ALMACEN DISTRIAIRES DEL QUINDIO SAS
NIT:901.167.970-5

AIRE ACONDICIONADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO

ITEM	DESCRIPCION	UBICACIÓN	CANTIDAD DE EQUIPOS	CANTIDAD DE MANTENIMIENTOS	TIPO DE MANTENIMIENTO	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA
1	Equipo de Aire acondicionado marca york de 5 T.R.	PISO 19	2	3	preventivo	125.000	750.000
2	Equipo de Aire acondicionado marca york de 4 T.R.		2	3	preventivo	125.000	750.000
3	Equipo de Aire acondicionado marca york de 2 T.R.		1	3	preventivo	120.000	360.000
4	equipo de aire acondicionado marca Confortstar de 0,75 T.R	PISO 18	1	3	preventivo	120.000	360.000
5	Equipo de aire acondicionado marca HACEB mini split 2,0 T.R	PISO 15	1	3	preventivo	120.000	360.000
6	Equipo de aire acondicionado marca LG mini split 12.000 VTU INVERTER		1	3	preventivo	120.000	360.000
7	equipo de aire acondicionado marca Confortstar de 0,75 T.R		1	3	preventivo	120.000	360.000
8	equipo de aire acondicionado marca Confortstar de 0,75 T.R	PISO 11	1	3	preventivo	120.000	360.000
9	equipo de aire acondicionado marca Confortstar de 0,75 T.R	PISO 9	1	3	preventivo	120.000	360.000
10	equipo de aire acondicionado marca Confortstar de 0,75 T.R	PISO 7	1	3	preventivo	120.000	360.000

11	Equipo de aire acondicionado marcca LG de 5 T.R' inverter	PISO 4	1	3	preventivo	125.000	375.000
12	Equipo de aire acondicionado marca LG de 1 T.R	PISO 3	3	3	preventivo	120.000	1.080.000
13	Equipo de aire acondicionado marca LG de 1.5 T.R		1	3	preventivo	120.000	360.000
14	Equipo de aire acondicionado marca LG de 9000 V.T.U		11	3	preventivo	120.000	3.960.000
15	Equipo de aire acondicionado marca LG de 5 T.R		2	3	preventivo	125.000	750.000
16	Equipo de aire acondicionado marca de york 2 T.R	PISO 1	1	3	preventivo	120.000	360.000
17	Equipo de aire acondicionado marca LG de 5 T.R		1	3	preventivo	125.000	375.000
18	Equipo de aire acondicionado marca LG de 0.75 T.R		2	3	preventivo	120.000	720.000
19	Equipo de aire acondicionado marca LG de 1.75 T.R		3	3	preventivo	120.000	1.080.000
20	Equipo de aire acondicionado marca LG de 4:5. T.R		1	3	preventivo	125.000	375.000
21	equipo de aire acondicionado marca Confortstar de 0,75 T.R		1	3	preventivo	120.000	360.000
22	Equipo de aire acondicionado marca LG de 5 T.R.		1	3	preventivo	125.000	375.000
23	Equipo de aire acondicionado marca LG mini split 12.000 VTU	SOTANO	1	3	preventivo	120.000	360.000

24	Equipo de aire acondicionado lennox de 5 T.R	SALON BOLIVAR	4	3	preventivo	150.000	1.800.000
25	Equipo de aire acondicionado marca traeen de 5 T.R	SALA ROBERTO HENAO	2	3	preventivo	150.000	900.000
26	Equipos de aire acondicionado marca HACEB mini split 1.0 T.R	LABORATORIO DE SALUD	6	3	preventivo	120.000	2.160.000
27	Equipo de aires acondicionado marca fresh mini split 18000 V.T.U	RED DE FRIO UBICADA EN EL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS POR CONSULTA EXTERNA	2	3	preventivo	120.000	720.000
28	Equipo tipo paquete de 20 T.R marga LG	CENTRO DE CONVENCIONES	5	3	preventivo	190.000	2.850.000
29	Equipo tipo paquete de 30 T.R marga LG		1	3	preventivo	190.000	570.000
30	equipo mini split de diferentes capacidades y marcas con total de 55 T.R		30	3	preventivo	120.000	10.800.000
31	Equipo de aire acondicionado westinghause 12000 VT.U	VIVELAB	4	3	preventivo	120.000	1.440.000
32	Equipo de aire acondicionado San ... 24000 V.T.U		1	3	preventivo	120.000	360.000
					VALOR TOTAL MANT, PREVENTIVOS		36.510.000

NOTA 1: los mantenimientos preventivos deben comprender lo siguiente:

- **UNIDAD EVAPORADORA**
- Limpieza exterior de la unidad
- Ajuste de tornillos ensamble
- Toma de lectura voltaje y amperaje

Revisión lubricación de rodamientos
Revisión y Limpieza contactos bimetálico
Revisión instalaciones eléctricas
Verificación funcionamiento protecciones
Limpieza de filtros.
Toma de Temperaturas
Toma de R P M del ventilador y moto generador

- **UNIDAD CONDENSADORA**
  Limpieza exterior de la unidad
  Toma de lectura de amperaje motor Comprobación ajuste de controles

- **COMPRESOR**
  Verificación de consumo motor ventiladores
  Determinar temperatura ambiente
  Comprobar ajuste de controles
  Limpieza exterior de compresor y controles
  Toma de lectura de voltaje y amperaje de fases
  Lecturas de Presión de succión y descarga
  Verificar el nivel y presión de aceite.

- **CIRCUITOS DE REFRIGERACIÓN**
  Revisar carga de refrigerante
  Comprobar hermeticidad
  Verificación de la no- existencia de humedad
  Comprobar operación de válvula solenoide
  Chequeo estado de aislamiento
  Revisión de válvulas de paso y servicio
  Revisión de no existencia de fugas

- **ELEMENTOS DE CONTROL**
  Operación y calibración de termostato
  Verificación operación termostatos de bulbo
  Operación válvula de expansión
  Revisión de posibles oxidaciones
  Revisión de elementos anti vibratorios
  Comprobación ajuste dispositivos protección
  Comprobación funcionamiento válvula de expansión
  Revisión y limpieza de drenajes
  Pintura de partes oxidadas

  VIPrueba controles de baja y alta presión
  Ajuste controles eléctricos
  Prueba de válvula de succión y descarga
  Cambio o limpieza de filtro secador
  Cambio dispositivos protección interruptora
  Comprobación de estado de soportes

ALMACEN DISTRIAIRES DEL QUINDIO SAS
NIT:901.167.970-5

Limpieza de tuberías
Limpieza contactos termostatos

AIRES ACONDICIONADO				
MANTENIMIENTO CORRECTICO				
NOTA: Los Equipos de Aire Acondicionado que a continuación se relacionan son los mismos equipos señalados en el cuadro de mantenimientos preventivos, es decir NO son equipos diferentes de los que se relacionan en el cuadro anterior, así mismo, estos son los mantenimientos correctivos más comunes que se generan dentro de la ejecución del contrato por lo que es necesario tenerlos contemplados en caso de requerirse				
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANTIDAD DE EQUIPOS**	**CANTIDAD DE MANTENIMIENTOS**	**VALOR TOTAL INCLUIDO IVA**
1	MOTOR VENTILADOR CONDENSADORA 12000 BTU/LG VM122C7CE	1	1	900.000
2	RECARGA DE REFRIGERANTE R-410, BUSQUEDA DE FUGA, MINI SPLIT DE 12000 BTU	1	1	550.000
3	CAMBIO DE COMPRESOR 5 T.R /R22 RECARGA DE REFRIGERANTE	1	1	9.890.000
4	RECARGA DE REFRIGERANTE R-410, BUSQUEDA DE FUGA, MINI SPLIT DE 9000 BTU	1	1	550.000
5	CAMBIO DE TARJETA DE 12000 BTU, CONDENSADORA	1	1	1.200.000
VALOR TOTAL				13.090.000

Valor total mantenimientos preventivos: 36.510.000
Valor total correctivos 13.090.000.

Atentamente,

VICTOR BELTRAN VELEZ
Supervisor de proyectos
321 858 41 54