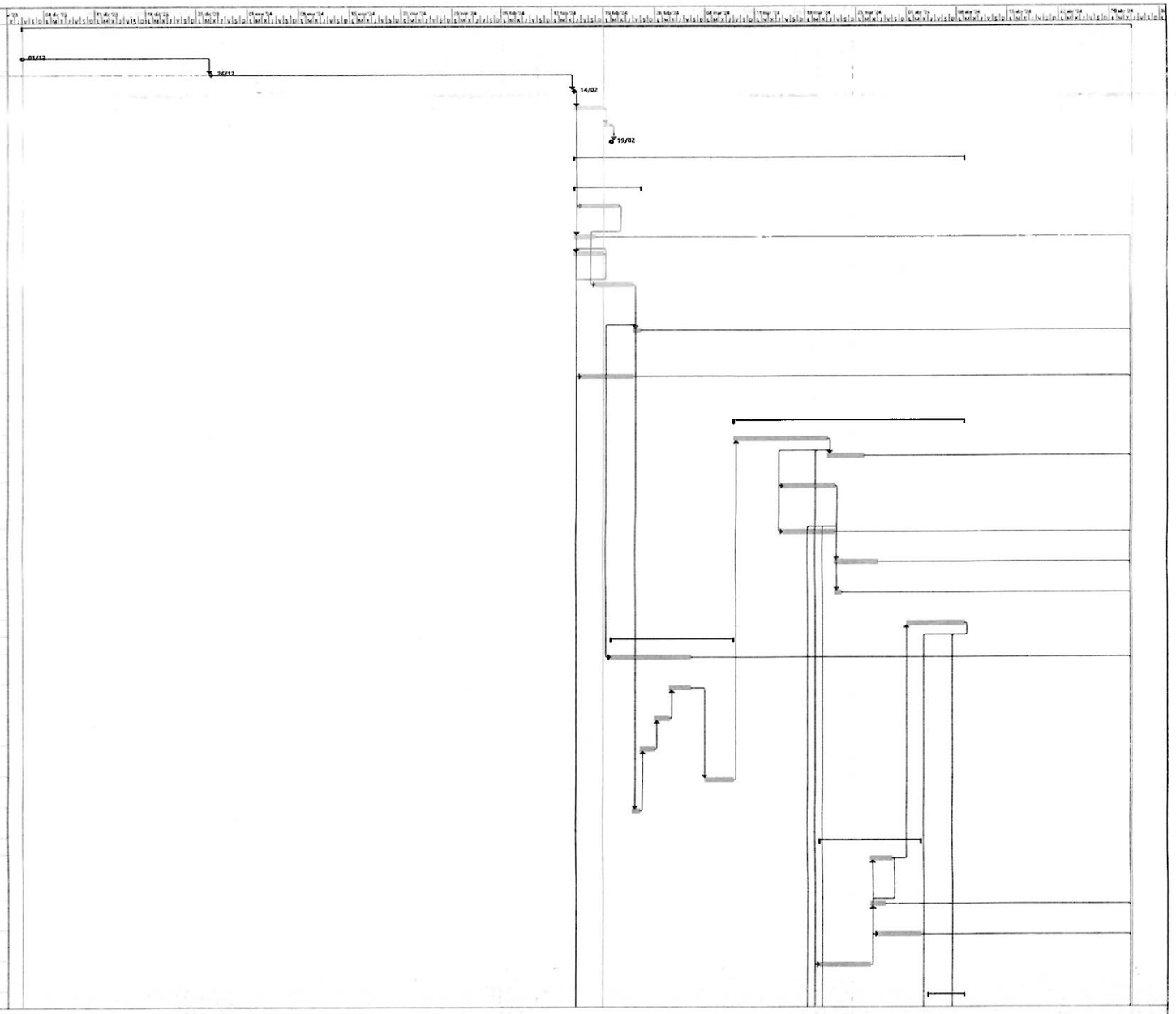
Atentamente,

Contratista: C8 CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT.: 901.669.430 – 4
Nombre del representante legal : YCELIA DEL CARMEN REBOLLEDO ORDOÑEZ
C. C.: 32.748.055
Dirección de correo: CALLE 152 55ª – 10 INT. 5 - 1301
Correo electrónico: c8construcciones@hotmail.com
Telefax: 8106099
Ciudad: Bogotá, D.C.

YCELIA DEL CARMEN REBOLLEDO O.
REPRESENTANTE LEGAL
C8 CONSTRUCCIONES S.A.S.

Anexo, cuadro de programación de obras GANNT.

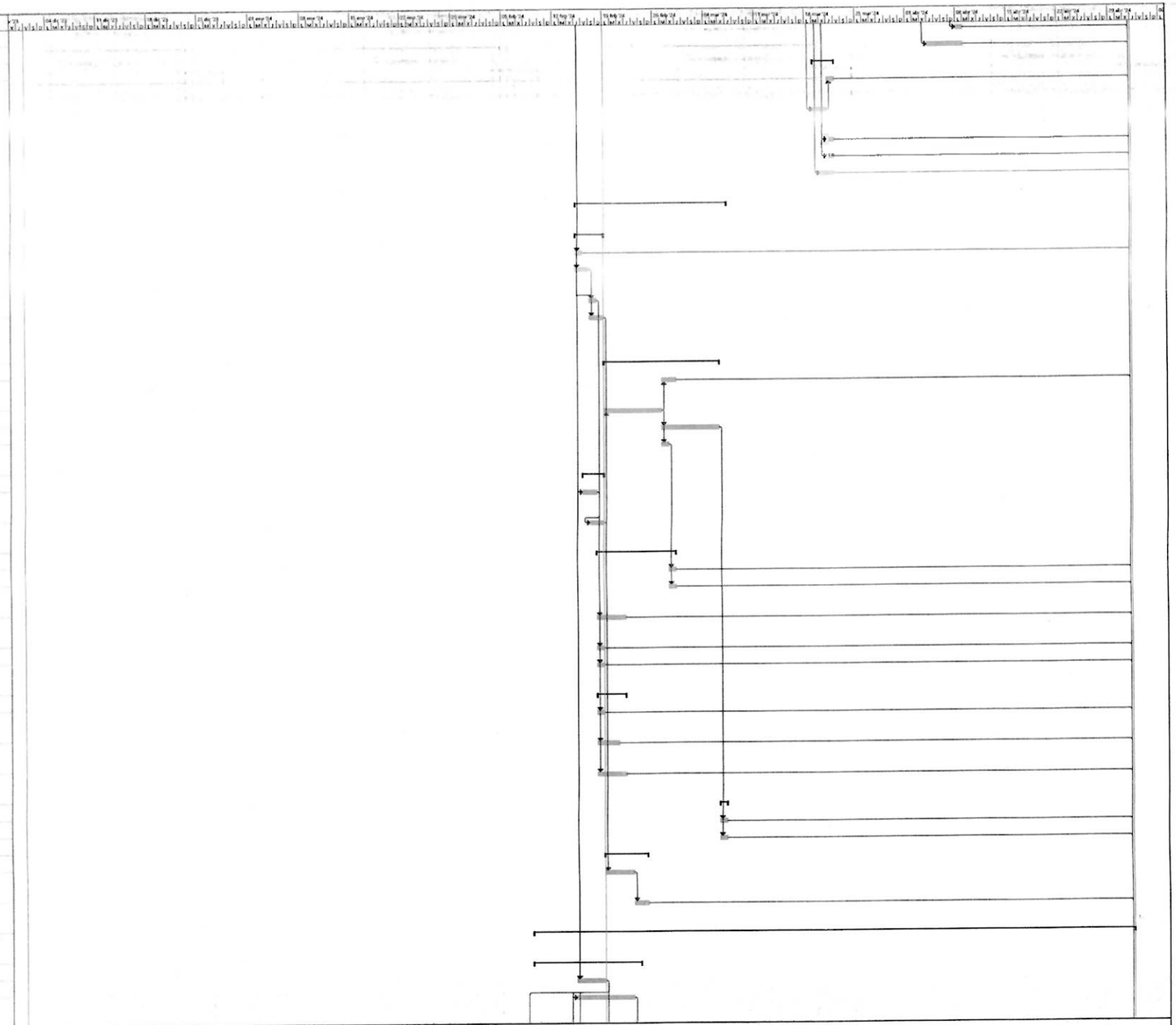
Id	Modo de tarea	EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
1			**CONTRATO 20234650 SALONES CULTURALES**	**335 días**	**vie 01/12/23**	**mié 03/05/24**		**$ 475.433.872,00**
2			**INICIO**	**0 días**	**vie 01/12/23**	**vie 08/12/23**		**$ 0,00**
3			Suspension No. 1	0 días	mar 26/12/23	mar 26/12/23	2FC+26 días	$ 0,00
4			Reinicio No. 01	0 días	mié 14/02/24	mié 14/02/24	3FC+50 días	$ 0,00
5			BALANCE INICIAL	4 días	jue 15/02/24	dom 18/02/24	4	$ 0,00
6			APROBACION DE BALANCES	1 día	lun 19/02/24	lun 19/02/24	5	$ 0,00
7			ACTA DE INICIO	0 días	lun 19/02/24	lun 19/02/24	6	$ 0,00
8			**ADECUACIÓN SALÓN CULTURAL ALTO CASANARE**	**42 días**	**jue 15/02/24**	**lun 08/04/24**		**$ 155.185.285,00**
9		1	**PRELIMINARES**	**9 días**	jue 15/02/24	vie 23/02/24		**$ 16.095.939,00**
10		1.1	Demolición de muros en mamposteria	5 días	vie 16/02/24	mar 20/02/24	12FC 3 días	$ 7.426.677,00
11		1.2	Demolición concreto hidráulico	3 días	jue 15/02/24	sáb 17/02/24	4	$ 508.702,00
12		1.3	Desmonte y disposición de cubierta (incluye caballete)	4 días	jue 15/02/24	dom 18/02/24	4	$ 4.318.047,00
13		1.4	Excavaciones a mano varias sin clasificar, profundidad < 2 m, en seco	5 días	dom 18/02/24	jue 22/02/24	10FC 3 días	$ 350.305,00
14		1.5	Relleno con material prestamo, compactación manual, (Sector rural 30km)	1 día	vie 23/02/24	vie 23/02/24	13	$ 540.024,00
15		1.5	Retiro y disposición de material sobrante cargue a mano con pago de escombrera.	7 días	vie 16/02/24	jue 22/02/24	12FC 3 días	$ 4.942.174,00
16		2	**MAMPOSTERÍA Y ACABADOS**	**22 días**	**vie 08/03/24**	**lun 08/04/24**		**$ 38.836.061,00**
17		2.1	Muro en ladrillo común sencillo	9 días	vie 08/03/24	mié 20/03/24	28	$ 15.864.647,00
18		2.2	Repello de piso mortero 1:4, espesor 2cm	3 días	jue 21/03/24	lun 25/03/24	17	$ 2.568.742,00
19		2.3	Pañete interior allanado proporción de la mezcla 1:4 espesor	5 días	vie 15/03/24	jue 21/03/24	17FC-4 días	$ 3.712.012,00
20		2.4	Repello impermeabilizado exterior allanado, espesor 1.5 cm	5 días	vie 15/03/24	jue 21/03/24	17FC-4 días	$ 4.248.854,00
21		2.5	Enchape en cerámica nacional tráfico 4, de 30 x 30 cm	4 días	vie 22/03/24	mié 27/03/24	19	$ 6.412.592,00
22		2.6	Guardaescoba en cerámica de 7,5 cm	1 día	vie 22/03/24	vie 22/03/24	19	$ 1.224.542,00
23		2.7	Pintura vinilo tipo 1, tres manos.	6 días	lun 01/04/24	lun 08/04/24	32	$ 4.804.672,00
24		3	**CONCRETOS**	**35 días**	**mar 30/01/24**	**jue 07/03/24**		**$ 42.450.837,00**
25		3.1	Acero de refuerzo de resistencia 420 Mpa	11 días	mar 20/02/24	vie 01/03/24	19FC 3 días	$ 23.484.487,00
26		3.2	Columnas en concreto de resistencia 21 Mpa	3 días	mié 28/02/24	vie 01/03/24	27	$ 4.642.850,00
27		3.3	Cimentación tipo viga de amarre, en concreto de resistencia 21	2 días	lun 26/02/24	mar 27/02/24	28	$ 4.517.528,00
28		3.4	Cimentación tipo zapatas en concreto de resistencia 21 Mpa	2 días	sáb 24/02/24	dom 25/02/24	30	$ 3.375.141,00
29		3.5	Viga aérea en concreto de resistencia 21 Mpa.	4 días	lun 04/03/24	jue 07/03/24	26	$ 6.015.767,00
30		3.6	Cimentación tipo solado en concreto de resistencia 17.2 Mpa	1 día	vie 23/02/24	vie 23/02/24	33	$ 414.054,00
31		4	**CUBIERTA**	**10 días**	**mié 20/03/24**	**mar 02/04/24**		**$ 26.551.533,00**
32		4.1	Suministro e instalación de cubierta en teja fibrocemento perfil 7	3 días	mié 27/03/24	vie 29/03/24	35	$ 7.738.059,00
33		4.2	Caballete para cubierta Termoacustica A-360	2 días	mié 27/03/24	jue 28/03/24	35	$ 1.241.576,00
34		4.3	Suministro e instalación de canal tipo amazonas	4 días	jue 28/03/24	mar 02/04/24	32FC-2 días	$ 4.635.339,00
35		4.4	Suministro e instalación perfil PHR	5 días	mié 20/03/24	mar 26/03/24	17FC 1 día	$ 12.936.537,00
36		6	**CARPINTERÍA METÁLICA**	**3 días**	**jue 04/04/24**	**lun 08/04/24**		**$ 5.236.125,00**



Proyecto: PROJECT PASTO
Fecha: lun 19/02/24

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · División crítica · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Fecha límite · Progreso

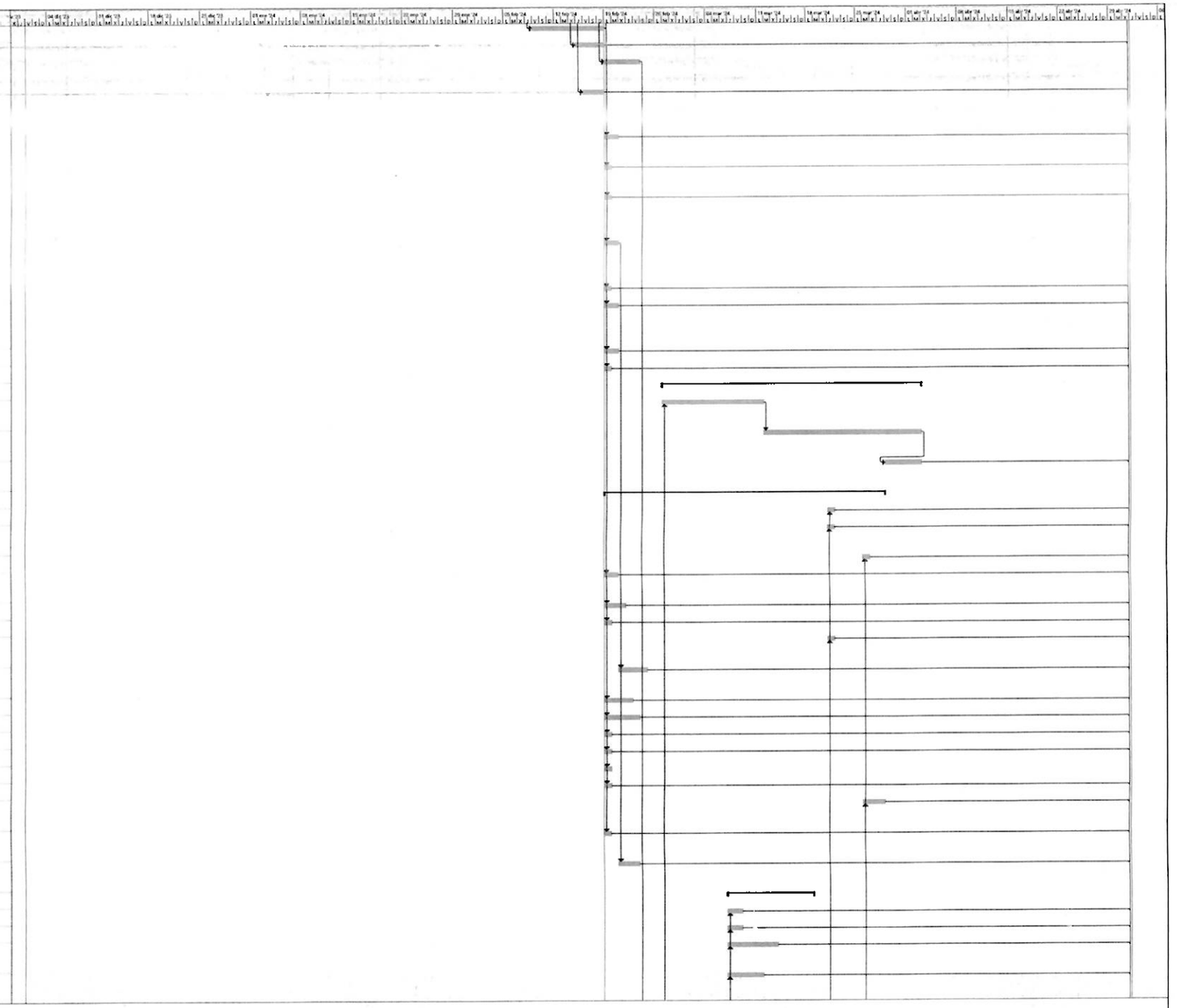
	Modo de tarea	EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
37		6.1	Puerta en lamina de 1.60x2.30	1 día	lun 08/04/24	lun 08/04/24	23FC 1 día	$ 1.118.229,00
38		6.2	Ventana metálica cal 20 instalada	3 días	jue 04/04/24	lun 08/04/24	33FC-3 días	$ 4.117.896,00
39		8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**	**3 días**	**mar 19/03/24**	**jue 21/03/24**		**$ 4.224.753,00**
40		8.1	Luminaria tipo panel LED de 60 X60 41W	3 día	jue 21/03/24	jue 21/03/24	41	$ 1.798.269,00
41		8.2	Salida luminaria en tuberia EMT de 1/2	2 días	mar 19/03/24	mié 20/03/24	19FC 3 días	$ 1.633.477,00
42		8.3	Salida interruptor doble 15 AMP	1 día	jue 21/03/24	jue 21/03/24	19FC 1 día	$ 98.589,00
43		8.4	Salida interruptor sencillo 15 AMP	1 día	jue 21/03/24	jue 21/03/24	19FC 1 día	$ 82.966,00
44		8.5	Salida tomacorriente con polo a tierra, doble	2 días	mié 20/03/24	jue 21/03/24	19FC 2 días	$ 617.451,00
45			**ADECUACIÓN SALÓN CULTURAL BRICEÑO ALTO**	**19 días**	**jue 15/02/24**	**mié 06/03/24**		**$ 49.594.258,00**
46		1	**PRELIMINARES**	**4 días**	**jue 15/02/24**	**dom 18/02/24**		**$ 6.737.282,00**
47		1.1	Desmonte de aparatos sanitarios	1 día	jue 15/02/24	jue 15/02/24	4	$ 133.872,00
48		1.2	Desmonte y disposición de cubierta	2 días	jue 15/02/24	vie 16/02/24	4	$ 2.885.542,00
49		1.3	Demolición de enchape de piso.	1 día	sáb 17/02/24	sáb 17/02/24	48	$ 365.316,00
50		1.4	Demolición de muros en mampostería espesor máximo 15 cm	2 días	sáb 17/02/24	dom 18/02/24	48	$ 3.422.552,00
51		2	**MAMPOSTERÍA Y ACABADOS**	**14 días**	**lun 19/02/24**	**mar 05/03/24**		**$ 20.111.570,00**
52		2.1	Enchape en cerámica nacional tráfico 4, de 30 x 30 cm	2 días	mar 27/02/24	mié 28/02/24	53	$ 1.585.428,00
53		2.2	Cielo falso en PVC, lámina 7,0 mm.	8 días	lun 19/02/24	lun 26/02/24	58	$ 12.271.481,00
54		2.3	Pintura vinilo tipo 1, tres manos.	6 días	mar 27/02/24	mar 05/03/24	53	$ 6.016.861,00
55		2.4	Enchape en cerámica, de 30 cm x 30 cm	1 día	mar 27/02/24	mar 27/02/24	53	$ 237.800,00
56		3	**CUBIERTA**	**3 días**	**vie 16/02/24**	**dom 18/02/24**		**$ 3.747.966,00**
57		3.1	Suministro e instalación de cubierta en teja FC	2 días	vie 16/02/24	sáb 17/02/24	48FC-1 día	$ 2.662.134,00
58		3.2	Caballete para cubierta en fibrocemento	2 días	sáb 17/02/24	dom 18/02/24	57FC-1 día	$ 1.085.832,00
59		4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**	**11 días**	**dom 18/02/24**	**mié 28/02/24**		**$ 6.704.123,00**
60		4.1	Sanitario blanco tipo institucional	1 día	mié 28/02/24	mié 28/02/24	55	$ 1.297.892,00
61		4.2	Orinal, incluye suministro e instalación.	1 día	mié 28/02/24	mié 28/02/24	55	$ 336.216,00
62		4.3	Suministro e instalación de canal tipo amazonas	4 días	dom 18/02/24	mié 21/02/24	57	$ 4.878.671,00
63		4.4	Punto sanitarios 2 PVC	1 día	dom 18/02/24	dom 18/02/24	49	$ 107.062,00
64		4.5	Sifón 2, incluye suministro e instalación	1 día	dom 18/02/24	dom 18/02/24	49	$ 84.282,00
65		5	**ESTRUCTURA**	**4 días**	**dom 18/02/24**	**mié 21/02/24**		**$ 3.181.212,00**
66		5.1	Acero de refuerzo de resistencia 420 Mpa	1 día	dom 18/02/24	dom 18/02/24	57	$ 253.976,00
67		5.2	Columna en concreto de resistencia 21 Mpa.	3 días	dom 18/02/24	mar 20/02/24	57	$ 576.800,00
68		5.3	Alfajía en concreto resistencia 21 Mpa (3000 PSI)	4 días	dom 18/02/24	mié 21/02/24	57	$ 2.350.436,00
69		6	**CARPINTERÍA METÁLICA**	**1 día**	**mié 06/03/24**	**mié 06/03/24**		**$ 2.344.678,00**
70		6.1	Ventana metálica cal 20 instalada	1 día	mié 06/03/24	mié 06/03/24	54	$ 61.018,00
71		6.2	Puerta en lamina cal 22 pintada	1 día	mié 06/03/24	mié 06/03/24	54	$ 2.283.660,00
72		7	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**	**6 días**	**lun 19/02/24**	**sáb 24/02/24**		**$ 5.777.427,00**
73		7.1	Salida luminaria en tuberia EMT de 1/2	4 días	lun 19/02/24	jue 22/02/24	50	$ 2.671.326,00
74		7.2	Luminaria tipo panel LED de 60 X60 41W de incrustar	2 días	vie 23/02/24	sáb 24/02/24	73	$ 3.106.101,00
75			**MEJORAMIENTO ESCENARIOS CULTURALES URBANOS**	**155 días**	**vie 09/02/24**	**mié 01/05/24**		**$ 291.454.469,00**
76		1	**PRELIMINARES**	**15 días**	**vie 09/02/24**	**vie 23/02/24**		**$ 25.470.176,00**
77		1.1	Replanteo general	4 días	jue 15/02/24	dom 18/02/24	4	$ 1.146.454,00
78		1.2	Desmonte y disposición de cubierta	8 días	jue 15/02/24	jue 22/02/24	77FC-6 días	$ 10.249.151,00



Proyecto: PROJECT PASTO
Fecha: lun 19/02/24

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo al comienzo · Tareas externas · Fecha límite · División crítica · Progreso manual
Duración · Resumen · Tarea inactiva · Tarea inactiva · solo duración · Resumen inactivo · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Tareas críticas · Progreso · Progreso

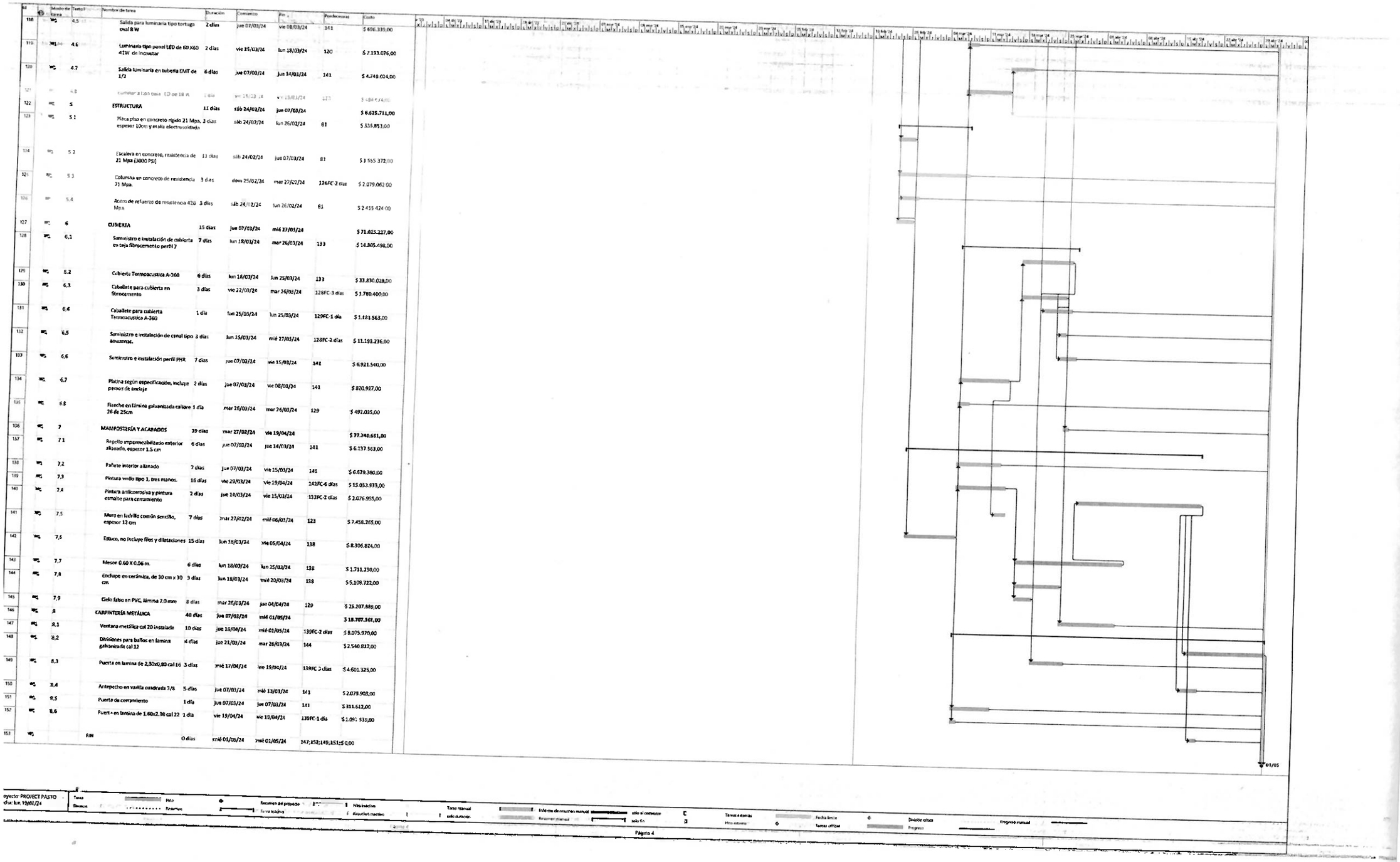
Id	Modo de tarea	Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
79		1.3	Demolición de enchape de piso	10 días	vie 09/02/24	dom 18/02/24	77FC-10 días	$ 7.834.362,00
80		1.4	Demolición concreto hidráulico	4 días	jue 15/02/24	dom 18/02/24	77FC-4 días	$ 1.702.122,00
81		1.5	Retiro y disposición de material sobrante	5 días	lun 19/02/24	vie 23/02/24	78FC-4 días	$ 1.060.627,00
82		1.6	Cerramiento provisional con guadua y tela de cerramiento h=2 m	3 días	vie 16/02/24	dom 18/02/24	77FC-3 días	$ 799.320,00
83		1.7	Desmonte y disposición de divisiones de baños	2 días	lun 19/02/24	mar 20/02/24	77	$ 189.869,00
84		1.8	Desmonte y disposicion de ventanas	1 día	lun 19/02/24	lun 19/02/24	77	$ 388.774,00
85		1.9	Desmonte de aparatos sanitarios incluye cancelación de puntos hidrosanitarios.	1 día	lun 19/02/24	lun 19/02/24	77	$ 133.872,00
86		1.10	Excavaciones a mano varias sin clasificar, profundidad < 2 m, en seco	2 días	lun 19/02/24	mar 20/02/24	77	$ 41.875,00
87		1.11	Desmonte y disposición de puerta	1 día	lun 19/02/24	lun 19/02/24	77	$ 35.453,00
88		1.12	Demolición de muros en mampostería espesor máximo 15 cm	2 días	lun 19/02/24	mar 20/02/24	77	$ 1.383.215,00
89		1.13	Demolición de enchape de pared	2 días	lun 19/02/24	mar 20/02/24	77	$ 699.410,00
90		1.14	Demolición de enchape de mesón	1 día	lun 19/02/24	lun 19/02/24	77	$ 55.042,00
91		2	**PISOS**	**26 días**	**mar 27/02/24**	**mar 02/04/24**		**$ 51.828.405,00**
92		2.1	Repello de piso mortero 1:4, espesor 2cm	10 días	mar 27/02/24	lun 11/03/24	123	$ 14.017.570,00
93		2.2	Enchape en cerámica nacional tráfico 4, de 30 x 30 cm	16 días	mar 12/03/24	mar 02/04/24	92	$ 33.837.485,00
94		2.3	Guardaescoba en cerámica de 7.5 cm	3 días	vie 29/03/24	mar 02/04/24	93FC-3 días	$ 3.973.350,00
95		3	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**	**31 días**	**lun 19/02/24**	**jue 28/03/24**		**$ 21.844.785,00**
96		3.1	Sanitario blanco tipo institucional	1 día	jue 21/03/24	jue 21/03/24	144	$ 1.297.892,00
97		3.2	Lavamanos blanco tipo institucional	1 día	jue 21/03/24	jue 21/03/24	144	$ 611.266,00
99		3.3	Lavaplatos en acero inoxidable	1 día	mar 26/03/24	mar 26/03/24	143	$ 686.598,00
99		3.4	Punto hidráulico PVC de 1/2, longitud promedio 3m	2 días	lun 19/02/24	mar 20/02/24	79	$ 345.212,00
100		3.5	Punto sanitarios 2 PVC	3 días	lun 19/02/24	mié 21/02/24	79	$ 428.248,00
101		3.6	Punto sanitarios 4 PVC	1 día	lun 19/02/24	lun 19/02/24	79	$ 93.862,00
102		3.7	Llave de paso 1/2. Incluye tapa de registro plástica.	1 día	jue 21/03/24	jue 21/03/24	144	$ 196.681,00
108		3.8	Caja de inspección 0,6 X 0,6 X 0,6 m en mampostería	4 días	mié 21/02/24	sáb 24/02/24	86	$ 1.093.884,00
104		3.9	Red aguas lluvias 4	4 días	lun 19/02/24	jue 22/02/24	79	$ 1.182.791,00
105		3.10	Red sanitaria PVC de 6	5 días	lun 19/02/24	vie 23/02/24	79	$ 3.700.681,00
106		3.11	Red sanitaria PVC de 2	1 día	lun 19/02/24	lun 19/02/24	79	$ 230.173,00
107		3.12	Acometida de agua en 1/2	1 día	lun 19/02/24	lun 19/02/24	79	$ 121.695,00
108		3.13	Tubería PVC presión 3/2 RDE 21	1 día	lun 19/02/24	lun 19/02/24	79	$ 86.158,00
109		3.14	Sifón 2	1 día	lun 19/02/24	lun 19/02/24	79	$ 126.423,00
110		3.15	Suministro e instalación de bajantes de aguas lluvias	3 días	mar 26/03/24	jue 28/03/24	129	$ 11.736.274,00
111		3.16	Lavadero en granito pulido prefabricado 80x60x25 cm	1 día	lun 19/02/24	lun 19/02/24	79	$ 418.757,00
112		3.17	Caja de inspección 0,7 X 0,7 X 0,7 m en mampostería	3 días	mié 21/02/24	vie 23/02/24	86	$ 660.940,00
113		4	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**	**8 días**	**jue 07/03/24**	**lun 18/03/24**		**$ 17.332.283,00**
114		4.1	Salida interruptor doble 15 AMP	2 días	jue 07/03/24	vie 08/03/24	141	$ 1.084.479,00
115		4.2	Salida interruptor sencillo 15 AMP	2 días	jue 07/03/24	vie 08/03/24	141	$ 881.864,00
116		4.3	Salida tomacorriente con polo a tierra, doble	5 días	jue 07/03/24	mié 13/03/24	141	$ 2.099.832,00
117		4.4	Salida tomacorriente con polo a tierra GFCI	3 días	jue 07/03/24	lun 11/03/24	141	$ 572.995,00



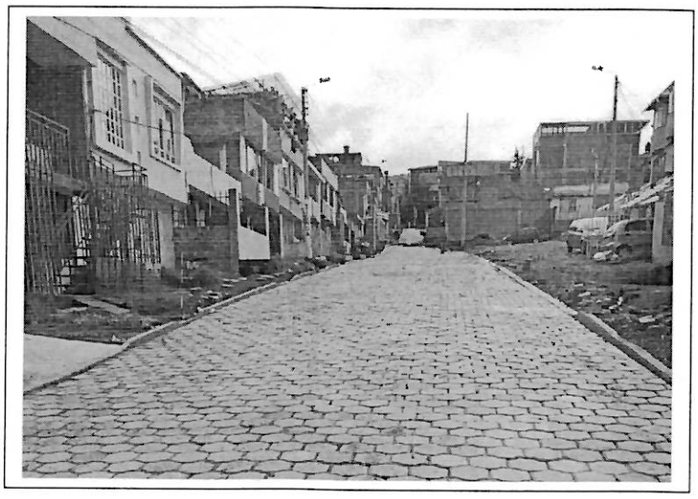
Proyecto: PROJECT PASTO
Fecha: lun 19/02/24

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informes de resumen manual · sólo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · División crítica · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · sólo duración · Resumen manual · sólo fin · Hito externo · Tareas críticas · Progreso

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
118		Salida para luminaria tipo tortuga oval 8 W	2 días	jue 07/03/24	vie 08/03/24	141	$ 606.339,00
119		Luminaria tipo panel LED de 60 X60 41W de Inovatar	2 días	vie 15/03/24	lun 18/03/24	120	$ 7.193.076,00
120		Salida luminaria en tubería EMT de 1/2	6 días	jue 07/03/24	jue 14/03/24	141	$ 4.749.024,00
121		Cambiar a Led Dava LED de 18 W	1 día	vie 15/03/24	vie 15/03/24	123	$ 484.674,00
122		**ESTRUCTURA**	**11 días**	**sáb 24/02/24**	**jue 07/03/24**		**$ 6.625.711,00**
123		Placa piso en concreto rígido 21 Mpa, espesor 10cm y malla electrosoldada	3 días	sáb 24/02/24	lun 26/02/24	81	$ 536.853,00
124		Escalera en concreto, resistencia de 21 Mpa (3000 Psi)	11 días	sáb 24/02/24	jue 07/03/24	81	$ 3.555.372,00
125		Columna en concreto de resistencia 21 Mpa	3 días	dom 25/02/24	mar 27/02/24	126FC-2 días	$ 2.079.062,00
126		Acero de refuerzo de resistencia 420 Mpa	3 días	sáb 24/02/24	lun 26/02/24	81	$ 2.455.424,00
127		**CUBIERTA**	**15 días**	**jue 07/03/24**	**mié 27/03/24**		**$ 71.025.227,00**
128		Suministro e instalación de cubierta en teja fibrocemento perfil 7	7 días	lun 18/03/24	mar 26/03/24	133	$ 14.805.498,00
129		Cubierta Termoacustica A-360	6 días	lun 18/03/24	lun 25/03/24	133	$ 33.830.028,00
130		Caballete para cubierta en fibrocemento	3 días	vie 22/03/24	mar 26/03/24	128FC-3 días	$ 1.780.400,00
131		Caballete para cubierta Termoacustica A-360	1 día	lun 25/03/24	lun 25/03/24	129FC-1 día	$ 1.181.563,00
132		Suministro e instalación de canal tipo amazonas.	3 días	lun 25/03/24	mié 27/03/24	128FC-2 días	$ 11.193.236,00
133		Suministro e instalación perfil PHR	7 días	jue 07/03/24	vie 15/03/24	141	$ 6.921.540,00
134		Platina según especificación, incluye pernos de anclaje	2 días	jue 07/03/24	vie 08/03/24	141	$ 820.927,00
135		Flanche en lámina galvanizada calibre 26 de 25cm	1 día	mar 26/03/24	mar 26/03/24	129	$ 492.035,00
136		**MAMPOSTERÍA Y ACABADOS**	**39 días**	**mar 27/02/24**	**vie 19/04/24**		**$ 77.240.661,00**
137		Regello impermeabilizado exterior allanado, espesor 1.5 cm	6 días	jue 07/03/24	jue 14/03/24	141	$ 6.137.563,00
138		Pañete interior allanado	7 días	jue 07/03/24	vie 15/03/24	141	$ 6.679.380,00
139		Pintura vinilo tipo 1, tres manos.	16 días	vie 29/03/24	vie 19/04/24	142FC-6 días	$ 15.053.933,00
140		Pintura anticorrosiva y pintura esmalte para cerramiento	2 días	jue 14/03/24	vie 15/03/24	133FC-2 días	$ 2.076.955,00
141		Muro en ladrillo común sencillo, espesor 12 cm	7 días	mar 27/02/24	mié 06/03/24	123	$ 7.458.265,00
142		Estuco, no incluye filos y dilataciones	15 días	lun 18/03/24	vie 05/04/24	138	$ 8.306.824,00
143		Meson 0.60 X 0.06 m.	6 días	lun 18/03/24	lun 25/03/24	138	$ 1.731.138,00
144		Enchape en cerámica, de 30 cm x 30 cm	3 días	lun 18/03/24	mié 20/03/24	138	$ 5.108.722,00
145		Cielo falso en PVC, lámina 7.0 mm	8 días	mar 26/03/24	jue 04/04/24	129	$ 25.207.889,00
146		**CARPINTERÍA METÁLICA**	**40 días**	**jue 07/03/24**	**mié 01/05/24**		**$ 18.707.361,00**
147		Ventana metálica cal 20 instalada	10 días	jue 18/04/24	mié 01/05/24	139FC-2 días	$ 8.075.970,00
148		Divisiones para baños en lamina galvanizada cal 12	4 días	jue 21/03/24	mar 26/03/24	144	$ 2.540.817,00
149		Puerta en lamina de 2,30x0,80 cal 16	3 días	mié 17/04/24	vie 19/04/24	139FC-2 días	$ 4.601.325,00
150		Antepecho en varilla cuadrada 3/8	5 días	jue 07/03/24	mié 13/03/24	141	$ 2.079.903,00
151		Puerta de cerramiento	1 día	jue 07/03/24	jue 07/03/24	141	$ 311.612,00
152		Puert + en lamina de 1.60x2.30 cal 22	1 día	vie 19/04/24	vie 19/04/24	139FC-1 día	$ 1.091.538,00
153		**FIN**	**0 días**	**mié 01/05/24**	**mié 01/05/24**	**147;152;149;151;5**	**$ 0,00**



MUNICIPIO DE PASTO
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN



SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 20234050 DEL 1 DE DICIEMBRE DE 2024

EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICIPIO DE PASTO – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN MUNICIPAL, "MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS CULTURALES EN LOS SECTORES: VEREDA ALTO CASANARE, VEREDA BRICEÑO ALTO, BARRIO NIÑO JESÚS DE PRAGA, BARRIO NUEVA ARANDA, BARRIO EL CALVARIO. BARRIO CARLOS PIZARRO, BARRIO EL TRIUNFO Y BARRIO CORAZÓN DE JESÚS, DEL MUNICIPIO DE PASTO, VIGENCIA 2023", A PRECIOS UNITARIOS FIJOS.

INFORME DE SUPERVISIÓN PARA PRORROGA

ING. Mario German Benavides Gonzales
ING. Wilber Efren Murrillo Arteaga
Supervisor

Proyecto: Edgar David Mesias
Ingeniero Apoyo a la supervisión

16 DE FEBRERO 2024

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe se reportan las actividades ejecutadas por la empresa C-8 Construcciones S.A.S durante el periodo comprendido entre 1 de diciembre 2023 hasta la fecha de suspensión del 26 de diciembre del mismo año Y su posterior reinicio el día 14 de febrero 2024.

2. DATOS DEL CONTRATO

No Contrato: 20234050

Fecha Contrato: 01 de diciembre 2023

Valor Contrato: CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS MDA/CTE. ($ 475.438.585,65).

Objeto: EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICIPIO DE PASTO – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN MUNICIPAL, "MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS CULTURALES EN LOS SECTORES: VEREDA ALTO CASANARE, VEREDA BRICEÑO ALTO, BARRIO NIÑO JESÚS DE PRAGA, BARRIO NUEVA ARANDA, BARRIO EL CALVARIO. BARRIO CARLOS PIZARRO, BARRIO EL TRIUNFO Y BARRIO CORAZÓN DE JESÚS, DEL MUNICIPIO DE PASTO, VIGENCIA 2023", A PRECIOS UNITARIOS FIJOS.

Plazo: Para efectos contractuales, se prevé como plazo de ejecución del contrato resultante del presente proceso de selección hasta el 31 de diciembre del 2023, contado a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de ejecución y legalización del contrato.

Contratista: C-8 construcciones S.A.S

Supervisor: ING. Mario German Benavides Gonzales
ING. Wilber Efren Murillo Arteaga

Pólizas Iniciales – Según Acta de inicio

Pólizas y vigencia: Seguros mundial 100290324

Vigencia Cumplimiento: desde 2023-10-24 hasta 2024-07-01 $.95.087.718,00

Vigencia Anticipo: desde 2023-10-24 hasta 2024-07-01 $190.175.436,00

Vigencia Prestaciones Sociales: desde 2023-10-24 hasta 2026-12-31
$47.543.859,00
Vigencia Póliza Estabilidad: desde 2023-10-24 hasta 2028-21-31
$142.631.577,000
Pólizas y vigencia: Seguros mundial 100071183
Responsabilidad civil extracontractual: desde 2023-10-24 hasta 2023-12-31
$69.000.000,00

3. ACTAS DE OBRA (fecha y descripción de cada una de las actas)

Acta de inicio:	01 de diciembre de 2023
Suspensión No. 1:	26 de diciembre de 2023
Reinicio No. 1:	14 de febrero de 2024

4. AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA

- Estado inicial de la obra:
  A continuación, se realiza una descripción de los 8 salones culturales que abarca el contrato.

  VEREDA ALTO CASANARE: El salón cultural presenta un estado considerablemente deteriorado, evidenciado por varios aspectos. En primer lugar, la pintura en las paredes muestra signos de desgaste y manchas,. Además, la cubierta del salón presenta fisuras que generan filtraciones de agua, resultando en la presencia de goteras en su interior. También se observa que los pisos del salón están desgastados, manchados y carecen de revestimiento.

  VEREDA BRICEÑO ALTO: Se han identificado múltiples problemas estructurales y de mantenimiento en el salón cultural. Los muros laterales muestran grietas en su parte superior, así como una leve inclinación, indicando la necesidad urgente de ser retirados y reemplazados. Los baños internos del salón están en condiciones precarias, lo que compromete su funcionalidad y comodidad para los usuarios. Además, se han detectado grietas en varios muros internos, lo que sugiere posibles problemas estructurales adicionales. Por otro lado, las estructuras de dos ventanas se encuentran oxidadas y en mal estado.

  BARRIO NIÑO JESÚS DE PRAGA: La cubierta del salón presenta grietas, y la estructura que la sostiene en uno de sus costados está afectada estructuralmente debido a la presencia de grietas. Además, el piso del salón cultural se encuentra manchado y desgastado, lo que afecta su apariencia y funcionalidad. También se observó que la pintura en la parte inferior de los muros está desportillada, lo que contribuye a una apariencia general descuidada del espacio. Es importante

destacar que algunas de las ventanas presentan grietas y, en algunos casos, están rotas, lo que compromete la seguridad y la protección contra los elementos exteriores.

BARRIO NUEVA ARANDA: La comunidad ha expresado la necesidad urgente de llevar a cabo la adecuación de una oficina dentro del salón cultural, así como la mejora de los baños que actualmente se encuentran en mal estado. Además, se ha resaltado la importancia de repintar la fachada del edificio, especialmente en la parte inferior donde la pintura se encuentra desportillada.

BARRIO EL CALVARIO: El piso del salón cultural se encuentra en mal estado, requiriendo reparaciones urgentes. En el fondo del salón, hay una tarima que la comunidad ha expresado la necesidad de demoler. En la parte posterior, la comunidad también solicita la construcción de un mesón para llevar a cabo actividades. Los baños, ubicados en el patio del salón, están en condiciones precarias y el cerramiento está hecho con tablas. Además, tanto la pintura interna como externa del salón presenta manchas, desportillamientos y desgaste. Estas preocupaciones señalan la importancia de realizar mejoras significativas para garantizar un ambiente seguro, funcional y estéticamente agradable en el salón comunal.
BARRIO CARLOS PIZARRO: La pintura tanto interna como externa del salón cultural muestra signos de desgaste y desportillamiento. Además, el salón carece de un espacio adecuado para la preparación de alimentos. También se ha observado que las instalaciones eléctricas están expuestas en algunas áreas, lo que representa un riesgo para la seguridad.

BARRIO EL TRIUNFO: el salón cultural presenta inconvenientes con el manejo de aguas, además de solicitar cerramiento

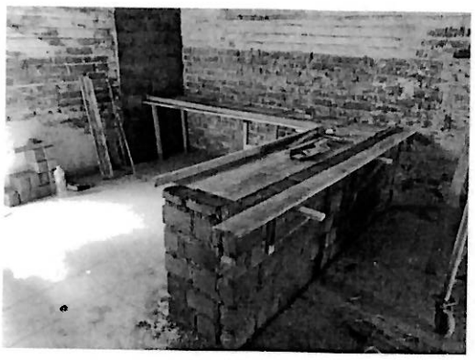
BARRIO CORAZÓN DE JESÚS: La parte interna del salón cultural presenta muros sin repellar ni estucar, simplemente pintados con ladrillo expuesto. Además, la cubierta del salón comunal muestra grietas. La comunidad ha solicitado la demolición del baño ubicado en la entrada del salón comunal, así como del mesón de la cocina. Se propone la creación de una nueva entrada en la parte trasera del salón comunal, acompañada de una extensión de la cubierta hasta esta área.

- Avance físico de la obra:

  A la fecha, el contratista de obra está llevando a cabo la intervención de tres de los ocho salones culturales incluidos en el contrato. Estos salones culturales corresponden a los barrios de Corazón de Jesús, El Calvario y Niño Jesús de Praga.

Salón cultural Corazón de Jesús







Salón cultural El Calvario







Salón cultural Niño Jesús de Praga







- Avance de tiempo:

El contrato de obra inició el primero de diciembre de 2023 y experimentó una suspensión el 26
de diciembre del mismo año. Posteriormente, el contrato se reanudó el 14 de febrero. Hasta la fecha de este informe, han transcurrido 29 días de ejecución desde el inicio del contrato.

- Avance financiero:

El contrato de obra cuenta con un anticipo equivalente al 40% del valor total del contrato, el cual hasta la fecha del presente informe no ha sido cobrado por el contratista.

- Control Ambiental y Señalización (Ver instructivo IN-I-002).

El contratista de obra ha realizado los retiros de material correspondientes a la demolición, y su posterior desalojo se ha llevado a cabo en las escombreras que cuentan con certificación.

- Comparación con lo programado:

  Según el cronograma inicial entregado por el contratista a la fecha la ejecución programada es de 91% sin embargo se ha ejecutado un 30% esto debido a que el inicio del contrato se vio retardado por la entrega de la aprobación Plan de Manejo de Transito emitido por la secretaria de transito. La cual causo que el contrato iniciara el primero de diciembre, cabe resaltar que debido a las lluvias que se presentaron en el mes de diciembre impidió que se pudiera llevar a cabo actividades como el retiro de cubiertas en los salones culturales y instalación de las nuevas cubiertas entre otras actividades.

- Análisis de problemas surgidos y emisión concepto técnico de alternativas de solución.
  En el trascurso de la ejecución del contrato no se han presentado problemas.

5. ENSAYOS DE LABORATORIO

Descripción del ensayo, número de muestras, referencia, fecha.

No.	Descripción del Ensayo	No. Muestras	Especificación	Resultado laboratorio	Cumplimiento
1	Toma de cilindros para placa en piso en concreto rígido	3	NSR 10		
2	Toma de cilindros para escaleras en concreto rigido	3	NSR 10		
3	Toma de cilindros para columnas en concreto rígido	3	NSR 10		
4	Toma de cilindros para vigas en	3	NSR 10		

	concreto rigido				

6. BALANCE FINANCIERO

Breve descripción de los pagos, amortizaciones y saldo del contrato.

Concepto	Valor	Amortizaciones	Pagos	Saldo
Valor del Contrato	475.438.585,65			
Pago anticipo				
Pago Actas parciales				
Pago Acta Final				
Totales				
			% ejecución	0

7. ACTAS Y PREACTAS ANEXAS AL CONTRATO DE OBRA.

Hasta la fecha del presente informe se han realizado dos (2) acta de comité de obra:

Acta de reunión No. 1 del 05 de diciembre de 2023
Acta de reunión No. 2 del 19 de diciembre de 2023

8. SEGUIMIENTO A OBLIGACIONES CONTRACTUALES

N°	OBLIGACIONES CONTRACTUALES	DESCRIPCION DEL CUMPLIMENTO EJECUTADO	ESTADO DE EJECUCIÓN (Pendiente, En proceso, cumplido)
	MEJORAMIENTO ESCENARIOS CULTURALES URBANOS		
1	Replanteo general (área menor 1000m2).	60%	En proceso
2	Desmonte y disposición de cubierta (incluye caballete)	50%	En proceso
3	Demolición de enchape de piso	60%	En proceso

4	Demolición concreto hidráulico	55%	En proceso
5	Retiro y disposición de material sobrante cargue a mano con pago de escombrera.	60%	En proceso
6	Cerramiento provisional con guadua y tela de cerramiento h=2 m	60%	En proceso
7	Desmonte y disposición de divisiones de baños	40%	En proceso
8	Desmonte y disposición de ventanas	30%	En proceso
9	Desmonte de aparatos sanitarios incluye cancelación de puntos hidrosanitarios.	60%	En proceso
10	Excavaciones a mano varias sin clasificar, profundidad < 2 m, en seco	60%	En proceso
11	Desmonte y disposición de puerta	40%	En proceso
12	Demolición de muros en mampostería espesor máximo 15 cm, incluye cortes con pulidora.	60%	En proceso
13	Demolición de enchape de pared.	40%	En proceso
14	Demolición de enchape de mesón	100%	En proceso
15	Repello de piso mortero 1:4, espesor 2cm	20%	En proceso
16	Enchape en cerámica nacional tráfico 4, de 30 x 30 cm, incluye suministro e instalación.	0%	
17	Guaradaescoba en cerámica de 7,5 cm, incluye suministro e instalación.	0%	
18	Sanitario blanco tipo institucional,	0%	Pendiente

	incluye suministro e instalación.		
19	Lavamanos blanco tipo institucional, incluye suministro e instalación.	0%	Pendiente
20	Lavaplatos en acero inoxidable, suministro e instalación.	0%	Pendiente
21	Punto hidráulico PVC de 1/2", longitud promedio 3m	0%	Pendiente
22	Punto sanitarios 2" PVC	0%	Pendiente
23	Punto sanitarios 4" PVC	0%	Pendiente
24	Punto sanitarios 4" PVC	0%	Pendiente
25	Llave de paso 1/2". Incluye tapa de registro plástica.	0%	Pendiente
26	Caja de inspección 0,6 X 0.6 X 0,6 m en mampostería, incluye tapa en concreto reforzado	0%	Pendiente
27	Red aguas lluvias 4"	0%	Pendiente
28	Red sanitaria PVC de 6"	0%	Pendiente
29	Red sanitaria PVC de 2"	0%	Pendiente
30	Acometida de agua en 1/2". (INCLUYE ACCESORIOS)	0%	Pendiente
31	Tubería PVC presión 1/2" RDE 21, incluye accesorios, suministro e instalación red.	0%	Pendiente
32	Sifón 2", incluye suministro e instalación	0%	Pendiente
33	Suministro e instalación de bajantes de aguas lluvias tipo cuadrados	0%	Pendiente
34	Lavadero en granito pulido	0%	Pendiente

	prefabricado 80x60x25 cm		
35	Caja de inspección 0,7 X 0,7 X 0,7 m en mampostería, incluye tapa en concreto reforzado	0%	Pendiente
36	Salida interruptor doble 15 AMP, incluye accesorios	0%	Pendiente
37	Salida interruptor sencillo 15 AMP, incluye accesorios	0%	Pendiente
38	Salida tomacorriente con polo a tierra, doble monofásico de muro 15 AMP, 120 VOLT	0%	Pendiente
39	Salida tomacorriente con polo a tierra GFCI, doble monofasico, 15 AMP, 120 VOLT.	0%	Pendiente
40	Salida para luminaria tipo tortuga oval 8 W, en tubería PVC de 1/2, incluye suministro e instalación.	0%	Pendiente
41	Luminaria tipo panel LED de 60 X60 41W de incrustar. Incluye marco, clavija y cable encauchetado de 3X14 AWG	0%	Pendiente
42	Salida luminaria en tuberia EMT de 1/2". No incluye luminaria	0%	Pendiente
43	Luminaria tipo bala LED de 18 W. Incluye marco, clavija y cable encauchetado de 3X14 AWG	0%	Pendiente
44	Placa piso en concreto rígido 21 Mpa, espesor 10cm y malla electrosoldada.	0%	Pendiente
45	Escalera en concreto, resistencia de 21 Mpa (3000 PSI)	0%	Pendiente
46	Columna en concreto de resistencia 21 Mpa.	0%	Pendiente

47	Acero de refuerzo de resistencia 420 Mpa	0%	Pendiente
48	Suministro e instalación de cubierta en teja fibrocemento perfil 7, incluye accesorios	0%	Pendiente
49	Cubierta Termoacustica A-360, incluye suministro e instalación.	0%	Pendiente
50	Caballete para cubierta en fibrocemento, incluye suministro e instalación.	0%	Pendiente
51	Caballete para cubierta Termoacustica A-360, incluye suministro e instalación.	0%	Pendiente
52	Suministro e instalación de canal tipo amazonas.	0%	Pendiente
53	Suministro e instalación perfil PHR según especificación	0%	Pendiente
54	Platina según especificación, incluye pernos de anclaje según especificacificación y adhesivo.	0%	Pendiente
55	Flanche en lámina galvanizada calibre 26 de 25cm	0%	Pendiente
56	Repello impermeabilizado exterior allanado, espesor 1.5 cm, mezcla 1-4.	0%	Pendiente
57	Pañete interior allanado proporción de la mezcla 1:4 espesor 1.5 cm. Incluye filos y dilataciones.	0%	Pendiente
58	Pintura vinilo tipo 1, tres manos.	0%	Pendiente
59	Pintura anticorrosiva y pintura esmalte para cerramiento	0%	Pendiente
60	Muro en ladrillo común sencillo, espesor 12 cm	0%	Pendiente

61	Estuco, no incluye filos y dilataciones	0%	Pendiente
62	Meson 0.60 X 0.06 m. malla en acero 3/8 @ 0.17 m. en dos sentidos ccto de 3000 psi	0%	Pendiente
63	Enchape en cerámica, de 30 cm x 30 cm, cocina y paredes de baños	0%	Pendiente
64	Cielo falso en PVC, lámina 7.0 mm, (incluye estructura), incluye suministro e instalación.	0%	Pendiente
65	Ventana metálica cal 20 instalada, pintada con anticorrosivo y pintura esmalte, vidrio claro 4 mm	0%	Pendiente
66	Divisiones para baños en lamina galvanizada cal 12, con anticorrosivo y esmalte, incluye puertas y cerraduras	0%	Pendiente
67	Puerta en lamina de 2,30x0,80 cal 16 pintada en anticorrosivo y Esmalte, incluye cerradura	0%	Pendiente
68	Antepecho en varilla cuadrada 3/8, pintado con anticorrosivo y pintura esmalte	0%	Pendiente
69	Puerta de cerramiento	0%	Pendiente
70	Puerta en lamina de 1.60x2.30 cal 22 pintada en anticorrosivo y Esmalte, incluye cerradura.	0%	Pendiente

N°	OBLIGACIONES CONTRACTUALES	DESCRIPCION DEL CUMPLIMENTO	ESTADO DE

		EJECUTADO	EJECUCIÓN (Pendiente, En proceso, cumplido)
ADECUACIÓN SALÓN CULTURAL ALTO CASANARE			
1	Demolición de muros en mampostería espesor máximo 15 cm, incluye cortes con pulidora.	0%	
2	Demolición concreto hidráulico	0%	
3	Desmonte y disposición de cubierta (incluye caballete)	0%	
4	Excavaciones a mano varias sin clasificar, profundidad < 2 m, en seco	0%	
5	Relleno con material prestamo, compactación manual, (Sector rural 30km)	0%	
6	Retiro y disposición de material sobrante cargue a mano con pago de escombrera.	0%	
7	Muro en ladrillo común sencillo.	0%	
8	Repello de piso mortero 1:4, espesor 2cm	0%	
9	Pañete interior allanado proporción de la mezcla 1:4 espesor 1.5 cm. Incluye filos y dilataciones.	0%	
10	Repello impermeabilizado exterior allanado, espesor 1.5 cm, mezcla 1-4.	0%	
11	Enchape en cerámica nacional tráfico 4, de 30 x 30 cm, incluye suministro e instalación.	0%	
12	Guardaescoba en cerámica de	0%	

	7,5 cm, incluye suministro e instalación.		
13	Pintura vinilo tipo 1, tres manos.	0%	
14	Acero de refuerzo de resistencia 420 Mpa	0%	
15	Columna en concreto de resistencia 21 Mpa	0%	
16	Cimentación tipo viga de amarre, en concreto de resistencia 21 Mpa	0%	
17	Cimentación tipo viga de amarre, en concreto de resistencia 21 Mpa	0%	
18	Cimentación tipo zapatas en concreto de resistencia 21 Mpa	0%	
19	Viga aérea en concreto de resistencia 21 Mpa.	0%	
20	Cimentación tipo solado en concreto de resistencia 17.2 Mpa	0%	
ADECUACIÓN SALÓN CULTURAL BRICEÑO ALTO			
1	Desmonte de aparatos sanitarios incluye cancelación de puntos hidrosanitarios.	0%	
2	Desmonte y disposición de cubierta.	0%	
3	Demolición de enchape de piso.	0%	
4	Demolición de muros en mampostería espesor máximo 15 cm, incluye cortes con pulidora.	0%	
5	Enchape en cerámica nacional tráfico 4, de 30 x 30 cm, incluye suministro e instalación	0%	

6	Cielo falso en PVC, lámina 7.0 mm, (incluye estructura), incluye suministro e instalación.	0%	
7	Pintura vinilo tipo 1, tres manos.	0%	
8	Enchape en cerámica, de 30 cm x 30 cm, cocina y paredes de baños	0%	
9	Suministro e instalación de cubierta en teja FC, incluye accesorios	0%	
10	Caballete para cubierta en fibrocemento, incluye suministro e instalación.	0%	
11	Sanitario blanco tipo institucional, incluye suministro e instalación.	0%	
12	Orinal, incluye suministro e instalación.	0%	
13	Suministro e instalación de canal tipo amazonas	0%	
14	Punto sanitarios 2" PVC	0%	
15	Sifón 2", incluye suministro e instalación	0%	
16	Acero de refuerzo de resistencia 420 Mpa	0%	
17	Columna en concreto de resistencia 21 Mpa.	0%	
18	Alfajía en concreto resistencia 21 Mpa (3000 PSI) de 0.25 m refuerzo 2 de 1/4" y estribos de 1/4" cada 20 cm e=6 cm	0%	
19	Ventana metálica cal 20 instalada, pintada con anticorrosivo y pintura esmalte, vidrio claro 4 mm	0%	

20	Puerta en lamina cal 22 pintada en anticorrosivo y esmalte, incluye cerradura	0%	
21	Salida luminaria en tuberia EMT de 1/2". No incluye luminaria	0%	
22	Luminaria tipo panel LED de 60 X60 41W de incrustar. Incluye marco, clavija y cable encauchetado de 3X14 AWG	0%	

ING. Mario German Benavides Gonzales
Secretario de Infraestructura Rural
Supervisor

ING. Wilber Efren Murrillo Arteaga
Secretario de Infraestructura Urbano
Supervisor

Proyecto: Edgar David Mesias
Contratista S.I.V.M