	FORMATO	Código: F-INF-12
	Acta de comité	Versión: 02 Fecha: 30/05/2019
		Página de

Fecha 5 | 12 | 2023

Localización

Municipio: Armenia — Vereda:

Barrio: — Dirección: Lote de talleres departamentales, ubicado en la vía que conduce al corregimiento El Caimo

Tipo de comité (Señalar con una X): Técnico | Jurídico | Financiero

Asunto: Comité técnico de obra No. 01

ORDEN DEL DÍA

1 Verificación cumplimiento de compromisos pendientes

2 Lectura Informe semanal

3 Componente Administrativos

4 Aspectos Técnicos

ASISTENTES

Nombre	Entidad	Celular	Correo electrónico	Firma
Juan Carlos Ríos	Apoyo a la supervisión	3127768401	juanriosarquitecto@gmail.com	
Yaneth Rodriguez	Apoyo a la supervisión	3102542690	Yrodriguezpdaquindio@gmail.com	
Alvaro Calderon	Representante Legal Consorcio Edificaciones 15	3148901168	alcatore@yahoo.com	
Gustavo Giraldo	Consorciado contratista de obra	3135484640	gustavogiraldo@hotmail.com	
Julián Diaz Gutiérrez	Apoyo a la dirección contratista de obra	3178815324	julian.diaz@conicaingenieria.com	
Lorena Diaz	Apoyo a la dirección contratista de obra	3218814407	lorena.diaz@conicaingenieria.com	
Juan David Carvajal V.	Apoyo a la Supervision	3117730531	abgjuancarvajal@gmail.com	
Andres Felipe Marin Martinez	Apoyo a la Supervisión	3148936357	andresf1323@gmail.com	

Powered by CamScanner

	FORMATO	Código: F-INF-12
QUINDIO 1966	Acta de comité	Versión: 02 Fecha: 30/05/2019
		Página de

Carlos Alberto Ballesteros	Representante Legal Consorcio INT.CMQ	3108255856	caba.ingenieria@yahoo.com	
Martha Isabel Lizcano	Residente de Interventoría	3208452406	martha.lizcanom@hotmail.com	Martha Lizcano.
Valentina Pinzón	Auxiliar Residente de Interventoría	3208387531	ing.valentinapinzon@gmail.com	Valentina Pinzón L.
Ricardo Torres González	Auxiliar Residente de Interventoría	3142272915	rtorresgb@gmail.com	
Alejandra Guzmán	Trabajadora social interventoría	3104739093	ts.alejandragh@gmail.com	Alejandra Guzmán

DESARROLLO DEL COMITÉ

(Desarrollar cada punto del orden del día)

1. VERIFICACION CUMPLIMIENTO COMPROMISOS PENDIENTES

No aplica

2. LECTURA DE INFORME SEMANAL

No aplica

3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

El contratista adelanta labores documentales de acuerdo a los requerimientos enviados por la interventoria.

El contratista avanza en la elaboración de oficios con distintas consultas técnicas a la interventoria.

Está pendiente la aprobación del diseño de la valla por parte del área de comunicaciones de la Gobernación.

Continúa en proceso de trámite el desembolso del anticipo de parte de la entidad a la fiducia.

El contratista presento el plan de inversion del anticipo en dos grandes partidas: materiales y mano de obra. En estos rubros están incluidos los materiales más representativos y de mayor impacto para el inicio de las obras.
La supervisión solicita al contratista presentar el desglose de las actividades que abarcan el anticipo para control interno de la entidad.
La interventoria manifiesta que para los desembolsos de los recursos del anticipo, el contratista debe aportar la totalidad de los documentos de cada uno de los subcontratistas o proveedores, dentro de los cuales se citan: contrato donde se evidencie el detalle de las actividades, cantidades y valores unitarios contratados, polizas, certificado de existencia y representacion legal, RUT, cedula del representante legal, certficacion

La entidad hizo entrega de los diseños y los documentos que forman parte del proceso. La interventoria ha venido adelantando la revisión y hasta ahora se evidencia que esta muy completa, se estará informando en caso de alguna inquietud.

Powered by CamScanner

Se establecen los comités de obra los martes de cada semana a las 2:00 pm. Para la etapa inicial se realizaran cada 15 dias.

La entidad solicita el diligenciamiento de la bitácora desde la firma del acta de inicio y la entrega de los informes semanales.

La supervisión solicita que cualquier movimiento de mobiliario que se encuentre dentro del lote de la obra sea documentado y registrado en la bitácora o en un acta.

La interventoria solicita la entrega de las afiliaciones del personal que ha ido ingresando a la obra, asi como las hojas de vida del personal profesional que ya tienen definido y debe ingresar en este mes.

4. COMPONENTE TECNICO

El dia de ayer 4 de diciembre se da inicio con labores en campo.

La interventoria comenta que en la reunión de la semana pasada con la dirección del proyecto se revisó la propuesta de la distribución de espacios en el lote: casino para trabadores, bodega de materiales, baños, depósito de retiros para corte de bloques, zonas de producción y acopio, parqueaderos, zona de maniobras de maquinaria, campamento que consta de oficina para personal de obra e interventoria y sala de reuniones, cerrameinto perimetral y portería. Aclaradas las inquietudes, la interventoria dio el visto bueno para su ejecución.

Debido a que se pueden generar problemas al momento de realizar las excavaciones de la cimentación en la zona donde se cruza el diseño con la edificación existente, se le recomienda al contratista consultar al asesor estructural y socializar con la interventoria.

En cuanto a los desplantes, se comenta que para la construcción de la placa de contrapiso se debe excavar 1.400m3 que es lo recomendado en el diseño, cantidad mucho mayor que lo estimado en el presupuesto. El contratista presentará una propuesta para que no se haga toda esta excavación y se mejore el diseño de la losa, incluyendo un refuerzo que garantice la estabilidad y funcionalidad de la misma.

El contratista comenta que va a presentar la propuesta para que las zapatas tengan una geometría plana en todas sus caras, debido a que en el diseño tienen una forma piramidal; a lo que la interventoria solicita se entregue la propuesta de manera formal para evaluación y aprobación.

Dentro de las actividades contempladas se tienen excavaciones de hasta 4.5m y en las actividades contractuales están hasta los 2.0m, por lo tanto, el contratgista debe presentar el APU para revisión y aprobación.

La interventoria comenta que es conveniente empezar la revisión de los equipos de aire acondicionado, para verificar si lo diseñado está acorde con los requerimientos para el funcionamiento del laboratorio.

La supervision informa que el mobiliario no se va a tener en cuenta por ahora, lo retomarán con la nueva administración, ya que cambiaron algunas condiciones técnicas, hay modelos que deben definir, proveedores, etc.

Se dio inicio al levantamiento de las actas de vecindad en el Motel Sahara, se identificó un pasillo entre las habitaciones y la pared que divide el motel del lote del proyecto. En dicha pared se evidencian algunas perforaciones que permiten visibilizar el frente de obra, filtrando el sonido lo cual en un futuro puede representar afectación social para el dueño del motel y la construcción.

Tanto contratista como interventoria comentan que en el personal no se tiene incluido trabajador social, pero si se debe dar cumplimiento con los requerimientos minimos al programa social exigido por la entidad.

Se está a la espera del contacto con la profesional social del contratista para realizar empalme de las actividades correspondientes a la gestión social, formulación del PGSO según el PDA y demás programas pertinentes y aplicables al proyecto.

Se realizará el acta de entorno donde se dejarán las evidecias de los elementos que componen el área de influencia directa del proyecto.

Powered by CamScanner

	FORMATO	Código: F-INF-12
QUINDIO 1966	Acta de comité	Versión: 02 Fecha: 30/05/2019
		Página de

COMPROMISOS

Compromiso	Responsable	Fecha Cumplimiento
1. Definir la fecha de entrega del campamento.	Contratista	
2. Aprobación del diseño de la valla por parte del área de comunicaciones de la Gobernación.	Gobernación del Quindío	
3. Enviar oficios con las consultas técnicas a la interventoria.	Contratista	
4. Presentar el desglose de las actividades que abarcan el anticipo.	Contratista	
6. Realizar la consulta al asesor estructural, debido a que se pueden generar problemas al momento de realizar las excavaciones de la cimentación en la zona donde se cruza el diseño con la edificación existente.	Contratista	
7. Presentar la propuesta para no realizar toda la excavación para la placa de contrapiso, sino mejorar el diseño de la losa, incluyendo un refuerzo que garantice la estabilidad y funcionalidad de la misma.	Contratista	
8. Presentar las ordenes de giro con los documentos soporte de cada uno de los subcontratistas o proveedores para los desembolsos de los recursos del anticipo.	Contratista	
9. Presentar un APU de la actividad de excavaciones hasta 4.5m para revisión y aprobación.	Contratista	
10. Presentar la propuesta formal para que las zapatas tengan una geometria plana en todas sus caras para evaluación y aprobación.	Contratista	
11. Realizar un acta referente a todo el movimiento de mobiliario que se encuentre dentro del lote de la obra.	Contratista	
12. Revisión de los equipos de aire acondicionado, para verificar si lo diseñado está acorde con los requerimientos para el funcionamiento del laboratorio.	Contratista	
13. Entregar las afiliaciones del personal que ha ido ingresando a la obra, asi como las hojas de vida del personal profesional que ya tienen definido y debe ingresar en este mes.	Contratista	
16. Realizar las actas de entorno	Contratista	

FIRMAS COMPROMITENTES

Powered by CamScanner

	FORMATO	Código: F-INF-12
QUINDIO 1966	**Acta de comité**	Versión: 02 Fecha: 30/05/2019
		Página de

Firma
Nombre Juan Carlos Rios
Cargo Apoyo a la supervision

Firma
Nombre Yaneth Rodriguez
Cargo Apoyo a la supervision

Firma
Nombre Alvaro Calderon
Cargo Representante Legal Consorcio Edificaciones 15

Firma
Nombre Gustavo Giraldo
Cargo Consorciado Contratista Obra

Firma
Nombre Julián Diaz Gutiérrez
Cargo Apoyo a la direccion contratista de obra

Firma
Nombre Lorena Diaz
Cargo Apoyo a la direccion contratista obra

Firma
Nombre Carlos Alberto Ballesteros
Cargo Representante Legal Consorcio INT.CMQ

Firma
Nombre Martha Isabel Lizcano M.
Cargo Residente de Interventoria

Firma Valentina Pinzón
Nombre Valentina Pinzon
Cargo Auxiliar de ingenieria Interventoria

Firma
Nombre Ricardo Torres
Cargo Auxiliar de ingenieria Interventoria

Powered by CamScanner

	FORMATO	Código: F-INF-12
	Acta de comité	Versión: 02 Fecha: 30/05/2019
		Página de

Firma	Alejandra Guzman	Firma	
Nombre	Alejandra Guzman	Nombre	
Cargo	Trabajadora social Interventoria	Cargo	

Powered by CamScanner

	FORMATO	Código: F-CIG-04
QUINDIO 1966	CONTROL DE ASISTENCIA	Versión: 04 Fecha: 18/12/2012 Página 1 de 1

LISTA DE ASISTENCIA

DEPENDENCIA: SAID - Interventoria Obra.
FECHA Y HORA: 05 Diciembre 2023 - 3.00PM
TEMA: Comité de Obra Laboratorio Salud Publica Nº 7

NOMBRE	CEDULA	ENTIDAD	TELEFONO	CORREO	FIRMA
Ricardo Torres González	1094964730	Interventoria	3142729215	rtorresgb@gmail.com	
Yaneth Rodriguez Gamba	1022354311	Contlos SAID	3102142690	yrodriguez.ingsundoc@gmail.	
Julián Díaz Gutiérrez	18495756	C. Edificaciones	3178815324	julian.diaz@conicingenier.	
Lorena Diaz	41959001	C. Edificaciones	3118844891	lorena.diaz@conicingenier.	
~~Alvaro Gutierrez~~	16625684	Contratista	3148901168	alcatore4@hoo.	
Juan Carlos Rios A	9736840	Contratista SAID	3127765841	juanrisanguitecto@gmail.	
Luis Fernando Arango	7540459	Contratista	3135484640	gustavoarango@hotmail.co	
Carlos Alberto Bolaños A	7551747	Interventoria	3108258856	casa.ingenieria@yahoo.com	
Cristian Johan Valencia	1097403539	Interventoria	3187375268	cristian.johan.valencia@hotmail.com	
Alejandra Granada H	1094955010	Interventoria	3104739093	ts.alejandragh@gmail.com	

Powered by CamScanner

	FORMATO	Código: F-INF-12
	Acta de comité	Versión: 02 Fecha: 30/05/2019
		Página de

Fecha 19 | 12 | 2023

Localización

Municipio: Armenia | Vereda:

Barrio: | Dirección: Lote de talleres departamentales, ubicado en la vía que conduce al corregimiento El Caimo

Tipo de comité (Señalar con una X): Técnico | Jurídico | Financiero

Asunto: Comité técnico de obra No. 02

ORDEN DEL DÍA

1 Verificación cumplimiento de compromisos pendientes

2 Lectura Informe semanal

3 Componente Administrativos

4 Aspectos Técnicos

ASISTENTES

Nombre	Entidad	Celular	Correo electrónico	Firma
Juan Carlos Ríos	Apoyo a la supervisión	3127768401	juanriosarquitecto@gmail.com	
Julián Diaz Gutiérrez	Director contratista de obra	3178815324	julian.diaz@conicaingenieria.com	
Lorena Diaz	Apoyo a la dirección contratista de obra	3218814407	lorena.diaz@conicaingenieria.com	
Carlos Alberto Ballesteros	Representante Legal Consorcio INT.CMQ	3108255856	caba.ingenieria@yahoo.com	
Martha Isabel Lizcano	Residente de Interventoría	3208452406	martha.lizcanom@hotmail.com	Martha Lizcano
Valentina Pinzón	Auxiliar Residente de Interventoría	3208387531	ing.valentinapinzon@gmail.com	Valentina Pinzón L.
Yoneth Rodrigues	Apoyo a la supervisión	3102542640	—	
Juan David Rivas	"	3117705371	abgjuancarvajal	

Powered by CamScanner

	FORMATO	Código: F-INF-12
	Acta de comité	Versión: 02 Fecha: 30/05/2019
		Página de

Ricardo Torres González	Auxiliar Residente de Interventoria	3142272915	rtorresgb@gmail.com	
Angie Holguín	Topografía Interventoría	3104739093	ts.alejandragh@gmail.com	
Alejandra Guzmán	Trabajadora social interventoría	3104739093	ts.alejandragh@gmail.com	

DESARROLLO DEL COMITÉ

(Desarrollar cada punto del orden del día)

1. VERIFICACION CUMPLIMIENTO COMPROMISOS PENDIENTES

1. Definir la fecha de entrega del campamento.	Para el 29 de diciembre se estará haciendo entrega de las instalaciones, sin embargo queda pendiente las servicios de energía y acueducto ya que continua en tramite las gestiones de solicitud de las provisionales ante las empresas de servicios públicos
2. Aprobación del diseño de la valla por parte del área de comunicaciones de la Gobernación.	El arquitecto Juan Carlos comenta que el Ministerio de Salud solicito hacer los ajustes al arte y presento como modelo la valla instalada en el proyecto Hospital Alta Complejidad en el municipio de Pereira.
3. Enviar oficios con las consultas técnicas a la interventoría.	Durante la ultima semana se ha enviado una serie de oficios a la interventoría en los cuales se ha ido haciendo entrega de la documentación solicitada para el inicio de las obras.
4. Presentar el desglose de las actividades que abarcan el anticipo.	El contratista presento la información solicitada tanto a la supervisión como a la interventoría.
5. Realizar la consulta al asesor estructural, debido a que se pueden generar problemas al momento de realizar las excavaciones de la cimentación en la zona donde se cruza el diseño con la edificación existente.	Se hizo la consulta y se envió el concepto a la interventoría. Actualmente el asesor estructural de la interventoría se encuentra en revisión.
6. Presentar la propuesta para no realizar toda la excavación para la placa de contrapiso, sino mejorar el diseño de la losa, incluyendo un refuerzo que garantice la estabilidad y funcionalidad de la misma.	Se envió propuesta a la interventoría, la cual esta en proceso de revisión.
7. Presentar las ordenes de giro con los documentos soporte de cada uno de los subcontratistas o proveedores para los desembolsos de los recursos del anticipo.	La interventoría comenta que a la fecha solo ha recibido una orden de giro para desembolso a los proveedores para el suministro del acero, alambre, mallas electrosoldadas y concreto premezclado

Powered by CamScanner

8. Presentar un APU de la actividad de excavaciones hasta 4.5m para revisión y aprobación.	Se entrego a interventoría para revisión.
9. Presentar la propuesta formal para que las zapatas tengan una geometría plana en todas sus caras para evaluación y aprobación.	Se entrego a interventoría para revisión.
10. Realizar un acta referente a todo el movimiento de mobiliario que se encuentre dentro del lote de la obra.	Se programa visita con la supervisión para hacer la revisión, levantar y firmar el acta.
11. Revisión de los equipos de aire acondicionado, para verificar si lo diseñado está acorde con los requerimientos para el funcionamiento del laboratorio.	Esta semana ingreso el asesor quien iniciara la revisión de los diseños de los aires.
12. Entregar las afiliaciones del personal que ha ido ingresando a la obra, así como las hojas de vida del personal profesional que ya tienen definido y debe ingresar en este mes.	En la medida que va ingresando el personal, se ha ido haciendo entrega de los documentos respectivos.
13. Realizar las actas de entorno	Se estará levantando en el transcurso de la semana.

2. LECTURA DE INFORME SEMANAL

No aplica

3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

El contratista comenta que en el transcurso de la semana estarán haciendo entrega de las pólizas actualizadas de acuerdo al acta de inicio.

Componente social:
- El contratista entregara las actas de vecindad, el acta de entorno, el diagnostico de la zona de influencia y la matriz de impactos negativos.
- Esta información se debe entregar en el primer informe mensual el cual tiene corte el 21 de diciembre.

Componente topografía:
- La comisión de topografía del contratista inicio labores y ha venido realizando localización del cerramiento y del lugar donde se construirá la edificación.
- La topografía de la interventoría esta disponible para realizar el acompañamiento en la ejecución de las actividades.

Componente SST:
- La interventoría se encuentra revisando afiliaciones y los exámenes médicos de ingreso del personal que ha venido ingresando a la obra.
- Se solicita al contratista crear un drive donde se lleve la información de manera organizada y actualizada para facilitar la revisión de parte de la interventoría.

Componente ambiental:
- El contratista esta terminando de revisar el plan de manejo ambiental para ser entregado a la interventoría para revisión y aprobación.

Ante la existencia de la red de aguas residuales encontrada en una parte del lote donde se construirá la edificación, se comenta que lo mejor es notificar al propietario del Motel Sahara para definir la reubicación de esta tubería al igual que el pozo.

Powered by CamScanner

	FORMATO	Código: F-INF-12
	Acta de comité	Versión: 02 Fecha: 30/05/2019
		Página de

El arquitecto Juan Carlos comenta que en reunión con funcionarios del Ministerio de Salud se trataron los siguientes temas:

- El diseño de la valla informativa del proyecto, la cual debe cumplir con los requisitos mínimos, por lo que enviaron como modelo la instalada en el proyecto del Hospital Alta Complejidad en Pereira.
- Se debe presentar un informe semanal al Ministerio con el reporte del avance de la ejecución de las obras
- Para la primera semana de enero se tiene programada una visita de un funcionario del Ministerio, quien verificará los avances físicos. Se debe tener la documentación al día en caso que sea requerida.

4. COMPONENTE TECNICO

Componente técnico:

- Se trata el tema del diligenciamiento de los formatos de calidad, resultados laboratorio, certificados, plan de inspección y ensayo y todo lo relacionado durante la ejecución de las actividades constructivas.

COMPROMISOS

Compromiso	Responsable	Fecha Cumplimiento
1. Entrega del campamento.	Contratista	29/12/2023
2. Modificar el diseño de la valla y presentarla de nuevo para aprobación del Ministerio de Salud.	Contratista	
3. Entregar actas de vecindad y de entorno	Contratista	
4. Respuesta consultas estructurales temas cimentación y losa de contrapiso	Interventoría	
5. Respuesta consultas geotecnia	Interventoría	
6. Visita para revisión reubicación mobiliario existente en el lote.	Supervisión	

FIRMAS COMPROMITENTES

Firma
Nombre Juan Carlos Ríos
Cargo Apoyo a la supervisión

Firma
Nombre Yaneth Rodguez G
Cargo Apoyo a la supervisión

Powered by CamScanner

Firma
Nombre Julián Diaz Gutiérrez
Cargo Apoyo a la dirección contratista de obra

Firma
Nombre Lorena Diaz
Cargo Apoyo a la dirección contratista obra

Firma
Nombre Carlos Alberto Ballesteros
Cargo Representante Legal Consorcio INT.CMQ

Firma
Nombre Martha Isabel Lizcano M.
Cargo Residente de Interventoría

Firma Valentina Pinzón L.
Nombre Valentina Pinzón
Cargo Auxiliar de ingeniería Interventoría

Firma
Nombre Ricardo Torres
Cargo Auxiliar de ingeniería Interventoría

Firma
Nombre Alejandra Guzmán
Cargo Trabajadora social Interventoría

Firma
Nombre Angie Holguín
Cargo Topografía Interventoría

Powered by CamScanner

	FORMATO	Código: F-CIG-04
	Control de asistencia	Versión: 04
		Fecha: 18/12/2012
		Página 1 de 1

LISTA DE ASISTENCIA

DEPENDENCIA:
FECHA Y HORA: 19-Diciembre-2023
TEMA: Comité de obra N°2 - LSPQ

NOMBRE	CEDULA	ENTIDAD	TELEFONO	CORREO	FIRMA
Valentina Pinzón	1094974964	Interventoría	3208387531	ing.valentinapinzon@gmail.com	Valentina Pinzón
JULIÁN VÍAZ GUTIÉRREZ	18.495.956	CONSORCIO EDIFICACIONES 15	319 881 5324	direcciónobra.lspq@gmail.	
Lorena Díaz	41957001	EDIFICACIONES15	3118814407	direccionobra.lspq@Gmail.com	
LESTER A. LEDESMA C.	2.000.010.203	CONSORCIO EDIFICACCIONES 15	318 801 7256	residenciadobra-lspq@gmail.com	
Ricardo Torres G.	1094964730	interventoria	3142272915	rtorresgb@gmail.	
Angie López Holguín	1005094260	Interventoría	3148130997	angietatiana0823@gmail.com	Angie López
Alejandra Guzmán H	1.094.937.010	Interventoría	3107731093	lsalejandrah@gmail.com	Alejandra G H
Carlos Alberto Ballesteros	7551742	Interventoría	3108255856	cabe.ingenieros@yahoo	
Martha Lizcano	41934262	Interventoría	3138452406	martha.lizcano@hotmail.com	Martha L
Juan Carlos Ríos A	9736810	Apoyo Supervisión	3127768401		
Juan David Cuervo M	1094902069	" "	3117705531	abgjuancarvajal	

Powered by CamScanner

	FORMATO	Código: F-INF-12
QUINDIO 1966	**Acta de comité**	Versión: 02 Fecha: 30/05/2019
		Página de

Fecha ´02 ´01 2024

Localización

Municipio: Armenia — Vereda:

Barrio: — Dirección: Lote de talleres departamentales, ubicado en la vía que conduce al corregimiento El Caimo

Tipo de comité (Señalar con una X): Técnico | Jurídico | Financiero

Asunto: Comité técnico de obra No. 03

ORDEN DEL DÍA

1 Verificación cumplimiento de compromisos pendientes

2 Lectura Informe semanal

3 Componente Administrativos

4 Aspectos Técnicos

ASISTENTES

Nombre	Entidad	Celular	Correo electrónico	Firma
Juan Carlos Ríos	Apoyo a la supervisión	3127768401	juanriosarquitecto@gmail.com	
Yaneth Rodríguez Gamba	Apoyo a la supervisión	3102542690	Yrodriguezpdaquindio@gmail.com	
Álvaro Calderón	Representante Legal Consorcio Edificaciones 15	3148901168	alcatore@yahoo.com	
Rafael Zambrano Casas	Consorciado contratista de obra			
Julián Diaz Gutiérrez	Director contratista de obra	3178815324	julian.diaz@conicaingenieria.com	
Lorena Diaz	Apoyo a la dirección contratista de obra	3218814407	lorena.diaz@conicaingenieria.com	

Juan David Cano/ Apoyo Supervision 3114770537

Powered by CamScanner

	FORMATO	Código: F-INF-12
	Acta de comité	Versión: 02 Fecha: 30/05/2019
		Página de

Lester Alberto Ledesma	Residente de obra	318 8017256	residenciaobra.lspq@gmail.com	
Carlos Alberto Ballesteros	Representante Legal Consorcio INT.CMQ	3108255856	caba.ingenieria@yahoo.com	
Martha Isabel Lizcáno	Residente de Interventoría	3208452406	martha.lizcanom@hotmail.com	
Valentina Pinzón	Auxiliar Residente de Interventoría	3208387531	ing.valentinapinzon@gmail.com	Valentina Pinzón L.
Ricardo Torres González	Auxiliar Residente de Interventoría	3142272915	rtorresgb@gmail.com	
Alejandra Guzmán	Trabajadora social interventoría	3104739093	ts.alejandragh@gmail.com	

DESARROLLO DEL COMITÉ

(Desarrollar cada punto del orden del dia)

1. VERIFICACION CUMPLIMIENTO COMPROMISOS PENDIENTES

1. Entrega del campamento.	Contratista	El dia 3 de enero se estará haciendo entrega para iniciar con el traslado del equipamiento. Para continuar con el traite de las provisionales de energía y acueducto se requiere contar con el poder de parte del señor gobernador. El arquitecto Juan Carlos comenta que esta tarea se realizara esta semana con la posesión del actual mandatario.
2. Modificar el diseño de la valla y presentarla de nuevo para aprobación del Ministerio de Salud.	Contratista	El día de hoy se hizo entrega del nuevo diseño con los requerimientos del Ministerio de Salud. El arquitecto Juan Carlos comenta que durante el desarrollo del comité se hizo la revisión de parte del secretario de infraestructura y la supervisión, se hicieron los ajustes y se envió de manera inmediata al Ministerio de Salud para revisión.
3. Entregar actas de vecindad y de entorno	Contratista	El acta de entorno se encuentra terminada, para el día de mañana se estarán terminando las de vecindad y se entregaran a interventoría para revisión.

Powered by CamScanner

4. Respuesta consultas estructurales temas cimentación y losa de contrapiso	Interventoría	La interventoría comenta que el día de mañana se estará enviando la respuesta.
5. Respuesta consultas geotecnia	Interventoría	Esta en revisión del asesor de la interventoría
6. Visita para revisión reubicación mobiliario existente en el lote.	Contratista-Supervisión	El día 21 de diciembre se realizo la visita donde se verifico la reubicación y acopio del mobiliario existente. Se levanto acta y fue compartida a la interventoría.

2. LECTURA DE INFORME SEMANAL

No aplica

3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

El contratista comenta que durante el levantamiento de las actas de vecindad se han encontrado situaciones que interfieren con el lote donde se construirá la edificación. El pozo y el campo de infiltración ya fueron intervenidos, teniendo en cuenta que estaban fuera de servicio.

La edificación del Motel Zahara presenta el deterioro normal, pero en términos generales se encuentra en buen estado.

A la fecha el contratista ha presentado la primera orden de giro para desembolso de los recursos del anticipo, la cual se encuentra en tramite por parte de la fiduciaria.

La ingeniera Yaneth solicita la entrega de las copias de las ordenes de pago que se vayan tramitando, a lo que la interventoría aclara que esta documentación se ira entregando en los anexos del informe mensual de interventoría y se aportan los que se gestionen en el periodo.

4. COMPONENTE TECNICO

Se conto con visita del geotecnista Ing. Juan José Piedrahita el día 29 de diciembre, donde se verifico la profundidad de las excavaciones de acuerdo a lo propuesto en los diseños, liberando las que ya están culminadas.

La interventoría comenta que en la visita con el Ing. Juan José Piedrahita la mayoría de la cimentación se puede hacer con los diseños originales, para los ejes 1,2 y 3 los llenos superan los diseños en mas de 2m, lo mas viable es hacer un apoyo con pilotes. Esta propuesta se validara con el estructural y se cuantificara para presentar ante la entidad contratante, ya que se realizarían modificaciones en la cimentación original, para contar con la aprobación para la intervención.

El ingeniero Álvaro solicita celeridad en este proceso ya que es un tema técnico que tiene un impacto financiero.

El asesor estructural de la interventoría se encuentra adelantando la revisión y la propuesta que se presentara en el menor tiempo posible.

En caso de presentar cambios representativos en los diseños originales, se deben presentar para aprobación previa de parte de Regalías.

El ingeniero Ballesteros hace claridad acerca de la situación encontrada en la cimentación de la edificación. Teniendo en cuenta que el suelo existente no coincide exactamente con el estudio de suelos, es recomendable realizar un cambio en la cimentación, pasando de cimentaciones superficiales a cimentaciones profundas, esto tratando de no afectar la configuración de la estructura debido a que en un inicio se realizo una modelación que genero reacciones en los apoyos de la estructura y de esta manera fue que se diseño la cimentación.

Powered by CamScanner

Los cambios que se generen en el proyecto se irán evaluando con la secretaria de aguas e infraestructura y los funcionarios que tramitaron la aprobación ante Regalías.

Hace la presentación el ingeniero Jorge Mejía asesor eléctrico del contratista, del informe del análisis y diseño del proyecto el cual contempla todos sus componentes (diagramas, iluminación, apantallamiento, etc.).

De la información suministrada por la entidad, se encontró lo siguiente:
- Planos distribución alimentadores: faltan detalles constructivos de los elementos de fijación y conducción del cableado, notas de instalación de tubería PVC tipo A que pueden ser confusas, las salida de fuerza no tienen los detalles de tensión y potencia de los equipos a instalar en las áreas de trabajo.
- Planos de iluminación: faltan detalles constructivos de los elementos de fijación y conducción de cableado, faltan detalles de rutas e instalación de canalización.
- Apantallamiento: planos con buen nivel de detalle.
- Tomas y comunicación: faltan detalles constructivos de los elementos de fijación y conducción del cableado de datos, red normal y soporte, notas de instalación de tubería PVC, tipo A que pueden ser confusas, las salidas de fuerza no tienen los detalles de tensión y potencia de los equipos a instalar en las áreas de trabajo, no se identifican áreas clasificadas.
- Unifilar: faltan detalles de los equipos de medida, TCS, TPS, medidores en cuanto a clase de precisión, borden y tensiones nominales de operación.

El contratista entregara el informe de la revisión de los diseños eléctricos y se programa reunión entre asesores de obra e interventoría para socialización de lo revisado.

Paso seguido se solicitara a la EDEQ reunión para socializar el proyecto y validar el estado actual de la factibilidad otorgada a la entidad.

El contratista solicita la respuesta a la propuesta presentada para el cambio de la geometría de las zapatas, ya que las excavaciones están avanzadas y se requiere definir el proceso constructivo.

El contratista menciona que ya se encuentra adelantando la revisión de los diseños hidrosanitarios, una vez este concluido lo estarán enviando a interventoría para revisión.

El contratista presentara de manera formal la propuesta técnica y económica para habilitar la vía de acceso a la bodega de archivo de la Gobernación puesto que debe continuar en normal funcionamiento.

COMPROMISOS

Compromiso	Responsable	Fecha Cumplimiento
1. Gestionar ante el Ministerio la aprobación del diseño de la valla	Entidad	
2. Entregar actas de vecindad y de entorno	Contratista	
3. Entrega informe revisión diseños hidrosanitarios	Contratista	
4. Entrega de la propuesta técnica y económica para habilitar la vía de acceso a la bodega de archivo de la Gobernación	Contratista	
5. Respuesta consultas estructurales temas cimentación, losa de contrapiso y cambio de bloques estructurales	Interventoría	
6. Respuesta consultas geotecnia	Interventoria	
7. Mesa de trabajo entre asesores electricistas obra e interventoría para revisión del informe de la revisión de los diseños	Contratista-Interventoria	

Powered by CamScanner

	FORMATO	Código: F-INF-12
	Acta de comité	Versión: 02 Fecha: 30/05/2019
		Página de

FIRMAS COMPROMITENTES

Firma

Nombre Juan Carlos Rios

Cargo Apoyo a la supervisión

Firma

Nombre Yaneth Rodríguez Gamba

Cargo Apoyo a la supervisión

Firma

Nombre Álvaro Calderón

Cargo Representante Legal Contratista de obra

Firma

Nombre Rafael Zambrano Casas

Cargo Consorciado contratista de obra

Firma

Nombre Julián Diaz Gutiérrez

Cargo Apoyo a la dirección contratista de obra

Firma

Nombre Lorena Diaz

Cargo Apoyo a la dirección contratista obra

Firma

Nombre Carlos Alberto Ballesteros

Cargo Representante Legal Consorcio INT.CMQ

Firma

Nombre Martha Isabel Lizcano M.

Cargo Residente de Interventoria

Powered by CamScanner

	FORMATO	Código: F-INF-12
	Acta de comité	Versión: 02 Fecha: 30/05/2019
		Página de

Firma Valentina Pinzon L.
Nombre Valentina Pinzón
Cargo Auxiliar de ingeniería Interventoría

Firma
Nombre Ricardo Torres
Cargo Auxiliar de ingeniería Interventoría

Firma Alejandra Guzmán
Nombre Alejandra Guzmán
Cargo Trabajadora social Interventoria

Firma
Nombre Lester Alberto Ledesma
Cargo Residente de obra

Powered by CamScanner

	FORMATO	Código: F-INF-12
	Acta de comité	Versión: 02 Fecha: 30/05/2019
		Página de

Fecha 16 | 01 | 2024

Localización

Municipio: Armenia | Vereda:

Barrio: | Dirección: Lote de talleres departamentales, ubicado en la vía que conduce al corregimiento El Caimo

Tipo de comité (Señalar con una X)

Técnico | Jurídico | Financiero

Asunto Comité técnico de obra No. 04

ORDEN DEL DÍA

1 Verificación cumplimiento de compromisos pendientes

2 Lectura Informe semanal

3 Componente Administrativos

4 Aspectos Técnicos

ASISTENTES

Nombre	Entidad	Celular	Correo electrónico	Firma
Katherine Rincón Gaviria	Director Vial Gobernación del Quindío	3208195243	vialysocial@gobernacionquindio.gov.co	
Juan Carlos Ríos	Apoyo a la supervisión Gobernación del Quindío	3127768401	juanriosarquitecto@gmail.com	
Yaneth Rodríguez Gamba	Apoyo a la supervisión Gobernación del Quindío	3102542690	Yrodriguezpdaquindio@gmail.com	
Juan David Carvajal	Apoyo a la supervisión Gobernación del Quindío	3117770531	abgjuancarvajal@gmail.com	
Milton Cesar Torres	Director Plan Departamental de Aguas PDA	3006307295	pdaquindio@gobernacionquindio.gov.co	
Oriana A. Sosa	Contratista PDA Quindío	3178499002	socialpdaquindio@gmail.com	

Powered by CamScanner

	FORMATO	Código: F-INF-12
	Acta de comité	Versión: 02 Fecha: 30/05/2019
		Página de

Christian Felipe Diaz	Contratista PDA Quindío	3137341525	tecnicopdaquindio@gmail.com	
Álvaro Calderón	Representante Legal Consorcio Edificaciones 15	3148901168	alcatore@yahoo.com	
Julián Diaz Gutiérrez	Director contratista de obra	3178815324	julian.diaz@conicaingenieria.com	
Lorena Diaz	Apoyo a la dirección contratista de obra	3218814407	lorena.diaz@conicaingenieria.com	
Diego Alberto Morales	Residente de Obra	3185530662	dimoing@gmail.com	
Diego A. Villada	Auxiliar Director de Obra	3126239471	auxdireccionobra.lspq@gmail.com	
Carlos Alberto Ballesteros	Representante Legal Consorcio INT.CMQ	3108255856	caba.ingenieria@yahoo.com	
Martha Isabel Lizcano	Residente de Interventoría	3208452406	martha.lizcanom@hotmail.com	
Valentina Pinzón	Auxiliar Residente de Interventoría	3208387531	ing.valentinapinzon@gmail.com	Valentina Pinzón L.
Ricardo Torres González	Auxiliar Residente de Interventoría	3142272915	rtorresgb@gmail.com	
Angie Holguín	Topografía Interventoría	3104739093	ts.alejandragh@gmail.com	
Alejandra Guzmán	Trabajadora social interventoría	3104739093	ts.alejandragh@gmail.com	
Mario Alberto Vergara	Asesor electricista Interventoría	3122023609	mvergaray@hotmail.com	

Powered by CamScanner

	FORMATO	Código: F-INF-12
QUINDIO 1966	Acta de comité	Versión: 02 Fecha: 30/05/2019
		Página de

DESARROLLO DEL COMITÉ

(Desarrollar cada punto del orden del dia)

1. VERIFICACION CUMPLIMIENTO COMPROMISOS PENDIENTES

1. Gestionar ante el Ministerio la aprobación del diseño de la valla	Entidad	Se envió el diseño al área correspondiente y aun no se cuenta con la respuesta.
2. Entregar actas de vecindad y de entorno	Contratista	Se hizo la entrega de la información en medio físico y digital, previa verificación y aprobación de la interventoría.
3. Entrega informe revisión diseños hidrosanitarios	Contratista	Se entrego el informe y actualmente esta siendo revisado por el asesor hidrosanitario de la interventoría.
4. Entrega de la propuesta técnica y económica para habilitar la vía de acceso a la bodega de archivo de la Gobernación	Contratista	Se tiene una nueva propuesta de parte del geotecnista: realizar un cajeo de 40cm con un pedraplén de 20cm y una capa de subbase de 20cm, manejos de aguas de escorrentía y un peralte del 1%. Se reitera que es de carácter temporal. La interventoría realizara el análisis y estará informando la viabilidad.
5. Respuesta consultas estructurales temas cimentación, losa de contrapiso y cambio de bloques estructurales	Interventoría	Se envió el oficio con las respuestas a cada una de las inquietudes.
6. Respuesta consultas geotecnia	Interventoría	El contratista comenta que el asesor geotecnista visito la obra, quien emitió una serie de recomendaciones en los puntos donde se evidencia el terreno con excavaciones mas profundas el cual presenta material suelto. Se amplia el tema en el desarrollo del comité.
7. Mesa de trabajo entre asesores electricistas obra e interventoría para revisión del informe de la revisión de los diseños	Contratista-Interventoria	Se programa para la próxima semana.

2. LECTURA DE INFORME SEMANAL

Se da lectura al informe semanal de estado de obra No. 05
Al 14 de enero de 2024, cuando han transcurrido 53 días desde la fecha de inicio, que equivalen al 11,60% del plazo contractual, el contratista ha ejecutado obra por un valor acumulado de $1.062.456.390 que representa el 3,83% de la inversión total a realizar.

3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

El contratista adelanta los documentos para presentar solicitud de reembolso de los recursos del anticipo de los materiales que se han suministrado para la obra.

La entidad adelanta los tramites administrativos para generar el poder requerido por el contratista para los tramites ante las empresas de servicios publicos para las provisiones de agua y energia.

Powered by CamScanner

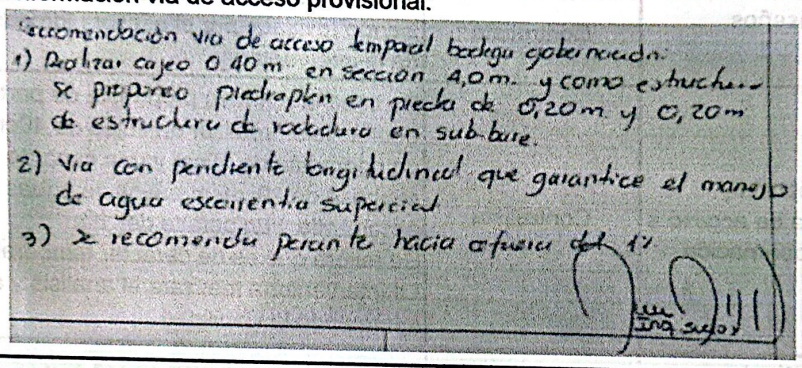
Atendiendo la solicitud de la entidad por temas de reportes al Ministerio de Salud, los cortes de los informes quedan el 5 de cada mes. Para el primer informe el periodo de ejecución queda del 21 de noviembre de 2023 al 5 de enero de 2024. El segundo del 6 de enero al 5 de febrero y asi sucesivamente.

En cuanto a los publirreportajes la entidad estará informando como se debe realizar la actividad. Esta es una obligación establecida en los pliegos de condiciones y es de obligatorio cumplimiento, se aclara que no es objeto de pago.

4. COMPONENTE TECNICO

Geotecnia:

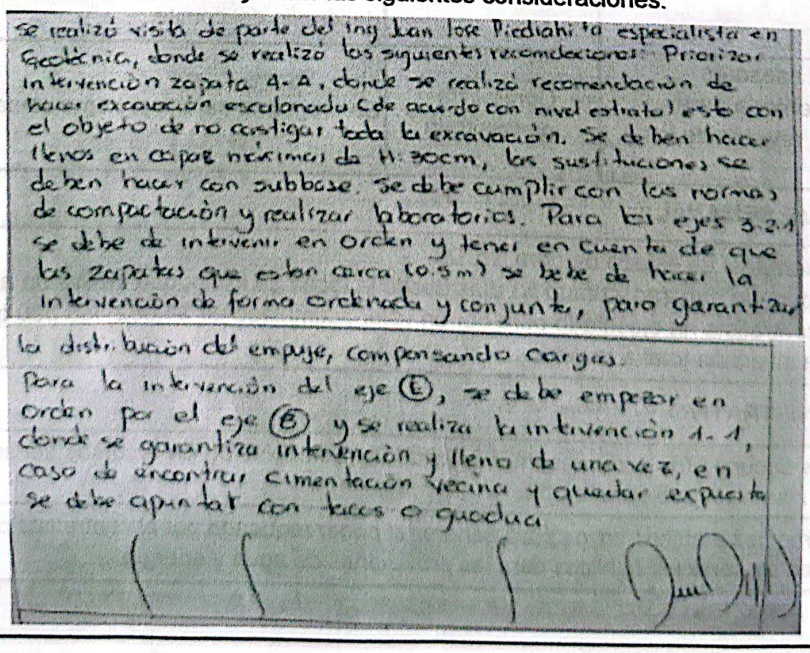
Propuesta conformación via de acceso provisional:


Recomendación vía de acceso temporal bodega gobernación
1) Realizar cajeo 0.40m en sección 4,0m. y como estructura se propone piedraplén en piedra de 0,20m y 0,20m de estructura de rodadura en sub-base.
2) Vía con pendiente longitudinal que garantice el manejo de agua escorrentía superficial
3) se recomienda pendiente hacia afuera del 1%
Ing Suelos

El contratista presenta el plano de la cimentación y expone las situaciones que estan encontrando en cada una de las zonas donde se adelantan las excavaciones para la construcción de las zapatas.

La interventoría reitera que de acuerdo a lo indicado en el comunicado enviado al contratista, se ha evidenciado que cada zapata tiene una condición particular en cuanto a la profundidad para la sustitución del material. Por lo tanto se reitera que de acuerdo a la recomendación del geotecnista, se debe excavar la profundidad necesaria para cimentar, a partir de allí conformar las capas en subbase granular hasta llegar a nivel del concreto ciclópeo y por ultimo la zapata de acuerdo a lo establecido en los diseños.

El asesor en geotecnia visita la obra y emite las siguientes consideraciones:


Se realizó visita de parte del Ing Juan José Piedrahita especialista en Geotecnia, donde se realizó las siguientes recomendaciones: Priorizar intervención zapata 4-A, donde se realizó recomendación de hacer excavación escalonada (de acuerdo con nivel estrato) esto con el objeto de no castigar toda la excavación. Se deben hacer llenos en capas máximas de 0.30cm, las sustituciones se deben hacer con subbase. Se debe cumplir con las normas de compactación y realizar laboratorios. Para los ejes 3-2-1 se debe de intervenir en orden y tener en cuenta de que las zapatas que estan cerca (0.5m) se debe de hacer la intervención de forma ordenada y conjunta, para garantizar la distribución del empuje, compensando cargas.
Para la intervención del eje (E), se debe empezar en orden por el eje (B) y se realiza la intervención 1-1, donde se garantiza intervención y lleno de una vez, en caso de encontrar cimentación vecina y quedar expuesta se debe apuntalar con tacos o guadua

Powered by CamScanner

	FORMATO	Código: F-INF-12
QUINDIO 1966	**Acta de comité**	Versión: 02 Fecha: 30/05/2019
		Página de

Eléctrico:

El ingeniero Mario Vergara asesor de la interventoría expone lo siguiente: de la revisión del informe entregado por el contratista es susceptible de optimizaciones, hay cargas que posiblemente estén sobrevaloradas, las cargas de ventilación mecánica se podrían ajustar un poco mas, se podría ajustar el nivel de carga a 13.2KVA.

En la reunión con la EDEQ se verifico que el proyecto cuenta con factibilidad (la cual esta por 2 años y ya esta vencida) y aprobación de diseños actuales.

Se planteo la posibilidad de manejar la red a 13.2KVA para disminuir costos. Actualmente el proyecto esta a 800KVA transformador y la planta de energía, por lo que la conexión se haría a la red de 34.5KVA

Se debe hacer la renovación de la factibilidad, cuyos tramites estan a cargo de la entidad contratante.

La mayor parte de la carga esta representada en los equipos de ventilación mecánica, en caso de optimizarlos es muy probable que el factor de la energía disminuya un porcentaje importante. Estas consideraciones se deben tener en cuenta al momento de solicitar la renovación de la factibilidad.

La interventoría programara reunión con la entidad para evaluar la pertinencia o necesidad de optimizar y actualizar los diseños electricos.

Ventilación mecánica:

La interventoría recomienda hacer la revisión de los diseños de la ventilación mecánica con los proveedores de los equipos, ya que cuentan con la capacidad técnica y la experiencia

El arquitecto Juan Carlos solicita se haga una revisión del manejo de la apertura de las puertas para el manejo de las presiones negativas.

Dentro del informe de la revisión de los diseños se evidencia que los equipos para el segundo piso son grandes, por lo que el cielorraso estaría quedando por debajo de la losa unos 40cm o un poco mas, disminuyendo la altura libre considerablemente.

Se debe tener en cuenta que la ducteria de la ventilación cuente con unos soportes adicionales, ya que las vibraciones son muy altas.

Hidrosanitario:

El colector mas cercano esta a 2km del proyecto, lo que encarecería bastante los costos para la conexión.

El proyecto cuenta en los diseños con el manejo de las aguas a través de una STARD, la cual ya cuenta con la aprobación de la CRQ.

Ambiental:

La implementación de los criterios sostenibles o medidas a las que se refiere el componente ambiental en el anexo tecnico deberá realizarse de manera armónica con el cumplimiento de las obligaciones impuestas por licencias, permisos, autorizaciones y demás instrumentos aplicables a la respectiva obra. De igual manera, las medidas deberán estar acordes con la Norma Técnica aplicable a cada sector, en los casos que aplique. Por ejemplo: NTC 4595 relativa al «Planteamiento y diseño de instalaciones y ambientes escolares».

La interventoría realizo la revisión del Plan de Manejo Ambiental y emitió las observaciones al contratista.

En oficio enviado al contratista se presentaron una serie de requerimientos y el cumplimiento de las obligaciones ambientales.

Powered by CamScanner

	FORMATO	Código: F-INF-12
QUINDIO 1966	Acta de comité	Versión: 02 Fecha: 30/05/2019
		Página de

COMPROMISOS

Compromiso	Responsable	Fecha Cumplimiento
1. Gestionar ante el Ministerio la aprobación del diseño de la valla	Entidad	
2. Gestionar el poder para los tramites de los servicios publicos provisionales.	Entidad	
3. Renovación de la factibilidad del proyecto eléctrico ante la EDEQ	Entidad	
4. Información sobre los publirreportajes a desarrollar durante la ejecución del contrato.	Entidad	
5. Entrega de la propuesta técnica y económica para habilitar la vía de acceso a la bodega de archivo de la Gobernación	Contratista	
6. Revisión de los diseños de los equipos de ventilación mecánica.	Contratista	
7. Observaciones informe diseños hidrosanitarios	Interventoría	

FIRMAS COMPROMITENTES

Firma _____

Nombre Katherine Rincón Gaviria

Cargo Director Vial Gobernación Quindío

Firma _____

Nombre Juan Carlos Ríos

Cargo Apoyo a la supervisión

Firma _____

Nombre Alvaro Calderón

Cargo Representante Legal Contratista de obra

Firma _____

Nombre Milton Cesar Torres

Cargo Director plan departamental de Aguas PDA

Firma _____

Nombre Yaneth Rodriguez Gamba

Cargo Apoyo a la supervisión

Firma _____

Nombre Diego Alberto Morales

Cargo Residente de Obra

Powered by CamScanner

	FORMATO	Código: F-INF-12
QUINDIO 1966	**Acta de comité**	Versión: 02 Fecha: 30/05/2019
		Página de

Firma
Nombre Julian Diaz Gutiérrez
Cargo Apoyo a la dirección contratista de obra

Firma
Nombre Lorena Diaz
Cargo Apoyo a la dirección contratista obra

Firma
Nombre Carlos Alberto Ballesteros
Cargo Representante Legal Consorcio INT.CMQ

Firma
Nombre Martha Isabel Lizcano M.
Cargo Residente de Interventoría

Firma Valentina Pinzón L.
Nombre Valentina Pinzón
Cargo Auxiliar de ingeniería Interventoría

Firma
Nombre Ricardo Torres
Cargo Auxiliar de ingeniería Interventoría

Firma
Nombre Alejandra Guzmán
Cargo Trabajadora social Interventoría

Firma
Nombre Angie Holguin
Cargo Topografía Interventoría

Powered by CamScanner

	FORMATO	Código: F-CIG-04
	Control de asistencia	Versión: 04 Fecha: 18/12/2012 Página 1 de 1

LISTA DE ASISTENCIA

DEPENDENCIA:
FECHA Y HORA: 16 Enero de 2024
TEMA: Comité de obra técnico 4-Laboratorio Salud Pública Departamental.

NOMBRE	CEDULA	ENTIDAD	TELEFONO	CORREO	FIRMA
Ricardo Torres		Interventoria	3142272915		
Cristian Valencia		Interventoria	3187375268		
Diego Alberto Morales		Contratista	3185530662		
Juan David Carvajal		Gob Quindio	3117770531		
Yaneth Rodriguez		Apoyo Supervisión Gob Quindio	3102542690		
Oriana A. Sosa R		PDA Quindio	3178499002		
Diego A. Villada C.		Aux. Dirección Obra	3126239471		
Katherine Rincon G		Directora Vial	3208195243		
Julian Diaz Gutierrez		Dirección Obra	3178815324		
Lorena Diaz		Direccion Obra	311 8814407		
Christian Diaz		PDA Quindio	3137341525		
Valentina Pinzon		Interventoria	3208387531		Valentina Pinzón

Powered by CamScanner

	FORMATO	Código: F-CIG-04
	Control de asistencia	Versión: 04 Fecha: 18/12/2012
		Página 1 de 1

LISTA DE ASISTENCIA

DEPENDENCIA:
FECHA Y HORA:
TEMA:

NOMBRE	CEDULA	ENTIDAD	TELEFONO	CORREO	FIRMA
Mano A. Vergara		Interventoria	3202023609		
Milton Torres		Director PDA Gobernacion	3006307295		
Alejandra Guzman H		Interventoria	3104739093		Alejandra Gh
Carlos Alberto Ballesteros		Interventoria	3108258856		
Yaneth Rodriguez	—	Apoyo super	3104542690		
Juan Carlos Rios Agudelo	9736870	Apoyo Supervisor	3127768401		

Powered by CamScanner