FECHA ELABORACIÓN	02/09/2020	**PLACA DEL INMUEBLE**	**40822/40823**

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

CASA XX	LOTE _____	APARTAMENTO_____	OTRO, ¿CUÁL?

No. de Folio de Matricula Inmobiliaria	50C-378528	**Cédula/Código Catastral** *Cuando corresponda al de mayor extensión realizar la aclaración	93 39 14
Círculo Registral	CENTRO	**Dirección**	CL 94 57 56
Departamento/ Municipio	CUNDINAMARCA/ BOGOTA	**Vereda/ Localidad**	BARRIOS UNIDOS
Estado del folio	VIGENTE	**Matrícula de mayor extensión**	
No. Anotaciones	SIETE (7)	**No. Salvedades**	UNA (1)
Fecha Apertura Folio	21/02/1977	**Fecha Certificado de Tradición**	06-07-2020

OBJETO DEL ESTUDIO DE TÍTULOS

Validar la titularidad de la propiedad sobre el inmueble objeto de estudio e identificar la existencia de gravámenes o limitaciones de orden jurídico que puedan impedir al ICBF la libre disposición del bien.

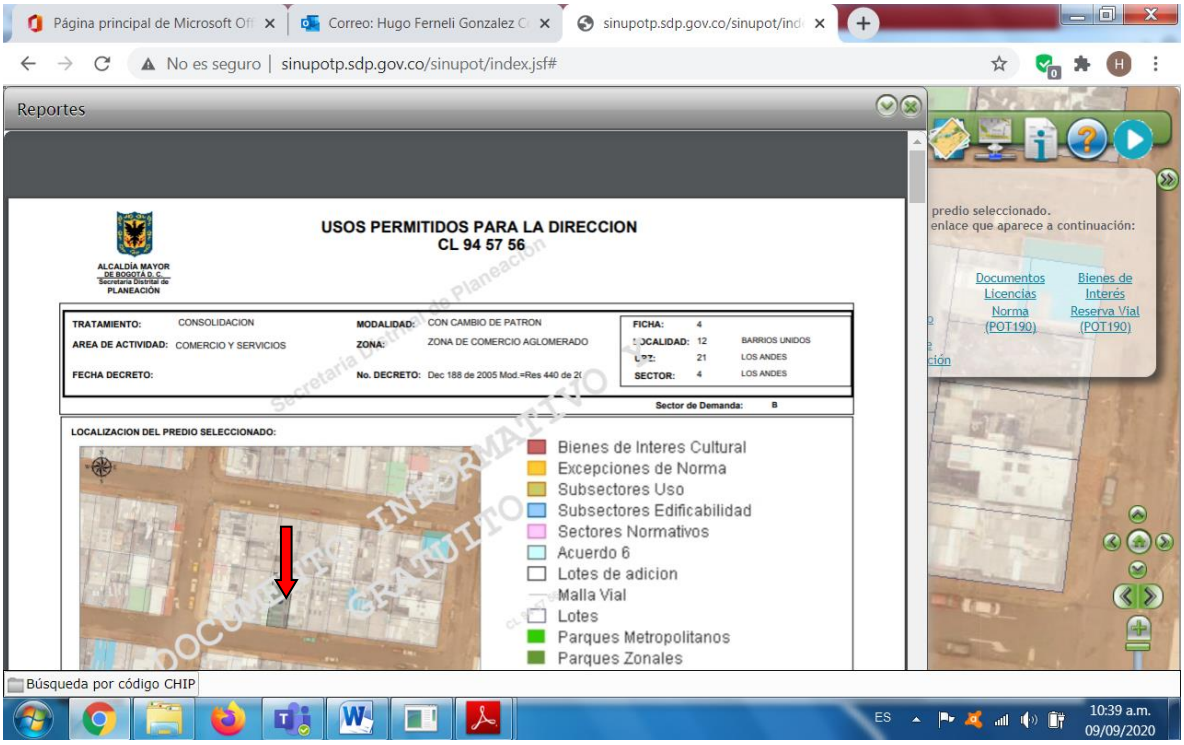
CABIDA Y LINDEROS

Indicar diferencias de áreas y linderos consignados en el Certificado de Tradición y Libertad y el título de adquisición o si se encuentran incompletos.	
Área de terreno	130.10 m2
Área de construcción	435.20 m2
Descripción de linderos	Lote de terreno marcado con el No. 11 de la manzana “B” de la parcelación del rio negro ubicado en esta ciudad de Bogotá D.E, lote con cabida de 204.00 V2 y linda. Norte con el lote No. 16 en 7 mts lineales. Sur con la calle 93, en 7 mts, lineales . Oriente con el lote No. 10 en 18.66 mts lineales. Occidente con el lote No. 12 en 18.65 mts lineales.
Régimen de propiedad horizontal – Soporte acto jurídico y fecha.	NO

PUBLICA

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL PREDIO

**Corresponde a la georreferenciación del inmueble a través de los portales web de las oficinas de catastro.*



PROPIEDAD ACTUAL

**En caso de existir más de un propietario que haya adquirido de modo y título diferente realizar por separado el siguiente análisis discriminando por propietario.*

Nombre o Razón Social	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	**NIT o Cédula**	**899-999-239**
Modo/título de Adquisición	**VENTA**	**Porcentaje de propiedad** ***En caso de propiedad en común y proindiviso.**	100%
Número documento Soporte	6237	**Fecha**	20/12/1979
Origen Documento ***Entidad que emite el documento**	NOTARÍA 3ª.	**Ciudad**	BOGOTA
No. Anotación	CINCO	**Fecha registro de la anotación**	25/01/1980
Describir aclaraciones o modificaciones al título de adquisición	NO		

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERAN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLITICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Indicar si existe en el título revisado condiciones resolutorias, limitaciones del dominio, entre otras	NO

TRADICIÓN DEL INMUEBLE - PROPIETARIOS ANTERIORES

**Organizar la cadena de tradición iniciando por el propietario más antiguo al más reciente.*

No. Anotación	Área enajenada	Propietario	Modo Adquisición	Documento soporte
1	100%	Ramírez Francisco Alfonso	COMPRAVENTA	Escritura 5024 de 28/10/1954 Notaría 7ª.
2	100%	Rubiano González Luis Alberto y Rubiano González Gladys	COMPRAVENTA	Escritura 2164 de 23/04/1958 Notaría 5ª.
5	100%	ICBF	VENTA	Escritura 6237 de 10/12/1979 Notaría 3ª.

ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE

**En caso de existir más de una anotación del mismo tipo realizar la inclusión de las casillas que sean necesarias*

Ítem	Anotación No	Descripción Constitución	Intervinientes
Limitación al Dominio			**DE:** **A:**
Gravamen			**DE:** **A:**
Medida Cautelar			**DE:** **A:**
Condición Resolutoria			**DE:** **A:**
Falsa Tradición			**DE:** **A:**
Patrimonio cultural ** Patrimonio Arqueológico, Patrimonio Cultural de la Nación de Naturaleza Material e Inmaterial y Régimen de Especial de Protección de los Bienes de Interés Cultural*			**DE:** **A:**
Otra			**DE:** **A:**

SOPORTES ESTUDÍO DE TÍTULOS

**corresponde a los documentos que fueron consultados para la elaboración del estudio de títulos.*

CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD; CERTIFICACION CATASTRAL; SEVEN; NORMA DE USO.

OBSERVACIONES

**Utilice este espacio para hacer las salvedades que considere pertinentes frente a la titularidad de la propiedad del inmueble objeto de estudio, detallar cualquier situación que afecte la libre disposición del bien u otras situaciones que se consideren necesarias detallar por que puedan afectar el predio.*

Elaboró:
HUGO F. GONZALEZ C.- Técnico Administrativo R. Bogotá

Revisó:
Contratista Grupo Gestión de Bienes.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERAN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLITICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012