ANALISIS DE UTILIDAD DE INMUEBLE
CL 4 71C 56 PROGA 68

Fecha de la visita al inmueble: 27/09//2018

Regional: Bogotá

1. INFORMACION ACTUAL DEL INMUEBLE

Uso actual: Prestación del servicio de bienestar familiar a menores de cinco años o hasta el ingreso al grado de transición con el fin de promover el desarrollo integral de la primera infancia, de conformidad con el manual operativo de la modalidad institucional y las directrices establecidas por el ICBF, en el marco de la política de estado para el desarrollo integral de la primera infancia de cero a siempre en el servicio de los hogares infantiles.

Programa: H.I GERONA

Entregado a: ASOCIACION DE PADRES DE FAMILIA DEL HOGAR INFANTIL GERONA

Contrato de Aporte/ Comodato No. N/A

Fecha de inicio: N/A Fecha de terminación: N/A

2. INFORMACION LEGAL DEL INMUEBLE

Forma de ingreso:

Compra: X Adjudicación en sucesión: Bien vacante:

Traslado: Donación: Permuta: Dación en pago:

Remate: Otro: ¿Cuál?:

Matrícula Inmobiliaria No.: 50C-195227--Cédula Catastral: FB D4 T71C 8

No. CHIP: AAA0040PWNX

¿El inmueble tiene copropietario? Sí: No: X % ICBF: 100

3. LOCALIZACION DEL INMUEBLE

Ubicación: Urbana: X Rural:

Dirección (Nomenclatura oficial actual): CL 4 71C 56

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012.

Barrio o vereda: Américas Central ___Municipio: Bogotá__ Departamento: Cundinamarca

Sector - Localidad: Teusaquillo

Uso permitido de suelos

Residencial: _____ Comercial: _____ Industrial: _____ Institucional: __X___
Zona Verde: _____ Forestal: _____ Reserva Natural: _____ Otro ¿cuál?
_Dotación público_____

Estrato socio económico del predio: _0_

4. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Tipo inmueble:

Casa: _____ Apartamento: _____ Casa lote: _____ Lote:_____ Oficina:_____
Local:_____ Edificio: _____ Bodega:_____ Finca: _____ Parqueadero:____
Mausoleo: _____ Bóveda: ____Otro ¿cuál? ___CAIP_____

Área terrena: _1.004.8m2_____ Área construcción: __697.14m2_____

¿El inmueble corresponde a propiedad horizontal? Sí _____No ____X_____

Servicios públicos de que dispone:

Acueducto: ___X____ Alcantarillado: ___X___ Energía: __X____ Teléfono: __X__
Gas: ___X__

Otro __x__ ¿Cuál? ___Internet y alarma de seguridad

Características físicas:

Edad aproximada de la construcción en años: _55____ Número de plantas o pisos de la edificación: _2__

Relacione los espacios –dependencias- que componen cada uno de los pisos y el área total de cada piso en metros cuadrados. Explique los tipos de materiales de construcción utilizados en los pisos, muros, cielo raso, ventanera, etc.

Primer piso: 5 aulas, 4 oficinas, 3 baños de adultos, 1 batería de baños niños

Segundo piso: 4 aulas, 2 baterías de baño, , 3 baños para adulto, 1 batería de baño para niños, 8 dispositivos de cocina, gimnasio, 1 parque de pelotas, parque zona verde, despensa, bodegas de alimentos, lavandería de baño, baño de agua caliente y 4 dispositivos de sanitarios.

Muros: Bloque Ladrillo prensado
Cubierta: Teja PVC, asbesto- cemento, cubierta sencilla sobre cerchas metálicos, teja plástica.
Cubrimiento muros: pañete, estuco y pintura
Cocina; Enchape en pañete, estuco y pintura, algunas secciones en cerámica.
Baños: Enchapes en cerámica
Baterías de baño: en buen estado
Carpintería: Ventanas marco metálico, vidrios planos.
Pisos. Baldosa, mármol
Puertas: interiores en madera, marco metálico, puertas exteriores metálicas
Mobiliario en buen estado.

5. ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE:

Bueno: __X__ Regular: _____ Malo: _____

Explique: El inmueble ha recibido las labores de conservación y mantenimiento requeridas.

6. ¿EL INMUEBLE REQUIERE MEJORAS O ADECUACIONES?

Sí _____ No __X_____
Explique: El inmueble ha recibido periódicamente el mantenimiento requerido

7. ¿EL INMUEBLE REQUIERE ESTUDIO DE VULNERABILIDAD?

Se requiere estudio de vulnerabilidad cuando se presume que las estructuras del inmueble están fallando y hay riesgo potencial de derrumbe parcial o total.

Sí _____ No ____X__

Explique: No presenta aparentemente fallas o condiciones que permitan establecer daños graves o potencialmente riesgosos.

8. **OBSERVACIONES** N/A

9. CONCEPTO:

- Evalúe si el inmueble es apto para los servicios o programas del ICBF:

El inmueble cumple con las características exigidas para el funcionamiento de los programas de atención a niñas y niños menores de cinco años o hasta su ingreso al Grado de Transición en los servicios de educación inicial y cuidado.

- De acuerdo con lo anterior determine cuál es la destinación más conveniente para el inmueble:

Entregar el inmueble en calidad de comodato para el funcionamiento del programa mencionado.

10. COLOQUE AQUÍ FOTOGRAFIA(S) DEL INMUEBLE

Fotos: Ver en el expediente.

KAREN MAINORY MARTÍNEZ ROA
Coordinadora Grupo de Atención en Ciclos de Vida y Nutrición

SASHA SABINA GODOY CARVAJAL
Coordinadora Grupo Administrativo

DIANA PATRICIA ARBOLEDA RAMÍREZ
Directora ICBF Regional Bogotá

NOMBRE – CARGO		FIRMA	FECHA
Elaboró:	María Briceida Alfonso García		14-01-2019
Revisó:	Arquitecto Nicolás Delgadillo Mahecha – Grupo Administrativo		14-01-2019
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para la firma.			

Fuente: Certificado Catastral de Fecha 01/10/2018, Folio Matrícula Inmobiliaria Fecha 10/12/2018 y Uso de Suelos 17/10/2018 y concepto Arquitecto Nicolás Delgadillo Mahecha del 01/10/2018.

Antes de imprimir este documento… piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012.