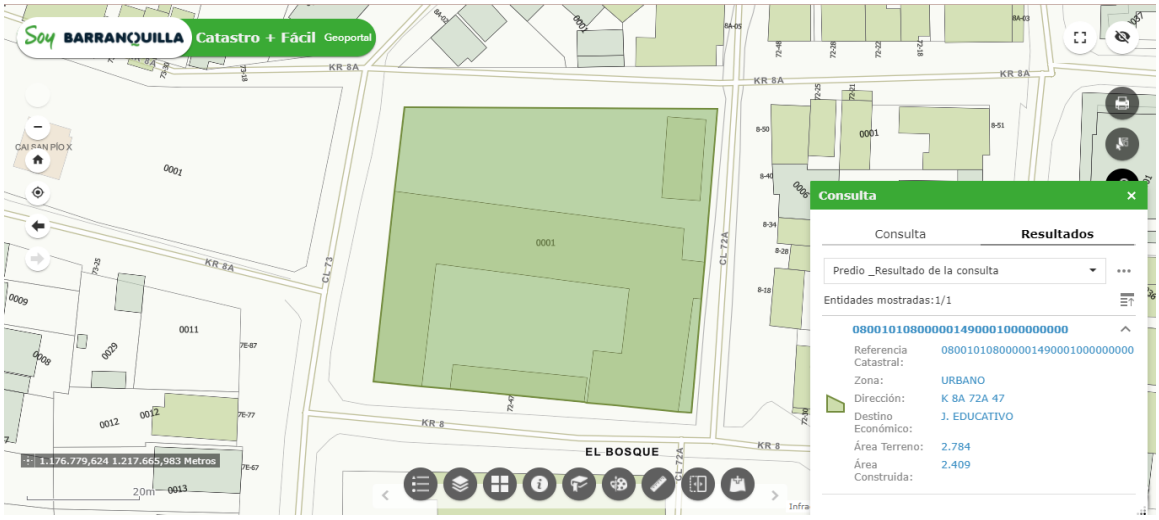
SECRETARÍA GENERAL
OFICINA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y LOGISTICOS

Fecha	11 DE ENERO DE 2024

GRAFICO



UBICACIÓN

Departamento: Atlántico
Ciudad: Barranquilla
Barrio: El Bosque
Dirección: Carrera 8A No. 72A - 47

IDENTIFICACIÓN

Matricula Inmobiliaria: 040 -237270
Referencia Catastral: 010800000149000100000000 0
Uso de Suelo Permitido: Polígono Pot: INST-ANEXO RES. P
Descripción: "UN LOTE DE TERRENO SITUADO EN ESTA CIUDAD, EN EL BARRIO "EL BOSQUE", DE UNA HECTAREA APROXIMADAMENTE, CUYAS MEDIDAS SON LAS SIGUIENTES: NORTE: 97 METROS 50 CMTS. SUR: 97 METROS 40 CMTS. OCCIDENTE: 90 METROS 60 CMTS. ORIENTE: 55 METROS 40 CMTS Y 35 METROS 20 CMTS. LA DESCRIPCION Y LINDERO DE DICHO INMUEBLE SE ENCUENTRA EN LA ESC. #2146 DE 5 DE SEPT./63 DE LA NOT. 2. B/QUILLA. --"**(PROPUESTA DE ARRIENDO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UNA SEDE DEL IED LESTONNAC).**
Cabidas Catastrales: Área de terreno 2.784 M^2. Área de construcción: 2.409 M^2
Avalúo Catastral: $ 1,691,702,000.00 (2024-ACTIVO)

PROPIETARIO:

Nombre: COMUNIDAD RELIGIOSA COMPAÑÍA DE MARÍA (LA ENSEÑANZA)
Nit/CC: 890.902.401-0

CONCEPTOS:

Tradición: La COMUNIDAD RELIGIOSA COMPAÑÍA DE MARÍA (LA ENSEÑANZA), adquirió la titularidad de propietaria por Cesión gratuita que le hizo el Departamento del Atlántico, mediante Escritura Pública No. 2146 del 05 de septiembre de 1963 de la Notaría Segunda de Barranquilla, registrada en el folio de matrícula No. 040-237270 el 09 de octubre de 1963.

Limitaciones al Dominio: Ninguna

Observaciones: 1. Estudio basado en los siguientes documentos:

- Consulta VUR del folio de matrícula inmobiliaria No. 040-237270 del 11 de enero de 2024.
- Copia de Escritura Pública No. 2146 del 05 de septiembre de 1963 de la Notaría Segunda de Barranquilla.
- Imágenes del predio obtenidas a través de la herramienta Geoportal de Barranquilla.
- Consulta estado de cuenta Impuesto Predial.

2. Qué el título traslaticio de dominio de este inmueble le corresponde a la COMUNIDAD RELIGIOSA COMPAÑÍA DE MARÍA (LA ENSEÑANZA), identificada con NIT. No. 890.902.401-0 en virtud de una *Cesión gratuita* que le hizo el Departamento del Atlántico, mediante Escritura Pública No. 2146 del 05 de septiembre de 1963 de la Notaría Segunda de Barranquilla.

3. Que revisando los estados de cuenta en las páginas informativas de la Secretaría de Hacienda del Distrito de Barranquilla, este inmueble solo reporta deuda por concepto de impuesto predial correspondiente a la vigencia actual 2024 por valor de $ 19.455.000.

Concepto Jurídico: Estudiados los documentos anteriormente citados, se pudo constatar que la tradición de este inmueble es consecuencia de una cadena lógica de dominio y de acuerdo con los datos jurídicos registrados en el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-237270 el título traslaticio de dominio de este inmueble le corresponde a la COMUNIDAD RELIGIOSA COMPAÑÍA DE MARÍA (LA ENSEÑANZA), en virtud de una *Cesión gratuita* que le hizo el Departamento del Atlántico, mediante Escritura Pública No. 2146 del 05 de septiembre de 1963 de la Notaría Segunda de Barranquilla.

Recomendaciones: Realizado el estudio de títulos en base a los documentos estudiados, se establecen las siguientes:

1. Teniendo en cuenta las observaciones planteadas en el presente estudio, se recomienda suscribir cualquier tipo de relación contractual, negociación por enajenación voluntaria y/o Expropiación Administrativa con la Representante Legal de la COMUNIDAD RELIGIOSA COMPAÑÍA DE MARÍA (LA ENSEÑANZA) o por quien este autorice a través de un poder especial.
2. Se recomienda informar a la oficina de Gestión de Ingresos de la Secretaría de Hacienda Distrital, acerca de la deuda que recae sobre este predio por concepto de impuesto predial.

Elaborado por:

T. P. 236.350 C. S. DE LA J.
ASESOR DE DESPACHO.