FECHA ELABORACIÓN	31/08/2020	**PLACA DEL INMUEBLE**	**40758/40759**

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

CASA XX	LOTE _____	APARTAMENTO_____	OTRO, ¿CUÁL?

No. de Folio de Matricula Inmobiliaria	50C195227	**Cédula/Código Catastral** *Cuando corresponda al de mayor extensión realizar la aclaración	FB D4 T71C 8
Círculo Registral	CENTRO	**Dirección**	CL 4 71C 56
Departamento/ Municipio	CUNDINAMARCA/ BOGOTA	**Vereda/ Localidad**	KENNEDY
Estado del folio	ACTIVO	**Matrícula de mayor extensión**	NO
No. Anotaciones	DIEZ (10)	**No. Salvedades**	UNA (01)
Fecha Apertura Folio	11/01/1974	**Fecha Certificado de Tradición**	04/07/2020

OBJETO DEL ESTUDIO DE TÍTULOS/

Validar la titularidad de la propiedad sobre el inmueble objeto de estudio e identificar la existencia de gravámenes o limitaciones de orden jurídico que puedan impedir al ICBF la libre disposición del bien.

CABIDA Y LINDEROS

Indicar diferencias de áreas y linderos consignados en el Certificado de Tradición y Libertad y el título de adquisición o si se encuentran incompletos.	
Área de terreno	1004.80 m2
Área de construcción	697.14 m2
Descripción de linderos	LOTE DE TERRENO MERCADO CON EL # 6 DE LA MANZANA 15 DEL PLANO DE LA URBANIZACION DENOMINADA LAS AMERICAS. CON EXTENSION SUPERFICIARIA DE 1.562.50 V82. 0 SEAN 1.000.00MT82. Y LINDA. NORTE EN EXTENSION DE 40.00 MTS. CON EOL LOTE 5 DE LAS MISMA MANZANAY URBANIZACION. SUR EN EXTENSION DE 40.00 MTS.

PÚBLICA

	CON LA CALLE 11. ORIENTE. EN EXTENSION DE 25.00 MTS. CON EL LOTE 7 DE LAMISMA MANZANA, OCCIDENTE EN 25.00MTS. CON LA CARRERA 80 O AVENIDA DEL HIPODROMO HOY TRANSVERSAL 71 D.
Régimen de propiedad horizontal – Soporte acto jurídico y fecha.	NO

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL PREDIO

**Corresponde a la georreferenciación del inmueble a través de los portales web de las oficinas de catastro.*



PROPIEDAD ACTUAL

**En caso de existir más de un propietario que haya adquirido de modo y título diferente realizar por separado el siguiente análisis discriminando por propietario.*

Nombre o Razón Social	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	**NIT o Cédula**	**899-999-239**
Modo/título de Adquisición	VENTA	**Porcentaje de propiedad *En caso de propiedad en común y proindiviso.**	100%
Número documento Soporte	6425	**Fecha**	01/12/1978

Origen Documento *Entidad que emite el documento	RESOLUCIÓN INURBE	**Ciudad**	BOGOTÁ
No. Anotación	10	**Fecha registro de la anotación**	11/12/1978
Describir aclaraciones o modificaciones al título de adquisición	NO		
Indicar si existe en el título revisado condiciones resolutorias, limitaciones del dominio, entre otras	NO		

TRADICIÓN DEL INMUEBLE - PROPIETARIOS ANTERIORES

**Organizar la cadena de tradición iniciando por el propietario más antiguo al más reciente.*

No. Anotación	Área enajenada	Propietario	Modo Adquisición	Documento soporte
1	100%	HENNING GILBE POUL	COMPRAVENTA	ESCRITURA 4893 del 1957-08-30 NOTARIA 4 de BOGOTÁ.
2	100%	SON SKOG ERLING (SIC)	COMPRAVENTA	ESCRITURA 2181 del 1962-06-09 NOTARIA 3 de BOGOTÁ.
6	100%	CONTRERAS ROA MANUEL VICENTE	COMPRAVENTA	ESCRITURA 1490 del 1965-04-12 NOTARIA 3 de BOGOTÁ.
7	100%	MANUEL VICENTE CONTRERAS ROA Y CIA. 8. EN C.	COMPRAVENTA	ESCRITURA 6518 del 1973-12-27 NOTARIA 9 de BOGOTÁ.
10	100%	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	VENTA	ESCRITURA 6425 del 1978-12-01 NOTARIA 7 de BOGOTÁ.

ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE

**En caso de existir más de una anotación del mismo tipo realizar la inclusión de las casillas que sean necesarias*

Ítem	Anotación No	Descripción Constitución	Intervinientes
Limitación al Dominio			**DE:** **A:**
Gravamen			**DE:** **A:**
Medida Cautelar			**DE:** **A:**
Condición Resolutoria			**DE:** **A:**
Falsa Tradición			**DE:** **A:**

Antes de imprimir este documento… piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA..

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERAN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLITICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Patrimonio cultural ** Patrimonio Arqueológico, Patrimonio Cultural de la Nación de Naturaleza Material e Inmaterial y Régimen de Especial de Protección de los Bienes de Interés Cultural*			**DE:** **A:**
Otra			**DE:** **A:**

SOPORTES ESTUDÍO DE TÍTULOS

**corresponde a los documentos que fueron consultados para la elaboración del estudio de títulos.*

CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD; CERTIFICACION CATASTRAL; SEVEN; NORMA DE USO.

OBSERVACIONES

**Utilice este espacio para hacer las salvedades que considere pertinentes frente a la titularidad de la propiedad del inmueble objeto de estudio, detallar cualquier situación que afecte la libre disposición del bien u otras situaciones que se consideren necesarias detallar por que puedan afectar el predio.*

Elaboró:
Liana Cuellar Pinzón
Contratista Prof. Grupo Administrativo
Regional Bogotá ICBF.

Revisó:
Contratista Grupo Gestión de Bienes.

PÚBLICA