COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

ARMADA DE COLOMBIA "2023, año del Bicentenario Naval"

**INFORME DE SUPERVISIÓN No. 03 De 05 de enero de 2024**

LAPSO 01 de diciembre al 31 de diciembre 2023

| | | |
|---|---|---|
| CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA/ | : | No.0090-ARC-CBNL01-2023 |
| CONTRATISTA | : | TECNICAS COLOMBIANAS DE INGENIERIA S.A.S |
| OBJETO DEL CONTRATO | : | CONTRATAR LA INTERVENTORIA JURIDICA, TECNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, INTEGRAL A TODO COSTO, PARA LOS ALOJAMIENTOS, VIVIENDAS Y EDIFICIOS DE LA ARMADA NACIONAL EN LA GUARNICIÓN DE CARTAGENA, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DESCRITAS EN EL ANEXO "A". |
| PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL | : | 30 de diciembre de 2023. |
| PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL | : | 12 de febrero de 2024. |
| VALOR INICIAL | : | $ 79.166.654,00 |
| ADICIÓN (S) | : | $ N/A |
| VALOR TOTAL CONTRATO | : | $ 79.166.654,00 |
| DESCRIPCIÓN E IDONEIDAD DEL SUPERVISOR | : | Arquitecta con 7 años de experiencia en supervisión de proyectos de construcción en la Armada Nacional. |
| SUPERVISOR INICIAL | : | TF. NATALIA ZARATE MONTIEL . |
| SUPERVISOR FINAL | : | TF. NATALIA ZARATE MONTIEL . |

En la ciudad de Cartagena, a los cinco (05) días del mes de enero de dos mil veinticuatro (2024), en calidad de Supervisor del CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA No. 0090-ARC-CBNL01-2023 suscrito con la empresa TECNICAS COLOMBIANAS DE INGENIERIA S.A.S NIT. 800.141.645-7, representada legalmente por MIGUEL EFRAIN ROSERO POLO y dando cumplimiento a las prescripciones de la Ley 80 de octubre 28 de 1993 [1] , artículos 4º, 5º, 11º, 12º , 26º, 50º, 51º, 52º, 53º [2] , 56º, Ley 1474 de 2011 [3] , entre otros los artículos 82º, 83º y 84º, la Resolución 6302 del 31 de julio de 2014 [4] , Resolución No. 4223 de 23 DE JUNIO 2022, y la resolución No.4130 del 16 de junio de 2022, en el presente informe deja constancia de los (bienes/obras/servicios entregados/actividades desarrolladas), por el contratista en el periodo descrito anteriormente, para lo cual se desagregan a continuación las obligaciones específicas establecidas en el contrato/convenio/orden de

[1] *Ley 80 de 1993, Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, artículos 4º "De los Derechos y Deberes de las Entidades Estatales", 5º "De los Derechos y Deberes de los Contratistas",11º "De la competencia para dirigir licitaciones o concursos y para celebrar contratos estatales", 12º "De la Delegación para Contratar", 26º "Del Principio de Responsabilidad", 50º "De la Responsabilidad de las Entidades Estatales", 51º "De la Responsabilidad de los Servidores Públicos", 52º "De la Responsabilidad de los Contratistas", 53º "De la Responsabilidad de los Consultores, Interventores y Asesores" 1 , 56º "De la Responsabilidad Penal de los Particulares que Intervienen en la Contratación Estatal".*

[2] *Modificado por el artículo 82 de la Ley 1474 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.*

[3] *Ley 1474 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública, artículos 82º "Responsabilidad de los interventores", 83º "Supervisión e interventoría contractual" y 84º "Facultades y deberes de los supervisores y los interventores".*

[4] *Resolución 6302 del 31 de julio de 2014, "Por la cual se Adopta el Manual de Contratación del Ministerio de defensa Nacional, y sus Unidades Ejecutoras.*

compra y se detallan las evidencias y soportes que corroboran la verificación del cumplimiento a satisfacción de lo propio:

**1. OBJETO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA:**

CONTRATAR LA INTERVENTORIA JURIDICA, TECNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, INTEGRAL A TODO COSTO, PARA LOS ALOJAMIENTOS, VIVIENDAS Y EDIFICIOS DE LA ARMADA NACIONAL EN LA GUARNICIÓN DE CARTAGENA, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DESCRITAS EN EL ANEXO "A".

**2. CONTRATOS MODIFICATORIOS, ADICIONES, REDUCCIONES, PRORROGAS, SUSPENSIONES, REANUDACIONES, APALANCAMIENTO, RESERVA PRESUPUESTAL Y DEMAS.**

(Relacione en el cuadro si existen contratos modificatorios, adiciones, reducciones, prorrogas**,** suspensiones, reanudaciones, apalancamiento, reserva presupuestal y demás que corresponda al contrato/convenio/orden de compra, de lo contrario obviarlo).

| Indique el tipo de actuación (modificación, adición, reducción, prorroga, suspensión, reanudación, apalancamiento, reserva presupuestal y demás) y numero del documento. | FECHA | OBJETO | MODIFICACIÓN ANEXO TÉCNICO-ECONÓMICO (Cuando aplique). | VALOR ADICIÓN (Cuando aplique) |
|---|---|---|---|---|
| Prorroga | 29/12/2023 | INTERVENTORIA | N/A | N/A |

**3. VALOR DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA:**

(Favor indicar en letras y números el valor total del contrato/convenio/orden de compra en pesos colombianos o moneda extranjera y si hay lugar a gastos de nacionalización detallar el valor del mismo en pesos colombianos o moneda extranjera según aplique).

| VALOR DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA | VALOR UNITARIO (Indicar tipo de moneda) | VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA (Indicar tipo de moneda) | VALOR PAGO ANTICIPADO O ANTICIPO (SI APLICA) | VALOR GASTOS DE NACIONALIZACIÓN (Si aplica, de lo contrario obviar) (Indicar tipo de moneda) | VALOR TOTAL (Indicar tipo de moneda) |
|---|---|---|---|---|---|
| $ 79.166.654,00 | $ 79.166.654,00 | $ 79.166.654,00 | N/A | N/A | $ 79.166.654,00 |

**4. GARANTIAS**

(Si existen modificatorios o adicionales o prorrogas al contrato/convenio/orden de compra, discriminar modificación en garantías en cuadro independiente).

(Si se pactaron amparos adicionales detallar en el cuadro).

| | |
|---|---|
| **GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO:**<br>**COMPAÑÍA ASEGURADORA:**<br>**FECHA DE APROBACIÓN:** | **No. 100050473**<br>**DE FECHA 27-09-2023.**<br>**SEGUROS MUNDIAL**<br>**29-09-2023** |

| AMPAROS (Según aplique contractualmente) | APLICA | NO APLICA | INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO | CUANDO HAYAN MODIFICACIONES AL CONTRATO, INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO. |
|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO** (verificar la exigencia contractual) | | **X** | | |
| **CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO** | **X** | | **28-09-2023** | |
| **CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO** (De los bienes o servicios) | **X** | | **28-09-2023** | |
| **SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES** | **X** | | **28-09-2023** | |
| **AMPARO BASICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES** | **X** | | **28-09-2023** | |
| **PATRONAL** | **X** | | **28-09-2023** | |
| **CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS** | **X** | | **28-09-2023** | |
| **VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS** | **X** | | **28-09-2023** | |
| **RESPONSABILIDAD CIVIL** | **X** | | **28-09-2023** | |

| **GARANTIA TECNICA** | **VIGENCIA** | | **TIPO DE CUBRIMIENTO** |
|---|---|---|---|
| | **DESDE** | **HASTA** | |
| **N/A** | **N/A** | **N/A** | **N/A** |

## 5. CUMPLIMIENTO FORMA DE PAGO PACTADO CONTRACTUALMENTE.

(En el evento de haberse efectuado reintegros, relacionar los efectuados discriminando vigencia, documento soporte, fecha y valor).

(En el evento de haberse pactado anticipo debe discriminarse la amortización y si es pago anticipado, el monto legalizado que se va efectuando (valor anticipo/pago anticipado, valor amortizado/legalizado a la fecha, valor amortización/legalizado y total amortizado/legalizado) e indicando el documento soporte en que obra cada valor amortizado/legalizado).

| **CONTRATADO** | | | **PAGADO** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **TIPO DE PAGO** (Anticipado/anticipo, parcial/total, vigencias futuras, reserva presupuestal) | **VIGENCIA** | **VALOR** (Indicar tipo de moneda) | **OBLIGACIÓN** | | **ORDEN DE PAGO** | | **VALOR TOTAL** (Indicar tipo de moneda) | **VALOR PENDIENTE POR CANCELAR** | **% EJECUCION CONTRACTUAL** |
| | | | **No.** | **FECHA** | **No.** | **FECHA** | | | |
| PARCIAL | 2023 | $ 11.844.914,77 | 162 823 | 23-11-23 | 162 823 | 23-11-23 | $ 11.844.914,77 | $67.321.739,23 | 14.96% |
| PARCIAL | 2023 | $14.210.414,00 | 176 123 | 14-12-23 | 176 123 | 14-12-23 | $14.210.414,00 | $53.111.325,23 | 17.95% |
| PARCIAL | 2023 | $19.791.663,00 | 127 24 | 28-12-23 | 127 24 | 28-12-23 | $19.791.663,00 | $33.319.662,23 | 19.2% |
| PARCIAL | 2023 | $17.486.331,43 | 210 24 | 04-01-2024 | 210 24 | 04-01-2024 | $17.486.331,43 | $15.833.330,80 | 22% |

| **INCUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA** | **DESCRIPCIÓN** |
|---|---|
| **(**mencionar si el contratista a estado sujeto a citaciones dentro del contrato por incumplimiento o fallas dentro del proceso) | **N/A** |

| **CESIONES DEL CONTRATO** | **DESCRIPCIÓN** |
|---|---|
| **(**mencionar si el contratista efectuó cesiones dentro del contrato y si se cuenta con la autorización por parte de la entidad y con el cumplimiento de los requisitos) | **N/A** |

## 6. RESUMEN DE DOCUMENTOS PRESUPUESTALES:

(Si celebraron adiciones detallar en cuadro separado los datos requeridos)

| **CONCEPTO (**Contrato convenio/orden de compra o adición**)** | **VIGENCIA PRESUPUESTAL** | **CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL** | | | **VIGENCIAS FUTURAS (**Si aplica**)** | | **CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **No. Y FECHA** | **VALOR CDP** | **VALOR GASTOS NACIONALIZACIÓN** (Si aplica, de lo contrario obviar) | **AUTORIZACION MIN HACIENDA** (indicar soporte, No. valor y fecha) | **AUTORIZACION DEPLAN** (Indicar soporte, No Valor y fecha) | **No. Y FECHA** | **VALOR CRP** | **VALOR GASTOS NACIONALIZACIÓN** (Si aplica, de lo contrario obviar) |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No.0090-ARC-CBNL01-2023 | 2023 | No. 15123 DE 2023-01-26 | $ 137.209.695,90 | N/A | N/A | N/A | No.91223 DE 2023-26-09 | $ 79.166.654,00 | N/A |

| REDUCCIONES A LOS REGISTROS O VALOR FINALMENTE EJECUTADO | | | |
|---|---|---|---|
| **DOCUMENTO SOPORTE** | **No. Y FECHA** | **VALOR** | **OBSERVACIONES / JUSTIFICACION** |
| N/A | N/A | N/A | N/A |

(Relacione si se presentaron reducciones de lo contrario obviarlo)

## 7. RECEPCION DE BIENES ENTREGADOS/OBRAS EJECUTADAS/ SERVICIOS PRESTADOS A SATISFACCION (EJECUTADOS):

(Si en fase precontractual se ponderaron bienes/obras/servicios ofertados, deben entregarse y detallarse en cuadro separado)

| ÍTEM | CONCEPTO (Bienes/obras/servicios) | VALOR (Indicar tipo de moneda) | FACTURAS | | ACTA DE RECEPCIÓN (parcial/total/final) | | ENTRADA DE ALMACÉN | | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Nº y FECHA | VALOR | Nº y FECHA | VALOR | Nº y FECHA | VALOR | |
| 1 | SERVICIOS | $79.166.654,00 | 001 | $ 11.844.914,77 | 23-11-23 | $ 11.844.914,77 | 23-11-23 | $ 11.844.914,77 | |
| 2 | SERVICIOS | $79.166.654,00 | 002 | $14.210.414 | 14-12-23 | $14.210.414 | 14-12-23 | $14.210.414 | |
| 3 | SERVICIOS | $79.166.654,00 | 003 | $19.791.663,00 | 28-12-23 | $19.791.663,00 | 28-12-23 | $19.791.663,00 | |
| 4 | SERVICIOS | $79.166.654,00 | 004 | $17.486.331,43 | 04-01-2024 | $17.486.331,43 | 04-01-2024 | $17.486.331,43 | |

## 8. PRUEBA DE RECEPCION A SATISFACCION DE LOS BIENES/OBRAS/SERVICIOS:

(Según objeto contractual, si aplica de lo contrario obviar).

Como prueba de recepción a satisfacción de los bienes/obras/servicios contratados el supervisor de conformidad con los artículos 83 "*Supervisión contractual*" y 84 "*FACULTADES Y DEBERES DE LOS*

*SUPERVISORES Y LOS INTERVENTORES*" de la Ley 1474 de julio 12 de 2011 [5], que ordena el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico que sobre el cumplimiento del objeto del contrato, se relaciona la siguiente información y soportes: A la fecha no se han recibidos ejecución de obras parciales

## 9. PORCENTAJE AVANCE DE EJECUCION:

(En éste aparte el supervisor deberá discriminar el avance de ejecución detalladamente (actividades y exponer las observaciones relevantes tendientes a obtener la oportuna e idónea ejecución de lo contratado)

| ÍTEM | CUMPLIMIENTO ENTREGAS PACTADAS DENTRO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA (Parcial, Total) | % | AVANCE LOGRADO CUANTIFICACION /TASACION DE LO REALMENTE EJECUTADO (Indicar tipo de moneda |
|---|---|---|---|
| 1.1 | Corte 1- 2- 3 y 4 | 59.93% | $15.833.330,80 |

**OBSERVACIONES:**

Durante este periodo se inicia las siguientes actividades en estos frentes:

**IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS**
**Torre Galeón.**
• Desmonte he Impermeabilización al 95 %.
**Torre vigía.**
• Desmonte he impermeabilización de cubierta al 90%.
**Torre PROA (crespo).**
• Desmonte he impermeabilización de cubierta en 98%.
**Torre portillo**
• Desmonte he impermeabilización de cubierta en 70%.
**Torre bauprés (Manzanillo).**
• Desmonte de manto, aplicación de emulsión he instalación de manto 60%.

**VIVIENDAS CRESPO CASA # 20**

1. Escarificación de muros.
2. Demolición de muro en cocina.
3. Construcción y reparación de muros.
4. Instalación de cerámica.
5. Pañete de muros.
6. Desmonte de lavaplatos y sanitarios.
7. Desmonte de cielo raso.
8. Instalación de estructura para cielo raso.
9. Mampostería (aplicación de estuco plástico)
10. Instalación de estructura metálica para cielo raso.
11. Desmonte de mesón de cocina.
12. Enchape de cocina.
13. Construcción de muro (cocina).

[5] *Ley 1474 de julio 12 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública, articulo 84 "FACULTADES Y DEBERES DE LOS SUPERVISORES Y LOS INTERVENTORES".*

**CASA # 130**

1. Desmonte de cielo raso.
2. Escarificación de muros.
3. Pañete.
4. Instalación de tubería Conduit PVC
5. Demolición de baños.
6. Alistado de piso.
7. Instalación de cerámica.
8. Desmonte de equipos sanitario.
9. Mantenimiento de ventanas.
10. Desmonte de mesón de cocina.
11. Enchape de cocina.

**CASA # 150**

1. Escarificación de muros.
2. Pañete.
3. Alistado de piso para plantilla.
4. Instalación de cerámica.
5. Instalación de tubería Conduit PVC.
6. Demolición de baños y cocina.
7. Desmonte de equipo sanitario.
8. Instalación de estructura metálica para cielo raso.
9. Desmonte de mesón de cocina.
10. Enchape de cocina.
11. Inmunización de listones.
12. Mampostería.
13. Instalación de sanitarios.
14. Mantenimiento de ventanearía.

**CASA # 110**

1. Escarificación de muros.
2. Pañete.
3. Desmonte de cielo raso.
4. Instalación de tubería Conduit PVC
5. Demolición de baños, cocinas, lavaplatos.
6. Instalación de estructura metálica para cielo raso.
7. Desmonte de mesón de cocina.
8. Enchape de cocina
9. Mampostería.
10. Alistamiento de plantilla
11. Inmunización de listones.
12. Mantenimiento de ventaneria

**CASA # 109**

1. Escarificación de muros.

2. Pañete
3. Desmonte de piso.
4. Alistamientos de piso.
5. Instalación de tubería Conduit en PVC.
6. Demolición de baños.
7. Desmonte de sanitarios y lavaplatos.
8. Desmonte de cubierta para mantenimiento.
9. Desmonte he Inmunización de listones.
10. Instalación de enchape.
11. Mantenimiento de ventanearía.

**CASA # 40**

1. Desmonte de pisos.
2. Mantenimiento de cubiertas.
3. Desmonte de baños.
4. Inmunización de listones.
5. Escarificación de muros.
6. Instalación de tubería Conduit.
7. Instalación de cableado eléctrico.

**CASA # 93**

1. Desmonte de piso.
2. Alistamiento de piso.
3. Plantilla.
4. Desmonte de cielo raso.
5. Instalación de cerámica.

**10. INFORMACIÓN, NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA QUE INCIDEN EN EL CUMPLIMIENTO IDONEO Y OPORTUNO DEL OBJETO CONTRACTUAL:**

Durante el segundo mes de diciembre se realiza modificación del contrato para fecha de termino 12 de febrero de 2024, teniendo en cuenta modificación del tiempo de ejecución del contrato

.

**11. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES** (Artículos 23º de la Ley 1150 de 2007, 50º de la Ley 789 de 2002, 202º y 204º de la Ley 100 de 1993, 1° de la Ley 89 de 1988, 7° de la Ley 21 de 1982 y 2° y 3° de la Ley 27 de 1974, articulo 99 del Decreto 2106 de 2019 y demás normas concordantes).

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones de la Empresa Contratista (TECNICAS COLOMBIANAS DE INGENIERIA S.A.S ) frente a los sistemas DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL EN SALUD, PENSIONES Y RIESGOS LABORALES, constatando en línea acuerdo obra en pantallazo/certificado adjunto, en los registros en la base de datos del Ministerio de Salud y Protección Social, tal como lo ordena el artículo 99 "*Prohibición de la exigencia de carné o certificado de afiliación al Sistema General de Seguridad Social en Salud*.", del Decreto 2106 del 22 de noviembre de 2019, encontrando que la empresa cumple con las obligaciones mencionadas. AQUI

En tratándose de las obligaciones PARAFISCALES, conforme evidencia el oficio expedido (correo electrónico) el diecinueve de octubre de 2023, suscrito por El señor Miguel Efrain Rosero Polo en el que certifica que se encuentra al día en sus pagos, así como en la planilla/certificación de pago adjunta al mismo, correspondiente al periodo aquí relacionado, esta supervisión verifica y da fe de lo propio.

**12. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA.**

Se ha realizado el monitoreo por parte de la Supervisión, de acuerdo con el tratamiento y control de los riesgos establecido en la matriz de los estudios previos del proceso de selección que soporta y hace parte contentiva del contrato/convenio/orden de compra, evidenciándose que no hay materialización de los mismos.

Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido (satisfactorio) cumplimiento a la fecha.

**13. REGISTRO FOTOGRÁFICO (RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS A SATISFACCIÓN).**

N/A

**14. RELACIONAR INFORME FINAL:**

- Factura No._____ de fecha_____, por $_____( ) folios.
- Orden de Pago No. _____ de fecha _____, por $_____( ) folios.
- Entrada al Almacén No. N/A de fecha N/A, por $_____ ( ) folios.
- Oficio de fecha N/A, suscrito por N/A ( ) folios.
- Actas reuniones, minutas de seguimiento pactadas en el contrato, (cuando aplique).

**15. REPORTE FINAL:**

**ANEXOS:**

Atentamente,


TF, Zarate Montiel Natalia
C.C. 1026289269 de Bogotá
Base Naval ARC “Bolívar”
Cel. 3103277171
natalia.zarate@armada.mil.co