



PROCESO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

FORMATO ANÁLISIS DE UTILIDAD DE INMUEBLES

F1.P13.SA

07/09/2018

Versión 2

Página 1 de 4

ANÁLISIS DE UTILIDAD DE INMUEBLE KR 24 35 20 PROGA 122

FECHA DE LA VISITA AL INMUEBLE: ____24 de octubre de 2018

REGIONAL _BOGOTA

1. INFORMACIÓN ACTUAL DEL INMUEBLE

Uso actual: Uso actual: Prestación del servicio de bienestar familiar a menores de cinco años o hasta el ingreso al grado de transición con el fin de promover el desarrollo integral de la primera infancia, de conformidad con el manual operativo de la modalidad institucional y las directrices establecidas por el ICBF, en el marco de la política de estado para el desarrollo integral de la primera infancia de cero a siempre en el servicio de los hogares infantiles. H.I. LA HORMIGUITA

Programa: ____ H.I. Hormiguita

Entregado a: ASOCIACION DE PADRES DE FAMILIA DEL HOGAR INFANTIL LA HORMIGUITA

Contrato de Aporte/ Comodato No. N/A

Fecha de inicio: N/A Fecha de terminación: N/A

2. INFORMACION LEGAL DEL INMUEBLE

Forma de ingreso:

Compra: ☒ Adjudicación en sucesión: _____ Bien vacante: _____ Traslado: _____

Donación: _____ Permuta: _____ Dación en pago: _____ Remate: _____ Otro ¿Cuál? _____

Matrícula Inmobiliaria N° _____ 50C-424089 _____

Cédula Catastral: 35 21 8

No. CHIP: AAA0082WKAF

¿El inmueble tiene copropietario? Si _____, No ☒ % de participación del ICBF: 100

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012.



PROCESO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

FORMATO ANÁLISIS DE UTILIDAD DE INMUEBLES

F1.P13.SA

07/09/2018

Versión 2

Página 1 de 4

3. LOCALIZACION DEL INMUEBLE

Ubicación: Urbano ☒ Rural ☐

Dirección: KR 24 35 20 Barrio o vereda La soledad - Teusaquillo

Municipio: BOGOTA Departamento: CUNDINAMARCA

Sector -Uso permitido de suelos:

Residencial: ☐ Comercial: ☐ Industrial: ☐ Institucional: ☒
Zona Verde: ☐ Forestal: ☐ Reserva Natural: ☐ Otro ¿cuál? ☐
Dotación Público ☐

Estrato socio económico del predio: 0

4. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Tipo inmueble:

Casa: ☒ Apartamento: ☐ Casa lote: ☐ Lote: ☐ Oficina: ☐
Local: ☐ Edificio: ☐ Bodega: ☐ Finca: ☐ Parqueadero: ☐
Mausoleo: ☐ Bóveda: ☐ Otro ¿cuál? ☐

Área terrena: 272.5m2 Área construcción: 660.25m2

¿El inmueble corresponde a propiedad horizontal? Sí ☐ No ☒

Servicios públicos de que dispone:

Acueducto: ☒ Alcantarillado: ☒ Energía: ☒ Teléfono: ☐
Gas: ☐ Otro ☒ ¿Cuál? ☐ Internet ☐

Características físicas:

Edad aproximada de la construcción en años: 45 Número de plantas o pisos de la edificación: 3

Relacione los espacios -dependencias- que componen cada uno de los pisos y el área total de cada piso en metros cuadrados. Explique los tipos de materiales de construcción utilizados en los pisos, muros, cielo raso, ventanera, etc.

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012.



PROCESO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

FORMATO ANÁLISIS DE UTILIDAD DE INMUEBLES

F1.P13.SA

07/09/2018

Versión 2

Página 1 de 4

Primer Piso: Sótano: Despensa de alimentos, cuarto de aseo, shut de basuras, enfermería, una oficina, un gimnasio

Primer Piso: Comedor, cinco batería de baño de niños, mezanine, dos oficinas, una ludoteca, dos baños de adultos, mezanine 2, tres aulas,

Segundo Piso: Ocho batería de baños de niños, tres aulas, mezanine 3, lavandería.

Tercer Piso: Cinco batería de baños, un comedor, un baño de adultos, dos aulas.

Muros: Bloque Ladrillo prensado

Cubierta: Teja asbesto- cemento, cubierta sencilla sobre cerchas metálicas, teja plástica

Cubrimiento muros: Pañete, estuco y pintura.

Cocina: Enchape en pañete, estuco y pintura, alguna secciones en cerámica

Baterías sanitarias: buen estado

Carpintería: Ventanas marco metálico, vidrios planos.

Pisos: vinisol

Puertas: interiores en madera, marco metálico, puertas exteriores metálicas

Mobiliario en buen estado.

5. ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE:

Bueno: X Regular: Malo:

Explique: El inmueble ha recibido las labores de conservación y mantenimiento requeridas.

6. ¿EL INMUEBLE REQUIERE MEJORAS O ADECUACIONES?

Sí No X

Explique: El inmueble ha recibido periódicamente el mantenimiento requerido

7. ¿EL INMUEBLE REQUIERE ESTUDIO DE VULNERABILIDAD?

Se requiere estudio de vulnerabilidad cuando se presume que las estructuras del inmueble están fallando y hay riesgo potencial de derrumbe parcial o total.

Sí No X

Explique: No presenta aparentemente fallas o condiciones que permitan establecer daños graves o potencialmente riesgosos.

8. OBSERVACIONES N/A

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012.

	PROCESO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS FORMATO ANÁLISIS DE UTILIDAD DE INMUEBLES	F1.P13.SA	07/09/2018
		Versión 2	Página 1 de 4

9. CONCEPTO:

- Evalúe si el inmueble es apto para los servicios o programas del ICBF:

El inmueble cumple con las características exigidas para el funcionamiento de los programas de atención a niñas y niños menores de cinco años o hasta su ingreso al Grado de Transición en los servicios de educación inicial y cuidado.

- De acuerdo con lo anterior determine cuál es la destinación más conveniente para el inmueble:

Entregar el inmueble en calidad de comodato para el funcionamiento del programa mencionado.

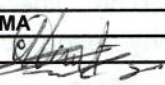
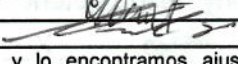
10. COLOQUE AQUÍ FOTOGRAFIA(S) DEL INMUEBLE

Fotos: Ver en el expediente.


KAREN MAINORY MARTÍNEZ ROA
 Coordinadora Grupo de Atención en
 Ciclos de Vida y Nutrición


SASHA SABINA GODOY CARVAJAL
 Coordinadora Grupo Administrativo


DIANA PATRICIA ARBOLEDA RAMÍREZ
 Directora ICBF Regional Bogotá

NOMBRE – CARGO		FIRMA	FECHA
Elaboró:	Maria Briceida Alfonso García		14-01-2019
Revisó:	Arquitecto Nicolás Delgadillo Mahecha – Grupo Administrativo		14-01-2019
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para la firma.			

Fuente: Certificado Catastral de Fecha 01/10/2018, Folio Matricula Inmobiliaria Fecha 10/12/2018 y Uso de Suelos 17/10/2018 y concepto Arquitecto Nicolás Delgadillo Mahecha del 01/10/2018.

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012.