INFORME SEMANAL No. TREINTA Y UNO (31) – TREINTA Y DOS (32)
INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA.
DEL VEINTIDOS (22) DE ENERO DE 2024 AL VEINTISIETE (27) DE ENERO DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 498 DE 2023 **INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA** **CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023** **CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTA**	**FECHA: 27 DE ENERO DE 2024**

INTRODUCCIÓN

El documento relacionado y descrito a continuación, contiene la información de revisión y/o verificación y/o validación concerniente a la **ETAPA DE PRECONSTRUCCION Y TAMBIEN LA ETAPA DE OBRA** posterior a la Firma del ACTA DE INICIO del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 de 2023; periodo comprendido entre el **VEINTIDOS (22) DE ENERO DE 2024 AL VEINTISIETE (27) DE ENERO DE 2024** en donde se realiza la recopilación de los avances que ha hecho el contratista a nivel documental, las observaciones que se le han realizado, los requerimientos a los productos entregables y las aprobaciones que ha realizado la Interventoría a toda la información presentada posterior a la firma del ACTA DE INICIO. Lo anterior en el marco del CONTRATO No. 498 DE 2023, mediante el cual EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, designa a INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA. como INTERVENTOR del CONTRATO NO. 484 DE 2023 cuyo objeto es "REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O RECONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES", desarrollado por el contratista CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTA.

1. CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 498 DE 2023:

1.1 GENERALIDADES CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 DE 2023.

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN DE OBRA PUBLICA FDLSLP-3-2023(86302) PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES ".

GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº 484 DE 2023	
CONTRATISTA	INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA.
CONCURSO DE MÉRITOS Y FECHA DE ADJUDICACIÓN DE CONTRATO	FDLSUBA-CMA-2-2023 (89112)
REPRESENTANTE LEGAL /DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
NIT:	830098495-4
DIRECCIÓN:	CALLE 38 No. 8-12 Oficina. 301
TELÉFONO:	5708248
No. DE CONTRATO	No. 498 DEL 2023
FECHA FIRMA CONTRATO:	12 DE MAYO DE 2023
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEFINITIVA DEL CONTRATO:	15 DE MAYO DE 2023
FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO POR LA ENTIDAD:	15 DE MAYO DE 2023
VALOR INICIAL INTERVENTORÍA PROYECTO PARQUES LOCALIDAD SUBA	$ 314.000.000.00 M/CTE.
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	OCHO (08) MESES
FECHA DE ACTA DE INICIO FASE DE OBRA	21 DE JUNIO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	20 DE FEBRERO DE 2024
SUPERVISIÓN DEL CONTRATO ALCALDÍA LOCAL DE SUBA	JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN
PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO ALCALDÍA LOCAL DE SUBA	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE

TABLA No. 01. Control Legal de CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 DE 2023

1.2 GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 DE 2023.

En cumplimiento al contrato, **CLAUSULA SEXTA, GARANTIAS,** se constituyeron a favor de **DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA,** las pólizas expedidas por **SEGUROS DEL ESTADO S.A**, compañía de seguros, las cuales se relacionan a continuación:

Condiciones Generales:

Objeto de La Póliza: Garantizar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones a cargo del garantizado, originados en virtud de la ejecución del contrato No.498 DE 2023.

Afianzado: INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA. identificado con Nit. 830.098.495-4
Asegurado: DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9
Beneficiario: DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL 33-44-101238458 – ANEXO 0 – EMISION ORIGINAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 498 DE 2023 CON FECHA DEL 16 DE MAYO DE 2023

GARANTIAS CONTRATO No. 498 DE 2023							
Aseguradora:	SEGUROS DEL ESTADO S.A	**Póliza No.:**			33-44-101238458 – ANEXO 0		
Fecha de Expedición:	16/05/2023	**Estado:**			Rechazado		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**					
		DESDE			**HASTA**		
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 94.197.302,10	15	05	2023	15	07	2024
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	$ 15.699.550,35	15	05	2023	15	01	2027
Póliza de Calidad del Servicio	$ 62.798.201,40	15	05	2023	15	05	2028

TABLA No. 02. Pólizas de CUMPLIMIENTO según suscripción del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 de 2023

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL 33-44-101238458 – ANEXO 1 – EMISION ORIGINAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 498 DE 2023 CON FECHA DEL 29 DE MAYO DE 2023

GARANTIAS CONTRATO No. 498 DE 2023							
Aseguradora:	SEGUROS DEL ESTADO S.A	**Póliza No.:**			33-44-101238458 – ANEXO 1		
Fecha de Expedición:	29/05/2023	**Estado:**			Aprobado		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**					
		DESDE			**HASTA**		
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 94.197.302,10	15	05	2023	15	07	2024
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	$ 15.699.550,35	15	05	2023	15	01	2027
Póliza de Calidad del Servicio	$ 62.798.201,40	15	05	2023	15	01	2029

TABLA No. 03. Pólizas de CUMPLIMIENTO según suscripción del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 de 2023

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL 33-44-101238458 – ANEXO 3 – SEGÚN ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 498 DE 2023 CON FECHA DEL 28 DE JUNIO DE 2023

GARANTIAS CONTRATO No. 498 DE 2023								
Aseguradora:	SEGUROS DEL ESTADO S.A		**Póliza No.:**			33-44-101238458 – ANEXO 3		
Fecha de Expedición:	28/06/2023		**Estado:**			APROBADAS		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**						
		DESDE			**HASTA**			
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 94.197.302,10	21	06	2023	21	08	2024
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	$ 15.699.550,35	21	06	2023	21	02	2027
Póliza de Calidad del Servicio	$ 62.798.201,40	21	06	2023	21	02	2029

TABLA No. 04. Pólizas de CUMPLIMIENTO según suscripción del ACTA DE INICIO CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 de 2023

A la fecha del presente informe las POLIZAS DE CUMPLIMIENTO ESTATAL 33-44-101238458 se encuentran actualizadas por la Interventoria INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA y APROBADAS por parte de la entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS). De igual manera se encuentran publicadas en la plataforma SECOP II para su consulta.

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	Detalle	Acciones
CO1.WRT.11989084	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	172.695.053,85 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	21/02/2029 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aceptado	Detalle	Cancelar
CO1.WRT.11781201	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	172.695.053,85 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	15/01/2029 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aceptado	Detalle	Cancelar
CO1.WRT.11635303	Seriedad de la oferta	-	31.400.000,00 COP	-	21 días para terminar (24/08/2023 12:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aceptado	Detalle	

1.3 PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE OBRA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 DE 2023

Información del Talento Humano: Para efectos de cumplir con el personal citado y exigido en los Pliegos de Condiciones, se seleccionaron los profesionales necesarios para la ejecución del proyecto teniendo en cuenta el perfil solicitado, las experiencias requeridas y las competencias demandadas por el contrato, en representación por calidad y experiencia que permita cumplir con las exigencias previstas para lograr su realización.

PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 DE 2023	
PROFESIONAL	**NOMBRE**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
COORDINADOR DE INTERVENTORIA	ARQ. EDWIN FERNANDO RINCON CORREA
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	ARQ. EDWIN FERNANDO RINCON CORREA
RESIDENTE TECNICO Y ADMINISTRATIVO DE APOYO INTERVENTORIA	ING. DIEGO ALEJANDRO FRANCO GAMBOA
RESIDENTE AMBIENTAL	ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA ROJAS
RESIDENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA ROJAS
RESIDENTE SOCIAL	ANDREA VIVIANA NIÑIO CARRION
RESIDENTE GEOTECNISTA	ING. JAVIER ANTONIO MILLÁN LÓPEZ
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO

PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 DE 2023	
PROFESIONAL	**NOMBRE**
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	DANIEL HUMBERTO VINASCO GÓMEZ

TABLA No. 05 Personal requerido, etapa de obra CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 498 DE 2023.

Es importante mencionar por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA que se dispone del profesional ING. DIEGO ALEJANDRO FRANCO como Apoyo Tecnico y Administrativo a las actividades del CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº 498 de 2023; este profesional no hace parte de los Profesionales mínimos requeridos, por lo tanto cabe aclarar que NO REPRESENTA un costo adicional a este contrato.

2. CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023:

2.1. GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023.

Mediante **LICITACIÓN PUBLICA FDLSLP-3-2023 (86302),** realizada por **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS**), se le adjudica al **CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTA,** el **CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023**, CUYO OBJETO ES: **"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES".**

GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023.	
CONTRATISTA	CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTA
NIT:	830.041.411-0
LICITACIÓN PUBLICA:	FDLSLP-3-2023 (86302)
REPRESENTANTE LEGAL	JUAN PABLO RICCI RUIZ
DIRECCIÓN	AV. CARRERA 7 NO. 127-48 OFICINA 1006 BOGOTÁ D.C.
TELÉFONO	601 4821681 - 3134318970
No. DE CONTRATO	No. 484 DE 2023
FECHA FIRMA CONTRATO:	26 DE ABRIL DE 2023
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEFINITIVA DEL CONTRATO:	26 DE ABRIL DE 2023
FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO POR LA ENTIDAD:	26 DE ABRIL DE 2023
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 2.621.000,00 M/CTE.
FECHA DE ACTA DE INICIO CONTRATO	21 DE JUNIO DE 2023
FECHA TERMINACIÓN INICIAL	20 DE FEBRERO DE 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO	OCHO (8) MESES

TABLA No. 06. Control Legal CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023

2.2. GARANTÍAS CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023.

En cumplimiento al contrato, **CLAUSULA DIECISIETE GARANTIAS,** se constituyeron a favor de **DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA,** las pólizas expedidas por **NACIONAL DE SEGUROS**, compañía de seguros, las cuales se relacionan a continuación:

Objeto de La Póliza: Amparar los perjuicios materiales causados a terceros, derivados de la responsabilidad civil extracontractual en que incurra el tomador de acuerdo con la ley, por lesión, muerte o daños a bienes, ocasionados por causa de la ejecución del Contrato No. 484 de 2023.

Asegurado: CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTA identificado con Nit. 901.708.606-1
ALCALDIA LOCAL DE SUBA - FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Condiciones Generales:

GARANTÍAS CONTRATO No. 484 DE 2023								
Aseguradora:	NACIONAL DE SEGUROS			**Póliza No.:**		400047876		
Fecha de Expedición:	10/05/2023			**Estado:**		APROBADA		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**						
		DESDE			**HASTA**			
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**	
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de Cumplimiento	$ 348.000.000,00	25	04	2023	25	12	2023	

TABLA No. 07 Póliza de garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual según suscripción de CONTRATO DE OBRA No. 484 de 2023

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ANEXO 0. SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA. No. 484 DE 2023 CON FECHA DEL 10 DE MAYO DE 2023.

Objeto de La Póliza: Garantizar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones a cargo del garantizado, originados en virtud de la ejecución del contrato No.484 de 2023.

Afianzado: CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTA identificado con Nit. 901.708.606-1
Asegurado: ALCALDÍA LOCAL DE SUBA – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9
Beneficiario: ALCALDÍA LOCAL DE SUBA – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Condiciones Generales:

GARANTÍAS CONTRATO No. 484 DE 2023								
Aseguradora:	NACIONAL DE SEGUROS			**Póliza No.:**		400047875		
Fecha de Expedición:	10/05/2023			**Estado:**		APROBADO		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**						
		DESDE			**HASTA**			
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**	
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 786.300.000,00	25	04	2023	25	04	2023	
Póliza de Estabilidad y Calidad de las obras	$ 786.300.000,00	25	12	2023	25	12	2028	
Póliza de Calidad del Servicio	$ 524.200.000,00	25	12	2023	25	12	2028	
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	$ 131.050.000,00	25	04	2023	25	12	2026	

TABLA No. 08 Póliza de garantía de Cumplimiento según suscripción de CONTRATO DE OBRA No. 484 de 2023 con fecha del 10 de mayo de 2023

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL ANEXO 1. SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA. No. 484 DE 2023 CON FECHA DEL 11 DE AGOSTO DE 2023.

GARANTÍAS CONTRATO No. 484 DE 2023			
Aseguradora:	NACIONAL DE SEGUROS	**Póliza No.:**	400047876
Fecha de Expedición:	11/08/2023	**Estado:**	EN REVISION POR EL FDLS
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	

		DESDE			HASTA		
		DD	M	AAAA	DD	M	AAAA
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de Cumplimiento	$ 0.00	25	04	2023	25	12	2023

TABLA No. 09 Póliza de garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual según suscripción del ACTA DE INICIO del CONTRATO DE OBRA No. 484 de 2023 con fecha del 21 de junio de 2023

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ANEXO 2. SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA. No. 484 DE 2023 CON FECHA DEL 11 DE AGOSTO DE 2023.

GARANTÍAS CONTRATO No. 484 DE 2023							
Aseguradora:	NACIONAL DE SEGUROS		**Póliza No.:**		400047875		
Fecha de Expedición:	11/08/2023		**Estado:**		EN REVISION POR EL FDLS		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**					
		DESDE			**HASTA**		
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 786.300.000,00	21	06	2023	21	06	2024
Póliza de Estabilidad y Calidad de las obras	$ 786.300.000,00	20	02	2024	20	02	2029
Póliza de Calidad del Servicio	$ 524.200.000,00	20	02	2024	20	02	2029
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	$ 131.050.000,00	21	06	2023	20	02	2027

TABLA No. 10 Póliza de garantía de Cumplimiento según suscripción del ACTA DE INICIO del CONTRATO DE OBRA No. 484 de 2023 con fecha del 21 de junio de 2023

A la fecha del presente informe las POLIZAS DE CUMPLIMIENTO ESTATAL Nº 400047875 y las POLIZAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL Nº 400047876 se encuentran actualizadas por el Contratista CONSORCIO BOGOTÁ y APROBADAS por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA y la entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS). De igual manera se encuentran publicadas en la plataforma SECOP II para su consulta.

Fecha límite para entrega de garantías: 27/04/2023 11:59:00 PM *(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* Fecha de entrega de garantías: -

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	
CO1.WRT.11543209	Seriedad de la oferta		262.100.000 COP	-	10/07/2023 *(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Vencida	Detalle
CO1.WRT.11661507	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Contrato de seguro	3.100.050.000 COP	NACIONAL DE SEGUROS	25/12/2028 *(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada	Detalle

Fecha límite para entrega de garantías: 27/04/2023 11:59:00 PM *(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* Fecha de entrega de garantías: -

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	
CO1.WRT.11543209	Seriedad de la oferta		262.100.000 COP	-	10/07/2023 *(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Vencida	Detalle
CO1.WRT.11661507	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Contrato de seguro	3.100.050.000 COP	NACIONAL DE SEGUROS	25/12/2028 *(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada	Detalle

2.3. PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE OBRA DEL CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023

Información del Talento Humano: Para efectos de cumplir con el personal citado en los Pliegos de Condiciones, el contratista de obra presenta los profesionales necesarios para la ejecución del proyecto teniendo en cuenta el perfil solicitado, las experiencias requeridas y las competencias demandadas por el contrato, en representación por calidad y experiencia que permita cumplir con las exigencias previstas para lograr su realización.

PERSONAL CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023	
PROFESIONAL	**NOMBRE**
DIRECTOR DE OBRA	ING. HERNAN RICCI RUIZ
RESIDENTE DE OBRA	ING. JOSÉ ORLANDO PEÑA BAEZ
PROFESIONAL SISOMA	LUZ ZORAIDA HERNANDEZ ROZO
PROFESIONAL SOCIAL	YESICA AGUDELO GONZALEZ

TABLA No. 11-. Personal administrativo y técnico del CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023

Para este periodo del informe, no se presenta ninguna actualización de personal de Obra. Es importante mencionar que el Contratista de Obra CONSORCIO BOGOTÁ dispone de los siguientes profesionales externos que desempeñaran la función de APOYO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO dentro del CONTRATO DE OBRA Nº 484 de 2023, dejando claro que estos no generaran costo y/o incremento alguno dentro de la propuesta económica del CONTRATISTA DE OBRA:

- COORDINADOR DE PROYECTO: Andrés Pulido
- APOYO TÉCNICO ADMINISTRATIVO: Yohana Angulo
- APOYO TÉCNICO ADMINISTRATIVO: Nicolas Mateo Angulo
- APOYO TÉCNICO ADMINISTRATIVO: Nicolás Barrios
- INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA: Edilson Osorio

3. COMITES, REUNIONES Y/O MESAS DE TRABAJO

Durante el periodo comprendido entre el VEINTIDOS (22) DE ENERO DE 2024 AL VEINTISIETE (27) DE ENERO DE 2024, se realizaron las siguientes reuniones y/o comités así:

- **COMITÉ TECNICO Nº 17 (24/01/2024) – CONCEPTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, CONTRATO DE OBRA NO. 484 DE 2023. – REUNION VIRTUAL CON EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORÍA.**

El día VEINTICUATRO (24) de enero de 2024 se llevó a cabo el COMITÉ TECNICO Nº 17 de manera virtual entre el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, Contratista de Obra CONSORCIO BOGOTÁ y la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA con el propósito de verificar el estado actual de la Fase de PLANEACION Y DIAGNOSTICO y el desarrollo de las ACTIVIDADES DE OBRA. El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN profesional RESIDENTE DE INTERVENTORÍA da inicio a la reunión con a la presentación de los profesionales que participan en el Comité Técnico, representando a LA SUPERVISIÓN, CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORÍA.

Posteriormente se da LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR (ACTA DE COMITÉ No. 16) quedando aprobada por las partes. Posteriormente se evaluan los COMPROMISOS adquiridos por el CONTRATISTA DE OBRA en el COMITÉ TÉCNICO No. 16 realizado el día 12 DE ENERO DE 2024 así:

- **AJUSTES DE LOS ESTUDIOS DE CARACTERIZACIÓN GEOTÉCNICA (MESA DE TRABAJO CON LOS ESPECIALISTAS):** Se informa por parte del residente de Interventoría el arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN que sobre esto, pues ya se están adelantando algunas reuniones de mesas de trabajo con el área técnica de la interventoría y pues con el especialista como tal entonces esperamos que esta semana ya que encerrados estos estos informes con el propósito de que el contratista pueda realizar el cobro respectivo en la en el Acta Número cuatro (4).

- **PLAN DE CONTINGENCIA;** Se expresa por la Interventoría que dicho compromiso se adquirió por parte del CONTRATISTA DE OBRA para el día 15 de enero de 2024, informado el Arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN.

  El Arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN complementando la idea manifiesta este documento ya fue a llegado por el CONTRATISTA DE OBRA; como ya lo había manifestado el arquitecto HERNANDO DAZA BERRIO en el último comité, pues la idea es que se dé estricto cumplimiento a lo indicado en este plan de contingencia y pues que la interventoría sobre este expresando que sobre este se está realizando el respectivo seguimiento

  El arquitecto DANIEL DIAZ INFANTE consulta si sobre este la Interventoría va a emitir un concepto.

  Dando respuesta el Arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN que se realizará un comunicado donde se indique un concepto por parte de la Interventoría, donde se informe al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA dicho plan de contingencia, los frentes de obra, personal y fechas para dar cumplimiento a las fechas estipuladas en el CONTRATO.

  El arquitecto DANIEL DIAZ INFANTE consulta si sobre si las fechas que están ahí, los, el personal, todo eso es para dar cumplimiento según la fecha de terminación del contrato.

  Respondiendo a lo anterior el Arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN rarifica que para intervenir cada uno de los frentes y pues para culminar el, el contrato de aquí a la finalización; obviamente nosotros habíamos previamente realizado un oficio en platanito donde se indicaban unas cuadrillas complementarias de salud. A algo que, pues, como interventoría, consideraba pertinente entonces, Eh, igual, yo creo que en el oficio que vamos a emitir, pues ahí volvemos como a ratificar esa información.

  Complementando la idea, la ingeniera YOHANA ASTRID ANGULO manifiesta que en el oficio estamos diciendo, pues las actividades que se están realizando para culminar en la fecha de contractual y de igual manera la el, el personal y el aumento de horas no se van a hacer diarias si no se van a hacer los fines de semana que será a jornada completa el día sábado y jornada hasta la 1:00 de la tarde de los días domingo.

- **CERTIFICADOS DE LOS RESIDUOS DE COSNSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN:** Se informa por parte de la ingeniera VIVIANA CAROLINA MEDINA que EL CONTRATISTA DE OBRA remitió dicha documentación la cual s e hará allegar para información y fines pertinentes al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.

- **ACTAS DE SOCIALIZACIÓN A LA COMUNIDAD DEL PARQUE NIZA SUR:** Se expresa por la Interventoría que dicho compromiso se adquirió por parte del CONTRATISTA DE OBRA para el día 12 de enero de 2024, informado el Arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN, manifestando que estas actas ya también fueron allegadas por el contratista, igual manera radicadas al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA en horas de la mañana; fue radicado todo el paquete de las actas de inicio de obra y las mismas reuniones de socialización que se llevaron a cabo con toda la Comunidad.

  Se informa por parte de la Interventoría, que así las cosas se da cierre a la FASE No.1 correspondiente a la ETAPA DE PLANEACIÓN Y DIAGNOSTICO.

1. COMPONENTE SOCIAL

La profesional social de Interventoría ANDREA VIVIANA NIÑO menciona que previamente con la profesional social el CONTRATISTA DE OBRA YESICA AGUDELO se realizó una reunión de la semana pasada donde el contratista adquirió un compromiso; entre ellos, son los informes semanales en la fecha no se han enviado, tenemos CUATRO (4) informes semanales sin entrega, correspondientes de Del 25 al 26 de diciembre de 2023, y del 27 al 28 de diciembre de 2023.

La profesional de apoyo del componente Social ELIANA MENDIETA informa que en el transcurso del día se envían dichos informes semanales.

La profesional social de Interventoría ANDREA VIVIANA NIÑO informa que el día viernes se tienen tres (3) reuniones, dos de avance y una del comité de veeduría, por lo que se requieren las PRESENTACIONES; a lo que la profesional de apoyo del componente Social ELIANA MENDIETA informa que en el transcurso del día se envían las PRESENTACIONES.

La profesional social de Interventoría ANDREA VIVIANA NIÑO expresa que en este comité del cierre de una tienda que se tuvo en el PARQUE LISBOA por el daño supuesto de una vivienda, nosotros fuimos, hicimos la inspección y con el registro fotográfico que habían tomado previamente se identificó que esta no, pues obviamente que está figura hoy, este año que reportó que esta persona pues no, hace referencia, consultando en qué tramite Estado.

La profesional de apoyo del componente Social ELIANA MENDIETA manifiesta que desde el CONTRATISTA DE OBRA estamos realizando el oficio de respuesta ya para la señora precisamente con el registro fotográfico inicial que se tomó, yo creo que a más tardar el día jueves 25 de enero de 2024 estamos ya enviando, pues ese ese oficio de respuesta.

La profesional social de Interventoría ANDREA VIVIANA NIÑO expresa que el proponente del parque SANTA HELENA Don Roberto ha manifestado para la reunión del viernes en Santa Elena de avance, varias inquietudes; por lo que se requiere un apoyo por parte del área técnica del CONTRATISTA DE OBRA; la ingeniera YOHANA ASTRID ANGULO informa que dicho personal será coordinado para asistir a dicha entrega.

Complementando La idea la profesional ANDREA VIVIANA NIÑO informa que ya con el avance que se tiene, tendríamos que hacer esta reunión y la reunión de con el Comité y pues prácticamente planear la reunión final, pero tengo entendido que un Don Roberto tiene como varias inquietudes en, en referencia a la intervención técnica, entonces sí sería importante que el área de ustedes nos acompañe alguno la cual se programó para el día viernes 26 de enero a las 9:00 am.

Como último punto, la profesional ANDREA VIVIANA NIÑO manifiesta que considera que en PARQUE RIO BAMBA son 22 actas de vecindad, sin embargo, el contratista en el formato solo nos presentó la el registro fotográfico y la fachada, dado una intervención que se hizo en la cancha por el movimiento de tierra, el área técnica de la interventoría me indica que es importante añadir por lo menos 4 fotos de cada vivienda dentro de este formato; donde el CONTRATISTA DE OBRA habían indicado que su plan de choque, por llamarlo de alguna manera, era enviarlo a través de un drive, porque son muchas fotos, pero el área técnica insiste en que no es posible que las necesitamos en físico, por lo que se requiere dicho ajuste a las ACTAS DE VECINDAD.

La profesional de apoyo del componente Social ELIANA MENDIETA informa que la otra semana nosotros ya podemos tener esos esos documentos, digamos que, si pues no me comprometo en este, en este comité, porque como digo, pues tenemos que cuadrar con YESICA AGUDELO el tema de la digitalización de esas fotos.

Como cierre el arquitecto DANIEL DIAZ INFANTE expresa que, al informe final, hay que hacer una recopilación de todo por cada parque, no la carpeta de cada parque debe, puedes contener todas las actas que dicen presentado, las de presentación de diseño, las actas de inicio, las de avance y finalmente, pues estarás de entrega y puesta en servicio por cada parque; como para recordarles eso para el informe final, que es el previo a la liquidación de los contratos.

2. COMPONENTE AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

La ingeniera VIVIANA CAROLINA MEDINA expresa que se relacionarán en el presente comité el estado, requerimientos y documentos solicitados al CONTRATISTA DE OBRA desde la parte SISOMA así:

- Se informa por parte de la ingeniera VIVIANA CAROLINA MEDINA que según el cargue de los RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN a la plataforma de la SECRETARÍA DE AMBIENTE, la Interventoría entonces solicitamos es como que se nos allegue, los respectivos soportes de lo que se subió a esa plataforma, para nosotros tener como la trazabilidad de dicha documentación, entonces para que luzcan, nos puedas colaborar el adjuntando esos documentos.
- Se comenta que desde el componente SISOMA de la Interventoría que como lo manifestó la profesional social de Interventoría ANDREA VIVIANA NIÑO en el Grupo interno recomendarles y requerirles el tema de la señalización en el en el parque URBANIZACIÓN NIZA SUR, pues ya debido a las afectaciones que hay sobre el las losetas de acceso al parque; por lo que se requiere señalizarlo, hacerlo de tal forma de que la Comunidad pues entienda que pues obviamente eso ya está afectado, pero que pues el contratista asuma la reposición respectividad de dichos elementos, pues al finalizar ya las actividades.

La ingeniera LUZ ZORAIDA HERNANDEZ profesional SISOMA del CONTRATISTA DE OBRA manifiesta que se trabajará el ese hallazgo con la finalidad de evitar accidentes a la comunidad.

El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN consulta si a la fecha en las actividades del PARQUE URBANIZACIÓN NIZA SUR se han evidenciado presencia de raíces en las actividades de excavación; a lo que la ingeniera LUZ ZORAIDA HERNANDEZ profesional SISOMA responde que no hemos hecho ninguna afectación a ninguna raíz aquí en la excavación que se realizó que ya se sacó toda la parte del escombro de la excavación, nos hizo ninguna afectación a ninguna raíz de ninguna.

Seguidamente el arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN consulta sobre el retiro de materiales que se evidencio acopiados en el PARQUE URBANIZACIÓN SABANA DE TIBABUYES; la ingeniera LUZ ZORAIDA HERNANDEZ profesional SISOMA dando respuesta manifiesta que se ha venido retirando dicho material acopiado en el parque en mención, de igual manera en los parques NIZA SUR Y RIO BAMBA.

El arquitecto EDWIN FERANDO RINCÓN solicita se informe a la Ingeniera VIVIANA MEDINA cuando se haga el cargue del material PISO CAUCHO, para tener registro de dicha disposición.

Complementando el tema ambiental el ARQUITECTO DANIEL DÍAZ INFANTE manifestó que el año pasado, aquí el PIGA, el ingeniero Fabián hizo la solicitud de un requerimiento que hizo ambiente, nosotros le pasamos como en ese momento no teníamos el alcance definido de los parques que contaban con PISO CAUCHO, por lo que teniendo en consideración que a la fecha se tienen definidas las actividades y suministros a realizar, se solicita tener los datos de cuales son los parques a los que se les hará desmonte y suministro de PISO CAUCHO por si la entidad ambiental los requiere nuevamente.

3. COMPONENTE TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO

3.1. Verificación del avance de Obra Físico y Financiero

La Interventoría desea informar que la presente revisión se fundamentó en la última versión de la PROGRAMACIÓN DE OBRA, para la SEMANA No.29 comprendida el periodo del 08 de ENERO de 2024 al día 13 de enero de 2024; el arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN complementa esta información al indicar que, según lo evidenciado en la última versión de la PROGRAMACIÓN DE OBRA, se tiene la ejecución de DOCE (12) FRENTES DE OBRA, DOS (2) próximos a iniciar la ejecución de obras.

El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN menciona que a la fecha se tienen activos **DOCE (12) FRENTES DE OBRA**, los cuales corresponden a los siguientes parques:

- **LISBOA 11-091**

ACTIVIDADES EJECUTADAS

- Se realiza la excavación de 0.20m X 0.20m X 0.60m de profundidad para la instalación de la estructura de la señal IDGS, embebida en un dado de concreto de 3000 psi de acuerdo a las especificaciones del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
- Se adelantan actividades de mantenimiento de los elementos d ela RUTA DE LA VIDA y la malla contraimpacto existente de las canchas múltiples en el costado norte; se realiza lijado, aplicación de anticorrosivo y posteriormente aplicación de pintura.
- Instalación de los módulos complementarios de la baranda M-83, módulos elaborados en malla eslabonada calibre 10 y con ángulos de ¾".
- Reinstalación de las bancas M-31, en la zona de las canchas múltiples las cuales se encontraban en buen estado y de igual manera Instalación de bancas nuevas M-31.
- Se realiza acompañamiento del área de SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO y AMBIENTAL de la interventoría a través de la profesional SISOMA la ingeniera VIVIANA MEDINA ROJAS junto con la profesional del CONTRATISTA DE OBRA ingeniera LUZ HERNANDEZ para dar alcance a los hallazgos encontrados.

AVANCE FINANCIERO

- Acumulado programado: $ 452.789.054,17 corresponde al 90,46%
- Acumulado ejecutado: $ 355.358.852,11 corresponde al 71.00%

Se informa por parte del arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN que este parque presenta el mayor avance en la ejecución de las obras. Se espera que para el próximo comité se reporte un atraso menor al presentado, puesto a que se están ejecutando actividades de cierre.

- **TIBABUYES 11-246**

ACTIVIDADES EJECUTADAS

- Se ejecutan actividades de compactación de material de BASE GRANULAR TIPO IDRD E= 20 CM en la zona de la cancha de microfutbol y área de patinaje para disponer del área para la respectiva toma de densidades.
- Se realizan actividades de replanteo y posteriormente las excavaciones sobre la zona del atraque e instalación de bordillo A-80 en la zona de la cancha de microfutbol.
- Instalación y posterior soldada de tubería ASTM-A500 galvanizada 3" embebidas en camisas de diámetro 4" verificando los plomos para la actividad de cerramiento contraimpacto costado norte de la cancha de microfutbol.
- Se realiza acompañamiento del área de SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO y AMBIENTAL de la interventoría a través de la profesional SISOMA la ingeniera VIVIANA MEDINA ROJAS junto con la profesional del CONTRATISTA DE OBRA ingeniera LUZ HERNANDEZ para dar alcance a los hallazgos encontrados.

AVANCE FINANCIERO

- Acumulado programado: $ 502.854.974,00 corresponde al 100,00%
- Acumulado ejecutado: $ 252.628.466,71 corresponde al 50,24%

Se expresa que se presentan atrasos en la ejecución y suministro de mobiliario, suministro de rodadura, bordillo, caja de inspección, cañuela, suministro de paca de contrapiso y anden cuneta, lo cual genera un atraso de 49,76%. De igual forma el arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN manifiesta que es un porcentaje de atraso amplio, por más que se está haciendo el ingreso de cuadrillas, por lo que se requiere avanzar en la imprimación, fundido de concretos y suministro de rodadura asfáltica.

El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN manifiesta su preocupación en relación a este frente, puesto a que es uno de los que presenta mayor atraso, requiriendo la aplicación del PLAN DE CONTINGENCIA de manera inmediata, donde se evidencie la integración de personal, suministros y maquinaria.

- **SANTA HELENA 11-062**

ACTIVIDADES EJECUTADAS

- No se evidencia continuidad en la ejecución de las actividades de obra por parte del CONSORCIO BOGOTÁ.

AVANCE FINANCIERO

- Acumulado programado: $ 75.203.954,50 corresponde al 100 %
- Acumulado ejecutado: $ $ 60.277.735.31 corresponde al 80,15%

En conclusión, se puede evidenciar un ATRASO considerable del 19.85 % que se ve reflejado en la falta de coordinación para la ejecución de las actividades de obra específicamente en la falta de personal y en temas de suministro de mobiliario y teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

- **URBANIZACIÓN PUERTA DEL SOL 11-552**

ACTIVIDADES EJECUTADAS

- No se ejecutaron actividades de obra específicamente en las zonas de intervención.
- Se realiza jornada de orden y aseo por parte del CONSORCIO BOGOTA en la zona intervenida. Previamente se realizó la instalación de bancas de concreto M-31 sobre zona verde. Instalación de banca prefabricada M-3 en zona de los biosaludables.
- Se prevé próximamente la instalación de biosaludables e instalación de señales de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DE RECREACION Y DEBPORTE IDRD.
- Se realiza acompañamiento del área SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO y AMBIENTAL de la interventoría a través de la profesional SISOMA de la ingeniera VIVIANA MEDINA ROJAS junto con la profesional del CONTRATISTA DE OBRA la ingeniera LUZ HERNANDEZ para dar alcance a los hallazgos encontrados.

AVANCE FINANCIERO

- Acumulado programado: $ 30.625.965,00 corresponde al 100%
- Acumulado ejecutado: $ 27.433.472,83 corresponde al 89,58%

En conclusión, para esta semana no se ejecutaron actividades lo que se refleja en un ATRASO del 10.42 % evidenciado en la falta de coordinación para la ejecución de las actividades de obra específicamente en temas de suministro de mobiliario e instalación de máquinas biosaludables y teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

- **COMPARTIR ETAPA III 11-260**

ACTIVIDADES EJECUTADAS

- Actividades de jornada de aseo en las áreas de intervención al parque.
- Instalación de banca prefabricada M-3 en zona de los biosaludables según las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
- Se realiza acompañamiento del área SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO y AMBIENTAL de la interventoría a través de la profesional SISOMA de la ingeniera VIVIANA MEDINA ROJAS junto con la profesional del CONTRATISTA DE OBRA la ingeniera LUZ HERNANDEZ para dar alcance a los hallazgos encontrados.

AVANCE FINANCIERO

- Acumulado programado: $ 49.478.478,00 corresponde al 100.0%
- Acumulado ejecutado: $ 40.842.535.42 corresponde al 82.55%

En conclusión, para esta semana no se ejecutaron actividades lo que se refleja en un ATRASO considerable del 17.45 % evidenciado en la falta de coordinación para la ejecución de las actividades de obra específicamente en temas de suministro de mobiliario e instalación de máquinas biosaludables y teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

- **SOTAVENTO 11-965**

ACTIVIDADES EJECUTADAS

- Se realiza la instalación de piso en caucho SBR (caucho reciclado), el cual se verifica que corresponda entre 4 a 6 mm, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
- No se evidencia ejecución de actividades de obra en la zona prevista de zona verde donde se ubica la instalación JUEGO CIRCUITO-:3-14 AÑOS SOBRE ZONA VERDE.

AVANCE FINANCIERO

- Acumulado programado: $ 30.776.482.88 corresponde al 11,68 %
- Acumulado ejecutado: $ 185.172.793.33 corresponde al 70,27 %

El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN informa que, en conclusión, se puede evidenciar un ADELANTO considerable del 58.59 % producto del suministro e instalación de los juegos infantiles, actividades de instalación de piso en caucho y suministro de mobiliario. Existen algunas actividades que de alguna forma deben de ir ejecutándose paralelamente a la actividad de instalación de piso en caucho como es el caso de la definición del complemento de la baranda M-80 y el complemento del módulo M-83, así mismo, falta por ejecutar el suministro del mobiliario teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

- **LAS FLORES 11-677**

ACTIVIDADES EJECUTADAS

- Se evidencia bajos rendimientos en la intervención de las actividades previstas para este parque.
- No se observa maquinaria para la culminación de las actividades de demolición de concretos de cimentación enterrada en la zona prevista para la RUTA DE LA VIDA.

- Se realizan actividades de desmonte de adoquín en concreto el cual se encontraba en una de las zonas de juegos infantiles.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la actividad de excavación manual para la conformación de la estructura y construcción de la placa de contrapiso para la zona de juegos infantiles.
- Se realiza acompañamiento del área SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO y AMBIENTAL de la interventoría a través de la profesional SISOMA de la ingeniera VIVIANA MEDINA ROJAS junto con la profesional del CONTRATISTA DE OBRA la ingeniera LUZ HERNANDEZ para dar alcance a los hallazgos encontrados.

AVANCE FINANCIERO

- Acumulado programado: $ 10.925.435.07 corresponde al 2,55%
- Acumulado ejecutado: $ 160.486.317.80 corresponde al 37,52%

El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN informa que, en conclusión, se puede evidenciar un ADELANTO considerable del 34.97 % producto de del suministro de los juegos infantiles, y suministro de mobiliario, sin embargo, existen bajos rendimientos ante la ausencia de personal para la ejecución de actividades específicamente de Metalmecanica y pintura. Las actividades se encuentran adelantadas dentro de los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra, pero se requiere el incremento de cuadrillas para complementar otras actividades que permitan tener un mayor rendimiento.

- **URBANIZACIÓN RIO BAMBA 11-255**

ACTIVIDADES EJECUTADAS

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el acopio de material extraído de la excavación mecánica de la cancha múltiple. Se evidencia muy bajos rendimientos en estas áreas de intervención.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la localización y replanteo y posteriormente se procede a realizar el descapote manual y excavaciones de las zonas donde se construirá la placa de contrapiso para la instalación de los equipos de gimnasio biosaludable.
- Se realiza acompañamiento del área SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO y AMBIENTAL de la interventoría a través de la profesional SISOMA de la ingeniera VIVIANA MEDINA ROJAS junto con la profesional del CONTRATISTA DE OBRA la ingeniera LUZ HERNANDEZ para dar alcance a los hallazgos encontrados.

AVANCE FINANCIERO

- Acumulado programado: $ 62.873.973.63 corresponde al 27,45%
- Acumulado ejecutado: $ 44.622.465.87 corresponde al 19,48%

En conclusión, se puede evidenciar un ATRASO del 7.97 % reflejado en el bajo rendimiento que presentan los avances en la zona de la cancha múltiple: no se han culminado las actividades de retiro de material producto de las excavaciones y no se ha permitido dar paso a la compactación de fondo de excavación, tendido de geotextil y la instalación de subbase granular reciclado teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

- **URBANIZACIÓN PUERTA DEL SOL 11-093**

ACTIVIDADES EJECUTADAS

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la demolición de las placas de contrapiso de espesor de 10cm existentes donde se encontraban las maquinas biosaludables.

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el desmonte de las maquinas biosaludable para su respectivo mantenimiento.
- Se realiza acompañamiento del área SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO y AMBIENTAL de la interventoría a través de la profesional SISOMA de la ingeniera VIVIANA MEDINA ROJAS junto con la profesional del CONTRATISTA DE OBRA la ingeniera LUZ HERNANDEZ para dar alcance a los hallazgos encontrados.

AVANCE FINANCIERO

- Acumulado programado: $ 0 corresponde al 0%
- Acumulado ejecutado: $ 9.438.073.48corresponde al 9,7%

En conclusión, se puede evidenciar un ADELANTO de este frente del 9.97 % reflejado en el inicio anticipado de las actividades de obra teniendo en cuenta los tiempos estipulados en la programación de obra

- **URBANIZACIÓN ADRIANA DEL PILAR 11-728**

ACTIVIDADES EJECUTADAS

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la demolición de las placas de contrapiso de espesor de 10cm existentes donde se encontraban las maquinas biosaludables.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el desmonte de las maquinas biosaludable para su respectivo mantenimiento.
- Se realiza acompañamiento del área SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO y AMBIENTAL de la interventoría a través de la profesional SISOMA de la ingeniera VIVIANA MEDINA ROJAS junto con la profesional del CONTRATISTA DE OBRA la ingeniera LUZ HERNANDEZ para dar alcance a los hallazgos encontrados.

AVANCE FINANCIERO

- Acumulado programado: $ 18.255.870.52 corresponde al 15,70%
- Acumulado ejecutado: $ 0 corresponde al 0%

En conclusión, se puede evidenciar un ATRASO considerable del 15.70 % debido a que no se han iniciado las actividades de intervención en este parque lo que son evidentes las actividades de desmontes, demoliciones, descapote, replanteo, compactación de fondo de excavación excavaciones que ya debieron iniciar. Teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

El arquitecto DANIEL DIAZ INFANTE manifiesta y requiere que para el próximo comité de seguimiento se incluya dentro de la programación un numeral donde se dé seguimiento al PLAN DE CONTINGENCIA cuáles son las actividades que están atrasadas, por ejecutar o en proceso. Comentando que le gustaría que, dentro de ese capítulo, se diera la información de qué acciones se hicieron con respecto al plan de contingencia sobre esas actividades que están pendientes

Se informa que se presenta un valor programado de 2.280.270.000 correspondiente al 87% y ejecutado de 1.207.698.821,39 correspondiente al 46%, para evidenciar un atraso del 41% según el ANEXO TÉCNICO. En referencia a la PROGRAMACIÓN DE OBRA se tiene un valor PROGRAMADO de 1.233.784.187,27 correspondiente al 47,07% para un atraso del 1%.

El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN complementa que teniendo en consideración lo informado previamente la Interventoría se encuentra en el proceso de incumplimiento de acuerdo al ANEXO TÉCNICO, por lo que se reitera la preocupación por los atrasos que se están presentando, por lo que se procederá a realizar el seguimiento respectivo al PLAN DE COTINGENCIA presentado por el CONTRATISTA DE OBRA.

El arquitecto DANIEL DIAZ INFANTE ratifica que se cuenta con la ultima semana de enero y 20 días del mes de febrero para dar por finalizado el CONTRATO DE OBRA, por lo que se manifiesta la preocupación por parte del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA. Complementando lo informado El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN menciona que la idea es que la Interventoría pueda evidenciar en ese plan de contingencia que sea afectivo, entonces igual pues como habíamos hecho la recomendación en el emplazamiento era de disponer de más cuadrillas, pero si es importante que se demuestre con hechos en la ejecución de obras.

La Ingeniera YOHANA ASTRID ANGULO menciona que la respuesta al oficio que se les dio también la cantidad de personal que hay, la cantidad de cuadrillas que van a ingresar porque también van a ingresar en actividades como metal-mecánica que con hablándolo con la Interventoría en el recorrido de la semana pasada, es una actividad que hay en varios parques y es lo que se va a atacar este la instalación del mobiliario que esta semana lo más avanzado posible porque el mobiliario se encuentra, entonces la cuestión es el avance en obra para que se puedan instalar eso también se estuvo organizando la distribución del personal y el aumento de las horas de trabajo los fines de semana.

El arquitecto DANIEL DIAZ INFANTE manifiesta la importancia de dar cumplimiento a la PROGRAMACIÓN ANUAL DE CAJA según la última versión puesto a que en estas últimas facturas se tendrá que ver evidenciado el cobro de más del 70% del valor del CONTRATO DE OBRA. El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN menciona que en el transcurso de la semana se va a realizar la RADICACIÓN de las CUENTAS No.3 Y No.4 del CONTRATISTA DE OBRA ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.

La Ingeniera YOHANA ASTRID ANGULO complementando lo informado, manifiesta que en horas de la mañana se emitió a la Interventoría la SOLICITUD DE PRÓRROGA No.1 por un tiempo de dos (2) meses. El arquitecto EDWIN FERNANDO RINCÓN menciona que tendremos que hacer una revisión sobre el tema, pues ya veremos en que pues ya los motivos en el cuál por el cual se justifica pues la solicitud y bueno no sé, ya les informaremos a la entidad sobre la procedencia o no, pues yo pues igual ahí tengo que hablar con él DIRECTOR DE INTERVENTORÍA el arquitecto HERNANDO DAZA BERRIO; se informa que este documento fue allegado catorce (14) días posteriores a lo que se estipula en el ANEXO TÉCNICO.

La Ingeniera YOHANA ASTRID ANGULO expresa que la solicitud de prórroga viene sustentada en los imprevistos que se evidenciaron en el PARQUE URBANIZACIÓN NIZA SUR Y PUERTA DEL SOL; el arquitecto DANIEL DIAZ INFANTE manifiesta que requiere el concepto de la interventoría donde se evidencia la procedencia o no de acuerdo a los tiempos que se está presentando por el CONTRATISTA DE OBRA, este luego será allegado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, y la entidad definirá si es procedente o no.

La Ingeniera YOHANA ASTRID ANGULO menciona que el CONTRATISTA DE OBRA solicita un tiempo, ustedes lo evaluarán y pues ahí miramos si es procedente o no y los tiempos para hacer ajustados dentro de la programación, eso es lo único que quedó faltando dentro de la solicitud y esperando el concepto de ustedes, sí, pero los anexos que son este PUERTA DEL SOL Y NIZA SUR.

El arquitecto DANIEL DIAZ INFANTE manifiesta el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA tiene que hacer una revisión también técnica de sus tiempos y si están sustentados o no, para verificar tiempo solicitado si corresponde o no.

El arquitecto DANIEL DIAZ INFNATE para dar conclusión al COMITÉ TÉCNICO No.17 manifiesta la importancia de dar trámite a las cuentas de cobro del CONTRATISTA DE OBRA correspondientes a la No.3 y No.4 previo a la finalización del mes de enero.

- **REUNION DE GESTION SOCIAL - REUNION VIRTUAL CON EL CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORÍA PARA TRATAR TEMAS VARIOS DE PENDIENTES Y CIERRE DE FASE DE DIAGNOSTICO PARA ESTE COMPONENTE.**

El día 18 de enero del 2024, siendo las 3: 00 pm. se da inicio a la cuarta mesa de trabajo del COMPONENTE SOCIAL, la cual se lleva a cabo, con el fin de realizar seguimiento a las actividades que se están desarrollando desde el componente social, además de los entregables que debe realizar el Consorcio Bogotá. En la presente mesa de trabajo hicieron participe la profesional social del CONTRATISTA DE OBRA YESICA AGUDELO GONZALEZ y la profesional social de INTERVENTORÍA ANDREA VIVIANA NIÑO CARRIÓN.

- Se reitera desde la Interventoría **ARQUITECTURA URBANA LTDA**, la importancia de entrega de los documentos contractuales del Componente Social, como informes semanales, donde el compromiso en la primera mesa de trabajo, es remitirlos los lunes en horas de la mañana. En cuanto a los informes mensuales, deben remitirse el día 24 de cada mes, para poder tener el tiempo para revisión, aprobación y radicación al Fondo Local de Desarrollo de Suba.

- Se solicita al área social del Consorcio Bogotá, la remisión de copia de todas las actas de reunión celebradas a la fecha, a los proponentes a través de correo electrónico para que quede la evidencia.

- Se solicita realizar la programación de las reuniones de avance de los siguientes parques: 11-062 Santa Helena y el 11-246 Sabana de Tibabuyes, a su vez programar reunión con el comité de participación ciudadana del parque 11-677 Las Flores.

- En referencia a las actas de vecindad remitidas por el Consorcio Bogotá, en físico, no serán firmadas por el área técnica de la interventoría, dado que solo traen un registro fotográfico de la fachada de las viviendas, lo cual no evidencia el estado estructural del interior de las mismas en una posible reclamación, por lo tanto, se solicita anexar por lo menos 4 fotos del interior de las viviendas.

- En cuanto a los escáneres de la información remitida para la radicación ante el Fondo de Desarrollo Local de Suba, se solicita que está sea de mejor calidad, dado que en algunos documentos no se puede leer la información, además se debe tener una capeta de cada parque para la liquidación de este proyecto, donde la información sea la original.

- A la fecha, las únicas actas de reunión de inicio que quedan pendientes de entrega en forma física por parte del Consorcio Bogotá son las siguientes; 11-099 Parque Niza Sur y 11-093 Puerta del Sol para radicar en físico ante del FDLS.

- Anexar al siguiente informe mensual (7) las actas de reunión corregidas del parque 11-677 Las Flores, 11-277 Lagos de Suba y el 11-552 Puerta del Sol.

- Se debe levantar un acta por cada conformación de comité de veeduría, donde se anexe la lista de los participantes y los periodos pactados para las reuniones, es decir, lo que se quedo pactado en las reuniones de inicio, dependiendo del tipo de intervención.

4. ASPECTOS TÉCNICOS

4.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Durante el periodo del presente INFORME SEMANAL No. 31 - 32 comprendido entre el VEINTIDOS (22) DE ENERO DE 2024 AL VEINTISIETE (27) DE ENERO DE 2024 se adelantan ACTIVIDADES DE OBRA de acuerdo con la programación de las actividades previstas para cada parque. Se realiza el seguimiento de acuerdo con la ultima **PROGRAMACIÓN DE OBRA APROBADA - VERSION Nº 4.0.** presentada por el contratista de obra el día 28 de diciembre de 2023 bajo el radicado bajo el comunicado CB-484-2023-255 y posteriormente verificada y aprobada por párte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el día 30 de diciembre de 2023 bajo el comunicado

AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-330 y radicado al el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA 20236102770222. Se aclara que el seguimiento de la programación de obra se realiza en relación al alcance presupuestal final (VERSION Nº 5.8 el cual fue radicado por el CONSORCIO BOGOTÀ el dìa 18 de noviembre de 2023 a través del comunicado CB-484-2023-224-2023 y posteriormente radicado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 29 de noviembre de 2023 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-294 y radicacion 20236110251352.

- **ACTAS DE SOCIALIZACION DE DISEÑOS Y ACTAS DE REUNION DE INICIO DE OBRA:**

Para el día 23 de Enero de 2024 la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA mediante el comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-363, remite al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA los respectivos soportes de las ACTAS DE SOCIALIZACION DE DISEÑOS Y ACTAS DE INICIO DE OBRA DE LOS PARQUES DEL CONTRATO DE OBRA 484 – 2023 con el radicado 20246110011422 dando por cerrado la fase Nº 1 de PLANEACION Y DIAGNOSTICO.

- **EMPLAZAMIENTO Y REQUERIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023 POR INCUMPLIMIENTO EN LA PROGRAMACIÓN DE OBRA Y REQUERIMIENTO PUESTA EN MARCHA PLAN DE CONTINGENCIA:**

Para el día 15 de Enero de 2024 la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA mediante el comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-343, realiza el EMPLAZAMIENTO Y EMPLAZAMIENTO POR INCUMPLIMIENTO A LA PROGRAMACION DE OBRA Y PUESTA EN MARCHA DEL PLAN DE CONTINGENCIA Teniendo en cuenta que a la fecha del documento han transcurrido (06) SEIS MESES y (20) VEINTE DÍAS desde la firma del ACTA DE INICIO con fecha del 21 de junio de 2023 para la ejecución del CONTRATO DE OBRA Nº 484 y, ante la proximidad de **UN (01) MES Y DIEZ (10) DÍAS** para su conclusión, según el CRONOGRAMA INICIAL que estableció su término el día **VEINTE (20) DE FEBRERO DE 2024**, la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA presenta el estado actual del CONTRATO DE OBRA en sus FASES No.1 correspondiente a la **FASE No.2 DE OBRA** de la siguiente manera:

FRENTE DE OBRA	DÍAS DE EJECUCIÓN	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACIÓN	ESTADO ACTUAL	DÍAS DE ATRASO
PARQUE 11-246 URB. LA SABANA DE TIBABUYES	84 días	lun 02/10/23	mié 17/01/24	EN EJECUCIÓN	-
PARQUE 11-091 LISBOA	100.25 días	mar 03/10/23	mar 06/02/24	EN EJECUCIÓN	-
PARQUE 11-062 URB. COLPATRIA SANTA HELENA	39 días	mié 18/10/23	mié 06/12/23	EN EJECUCIÓN	-
PARQUE 11-965 SOTAVENTO	60 días	mié 08/11/23	mié 24/01/24	EN EJECUCIÓN	-
PARQUE 11-260 URB COMPARTIR III ETAPA	53 días	lun 23/10/23	vie 29/12/23	ATRASADO EN LA FINALIZACIÓN DE ACTIVIDADES	11 DÍAS DESDE SU FECHA DEFINALIZACIÓN
PARQUE 11-552 URB. PUERTA DEL SOL	57.5 días	lun 30/10/23	sáb 13/01/24	EN EJECUCIÓN	-
PARQUE 11-277 URB. LAGO DE SUBA	23 días	23/01/24	20/02/24	SIN INICIAR	-
PARQUE 11-255 URB. RIO BAMBA	57 días	lun 11/12/23	20/02/24	EN EJECUCIÓN	-
PARQUE 11-093 PUERTA DEL SOL	21 días	jue 25/01/24	20/02/24	SIN INICIAR	-
PARQUE 11-1295 TUNA ALTA SECTOR BELLA	30 días	lun 15/01/24	20/02/24	SIN INICIAR	-
PARQUE 11-677 LAS FLORES	56 días	mar 12/12/23	20/02/24	EN EJECUCIÓN	-

PARQUE 11-058 URB. BURGOS BRITALIA	25 días	22/01/24	20/02/24	SIN INICIAR	-
PARQUE 11-099 URB. NIZA SUR	39 días	mié 03/01/24	20/02/24	ATRASADO CON EL INICIO DE LAS ACTIVIDADES	06 DÍAS DESDE SU INICIO
PARQUE 11-728 URB. ADRIANA DEL PILAR	55 días	mié 13/12/23	20/02/24	ATRASADO CON EL INICIO DE LAS ACTIVIDADES	27 DÍAS DESDE SU INICIO

TABLA No. 02 CRONOGRAMA SEGÚN PROGRAMACION DE OBRA VERSION Nº 4.0 CONTRATO DE OBRA Nº 484 DE 223 – FASE DE EJECUCION DE OBRA.

A partir de lo evidenciado anteriormente, se concluye que actualmente se continúa con el incumplimiento en la conclusión de las actividades en el PARQUE COMPARTIR III ETAPA COD. 11-260, ya que claramente muestra un retraso de ONCE (11) DÍAS desde su fecha de finalización. Además, SE EVIDENCIA el hecho de que hasta la fecha no se haya iniciado los frentes de obra en los PARQUES URBANIZACIÓN NIZA SUR COD. 11-099 y URBANIZACIÓN ADRIANA DEL PILAR COD. 11-728, cada uno con un retraso de SEIS (6) Y VEINTISIETE (27) DÍAS respectivamente, en comparación con la PROGRAMACIÓN DE OBRA VERSIÓN No. 4.0. Esto podría interpretarse como un incumplimiento a las obligaciones estipuladas en el CONTRATO DE OBRA.

De esta manera, y teniendo en consideración la trazabilidad previamente relacionada en el presente informe, la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA manifiesta que se procederá de manera INMEDIATA a presentar al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA de manera formal la RECOMENDACIÓN DE APLICACIÓN DE MULTAS POR INCUMPLIMIENTOS PARCIALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023 de no ser puesto de MANERA INMEDIATA un PLAN DE CONTINGENICA que permita superar los atrasos y se de cumplimiento en debida forma al CONTRATO DE OBRA, lo que deberá garantizar el cumplimiento de la ejecución del CONTRATO DE OBRA dentro de los tiempos estipulados para su finalización en la ejecución de las obras el día 20 de Febrero de 2024.

Al respecto el contratista de obra CONSORCIO BOGOTÁ a través del oficio CB-484-2023-276-2023 con fecha del 22 de enero de 2024 da respuesta al anterior emplazamiento indicando de manera general que para contrarrestar las situaciones presentadas y dar cumplimiento a las obligaciones y plazo contractual pactado, se tomaran las siguientes medidas:

- Contratación personal de obra: Se tiene previsto suplir el personal de obra faltante (inicio de contrato de 27 personas, dado que aunque se ha hecho la labor de contratación de personal para contrarrestar los retirados aún no se ha completado en su totalidad; por lo anterior el día 29 de diciembre de 2023 se radico mediante el oficio CB-484-2023-254 el personal de obra que desde el mes de enero de 2024 entro a reforzar con 39 personas.

- Distribución de personal de obra: Se tiene proyectado el completar por los 14 frentes de obra, el personal de obra a ser reorganizados dentro de los frentes de obra actualmente en ejecución con el fin de reforzar las labores de obra civil faltantes según el estado actual de cada frente de obra.

- Ingreso de personal especializado: Se tiene planteado el ingreso de personal rotativo especializado para las actividades de acabados de cada frente de obra, ya que en la actualidad el componente de mayor peso civil se encuentra a punto de finalización como lo son actividades como la de rellenos de materiales granulares, fundidas de placas de concreto, seguido de esto las labores de acabados finales como la instalación de piso de seguridad, instalación de juegos infantiles, instalación de módulos biosaludables, instalación de elementos metálicos como barandas, cerramientos contra impacto y mantenimiento a estructuras metálicas.

- Incremento de horario laboral: Con el fin de aumentar el rendimiento del porcentaje de ejecución de actividades, se incrementará el horario laboral semanal, trabajando sábados jornada completa y domingos.

- **INFORMES MENSUALES DEL CONTRATISTA:**

La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA realiza la revisión, verificación y observacion de los NFORMES Nº 7 DEL CONTRATISTA que fueron radicados por el CONSORCIO BOGOTÁ y por el cual se tienen las siguientes observaciones:

- INFORME TECNICO Nº 7: El contratista de obra CONSORCIO BOGOTÁ mediante oficio CB-484-2023-290 del día 25 de enero de 2024 radica el INFORME TECNICO Nº 7 del periodo comprendico entre el 20 de diciembre de 2023 y el 21 de enero de 2024 para el cual la Interventoría realiza las observaciones pertinentes y se pronuncia a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-374 del 26 de enero de 2024 solicitando la subsanación del mismo en la brevedad posible.

- INFORME AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Nº 7: El contratista de obra CONSORCIO BOGOTÁ mediante oficio CB-484-2023-287 del día 24 de enero de 2024 radica el INFORME AMBIENTAL Y SST Nº 7 del periodo comprendico entre el 20 de diciembre de 2023 y el 21 de enero de 2024 para el cual la Interventoría realiza las observaciones pertinentes y se pronuncia a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-376 del 27 de enero de 2024 solicitando la subsanación del mismo en la brevedad posible.

- INFORME SOCIAL Nº 7: El contratista de obra CONSORCIO BOGOTÁ mediante oficio CB-484-2023-288 del día 24 de enero de 2024 radica el INFORME de GESTION SOCIAL Nº 7 del periodo comprendico entre el 20 de diciembre de 2023 y el 21 de enero de 2024 realizando la subsanación a las observaciones previamente emitidas por la interventoría y posteriormente el día 26 de enero de 2024 a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-370 se realiza la validación y APROBACION del informe para el cual se solicitó presentar los debidos documentos de manera física para su posterior radicación ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.

- **ACTA DE CORTE Nº 4 DEL CONTRATISTA:**

Para el día 24 de enero de 2024 el contratista de obra CONSORCIO BOGOTÁ a través de correo electrónico presenta el ACTA DE CORTE Nº 4 correspondiente al periodo comprendido entre el 21 de diciembre de 2023 y el 20 de enero de 2024 para el cual se soportan las memorias de cantidades y sabana del corte en formato excel correspondiente a los siguientes parques:

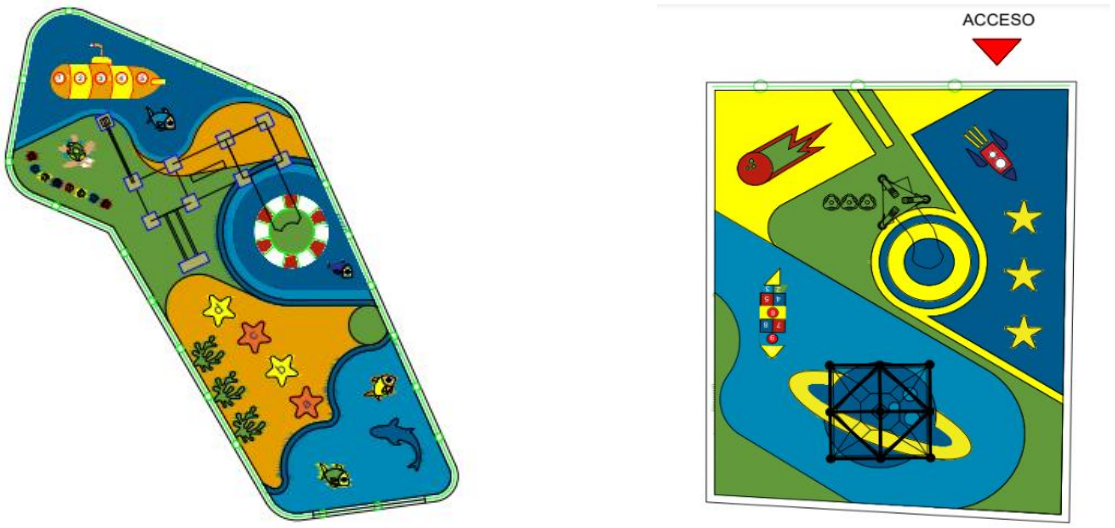
- PARQUE LISBOA COD. 11-091
- PARQUE URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES COD. 11-246
- PARQUE URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA COD. 11-260
- PARQUE URBANIZACION PUERTA DEL SOL COD. 11-552
- PARQUE URBANIZACION SANTA HELENA COD. 11-062
- PARQUE SOTAVENTO COD. 11-965
- PARQUE LAS FLORES COD. 11-677
- PARQUE URBANIZACION RIO BAMBA COD. 11-255
- PARQUE URBANIZACION NIZA SUR COD. 11-099
- PARQUE URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR COD. 11-728
- PARQUE URBANIZACION BURGOS BRITALIA COD. 11-058

De igual manera el día 25 de enero de 2024 via correo electrónico se adjunta por parte del contratista de obra los anexos y formatos correspondientes al ACTA PARCIAL Nº 4 y de igual forma se realiza una actualización a las memorias de cantidades y sabana del corte por lo cual se remiten nuevamente por correo electrónico.

La Interventoría al respecto realiza las observaciones respectivas por correo electrónico a las memorias de actividades y a la sabana del Acta parcial de obra incluyendo los ITEMS NO PREVISTOS para que el contratista de obra subsane los requerimientos respectivos.

- **PROPUESTA DE DISEÑO PISOS EN CAUCHO EDPM, CERTIFICADOS DE CALIDAD, ENSAYOS Y PRUEBAS DE LABORATORIO PARA PISOS EN CAUCHO EDPM + SBR:**

El contratista de obra CONSORCIO BOGOTÁ a través del comunicado CB-484-2023-272 enviado via correo electrónico el día 16 de enero de 2024 presenta la propuesta de diseño del PISO EN CAUCHO EDPM para el PARQUE SOTAVENTO COD. 11-965. Posteriormente el día 19 de enero de 2024 a través de correo electrónico el CONSORCIO BOGOTÁ presenta la propuesta de diseño de granulo de caucho EDPM para el PARQUE LISBOA COD. 11-0911. Al respecto la Interventoría da su concepto técnico y se remite al apoyo a la supervisión ARQ. DANIEL ENRIQUE DIAZ quien a su vez emite su aprobación definitiva con el siguente modelo de colores y diseño asi:



PARQUE SOTAVENTO **PARQUE LISBOA**

IMAGEN No. 01 PROPUESTA DE DISEÑO EN PISO EN CAUCHO APROBADO PARQUE SOTAVENTO COD. 11-965 Y PARQUE LISBOA COD. 11-091

Al respecto se le solicitó al contratista garantizar la propuesta de los diseños y a su vez la disponibilidad de los colores planteados para cada una de las propuestas a realizar asi como tambien se garantice la calidad del material instalado, requerimiento que se realizó a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-357 del 17 de enero de 2024.

Para el día 25 de enero de 2024 a través del oficio CB-484-2023-289 el CONSORCIO BOGOTÁ remite los respectivos documentos de calidad correspondientes al PISO EN CAUCHO EDPM y PISO EN CAUCHO SBR:

- Ficha técnica del piso de seguridad.
- Informe de laboratorio exposición a la interperie artificial – UVA
- Informe de interperismo acelerado – QUV
- Ensayo de determinación de compuestos orgánicos volátiles – VOC y determinación de plomo.

Al respecto la Interventoría se encuentra en proceso de verificación de esta información para el cual emitirá su concepto de validación y aprobación de la información entregada.

- **REQUERIMIENTO CERTIFICADOS DE CALIDAD, ENSAYOS Y PRUEBAS DE LABORATORIO PARA ACTIVIDAD DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CAUCHO (EPDM ´SBR):**

A través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-357 del 17 de enero de 2024, la Interventoría realiza las recomendaciones pertinentes para la instalación de los pisos en caucho asi como tabien solicita que complemente la siguiente documentación en realcion a este material:

- Ficha técnica del piso de seguridad
- Informe delaboratorio de exposición a lainterperie artificial – UVA
- Informe de interperismo acelerado – QUV
- Ensayo de determinación de compuestos organicos volátiles – VOC y detrminacion de plomo.

- **ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS PARQUES:**

En la semana del QUINCE DE ENERO DE 2024 AL VEINTE DE ENERO DE 2024 se adelantan actividades en los siguientes parques:

➢ **PARQUE URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES – COD. 11-246:**

- Se realiza la verificación de las actividades previas a la fundicion de la viga de concreto para la malla contraimpacto de la cancha de microfutbol.
- Se continúan realizando actividades de instalación de bordillo A-80 en la zona de la cancha de microfútbol.
- Instalacion de acero y posterior fundida de viga de cerramiento contraimpacto del costado sur.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de concreto de 2500 psi para el anden cuneta de los dos costados de la cancha de microfutbol.
- Se realiza acompañamiento del área SST y AMBIENTAL de la interventoría a través de la profesional ING. VIVIANA MEDINA ROJAS junto con la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ para dar alcance a los hallazgos encontrados.

	
Fotografía Nº1. PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, los distanciamientos de los flejes de la viga de cimentación de la malla contra impacto de la cancha múltiple, los cuales se encuentran distanciados cada 0.20cm de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE.	**Fotografía Nº2.** PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el recubrimiento inferior de la viga de cimentación de la malla contra impacto de la cancha múltiple, se evidencia que el recubrimiento es de 5cm.

	
Fotografía N°3. PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el recubrimiento lateral de la viga de cimentación del cerramiento contra impacto de la cancha múltiple, donde se evidencia que el recubrimiento es de 4cm el cual cumple con el recubrimiento mínimo de acuerdo a la NSR-10.	**Fotografía N°4.** PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de bordillo A-80, el cual va instalado sobre mortero de cemento y arena de rio, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
	
Fotografía N°5. PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el asentamiento del concreto de 3000psi mediante le prueba de SLUMP antes de iniciar con el vaciado del mismo para la construcción de la viga de cimentación del cerramiento contra impacto de la cancha múltiple.	**Fotografía N°6.** PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el vaciado del concreto de 3000psi para la viga de cimentación del cerramiento contra impacto del costado sur de la cancha múltiple.

	
Fotografía N°7. PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, que se cumpla con el recubrimiento de la malla electrosoldada de la placa de contra piso de la zona de los biosaludables.	**Fotografía N°8.** PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el vaciado de concreto de 2500psi para la construcción de anden cuneta de la cancha múltiple.
	
Fotografía N°9. PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, a aplicación de anti-sol para el curado y el buen fraguado del concreto de la placa de contra piso de la de la zona de los biosaludables, así mismo se verifica la ejecución de las dilataciones de la placa de contra piso.	**Fotografía N°10.** PARQUE SABANA DE TIBABUYES. COD – 11-246. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la humectación de la base granular para continuar con la compactación.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-246 – URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 12 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-246 – URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**02/10/23**	**17/01/23**	
1.	MOBILIARIO URBANO	09/12/23	17/01/24	
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	26/12/23	13/01/24	
1.2.9.	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	30/12/23	04/01/23	
1.2.13.	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	26/12/23	29/12/23	
1.2.18.	Señal SC-80 30x40 dos caras (sumin+instal) **	30/12/23	04/01/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	30/12/23	04/01/24	
1.2.38.	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.**	30/12/23	04/01/24	
1.3.	OTROS	09/12/23	17/01/24	
1.3.26.	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 **	09/12/23	17/01/24	
2.	**ZONAS DURAS**	**02/10/23**	**15/01/23**	
2.1.	PRELIMINARES	19/10/23	15/01/23	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	19/10/23	27/11/23	OK
2.2.	DEMOLICIONES	14/10/23	19/10/23	
2.2.4.	Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	14/10/23	19/10/23	OK
2.3.	MOVIMIENTO DE MATERIALES	02/10/23	13/01/24	
2.3.2.	Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD exten+comp	31/10/23	09/12/23	OK
2.3.4.	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	01/12/23	11/01/24	
2.3.5.	Relleno rajon manual (Inc. Compactación Mecanica)	25/10/23	01/12/23	OK
2.3.8.	CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA	02/10/23	28/10/23	OK
2.6.	SINTETICOS Y ASFALTICOS	21/11/23	13/01/24	
2.6.2.	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	21/11/23	23/11/23	OK
2.6.3.	Rodadura asfaltica IDRD e=0.05 compactado **	15/12/23	19/12/23	
2.7.	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	09/12/23	13/01/24	
2.7.4.	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	09/12/23	04/01/24	OK
2.8.	PISOS	19/10/23	15/01/24	
2.8.1.	AdoquinArcill e=0.06 p	29/12/23	15/01/24	
2.9.	HIDRAULICAS Y CARCAMOS	21/12/23	13/01/24	
2.9.2.	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0 **	26/12/23	29/12/23	
2.9.3.	Tuberia PVC.S d=4"Excav y relleno recebo **	21/12/23	26/12/23	
2.9.4.	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**	29/12/23	03/01/24	
2.10.	EMPRADIZACION	19/10/23	04/01/24	
2.10.1.	Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	26/12/23	04/01/24	
2.10.2.	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	19/12/23	25/10/23	OK
2.11.	PLACAS Y ANDENES	31/12/23	13/01/24	
2.11.3.	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	31/12/23	13/01/24	
2.11.4.	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	15/12/23	21/12/23	
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**09/01/24**	**13/01/24**	

	PARQUE COD: 11-246 – URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
3.1.	PINTURA	09/01/24	13/01/24	
3.1.15.	Demarcacion pintura trafico microfutbol a=0.1 **	09/01/24	13/01/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	12/10/23	13/01/24	
NP01	Compactación fondo de excavación con equipos livianos	25/10/23	21/11/23	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación	30/12/23	04/01/24	
NP09	Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20;e=0.15m)sin ref	11/01/24	13/01/24	
NP12	Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	12/10/23	14/10/23	OK
NP13	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	27/11/23	04/01/24	
NP19	Endurecido superficial concreto traf-Mediano**	21/12/23	28/12/23	
NP20	Baranda Acero Inoxidable (Patinódromo) **	21/12/23	04/01/24	
NP32	Tuberia PVC.S d=6" Excavacion y relleno**	11/01/24	13/01/24	
NP40	Tratamiento manual con lech cal + agua proporc 1:10	15/11/23	21/11/23	OK

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

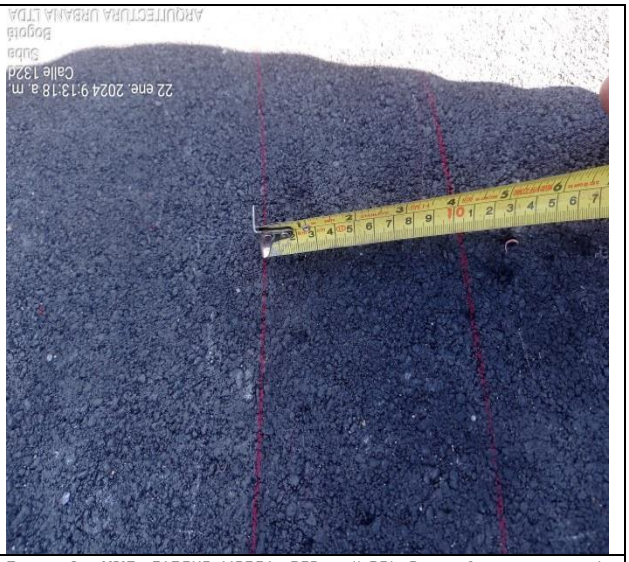
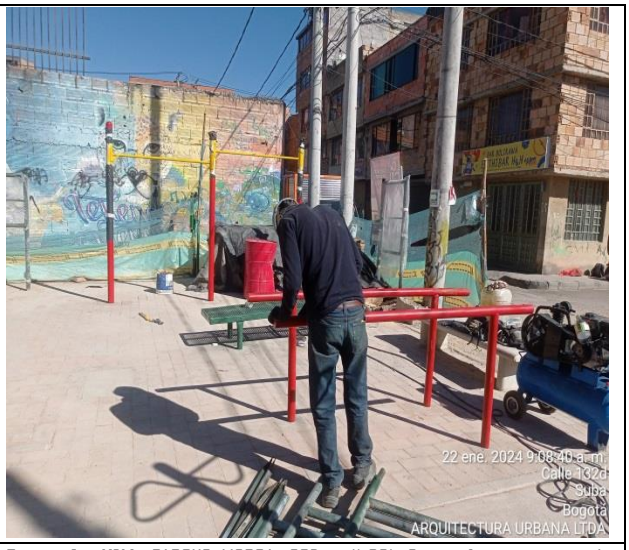
ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-246 – SABANA DE TIBABUYES	INFORME SEMANAL NO. 29	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 502.854.974,00	100%
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 502.854.974,00	100%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 302.336.296,25	60,12%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 37.620.625,91	7,48%
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 37.620.625,91**	**7,48%**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- 200.518.677,75**	**- 39,88%**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-246 – SABANA DE TIBABUYES

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO considerable del 39,88% que se ve reflejado en la falta de coordinación para la ejecución de las actividades de obra dentro de los tiempos estipulados para cada una según la programación de obra.

➢ PARQUE LISBOA – COD. 11-091:

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de replanteo de la demarcación de las canchas múltiples. de acuerdo a las especificaciones del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD) garantizando un espesor de 10 cm.
- Actividad de desmonte y reparación de las áreas previstas con adoquin ubicadas sobre la zona de los biosaludables. Se garantiza el retiro, compactación del fondo de excavación y nuevamente la reinstalación del adoquin.
- Mantenimiento de los elementos de la RUTA DE LA VIDA realizando previamente el lijado, posteriormente aplicación de anticorrosivo y finalmente la aplicación de pintura alquídica tipo esmalte para exteriores de acuerdo a lo establecido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
- Se realiza acompañamiento del área SST y AMBIENTAL de la interventoría a través de la profesional ING. VIVIANA MEDINA ROJAS junto con la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ para dar alcance a los hallazgos encontrados.

	
Fotografía N°11. PARQUE LISBOA. COD – 11-091. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de replanteo de la demarcación de las canchas múltiples.	**Fotografía N°12.** PARQUE LISBOA. COD – 11-091. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el ancho de la demarcación de la cancha múltiple de acuerdo al replanteo realizado se evidencia que el ancho es de 10cm de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
	
Fotografía N°13. PARQUE LISBOA. COD – 11-091. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la pintura que se utilizara para la demarcación de la cancha múltiple la cual corresponde a pintura tipo tráfico de acuerdo a lo establecido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).	**Fotografía N°14.** PARQUE LISBOA. COD – 11-091. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la actividad de mantenimiento a la ruta de la vida (lijado más anticorrosivo y aplicación de pintura tipo esmalte) de acuerdo a lo establecido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

	
Fotografía N°15. PARQUE LISBOA. COD – 11-091. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la actividad de desmonte y reparación de las áreas previstas con adoquin ubicadas sobre la zona de los biosaludables. Se garantiza el retiro, compactación del fondo de excavación y nuevamente la reinstalación del adoquin.	**Fotografía N°16.** PARQUE LISBOA. COD – 11-091. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la actividad de desmonte y reparación de las áreas previstas con adoquin ubicadas sobre la zona de los biosaludables. Se garantiza el retiro, compactación del fondo de excavación y nuevamente la reinstalación del adoquin.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-091 – LISBOA:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 12 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-091 – LISBOA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**03/10/23**	**06/12/24**	
1.	MOBILIARIO URBANO	12/10/23	30/01/24	
1.1.	DESMONTE	12/10/23	30/01/24	
1.1.10.	Banca M-31 (desmonte) STPM **	12/10/23	13/10/23	OK
1.1.32.	DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES (Demolc+retiro)	13/10/23	14/10/23	OK
1.1.35.	Desmonte juegos infantiles **	14/10/23	17/10/23	OK
1.1.36.	Desmonte Señal (IDG-S)	17/10/23	18/10/23	OK
1.1.47.	Desmonte y retiro adoquin **	18/10/23	24/10/23	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	04/01/23	30/01/24	
1.2.6.	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	04/01/24	11/01/24	OK
1.2.9.	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	25/01/24	30/01/24	

	PARQUE COD: 11-091 – LISBOA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
1.2.10.	Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z.dura**	25/01/24	30/01/24	OK
1.2.19.	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	25/01/24	29/01/24	OK
1.2.34.	MODULO PIERNA PRENSA HORIZONTAL (SUM + INST) Guir	24/10/23	30/01/24	OK
2.	**ZONAS DURAS**	**03/10/23**	**06/02/24**	
2.1.	PRELIMINARES	13/10/23	30/01/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	21/10/23	16/11/23	OK
2.1.5.	LOCALIZACION Y REPLANTEO	13/10/23	21/10/23	OK
2.2.	DEMOLICIONES	18/10/23	30/01/24	
2.2.1.	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	16/11/23	21/11/23	OK
2.2.4.	Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	18/10/23	21/10/23	OK
2.2.5.	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	21/11/23	23/11/23	OK
2.3.	MOVIMIENTO DE MATERIALES	12/10/23	30/01/24	
2.3.2.	Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD exten+comp	02/11/23	22/11/23	OK
2.3.4.	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	05/12/23	30/12/23	OK
2.3.4.	Relleno rajon manual (Inc. Compactación Mecanica)	27/10/23	16/11/23	OK
2.3.8.	CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA	12/10/23	09/11/23	OK
2.6.	SINTETICOS Y ASFALTICOS	23/11/23	30/01/24	
2.6.2.	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	23/11/23	05/12/24	OK
2.6.3.	Rodadura asfaltica IDRD e=0.05 compactado **	30/12/23	06/01/23	OK
2.7.	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	12/12/23	30/01/24	
2.7.3.	Sardinel prefab.A-10 a=0.20 h=0.50L=0.8 Sin atraque	30/12/23	06/01/24	N/A
2.7.4.	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	12/12/23	30/12/23	OK
2.8.	PISOS	06/01/24	06/02/24	
2.8.3.	Desmonte, corte y reinstalacion adoquin + arena **	30/01/24	06/02/24	
2.8.7.	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	06/01/24	19/01/24	OK
2.8.8.	Piso Caucho recicl 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm sum+inst)	06/01/24	19/01/24	OK
2.9.	HIDRAULICAS Y CARCAMOS	30/12/23	04/01/24	
2.9.2.	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0 **	30/12/23	04/01/24	OK
2.9.3.	Tuberia PVC.S d=4"Excav y relleno recebo **	30/12/23	04/01/24	OK
2.11.	PLACAS Y ANDENES	30/12/23	13/01/24	
2.11.3.	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	06/01/24	13/01/24	OK
2.11.4.	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	30/12/23	04/01/24	OK
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**11/01/24**	**30/01/24**	
3.1.	PINTURA	11/01/24	30/01/24	
3.1.3	Pintura estructura baloncesto **	11/01/24	29/01/24	OK
3.1.7.	Pintura estructura microfutbol (con Compresor) **	11/01/24	29/01/24	OK
3.1.12.	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	11/01/24	30/01/24	OK
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	24/10/23	06/02/24	
NP01	Compactación fondo de excavación con equipos livianos	16/11/23	29/11/23	OK
NP02	Desmonte y reinstalacion estruc de microfutbol**	24/10/23	10/01/24	OK
NP03	PUNTO DE SOLDADURA 6013	11/01/23	17/01/24	
NP04	DESMONTE PISO DE CAUCHO(Trasiego+Retiro)	16/11/23	22/11/23	OK
NP06	Estruc metalica cerram eslabonada cal10 h=1.5 **	11/01/24	16/01/24	OK
NP07	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	24/10/23	30/11/23	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES*	25/01/24	30/01/24	OK

	PARQUE COD: 11-091 – LISBOA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	2 caras (suministro e instalación)			
NP10	JuegoModularToboganTrepadorBotones3a12añosCap:5-10	04/01/24	06/01/24	OK
NP13	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	29/11/23	23/12/23	OK
NP16	6 LIJADO, LIMP Y PINTURA (ESTACION RUTA DE LA VIDA	30/01/23	06/02/24	OK
NP31	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.1 **	25/01/24	30/01/24	OK
NP34	Desmonte y reinstalacion estruc de Baloncesto**	24/10/23	10/01/24	OK
NP35	Juego Mini cuerdas piramidal 5-12añosCap:15	04/01/24	06/01/24	OK
NP38	LIMP. ESTRUCT. METALICA Y PINTURA ESMALTE + ANTIC**	11/01/24	29/01/24	
NP41	Desmonte e instalac Sardinel prefabricado A-10 **	21/11/23	27/11/23	N/A
NP43	Desmonte y reinstalacion banca existente**	30/01/24	05/02/24	OK

TABLA No. 13 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-091 – LISBOA	INFORME SEMANAL NO. 29	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 500.536.035,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 500.536.035,00	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 448.855.032,12	89.08 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 38.341.244,56	7.66 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 51.670.068,43	10.25 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 13.328.823,87**	**2.59 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 51.681.002,88**	**- 10.92 %**

TABLA No. 14 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-091 – LISBOA

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO considerable del 10.92% que se ve reflejado en la falta de coordinación para la ejecución de las actividades de obra dentro de los tiempos estipulados para cada una según la programación de obra.

- **PARQUE URBANIZACION SANTA HELENA – COD. 11-062:**

  - Instalación de banca M-31 ubicadas en zona verde.
  - Instalación de las señales IDGS, SC-80 y de la señal modulo.
  - Culminación en la instalación de las maquinas biosaludables
  - Se realiza acompañamiento del área SST y AMBIENTAL de la interventoría a través de la profesional ING. VIVIANA MEDINA ROJAS junto con la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ para dar alcance a los hallazgos encontrados.



Fotografía N°17. PARQUE URBA. COLPATRIA SANTA HELENA. COD – 11-062. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de banca M-31 ubicadas en zona verde.



Fotografía N°18. PARQUE URBA. COLPATRIA SANTA HELENA. COD – 11-062. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de las señales IDGS, SC-80 y de la señal modulo.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-062 – URBANIZACION SANTA HELENA:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-062 – SANTA HELENA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**18/10/23**	**06/12/23**	
1.	DESMONTE	18/10/23	04/12/23	
1.1.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	18/10/23	06/12/23	
1.1.3.	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM**	18/10/23	19/10/23	OK
1.1.9.	Desmonte y retiro canecas **	19/10/23	20/10/23	OK
1.1.10.	Banca M-31 (desmonte) STPM **	28/11/23	01/12/23	OK
1.1.36.	Desmonte Señal (IDG-S)	20/10/23	21/10/23	OK
1.1.42.	Plataforma Cuadrada Juego Infantil (Desmonte	01/12/23	04/12/23	
1.1.43.	Plataforma Triangular Juego Infantil (Desmonte)	01/12/23	04/12/23	
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	28/11/23	01/12/23	
1.2.7.	PLATAFORMA CUADRADA JUEGO INFANTIL (SUM + INST)	01/12/23	06/12/23	
1.2.8.	PLATAFORMA TRIANGULAR JUEGO INFANTIL (SUM + INST)	01/12/23	06/12/23	
1.2.9.	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	28/11/23	01/12/23	OK
1.2.10.	Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z.dura**	28/11/23	01/12/23	OK
1.2.16.	ESTRUCTURA VOLEIBOL (SUM + INST)	28/11/23	01/12/23	

	PARQUE COD: 11-062 – SANTA HELENA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
1.2.18.	Señal SC-80 30x40 dos caras (sumin+instal) **	28/11/23	01/12/23	OK
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	28/11/23	01/12/23	OK
1.3.	OTROS	15/11/23	30/12/23	
1.3.26.	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 **	31/10/23	01/12/23	OK
1.3.37.	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	1/12/23	06/12/23	OK
2.	**ZONAS DURAS**	**22/11/23**	**04/12/23**	
2.2.	DEMOLICIONES	22/11/23	04/12/23	
2.2.1.	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	22/11/23	28/11/23	OK
2.2.4.	Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	28/11/23	04/12/23	OK
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**16/11/23**	**01/12/23**	
3.1.	PINTURA	16/11/23	01/12/23	
3.1.3.	Pintura estructura baloncesto **	16/11/23	20/11/23	OK
3.1.5.	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	20/11/23	24/11/23	OK
3.1.7.	Pintura estructura microfutbol (con Compresor) **	24/11/23	28/11/23	OK
3.1.8.	PINTURA MODULO M-3ª	28/11/23	30/11/23	OK
3.1.9.	Pintura Modulo M-5 Columpio **	01/12/23	02/12/23	OK
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	21/10/23	01/12/23	
NP07	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	21/10/23	16/11/23	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación)	28/11/23	01/12/23	OK
NP31	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.1 **	16/11/23	22/11/23	OK
NP38	LIMP. ESTRUCT. METALICA Y PINTURA ESMALTE + ANTIC**	27/10/23	16/11/23	OK

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-062 – SANTA HELENA	INFORME SEMANAL NO. 31 - 32	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 75.203.954,50	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 75.203.954,50	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 71.479.154,90	95.05 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.0	0.0 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 11.201.419,59	14.89 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 11.201.419,59**	**14.89 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- 3.724.799,60**	**- 4.95**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-062 – URB. SANTA HELENA

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO del 4.95 % que se ve reflejado en la falta de coordinación para la ejecución de las actividades de obra específicamente en la falta de personal y en temas de suministro de mobiliario y teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

- **PARQUE URBANIZACION PUERTA DEL SOL – COD. 11-552:**

- Se realiza jornada de orden y aseo por parte del CONSORCIO BOGOTA en la zona intervenida. Previamente se realizó la Instalación de la maquina Modulo Barras Paralelas, en el gimnasio biosaludable y la Instalación de la maquina Modulo Espalda Brazos Altos, en el gimnasio biosaludable.
- Para esta semana no se ha evidenciado movimiento en la ejecución de actividades de obra a pesar que hace falta por instalar un biosaludable y culminar la empradización de áreas verdes.
- Se realiza acompañamiento del área SST y AMBIENTAL de la interventoría a través de la profesional ING. VIVIANA MEDINA ROJAS junto con la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ para dar alcance a los hallazgos encontrados



Fotografía N°19. PARQUE URB. PUERTA DEL SOL. COD – 11-552. Durante el recorrido realizado por la interventoría en el periodo de la semana no se evidencio continuidad en la ejecución de las actividades.



Fotografía N°20. PARQUE URB. PUERTA DEL SOL. COD – 11-552. Durante el recorrido realizado por la interventoría en el periodo de la semana no se evidencio continuidad en la ejecución de las actividades.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-552 – URBANIZACION PUERTA DEL SOL:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-552 – URBANIZACION PUERTA DEL SOL			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**30/10/23**	**13/01/23**	
1.	MOBILIARIO URBANO	05/12/23	16/12/23	
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	05/12/23	16/12/23	

	PARQUE COD: 11-552 – URBANIZACION PUERTA DEL SOL			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	09/12/23	13/12/23	OK
1.2.18	Señal SC-80 30x40 dos caras (sumin+instal) **	09/12/23	13/12/23	OK
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	09/12/23	13/12/23	OK
1.2.29	MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	05/12/23	09/12/23	OK
1.2.30	MODULO ELIPTICA (Suminis+Insta)	05/12/23	09/12/23	
1.2.33	MODULO BARRAS PARALELAS (SUM + INST)	05/12/23	09/12/23	OK
1.2.38	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.**	09/12/23	13/12/23	OK
2.	**ZONAS DURAS**	**30/10/23**	**16/12/23**	
2.1.	PRELIMINARES	30/10/23	16/12/23	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	03/11/23	10/11/23	OK
2.1.5	LOCALIZACION Y REPLANTEO	30/10/23	01/11/23	OK
2.3.	MOVIMIENTO DE MATERIALES	22/11/23	19/12/23	
2.3.4	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	16/12/23	19/12/23	OK
2.6.	SINTETICOS Y ASFATICOS	15/11/23	16/12/23	
2.6.2.	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	15/11/23	16/12/23	OK
2.7.	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	24/11/23	16/12/23	
2.7.4	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	24/11/23	16/12/23	OK
2.10.	EMPRADIZACION	01/11/23	16/12/23	
2.10.1	Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	09/12/23	16/12/23	
2.10.2	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	01/11/23	03/11/23	OK
2.11.	PLACAS Y ANDENES	01/12/23	16/12/23	
2.11.4	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	01/12/23	16/12/23	OK
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	10/11/23	13/01/23	
NP01	Compactación fondo de excavación con equipos livia	10/11/23	15/11/23	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación	09/12/23	13/01/24	OK
NP13	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	17/11/23	22/11/23	OK
NP16	LIJADO, LIMP Y PINTURA (ESTACION RUTA DE LA VIDA)	05/12/23	13/12/23	OK

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-552 – URB. PUERTA DEL SOL	INFORME SEMANAL NO. 31 - 32	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 30.625.965,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 30.625.965,00	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 30.388.219,36	99.22 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 449.182,76	1.47 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 449.182,76**	**1.47 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- 237.745,64**	**- 0.78 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-552 – URBANIZACION PUERTA DEL SOL

En conclusión para esta semana no se ejecutaron actividades lo que se refleja en un ATRASO del 0.78 % evidenciado en la falta de coordinación para la ejecución de las actividades de obra específicamente en tema de instalación de maquinas biosaludables y teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

- **PARQUE URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA – COD. 11-260:**

- Actividades de jornada de aseo en las áreas de intervención al parque.
- Instalacion de la maquina Modulo Remo Gimn. al aire libre. al aire libre, en el gimnasio biosaludable.
- En este parque no se ha evidenciado mayores avances por lo que aun se encuentra pendientes la instalación del JUEGO M-5 y la pintura del juego M-3ª.
- Se realiza acompañamiento del área SST y AMBIENTAL de la interventoría a través de la profesional ING. VIVIANA MEDINA ROJAS junto con la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ para dar alcance a los hallazgos encontrados.

	
Fotografía Nº21. PARQUE URB. COMPARTIR ETAPA III. COD – 11-260. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de la maquina *Modulo Remo Gimn. al aire libre,* en el gimnasio biosaludable.	**Fotografía Nº22.** PARQUE URB. COMPARTIR ETAPA III. COD – 11-260. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, que no se a continuado cOn la actividad de mantenimiento al juego infantil modulo M3A.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-260 – URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-260 – URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA			
ITEM	NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	23/10/23	29/12/23	

	PARQUE COD: 11-260 – URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
1.	MOBILIARIO URBANO	30/10/23	27/10/23	
1.1.	DESMONTE	30/10/23	27/12/23	
1.1.3.	DESMONTE JUEGOS TIPO M-5 O 5A-STPM**	30/10/23	31/10/23	OK
1.1.10.	BANCA M-31 (DESMONTE) STPM **	22/12/23	27/12/23	OK
1.1.16.	DESMONTEJUEGOS INFANTIL MADERA	31/10/23	1/11/23	OK
1.1.35.	DESMONTE JUEGOS INFANTILES **	1/11/23	2/11/23	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	18/12/23	29/12/23	
1.2.1	JUEGOS INFANTILES M-5 COLUMPIO (SUM+INSTAL) **	15/12/23	19/12/23	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	22/12/23	27/12/23	OK
1.2.18	Señal SC-80 30x40 dos caras (sumin+instal) **	22/12/23	27/12/23	OK
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	22/12/23	27/12/23	
1.2.38	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.**	22/12/23	27/12/23	OK
1.2.	OTROS	14/12/23	30/12/23	
1.3.15	MODULO SKY - GIMNASIO AIRE LIBRE(SUMIN+INST)	12/12/23	15/12/23	OK
1.3.16	MODULO REMO GIMNASIO AL AIRE LIBRE(SUMI+INSTAL)	12/12/23	15/12/23	OK
1.3.17	MODULO ESCALADOR GIMN. AL AIRE LIBRE(SUM+INST)	12/12/23	15/12/23	
2.	**ZONAS DURAS**	**23/10/23**	**29/12/23**	
2.1.	PRELIMINARES	01/11/23	29/12/23	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	07/11/23	14/11/23	OK
2.2.	DEMOLICIONES	01/11/23	29/12/23	
2.2.4	Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	27/12/23	28/12/23	OK
2.2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	01/11/23	03/11/23	OK
2.2.6	Demolición Bordillo ladrillo incl. carge y retiRO	27/12/23	29/12/23	OK
2.2.8.	Demolición Bordillo ladrillo incl. carge y ret	03/11/23	07/11/23	OK
2.3.	MOVIMIENTO DE MATERIALES	23/10/23	27/12/23	
2.3.4	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	22/11/23	24/11/23	OK
2.3.8.	CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA	23/10/23	17/11/23	OK
2.6.	SINTETICOS Y ASFALTICOS	15/11/23	27/12/23	
2.6.2.	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	15/11/23	17/11/23	OK
2.7.	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	24/11/23	27/12/23	
2.7.4	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	24/11/23	07/12/23	OK
2.10.	EMPRADIZACION	07/11/23	27/12/23	
2.10.2	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	07/11/23	14/11/23	OK
2.11.	PLACAS Y ANDENES	07/12/23	27/12/23	
2.11.4	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	07/12/23	14/12/23	OK
3.1.	PINTURA	19/12/23	27/12/23	
3.1.8.	PINTURA MODULO M-3ª	19/12/23	22/12/23	
3.1.12.	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos	22/12/23	26/12/23	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	02/11/23	27/12/23	
NP01	Compactación fondo de excavación con equipos livia	14/11/23	15/11/23	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación	22/12/23	27/12/23	OK
NP13	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	21/11/23	04/11/23	OK
NP42	Desmon + Retir juego Infantil Metalico(rod o pasa)	02/11/23	04/11/23	OK

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-260 – URB. COMPARTIR III ETAPA	INFORME SEMANAL NO. 31 - 32	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 49.478.478,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 49.478.478,00	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 45.940.692,07	92.85 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0.00 %
EJECUTADO SEMANAL	**$ 408.027,11**	**0.82 %**
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 408.027,11**	**0.82 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	- **3.537.785,93**	- **7.15 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-260 – URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA

En conclusión para esta semana no se ejecutaron actividades lo que se refleja en un ATRASO del 7.15 % evidenciado en la falta de coordinación para la ejecución de las actividades de obra específicamente en temas de suministro de juego infantil M-3ª e instalación de maquinas biosaludables y teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

➢ PARQUE SOTAVENTO – COD. 11-965:

- Se continua con la instalación de piso en caucho SBR (caucho reciclado), el cual se verifica que corresponda entre 4 a 6 mm, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
- Instalación del juego infantil JUEGO CIRCUITO 3 A 14 AÑOS CAP: 10 NIÑOS en zona verde el cual va instados sobre dados de cimentación de 40 X 40 X 60 de profundidad, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°23. PARQUE SOTAVENTO. COD – 11-965. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación del juego infantil JUEGO *CIRCUITO 3 A 14 AÑOS CAP: 10 NIÑOS* en zona verde el cual va instados sobre dados de cimentación de 40 X 40 X 60 de profundidad, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°24. PARQUE SOTAVENTO. COD – 11-965. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación del juego infantil JUEGO *CIRCUITO 3 A 14 AÑOS CAP: 10 NIÑOS* en zona verde el cual va instados sobre dados de cimentación de 40 X 40 X 60 de profundidad, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-965 – SOTAVENTO:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-965 – SOTAVENTO			
ITEM	NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**08/11/23**	**24/01/24**	
1.	MOBILIARIO URBANO	08/11/23	24/01/24	
1.1.	DESMONTE	08/11/23	24/01/24	
1.1.9.	DESMONTE Y RETIRO CANECAS **	08/11/23	09/11/23	OK
1.1.10.	BANCA M-31 (DESMONTE) STPM **	13/01/24	18/01/24	
1.1.16.	DESMONTE JUEGOS INFANTIL MADERA	09/11/23	14/11/23	OK
1.1.17.	DESMONTE DE BALANCIN MADERA-STPM**	14/11/23	14/11/23	OK
1.1.35.	DESMONTE JUEGOS INFANTILES **	15/11/23	15/11/23	OK
1.1.36.	DESMONTE SEÑAL (IDG-S)	15/11/23	16/11/23	OK
1.1.37.	DESMONTE SEÑAL SC-80 - + DADO-STPM**	16/11/23	17/11/23	OK
1.1.48.	DESMONTE Y REINSTALACION JUEGOS TIPO M-5 O 5A-STP	17/11/23	20/11/23	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	11/12/23	24/01/24	
1.2.6	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	11/12/23	14/12/23	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	19/01/24	24/01/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	19/01/24	24/01/24	
1.1.38	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.*	18/01/24	22/01/24	
2.	**ZONAS DURAS**	**29/11/23**	**24/01/24**	
2.2.	DEMOLICIONES	29/11/23	18/01/24	
2.2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	29/11/23	01/12/23	OK
2.8.	PISOS	06/01/24	22/01/24	
2.8.4	PISO CAUCHO RECICL 3CM (EPDM 1CM+SBR 2CM SUM+INST)	06/01/24	22/01/24	
2.8.5	PISO CAUCHO RECICL 5CM (EPDM 1CM+SBR 4CM SUM+INST)	06/01/24	22/01/24	
2.10.	EMPRADIZACION	18/01/24	24/01/24	
2.10.1	EMPRADIZACION ZONAS VERDES A RECUPERAR (5CMTIERRA)	19/01/24	24/01/24	OK
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**14/12/24**	**22/01/24**	
3.1	PINTURA	14/12/23	22/01/24	
3.1.3	PINTURA ESTRUCTURA BALONCESTO **	20/12/23	22/12/23	
3.1.5	PINTURA BARANDA M-80 (2 MANOS)	14/12/23	20/12/23	
3.1.7	PINTURA ESTRUCTURA MICROFUTBOL (CON COMPRESOR) **	22/12/23	26/12/23	
3.1.12	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos	18/01/24	22/01/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**20/11/23**	**24/01/24**	
NP04	DESMONTE PISO DE CAUCHO(TRASIEGO+RETIRO)	20/11/23	24/11/23	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 caras (suministro e instalación	19/01/24	24/01/24	
NP14	MODULO COMPLEMENTO PARA BARANDA M-80 H:0,85M	01/12/23	11/12/23	

	PARQUE COD: 11-965 – SOTAVENTO			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
NP23	JUEGO CIRCUITO 3 A 14 AÑOS CAP: 10 NIÑOS	10/01/24	13/01/24	OK
NP24	DESMONTE CUBIERTA(ESTRUC+TEJA)+RETIRO***	24/11/23	29/11/23	OK
NP31	DEMARCACION PINTURA TRAFICO MULTIPLE A=0.1 **	26/12/23	29/12/23	OK
NP33	JUEGO CIRCUITO-INCLUYENTE-NIÑOSDISCAPACID:3-8AÑOS	10/01/24	13/01/24	OK

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-965 – SOTAVENTO	INFORME SEMANAL NO. 31 - 32	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 263.533.315,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 263.533.315,00	100 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 196.384.373.24	82.31 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 54.373.725,00	20.63 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 20.524.751,22	7.79 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 33.848.973,78**	**- 12.84 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 67.148.941,76**	**- 17.69 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-965 – SOTAVENTO

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO CONSIDERABLE del 17.69 % donde hace falta por ejecutar el suministro del mobiliario, mantenimiento de estructuras y señalizacion teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

➢ PARQUE LAS FLORES – COD. 11-677:

- Se evidencia bajos rendimientos en la intervención de las actividades previstas para este parque.
- Actividad de excavación para la construcción de la placa de contra piso de la zona de juegos infantiles.
- Instalación de Geotextil tejido 2400 para la zona de las placas d ellos biosaludables.
- Extendido y compactación de sub base granular reciclada espesor 0,20m, para conformar la estructura de la placa de la zona de los jueos infantiles.
- Extendido y compactación de sub-base granular reciclada en dos capas de 10cm para la conformación de la estructura de la zona de los equipos de la ruta de la vida.
- Demolición de la placa existente para la construcción de los dados de cimentación de los juegos infantiles, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).
- Se realiza acompañamiento de la Profesional SISOMA de la interventoría ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA y de igual manera la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ.

	
Fotografía N°25. PARQUE LAS FLORES. COD – 11-677. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la actividad de excavación para la construcción de la placa de contra piso de la zona de juegos infantiles.	**Fotografía N°26.** PARQUE LAS FLORES. COD – 11-677. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de extendido y compactación de sub-base granular reciclada en dos capas de 10cm para la conformación de la estructura de la zona de juegos infantiles.
	
Fotografía N°27. PARQUE LAS FLORES. COD – 11-677. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de extendido y compactación de sub-base granular reciclada en dos capas de 10cm para la conformación de la estructura de la zona de los equipos de la ruta de la vida.	**Fotografía N°28.** PARQUE LAS FLORES. COD – 11-677. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la demolición de la placa existente para la construcción de los dados de cimentación de los juegos infantiles, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-677 – LAS FLORES:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-677 – LAS FLORES			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**12/12/23**	**20/02/24**	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	12/12/23	19/02/24	
1.1.	DESMONTE	12/12/23	19/02/24	
1.1.11	DESMONTE ESTRUC DE MICROFUTBOL + CARGUE Y RETIRO	15/12/23	16/12/23	N/A
1.1.22	DESMONTE ESTACIÓN 11-BANCAFORTALECIMIENTO(CARG+RE)	14/02/24	14/02/24	OK
1.1.24	DESMONTE ESTACIÓN 3-BANCA ABDOMINALES(CARG+RE	14/02/24	15/02/24	OK
1.1.25	DESMONTE ESTACIÓN 6-BANCA FLEXIÓN PECHO(CARG+RE	14/02/24	14/02/24	OK
1.1.27	DESMONTE ESTACIÓN 7 -BARRAS PARALELAS(CARG+RET	14/02/24	14/02/24	OK
1.1.35	DESMONTE JUEGOS INFANTILES	12/12/23	13/02/24	OK
1.1.36	DESMONTE SEÑAL (IDG-S)	13/12/23	14/12/24	OK
1.1.37	DESMONTE SEÑAL SC-80 - + DADO-STPM	14/12/23	15/12/23	OK
1.1.40	DESMONTE CERRAMMALLA ESLABON. H=2 A 5 M+CARGUE	13/02/24	19/02/24	
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	25/01/24	14/02/24	
1.2.6	BARANDA CERRAMIENTO M-83 (SUM + INST)	25/01/24	31/01/24	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	12/02/24	14/02/24	
1.2.13	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	25/01/24	29/01/24	
1.2.18	SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS (SUMIN+INSTAL)	12/02/24	14/02/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	12/02/24	14/02/24	
2.	**ZONAS DURAS**	**23/12/23**	**20/02/24**	
2.1	PRELIMINARES	28/12/23	14/02/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	28/12/23	04/01/23	
2.2.	DEMOLICIONES	23/12/23	20/02/24	
2.2.1	DEMOLICIÓN BORDILLO CON COMPRESOR + CARGUE Y RETIR	12/02/24	20/02/24	
2.2.4	DEMOL PAV ASFALTICO E=0.05M(SIN CORTE+CARG+RETIRO	14/02/24	15/02/24	
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES	13/01/24	14/02/24	
2.3.4	RELLENO COMPACTADO BASE GRANULAR TIPO IDRD **	13/01/24	19/01/24	
2.6	SINTETICOS Y ASFALTICOS	06/01/24	15/02/24	
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION GEOTEXTIL T-2400	06/01/24	13/01/24	OK
2.6.3	RODADURA ASFALTICA IDRD E=0.05 COMPACTADO	14/02/24	15/02/24	
2.7	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	12/02/24	20/02/24	
2.7.4	BORDILLO PREFABRICADOA-80(0.35X0.2X0.80M)ZV-CONATR	12/02/24	20/02/24	
2.8.	PISOS	28/12/23	15/02/24	
2.8.7	PISO CAUCHO RECICL 7CM (EPDM 1CM+SBR 6CM SUM+INST)	07/02/24	15/02/24	
2.8.8	PISO CAUCHO RECICL 8CM (EPDM 1CM+SBR 7CM SUM+INST)	07/02/24	15/02/24	
2.11	PLACAS Y ANDENES	19/01/24	14/02/24	
2.11.4	PLACA CONTRAPISO 0.10 M 2500 PSI REFORZ.	19/01/24	25/01/24	
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**29/01/24**	**15/02/24**	
3.1	PINTURA	29/01/24	15/02/24	
3.1.3	PINTURA ESTRUCTURA BALONCESTO	02/02/24	06/02/24	
3.1.5	PINTURA BARANDA M-80 (2 MANOS)	31/01/24	02/02/24	
3.1.7	PINTURA ESTRUCTURA MICROFUTBOL (CON COMPRESOR)	06/02/24	07/02/24	
3.1.15	DEMARCACION PINTURA TRAFICO MICROFUTBOL A=0.1	29/01/24	01/02/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	15/12/23	20/02/24	
NP01	COMPACTACIÓN FONDO DE EXCAVACIÓN CON EQUIPOS LIVIA	04/01/23	06/01/24	OK
NP03	PUNTO DE SOLDADURA 6013	02/02/24	15/02/24	
NP04	DESMONTE PISO DE CAUCHO(Trasiego+Retiro)	15/12/23	21/12/23	OK
NP07	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS	23/12/23	31/01/24	

	PARQUE COD: 11-677 – LAS FLORES			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	BIOSALUDABLES			
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	12/02/24	15/02/24	
NP10	JUEGOMODULARTOBOGANTREPADORBOTONES3A12AÑOSCAP:5-10	02/02/24	06/02/24	
NP11	ESTRUCTURA MARCO FUTBOL (SUMINISTRO E INSTALA) **	02/02/24	06/02/24	
NP13	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA TIPO A	13/02/24	19/02/24	
NP14	MODULO COMPLEMENTO PARA BARANDA M-80 H:0,85M	25/01/24	30/01/24	
NP17	ESTRUC METALICA CERRAM ESLABONADA CAL12 H=2.0 **	13/02/24	20/02/24	
NP22	JUEGO MURO ESCALAR TREPAR DESLIZAR:2-8AÑOSCAP:5NIÑ	02/02/24	06/02/24	
NP31	DEMARCACION PINTURA TRAFICO MULTIPLE A=0.1 **	01/02/24	06/02/24	
NP35	JUEGO MINI CUERDAS PIRAMIDAL 5-12AÑOSCAP:15	02/02/24	06/02/24	
NP38	LIMP. ESTRUCT. METALICA Y PINTURA ESMALTE + ANTIC**	02/02/24	15/02/24	

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-677 – LAS FLORES	INFORME SEMANAL NO. 31 - 32	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 427.739.923,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 41.867.478,19	9.79 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 176.625.424,28	41.29 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 25.298.239,28	5.91 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 9.953.801,19	2.33 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 15.344.438,09**	**- 3.58 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 134.757.946,09**	**31.50 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-677 – LAS FLORES

En conclusión se puede evidenciar un ADELANTO considerable del 31.50 % producto de del suministro de los juegos infantiles, y suministro de mobiliario, sin embargo existen bajos rendimientos ante la ausencia de personal para la ejecución de actividades específicamente de Metalmecanica y pintura. Las actividades se encuentran adelantadas dentro de los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra pero se requiere el incremento de cuadrillas para complementar otras actividades que permitan tener un mayor rendimiento.

➢ PARQUE URBANIZACION RIO BAMBA RIO BAMBA– COD. 11-255:

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA la perfilación de la excavación mecánica de la cancha múltiple. Se evidencia muy bajos rendimientos en estas áreas de intervención.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el retiro de material extraído de la excavación mecánica de la zona de la cancha.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de bordillo A-80, el cual va instalado sobre mortero de cemento y arena de rio, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°29. PARQUE RIO BAMBA. COD – 11-255. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación de bordillo A-80, el cual va instalado sobre mortero de cemento y arena de rio, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°30. PARQUE RIO BAMBA. COD – 11-255. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el retiro de material extraído de la excavación mecánica de la zona de la cancha.



Fotografía N°31. PARQUE RIO BAMBA. COD – 11-255. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el retiro de material extraído de la excavación mecánica de la zona de la cancha.



Fotografía N°32. PARQUE RIO BAMBA. COD – 11-255. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de compactación fondo de excavación en el área de la cancha múltiple.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-255 – URBANIZACION RIO BAMBA:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-255 – URBANIZACIÓN RIO BAMBA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**11/12/23**	**20/02/24**	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	16/12/23	20/02/24	
1.1.	DESMONTE	16/12/23	20/02/24	
1.1.40.	DESMONTE CERRAMMALLA ESLABON. H=2 A 5 M+CARGUE Y R	16/12/23	20/12/23	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	02/02/24	20/02/24	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	15/02/24	16/02/24	
1.2.13	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	02/02/24	06/02/24	
1.2.15	EST. BALONCESTO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	06/02/24	07/02/24	
1.2.18	SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS (SUMIN+INSTAL)	15/02/24	16/02/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	15/02/24	14/02/24	
1.2.28	MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	13/02/24	14/02/24	
1.2.33	MODULO BARRAS PARALELAS (SUM + INST)	13/02/24	14/02/24	
1.2.35	MODULO DORSAL PECTORAL (SUMINIST+INSTA)	13/02/24	14/02/24	
1.3	OTROS	**13/02/24**	**20/02/24**	
1.3.2	MODULO SKY - GIMNASIO AIRE LIBRE(SUMIN+INST)	13/02/24	14/02/24	
2.	**ZONAS DURAS**	**11/12/23**	**20/02/24**	
2.1	PRELIMINARES	11/12/2023	20/02/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	22/12/23	29/12/23	OK
2.1.5	LOCALIZACION Y REPLANTEO	11/12/23	14/12/23	OK
2.2.	DEMOLICIONES	16/12/23	20/02/24	
2.2.4	DEMOL PAV ASFALTICO E=0.05M(SIN CORTE+CARG+RETIRO	16/12/23	20/12/23	OK
2.2.9	DEMOLICION MUROS 0.15 + TRASIEGO	20/12/23	21/12/23	OK
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES	11/12/23	20/02/24	
2.3.2	RELLENO RECEBO TIPO AFIRMADO TIPO IDRD EXTEN+COMP	29/12/23	12/01/23	N/A
2.3.4	RELLENO COMPACTADO BASE GRANULAR TIPO IDRD **	24/01/24	30/01/24	
2.3.5	RELLENO RAJON MANUAL (INC. COMPACTACIÓN MECANICA)	29/12/23	12/01/24	N/A
2.3.8	CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA	11/12/23	05/01/24	OK
2.6	SINTETICOS Y ASFALTICOS	15/01/24	20/02/24	
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION GEOTEXTIL T-2400	15/01/24	18/01/24	
2.6.3	RODADURA ASFALTICA IDRD E=0.05 COMPACTADO	30/01/24	02/02/24	
2.7	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	30/01/24	20/02/24	
2.7.4	BORDILLO PREFABRICADOA-80(0.35X0.2X0.80M)ZV-CONATR	30/01/24	08/02/24	OK
2.8.	PISOS	22/12/23	20/02/24	
2.10.	EMPRADIZACION	22/12/23	20/02/24	
2.10.2	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO (E=10-15CM)	22/12/23	12/01/24	OK
2.11	PLACAS Y ANDENES	08/02/24	20/02/24	
2.11.4	PLACA CONTRAPISO 0.10 M 2500 PSI REFORZ.	08/02/24	13/02/24	
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**02/02/24**	**20/02/24**	
3.1	PINTURA	02/02/24	20/02/24	
3.1.1	PINTURA CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA	02/02/24	15/02/24	

	PARQUE COD: 11-255 – URBANIZACIÓN RIO BAMBA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
3.1.12	PINTURA EXTERIOR GRIS BASALTO (3 MANOS)	15/02/24	20/02/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	14/12/23	20/02/24	
NP01	COMPACTACIÓN FONDO DE EXCAVACIÓN CON EQUIPOS LIVIA	29/12/23	15/01/24	OK
NP06	ESTRUC METALICA CERRAM ESLABONADA CALIO H=1.5	13/02/24	19/02/24	
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	15/02/24	16/02/24	
NP12	DESMONTE ESTRUC. DE CANCHA MULTIPLE + RETIRO	14/12/23	24/01/24	OK
NP13	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA TIPO A	18/01/24	20/02/24	
NP18	DESMONTE CARPINTERIA METÁLICA	15/02/24	19/02/24	
NP25	PAÑETE LISO MUROS 1:3 (E=1.5CM)	15/02/24	22/12/23	OK
NP27	DEMOL CERRAM E=.15 MIXT HMAM=1+HMET=2+CARGE+RETI	21/12/23	14/02/24	OK
NP28	MURO LADRILLO TABICÓN TOLETE COMÚN 20*10*6	13/02/24	15/02/24	
NP29	LIMPIEZA DE CAÑUELA Y CUNETA (INC. CARG. Y RETIRO)	13/02/24	19/02/24	
NP30	MALLA ESLABONADA CALIO+ANG+PLATIN+PINT (SUM+INST)	13/02/24	20/02/24	
NP31	DEMARCACION PINTURA TRAFICO MULTIPLE A=0.1	15/02/24	20/02/24	

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-255 – URBANIZACION RIO BAMBA	INFORME SEMANAL NO. 31 - 32	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 229.087.234,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 111.597.093,58	48.71 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 84.140.505,76	36.73 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 36.980.203,53	16.14 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 38.011.839,53	16.59 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 1.031.636,00**	**0.45 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 27.456.587,82**	**- 11.98 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-255 – URBANIZACION RIO BAMBA

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO CONSIDERABLE del 11.98 % reflejado en el bajo rendimiento que presentan los avances en la zona de la cancha multiple: apenas se culmino con las actividades de retiro de material producto de las excavaciones y se ha dado paso a la compactación de fondo de excavación, teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

➢ PARQUE PUERTA DEL SOL – COD. 11-093:

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de excavación manual para la construcción de la zona de gimnasio biosaludable.
- Actividad de extendido y compactación de sub-base granular reciclada en dos capas de 10cm para la conformación de la estructura de la zona de gimnasio biosaludable.
- Se realiza acompañamiento de la Profesional SISOMA de la interventoría ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA y de igual manera la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ.



Fotografía N°33. PARQUE PUERTA DEL SOL. COD – 11-093. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de excavación manual para la construcción de la zona de gimnasio biosaludable.



Fotografía N°34. PARQUE PUERTA DEL SOL. COD – 11-093. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de extendido y compactación de sub-base granular reciclada en dos capas de 10cm para la conformación de la estructura de la zona de gimnasio biosaludable.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-093 – PUERTA DEL SOL**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-093 – PUERTA DEL SOL			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**25/01/24**	**20/02/24**	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	**25/01/24**	**20/02/24**	
1.1.	DESMONTE	25/01/24	26/01/24	
1.1.16.	DESMONTE JUEGOS INFANTIL MADERA	25/01/24	26/01/24	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	15/02/24	20/02/24	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	18/02/24	20/02/24	
1.2.18	SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS (SUMIN+INSTAL)	15/02/24	16/02/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	15/02/24	16/02/24	
2.	**ZONAS DURAS**	**25/01/24**	**20/02/24**	
2.1	PRELIMINARES	25/01/2024	30/01/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	27/01/24	30/01/24	OK
2.1.5	LOCALIZACION Y REPLANTEO	25/01/24	26/01/24	OK
2.2.	DEMOLICIONES	26/01/24	27/01/24	
2.2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	26/01/24	27/01/24	OK
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES	25/01/24	05/02/24	
2.3.4	RELLENO COMPACTADO BASE GRANULAR TIPO IDRD **	03/02/24	05/02/24	
2.3.8	CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA	25/01/24	30/01/24	OK

	PARQUE COD: 11-093 – PUERTA DEL SOL			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
2.6	SINTETICOS Y ASFALTICOS	30/01/24	01/02/24	
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION GEOTEXTIL T-2400	30/01/24	01/02/24	OK
2.7	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	05/02/24	08/02/24	
2.7.4	BORDILLO PREFABRICADOA-80(0.35X0.2X0.80M)ZV-CONATR	05/02/24	08/02/24	
2.10.	EMPRADIZACION	27/12/23	14/02/24	
2.10.1	EMPRADIZACION ZONAS VERDESA RECUPERAR (5CMTIERRA)	13/02/24	14/02/24	OK
2.10.2	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO (E=10-15CM)	27/01/23	28/01/24	OK
2.11	PLACAS Y ANDENES	08/02/24	09/02/24	
2.11.4	PLACA CONTRAPISO 0.10 M 2500 PSI REFORZ.	08/02/24	09/02/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**25/01/23**	**20/02/24**	
NP01	COMPACTACIÓN FONDO DE EXCAVACIÓN CON EQUIPOS LIVIA	28/01/24	06/02/24	OK
NP07	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	25/01/24	18/02/24	
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	18/02/24	20/02/24	
NP13	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA TIPO A	01/02/24	03/02/24	OK
NP33	JUEGOCIRCUITO-INCLUYENTE-NIÑOSDISCAPACID:3-8AÑOS	17/02/24	18/02/24	
NP37	JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + ISNST)	17/02/24	18/02/24	

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-093 – PUERTA DEL SOL	INFORME SEMANAL NO. 31 - 32	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 229.087.234,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 5.907.392,25	7.10 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 13.399.049,07	16.11 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 5.907.392,25	7.10 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 3.960.975,59	4.76 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 1.946.416,66**	**- 2.34 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 7.491.656,82**	**9.01 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-093 – PUERTA DEL SOL

En conclusión se puede evidenciar un ADELANTO de este frente del 9.01 % reflejado en el inicio anticipado de las actividades de obra teniendo en cuenta los tiempos estipulados en la programación de obra.

➢ PARQUE URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR – COD. 11-728:

- En la presente semana no se evidencia la ejecución de actividades de obra. S eprocede posteriormente a realizar la instalación de pilisombra.
- Se realiza acompañamiento de la Profesional SISOMA de la interventoría ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA y de igual manera la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-728 – URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-728 – URBANIZACIÓN ADRIANA DEL PILAR			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**13/12/23**	**20/02/24**	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	13/12/23	20/02/24	
1.1.	DESMONTE	16/12/23	20/02/24	
1.1.15	DESMONTE BALANCIN TUBO GALV.2"X2.00M/2.5M-STPM**	16/12/23	18/12/23	OK
1.1.40.	DESMONTE CERRAMMALLA ESLABON. H=2 A 5 M+CARGUE Y R	18/12/23	21/12/23	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	09/02/24	20/02/24	
1.2.1	JUEGOS INFANTILES M-5 COLUMPIO (SUM+INSTAL) **	09/02/24	14/02/24	
1.2.3	JUEGOS INFANTILES M-3A (SUM+INSTAL)-STPM **	9/02/24	14/02/24	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	15/02/24	20/02/24	
1.2.18	SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS (SUMIN+INSTAL) **	15/02/24	20/02/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	15/02/24	20/02/24	
1.2.27	MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (SUMINIS+INSTA)	14/02/24	16/02/24	
1.2.28	MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	14/02/24	16/02/24	
1.2.31	MODULO CAMINADOR AEREO (SUMINIS.+INSTAL))	14/02/24	16/02/24	
1.2.35	MODULO DORSAL PECTORAL (SUMINIST+INSTA) BRAZOS AL	14/02/24	16/02/24	
1.2.38	BANCA PREFAB M-31 SINESPALD SUMIN E INSTALA Z.V.**	15/02/24	20/02/24	
1.3	OTROS	**14/02/24**	**20/02/24**	
1.3.2	MODULO SKY - GIMNASIO AIRE LIBRE(SUMIN+INST)	14/02/24	15/02/24	
2.	**ZONAS DURAS**	**13/12/23**	**20/02/24**	
2.1	PRELIMINARES	13/12/2023	20/02/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	30/12/23	06/01/24	
2.1.5	LOCALIZACION Y REPLANTEO	13/12/23	16/12/23	
2.2.	DEMOLICIONES	22/12/23	20/02/24	
2.2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	22/12/23	27/12/23	
2.2.8	DEMOLICIÓN BORDILLO LADRILLO INCL. CARGE Y RETI	27/12/23	30/12/23	
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES	15/12/23	20/02/24	
2.3.4	RELLENO COMPACTADO BASE GRANULAR TIPO IDRD **	22/01/24	26/01/24	
2.3.7	NIVELACION CONFORMACION DE TERRENO Y RETIRO DE SOBRANTES	08/02/24	14/02/24	
2.3.8	CONCEPTUALIZACION GEOTECNICA	15/12/24	11/01/24	OK
2.6	SINTETICOS Y ASFALTICOS	11/01/24	20/02/24	
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION GEOTEXTIL T-2400	11/01/24	15/01/24	
2.7	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	26/01/24	20/02/24	
2.7.4	BORDILLO PREFABRICADOA-80(0.35X0.2X0.80M)ZV-CONATR	26/01/24	07/02/24	
2.8.	PISOS	30/12/23	20/02/24	

	PARQUE COD: 11-728 – URBANIZACIÓN ADRIANA DEL PILAR			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
2.8.1	ADOQUIN ARCILLA E=0.06 P<5% 4.2-2 MEDIO GEOT.T-1700	09/02/24	20/02/24	
2.10.	EMPRADIZACION	30/12/23	20/02/24	
2.10.1	Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	15/02/24	20/02/24	
2.10.2	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO (E=10-15CM)	30/12/23	06/01/24	
2.11	PLACAS Y ANDENES	08/02/24	20/02/24	
2.11.4	PLACA CONTRAPISO 0.10 M 2500 PSI REFORZ.	07/02/24	09/02/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	21/12/23	20/02/24	
NP01	COMPACTACIÓN FONDO DE EXCAVACIÓN CON EQUIPOS LIVIA	06/01/23	11/01/24	
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	15/02/24	20/02/24	
NP08	CINTA AJUSTECONC.3000PSI(A=0.20;E=0.15M)SIN REF	09/02/24	20/02/24	
NP12	DESMONTE ESTRUC. DE CANCHA MULTIPLE + RETIRO	21/12/23	22/12/23	OK
NP13	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA TIPO A	15/01/24	20/01/24	

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-728 – URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR	INFORME SEMANAL NO. 31 - 32	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 116.261.738,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 29.950.636,32	25.76 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 20.264.406,11	17.43 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 10.397.093,32	8.94 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 1.229.531,21	1.06 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 9.167.562,11**	**- 7.88 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 9.686.230,21**	**- 8.33 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-728 – URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO considerable del 8.33 % debido a que no se han iniciado las actividades de obra civil de este parque lo que son evidentes las actividades de demoliciones, descapote, replanteo, compactación de fondo de excavacion excavaciones que ya debieron iniciar teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

➢ PARQUE URBANIZACION NIZA SUR – COD. 11-099:

- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la excavación mecánica a una profundidad de 0,45m, para la construcción de la cancha de baloncesto.
- Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de compactación fondo de excavación en el área de la cancha múltiple.
- Se realiza acompañamiento de la Profesional SISOMA de la interventoría ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA y de igual manera la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ.



Fotografía N°35. PARQUE NIZA SUR. COD – 11-099. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de excavación y perfilado para iniciar con la instalación de geotextil T-2400 en la zona de la cancha de baloncesto.



Fotografía N°36. PARQUE NIZA SUR. COD – 11-099. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la actividad de compactación fondo de excavación en el área de la cancha múltiple.

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-099 – URBANIZACION NIZA SUR:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-099 – URBANIZACIÓN NIZA SUR			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	**03/01/24**	**20/02/24**	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	10/01/24	20/02/24	
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	09/02/24	20/02/24	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	16/02/24	19/02/24	
1.2.15	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	15/02/24	16/02/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	16/02/24	20/02/24	
2.	**ZONAS DURAS**	**03/01/24**	**14/02/24**	
2.1	PRELIMINARES	03/01/24	12/02/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	11/01/24	17/01/24	OK
2.1.5	LOCALIZACION Y REPLANTEO	03/01/24	10/01/24	OK
2.2.	DEMOLICIONES	10/01/24	12/02/24	
2.2.4	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	10/01/24	13/01/24	OK
2.2.8	DEMOLICIÓN BORDILLO LADRILLO INCL. CARGE Y RETI	13/01/24	17/01/24	OK
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES	10/01/24	12/02/24	

	PARQUE COD: 11-099 – URBANIZACIÓN NIZA SUR			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
2.3.4	RELLENO COMPACTADO BASE GRANULAR TIPO IDRD **	25/01/24	30/01/24	
2.3.5	RELLENO RAJON MANUAL (INC. COMPACTACIÓN MECANICA)	22/01/24	25/01/24	N/A
2.3.8	CONCEPTUALIZACION GEOTECNICA	10/01/24	20/01/24	OK
2.6	SINTETICOS Y ASFALTICOS	22/01/24	14/02/24	
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION GEOTEXTIL T-2400	22/01/24	26/01/24	
2.6.3	RODADURA ASFALTICA IDRD E=0.05 COMPACTADO **	12/02/24	14/02/24	
2.7	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	30/01/24	12/02/24	
2.7.4	BORDILLO PREFABRICADOA-80(0.35X0.2X0.80M)ZV-CONATR	30/01/24	12/02/24	
2.8.	PISOS	12/02/14	14/02/24	
2.10.	EMPRADIZACION	12/02/24	14/02/24	
2.10.1	Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	12/02/24	14/02/24	
3.	**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**	**12/02/24**	**20/02/24**	
3.1	PINTURA	12/02/24	20/02/24	
3.1.4	DEMARCACION PINTURA TRAFICO BALONCESTO A=0.1 **	15/02/24	20/02/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	17/01/24	16/02/24	
NP01	COMPACTACIÓN FONDO DE EXCAVACIÓN CON EQUIPOS LIVIA	17/01/24	20/01/24	OK
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	08/02/24	12/02/24	
NP13	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA TIPO A	22/01/24	25/01/24	
NP21	DESMONTE ESTRUC BALONCESTO CON DEMOL BASE CONC **	15/01/24	16/01/24	OK

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-099 – URBANIZACION NIZA SUR	INFORME SEMANAL NO. 31 - 32	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 140.893.456,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 86.850.322,00	61.64 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 30.762.197,17	21.83 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 67.331.555,89	47.79 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 1.691.649,83	1.20 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 65.639.906,06**	**- 46.59 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**- $ 56.088.124,83**	**- 39.81 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-099 – URBANIZACION NIZA SUR

En conclusión se puede evidenciar un ATRASO CONSIDERABLE del 39.81 % debido a que no se han iniciado las actividades de tendido de geotextil y la instalación de la subbase reciclada TIPO PEA teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

➢ PARQUE URBANIZACION BURGOS BRITALIA – COD. 11-058:

- Instalación del juego infantil JUEGO CIRCUITO 3 A 14 AÑOS CAP: 10 NIÑOS en zona verde el cual va instados sobre dados de cimentación de 40 X 40 X 60 de profundidad, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

- Se realiza acompañamiento de la Profesional SISOMA de la interventoría ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA y de igual manera la profesional del contratista ING. LUZ HERNANDEZ.



Fotografía N°37. PARQUE BURGOS BRITALIA. COD – 11-058. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación del juego infantil JUEGO *CIRCUITO 3 A 14 AÑOS CAP: 10 NIÑOS* en zona verde el cual va instados sobre dados de cimentación de 40 X 40 X 60 de profundidad, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).



Fotografía N°38. PARQUE BURGOS BRITALIA. COD – 11-058. Se verifica por parte de Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la instalación del juego infantil JUEGO *CIRCUITO 3 A 14 AÑOS CAP: 10 NIÑOS* en zona verde el cual va instados sobre dados de cimentación de 40 X 40 X 60 de profundidad, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD).

AVANCES FISICOS:

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del **PARQUE COD: 11-058 – URBANIZACION BURGOS BRITALIA:**

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 15 - CONVENCIONES.

	PARQUE COD: 11-058 – URBANIZACIÓN BURGOS BRITALIA			
ITEM	NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO
	ACTIVIDADES A EJECUTAR	22/01/24	20/02/24	
1.	**MOBILIARIO URBANO**	22/01/24	20/02/24	
1.1.	DESMONTE	22/01/24	15/02/24	
1.1.16	DESMONTEJUEGOS INFANTIL MADERA	22/01/24	23/01/24	OK
1.2.	SUMINISTRO E INSTALACION	15/02/24	20/02/24	
1.2.9	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	15/02/24	15/02/24	
1.2.18	SEÑAL SC-80 30X40 DOS CARAS (SUMIN+INSTAL) **	15/02/24	20/02/24	
1.2.19	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	15/02/24	20/02/24	
1.2.38	BANCA PREFAB M-31 SINESPALD SUMIN E INSTALA Z.V.**	15/02/24	20/02/24	
2.	**ZONAS DURAS**	14/02/24	19/02/24	

	PARQUE COD: 11-058 – URBANIZACIÓN BURGOS BRITALIA			
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**COMIENZO**	**FIN**	**ACTIVIDADES ADELANTADAS, EN ATRASO Y/O RETRASO**
2.1	PRELIMINARES	14/02/24	16/02/24	
2.1.1	EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISPFINAL)CDRC	14/02/24	16/02/24	
2.2.	DEMOLICIONES	15/02/24	16/02/24	
2.2.5	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	15/02/24	16/02/24	
2.3	MOVIMIENTO DE MATERIALES	15/02/24	16/02/24	
2.3.7	NIVELACION Y CONFORMACION TERRENO CON RETIRO SOBRANTES	15/02/24	16/02/24	
2.8.	PISOS	15/02/24	19/02/24	
2.8.3	DESMONTE, CORTE Y REINSTALACION ADOQUIN + ARENA **	15/02/24	19/02/24	OK
2.10.	EMPRADIZACION	15/02/24	19/02/24	
2.10.1	Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	15/02/24	19/02/24	
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	15/02/24	16/02/24	
NP01	COMPACTACIÓN FONDO DE EXCAVACIÓN CON EQUIPOS LIVIA	23/01/24	19/02/24	
NP08	SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES* 2 CARAS (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	15/02/24	19/02/24	
NP31	DEMARCACION PINTURA TRAFICO MULTIPLE A=0.1 **	15/02/24	19/02/24	
NP33	JUEGOCIRCUITO-INCLUYENTE-NIÑOSDISCAPACID:3-8AÑOS	23/01/24	29/01/24	OK
NP37	JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + ISNST)	8/02/24	12/02/24	

TABLA No. 16 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.

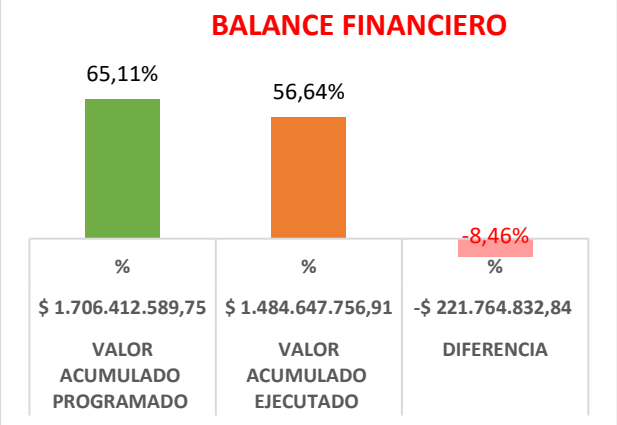
AVANCES FINANCIEROS:

ANALISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-058 – URBANIZACION BURGOS BRITALIA	**INFORME SEMANAL NO. 31 - 32**	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 99.285.911,00	100 %
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 4.464.973,03	4.50 %
ACUMULADO EJECUTADO	$ 62.414.701,96	62.86 %
PROGRAMADO SEMANAL	$ 4.464.973,03	4.50 %
EJECUTADO SEMANAL	$ 6.324.671,75	6.37 %
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 1.859.698,72**	**1.87 %**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 57.949.728,93**	**58.36 %**

TABLA No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE COD: 11-058 – URBANIZACION BURGOS BRITALIA

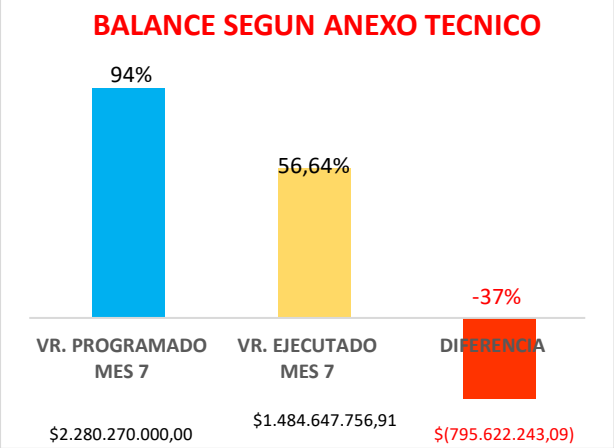
En conclusión se puede evidenciar un ADELANTO del 58.36 % debido a que se programaron y se ejecutaron actividades adelantadas teniendo en cuenta los tiempos estipulados para cada actividad según la programación de obra.

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO SEGÚN PROGRAMACIÓN DE OBRA VERSION Nº 4



VALOR ACUMULADO PROGRAMADO	$ 1,459,776,189.64	%	55.70%
VALOR ACUMULADO EJECUTADO	$ 1,333,032,896.55	%	50.86%
DIFERENCIA	-$ 126,743,293.10	%	-4.84%

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO SEGÚN ANEXO TECNICO



VR. PROGRAMADO MES 7	$ 2,280,270,000.00	%	87%
VR. EJECUTADO MES 7	$ 1,333,032,896.55	%	51%
DIFERENCIA	-$ 947,237,103.45	%	-36%

- **SEGUIMIENTO CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES FASE DE DIAGNOSTICO**

Teniendo en cuenta la información entregada por el CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTA el día veintiséis (26) de junio de 2023 a través del comunicado CB-484-2023-009-2023 en relación a la PROGRAMACIÓN DE OBRA Y/O CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES INICIAL para la FASE DE DIAGNOSTICO y, de acuerdo a la aprobación por parte de la Interventoría mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-023 con fecha del día veintiséis (26) de junio de 2023 y radicado a la entidad 20236110125712. A corte del presente informe se continua realizando el respectivo seguimiento al cronograma posterior a firma del ACTA DE INICIO del CONTRATO DE OBRA Nº 484:

NOMBRE DE TAREA	INICIO	FIN	DIAS DE ATRASO	REVISIÓN Y VERIFICACIÓN					
				ENTREGA V0	OBSERVACIONES V0	ENTREGA V1	OBSERVACIONES V1	ENTREGA V2	OBSERVACIONES V2
ETAPA 1: PLANEACIÓN Y DIAGNOSTICO DE INTERVENCIÓN	**21/06/23**	**12/07/23**							
ENTREGA DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	21/06/23	29/06/23		**04/07/2023 CB-484-2023-010-2023** REQUERIDO Y OBSERVADO	**11/07/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-036**	**17/07/2023 CB-484-2023-018-2023** REQUERIDO Y OBSERVADO	**21/07/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-048** **21/07/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-049** **24/07/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-051** **25/07/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-052**	**08/08/2023 CB-484-2023-035** **08/08/2023 CB-484-2023-036** **08/08/2023 CB-484-2023-037** **08/08/2023 CB-484-2023-038**	**09/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-079** **09/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-080** APROBADO **11/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-081** RADICADO AL FDLS **18/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF094**
ENTREGA DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	21/06/23	04/07/23		**13/07/2023 CB-484-2023-017-2023** REQUERIDO Y OBSERVADO	**15/07/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-043**	**21/07/2023 CB-484-2023-026-2023** REQUERIDO Y OBSERVADO	**25/07/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-057**	**25/07/2023 CB-484-2023-029** REQUERIDO Y OBSERVADO **11/08/2023 CB-484-2023-038**	REQUERIDO Y APROBADO **04/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-072** AJUSTES FISICOS **24/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-102** RADICADO A LA ENTIDAD **29/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-114**

NOMBRE DE TAREA	INICIO	FIN	DIAS DE ATRASO	REVISIÓN Y VERIFICACIÓN					
				ENTREGA V0	OBSERVACIONES V0	ENTREGA V1	OBSERVACIONES V1	ENTREGA V2	OBSERVACIONES V2
ENTREGA DEL PLAN DE MANEJO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)	21/06/23	04/07/23		**10/07/2023 CB-484-2023-012-2023** REQUERIDO Y OBSERVADO	**11/07/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-040**	**21/07/2023 CB-484-2023-026-2023**	APROBADO **27/07/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-061** DEVUELTO PARA AJUSTES **24/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-102** RADICADO A LA ENTIDAD **29/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-113**		
ELABORACIÓN Y ENTREGA DE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	21/06/23	04/07/23		**21/07/2023 CB-484-2023-027-2023** REQUERIDO Y OBSERVADO	**03/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-064**	**16/08/2023 CB-484-2023-050-2023** REQUERIDO OBSERVADO	**17/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-093**	**25/08/2023 CB-484-2023-069-2023** REQUERIDO Y OBSERVADO **06/09/2023 CB-484-2023-085-2023** **06/09/2023 CB-484-2023-085-2023**	REQUERIDO Y OBSERVADO **01/09/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-122** REQUERIDO Y APROBADO **08/09/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-138** RADICADO ENTIDAD **12/09/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-151**
VISITA TÉCNICA A CADA UNO DE LOS PARQUES	22/06/23	03/07/23		La Interventoría asume que el contratista realizó la visita a cada uno de los parques por lo que no realiza ninguna observación al respecto					

NOMBRE DE TAREA	INICIO	FIN	DIAS DE ATRASO	REVISIÓN Y VERIFICACIÓN					
				ENTREGA V0	OBSERVACIONES V0	ENTREGA V1	OBSERVACIONES V1	ENTREGA V2	OBSERVACIONES V2
ELABORACIÓN Y ENTREGA PROPUESTA DE ESQUEMAS ARQUITECTÓNICOS	30/06/23	07/07/23		**07/07/2023** **CB-484-2023-011-2023** (PARQUE NIZA) **19/07/2023** **CB-484-2023-024-2023** REQUERIDO Y OBSERVADO	**19/07/2023** **AU-INTERV-FDLS-498-2023-DF-047**	**10/07/2023** **CB-484-2023-013-2023** (PARQUE NIZA) **27/07/2023** **CB-484-2023-032-2023** REQUERIDO Y OBSERVADO	**04/08/2023** **AU-INTERV-FDLS-498-2023-DF-070**	**25/07/2023** **CB-484-2023-031-2023** (PARQUE NIZA) **03/08/2023** **CB-484-2023-035-2023** VERSION 3 (GRUPO I) **11/08/2023** **CB-484-2023-043-2023** VERSION 3 (GRUPO II) **22/08/2023** **CB-484-2023-055-2023** VERSION 3 (GRUPO III) **28/08/2023** **CB-484-2023-069-2023** REQUERIDO Y OBSERVADO VERSION 3 (GRUPO III) **28/08/2023** **CB-484-2023-232-2023** VERSION FINAL	VERSION 2 **09/08/2023** **AU-INTERV-FDLS-498-2023-DF-076** VERSIÓN 3 **14/08/2023** **AU-INTERV-FDLS-498-2023-DF-082** (I GRUPO) **16/08/2023** **AU-INTERV-FDLS-498-2023-DF-088** (II GRUPO) VERSIÓN 4 (APROBADO I GRUPO) **15/08/2023** **AU-INTERV-FDLS-498-2023-DF-086** VERSIÓN 3 (APROBADO II GRUPO) **23/08/2023** **AU-INTERV-FDLS-498-2023-DF-100** VERSIÓN 3 (APROBADO PARQUE NIZA - III GRUPO) **31/08/2023** **AU-INTERV-FDLS-498-2023-DF-119** VERSIÓN 4 (APROBADO III GRUPO) **06/09/2023** **AU-INTERV-FDLS-498-2023-DF-132** **04/09/2023** **AU-INTERV-FDLS-498-2023-DF-157** VERSIÓN FINAL **23/11/2023** **29/12/2023** **AU-INTERV-FDLS-498-2023-DF-284** **498-2023-DF-331**

NOMBRE DE TAREA	INICIO	FIN	DIAS DE ATRASO	REVISIÓN Y VERIFICACIÓN					
				ENTREGA V0	OBSERVACIONES V0	ENTREGA V1	OBSERVACIONES V1	ENTREGA V2	OBSERVACIONES V2
ELABORACIÓN Y ENTREGA DEL PRESUPUESTO ACTUALIZADO POR PARQUE	30/06/23	07/07/23	90 DIAS DE ATRASO	**07/07/2023 CB-484-2023-011-2023** (PARQUE NIZA) **19/07/2023 CB-484-2023-024-2023** REQUERIDO Y OBSERVADO	**19/07/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-047**	**10/07/2023 CB-484-2023-013-2023** (PARQUE NIZA) **03/08/2023 CB-484-2023-035-2023**	VERSIÓN 1 LA INTERVENTORÍA CONSIDERA NO REALIZAR REVISION HASTA QUE NO SE ENCUENTREN CONSOLIDADAS LAS IMPLANTACIONES POR PARQUE	**25/07/2023 CB-484-2023-031-2023** **16/08/2023 CB-484-2023-051-2023** **24/08/2023 CB-484-2023-067-2023** **01/09/2023 CB-484-2023-076-2023** **14/09/2023 CB-484-2023-106-2023** **14/09/2023 CB-484-2023-107-2023** **25/09/2023 CB-484-2023-121-2023** **25/09/2023 CB-484-2023-122-2023** **30/09/2023 CB-484-2023-128-2023** **09/10/2023 CB-484-2023-145-2023** **31/10/2023 CB-484-2023-197-2023** **10/11/2023 CB-484-2023-217-2023** **17/11/2023 CB-484-2023-224-2023** **17/11/2023 CB-484-2023-224-2023**	VERSIÓN 2 **25/07/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-104** VERSIÓN 2 **28/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-112** (GRUPO II) **31/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-119** APROBADO PARQUE NIZA **06/09/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-112** (GRUPO I y II) **16/09/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-160** (GRUPO I, II y II) **27/09/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-174** (VERSION 4) **03/10/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-185** (VERSION 5.3) **09/10/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-194** (VERSION 5.4) **18/11/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-280** **29/11/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-294** (RADICADO ENTIDAD)

NOMBRE DE TAREA	INICIO	FIN	DIAS DE ATRASO	REVISIÓN Y VERIFICACIÓN					
				ENTREGA V0	OBSERVACIONES V0	ENTREGA V1	OBSERVACIONES V1	ENTREGA V2	OBSERVACIONES V2
ELABORACIÓN Y ENTREGA DE LA PROGRAMACIÓN DEFINITIVA	30/06/23	07/07/23	90 DIAS DE ATRASO			**02/10/2023 CB-484-2023-129-2023** OBSERVADO	**02/10/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-183** (2 PARQUES)	**17/10/2023 CB-484-2023-166-2023** **31/10/2023 CB-484-2023-199-2023** **18/11/2023 CB-484-2023-231-2023** **18/11/2023 CB-484-2023-238-2023**	**12/10/2023** **27/10/2023** **20/11/2023** **29/11/2023** **20/12/2023** **2/12/2023** **AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-195** **498-2023-OF-237** **498-2023-OF-282** **498-2023-OF-294** **498-2023-OF-294** **498-2023-OF-330**
ACTA DE CONCERTACIÓN CON LA COMUNIDAD VECINA DE CADA UNO DE LOS PARQUES	30/06/23	07/07/23	90 DÍAS DE ATRASO	**17/08/2023 CB-484-2023-053-2023**	REUNIONES NO PROCEDENTES POR ALCANCE DE LOS PARQUES **18/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-097**	**12/09/2023 CB-484-2023-101-2023** REQUERIDO Y OBSERVADO	**18/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-144** **12/09/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-153** **12/09/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-153**	Socialización de los parques: LISBOA, SABANA DE TIBABUYES, SANTA HELENA, COMPARTIR III ETAPA, SOTAVENTO, URB.PUERTA DEL SOL, LAS FLORES, URB. BURGOS BRITALIA, URB. LAGOS DE SUBA, URB. RIO BAMBA, TUNA ALTA, URB. ADRIANA DEL PILAR Y URB. NIZA SUR, PUERTA DEL SOL	**27/12/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-328** (EMPLAZAMIENTO 1) **09/01/2024 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-341** (EMPLAZAMIENTO 2) **09/01/2024 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-363** (CIERRE DE ACTAS)
GESTIÓN Y APROBACIÓN DEL PLAN DE PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT)	04/07/23	07/07/23	90 DÍAS DE ATRASO	SE PRESENTAN PMT PARA REVISION: LISBOA SOTAVENTO PUERTA DEL SOL SABANA DE TIBABUYES **18/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-137** REQUERIDO Y OBSERVADO	APROBADO: SOTAVENTO **14/09/2023** PUERTA DEL SOL LISBOA SABANA DE TIBABUYES **21/09/2023** (SECRETARIA MOVILIDAD)	**29/09/2023 CB-484-2023-126-2023** REQUERIDO Y OBSERVADO **30/09/2023 CB-484-2023-177-2023** (PMT APROBADOS POR SDM)	**29/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-177** **29/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-182** (RADICADO AL FDLS) **11/10/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-208** (RADICADO AL FDLS)	**03/10/2023 CB-484-2023-131-2023** **05/10/2023 CB-484-2023-127-2023** **05/10/2023 CB-484-2023-142-2023** **11/10/2023 Y 12/10/2023 CB-484-2023-153, 154, 155, 157, 158, 159-2023** **17/10/2023, 18/10/2023 Y 19/10/2023 CB-484-2023-157, 167, 174, 177, 179-2023** **31/10/2023 CB-484-2023-199-2023** **13/12/2023 CB-484-2023-244-2023**	**04/10/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-186** **05/10/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-189** **05/10/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-191** **13/10/2023** **17/10/2023** **19/10/2023** **04/10/2023** **13/12/2023** **AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-211** **498-2023-OF-222** **498-2023-OF-224** **498-2023-OF-225** **498-2023-OF-249** **498-2023-OF-314**

NOMBRE DE TAREA	INICIO	FIN	DIAS DE ATRASO	REVISIÓN Y VERIFICACIÓN					
				ENTREGA V0	OBSERVACIONES V0	ENTREGA V1	OBSERVACIONES V1	ENTREGA V2	OBSERVACIONES V2
OBRA	**12/07/23**	**21/02/24**		ACTIVIDADES DE OBRA 11-091 11-246 11-062 11-552 11-965 11-260	**28/08/2023 AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-179** REQUERIMIENTO INICIO DE OBRAS	INICIO OBRAS PARQUES GRUPO I 11-091 11-246 11-062 11-552 11-965 11-260		INICIO OBRAS PARQUES GRUPO II Y III 11-677 11-255 11-093 11-728 11-099 11-058	N/A

TABLA No. 12-. Cronograma del CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023 para seguimiento de la FASE No. I DE DIAGNOSTICO

A la fecha del presente informe comprendido entre el VEINTIDOS (22) DE ENERO DE 2024 AL VEINTISIETE (27) DE ENERO DE 2024 , es importante informar por parte de la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA que, de acuerdo a la documentación tecnica entregada por parte del contratista de obra CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTA a la fecha ya se tiene definido el alcance real de ejecución de las obras.

Se tiene a la fecha aprobado los siguientes productos y radicados a la entidad:

- PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y DE RCD (PMA) – Aprobado el 04 de agosto de 2023 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-072 y radicado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 29 de agosto de 2023 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-114 y radicado 20236110170172.

- PLAN DE MANEJO SE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABJO (SST) – Aprobado el 27 de julio de 2023 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-061 y radicado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 29 de agosto de 2023 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-113 y radicado 20236110170162.

- PLAN DE GESTION SOCIAL – Aprobado el 11 de agosto de 2023 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-081 y radicado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 18 de agosto de 2023 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-094 y radicado 20236110163042.

- ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) CONTRACTUALES: - Aprobado el día ocho de septiembre de 2023 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-138 y radicado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 12 de septiembre de 2023 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-151 y radicado 20236110182952.

- PLANES DE MANEJO DE TRANSITO: - Aprobados los PMT de los parques: LISBOA, URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES, PUERTA DEL SOL y el parque SOTAVENTO mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-177 y radicado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 30 de septiembre de 2023 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-182 y radicado 20236110198802. Posteriormente se aprueban los PMT de los parques URBANIZACIÓN COMPARTIR III ETAPA y URBANIZACIÓN SANTA HELENA mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-177 y radicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-208 del 11 de octubre de 2023 y radicado 20236110212112, PMT URBANIZACIÓN LAGOS DE SUBA COD. 11-277 y PMT URBANIZACIÓN PUERTA DEL SOL COD. 11-552 a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-219 y radicado 20236110219382 del 19 de octubre de 2023, , PMT URBANIZACIÓN NIZA SUR COD. 11-099, PMT URBANIZACIÓN RIO BAMBA COD. 11-255, PMT LAS FLORES COD. 11-677 Y PMT TUNA ALTA SECTOR BELLAVISTA COD. 11-1295 a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-249 y radicado 20236110231112 del 03 de

noviembre de 2023. PMT URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR COD. 11-728 Y PMT BURGOS BRITALIA COD. 11-058 a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-314 y radicado 20236110262482 del 13 de diciembre de 2023.

- PRESUPUESTO DE OBRA: La interventoría da aprobación a la VERSION DEFINITIVA 5.8 el cual corresponde a la VERSION BASE para el seguimiento de obra el cual se da la APROBACION el día 18 de noviembre de 2023 a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-280; posteriormente se da traslado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 29 de noviembre de 2023 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-294 y radicado 20236110251352.

- PROGRAMACION DE OBRA: La interventoría da aprobación a la PROGRAMACIÓN DE OBRA y FLUJO DE CAJA en su VERSION 4.0 el cual fue presentada por el CONSORCIO BOGOTÁ el día 28 de diciembre de 2023 mediante oficio CB-484-2023-255 con las nuevas fechas de terminación dentro del plazo contractual previsto para el día 20 de febrero de 2024, la Interventoría ARQUITECTURA URBANA procede a su revisión, validación y posterior remisión ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-330 del 29 de diciembre de 2023

- ACTAS DE CONCERTACION CON LA COMUNIDAD Y ACTAS DE INICIO: El día 12 de enero de 2024 mediante el comunicado comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-363 la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA da por cerrada la FASE DE PLANEACION Y DIAGNOSTICO con la entrega de las ACTAS DE SOCIALIZACION Y DE INICIO DE OBRA de la reuniones realizadas con la comunidad de cada uno de los 14 parques que conforman el contrato de obra 484. Se realiza entrega al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA mediante radicado 20246110011422 del día 23 de enero de 2024.

5. ACTIVIDADES SEMANALES DE GESTIÓN SOCIAL:

En el periodo DEL VEINTIDOS (22) DE ENERO DE 2024 AL VEINTISIETE (27) DE ENERO DE 2024 se realiza el seguimiento al componente de Gestion Social por parte de la profesional de la Interventoría ANDREA VIVIANA NIÑO teniendo presente la siguiente trazabilidad:

- **22 de enero del 2024:** A través, del correo electrónico el Consorcio Bogotá, remite actas de vecindad del parque vecinal Niza Sur, para revisión y aprobación.

- **23 de enero del 2024:** Se remite por parte de Arquitectura Urbana LTDA, a través de correo electrónico y mediante oficio **AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-369,** al Fondo Local de Desarrollo de Suba, el informe mensual 6 del Consorcio Bogotá, del componente social APROBADO.

  El componente social del Consorcio Bogotá, remite programación de reuniones las cuales quedaron organizadas y aprobadas por parte del área social de Arquitectura Urbana LTDA, de la siguiente manera:

PROGRAMACIÓN DE REUNIONES CON LA COMUNIDAD			
PARQUE	TIPO DE REUNION	FECHA – LUGAR	HORA
Urbanización Colpatria Santa Helena COD.11-062	Reunión de avance	Viernes 26 de enero 2024/ Parque	9:00 am
Las Flores COD. 11-677	Comité de participación ciudadana	Viernes 26 de enero 2024/ Parque	11:00 am
Urbanización Sabana de Tibabuyes COD. 11-246	Reunión de avance	Viernes 26 de enero 2024/ Parque	1:00p.m

A su vez, realiza el envió de piezas de divulgación, para las reuniones mencionadas anteriormente, las cuales son revisadas y aprobadas por parte del componente social de Arquitectura Urbana LTDA.

- **24 de enero del 2024:** El Consorcio Bogotá, remite por correo electrónico presentación de las reuniones a celebrar el día 26 de enero del 2024, las cuales son revisadas y aprobadas por parte de Arquitectura Urbana LTDA.

  El Consorcio Bogotá, remite por correo electrónico a través del oficio **CB-484-2023-288,** informe mensual 7 del componente social con sus anexos correspondientes para revisión y aprobación.

- **25 de enero del 2024:** El Consorcio Bogotá, remite a través, del correo electrónico los informes semanales que estaban pendientes, los cuales fueron revisados y aprobados por parte, de Arquitectura Urbana LTDA.

- **26 de enero del 2024:** Se desarrollan las reuniones de la siguiente manera:

	
Reunión de avance 11-062 Parque Santa Helena	Reunión de avance 11-062 Parque Santa Helena

La comunidad refiere lo siguiente:

PENDIENTES FALTANTES PARQUE SANTA HELENA

1.-En los juegos bio-saludables según imágenes, se requieren ajustes, cauchos protectores de manos, instalación de los pedales de bicicleta estática, base pie máquina, cauchos protectores de mano en varias máquinas y topes de caucho en otra de las maquinas (revisar fotos ilustrativas) Falta cambiar plataformas (3) juego rodadero
2.-Faltan los tableros de las vallas instaladas.
3.-Los rodamientos de dos máquinas suenan notoriamente y los pedales de una de ellas se sale el pie.
4.-Faltan mallas de las cestas de basquetbol
5.-Faltan dos tubos para instalar malla de voleibol

NOTA:

1.- Cuando concluyen las obras? Según cronograma Confirmar fecha 20 de febrero de 2.024
2.- Que costo tuvo la reparación y adecuación del parque identificado con el No. 11062

3.- Que tiempo tiene de garantía la obra. Confirmar términos – tiempo de la garantía y los amparos protegidos, Valores asegurados. Nombre de la aseguradora que ampara posibles daños. Número de la póliza, vigencia y valor asegurado.

Se indica que estas inquietudes se responderán por parte del Consorcio Bogotá, de forma escrita, para que la información quede clara. Además, se indica por parte de Arquitectura Urbana LTDA, que en calidad de interventoría solo se exigirá al contratista Consorcio Bogotá, los temas contractuales.

COMITÉS DE PARTICIPACION CIUDADANA

	
Reunión comité de participación ciudadana 11-677 Parque Las Flores	Reunión comité de participación ciudadana 11-677 Parque Las Flores

En este encuentro con la comunidad de este sector solo asistió una representante de la comunidad, a quien el área técnica, socia y SISOMA él explicó los avances y las situaciones que se han presentado en el desarrollo técnico de este parque, quien indico estar de acuerdo con las explicaciones y manifiesta ser replicadora de esta información a la demás comunidad.

	
Reunión de avance 11-246 Parque Sabana de Tibabuyes	Reunión de avance 11-246 Parque Sabana de Tibabuyes

A esta reunión asistió el proponente el señor Ricardo Becerra, quien indico que por fin se está viendo el avance de la intervención del parque, refiere que es importante reforzar el tema de seguridad en la obra, en horas nocturnas dado que la inseguridad del sector a

incrementado, también, manifiesta que espera que el contrato concluya en la fecha pactada para que el Colegio Santa María pueda hacer uso de las canchas para sus actividades recreativas.

- **27 de enero del 2024.** Se realiza revisión de pendientes a ejecutar por parte del componente social del Consorcio Bogotá.

6. ACTIVIDADES SEMANALES DE GESTIÓN AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:

En el periodo del DEL VEINTIDOS (22) DE ENERO DE 2024 AL VEINTISIETE (27) DE ENERO DE 2024 se realiza el seguimiento al componente de SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO y el componente AMBIENTAL por parte de la profesional de la Interventoría ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA ROJAS:

➢ COMPONENTE AMBIENTAL:

Durante la ejecución de actividades de obra la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA realiza el seguimiento de los programas que se encuentran en el plan de implementación del PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, tales como:

- COMPONENTE A. Cumplimiento a obligaciones ambientales y SST contractuales.
- COMPONENTE B. Manejo Ambiental en la ejecución de actividades constructivas.
- COMPONENTE C. Manejo de la vegetación y Paisajismo.
- COMPONENTE D. Gestión en seguridad y Salud en el Trabajo.
- COMPONENTE E. Programa de Señalización de seguridad.

1. COMPONENTE A. Cumplimiento a obligaciones ambientales y SST contractuales

Se realizó por parte de la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA, el seguimiento a la documentación allegada a interventoría por parte del CONSORCIO BOGOTÁ como lo es de la siguiente manera:

INFORME SEMANA 31-32 ENERO DE 2024			
22-ene-24	CB-484-2023-284	RAD DOCUMENTACIÓN PERSONAL	
22-ene-24	AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-367	RESPUESTA RAD DOCUMENTACIÓN PENDIENTE INDUCCIÓN Y EPP	CERRADO
22-ene-24	CB-484-2023-283	INFORME QUINCENAL ENERO CON OBSERVACIONES	
23-ene-24	VÍA CORREO ELECTRÓNICO	ENVIÓ SOPORTE TRIMESTRAL 5 DE ENERO-2024 DE SDA SIN SOPORTES CONTRATISTA	
23-ene-24	VÍA CORREO ELECTRÓNICO	SE CONTESTA POR PARTE DE INTERVENTORÍA QUE HAGA LLEGAR CERTIFICADOS CORRESPONDIENTES	
23-ene-24	AU-INTERV-FDLS-498-OF-369	OBSERVACIONES INFORME QUINCENAL ENERO 24 CONTRATISTA - Y CERTIFICADOS DEL PIN 5 DE ENERO SDA	

Se realiza Recorrido el día 24 de enero del 2024 por parte de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA donde se evidencio que por parte del contratista del CONSORCIO BOGOTÁ se realizan cierres de hallazgos con ayuda del personal de obra, con el fin de dar cumplimiento a todas las actividades relacionadas con los programas ambientales y de seguridad y salud en el trabajo

- **Revisión documental para dar cumplimiento a los requerimientos**

Se valida por parte de interventoría el comunicado CB-484-2023-284 EL DIA 22 de enero-2024 el contratista HACE LLEGAR documentación de ingreso de personal, con su respectiva inducción y entrega de elementos de protección personal, siendo aprobado por parte de la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA con oficio AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-367, igualmente radican informe quincenal del periodo 01 al 15 de enero del 2024 de parte del CONTRATISTA con comunicado CB-484-2023-283. para su revisión VI, al igual que la documentación para ingreso de obra.

El día 24 de enero del 2024, el CONTRATISTA MEDIANTE COMUNICADO CB-484-2023-287 EMITE EL INFORME NO 7, siendo revisado Y verificado por la POR LA PROFESIONAL, se realizan dichas observaciones mediante oficio AU-INTERV-FDLS-498-OF-376, Al igual que la aprobación de los informes enviados quincenales del mes de diciembre del -2023 enviados por el CONTRATISTA CONSORCIO BOGOTÁ a la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA, la cual fueron revisados y a probados.

- **Revisión documentación baños portátiles, y verificación de limpieza.**

  Se realiza verificación de los baños que son utilizados por parte del personal contratista del CONSORCIO BOGOTA, que se encuentren en buen estado para su uso.

  Recordar que el personal necesita de espacios limpios y cómodos para satisfacer sus necesidades sanitarias. Se evidencia como INTERVENTORIA ARQUITECTURA URBANA LTDA que a los baños del contratista NO se les está realizando las inspecciones semanales para el cuidado y protección de los baños para el uso del personal en obra.

  Por parte de INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA SE hace requerimiento de que hagan llegar la respectiva documentación de las baterías portátiles, la cual hacen llegar lo siguiente:

  - COMPROBANTE DE INSTALACIÓN
  - COMPROBANTES DE MANTENIMIENTO
  - CERTIFICADO DE VERTIMIENTOS

- **Cubrimiento de materiales pétreos con plástico negro**

  Se valida por parte de la interventoría que se hace utilización de plástico para tapar los materiales pétreos, para limitar el impacto ambiental durante el proyecto de construcción.

- **Cubrimiento de acero con plástico negro**

  Se verifica el cubrimiento dé acero en punto de acopio por parte de la interventoría arquitectura urbana ltda para evitar que este expuesto a las intemperie, ya que si no se realiza podríamos estar expuestos a la corrosión. Por parte de la interventoría se concluye que siendo un fenómeno tan agresivo el que puede presentarse en cualquier estructura de concreto ,debe evitarse y mitigarse a tiempo con el fin de garantizar la vida útil de las estructuras ,de modo que sus características de resistencia, seguridad ,estabilidad, uso y apariencia no se vean afectadas antes de lo previsto.

- **Instalación de caneca para lavado de herramientas contaminadas con cemento, con aguas lluvias, como método de protección del suelo.**

Se hace verificación y aprobación del carro tanque que es suministrado por el contratista para él envió del agua potable en los parques, y es supervisado que durante la época de lluvia se llena un tanque para el lavado de herramientas.

- **Capacitación, inducción y charlas ambientales al personal de obra**

Se realiza revisión respectiva por parte de la INTERVENTORIA ARQUITECTURA LTDA que se realizan las respectivas inducciones de personal que va a intervenir en cada una de las obra, al igual que charlas pre operacionales de conocimiento al personal que ya se encuentra en ejecución del contrato.

- **Inspección locativa para garantizar las buenas condiciones laborales**

El contratista realiza las respectivas inspecciones y son verificadas y aprobadas por parte de INTERVENTORIA ARQUITECTURA LTDA

- **Organización y seguimiento a las instalaciones temporales: punto ecológico**

Se realiza seguimiento por parte de interventoría arquitectura Ltda. que todas las zonas intervenidas cuenten con punto ecológico, para realizar la respectiva clasificación de residuos por parte del contratista.

- **Se cuenta con el kit de derrames para la reacción ante un cerramiento de sustancias inflamables**

Por parte de interventoría arquitectura urbana ltda se realiza visita en las áreas locativas de los parques en intervención y se evidencia que contamos con campamentos exclusivos en los parques Lisboa y tibabuyes para las sustancias químicas toxicas rotuladas con su respectiva hoja de vida, y la información suministrada es compartida por la profesional sisoma Luz Hernández del contratista al personal que se encuentra en obra.

2. COMPONENTE B. Manejo Ambiental en la ejecución de actividades constructivas.

Se realizaron actividades de protección del suelo. Por parte de la interventoría de arquitectura urbana ltda se realiza una gestión de protección del suelo ya que es uno de los factores más esenciales en la agricultura sostenible y proporciona también un resorte valioso para la regulación del clima y los servicios ecossitemicos y la biodiversidad.

- Para evitar afectación al suelo por derramientos de aceite o combustible generados por equipos o maquinaria, se instaló sobre la base un plástico negro.
- En los acopios del material de pétreo, se utilizó lona para evitar el contacto directo del material con el suelo
- En los acopios del material de pétreo, se utilizó lona para evitar el contacto directo del material con el suelo
- Se realiza los puntos de acopio externos de cada uno de los parques
- Se realiza recogida y aprovechamiento de caucho
- **Se realizó mantenimiento de segregación de residuos:** Se valida por interventoría que se utiliza la técnica de separar eficientemente los desechos y productos que van a parar a la basura, con el objetivo de reducir, reutilizar y reciclar el mayor porcentaje posible de éstos.
- **Mantenimientos a zonas verdes:** Se realiza por parte de la interventoría arquitectura urbana ltda el seguimiento a la gestión de empradizarían dé cada uno de los parques intervenidos del contrato 484 de la localidad de suba, al igual que se realiza revisión de los procesos silvicultura res propuestos por el contratista.

Manejo de sustancias peligrosas:

- Se maneja almacenamiento de sustancias químicas con su respectivo rotulado que requieren de condiciones ventiladas
- El kit de derrames en caso de algún accidente o incidente asociada a fugas o derrame que pueda traducirse una emergencia ambiental, también se encuentra en el campamento.

3. Componente C. Manejo de la vegetación y Paisajismo

- Se evidencia que el suministro de agua para uso de obra para actividades como la mezcla de concreto, lavado de herramientas, lavado manos, se toma de las aguas lluvias, esta se conserva en un tanque.
- El agua potable es suministrada por proveedor para el consumo de hidratación del personal de obra
- El proyecto es supervisado en forma permanente durante el proceso de construcción, con el objeto de evitar eventos de contaminación de estos cuerpos por el aporte de residuos sólidos, grasas o aceites entre otros y adoptar las medidas correspondientes para la mitigación de estos impactos.
- En ninguna circunstancia se debe permitir la disposición de residuos solidos en las corrientes hídricas
- Se realiza cubrimiento y mantenimiento de los sumideros de alrededor de cada parque.
- Se realiza cubrimiento arbóreo de las diferentes especies del entorno de los parques
- Verificacion de Mantenimiento de zonas verdes y/o empradizacion.

4. Componente D. Gestión en seguridad y Salud en el Trabajo.

5. Componente E. Programa de Señalización de seguridad.

- Se realizo por medio de la interventoría arquitectura urbana LTDA la verificación de retiros y ejecución del pmt para los parques que finalizan como COMPARTIR III ETAPA y se realiza la ejecución del PMT del parque LAS FLORES Y RIO BAMBA
- Se valido que cada una de las intervenciones realizadas por el contratista fueron señalizadas para evitar el acercamiento del personal no autorizado.

	
Fotografía Nº 1 – PUNTO ECOLOGICO PARQUE SABANA DE TIBABUYES – COD-11-246. Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA PUNTO ECOLOGICO en obra.	**Fotografía Nº2 MAQUINARIA** PARQUE URB. NIZA SUR – COD-11-099. Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el funcionamiento adecuado de la maquinaria.

	
Fotografía Nº 3 CUBRIMIENTO ESPECIES NATIVAS PARQUE LAS FLORES – COD-11-677. Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el cubrimiento de especies.	**Fotografía Nº 4 PROTECCION DE MATERIALES GRANULARES** PARQUE SABANA DE TIBABUYES – COD-11-246. Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA LA respectiva PROTECCIÓN DE MATERIAL EN OBRA PARA EVITAR CONTAMINACIÓN EN LA ATMOSFERA.
	
Fotografía Nº 5 - SUMIDEROS PARQUE LISBOA – COD: 11-2091 Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA el mantenimiento delos sumideros en el entorno de la Intervencion.	**Fotografía Nº6 – BAÑOS PORTATILES** PARQUE LAS FLORES – COD: 11-677 Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA que los baños cuentan con su adecuado mantenimiento para el uso adecuado de ellos

- **COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:**

En el periodo del 22 de enero de 2024 al 27 de enero de 2024 se realizo seguimiento al componente SST- SEGURIDAD Y SALUD EN ELTRABAJO por parte de la profesional de la Interventoría ING. VIVIANA CAROLINA MEDINA ROJAS.

- **DOCUMENTACION**

Se valida por parte de la INTERVENTORÍA que por medio de comunicado CB-484-2023-284 EL DIA 22 DE ENERO DEL 2024- el contratista HACE LLEGAR DOCUMENTACIÓN DE INGRESO DE PERSONAL, donde presentan la documentación solicitada por parte de la interventoría, siendo así se les da respuesta mediante AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-367 EL 22 DE ENERO-2024.con dichos requerimientos donde son respondidos y aprobados por parte de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA MEDIANTE COMUNICADO AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-367 EL DIA 22 DE ENERO DEL 2024 dando aval a la documentación enviada faltante como lo es : inducciones, entrega de elementos de protección personal y los informes quincenales del mes DE ENERO , PERIODO DEL 15 AL 31 DE ENERO DEL 2024

Por parte de la interventoría no se presentaron ingresos.

- **NOTIFICACIONES DE RETIROS**

- Durante el periodo del día 22 de enero al 27 de enero-2024 no se presentaron retiros de personal del contratista de obra.

- Para el periodo del día 22/ENE/24 AL día 27 ENE/2024 no se presentaron retiros de personal de la Interventoría.

- **PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL**

Se realiza validación y seguimiento a las planillas de los trabajadores del **CONSORCIO BOGOTÁ** por medio de la interventoría En el periodo del 15/ENE/24 AL día 20 ENE/2024.

		CONTROL PLANILLAS DE PAGO INICIO OBRA 21 JUNIO/23								
	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA	FECHA INGRESO PERSONAL	FECHAS DE PAGO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
1	HERNÁN RICCI RUIZ	79532419	21/06/2023		03/08/202	06/09/2023	28/09/2023	28/09/2023	28/11/2023	19/01/2024
2	JOSE ORLANDO PEÑA	3.056.320	03/08/2023			04/08/2023	01/09/2023	6/10/2023	2/11/23	6/12/2023
3	YESICA AGUDELO	52.288.949	11/07/2023		06/07/202	04/08/2023	01/09/2023	6/10/2023	2/11/23	6/12/2023
4	LUZ HERNANDEZ	1.069.714.887	11/07/2023		06/07/202	04/08/2023	01/09/2023	6/10/2023	2/11/23	6/12/2023
5	NATALIA URREA CESPEDES	1.024.464.466	11/07/2023		06/07/202	04/08/2023	01/09/2023	6/10/2023	2/11/23	6/12/2023
6	EDILSON OSORIO	1054374423	11/12/2023							11/12/2023
7	JOSE DAVID RUIDIAZ	85165453	25/08/2023			04/08/2023	01/09/2023	6/10/2023	2/11/23	6/12/2023
8	EUDYN ENRIQUE GONZALEZ	7228448	25/08/2023			04/08/2023	06/09/2023	9/10/2023	7/11/23	11/12/2023
9	NAFER PADILLA POLO	7959676	25/08/2023			04/08/2023	06/09/2023	9/10/2023	7/11/23	11/12/2023
10	YEZID PEÑALOZA MOYA	85435488	25/08/2023			04/08/2023	06/09/2023	9/10/2023	7/11/23	11/12/2023
11	GIOVANNY OSPINA	80932731	19/10/2023					20/10/2023	7/11/2023	14/12/2023
12	SEBASTIAN DUARTE TRIVIÑO	1003482611	10/10/2023					9/10/2023	7/11/23	11/12/2023
13	JAIRO ARRIETA	1066515350	11/10/2023					6/10/2023	2/11/23	6/12/2023
14	LUIS EDUARDO PULIDO	1961727	18/10/2023					9/10/2023	7/11/23	11/12/2023
15	NELSON YEPEZ	85168824	19/10/2023					6/10/2023	2/11/23	6/12/2023
16	EINNER PERALES	1004506560	19/10/2023					6/10/2023	2/11/23	6/12/2023
17	JOSE CAMARAN	6583377	19/10/2023					9/10/2023	7/11/23	11/12/2023
18	JOHAR GUZMAN	1048436596	13/10/2023					6/10/2023	2/11/23	6/12/2023
19	JAISON LOBATO	1004319118	24/10/2023					9/10/2023	7/11/23	11/12/2023
20	JULIO BALLESTEROS	73230881	30/10/2023					6/10/2023	2/11/23	6/12/2023
21	YEFERSON RUIDIAZ	1085164671	24/10/2023					6/10/2023	2/11/23	6/12/2023
22	PABLO CAMARGO	85166971	24/10/2023					6/10/2023	2/11/23	11/12/2023
23	HERNRY TORRES BEJARANO	19496610	7/10/2023					9/10/2023	7/11/23	6/12/2023
24	JUANCALOS PALACIOS	79135759	7/10/2023					6/10/2023	2/11/23	6/12/2023
25	JOSE ALBERTO CUPA	6772148	23/10/2023						7/11/23	11/12/2023
26	JORGE ANDRES SIERRA	1040370008	24/10/2023						2/11/23	6/12/2023
27	MIGUEL ARNULFO GONZALEZ	1005025722	30/10/2023						7/11/23	11/12/2023
28	JERSON GUAUTA	1025522784	7/12/2023							11/12/2023
29	LUIS VARGAS	1147934059	28/11/2023							6/12/2023
30	BRAYAN CORTES	1007295506	28/11/2023							6/12/2023
31	OLIVER YEPEZ	1000991877	28/11/2023							11/12/2023

- **PERSONAL OPERATIVO Y ADMINISTRATIVO**

Se notifica que lo enviado por la profesional LUZ HERNANDEZ del CONSORCIO BOGOTA el personal que ejecuto en el periodo del 22/ENE/24 AL día 27 ENE/2024 fue el siguiente:

SEMANA DEL 22- AL 27-ENERO-2024	PERSONAL DE OBRA SUBA		OCUPACION	PARQUE
1	EUDYN ENRIQUE GONZALEZ	7228448	OFICIAL	RIOBAMBA
2	NAFER PADILLA POLO	7959676	AYUDANTE	LISBOA
3	YEZID PEÑALOZA MOYA	85435488	AYUDANTE	LISBOA
4	SEBASTIAN DUARTE TRIVIÑO	1003482611	OPERARIO	TIBABUYES
5	NELSON YEPEZ	85168824	OFICIAL	SANTA HELENA
6	EINNER PERALES	1004506560	AYUDANTE	FLORES
7	JOSE CAMARAN	6583377	AYUDANTE	NIZA
8	JOHAR GUZMAN	1048436596	AYUDANTE	RIOBAMBA
9	JAISON LOBATO	1004319118	AYUDANTE	SANTA HELENA
10	JULIO BALLESTEROS	73230881	OFICIAL	NIZA
11	YEFERSON RUIDIAZ	1085164671	OFICIAL	TIBABUYES
12	PABLO CAMARGO	85166971	MAESTRO	GENERAL
13	JOSE ALBERTO CUPA	6772148	MAESTRO	FLORES
14	JORGE ANDRES SIERRA	1040370008	AYUDANTE	TIBABUYES
15	MIGUEL GONZÁLEZ	1005025722	AYUDANTE	LISBOA
16	OLIVER YEPEZ	1000991877	AYUDANTE	RIOBAMBA
17	LUIS VARGAS	1147934059	AYUDANTE	FLORES
18	BRAYAN CORTES	1007295106	AYUDANTE	NIZA
19	EDILSON OSORIO	1054374423	ARQUITECTO	GENERAL
20	JERSON GUAUTA MEJIA	1025522784	AYUDANTE	LISBOA
21	KENDRY FERNÁNDEZ	1085185553	AYUDANTE	SANTA HELENA
22	IDEL YÉPEZ	85166181	AYUDANTE	TIBABUYES
23	ARNULFO HERNÁNDEZ	79267934	AYUDANTE	BURGOS
24	EDWIN NARVÁEZ	1004319031	AYUDANTE	TIBABUYES
25	CARLOS DIAZ	1007023599	AYUDANTE	NIZA
26	CHARLYS ROMERO	79658211	AYUDANTE	BURGOS
27	MIGUEL PALMA	1126707899	AYUDANTE	LISBOA
28	JUAN LOBATO	1134259041	AYUDANTE	TIBABUYES
29	IBIS MANUEL RANGEL	85166629	AYUDANTE	TIBABUYES
30	RAFAEL MONTERROSA	73229402	OFICIAL	TIBABUYES
31	JESUS ANTONIO RODRIGUEZ	79205978	SOLDADOR	TIBABUYES
32	DOUGLAS RODRIGUEZ	1048601264	AYUDANTE	TIBABUYES
33	DUBAN FELIPE FLORES	1007867191	INSTALADOR	LISBOA

34	JESUS DAVID PINTO	1044826070	INSTALADOR	LISBOA
35	DANILO GOMEZ	1193555837	INSTALADOR	LISBOA
36	JAIRO ARRIETA	1066515350	OPERARIO	NIZA

El personal ingresado a obra en la semana 31-32, según el listado presentado por la profesional luz Hernández del consorcio Bogotá fueron 28 personas, la cual haciendo validación por parte de la ingeniera Viviana medina profesional de la interventoría en campo, Se valido y verifico que son 36 personas.

Por parte de la interventoría arquitectura urbana Ltda se realiza reportede todo el equipo contratado para el contrato 498 de parques de la localidad de suba, en su totalidad fueron 7 como lo adjuntamos en la siguiente lustración, cumpliendo la siguiente función :

- **HERNANDO DAZA BERRIO:** DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
- **ALEJANDRO VALENCIA**: INSPECTOR TECNICO DE INTERVENTORÍA
- **DANIEL MARTINEZ**: INSPECTOR TECNICO DE INTERVENTORÍA
- **DIEGO FRANCO** APOYO ADMINISTRATIVO Y TECNICO DE INTERVENTORÍA
- **EDWIN RINCON** ARQUITECTO RESIDENTE CORDINADOR DE INTERVENTORÍA
- **ANDREA NIÑO:** PROFESIONAL SOCIAL
- **VIVIANA MEDINA ROJAS** : ING AMBIENTAL / SST INTERVENTORIA

Al igual se realizó la verificación de personal técnico del contratista

Director obra	Hernán ricci Ruiz	79532419
Residente de obra	José Orlando Peña	3046320
Arquitecto apoyo	Edilson Osorio	1054374423
Residente sst-ambiental	Luz Hernández	1069714887
Profesional social	Yesica Agudelo	52288949

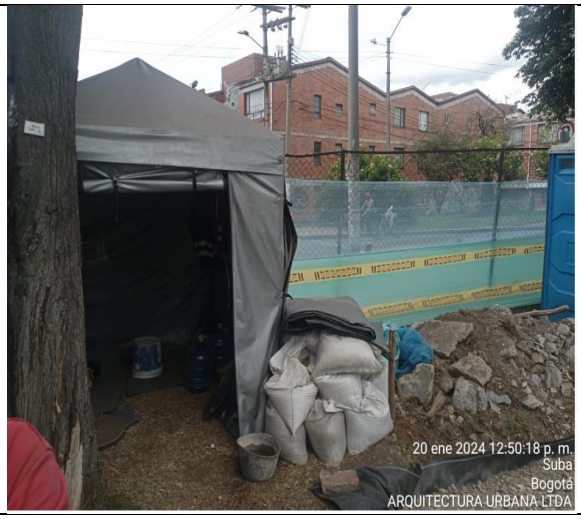
Se cuenta con personal adicional de apoyo y administrativo adscrito al CONSORCIO BOGOTÁ así:

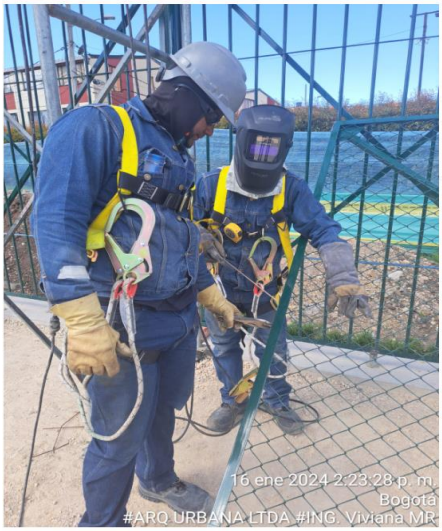
- COORDINADORA DEL PROYECTO: Ing. Astrid Yohana Angulo
- APOYO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO: Nicolas Mateo Angulo
- APOYO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO: Nicolas Barrios

- **ENTREGA DE EPP AL PERSONAL**

La Interventoría durante el periodo del día 15/ENERO/2024 al día 20/ENERO/2024 se realiza la respectiva revisión y verificación de la dotación entregada para el nuevo personal y se verifica el uso adecuado del personal antiguo.

EPP	PORCENTAJE DE ENTREGA
GAFAS CLARAS	100%
TAPA OÍDOS DE INSERCIÓN	100%
GUANTES DE VAQUETA	100%
GUANTES DE NITRILO	100%

	
Fotografía N°1 INSPECCIONES EXTINTORES PARQUE LISBOA – COD: 11-091: Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA las inspecciones de emergencias en este caso EXTINTORES.	**Fotografía N°2 VERIFICACION CAMPAMENTO DE OBRA** PARQUE SABANA DE TIBABUYES – COD: 11-246: Se evidencia por medio de ARQUITECTURA URBANA LTDA que el CONSORCIO BOGOTÁ. Dispone del campamento de obra y baño portátil.
	
Fotografía N°3. INSPECCION DE CAMILLAS PARQUE LISBOA – COD 11-246 Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA LA DIVULGACIÓN DE INFORMACIÓN EN CARTELERA	**Fotografía N°4 PUNTO DE HIDRATACION** PARQUE TIBABUYES – COD 111-246 Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA que el consorcio Bogotá hace entrega del botellón del agua potable para un consumo debido.

	
Fotografía N°5 KIT CONTROL DE DERRAMES PARQUE LISBOA – COD: 11-091 Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA que el consorcio Bogotá hace CUMPLIMIENTO de tener los implementos de emergencias en los parques a intervenir.	**Fotografía N°4 VERIFICACION EQUIPO TRABAJO EN ALTURAS.** PARQUE URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES – COD: 11-246: Se verifica por parte de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA que el consorcio Bogotá HACE alturas con cada uno del personal autorizado.

6. PERSONAL PROFESIONAL, OPERATIVO Y MAQUINARIA DE OBRA:

Para el periodo del DEL VEINTIDOS (22) DE ENERO DE 2024 AL VEINTISIETE (27) DE ENERO DE 2024 el contratista de obra CONSORCIO BOGOTÁ dispone del siguiente personal de obra en cada uno de los parques de intervención:

- PERSONAL PROFESIONAL DEL CONTRATISTA:

  - RESIDENTE DE OBRA: 1
  - PROFESIONAL SOCIAL: 1
  - PROFESIONAL SISOMA: 1
  - APOYO TECNICO Y ADMINISTRATIVO: 3

- PERSONAL PROFESIONAL DEL INTERVENTORÍA:

  - RESIDENTE DE INTERVENTORÍA: 1
  - PROFESIONAL SOCIAL: 1
  - PROFESIONAL SISOMA: 1
  - INSPECTOR DE INTERVENTORÍA: 2

- PARQUE LISBOA COD. 11-091:

  - MAESTRO DE OBRA: 1
  - OFICIALES: 1
  - AYUDANTES: 4

- PARQUE URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES COD: 11-246:

  - MAESTRO DE OBRA: 1
  - OFICIALES: 1
  - AYUDANTES: 4

- PARQUE SANTA HELENA COD: 11-062:

  - OFICIALES: 1
  - AYUDANTES: 2

- PARQUE URBANIZACION PUERTA DEL SOL COD: 11-552:

  - OFICIALES: 1
  - AYUDANTES: 1

- PARQUE URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA COD: 11-260:

  - OFICIALES: 0
  - AYUDANTES: 0

- PARQUE LAS FLORES COD: 11-677:

  - MAESTRO: 1
  - OFICIALES: 1
  - AYUDANTES: 1

- PARQUE URBANIZACION RIO BAMBA COD: 11-255:

  - OFICIALES: 1
  - AYUDANTES: 2

- PARQUE SOTAVENTO COD: 11-965:

  - OFICIALES: 0
  - AYUDANTES: 0

- PARQUE URBANIZACION NIZA SUR COD: 11-099:

  - OFICIALES: 1
  - AYUDANTES: 3

- PARQUE URBANIZACION BURGOS BRITALIA COD: 11-058:

  - OFICIALES: 0

- AYUDANTES: 2

➢ PERSONAL ROTATIVO:

- OPERARIO MINICARGADOR: 1
- OPERARIO EXCAVADORA: 1
- OPERARIO VIBROCOMPACTADOR: 0
- TOPOGRAFO: 1
- PINTORES Y DEMARCACION DE CANCHAS: 0
- INSTALADORES PISO EN CAUCHO: 2
- METALMECANICA: 2

➢ MAQUINARIA Y EQUIPOS:

- MINICARGADOR
- EXCAVADORA HITACHI
- VIBROCOMPACTADOR INGERSOLL RAND
- VOLQUETAS (2)

7. REGISTRO FOTOGRAFICO:

Para el periodo DEL VEINTIDOS (22) DE ENERO DE 2024 AL VEINTISIETE (27) DE ENERO DE 2024 se adjunta al presente informe el registro fotográfico de las actividades en ejecución de la etapa de obra para los siguientes parques:

- PARQUE LISBOA COD. 11-091
- PARQUE URBANIZACION SABANA DE TIBABUYES COD: 11-246.
- PARQUE SANTA HELENA COD: 11-260
- PARQUE URBANIZACION PUERTA DEL SOL COD: 11-552
- PARQUE URBANIZACION COMPARTIR III ETAPA COD: 11-260
- PARQUE SOTAVENTO COD: 11-965
- PARQUE LAS FLORES COD: 11-677
- PARQUE URBANIZACION RIO BAMBA COD: 11-255
- PARQUE PUERTA DEL SOL COD: 11-093
- PARQUE URBANIZACION NIZA SUR COD: 11-099
- PARQUE URBANIZACION ADRIANA DEL PILAR COD: 11-728
- PARQUE URBANIZACION BURGOS BRITALIA COD: 11-058

8. CONCLUSIONES

- Del **COMPONENTE TECNICO,** se da cierre a la FASE DE PLANEACION Y DIAGNOSTICO con la entrega de las ACTAS DE SOCIALIZACION Y DE INICIO DE OBRA de la reuniones realizadas con la comunidad de cada uno de los 14 parques que conforman el contrato de obra 484. Se realiza entrega al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-363 y radicado 20246110011422 del día 23 de enero de 2024.

La Interventoría ARQUITECTURA URBANA procede a la revisión, validación y aprobación de de los Informes TECNICO Nº 6, AMBIENTAL Y SST Nº 6, asi mismo el informe SOCIAL Nº 6 del contratista de obra.

- Del **COMPONENTE FINANCIERO,** el CONSORCIO BOGOTÁ a través de correo electrónico del dia 24 y 25 de enero de 2024, radica los soportes del ACTA DE CORTE Nº 4 junto con las MEMORIAS DE CANTIDADES para revisión de la Interventoría correspondiente al periodo comprendido entre el 20 de diciembre de 2023 y el 20 de enero de 2024 incluyendo los ITEMS NO PREVISTOS; Interventoría al respecto se encuentra realizando las observaciones pertinentes del Acta Parcial.

  El día 26 de enero de 2024 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA mediante el comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-372 y radicado 20246110013092 ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, una vez revisada, verificada y validada la documentación correspondiente al trámite de pago del **ACTA PARCIAL DE OBRA Nº 3** del Contrato de Obra Nº 484 de 2023 que fue remitida por el Contratista de Obra CONSORCIO BOGOTÁ el día 26 de enero de 2024 mediante oficio CB-484-2023-291, esta Interventoría la considera PROCEDENTE Y APROBADA.

- Del **COMPONENTE LEGAL,** el CONSORCIO BOGOTÁ a través de correo electrónico y mediante oficio CB-484-2023-286 del dia 24 de enero de 2024 radica ante la interventoría el informe de SOLICITUD DE PRORROGA Nº 1 al CONTRATO DE OBRA Nº 484 de 2023 por un periodo de DOS (02) MESES justificados principalmente en los siguientes puntos:

- Inconvenientes en el INICIO DE OBRA del parque URBANIZACION NIZA SUR COD. 11-099
- Replanteamiento de propuesta de intervención parque PUERTA DEL SOL COD. 11-246 y demora en la importación de Juego infantil de ultima tendencia.
- Atrasos en obra por Lluvias generadas que no permitiero el retiro de material de RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICION (RCD) y el ingreso de materiales granulares.

  Teniendo en cuenta los anteriores hechos que motivan la solicitud de prorroga, se manifiesta por parte del CONSORCIO BOGOTÁ dentro de sus justificaciones financieras NO GENERARÁ COSTO ADICIONAL a la entidad.

  Frente a la SOLICITUD DE PRORROGA Nº1 presentada por el contratista, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA se pronuncia el día 26 de enero mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-373 indicando que el documento no presenta los soportes físicos y/o evidencias necesarias y se presentan muchas inconsistencias y argumentos que no son validos como justificación para la solicitud de prorroga por lo que NO LO CONSIDERA PROCEDENTE hasta tanto no se hagan las aclaraciones y precisiones pertinentes.

- Del **COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)** se realiza la ACOMPAÑAMIENTO de acuerdo a las actividades del PLAN DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) en cada uno de los frentes de obra intervenidos.

  Se realizó por parte de la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA la validación y aprobación de la documentación enviada mediante comunicado CB-484-2023-284 durante la semana 30, del personal dando respuesta mediante oficio AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-367 el día 22 de enero-2024, haciendo énfasis en que tiene que subsanar dichas observaciones, siendo remitidas y aprobadas por parte de INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA mediante oficio AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-367 EMITIDO EL el día 22 de enero del 2024.

- Del **COMPONENTE AMBIENTAL** se realiza la ACOMPAÑAMIENTO de acuerdo a las actividades del PLAN DE GESTION AMBIENTAL Y DE RCD en cada uno de los frentes de obra intervenidos por el CONSORCIO BOGOTÁ. Se realizaron las recomendaciones ambientales

en el proceso de levantamiento de campamento e instalaciones temporales, Asistencia a comités de obra para socialización, Se realizan recomendaciones por parte de la interventoría, Envían relación de recogida de escombros y su disposición final, verificación de orden y aseo y verificación de documentación de baños portátiles.

- Desde el **COMPONENTE SOCIAL** se realiza la ACOMPAÑAMIENTO de acuerdo a las actividades del PLAN DE GESTION SOCIAL frente a la revisión de la documentación remitida por el CONSORCIO BOGOTÁ dando cierre a la FASE DE PLANEACION Y DIAGNOSTICO con la entrega de las ACTAS DE SOCIALIZACION Y DE INICIO DE OBRA de la reuniones realizadas con la comunidad de cada uno de los 14 parques que conforman el contrato de obra 484.

- Desde el **COMPONENTE JURÍDICO** el día 26 de enero de 2024 la Interventoría mediante el comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-360 y radicado 20246110012632 presenta ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA la SEGUNDA RECOMENDACIÓN DE APLICACIÓN DE MULTAS POR INCUMPLIMIENTOS PARCIALES A LA FASE DE OBRA DEL CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023 teniendo en cuenta el seguimiento a las actividades de obra segun la **PROGRAMACIÓN DE OBRA VERSIÓN Nº 4.0** presentada por el contratista mediante oficio CB-484-2023-255 del 28 de diciembre de 2023 y posteriormente radicada al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-498-2023-OF-330 del 29 de diciembre de 2023 y radicado 20236110277022 teniendo en cuenta la SOCIALIZACIÓN DEL PARQUE PUERTA DEL SOL COD. 11-093 y la reunión de inicio del PARQUE URBANIZACIÓN NIZA SUR COD. 11-099 donde se requirió la actualización de las nuevas fechas para estos últimos parques.

  El informe de incumplimiento se basa en los reportes presentados en la SEMANA No.30 correspondiente al periodo comprendido entre el día 15 de enero de 2024 al día 20 de enero de 2024 donde se presenta un porcentaje de atraso del **4,84 %** en relación al CRONOGRAMA DE OBRA y un atraso del **43.14 %** en base al ANEXO TÉCNICO del CONTRATO DE OBRA por lo cual se determina un presunto incumplimiento al contrato así:

  CLAUSULA CATORCE - MULTAS: NUMERAL 1. Por atraso o incumplimiento del Cronograma de obra se causará una multa equivalente al 0,5 % del valor del contrato, por cada día calendario de atraso. Teniendo en consideración el periodo de ejecución del CONTRATO DE OBRA, el cual esta comprendido entre el día 21 de junio de 2023 al día 20 de febrero de 2024, el cual consta de 244 días para la ejecución de la ETAPA DE OBRA; y teniendo en consideración que el PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO según el ANEXO TÉCNICO al MES SEPTIMO 7 de ejecución es del 94% (230 DÍAS) y el porcentaje de avance ejecutado real según el CRONOGRAMA DE OBRA es el 51% (124 DÍAS) se cuenta con **CIENTO SEIS (106)** días de atraso.

VALOR DEL CONTRATO	$ 2.621.000.000
MULTAS DIARIAS Y SUCESIVAS EQUIVALENTES AL CINCO POR CIENTO (0,5%) DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	0,5 %
VALOR POR DÍA DE ATRASO	$ 13.105.000
DÍAS DE ATRASO HÁBILES	106
VALOR DE LA MULTA	$ 1.389.130.000

Resumido lo anterior se tiene para el INCUMPLIMIENTO No.2 una tasación de multa equivalente a $ 1.389.130, 000,00 (**MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO TREINTA MIL PESOS M/CTE).** Dado que la tasación calculada supera el 5% establecido en el CONTRATO DE OBRA No. 484 de 2023 en su CLAUSULA CATORCE - MULTAS; la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA recomienda a la entidad contratante la aplicación de multa por un valor de **CIENTO TREINTA Y UN MILLONES CINCUENTA MIL PESOS M/CTE ($ 131.050.000,00)** equivalente al 5 % del contrato.

Por otra parte continua sin definirse aun la reaunudacion de la audiencia de descargos en relación al proceso de RECOMENDACIÓN DE APLICACIÓN DE MULTAS Nº 1 POR INCUMPLIMIENTOS PARCIALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 484 DE 2023 CUYO OBEJTO ES

"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULAS DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES"

Arq. HERNANDO DAZA BERRIO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONTRATO No.498 DE 2023
INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA

Arq. EDWIN FERNANDO RINCON CORREA
COORDINADOR RESIDENTE DE INTERVENTORIA CONTRATO No.498 DE 2023
INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA