ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE FEBRERO DE 2024

1. Objetivo

La Entidad requiere contratar un proveedor para el proceso de: Contratar el manteniento preventivo, predictivo y correctivo en menor escala en todas la áreas de las instalaciones locativas de las sedes A, B y C, con suministro de materiales que se requieran en la parte hidrosanitaria, eléctrica, cerrajería, carpintería metálica, pintura y demás trabajos menores, de acuerdo con el anexo técnico (listado de referencia de actividades de obra), y para el buen funcionamiento de la planta física del Colegio Almirante Padilla I.E.D.. Es de anotar que los trabajos se realizaran a todo costo por el contratista y el mismo día que se evidencien y/o se requieran

2. Justificación

Contratar el manteniento preventivo, predictivo y correctivo en menor escala en todas la áreas de las instalaciones locativas de las sedes A, B y C, con suministro de materiales que se requieran en la parte hidrosanitaria, eléctrica, cerrajería, carpintería metálica, pintura y demás trabajos menores, de acuerdo con el anexo técnico (listado de referencia de actividades de obra), y para el buen funcionamiento de la planta física del Colegio Almirante Padilla I.E.D.. Es de anotar que los trabajos se realizaran a todo costo por el contratista y el mismo día que se evidencien y/o se requieran

Teniendo en cuenta lo anterior se requiere dar cumplimiento a la normatividad vigente, para lo cual el Colegio ha realizado un diagnóstico que ha permitido identificar y verificar todas las necesidades de la institución.

3. Objetivo del Estudio

3.1 El presente estudio tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del mercado, con el fin de Contratar un proveedor que otorgue: Contratar el manteniento preventivo, predictivo y correctivo en menor escala en todas la áreas de las instalaciones locativas de las sedes A, B y C, con suministro de materiales que se requieran en la parte hidrosanitaria, eléctrica, cerrajería, carpintería metálica, pintura y demás trabajos menores, de acuerdo con el anexo técnico (listado de referencia de actividades de obra), y para el buen funcionamiento de la planta física del Colegio Almirante Padilla I.E.D.. Es de anotar que los trabajos se realizaran a todo costo por el contratista y el mismo día que se evidencien y/o se requieran

3.2 Conocer las características fundamentales que conforman el sector del mercado que garantice el cumplimiento del objeto a contratar, las personas naturales y jurídicas, que conforman este segmento del mercado y que cuenta con la capacidad de suplir esta contratación por parte del FSE.

3.3 Determinar las variables financieras y técnicas que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes y su selección objetiva.

3.4 conocer los precios del mercado y así establecer un presupuesto base que nos sirva para realizar el proceso a contratar.

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE FEBRERO DE 2024

4. Ficha Resumen

Ficha de Resumen Estudio de Mercado

Requerimiento
Contratar el manteniento preventivo, predictivo y correctivo en menor escala en todas la áreas de las instalaciones locativas de las sedes A, B y C, con suministro de materiales que se requieran en la parte hidrosanitaria, eléctrica, cerrajería, carpintería metálica, pintura y demás trabajos menores, de acuerdo con el anexo técnico (listado de referencia de actividades de obra), y para el buen funcionamiento de la planta física del Colegio Almirante Padilla I.E.D.. Es de anotar que los trabajos se realizaran a todo costo por el contratista y el mismo día que se evidencien y/o se requieran

Area solicitante	Rectoría					
Proveedores	Consultados	3	Participaron	1	% de Partic.	33%
Fecha inicio del estudio	15/02/2024		Fecha finalización		22/02/2024	
Valor estimado del contrato	($25.990.000) Veinticinco Millones Novecientos Noventa Mil Pesos M/Cte					
Plazo Estimado de ejecución	(10) Diez Meses contados a partir del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y/o hasta el 31 de diciembre de 2024					
Modalidad de contratación	Contratación Régimen Especial - FSE					

Se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 1 Y 2 de objetos iguales y similares proceso con las cuales se determinó el presupuesto para la presente convocatoria.

5. Análisis de la Situación Actual

5.1 Histórico de la Contratación

Se revisó la base de datos de contratación del FSE sobre contrataciones anteriores para este objeto, así como contrataciones similares en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP, que nos permitan definir parámetros claves para la estructuración del proceso contractual, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia, eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en la que se pactará el contrato.

Para identificar experiencias de contratación similares que permitan definir parámetros clave para la estructuración del proceso contractual, se identificaron procesos de contratación de manera aleatoria en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP procesos adelantados por los Fondos de Servicios Educativos de Bogotá con relación a la actividades a ejecutar, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en que se pactará el contrato.

6. Análisis del Entorno

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE FEBRERO DE 2024

6.1 Análisis del Mercado

Se tiene en cuenta aspectos definidos por Colombia Compra Eficiente en la Guía para la Elaboración de Estudios del Sector

6.2 Aspectos Técnicos

El objeto del Contrato debe ser entregado bajo los lineamentos dados por la Institución.

6.3 Análisis de la oferta

CODIGO ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD ECONOMICA
4330	Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil

6.4 Estudio de Costos

Se requirieron a posibles oferentes, con el fin de obtener un valor ajustado a las condiciones de mercado, solicitando discriminación del costo más el impuestos al valor agregado (IVA) a los oferentes que les aplique éste impuesto, se recibió (1) una cotización, además se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 1 Y 2 de objetos iguales y similares que nos permitieron encontrar el prespuesto que manejará el presente proceso

6.5 Precios Promedio del Mercado.

De acuerdo a las cotizaciones allegadas y el valor historico consultado en el Secop, se determinó el valor promedio calculado dado un conjunto numérico de datos, x1, x2, ..., xn, se define su media aritmética como la suma de cotizaciones recibidas dividido entre la cantidad de las mismas y de acuerdo a los requerimientos técnicos que se visualizan a continuación.

7. Requerimientos Comparados

Bolsa de productos / Valores individuales incluido IVA

					1-Cotización	2-Cotización	3-Cotización	
Item	Cant.	Und/Med	Descripción	Historico/Secop	1			Promedio Aritm.
1	1	Unidad	Los trabajos de mantenimiento a realizar son los descritos en cada uno de los items relacionados en el listado de referencia de obra, y se desarrollaran de acuerdo con las necesidades y solicitudes presentadas y se tendra en cuenta el valor ofertado en la propuesta del oferente seleccionado.		$ 25.990.000			$ 25.990.000

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE FEBRERO DE 2024

			Se realizaran diez (10) pagos durante el tiempo que dure este contrato, previa presentación de bitacora de trabajos realizados por quien los solicita, junto con su respectivo registro fotográfico del antes y despues, y que seran verificados y aceptados por el señor almacenista de la institución quien otorgara el recibido a satisfacción de la obra.					
			Nota 1: los descuentos por concepto de impuestos son los legalmente constituidos en las normas de contratación pública vigentes y según la naturaleza del contratista (persona natural y/o jurídica).					
			Nota 2: dada la naturaleza del objeto contractual certificado por el fondo de servicios educativos como contrato de obra, para efctos del impuesto del valor agregado iva, no se contemplara el aiu por cuanto el servicio prestado no es de confección, sino un mantenimiento al bien inmueble; es así como toda propuesta presentada como aiu será rechazada.					
			Nota 3: debido a la naturaleza del contrato, se aplicara retenciones de contribucion y estampilla, (persona natural y/o jurídica).					

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE FEBRERO DE 2024

			Nota 4: debido a que se podrian realizar tareas de alto riesgo, especialmente trabajo en alturas, el oferente debera, aportar hoja de vida y su certificado vigente para trabajo en alturas. si es persona juridica, debera allegar en su oferta hoja de vida del colaborador que desarrollará dichas actividades y su certificado correspondient				

Cotizante		Valor Cotizado
Historico / Disponible Ctto Bolsa	$	-
1	$	25.990.000
	$	-
	$	-
Promedio de cada Bolsa de Productos IVA incluido	$	25.990.000

Dado lo anterior se define la media aritmética como el mejor modelo para calcular el presupuesto oficial de este proceso, basados en los valores presentados por los proponentes como cotización para la adquisición de los bienes o servicios descritos dentro de las especificaciones técnicas de este proceso y en vista que entre los valores cotizados no contempla una diferencia significativa o mayor dispersión, y atendiendo el valor asignado en el plan de compras se estipula como presupuesto oficial: ($25.990.000) Veinticinco Millones Novecientos Noventa Mil Pesos M/Cte

8. **Clasificación por Código UNSPSC**

72102900

9. **Aspectos Legales**

* Ley 80 de 1993 – Estatuto General de la Contratación Pública
* Ley 1150 de 2007 – Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y transparencia en la ley 80 de 1993.
* Decreto 1082 de 2015 - Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del sector Administrativo de Planeación Nacional
*

Ley 1882 de 2018 - Por la cual se adicionan, modifican y dictan disposiciones orientadas a fortalecer la contratación pública en Colombia, la ley de infraestructura y se dictan otras disposiciones.

10. **Análisis del Riesgo**

10.1 Tipificación, estimación y asignación de riesgos previsibles

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE FEBRERO DE 2024

El artículo 2.2.1.1.1.3.1. del Decreto 1082 de 2015 define el riesgo como "un evento que puede generar efectos adversos y de distinta magnitud en el logro de los objetivos del proceso de contratación o en la ejecución de un contrato", a su vez, el artículo 2.2.1.1.1.6.3. "Evaluación del riesgo", prescribe que "la entidad estatal debe evaluar el riesgo que el proceso de contratación representa para el cumplimiento de sus metas y objetivos, de acuerdo con los manuales y guías que para el efecto expida Colombia Compra Eficiente".

El Colegio ha realizado el análisis para conocer el sector relativo al objeto del presente proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo (artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015).

10.2 Riesgos del proceso y que asume el contratista seleccionado

10.2.1 Toda norma de obligatorio cumplimiento para el Colegio, que modifique las condiciones pactadas en el contrato, sobre todo en cuanto a las cláusulas que contienen obligaciones del contratista, serán introducidas al contrato, sin que medie negociación alguna con el contratista, toda vez que el Colegio no tiene la facultad de negociar apartes normativos de obligatorio cumplimiento.
10.2.2 De acuerdo con las leyes legales vigentes, durante el desarrollo del contrato no podrá haber incrementos o modificaciones al valor pactado, pues el proponente debe prever y así mismo asumir todos los riesgos inherentes a la contratación, incluido el aumento o mejoramiento de precios en el mercado.

10.2.3 El proveedor de bienes o servicios debe prever los riesgos de seguridad industrial, riesgos laborales y riesgos de abastecimientos, que tiene implícita la actividad contratada, ya que estos serán responsabilidad del contratista.

10.3 Calificación específica de riesgos asociada al proceso

El COLEGIO ALMIRANTE PADILLA I.E.D.. evalúa cada uno de los riesgos identificados, estableciendo el impacto de los mismos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

10.4 Monitoreo para mitigación los riesgos.

El COLEGIO ALMIRANTE PADILLA I.E.D. configurará herramientas adecuadas de seguimiento y control para la eficaz ejecución del contrato, se pactan cláusulas excepcionales y se estipula que en la forma de pago del contrato se prevé un esquema adecuado de verificación de cumplimiento.

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE FEBRERO DE 2024

El COLEGIO ALMIRANTE PADILLA I.E.D. realizará un monitoreo constante a los Riesgos del Proceso de Contratación pues las circunstancias cambian rápidamente y los Riesgos no son estáticos. La matriz y el plan de tratamiento serán revisadas constantemente y si es necesario, hacer ajustes al plan de tratamiento de acuerdo con las circunstancias.

El COLEGIO ALMIRANTE PADILLA I.E.D. evalúa cada uno de los Riesgos identificados, estableciendo el impacto de estos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

Tabla de Análisis y Valoración de Riesgo

Tipo de Riego	Tipificación	Probabilidad	Impacto	Valoración	Responsable
Económico	Derivados del comportamiento del mercado, tales como fluctuación de los precios de los insumos desabastecimiento y especulación de estos	3	2	5	Contratista
Sociales o Políticos	Derivados de los cambios de las políticas gubernamentales y de cambios en las condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del contrato	1	1	2	Contratista Colegio
Operacional	Asociados a la operatividad del contrato	1	1	2	Colegio
Financiero	El riesgo de liquidez para cumplir con el objeto del contrato y modificación del régimen de los impuestos aplicables al contrato.	3	2	5	Contratista
Regulatorio	Cambios regulatorios que afecten la ecuación económica del contrato.	1	1	2	Contratista Colegio
Naturales	Son los eventos naturales previsibles en los cuales no hay intervención humana que puedan tener impacto en la ejecución del contrato.	1	1	2	Contratista Colegio

Ambientales	Obligaciones legales de carácter ambiental.	3	2	5	Contratista Colegio
Tecnológicos	Derivados de fallas en los sistemas de comunicación de voz y de datos, suspensión de servicios públicos, nuevos desarrollos u obsolescencia tecnológicos.	2	2	4	Contratista Colegio

PROBABILIDAD: depende de la ocurrencia del evento, esta puede ser:
1 = Raro: puede ocurrir excepcionalmente
2 = Improbable: puede ocurrir ocasionalmente.
3 = Posible: puede ocurrir en cualquier momento futuro.
4 = Probable: que probablemente puede ocurrir.
5 = Casi cierto: ocurre en la mayoría de las circunstancias.
IMPACTO: este se clasifica y califica de la siguiente manera:
1 = Insignificante: afecta de manera intrascendente.
2 = Menor: afecta de manera baja, con medidas mínimas se puede lograr el objeto. 3 = Moderado: afecta la ejecución del contrato sin alterar el beneficio para las partes.
4 = Mayor: afecta sustancialmente, pero permite la ejecución del contrato. 5 = Catastrófico: perturba de manera grave, imposibilitando la ejecución. VALORACION: esta se califica sumando la probabilidad y el impacto: Riesgo extremo = 10, 9 y 8
Riesgo alto = 6 y 7 Riesgo medio = 5 Riesgo bajo = 2, 3 y 4

11 Observaciones

Observaciones: Los documentos del proceso forman parte de este y definen igualmente las actividades, alcance y obligaciones del proceso actual.

Carol Susana Acosta Contreras
Rector(a) Ordenador(a) del Gasto

Elaboró: Daniel Fabian Moreno Pilonieta