FECHA ELABORACIÓN	02/09/2020	**PLACA DEL INMUEBLE**	**40836/40837**

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

CASA XX	LOTE _____	APARTAMENTO_____	OTRO, ¿CUÁL?

No. de Folio de Matricula Inmobiliaria	50C-424089	**Cédula/Código Catastral** *Cuando corresponda al de mayor extensión realizar la aclaración	35 21 8
Círculo Registral	CENTRO	**Dirección**	KR 24 35 20
Departamento/ Municipio	CUNDINAMARCA/ BOGOTA	**Vereda/ Localidad**	TEUSAQUILLO
Estado del folio	VIGENTE	**Matrícula de mayor extensión**	
No. Anotaciones	ONCE (11)	**No. Salvedades**	UNA (1)
Fecha Apertura Folio	25/11/1977	**Fecha Certificado de Tradición**	06-07-2020

OBJETO DEL ESTUDIO DE TÍTULOS

Validar la titularidad de la propiedad sobre el inmueble objeto de estudio e identificar la existencia de gravámenes o limitaciones de orden jurídico que puedan impedir al ICBF la libre disposición del bien.

CABIDA Y LINDEROS

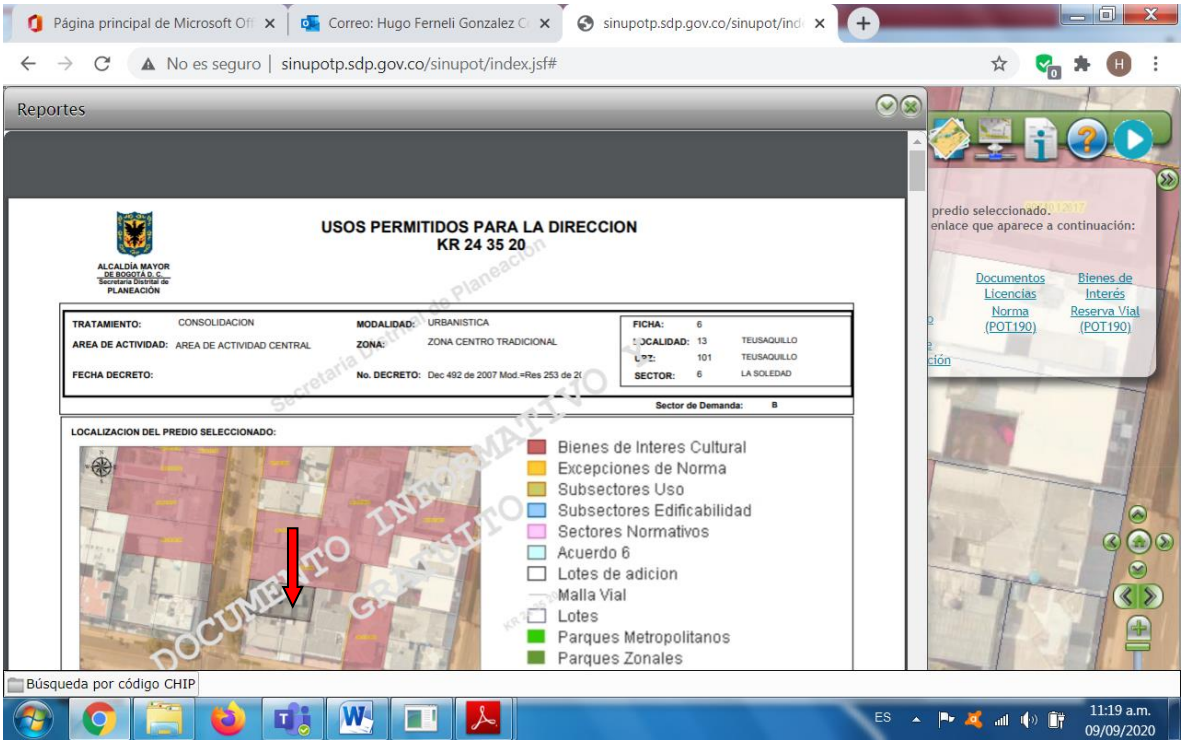
Indicar diferencias de áreas y linderos consignados en el Certificado de Tradición y Libertad y el título de adquisición o si se encuentran incompletos.	
Área de terreno	272.50 m2
Área de construcción	660.25
Descripción de linderos	Lote de terreo, marcado con el No. 10 de la manzana 56 de la misma urbanización la soledad, con extensión de 429,29 V2 y linda. Norte en 23, 23 mts con el lote No. 11, de la misma manzana de propiedad de la compañía vendedora urbanizadora la soledad s.a. , Oriente 2n 12.01 mts con el lote No. 8 de la misma manzana de propiedad de la compañía vendedora urbanizadora la soledad. Sur en 22.50 mts con el lote No. 9 de la misma manzana, vendido a la señora Isabel Laverde de Pulido. Occidente (sic) en 12 mts con la carrera 22.

PUBLICA

Régimen de propiedad horizontal – Soporte acto jurídico y fecha.	NO

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL PREDIO

**Corresponde a la georreferenciación del inmueble a través de los portales web de las oficinas de catastro.*



PROPIEDAD ACTUAL

**En caso de existir más de un propietario que haya adquirido de modo y título diferente realizar por separado el siguiente análisis discriminando por propietario.*

Nombre o Razón Social	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	**NIT o Cédula**	**899-999-239**
Modo/título de Adquisición	**VENTA**	**Porcentaje de propiedad** ***En caso de propiedad en común y proindiviso.**	100%
Número documento Soporte	8777	**Fecha**	17/12/1979
Origen Documento ***Entidad que emite el documento**	NOTARÍA 4ª.	**Ciudad**	BOGOTA
No. Anotación	ONCE	**Fecha registro de la anotación**	18/12/1979
Describir aclaraciones o modificaciones al título	NO		

Antes de imprimir este documento… piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA..

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERAN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLITICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

de adquisición	
Indicar si existe en el título revisado condiciones resolutorias, limitaciones del dominio, entre otras	NO

TRADICIÓN DEL INMUEBLE - PROPIETARIOS ANTERIORES

**Organizar la cadena de tradición iniciando por el propietario más antiguo al más reciente.*

No. Anotación	Área enajenada	Propietario	Modo Adquisición	Documento soporte
1	100%	Seuff Egon M	COMPRAVENTA	Escritura 4932 de 15/10/1948 Notaría 4ª.
2	100%	Lucena Bonilla Ernesto	VENTA DERECHOS DE CUOTA	Escritura 1374 de 26/04/1954 Notaría 8ª.
3	100%	Lucena Bonilla Ernesto	VENTA DERECHOS DE CUOTA	Escritura 4410 de 06/12/1954 Notaría 8ª.
4	100%	Kaufmann Saly	ADJUDICACION EN SUCESION	Sentencia s/n de 23/11/1954 Juzgado 1º. Civil del circuito
11	100%	ICBF	VENTA	Escritura 8777 de 17/12/1979 Notaría 4ª.

ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE

**En caso de existir más de una anotación del mismo tipo realizar la inclusión de las casillas que sean necesarias*

Ítem	Anotación No	Descripción Constitución	Intervinientes
Limitación al Dominio			**DE:** **A:**
Gravamen			**DE:** **A:**
Medida Cautelar			**DE:** **A:**
Condición Resolutoria			**DE:** **A:**
Falsa Tradición			**DE:** **A:**
Patrimonio cultural ** Patrimonio Arqueológico, Patrimonio Cultural de la Nación de Naturaleza Material e Inmaterial y Régimen de Especial de Protección de los Bienes de Interés Cultural*			**DE:** **A:**
Otra			**DE:** **A:**

SOPORTES ESTUDÍO DE TÍTULOS

**corresponde a los documentos que fueron consultados para la elaboración del estudio de títulos.*

CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD; CERTIFICACION CATASTRAL; SEVEN; NORMA DE USO.

OBSERVACIONES

**Utilice este espacio para hacer las salvedades que considere pertinentes frente a la titularidad de la propiedad del inmueble objeto de estudio, detallar cualquier situación que afecte la libre disposición del bien u otras situaciones que se consideren necesarias detallar por que puedan afectar el predio.*

Elaboró: Revisó:

HUGO F. GONZALEZ C.- Técnico Administrativo R. Bogotá Contratista Grupo Gestión de Bienes.

PÚBLICA