Bogotá D.C. CADV-CIAR-039

Febrero 13 de 2024.

Señores:
UT LABORATORIO BOGOTÁ 2023
NIT. 901.779.746 – 8
TELÉFONO: (+57 – 1) - 311 287 34 26.
DIRECCIÓN: CARRERA 30A N. 17-55 - BRR BELLA VISTA EN BOGOTÁ D.C.

Asunto: **RESPUESTA A OFICIO NO. ICA-UT.GGC-202-2023- 10 - ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS.**

Respetados señores reciban de nuestra parte un cordial saludo.

Por medio de la presente nos permitimos indicar el estado de las observaciones realizadas en el Oficio No. CADV-CIAR-018, a continuación, manifestamos si las mismas fueron o no atendidas:

1. Preliminares:

Observación Interventoría:
1.1 “Se requiere que sea enviado el archivo en Excel de los APUS”
Estado: OBSERVACION ATENDIDA

Observación Interventoría:
1.2 “Está pendiente el envió de los siguientes APUS: 2.8 , 2.9 , 3.1 , 3.2 , 4.2 , 8.14 , 9.1 , 13.1 , 16.1 , 17.3 , 19.1 , 19.2 , 19.3 , 20.2 , 20.3 , 21.6 , 22.1 , 22.1 , 22.2 , 24.1 , 24.2 , 24.3 , 24.4 , 25.1 y 26.1”
Estado: OBSERVACION ATENDIDA

Observación Interventoría:
1.3 “El APU del ítem 4.1 en la sección de materiales, especificar los “elemento varios”, a los que hace referencia.”
Estado: OBSERVACION PENDIENTE

El APU continua sin especificar los elementos que se van implementar para su ejecución, se le recuerda al contratista que el ítem debe ser entregado a entera satisfacción para ser recibido y aprobado por parte de la interventoría.

Observación Interventoría:
1.4 " En el APU 5.7 no se incluye el marco de aluminio, ni chazos o tornillos."
Estado: OBSERVACION PENDIENTE

El APU continua sin incluir los marcos en aluminio, cuando el ITEM claramente dice " VENTANA ALUMINIO, FIJA VIDRIO TEMPLADO DE 8MM"

Observación Interventoría:
1.5 "En el APU 6.2 "PINTURA Y ESTUCO 3M CIELO RASO" en la sección de equipo no se contempla cinta o plástico en caso de requerir proteger perfiles o mobiliario."
Estado: OBSERVACION ATENDIDA

El contratista incluye rubro de herramienta menor.

Observación Interventoría:
1.6 "En el APU 8.2 está nombrado como "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA LAVAMANOS", Cuando corresponde a "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS "
Estado: OBSERVACION ATENDIDA

Observación Interventoría:
1.7 "En el APU 8.3 "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA LAVAMANOS" no se está incluyendo los niples de los lavamanos."
Estado: OBSERVACION ATENDIDA

Observación Interventoría:
1.8 En el APU 8.5 "SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TIPO INSTITUCIÓN" no se está incluyendo los niples de los sanitarios.
Estado: OBSERVACION ATENDIDA

El contratista incluye los acoples para la instalación.

Observación Interventoría:
1.9 "En el APU 8.6 "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA ELECTRICA" no se tiene contemplado el cable que conecta al punto eléctrico."
Estado: OBSERVACION PENDIENTE

Observación Interventoría:
1.10 En el APU 8.9 “ESTUCO Y PINTURA” en la sección de equipo no se contempla cinta o plástico en caso de requerir proteger perfiles o mobiliario.”
Estado: OBSERVACION ATENDIDA

El contratista incluye rubro de herramienta menor.
Observación Interventoría:
1.11 En el APU 10.2 “MANTENIMIENTO DE PUERTAS (CAMBIO DE BISAGRAS Y MANTENIMIENTO DE CHAPAS), se debe incluir también el juego de chapas.
Estado: OBSERVACION PENDIENTE

Observación Interventoría:
1.12 En el APU 11.2 “SUMINISTRO E INSTLACIÓN DE VIDRIO 4MM” se debe incluir el sellante en silicona y demás materiales para llevar a cabo la actividad a entera satisfacción.
Estado: OBSERVACION PENDIENTE

Observación Interventoría:
1.13 En el APU 14.2 “SUMINISTRO E INSTLACIÓN DE LAMPARA TIPO LED 1.20X0.2” en los materiales indica que se suministra luminaria con tubo fluorescente cuando es en led.
Estado: OBSERVACION PENDIENTE

Observación Interventoría:
1.14 En el APU 23.1 “MANTENIMIENTO DE VENTANAS” no está incluido los materiales que se van a utilizar para llevar a cabo el mantenimiento.
Estado: OBSERVACION PENDIENTE

CONCEPTO REVISIÓN APUS NO PREVISTOS

1.1. ITEM 2.1.A RASPADO DE PLACA CUBIERTA:

Se lleva a cabo la revisión del apu, los precios base de los equipos y mano de obra se mantiene igual que en los ITEMS contractuales, el rendimiento planteado es del 29.27, rendimiento que es coherente al avance evidenciado en obra. Por parte de la interventoría se aprueba el valor del ITEM por Once mil Quinientos cuarenta y nueve y veinticinco centavos. ($11.549,25).

1.2. ITEM 15.2A SUMINISTRO E INSTLACIÓN DE LAMINA POLICARBONATO ALVEOLAR 6 MM

Se lleva a cabo la revisión del apu, los precios base de los equipos, mano de obra y los materiales en obra (a excepción de la lámina policarbonato 6mm) se mantiene igual que en los ITEMS contractuales, se realizó el análisis de la diferencia porcentual del precio del material conseguido en Home Center vs el ofertado, en el caso del ITEM contractual 15.2 la lámina de 4 mm tiene un margen de 83% adicional, al buscar el precio por m2 en home center de la lámina de 6 mm se evidencia un margen adicional de 68%, por ende se concluye que el precio ofertado de la lámina de mayor calibre está acorde e incluso por debajo a los porcentajes que el contratista implemento en la oferta comercial. LA interventoría manifiesta su visto bueno al APU propuesto por el precio de Noventa y nueve mil quinientos setenta y cinco con sesenta y seis centavos ($99.575,66).

1.3. ITEM 21.6.A SUMINISTRO E INSTLACIÓN DE LAMINA POLICARBONATO ALVEOLAR 6 MM

El Item sostiene el mismo análisis realizado en el ITEM 15.2A , sin embargo la interventoría deja claro al contratista que, en caso de implementar lamina alveolar en lugar de los domos, debe garantizar que el agua no filtre ni escurra dentro de la edificación, y adicional la actividad NO puede valer más que lo contratado en el ITEM 21.6 del contrato.

Agradecemos sean atendidas las observaciones a la mayor brevedad posible.

Cordialmente

JUAN SEBASTIAN ORTIZ VARGAS

Ing. Juan Sebastián Ortiz
Residente de interventoría
C.C 1019123365
Cel: 314 480 1371

Ing. Waldo Jesús Ortiz
Director de interventoría
C.C 19156526

Gmail

CONSORCIO ADVOCATORUM CIARQUELET
<consorcio.advocatorum.ciarquelet@gmail.com>

RESPUESTA A OFICIO NO. ICA-UT.GGC-202-2023- 10 - ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS.

1 mensaje

CONSORCIO ADVOCATORUM CIARQUELET <consorcio.advocatorum.ciarquelet@gmail.com> 14 de febrero de 2024, 8:47

Para: CAROLINA REYES PEÑA <Lareyes50@hotmail.com>

Bogotá D.C.

Febrero 14 de 2024.

Señora:
CAROLINA REYES PEÑA
REPRESENTANTE LEGAL
UNIÓN TEMPORAL LABORATORIO BOGOTÁ 2023
NIT. 901.779.746 – 8
TELÉFONO: (+57 – 1) - 311 287 34 26.
DIRECCIÓN: CARRERA 30A N. 17-55 - BRR BELLA VISTA.

Asunto: **RESPUESTA A OFICIO NO. ICA-UT.GGC-202-2023- 10 - ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS.**

Cordial saludo. Mediante el presente de forma anexa enviamos RESPUESTA A OFICIO NO. ICA-UT.GGC-202-2023- 10 - ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS.

Atentamente,
CONSORCIO ADVOCATORUM – CIARQUELET

Libre de virus.www.avg.com

RESPUESTA A OFICIO NO. ICA-UT.GGC-202-2023- 10 - ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS..pdf
148K