INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE PAIPA

OBRAS PARA LA CONSTRUCCION A TODO COSTO DE 2 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA, UBICADOS EN LAS VEREDAS TEJAR BAJO Y VOLCAN DEL MUNICIPIO DE PAIPA – DEPARTAMENTO DE BOYACA

CONTRATO: **004 DE 2023**						VALORES		FECHAS DEL CONTRATO				HOJA 1 DE 1					
OBRAS PARA LA CONSTRUCCION A TODO COSTO DE 2 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA, UBICADOS EN LAS VEREDAS TEJAR BAJO Y VOLCAN DEL MUNICIPIO DE PAIPA – DEPARTAMENTO DE BOYACA						Valor Inicial:	$ 19.238.387,09	Inicio	19 DE OCTUBRE 2023			ACTA N°					
CONTRATISTA: **JOSÉ VICENTE PÉREZ VELASCO**						V. Adicional	$ 761.612,91	T. Contr.	18 DE DICIEMBRE DE 2023			Acta Final	X				
INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR: **MARTHA CAROLINA NUÑEZ CASTILLO**						V. Total	$ 20.000.000	T. Real	NA			Fecha:	18/12/2023				
CONDICIONES INICIALES						MODIFICACION		OBRA EJECUTADA				TOTAL EJECUTADO					
								PRESENTE ACTA		ACUM. ACTAS ANT.							
Item	Descripcion	Und.	Cantidad	V. Unitario	V. Total.	Cant.	V. Total.	Cant.	V. Total.	Cant.	V. Total.	Cant.	V. Total.				
	VIVIENDA - VEREDA EL VOLCÁN																
	1.05.14 PAÑETE LISO MUROS 1:5	M2	53,575947	$ 23.100,00	$ 1.237.604,38	-13,575947	-$ 313.604,38	40,00	$ 924.000,00	0,00	$ 0,00	40,00	$ 924.000,00				
	1.09.13 ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS	M2	26,594452	$ 15.360,00	$ 408.490,78	24,055548	$ 369.493,22	50,65	$ 777.984,00	0,00	$ 0,00	50,65	$ 777.984,00				
	1.11.04 ALISTADO PISO E= 4 CM - 1:5	M2	22,65876	$ 30.100,00	$ 682.028,68	13,34124	$ 401.571,32	36,00	$ 1.083.600,00	0,00	$ 0,00	36,00	$ 1.083.600,00				
	1.11.15 PISO CERÁMICA 25*25 CM	M2	20,29236	$ 63.000,00	$ 1.278.418,68	15,70764	$ 989.581,32	36,00	$ 2.268.000,00	0,00	$ 0,00	36,00	$ 2.268.000,00				
	1.11.40 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA VIROLA 8CM	ML	11,754	$ 12.000,00	$ 141.048,00	-11,754	-$ 141.048,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00				
	1.13.17 LAMINA PANEL(PVC-FOIL ALUM)	M2	50,46936	$ 40.000,00	$ 2.018.774,40	-26,469360	-$ 1.058.774,40	24,00	$ 960.000,00	0,00	$ 0,00	24,00	$ 960.000,00				
	1.14.17 HOJA PUERTA FORTEC O SIMILAR DE 80 CM ECONÓMICOHOJA PUERTA FORTEC O SIMILAR DE 80 CM ECONÓMICO	UND	2,00	$ 248.000,00	$ 496.000,00	1,00	$ 248.000,00	3,00	$ 744.000,00	0,00	$ 0,00	3,00	$ 744.000,00				
	1.15.07 SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO EN LAMINA A=90 CM CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	UND	2,00	$ 125.000,00	$ 250.000,00	1,00	$ 125.000,00	3,00	$ 375.000,00	0,00	$ 0,00	3,00	$ 375.000,00				
	1.15.14 SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA LAMINA CAL. 18 CON VIDRIO INC. ANTICORR.	M2	5,195385	$ 230.000,00	$ 1.194.938,55	-2,995385	-$ 688.938,55	2,20	$ 506.000,00	0,00	$ 0,00	2,20	$ 506.000,00				
	SUBTOTAL CAPÍTULO				**$ 7.707.303,46**				**$ 7.638.584,00**		**$ 0,00**		**$ 7.638.584,00**				
	NO PREVISTOS																
	1.01.58 DESMONTE ESTRUCTURA MADERA CIELO FALSO	M2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	25,61	$ 7.027,49	25,61	$ 0,00	0,00	$ 0,00	25,61	$ 179.974,02				
	1.17.02 CERRADURA COCINA, ALCOBA 1 Y ALCOBA 2	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	3,00	$ 62.298,21	3,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	3,00	$ 186.894,63				
	SUBTOTAL CAPÍTULO				**$ 0,00**				**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 366.868,65**				
	COSTO DIRECTO:				$ 7.707.303,46				$ 7.638.584,00		$ 0,00		$ 8.005.452,65				
	COSTOS INDIRECTOS:				$ 1.926.825,87				$ 1.909.646,00		$ 0,00		$ 2.001.363,16				
	ADMINISTRACIÓN (15%)				$ 1.156.095,52				$ 1.145.787,60		$ 0,00		$ 1.200.817,90				
	IMPREVISTOS (5%)				$ 385.365,17				$ 381.929,20		$ 0,00		$ 400.272,63				
	UTILIDAD (5%)				$ 385.365,17				$ 381.929,20		$ 0,00		$ 400.272,63				
	TOTAL VEREDA EL VOLCAN				**$ 9.634.129,33**				**$ 9.548.230,00**		**$ 0,00**		**$ 10.006.815,81**				
	VIVIENDA VEREDA TEJAR BAJO																
	1.02.17 EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE RETIRO)	M3	0,75	$ 50.000,00	$ 37.500,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,75	$ 37.500,00	0,75	$ 37.500,00				
	1.02.38 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SANITARIA D=3"	ML	6,00	$ 30.000,00	$ 180.000,00	-6,00	-$ 180.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00				
	1.03.24 VIGA AMARRE SOBRE MURO 21 MPA (3000 PSI)	M3	0,708438	$ 1.030.000,00	$ 729.691,14	-0,328438	-$ 338.291,14	0,00	$ 0,00	0,38	$ 391.400,00	0,38	$ 391.400,00				
	1.04.08 MESONES EN CONCRETO A=0.60 mts. 17.5 MPa - (2500PSI) INC. REFUERZO E:0.10	M2	2,482	$ 160.000,00	$ 397.120,00	0,238	$ 38.080,00	0,00	$ 0,00	2,72	$ 435.200,00	2,72	$ 435.200,00				
	1.04.13 MURO EN BLOQUE No. 4 E=0,10 MTS	M2	7,38	$ 42.000,00	$ 309.960,00	-7,38	-$ 309.960,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00				
	1.04.30 MURO TOLETE COMÚN E=0.10 MTS	M2	2,16	$ 75.000,00	$ 162.000,00	-2,16	-$ 162.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00				
	1.05.14 PAÑETE LISO MUROS 1:5	M2	21,32420258	$ 23.100,00	$ 490.279,08	20,77579742	$ 479.920,92	0,00	$ 0,00	42,00	$ 970.200,00	42,00	$ 970.200,00				
	1.11.04 ALISTADO PISO E= 4 CM - 1:5	M2	6,67953	$ 30.100,00	$ 201.053,85	3,47047	$ 104.461,15	0,00	$ 0,00	10,15	$ 305.515,00	10,15	$ 305.515,00				
	1.11.15 PISO CERÁMICA 25*25 CM	M2	4,656522	$ 63.000,00	$ 293.360,89	1,843478	$ 116.139,11	0,00	$ 0,00	6,50	$ 409.500,00	6,50	$ 409.500,00				
	1.11.27 POYOS COCINA Y BASE MUEBLES A=60 CM E=8 CM	M2	1,341	$ 50.000,00	$ 67.050,00	-1,341	-$ 67.050,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00				

INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE PAIPA

OBRAS PARA LA CONSTRUCCION A TODO COSTO DE 2 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA, UBICADOS EN LAS VEREDAS TEJAR BAJO Y VOLCAN DEL MUNICIPIO DE PAIPA – DEPARTAMENTO DE BOYACA

	1.11.40 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA VIROLA 8CM	ML	9,672	$ 12.000,00	$ 116.064,00	-9,672	-$ 116.064,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
	1.13.17 LAMINA PANEL(PVC-FOIL ALUM)	M2	41,07892	$ 40.000,00	$ 1.643.156,80	-41,07892	-$ 1.643.156,80	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
	1.14.17 HOJA PUERTA FORTEC O SIMILAR DE 80 CM ECONÓMICO	UND	4,00	$ 248.000,00	$ 992.000,00	-3,00	-$ 744.000,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 248.000,00	1,00	$ 248.000,00
	1.15.07 SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO EN LAMINA A=90 CM CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	UND	4,00	$ 125.000,00	$ 500.000,00	-2,00	-$ 250.000,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 250.000,00	2,00	$ 250.000,00
	1.15.14 SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA LAMINA CAL 18 CON VIDRIO INC. ANTICORR.	M2	5,658015	$ 230.000,00	$ 1.301.343,45	-0,258015	-$ 59.343,45	0,00	$ 0,00	5,40	$ 1.242.000,00	5,40	$ 1.242.000,00
	1.16.10 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS ACUACER BLANCO DE COLGAR INC. GRIFERIA	UND	1,00	$ 130.000,00	$ 130.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 130.000,00	1,00	$ 130.000,00
	2.01.17 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC PRESIÓN D=1/2" RDE 9	ML	6,00	$ 6.500,00	$ 39.000,00	6,00	$ 39.000,00	0,00	$ 0,00	12,00	$ 78.000,00	12,00	$ 78.000,00

INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE PAIPA

OBRAS PARA LA CONSTRUCCION A TODO COSTO DE 2 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA, UBICADOS EN LAS VEREDAS TEJAR BAJO Y VOLCAN DEL MUNICIPIO DE PAIPA – DEPARTAMENTO DE BOYACA

	2.04.02 CODO PVC DE 90° PRESIÓN SOLDAR DIÁMETRO 1/2"	UND	7,00	$ 1.400,00	$ 9.800,00	-2,00	-$ 2.800,00	0,00	$ 0,00	5,00	$ 7.000,00	5,00	$ 7.000,00
	2.04.75 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEE PRESIÓN PVC D=1/2"	UND	2,00	$ 1.300,00	$ 2.600,00	1,00	$ 1.300,00	0,00	$ 0,00	3,00	$ 3.900,00	3,00	$ 3.900,00
	2.05.32 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CODO PVC SANITARIO D=3"	UND	3,00	$ 9.500,00	$ 28.500,00	-3,00	-$ 28.500,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
	2.05.68 SUMINISTRO E INSTALACIÓN YEE PVC SANITARIA D=3"	UND	1,00	$ 22.300,00	$ 22.300,00	-1,00	-$ 22.300,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
	6.01.06 MORTERO 1:5	M3	0,0738	$ 415.000,00	$ 30.627,00	-0,0738	-$ 30.627,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
	SUBTOTAL CAPÍTULO				**$ 7.683.406,21**				**$ 0,00**		**$ 4.508.215**		**$ 4.508.215,00**
	NO PREVISTOS												
	1.01.55 DESMONTE DE CUBIERTA EN LÁMINA	M2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	6,90	$ 8.791,65	0,00	$ 0,00	6,90	$ 60.662,39	6,90	$ 60.662,39
	1.02.37 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC SANITARIA D=2"	ML	0,00	$ 0,00	$ 0,00	6,00	$ 24.389,23	0,00	$ 0,00	6,00	$ 146.335,38	6,00	$ 146.335,38
	3.10.12 SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO Fy= 60.000 PSI 420 MPA	Kg	0,00	$ 0,00	$ 0,00	16,50	$ 7.002,12	10,65	$ 74.547,35	5,85	$ 40.975,16	16,50	$ 115.522,51
	3.10.11 SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO Fy= 37.000 PSI 240 MPA	Kg	0,00	$ 0,00	$ 0,00	6,60	$ 6.137,74	0,00	$ 0,00	6,60	$ 40.509,08	6,60	$ 40.509,08
	ENCOROZADO CON MORTERO 1:4	ML	0,00	$ 0,00	$ 0,00	10,40	$ 18.750,00	0,00	$ 0,00	18,40	$ 195.000,00	10,40	$ 195.000,00
	1.05.02 FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ML	0,00	$ 0,00	$ 0,00	25,00	$ 9.852,23	0,00	$ 0,00	25,00	$ 246.305,75	25,00	$ 246.305,75
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, INC. LLAVE Y GRIFERÍA	UN	0,00	$ 0,00	$ 0,00	1,00	$ 325.000,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 325.000,00	1,00	$ 325.000,00
	1.15.08 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA C.18 INCLUYE ANTICORROSIVO	M2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	2,07	$ 211.628,14	0,00	$ 0,00	2,07	$ 438.070,25	2,07	$ 438.070,25
	1.17.03 CERRADURA ENTRADA DOBLE CILINDRO	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	1,00	$ 136.131,15	0,00	$ 0,00	1,00	$ 136.131,15	1,00	$ 136.131,15
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE AGUA FRIA PARA EL LAVAMANOS	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	1,00	$ 70.000,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 70.000,00	1,00	$ 70.000,00
	1.10.05 SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN PORCELANA OLIMPIA 20X20 O SIMILAR	M2	0,00	$ 0,00	$ 0,00	21,60	$ 76.346,30	0,00	$ 0,00	21,60	$ 1.649.082,02	21,60	$ 1.649.082,02
	2.05.31 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CODO PVC SANITARIO D=2"	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	3,00	$ 5.553,66	0,00	$ 0,00	3,00	$ 16.660,98	3,00	$ 16.660,98
	2.05.67 SUMINISTRO E INSTALACIÓN YEE PVC SANITARIA D=2"	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	1,00	$ 11.706,66	0,00	$ 0,00	1,00	$ 11.706,66	1,00	$ 11.706,66
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN ANTIOLORES 2" INCLUYE REJILLA	UND	0,00	$ 0,00	$ 0,00	1,00	$ 35.346,18	0,00	$ 0,00	1,00	$ 35.346,18	1,00	$ 35.346,18
	SUBTOTAL CAPÍTULO				**$ 0,00**				**$ 74.547,35**		**$ 3.411.785,00**		**$ 3.486.332,35**
	COSTO DIRECTO:				$ 7.683.406,21				**$ 74.547**		**$ 7.920.000**		**$ 7.994.547,35**
	COSTOS INDIRECTOS:				$ 1.920.851,55				**$ 18.637**		**$ 1.980.000**		**$ 1.998.636,84**
	ADMINISTRACIÓN (15%)				$ 1.152.510,93				$ 11.182		$ 1.188.000		$ 1.199.182,10
	IMPREVISTOS (5%)				$ 384.170,31				$ 3.727		$ 396.000		$ 399.727,37
	UTILIDAD (5%)				$ 384.170,31				$ 3.727		$ 396.000		$ 399.727,37
	TOTAL VEREDA TEJAR BAJO				$ 9.604.257,76				**$ 93.184**		**$ 9.900.000**		**$ 9.993.184,19**
	TOTAL PROYECTO				**$ 19.238.387,09**				**$ 9.641.414**		**$ 9.900.000**		**$ 20.000.000,00**

MARTHA CAROLINA NUÑEZ CASTILLO
Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana

JOSÉ VICENTE PÉREZ VELASCO
Contratista

JOSÉ VICENTE PÉREZ VELASCO

Ingeniero Civil

OBRAS PARA LA CONSTRUCCION A TODO COSTO DE 2 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA, UBICADOS EN LAS VEREDAS TEJAR BAJO Y VOLCAN DEL MUNICIPIO DE PAIPA – DEPARTAMENTO DE BOYACA

ITEM Nº :	1.02.17	UNIDAD:	M3	ESPECIFICACION TECNICA	LOCALIZACION	VEREDA TEJAR BAJO

DESCRIPCION DEL ITEM:	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE RETIRO)

ELEMENTO	UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	H	CANTIDAD	TOTAL
VIVIENDA UNIFAMILIAR	COCINA	6,00	0,25	0,50	1,00	0,75

OBSERVACIONES:	SUBTOTAL	0,75
	TOTAL	0,75

FOTO GENERAL

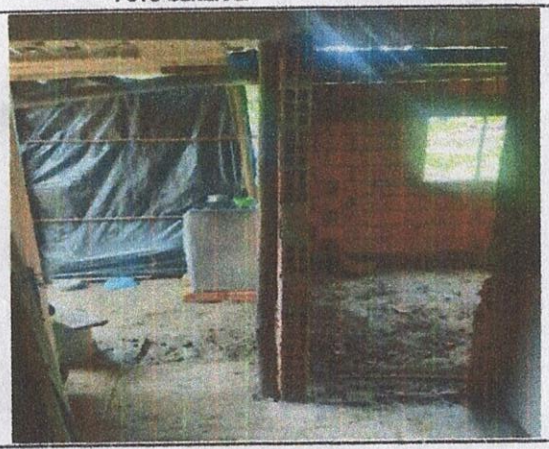


FOTO DETALLADA



MARTHA CAROLINA NUÑEZ CASTILLO
Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana

José Vicente Pérez Velasco
Contratista

JOSÉ VICENTE PÉREZ VELASCO

Ingeniero Civil

OBRAS PARA LA CONSTRUCCION A TODO COSTO DE 2 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA, UBICADOS EN LAS VEREDAS TEJAR BAJO Y VOLCAN DEL MUNICIPIO DE PAIPA – DEPARTAMENTO DE BOYACA

ITEM Nº :	1.02.34	UNIDAD:	M3	ESPECIFICACION TECNICA	LOCALIZACION	VEREDA TEJAR BAJO
DESCRIPCION DEL ITEM:	VIGA DE AMARRE SOBRE MURO 21 MPA (3000 PSI)					

ELEMENTO	UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	H	CANTIDAD	TOTAL
VIVIENDA UNIFAMILIAR	COCINA	7,80	0,25	0,20	1,00	0,38
OBSERVACIONES:		SUBTOTAL				0,38
		TOTAL				0,38

FOTO GENERAL

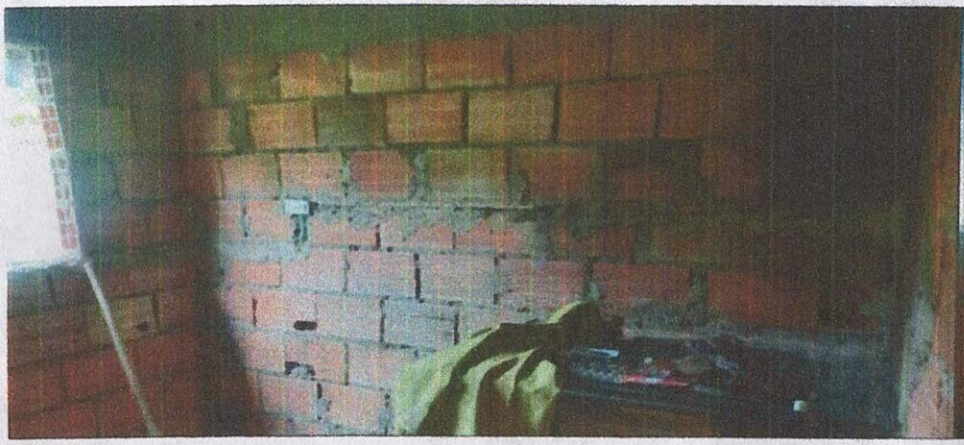
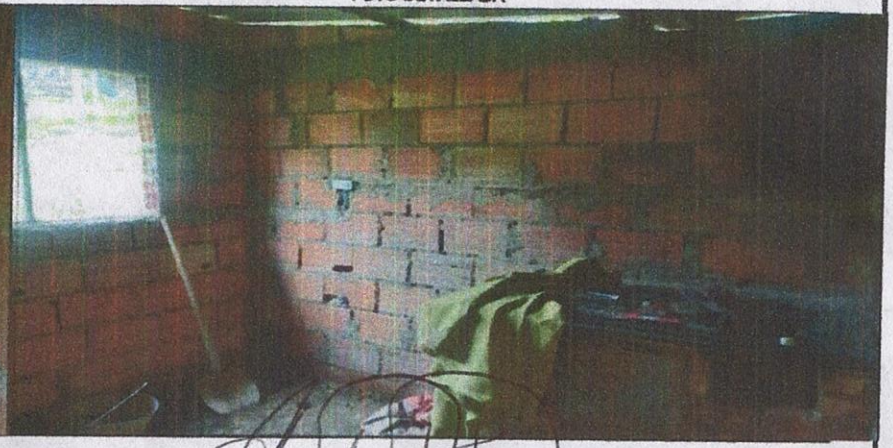


FOTO DETALLADA



MARTHA CAROLINA NUÑEZ CASTILLO
Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana

José Vicente Pérez Velasco
Contratista

JOSÉ VICENTE PÉREZ VELASCO

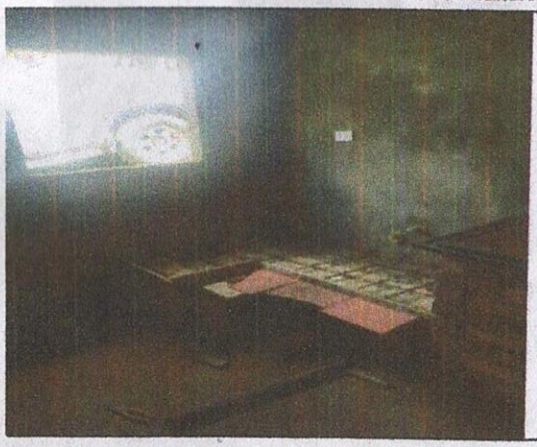
Ingeniero Civil

OBRAS PARA LA CONSTRUCCION A TODO COSTO DE 2 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA, UBICADOS EN LAS VEREDAS TEJAR BAJO Y VOLCAN DEL MUNICIPIO DE PAIPA – DEPARTAMENTO DE BOYACA

ITEM N° :	1.04.08	UNIDAD:	M2	ESPECIFICACION TECNICA	LOCALIZACION	VEREDA EL VOLCAN
DESCRIPCION DEL ITEM:	MESONES EN CONCRETO A=0,60 MTS 17.5 MPA (2500 PSI) INCLUYE REFUERZO E=0,10 MTS					

ELEMENTO	UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
VIVIENDA UNIFAMILIAR	COCINA	2,27	0,6000		2,00	2,72
OBSERVACIONES:		SUBTOTAL				2,72
		TOTAL				2,72

FOTO GENERAL



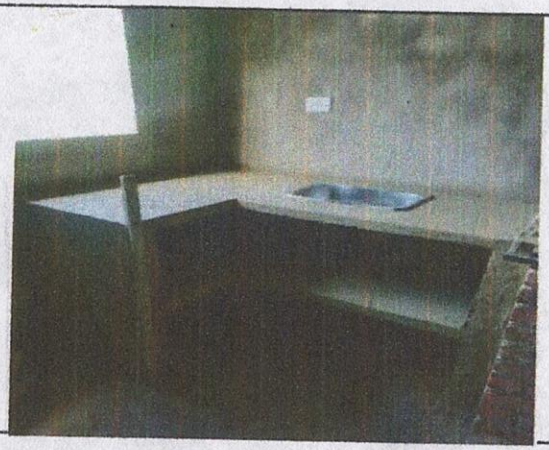
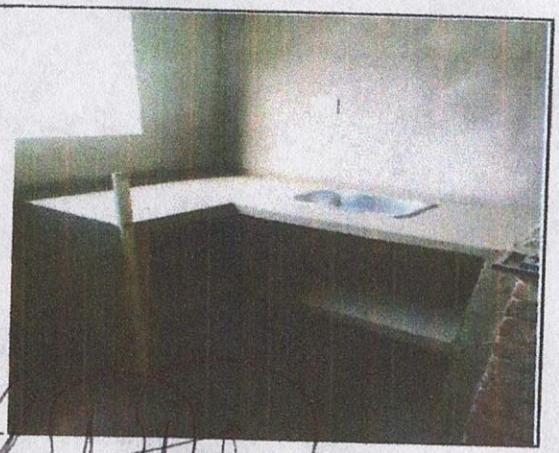


FOTO DETALLADA



MARTHA CAROLINA NUÑEZ CASTILLO
Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana

José Vicente Pérez Velasco
Contratista

JOSÉ VICENTE PÉREZ VELASCO

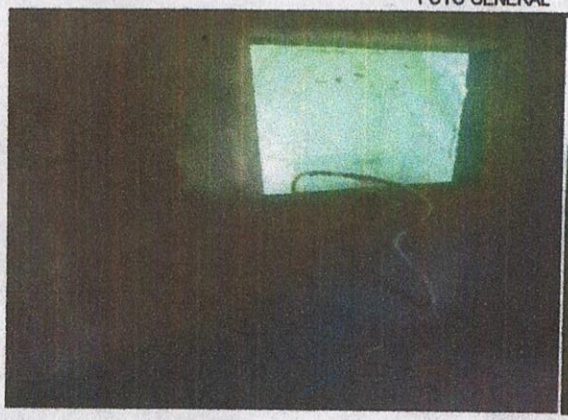
Ingeniero Civil

OBRAS PARA LA CONSTRUCCION A TODO COSTO DE 2 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA, UBICADOS EN LAS VEREDAS TEJAR BAJO Y VOLCAN DEL MUNICIPIO DE PAIPA – DEPARTAMENTO DE BOYACA

ITEM N° :	1.05.14	UNIDAD:	M2	ESPECIFICACION TECNICA	LOCALIZACION	VEREDA TEJAR BAJO
DESCRIPCION DEL ITEM:	PAÑETE LISO MUROS 1:5					

ELEMENTO	UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
VIVIENDA UNIFAMILIAR	COCINA	16,00		2,10	1,00	33,6
VIVIENDA UNIFAMILIAR	BAÑO	3,50		2,40	1,00	8,40
OBSERVACIONES:				SUBTOTAL		42,00
				TOTAL		

FOTO GENERAL



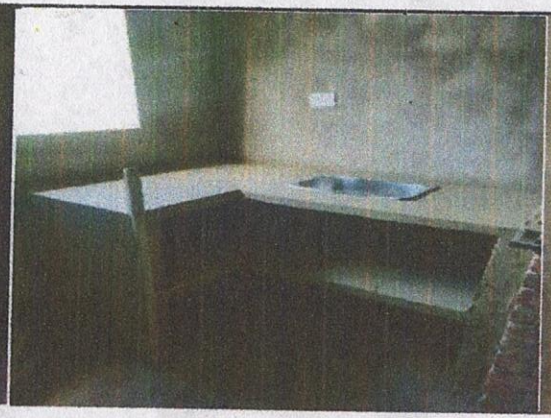
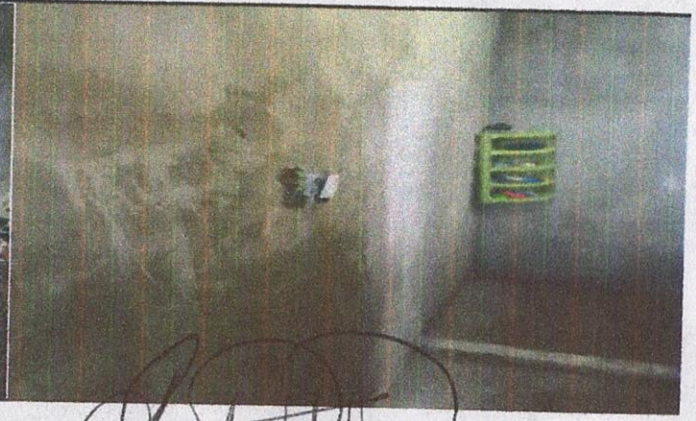


FOTO DETALLADA



MARTHA CAROLINA NUÑEZ CASTILLO
Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana

José Vicente Pérez Velasco
Contratista

JOSÉ VICENTE PÉREZ VELASCO

Ingeniero Civil

OBRAS PARA LA CONSTRUCCION A TODO COSTO DE 2 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA, UBICADOS EN LAS VEREDAS TEJAR BAJO Y VOLCAN DEL MUNICIPIO DE PAIPA – DEPARTAMENTO DE BOYACA

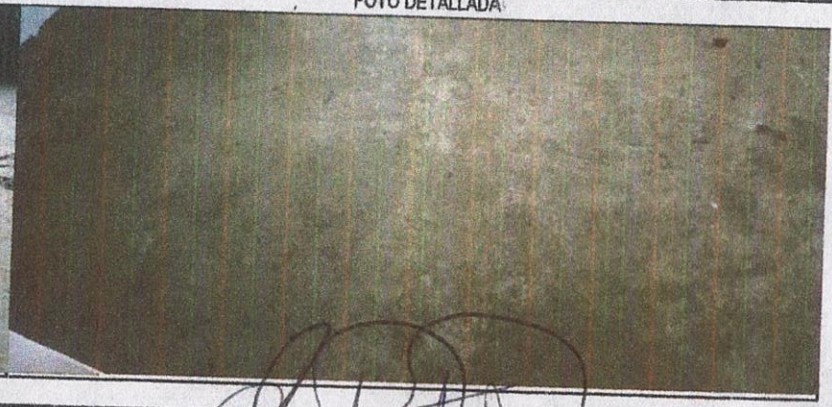
ITEM N° :	1.11.04	UNIDAD:	M2	ESPECIFICACION TECNICA	LOCALIZACION	VEREDA TEJAR BAJO
DESCRIPCION DEL ITEM:	ALISTADO PISO E=4 CMS - 1:5					

ELEMENTO	UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
VIVIENDA UNIFAMILIAR	COCINA	2,60	2,60		1,00	6,76
VIVIENDA UNIFAMILIAR	BAÑO	2,00	1,695		1,00	3,39
OBSERVACIONES:				SUBTOTAL		10,15
				TOTAL		10,15

FOTO GENERAL



FOTO DETALLADA



MARTHA CAROLINA NUÑEZ CASTILLO
Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana

José Vicente Pérez Velasco
Contratista

JOSÉ VICENTE PÉREZ VELASCO

Ingeniero Civil

OBRAS PARA LA CONSTRUCCION A TODO COSTO DE 2 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA, UBICADOS EN LAS VEREDAS TEJAR BAJO Y VOLCAN DEL MUNICIPIO DE PAIPA – DEPARTAMENTO DE BOYACA

ITEM N° :	1.11.15	UNIDAD:	M2	ESPECIFICACION TECNICA	LOCALIZACION	VEREDA TEJAR BAJO
DESCRIPCION DEL ITEM:	PISO CERÁMICA 25*25 CM					

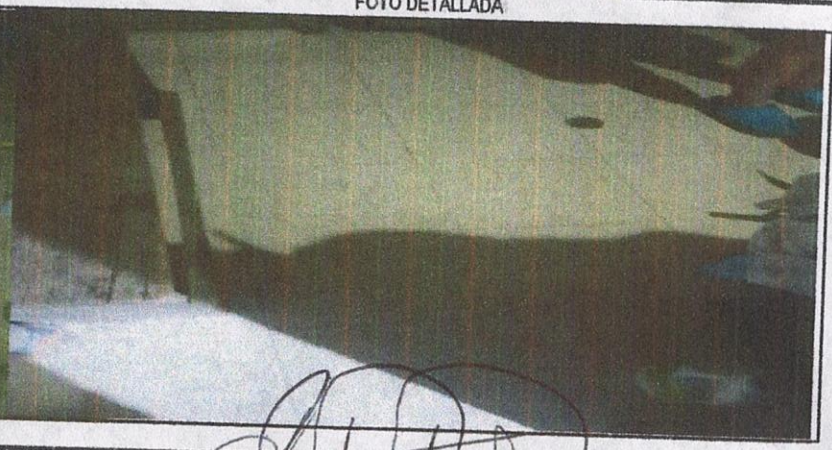
ELEMENTO	UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
VIVIENDA UNIFAMILIAR	COCINA	2,60	2,50		1,00	6,50
OBSERVACIONES:				SUBTOTAL		6,50
				TOTAL		6,50

FOTO GENERAL





FOTO DETALLADA



MARTHA CAROLINA NUÑEZ CASTILLO
Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana

José Vicente Pérez Velasco
Contratista

JOSÉ VICENTE PÉREZ VELASCO

Ingeniero Civil

OBRAS PARA LA CONSTRUCCION A TODO COSTO DE 2 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA, UBICADOS EN LAS VEREDAS TEJAR BAJO Y VOLCAN DEL MUNICIPIO DE PAIPA – DEPARTAMENTO DE BOYACA

ITEM Nº : .	1.16.10	UNIDAD:	UND	ESPECIFICACION TECNICA		LOCALIZACION	VEREDA TEJAR BAJO

DESCRIPCION DEL ITEM:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS ACUACER BLANCO DE COLGAR. INC. GRIFERÍA

ELEMENTO	UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
VIVIENDA UNIFAMILIAR	BAÑO				1,00	1,00
OBSERVACIONES:				SUBTOTAL		1,00
				TOTAL		1,00

FOTO GENERAL

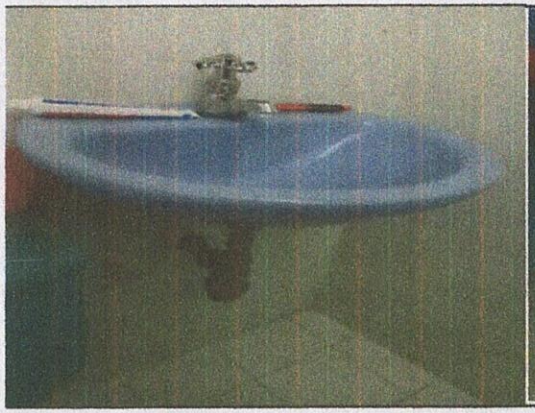




FOTO DETALLADA



MARTHA CAROLINA NUÑEZ CASTILLO
Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana

José Vicente Pérez Velasco
Contratista

JOSÉ VICENTE PÉREZ VELASCO

Ingeniero Civil

OBRAS PARA LA CONSTRUCCION A TODO COSTO DE 2 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA, UBICADOS EN LAS VEREDAS TEJAR BAJO Y VOLCAN DEL MUNICIPIO DE PAIPA – DEPARTAMENTO DE BOYACA

ITEM Nº :	2.01.17	UNIDAD:	ML	ESPECIFICACION TECNICA		LOCALIZACION	VEREDA TEJAR BAJO
DESCRIPCION DEL ITEM:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN G=1/2" RDE 9						

ELEMENTO	UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
VIVIENDA UNIFAMILIAR	BAÑO	12,00			1,00	12,00
OBSERVACIONES:				SUBTOTAL		12,00
				TOTAL		12,00

FOTO GENERAL

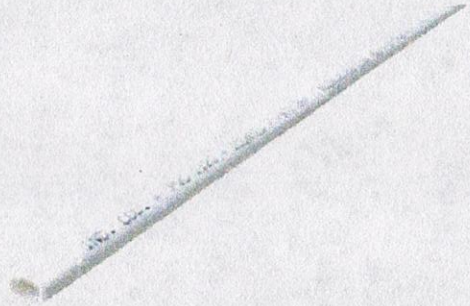


FOTO DETALLADA



MARTHA CAROLINA NUÑEZ CASTILLO
Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana

José Vicente Pérez Velasco
Contratista

JOSÉ VICENTE PÉREZ VELASCO

Ingeniero Civil

OBRAS PARA LA CONSTRUCCION A TODO COSTO DE 2 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA, UBICADOS EN LAS VEREDAS TEJAR BAJO Y VOLCAN DEL MUNICIPIO DE PAIPA – DEPARTAMENTO DE BOYACA

ITEM N° :	1.01.55	UNIDAD:	M2	ESPECIFICACION TECNICA		LOCALIZACION	VEREDA TEJAR BAJO

DESCRIPCION DEL ITEM: DESMONTE DE CUBIERTA EN LÁMINA

ELEMENTO	UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
VIVIENDA UNIFAMILIAR	COCINA	2,30	3,00		1,00	6,90
OBSERVACIONES:				SUBTOTAL		6,90
				TOTAL		6,90

FOTO GENERAL

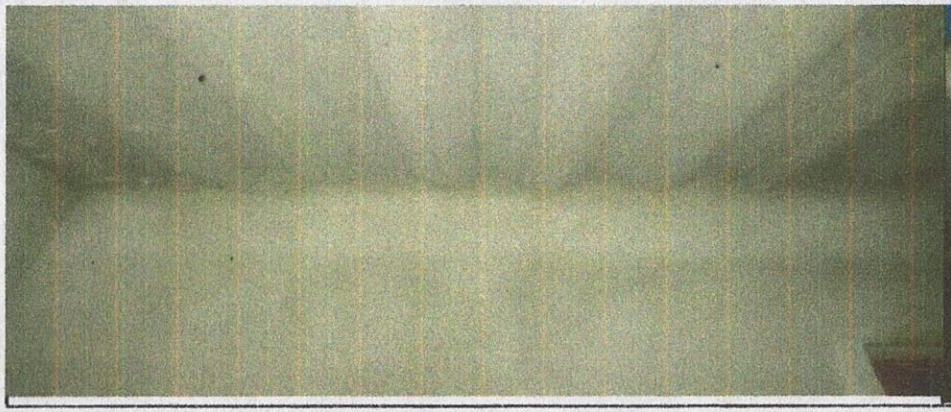
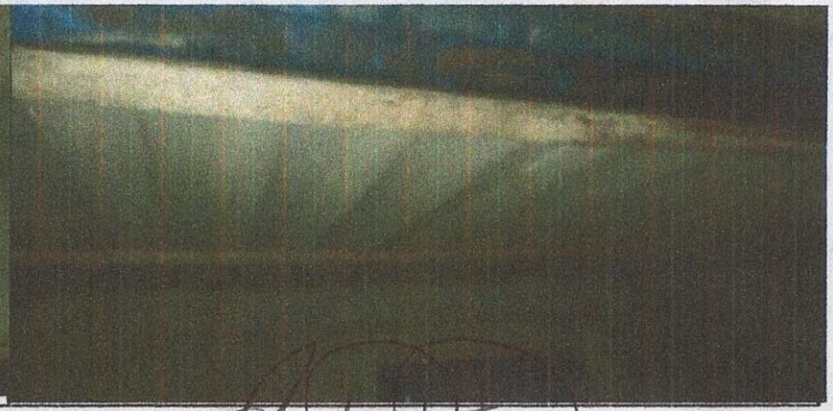


FOTO DETALLADA



MARTHA CAROLINA NUÑEZ CASTILLO
Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana

José Vicente Perez Velasco
Contratista

JOSÉ VICENTE PÉREZ VELASCO

Ingeniero Civil

OBRAS PARA LA CONSTRUCCION A TODO COSTO DE 2 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA, UBICADOS EN LAS VEREDAS TEJAR BAJO Y VOLCAN DEL MUNICIPIO DE PAIPA – DEPARTAMENTO DE BOYACA

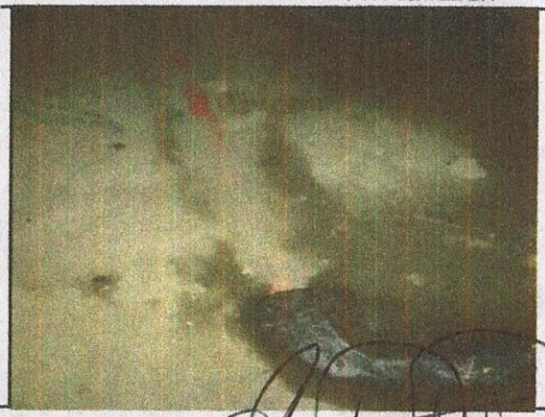
ITEM N°:	1.02.37	UNIDAD:	ML	ESPECIFICACION TECNICA		LOCALIZACION	VEREDA TEJAR BAJO
DESCRIPCION DEL ITEM:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SANITARIA D= 2"						

ELEMENTO	UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
VIVIENDA UNIFAMILIAR	COCINA	6,00			1,00	6,00
OBSERVACIONES:				SUBTOTAL		6,00
				TOTAL		6,00

FOTO GENERAL



FOTO DETALLADA



MARTHA CAROLINA NUÑEZ CASTILLO
Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana

José Vicente Pérez Velasco
Contratista

JOSÉ VICENTE PÉREZ VELASCO

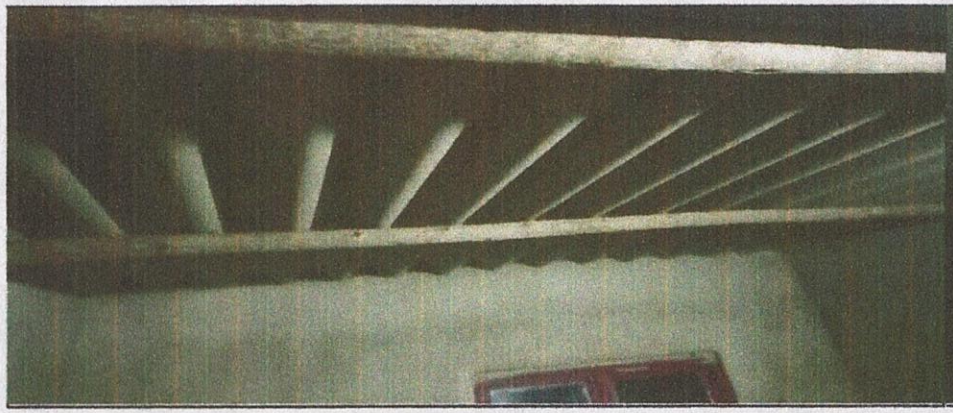
Ingeniero Civil

OBRAS PARA LA CONSTRUCCION A TODO COSTO DE 2 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA, UBICADOS EN LAS VEREDAS TEJAR BAJO Y VOLCAN DEL MUNICIPIO DE PAIPA – DEPARTAMENTO DE BOYACA

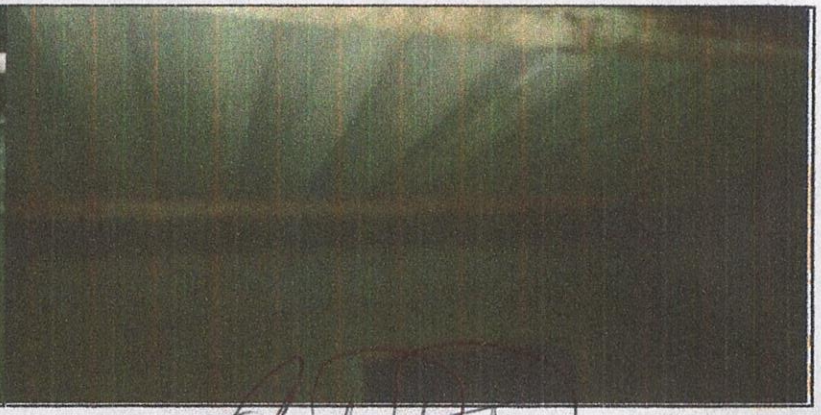
ITEM N° :	COT.	UNIDAD:	ML	ESPECIFICACION TECNICA		LOCALIZACION	VEREDA TEJAR BAJO
DESCRIPCION DEL ITEM:	ENCOROZADO EN MORTERO 1:4						

ELEMENTO	UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
VIVIENDA UNIFAMILIAR	COCINA	10,40			1,00	10,40
OBSERVACIONES:		SUBTOTAL				10,40
		TOTAL				10,40

PLANO GENERAL



PLANO DETALLADO



MARTHA CAROLINA NUÑEZ CASTILLO
Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana

José Vicente Pérez Velasco
Contratista

JOSÉ VICENTE PÉREZ VELASCO

Ingeniero Civil

OBRAS PARA LA CONSTRUCCION A TODO COSTO DE 2 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA, UBICADOS EN LAS VEREDAS TEJAR BAJO Y VOLCAN DEL MUNICIPIO DE PAIPA – DEPARTAMENTO DE BOYACA

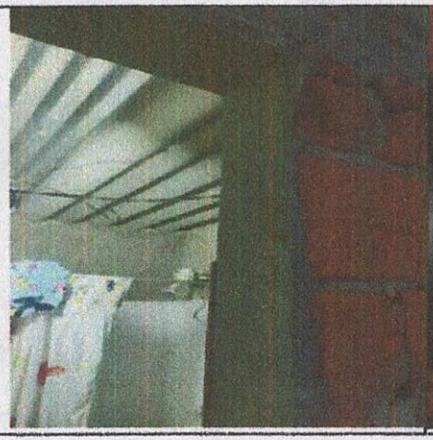
ITEM N° :	1.05.02	UNIDAD:	ML	ESPECIFICACION TECNICA		LOCALIZACION	VEREDA TEJAR BAJO

DESCRIPCION DEL ITEM: FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES

ELEMENTO	UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
VIVIENDA UNIFAMILIAR	COCINA	7,00				7,00
VIVIENDA UNIFAMILIAR	BAÑO	3,00				3,00
VIVIENDA UNIFAMILIAR	SALA COMEDOR	11,00				11,00
VIVIENDA UNIFAMILIAR	PUERTA ENTRADA PRINCIPAL	4,00				4,00
OBSERVACIONES:		SUBTOTAL				25,00
		TOTAL				25,00

PLANO GENERAL





PLANO DETALLADO



MARTHA CAROLINA NUÑEZ CASTILLO
Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana

José Vicente Pérez Velasco
Contratista

JOSÉ VICENTE PÉREZ VELASCO

Ingeniero Civil

OBRAS PARA LA CONSTRUCCION A TODO COSTO DE 2 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA, UBICADOS EN LAS VEREDAS TEJAR BAJO Y VOLCAN.DEL MUNICIPIO DE PAIPA – DEPARTAMENTO DE BOYACA

ITEM N° :	COT.	UNIDAD: UND	ESPECIFICACION TECNICA		LOCALIZACION	VEREDA TEJAR BAJO
DESCRIPCION DEL ITEM:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE LLAVE Y GRIFERÍA					

ELEMENTO	UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
VIVIENDA UNIFAMILIAR	COCINA				1,00	1,00
OBSERVACIONES:				SUBTOTAL		1,00
				TOTAL		1,00

FOTO GENERAL



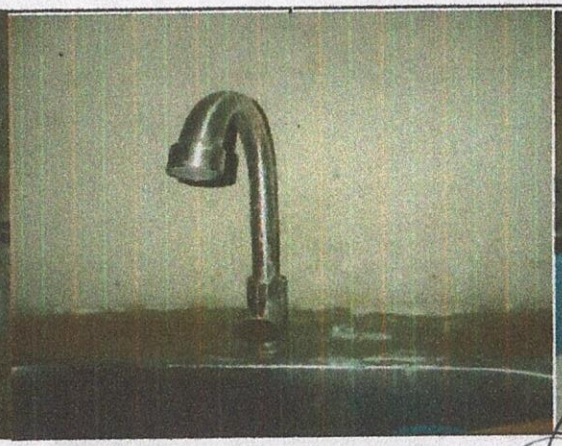
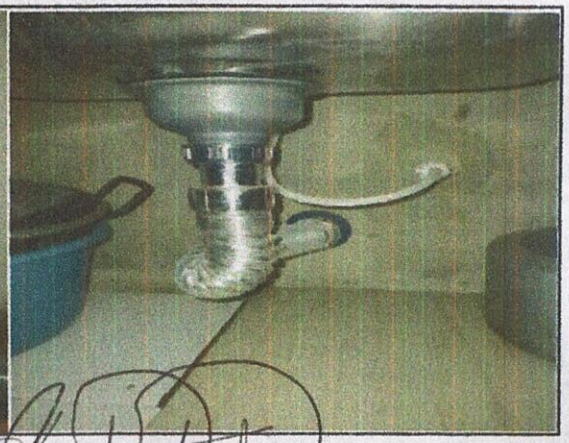


FOTO DETALLADA



MARTHA CAROLINA NUÑEZ CASTILLO
Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana

José Vicente Pérez Velasco
Contratista

JOSÉ VICENTE PÉREZ VELASCO

Ingeniero Civil

OBRAS PARA LA CONSTRUCCION A TODO COSTO DE 2 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA, UBICADOS EN LAS VEREDAS TEJAR BAJO Y VOLCAN DEL MUNICIPIO DE PAIPA – DEPARTAMENTO DE BOYACA

ITEM Nº :	1.15.08	UNIDAD:	M2	ESPECIFICACION TECNICA		LOCALIZACION	VEREDA TEJAR BAJO

DESCRIPCION DEL ITEM:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA C.18 INCLUYE ANTICORROSIVO

ELEMENTO	UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
VIVIENDA UNIFAMILIAR	ENTRADA PRINCIPAL	2,07	1,00		1,00	2,07
OBSERVACIONES:				SUBTOTAL		2,07
				TOTAL		2,07

FOTO GENERAL

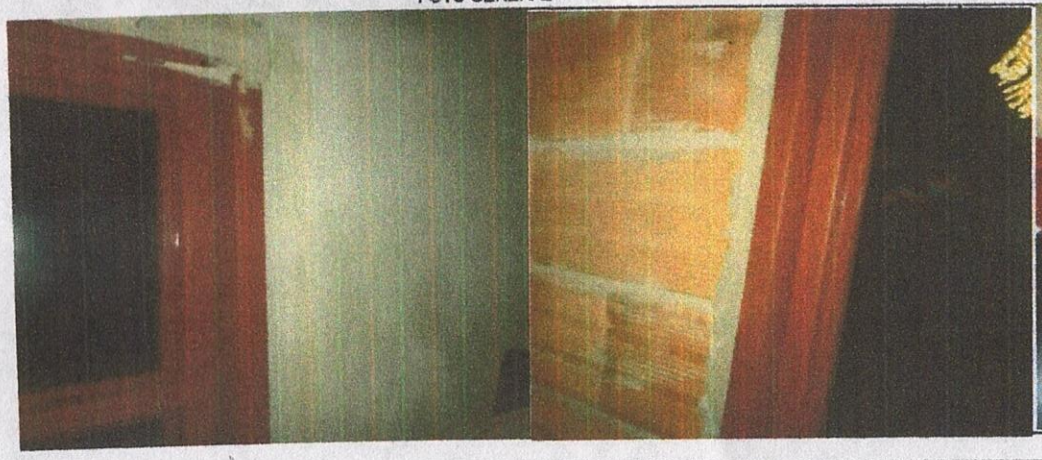


FOTO DETALLADA



MARTHA CAROLINA NUÑEZ CASTILLO
Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana

José Vicente Perez Velasco
Contratista

JOSÉ VICENTE PÉREZ VELASCO

Ingeniero Civil

OBRAS PARA LA CONSTRUCCION A TODO COSTO DE 2 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA, UBICADOS EN LAS VEREDAS TEJAR BAJO Y VOLCAN DEL MUNICIPIO DE PAIPA – DEPARTAMENTO DE BOYACA

ITEM Nº :	COT.	UNIDAD: UND	ESPECIFICACION TECNICA		LOCALIZACION	VEREDA TEJAR BAJO
DESCRIPCION DEL ITEM:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE AGUA FRIA LAVAMANOS					

ELEMENTO	UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
VIVIENDA UNIFAMILIAR	BAÑO				1,00	1,00
OBSERVACIONES:				SUBTOTAL		1,00
				TOTAL		1,00

FOTO GENERAL

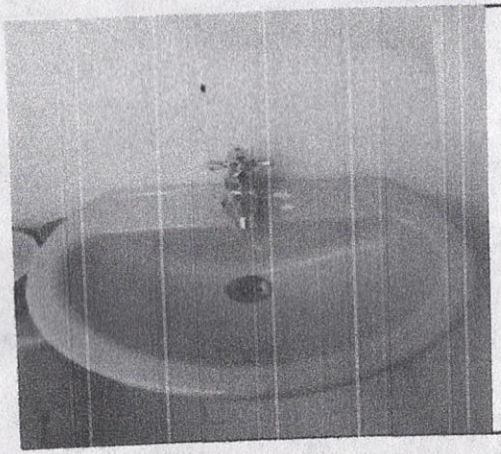
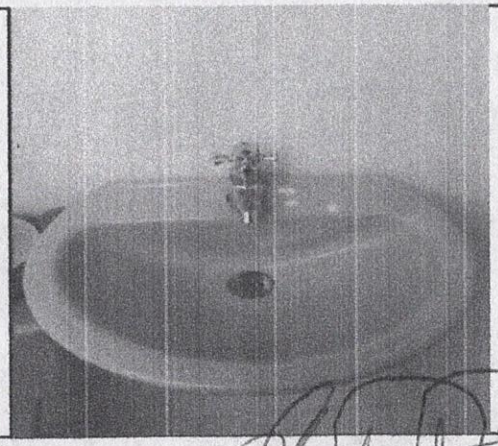


FOTO DETALLADA



MARTHA CAROLINA NUÑEZ CASTILLO
Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana

José Vicente Pérez Velasco
Contratista

JOSÉ VICENTE PÉREZ VELASCO
Ingeniero Civil

OBRAS PARA LA CONSTRUCCION A TODO COSTO DE 2 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA, UBICADOS EN LAS VEREDAS TEJAR BAJO Y VOLCAN DEL MUNICIPIO DE PAIPA – DEPARTAMENTO DE BOYACA

ITEM N° :	1.10.05	UNIDAD:	M2	ESPECIFICACION TECNICA		LOCALIZACION	VEREDA TEJAR BAJO
DESCRIPCION DEL ITEM:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN PORCELANA OLIMPIA 20*20 O SIMILAR						

ELEMENTO	UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
VIVIENDA UNIFAMILIAR	BAÑO: MUROS	7,00	1,80		1,00	12,60
VIVIENDA UNIFAMILIAR	BAÑO: PISO	3,00	3,00		1,00	9,00
OBSERVACIONES:				SUBTOTAL		21,60
				TOTAL		21,60

FOTO GENERAL



FOTO DETALLADA



MARTHA CAROLINA NUÑEZ CASTILLO
Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana

José Vicente Pérez Velasco
Contratista

JOSÉ VICENTE PÉREZ VELASCO

Ingeniero Civil

OBRAS PARA LA CONSTRUCCION A TODO COSTO DE 2 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA, UBICADOS EN LAS VEREDAS TEJAR BAJO Y VOLCAN DEL MUNICIPIO DE PAIPA – DEPARTAMENTO DE BOYACA

ITEM Nº :	COT.	UNIDAD: UND	ESPECIFICACION TECNICA		LOCALIZACION	VEREDA TEJAR BAJO

DESCRIPCION DEL ITEM: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN ANTIHOLORES 2". INCLUYE REJILLA

ELEMENTO	UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
VIVIENDA UNIFAMILIAR	COCINA				1,00	1,00
				SUBTOTAL		1,00
OBSERVACIONES:				TOTAL		1,00

FOTO GENERAL

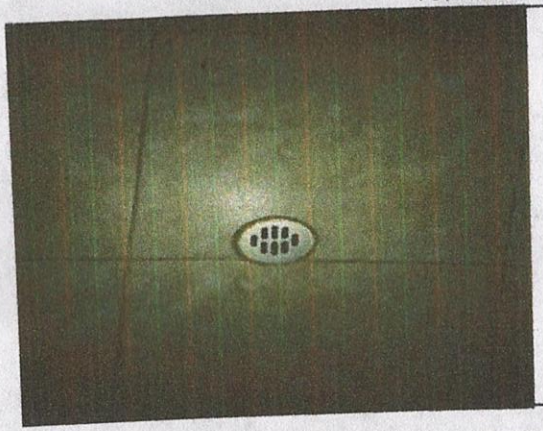
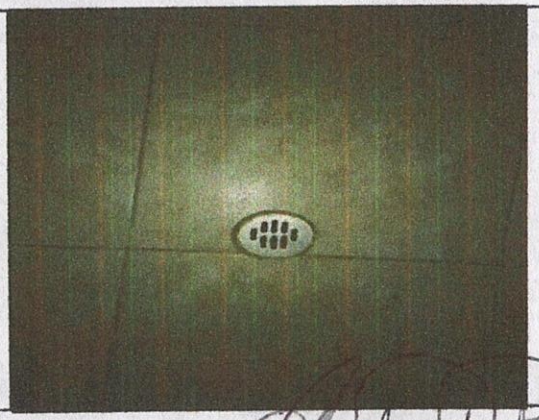


FOTO DETALLADA



MARTHA CAROLINA NUÑEZ CASTILLO
Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana

José Vicente Perez Velasco
Contratista

JOSÉ VICENTE PÉREZ VELASCO

Ingeniero Civil

OBRAS PARA LA CONSTRUCCION A TODO COSTO DE 2 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA, UBICADOS EN LAS VEREDAS TEJAR BAJO Y VOLCAN DEL MUNICIPIO DE PAIPA – DEPARTAMENTO DE BOYACA

ITEM Nº :	1.15.07	UNIDAD:	UND	ESPECIFICACION TECNICA		LOCALIZACION	VEREDA TEJAR BAJO

DESCRIPCION DEL ITEM:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO EN LÁMINA A= 90 CM CAL. 18 INCLUYE ANTICORROSIVO

ELEMENTO	UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
VIVIENDA UNIFAMILIAR	BAÑO				1,00	1,00
VIVIENDA UNIFAMILIAR	ENTRADA PRINCIPAL				1,00	1,00
OBSERVACIONES:		SUBTOTAL				2,00
		TOTAL				2,00

FOTO GENERAL



FOTO DETALLADA



MARTHA CAROLINA NUÑEZ CASTILLO
Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana

José Vicente Pérez Velasco
Contratista

JOSÉ VICENTE PÉREZ VELASCO

Ingeniero Civil

OBRAS PARA LA CONSTRUCCION A TODO COSTO DE 2 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA, UBICADOS EN LAS VEREDAS TEJAR BAJO Y VOLCAN DEL MUNICIPIO DE PAIPA – DEPARTAMENTO DE BOYACA

ITEM Nº :	1.15.14	UNIDAD:	M2	ESPECIFICACION TECNICA		LOCALIZACION	VEREDA TEJAR BAJO

DESCRIPCION DEL ITEM: SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA LAMINA CAL. 18 CON VIDRIO INCLUYE ANTICORROSIVO

ELEMENTO	UBICACION	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
VIVIENDA UNIFAMILIAR	COCINA	0,90	0,90		1,00	0,81
VIVIENDA UNIFAMILIAR	COCINA	0,85	0,81		1,00	0,69
VIVIENDA UNIFAMILIAR	BAÑO	0,45	0,97		1,00	0,44
VIVIENDA UNIFAMILIAR	SALA COMEDOR	1,62	1,05		1,00	1,70
VIVIENDA UNIFAMILIAR	SALA COMEDOR	1,68	1,05		1,00	1,76
OBSERVACIONES:					SUBTOTAL	5,40
					TOTAL	5,40

FOTO GENERAL

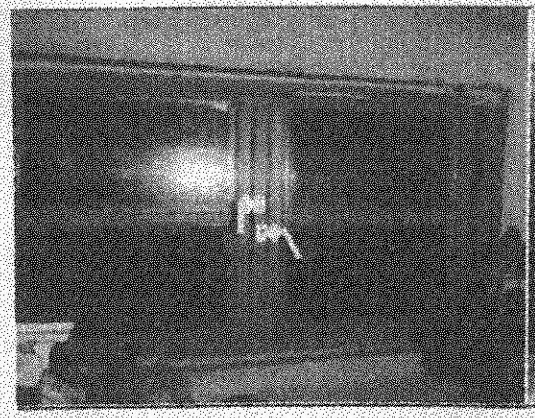


FOTO DETALLADA



MARTHA CAROLINA RUÑEZ CASTILLO
Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana

José Vicente Perez Velasco
Contratista

FORMATO/SABANA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO N°	004/2023	DE FECHA	viernes, 08 de septiembre de 2023		

OBRAS PARA LA CONSTRUCCION A TODO COSTO DE 2 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA, UBICADOS EN LAS VEREDAS TEJAR BAJO Y VOLCAN DEL MUNICIPIO DE PAIPA – DEPARTAMENTO DE BOYACA	VALORES DEL CONTRATO		FECHAS DEL CONTRATO	
	VALOR INICIAL:	$ 19.238.387	INICIO	jueves, 19 de octubre de 2023
	V. ADICIONALES:	$ 0	TERMINACION	lunes, 18 de diciembre de 2023
	VALOR TOTAL:	$ 19.238.387	TERMINACION REAL	lunes, 18 de diciembre de 2023

CONTRATISTA	JOSÉ VICENTE PÉREZ VELASCO		JOSÉ VICENTE PÉREZ VELASCO
SUPERVISOR	MARTHA CAROLINA NUÑEZ CASTILLO		MARTHA CAROLINA NUÑEZ CASTILLO

CONDICIONES INICIALES						MODIFICACIONES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
Item	DESCRIPCION	Und.	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	+/-	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor
	VIVIENDA - VEREDA EL VOLCÁN									
	1.05.14 PAÑETE LISO MUROS 1:5	M2	53,575947	$ 23.100,00	$ 1.237.604,38	-	-13,58	$ 23.100,00	40,00	$ 924.000
	1.09.13 ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS	M2	26,594452	$ 15.360,00	$ 408.490,78	+	24,06	$ 15.360,00	50,65	$ 777.984
	1.11.04 ALISTADO PISO E= 4 CM - 1:5	M2	22,65876	$ 30.100,00	$ 682.028,68	+	13,34	$ 30.100,00	36,00	$ 1.083.600
	1.11.15 PISO CERÁMICA 25*25 CM	M2	20,29236	$ 63.000,00	$ 1.278.418,68	+	15,71	$ 63.000,00	36,00	$ 2.268.000
	1.11.40 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA VIROLA 8CM	ML	11,754	$ 12.000,00	$ 141.048,00	-	-11,75	$ 12.000,00	0,00	$ 0
	1.13.17 LAMINA PANEL(PVC-FOIL ALUM)	M2	50,46936	$ 40.000,00	$ 2.018.774,40	-	-26,47	$ 40.000,00	24,00	$ 960.000
	1.14.17 HOJA PUERTA FORTEC O SIMILAR DE 80 CM ECONÓMICOHOJA PUERTA FORTEC O SIMILAR DE 80 CM ECONÓMICO	UND	2,00	$ 248.000,00	$ 496.000,00	+	1,00	$ 248.000,00	3,00	$ 744.000
	1.15.07 SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO EN LAMINA A=90 CM CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	UND	2,00	$ 125.000,00	$ 250.000,00	+	1,00	$ 125.000,00	3,00	$ 375.000
	1.15.14 SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA LAMINA CAL. 18 CON VIDRIO INC. ANTICORR.	M2	5,195385	$ 230.000,00	$ 1.194.938,55	-	-3,00	$ 230.000,00	2,20	$ 506.000
	COSTO DIRECTO:				**$ 7.707.303,46**					**$ 7.638.584**
	COSTOS INDIRECTOS:				**$ 1.926.825,87**					**$ 1.909.646**
	ADMINISTRACIÓN (15%)				$ 1.156.095,52					1.145.787,60
	IMPREVISTOS (5%)				$ 385.365,17					381.929,20
	UTILIDAD (5%)				$ 385.365,17					381.929,20
	SUBTOTAL:				**$ 9.634.129,33**					**$ 9.548.230**
	ÍTEMS NO CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO INICIAL									
	1.01.58 DESMONTE ESTRUCTURA MADERA CIELO FALSO	M2	25,61	$ 7.027,00	$ 179.961,47	=	0,00	$ 7.027	25,61	$ 179.961,47
	1.17.02 CERRADURA COCINA, ALCOBA 1 Y BAÑO	UND	3,00	$ 62.298,00	$ 186.894,00	=	0,00	$ 62.298	3,00	$ 186.894,00
	COSTO DIRECTO:									**$ 366.855,47**
	COSTOS INDIRECTOS:									**$ 91.713,87**
	ADMINISTRACIÓN (15%)									$ 55.028,32
	IMPREVISTOS (5%)									$ 18.342,77

FORMATO/SABANA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA E ÍTEMS NO PREVISTOS

	UTILIDAD (5%)									$ 18.342,77
	SUBTOTAL:									**$ 458.569,34**
	SUB TOTAL VEREDA EL VOLCAN									**$ 10.006.777,50**
	VIVIENDA VEREDA TEJAR BAJO									
	1.02.17 EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE RETIRO)	M3	0,75	$ 50.000,00	$ 37.500,00	=	0,00	$ 50.000,00	0,75	$37.500,00
	1.02.38 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SANITARIA D=3"	ML	6,00	$ 30.000,00	$ 180.000,00	-	-6,00	$ 30.000,00	0,00	$0,00
	1.03.24 VIGA AMARRE SOBRE MURO 21 MPA (3000 PSI)	M3	0,708438	$ 1.030.000,00	$ 729.691,14	-	-0,33	$ 1.030.000,00	0,38	$391.400,00
	1.04.08 MESONES EN CONCRETO A=0.60 mts. 17.5 MPa - (2500PSI) INC. REFUERZO E:0.10	M2	2,482	$ 160.000,00	$ 397.120,00	+	0,24	$ 160.000,00	2,72	$435.200,00
	1.04.13 MURO EN BLOQUE No. 4 E=0,10 MTS	M2	7,38	$ 42.000,00	$ 309.960,00	-	-7,38	$ 42.000,00	0,00	$0,00
	1.04.30 MURO TOLETE COMÚN E=0,10 MTS	M2	2,16	$ 75.000,00	$ 162.000,00	-	-2,16	$ 75.000,00	0,00	$0,00
	1.05.14 PAÑETE LISO MUROS 1:5	M2	21,22420258	$ 23.100,00	$ 490.279,08	+	20,78	$ 23.100,00	42	$970.200,00
	1.11.04 ALISTADO PISO E= 4 CM - 1:5	M2	6,67953	$ 30.100,00	$ 201.053,85	+	3,47	$ 30.100,00	10,15	$305.515,00
	1.11.15 PISO CERÁMICA 25*25 CM	M2	4,656522	$ 63.000,00	$ 293.360,89	+	1,84	$ 63.000,00	6,50	$409.500,00
	1.11.27 POYOS COCINA Y BASE MUEBLES A=60 CM E=8 CM	M2	1,341	$ 50.000,00	$ 67.050,00	-	-1,34	$ 50.000,00	0,00	$0,00
	1.11.40 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA VIROLA 8CM	ML	9,672	$ 12.000,00	$ 116.064,00	-	-9,67	$ 12.000,00	0,00	$0,00
	1.13.17 LAMINA PANEL(PVC-FOIL ALUM)	M2	41,07892	$ 40.000,00	$ 1.643.156,80	-	-41,08	$ 40.000,00	0,00	$0,00
	1.14.17 HOJA PUERTA FORTEC O SIMILAR DE 80 CM ECONÓMICO	UND	4,00	$ 248.000,00	$ 992.000,00	-	-3,00	$ 248.000,00	1,00	$248.000,00
	1.15.07 SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO EN LAMINA A=90 CM CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	UND	4,00	$ 125.000,00	$ 500.000,00	-	-2,00	$ 125.000,00	2,00	$250.000,00
	1.15.14 SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA LAMINA CAL. 18 CON VIDRIO INC. ANTICORR.	M2	5,658015	$ 230.000,00	$ 1.301.343,45	-	-0,26	$ 230.000,00	5,40	$1.242.000,00
	1.16.10 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS ACUACER BLANCO DE COLGAR INC. GRIFERIA	UND	1,00	$ 130.000,00	$ 130.000,00	=	0,00	$ 130.000,00	1,00	$130.000,00
	2.01.17 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC PRESIÓN D=1/2" RDE 9	ML	6,00	$ 6.500,00	$ 39.000,00	+	6,00	$ 6.500,00	12,00	$78.000,00
	2.04.02 CODO PVC DE 90° PRESIÓN SOLDAR DIÁMETRO 1/2"	UND	7,00	$ 1.400,00	$ 9.800,00	-	-2,00	$ 1.400,00	5,00	$7.000,00
	2.04.75 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEE PRESIÓN PVC D=1/2"	UND	2,00	$ 1.300,00	$ 2.600,00	+	1,00	$ 1.300,00	3,00	$3.900,00
	2.05.32 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CODO PVC SANITARIO D=3"	UND	3,00	$ 9.500,00	$ 28.500,00	-	-3,00	$ 9.500,00	0,00	$0,00
	2.05.68 SUMINISTRO E INSTALACIÓN YEE PVC SANITARIA D=3"	UND	1,00	$ 22.300,00	$ 22.300,00	-	-1,00	$ 22.300,00	0,00	$0,00
	6.01.06 MORTERO 1:5	M3	0,0738	$ 415.000,00	$ 30.627,00	-	-0,07	$ 415.000,00	0,00	$0,00
	COSTO DIRECTO:				**$ 7.683.406,21**					**$4.508.215,00**
	COSTOS INDIRECTOS:				**$ 1.920.851,55**					**$1.127.053,75**
	ADMINISTRACIÓN (15%)				$ 1.152.510,93					$676.232,25
	IMPREVISTOS (5%)				$ 384.170,31					$225.410,75
	UTILIDAD (5%)				$ 384.170,31					$225.410,75
	SUBTOTAL:				**$ 9.604.257,76**					**$5.635.268,75**

FORMATO/SABANA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA E ÍTEMS NO PREVISTOS

	ÍTEMS NO CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO INICIAL									
	1.01.55 DESMONTE DE CUBIERTA EN LÁMINA	M2	6,90	$ 8.791,00	$ 60.657,90	=		8.791,00	6,90	$ 60.657,90
	1.02.37 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC SANITARIA D=2"	ML	6,00	$ 24.389,00	$ 146.334,00	=		$ 24.389,00	6,00	$ 146.334,00
	3.10.12 SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO Fy= 60.000 PSI 420 MPA	Kg	16,50	$ 7.002,00	$ 115.533,00	=		$ 7.002,00	16,50	$ 115.533,00
	3.10.11 SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO Fy= 37.000 PSI 240 MPA	Kg	6,60	$ 6.137,50	$ 40.507,50	=		$ 6.137,50	6,60	$ 40.507,50
	COTIZACIÓN. ENCOROZADO CON MORTERO 1:4	ML	10,40	$ 18.750,00	$ 195.000,00	=		$ 18.750,00	10,40	$ 195.000,00
	1.05.02 FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ML	25,00	$ 9.850,00	$ 246.250,00	=		$ 9.850,00	25,00	$ 246.250,00
	COTIZACIÓN. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE. INC. LLAVE Y GRIFERÍA	UN	1,00	$ 325.000,00	$ 325.000,00	=		$ 325.000,00	1,00	$ 325.000,00
	1.15.08 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA C.18 INCLUYE ANTICORROSIVO	M2	2,07	$ 211.600,00	$ 438.012,00	=		$ 211.600,00	2,07	$ 438.012,00
	1.17.03 CERRADURA ENTRADA DOBLE CILINDRO	UND	1,00	$ 136.130,00	$ 136.130,00	=		$ 136.130,00	1,00	$ 136.130,00
	COTIZACIÓN. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE AGUA FRIA PARA EL LAVAMANOS	UND	1,00	$ 70.000,00	$ 70.000,00	=		$ 70.000,00	1,00	$ 70.000,00
	1.10.05 SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN PORCELANA OLIMPIA 20X20 O SIMILAR	M2	21,60	$ 76.346,00	$ 1.649.073,60	=		$ 76.346,00	21,60	$ 1.649.073,60
	2.05.31 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CODO PVC SANITARIO D=2"	UND	3,00	$ 5.553,00	$ 16.659,00	=		$ 5.553,00	3,00	$ 16.659,00
	2.05.67 SUMINISTRO E INSTALACIÓN YEE PVC SANITARIA D=2"	UND	1,00	$ 11.706,00	$ 11.706,00	=		$ 11.706,00	1,00	$ 11.706,00
	COTIZACIÓN. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN ANTIOLORES 2" INCLUYE REJILLA	UND	1,00	$ 35.500,00	$ 35.500,00	=		$ 35.500,00	1,00	$ 35.500,00
	COSTO DIRECTO:									**$ 3.486.363,00**
	COSTOS INDIRECTOS:									**$ 871.590,75**
	ADMINISTRACIÓN (15%)									$ 522.954,45
	IMPREVISTOS (5%)									$ 174.318,15
	UTILIDAD (5%)									$ 174.318,15
	SUBTOTAL:									**$ 4.357.953,75**
	SUB TOTAL VEREDA TEJAR BAJO:									**$ 9.993.222,50**
	VALOR TOTAL: VEREDA EL VOLCAN Y VEREDA TEJAR BAJO:									**$ 20.000.000,00**

Realizó: Prof. Apoyo Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana	Aprobó: Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana	Aprobó: Contratista de Obra
Firma:	Firma:	Firma:
Nombre: **Martha Carolina Nuñez Castillo**	Nombre: **Martha Carolina Nuñez Castillo**	Nombre: **José Vicente Pérez Velasco**

JOSÉ VICENTE PÉREZ VELASCO

Ingeniero Civil

OBRAS PARA LA CONSTRUCCION A TODO COSTO DE 2 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA, UBICADOS EN LAS VEREDAS TEJAR BAJO Y VOLCAN DEL MUNICIPIO DE PAIPA – DEPARTAMENTO DE BOYACA

ITEM N° :	1.015.14	UNIDAD:	M2	ESPECIFICACION TECNICA	LOCALIZACION	VEREDA EL VOLCÁN

DESCRIPCION DEL ITEM: PAÑETE LISO MUROS 1:5

ELEMENTO	UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
VIVIENDA UNIFAMILIAR	COCINA	5,20	2,00		-1,10	9,30
VIVIENDA UNIFAMILIAR	COCINA	0,68	1,20			0,82
VIVIENDA UNIFAMILIAR	COCINA	3,00	2,10		-0,64	5,66
VIVIENDA UNIFAMILIAR	COCINA	1,90	0,30		-0,30	0,87
VIVIENDA UNIFAMILIAR	ALCOBA 1	12,50	1,868			23,35
OBSERVACIONES:				SUBTOTAL		40,00
				TOTAL		40,00

FOTO GENERAL



FOTO DETALLADA



MARTHA CAROLINA NUÑEZ CASTILLO
Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana

José Vicente Pérez Velasco
Contratista

JOSÉ VICENTE PÉREZ VELASCO

Ingeniero Civil

OBRAS PARA LA CONSTRUCCION A TODO COSTO DE 2 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA, UBICADOS EN LAS VEREDAS TEJAR BAJO Y VOLCAN DEL MUNICIPIO DE PAIPA – DEPARTAMENTO DE BOYACA

ITEM N° :	1.09.13	UNIDAD:	M2	ESPECIFICACION TECNICA	LOCALIZACION	VEREDA EL VOLCÁN

DESCRIPCION DEL ITEM: ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS

	UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
VIVIENDA UNIFAMILIAR	COCINA	5,20		2,00	-1,10	9,30
VIVIENDA UNIFAMILIAR	COCINA	0,68		1,20		0,82
VIVIENDA UNIFAMILIAR	COCINA	3,00		2,10	-0,64	5,66
VIVIENDA UNIFAMILIAR	COCINA	4,30		2,50	-0,25	10,50
VIVIENDA UNIFAMILIAR	COCINA	1,90		0,30		0,57
VIVIENDA UNIFAMILIAR	COCINA	1,00		0,30		0,30
VIVIENDA UNIFAMILIAR	HABITACIÓN 1	12,50		1,88		23,50
OBSERVACIONES:				SUBTOTAL		50,65
				TOTAL		50,65

FOTO GENERAL

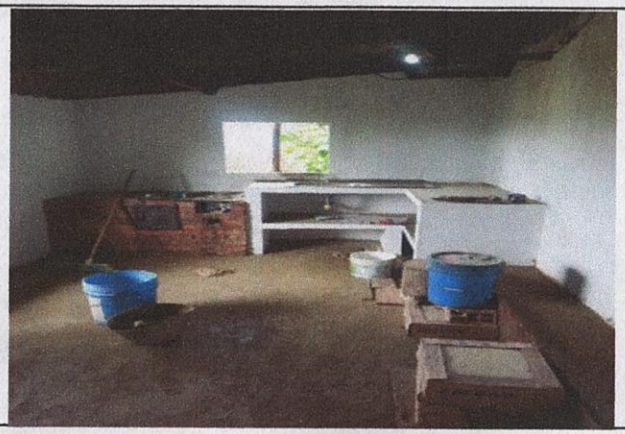


FOTO DETALLADA



MARTHA CAROLINA NUÑEZ CASTILLO
Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana

José Vicente Perez Velasco
Contratista

JOSÉ VICENTE PÉREZ VELASCO

Ingeniero Civil

OBRAS PARA LA CONSTRUCCION A TODO COSTO DE 2 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA, UBICADOS EN LAS VEREDAS TEJAR BAJO Y VOLCAN DEL MUNICIPIO DE PAIPA – DEPARTAMENTO DE BOYACA

ITEM N° :	1.11.04	UNIDAD:	M2	ESPECIFICACION TECNICA	LOCALIZACION	VEREDA EL VOLCÁN

DESCRIPCION DEL ITEM: ALISTADO PISO E= 4 CM 1:5

ELEMENTO	UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
VIVIENDA UNIFAMILIAR	COCINA	3,70	2,70			9,99
VIVIENDA UNIFAMILIAR	COCINA	1,65	0,65			1,07
VIVIENDA UNIFAMILIAR	COCINA	0,60	0,90			0,54
VIVIENDA UNIFAMILIAR	COCINA	2,75	0,50			1,38
VIVIENDA UNIFAMILIAR	HABITACIÓN 1	4,00	2,40			9,60
VIVIENDA UNIFAMILIAR	HABITACIÓN 2	4,90	2,74			13,43
				SUBTOTAL		36,00
				TOTAL		36,00

FOTO GENERAL

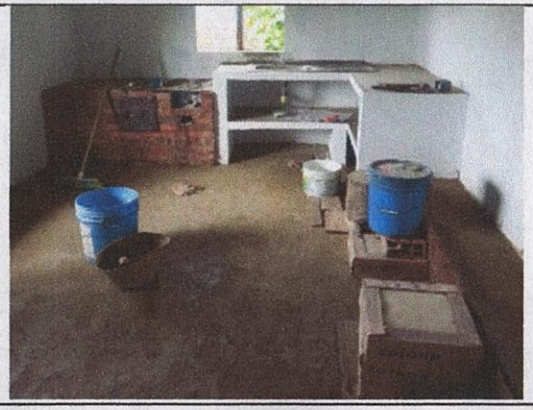


FOTO DETALLADA



MARTHA CAROLINA NUÑEZ CASTILLO
Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana

José Vicente Pérez Velasco
Contratista

JOSÉ VICENTE PÉREZ VELASCO

Ingeniero Civil

OBRAS PARA LA CONSTRUCCION A TODO COSTO DE 2 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA, UBICADOS EN LAS VEREDAS TEJAR BAJO Y VOLCAN DEL MUNICIPIO DE PAIPA – DEPARTAMENTO DE BOYACA

ITEM N° :	1.11.15	UNIDAD:	M2	ESPECIFICACION TECNICA	LOCALIZACION	VEREDA EL VOLCÁN

DESCRIPCION DEL ITEM: PISO CERÁMICA 25*25 CM

ELEMENTO	UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
VIVIENDA UNIFAMILIAR	COCINA	3,70	2,70		1,00	9,99
VIVIENDA UNIFAMILIAR	COCINA	1,65	0,65		1,00	1,07
VIVIENDA UNIFAMILIAR	COCINA	0,6	0,9		1,00	0,54
VIVIENDA UNIFAMILIAR	COCINA	2,75	0,50		1,00	1,38
VIVIENDA UNIFAMILIAR	ALCOBA 1	4,00	2,40		1,00	9,60
VIVIENDA UNIFAMILIAR	ALCOBA 2	4,90	2,74		1,00	13,43
OBSERVACIONES:				SUBTOTAL		36,00
				TOTAL		36,00

FOTO GENERAL



FOTO DETALLADA



MARTHA CAROLINA NUÑEZ CASTILLO
Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana

José Vicente Pérez Velasco
Contratista

JOSÉ VICENTE PÉREZ VELASCO

Ingeniero Civil

OBRAS PARA LA CONSTRUCCION A TODO COSTO DE 2 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA, UBICADOS EN LAS VEREDAS TEJAR BAJO Y VOLCAN DEL MUNICIPIO DE PAIPA – DEPARTAMENTO DE BOYACA

ITEM N° :	1.13.17	UNIDAD:	M2	ESPECIFICACION TECNICA	LOCALIZACION	VEREDA EL VOLCÁN

DESCRIPCION DEL ITEM:	LÁMINA PABEL (PVC-FOIL ALUM)

ELEMENTO	UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
VIVIENDA UNIFAMILIAR	HABITACIÓN 1	4,00	2,40		1,00	9,60
VIVIENDA UNIFAMILIAR	HABITACIÓN 2	4,90	2,938		1,00	14,40
OBSERVACIONES:				SUBTOTAL		24,00
				TOTAL		24,00

FOTO GENERAL



FOTO DETALLADA



MARTHA CAROLINA NUÑEZ CASTILLO
Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana

José Vicente Pérez Velasco
Contratista

JOSÉ VICENTE PÉREZ VELASCO

Ingeniero Civil

OBRAS PARA LA CONSTRUCCION A TODO COSTO DE 2 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA, UBICADOS EN LAS VEREDAS TEJAR BAJO Y VOLCAN DEL MUNICIPIO DE PAIPA – DEPARTAMENTO DE BOYACA

ITEM N° :	1.14.17	UNIDAD:	UND	ESPECIFICACION TECNICA	LOCALIZACION	VEREDA EL VOLCÁN Y TEJAR BAJO

DESCRIPCION DEL ITEM:	HOJA PUERTA FORTEC O SIMILAR DE 80 CM ECONÓMICO HOJA PUERTA FORTEC O SIMILAR DE 80 CM ECONÓMICO

ELEMENTO	UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
VIVIENDA UNIFAMILIAR	BAÑO (VEREDA EL TEJAR BAJO)				1,00	1,00
VIVIENDA UNIFAMILIAR	CACINA (VEREDA EL VOLCÁN)				1,00	1,00
VIVIENDA UNIFAMILIAR	HABITACIÓN 1 (VEREDA EL VOLCÁN)				1,00	1,00
OBSERVACIONES:		SUBTOTAL				3,00
		TOTAL				3,00

FOTO GENERAL

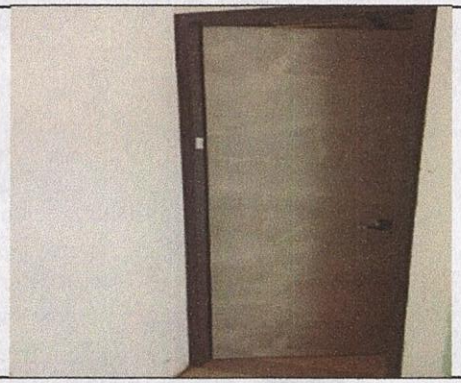
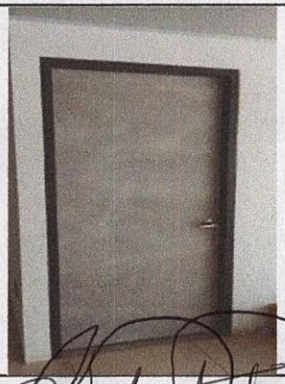


FOTO DETALLADA



MARTHA CAROLINA NUÑEZ CASTILLO
Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana

José Vicente Pérez Velasco
Contratista

JOSÉ VICENTE PÉREZ VELASCO

Ingeniero Civil

OBRAS PARA LA CONSTRUCCION A TODO COSTO DE 2 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA, UBICADOS EN LAS VEREDAS TEJAR BAJO Y VOLCAN DEL MUNICIPIO DE PAIPA – DEPARTAMENTO DE BOYACA

ITEM N° :	1.15.07	UNIDAD:	UND	ESPECIFICACION TECNICA	LOCALIZACION	VEREDA EL VOLCÁN Y TEJAR BAJO

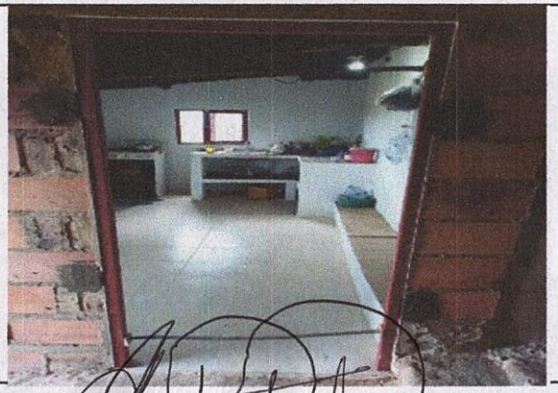
DESCRIPCION DEL ITEM:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO EN LÁMINA A=90 CM CAL. 18 INC. ANTICORROSIVO

ELEMENTO	UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
VIVIENDA UNIFAMILIAR	BAÑO (VEREDA EL TEJAR BAJO)				1,00	1,00
VIVIENDA UNIFAMILIAR	CACINA (VEREDA EL VOLCÁN)				1,00	1,00
VIVIENDA UNIFAMILIAR	HABITACIÓN 1 (VEREDA EL VOLCÁN)				1,00	1,00
OBSERVACIONES:				SUBTOTAL		3,00
				TOTAL		3,00

FOTO GENERAL



FOTO DETALLADA



MARTHA CAROLINA NUÑEZ CASTILLO
Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana

José Vicente Pérez Velasco
Contratista

JOSÉ VICENTE PÉREZ VELASCO

Ingeniero Civil

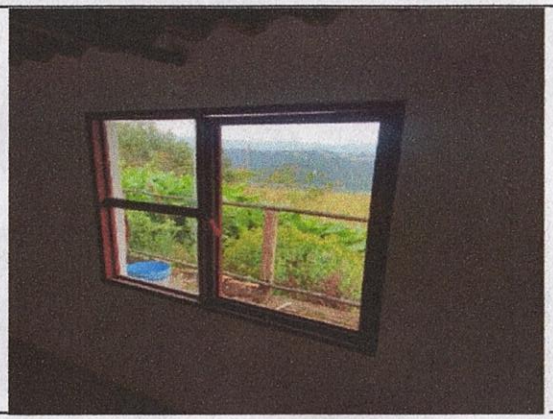
OBRAS PARA LA CONSTRUCCION A TODO COSTO DE 2 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA, UBICADOS EN LAS VEREDAS TEJAR BAJO Y VOLCAN DEL MUNICIPIO DE PAIPA – DEPARTAMENTO DE BOYACA

ITEM N° :	1.15.14	UNIDAD:	M2	ESPECIFICACION TECNICA	LOCALIZACION	VEREDA EL VOLCÁN

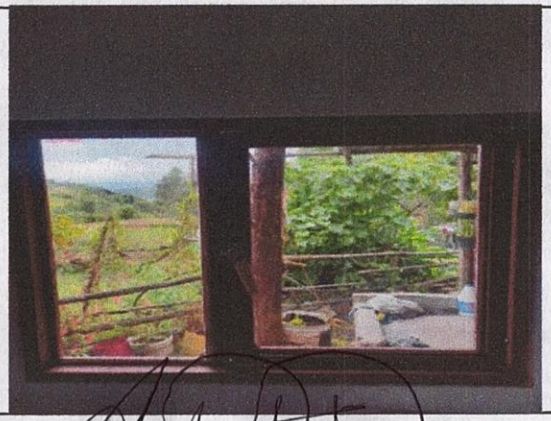
DESCRIPCION DEL ITEM:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA LÁMINA CAL. 18 CON VIDRIO INC. ANTICORROSIVO

ELEMENTO	UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
VIVIENDA UNIFAMILIAR	COCINA	1,10	1,04		1,00	1,14
VIVIENDA UNIFAMILIAR	COCINA	0,80	0,80		1,00	0,64
VIVIENDA UNIFAMILIAR	HABITACIÓN 1	0,70	0,60		1,00	0,42
OBSERVACIONES:				SUBTOTAL		2,20
				TOTAL		2,20

PLANO GENERAL



PLANO DETALLADO



MARTHA CAROLINA NUÑEZ CASTILLO
Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana

José Vicente Perez Velasco
Contratista

JOSÉ VICENTE PÉREZ VELASCO

Ingeniero Civil

OBRAS PARA LA CONSTRUCCION A TODO COSTO DE 2 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA, UBICADOS EN LAS VEREDAS TEJAR BAJO Y VOLCAN DEL MUNICIPIO DE PAIPA – DEPARTAMENTO DE BOYACA

ITEM N° :	1.01.58	UNIDAD:	M2	ESPECIFICACION TECNICA	LOCALIZACION	VEREDA EL VOLCÁN

DESCRIPCION DEL ITEM: DESMONTE ESTRUCTURA MADERA CIELOFALSO

ELEMENTO	UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
VIVIENDA UNIFAMILIAR	HABITACIÓN 1	4,00	2,804		1,00	11,22
VIVIENDA UNIFAMILIAR	HABITACIÓN 2	4,90	2,938		1,00	14,40
OBSERVACIONES:				SUBTOTAL		25,61
				TOTAL		25,61

PLANO GENERAL



PLANO DETALLADO



MARTHA CAROLINA NUÑEZ CASTILLO
Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana

José Vicente Pérez Velasco
Contratista

JOSÉ VICENTE PÉREZ VELASCO

Ingeniero Civil

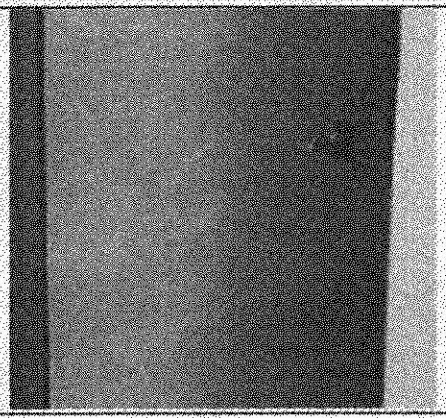
OBRAS PARA LA CONSTRUCCION A TODO COSTO DE 2 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA, UBICADOS EN LAS VEREDAS TEJAR BAJO Y VOLCAN DEL MUNICIPIO DE PAIPA – DEPARTAMENTO DE BOYACA

ITEM N° :	1.17.02	UNIDAD:	UND	ESPECIFICACION TECNICA	LOCALIZACION	VEREDA EL VOLCÁN

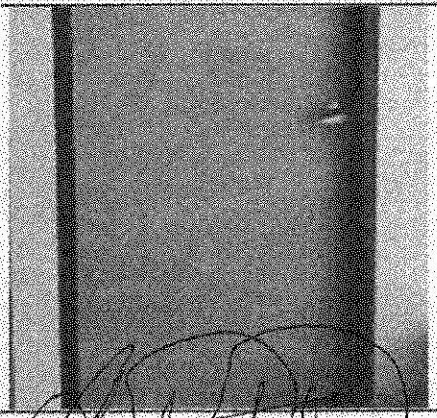
DESCRIPCION DEL ITEM: CERRADURA COCINA, ALCOBA 1 Y BAÑO

ELEMENTO	UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
VIVIENDA UNIFAMILIAR	BAÑO (VEREDA EL TEJAR BAJO)				1,00	1,00
VIVIENDA UNIFAMILIAR	CACINA (VEREDA EL VOLCÁN)				1,00	1,00
VIVIENDA UNIFAMILIAR	HABITACIÓN 1 (VEREDA EL VOLCÁN)				1,00	1,00
OBSERVACIONES:				SUBTOTAL		3,00
				TOTAL		3,00

PLANO GENERAL



PLANO DETALLADO



MARTHA CAROLINA NÚÑEZ CASTILLO
Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana

José Vicente Pérez Velasco
Contratista