

**FORMULARIO ÚNICO
DE TRÁMITES**

Consulta web

[Volver a consultar](#)

RADICACION ENTRADA NÚMERO E-2023-161209

ESTADO ACTUAL **RADICADO**

Radicación

Reparto y Gestión
↑
TRÁMITE ESTÁ AQUÍ

En Trámite



Finalizado

Días hábiles del trámite: 15

Días hábiles transcurridos: 0

Tiempo legal del trámite

Tiempo que lleva su proceso



Historial

DETALLE RADICADO

Radicador SISTEMA FUT

Fecha de Radicación 16/11/2023

No. Origen

Documentos Referenciados

Datos del Solicitante

Entidad/Origen RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA

Documento 79573492

Teléfono 7653016

Celular 3013942384

Correo Electrónico proyectos@soliusnas.com

Dirección KR 70 C #48-55 NORMANDIA

Ciudad BOGOTÁ, D.C.

País COLOMBIA

Dependencias Responsables

OFICINA VIRTUAL DE SERVICIO AL CIUDADANO

Copias

Información Adicional

Asunto Radicado desde el FUT. Tipo ciudadano solicitante: Contactenos. Trámite: VENTANILLA DE RADICACIÓN VIRTUAL. ¿Cómo se enteró de nosotros? = Recomendación, Asunto de la Petición = SED-CO1.PCCNTR.5313251-2023-038 - Remision informe preliminar interventoria, Describa su Petición: Señor ciudadano recuerde registrar una descripción completa de su solicitud, clara y detallada, con datos relevantes como (localidad, nombre del colegio, grado, número de documento de identidad, nombre completo de los estudiantes, etc.), o los datos que considere pertinentes de acuerdo con el tipo de petición que radique a la entidad, con el objetivo de dar trámite de manera completa. = SED-CO1.PCCNTR.5313251-2023-038 - Remision informe preliminar interventoria

No. Folios 0

Anexos

Documentos Adjuntos

E-2023-161209_1.pdf

Para una mejor experiencia, por favor utilice Internet Explorer Edge, Opera, Google Chrome y Mozilla Firefox. V1.1.1

Radicados Relacionados

EDUCACIÓN BOGOTÁ
Secretaría de Educación del Distrito

[Volver a consultar](#)



SED-CO1.PCCNTR.5313251-2023-038

Bogotá D.C., 16 de noviembre de 2023

Señores
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO
Atn. Enrique Campos
Apoyo a la Supervisión
Bogotá D.C.

Referencia: **Contrato de Interventoría** cuyo objeto es: **"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS" GRUPO 8".**

Asunto: Remisión informe preliminar interventoría.

Cordial Saludo,

En cumplimiento de nuestras obligaciones, por medio de la presente nos permitimos hacer entrega del informe preliminar de la interventoría, el cual presenta el diagnostico inicial de las 14 instituciones educativas a intervenir y la documentación contractual requerida para el inicio y correcta ejecución de las obras, esto para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,


RAÚL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos:	(64) Folios.
Con copia:	No aplica.
Elaboró:	MCMM
Revisó:	No aplica



CONSORCIO SANTA MARIA 022	CO1.PCCNTR.5313251-2023 – GRUPO 8		
	Fecha de emisión: 16/11/2023	INFORME PRELIMINAR	1
	VERSION: 0		

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2893 DE 2022

CONSORCIO SANTA MARÍA 022

DIRECCIÓN: CARRERA 70C No. 48 -55

TELÉFONO: 76530168 – 3013942384

Email: proyectos@soliusas.com

"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS"

INFORME DIAGNÓSTICO ETAPA PRELIMINAR



SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN



TABLA DE CONTROL

COPIA CONTROLADA	X		COPIA NO CONTROLADA	☐
------------------	---	--	---------------------	--------------------------

	Nombre	Cargo	Firma
ELABORÓ	Ronald Ricardo Lozano	Residente de Interventoría	
APROBÓ	Edna Constanza Cepeda Sánchez.	Directora de Interventoría	

NOVIEMBRE DE 2023 / BOGOTÁ D.C.



DIRECCIÓN CORRESPONDENCIA: CARRERA 70C No. 48-55. Bogotá D. C.

TELÉFONO: 7653016 – 3013942384. Email: proyectos@soliusas.com

CONSORCIO SANTA MARIA 022	CO1.PCCNTR.5313251-2023 – GRUPO 8		
	Fecha de emisión: 16/11/2023	INFORME PRELIMINAR	1
	VERSION: 0		

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN	4
2. CONDICIONES CONTRACTUALES	5
2.1.CONTRATO DE OBRA	5
2.2.CONTRATO DE INTERVENTORIA	5
3. ALCANDE DE EJECUCION CONTRACTUAL	5
4. DOCUEMNTACION ENTREGADA POR EL CONTRATSTA.....	5
4.1 Equipo humano.....	6
4.2 Planes y programas.....	8
5. DOCUMENTACIÓN ENTREGADA POR EL INTERVENTOR	10
5.1 Equipo humano.....	10
6. DIAGNOSTICO PRELIMINAR POR FRENTE.....	11
6.1 COLEGIO CARLOS ALBÁN HOLGUÍN. SEDE C (SAN JOSÉ).	11
6.2 COLEGIO JORGE ISAACS. SEDE A (PRINCIPAL).	13
6.3 COLEGIO SAN BERNARDINO. SEDE A (PRINCIPAL).....	13
6.4 COLEGIO FRANCISCO MIRANDA SEDE A (PRINCIPAL).....	14
6.5 COLEGIO MANUEL CEPEDA VARGAS SEDE A.	15
6.6 COLEGIO MANUEL CEPEDA VARGAS SEDE C.	16
6.7 COLEGIO VILLA RICA SEDE B.	17
6.8 COLEGIO MANUEL ZAPATA OLIVELLA SEDE A.	18
6.9 COLEGIO RODRIGO DE TRIANA SEDE C.....	19
6.10 COLEGIO JOSE ANTONIO GALAN SEDE A.	20
6.11 COLEGIO RURAL LA CONCEPCION SEDE A.	21
6.12 COLEGIO BOSANOVA SEDE A.....	22
6.13 COLEGIO MOTORISTA SEDE A.....	23
6.14 COLEGIO DIRECCIÓN LOCAL DE EDUCACIÓN BOSA SEDE A.	24
COLEGIO DIRECCIÓN LOCAL DE EDUCACIÓN BOSA SEDE A - IED	24
7. ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO.....	25
7.1 REGISTRO FOTOGRÁFICO DIAGNÓSTICO.....	26
7.1.1 COLEGIO CARLOS ALBÁN HOLGUÍN IED. SEDE C (SAN JOSÉ).....	26
7.1.2 COLEGIO JORGE ISAACS IED. SEDE A (PRINCIPAL)	31



CONSORCIO SANTA MARIA 022	CO1.PCCNTR.5313251-2023 – GRUPO 8		
	Fecha de emisión: 16/11/2023	INFORME PRELIMINAR	1
	VERSION: 0		

7.1.3 COLEGIO SAN BERNARDINO IED. SEDE A (PRINCIPAL)	33
7.1.4 COLEGIO FRANCISCO MIRANDA IED. SEDE A (PRINCIPAL)	38
7.1.5 COLEGIO VILLA RICA IED. SEDE B (PRINCIPAL).....	41
7.1.6 COLEGIO MANUEL ZAPATA OLIVELLA IED. SEDE A (PRINCIPAL).....	43
7.1.7 COLEGIO RODRIGO DE TRIANA IED. SEDE C (PRINCIPAL)	45
7.1.8 COLEGIO MANUEL CEPEDA VARGAS SEDE IED. SEDE C (PRINCIPAL).....	46
8. RESUMEN PRESUPUESTAL Y CRONOGRAMA	58
9. ÁREAS PROBLEMÁTICAS Y MEDIDAS CORRECTIVAS.....	64



CONSORCIO SANTA MARIA 022	CO1.PCCNTR.5313251-2023 - GRUPO 8		
	Fecha de emisión: 16/11/2023	INFORME PRELIMINAR	1
	VERSION: 0		

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe preliminar corresponde al seguimiento, verificación y control realizado por esta Interventoría en cumplimiento del contrato No. 2893 de 2023, suscrito entre el CONSORCIO SANTA MARÍA 022 y la SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL - SED, a las actividades ejecutadas por el Contratista de Obra UNIÓN TEMPORAL GEPM 2023-1, de acuerdo con el contrato No. CCE-EICP-IDI-35; específicamente en las ocho (8) Sedes Educativas priorizadas inicialmente por la SED.

De acuerdo con lo antes mencionado, dentro del presente informe se describen las actividades de obra a ejecutar en cada una de las mencionadas Sedes Educativas durante los recorridos de obra realizados el día 19 de septiembre de 2023.



DIRECCIÓN CORRESPONDENCIA: CARRERA 70C No. 48-55. Bogotá D. C.
TELÉFONO: 7653016 – 3013942384. Email: proyectos@soliusas.com

CONSORCIO SANTA MARIA 022	CO1.PCCNTR.5313251-2023 – GRUPO 8		
	Fecha de emisión: 16/11/2023	INFORME PRELIMINAR	1
	VERSION: 0		

2. CONDICIONES CONTRACTUALES

2.1. CONTRATO DE OBRA

No. de contrato	CO1-PCCNTR-5305583-23
Contratista	UNION TEMPORAL GEPM 2023-1
Objeto	“ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS”
Plazo del contrato	Ocho (08) meses
Valor del contrato	\$ 6.738.166.067
Fecha de inicio	30 de octubre de 2023
Fecha de terminación	29 de junio de 2024

2.2. CONTRATO DE INTERVENTORIA

No. de contrato	CO1-PCCNTR-5305583-23
Contratista	UNION TEMPORAL GEPM 2023-1
Objeto	“INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS”.
Plazo del contrato	Nueve (09) meses
Valor del contrato	\$ 504.080.587
Fecha de inicio	30 de octubre de 2023
Fecha de terminación	29 de julio de 2024

3. ALCANDE DE EJECUCION CONTRACTUAL

El contrato contempla el componente de obra con una duración de 8 meses, el cual tiene 14 instituciones educativas del distrito en la localidad de Kennedy y Bosa

4. DOCUEMNTACION ENTREGADA POR EL CONTRATSTA

En el desarrollo de esta etapa de preliminar, se realizó la revisión y verificación de la documentación



DIRECCIÓN CORRESPONDENCIA: CARRERA 70C No. 48-55. Bogotá D. C.
TELÉFONO: 7653016 – 3013942384. Email: proyectos@soliusas.com

CONSORCIO SANTA MARIA 022	CO1.PCCNTR.5313251-2023 – GRUPO 8		
	Fecha de emisión: 16/11/2023		INFORME PRELIMINAR
	VERSION: 0		
			1

allegada por el contratista, así como se efectuaron las observaciones a lugar, y la atención a las mismas hasta su correspondiente aprobación de cada uno de los planes y programas descritos contractualmente.

De acuerdo con el proceso de aprobación se definió que la documentación fuera remitida inicialmente vía correo electrónico, con el fin de hacer más práctica y eficiente su revisión, una vez se atienden las observaciones correspondientes, se radica cada uno de los documentos en la entidad con la aprobación de la interventoría.

4.1 Equipo humano

PROFESIONALES CONTRATISTA	% DEDICACIÓN	NOMBRE	CUMPLE		OFICIO APROBACION INTERVENTORIA		OFICIO REMITIDO A LA ENTIDAD	
			SI	NO	NO.	FECHA	NO.	FECHA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	30%	LIDIA ASUNCION MONROY RAMIREZ	X		SED-CO1.PCCNTR.5313251-2023-008	17/10/23	SED-CO1.PCCNTR.5313251-2023-017 con radicado No. E-2023-149717	23/10/23
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	100%	LUIS MIGUEL GUEVARA MARTINEZ	X		SED-CO1.PCCNTR.5313251-2023-008	17/10/23	SED-CO1.PCCNTR.5313251-2023-017 con radicado No. E-2023-149717	23/10/23
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	100%	FELIX ANDRES CHAVEZ PIRAVAGUEN	X		SED-CO1.PCCNTR.5313251-2023-005	9/10/23	SED-CO1.PCCNTR.5313251-2023-017 con radicado No. E-2023-149717	23/10/23
ASESOR ESTRUCTURAL	10%	LUIS GUILLERMO LINARES GONGORA	X		SED-CO1.PCCNTR.5313251-2023-008	17/10/23	SED-CO1.PCCNTR.5313251-2023-017 con radicado No. E-2023-149717	23/10/23
ASESOR AMBIENTAL	20%	SANDRA MARCELA PINZON CASTRO	X		SED-CO1.PCCNTR.5313251-2023-008	17/10/23	SED-CO1.PCCNTR.5313251-2023-017 con radicado No. E-2023-149717	23/10/23
ASESOR EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	20%	DANNA YANETH RODRIGUEZ DE LA CRUZ	X		SED-CO1.PCCNTR.5313251-2023-005	9/10/23	SED-CO1.PCCNTR.5313251-2023-017 con radicado No. E-2023-149717	23/10/23
Asesor en Redes Eléctricas, Telefónicas, Voz y Datos	10%	LUIS ARBEY BUENO DIAZ	X		SED-CO1.PCCNTR.5313251-2023-005	9/10/23	SED-CO1.PCCNTR.5313251-2023-017 con radicado No. E-2023-149717	23/10/23
ASESOR EN REDES HIDROSANITARI	10%	OMAR JOHANNY	X		SED-CO1.PCCNTR.5313251-2023-005	9/10/23	SED-CO1.PCCNTR.5313251-2023-017 con	23/10/23



CONSORCIO SANTA MARIA 022	CO1.PCCNTR.5313251-2023 – GRUPO 8		
	Fecha de emisión: 16/11/2023		INFORME PRELIMINAR
	VERSION: 0		
			1

PROFESIONALES CONTRATISTA	% DEDICACIÓN	NOMBRE	CUMPLE		OFICIO APROBACION INTERVENTORIA		OFICIO REMITIDO A LA ENTIDAD	
			SI	NO	NO.	FECHA	NO.	FECHA
AS, DE GAS Y RED CONTRA INCENDIO		ARCHILA MENDOZA					radicado No. E-2023-149717	
PROFESIONAL DE COSTOS, PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN DE OBRA	20%	DAVID ESTEBAN BAQUERO BASTOS	X		SED-CO1.PCCNTR.5313251-2023-008	17/10/23	SED-CO1.PCCNTR.5313251-2023-017 con radicado No. E-2023-149717	23/10/23
TÉCNICO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.	100%	JUDINSSA ELIANA ROJAS PARDO	X		SED-CO1.PCCNTR.5313251-2023-005	9/10/23	SED-CO1.PCCNTR.5313251-2023-017 con radicado No. E-2023-149717	23/10/23
TÉCNICO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.	100%	SANDRA MILENA CIFUENTES DAZA	X		SED-CO1.PCCNTR.5313251-2023-005	9/10/23	SED-CO1.PCCNTR.5313251-2023-017 con radicado No. E-2023-149717	23/10/23
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	100%	JOSE LUIS OROS ACEVEDO	X		SED-CO1.PCCNTR.5313251-2023-016	19/10/23	SED-CO1.PCCNTR.5313251-2023-017 con radicado No. E-2023-149717	23/10/23
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	100%	ALDAIR RIKKER VANEGAS RAMIREZ	X		SED-CO1.PCCNTR.5313251-2023-005	9/10/23	SED-CO1.PCCNTR.5313251-2023-017 con radicado No. E-2023-149717	23/10/23
MAESTRO DE OBRA	100%	CARLOS FERNANDO CIPAGAUTA RONCANCIO	X		SED-CO1.PCCNTR.5313251-2023-007	10/10/23	SED-CO1.PCCNTR.5313251-2023-017 con radicado No. E-2023-149717	23/10/23
MAESTRO DE OBRA	100%	RAUL PARADA AVILA	X		SED-CO1.PCCNTR.5313251-2023-008	17/10/23	SED-CO1.PCCNTR.5313251-2023-017 con radicado No. E-2023-149717	23/10/23

Como resultado final del proceso efectuado para la aprobación de las hojas de vida mediante radicado No. E-2023-149717 del 23 de octubre de 2023 se remite a la Secretaria de Educación de distrito la documentación correspondiente debidamente aprobada por esta interventoría.



CONSORCIO SANTA MARIA 022	CO1.PCCNTR.5313251-2023 - GRUPO 8		
	Fecha de emisión: 16/11/2023	INFORME PRELIMINAR	1
	VERSION: 0		

4.2 Planes y programas

PLAN	RADICACION ANTE INTERVENTORIA	FECHA DE RADICACION ANTE INTERVENTORIA VS1	OBSERVACIONES DE INTERVENTORIA	FECHA OBSERVACIONES DE INTERVENTORIA	SUBSANACIONES CONTRATISTA	FECHA SUBSANACIONES CONTRATISTA	APROBACION INTERVENTORIA	FECHA APROBACION INTERVENTORIA	RADICACIÓN SED	FECHA DE RADICACIÓN AL SED	RADICADO SED NO.
PROGRAMACION DE OBRA	OB-UTGEPM2023-007-23	17/10/23					SED-CO1.PCCNTR.5313251-2023-030	3/11/23	Se remite via correo electronico	8/11/23	
									SED-CO1.PCCNTR.5313251-2023-037	16/11/23	E-2023-161046
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Via correo electronico	12/09/23	SED-CO1.PCCNTR.5313251-2023-004	5/10/23	OB-UTGEPM2023-001-23	10/10/23			PENDIENTE LA APROBACION POR FALTA DE SUBSANACION DE OBSERVACIONES		
			SED-CO1.PCCNTR.5313251-2023-028	21/10/23	OB-UTGEPM2023-013-23	25/10/23					
PLAN DE MANEJO DE TRANSITO SEÑALIZACION Y DESVIOS									SE ACUERDA EN COMITÉ QUE NO SE REQUIEREN PMT's PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS		
PLAN DE GESTION SOCIAL	Via correo electronico	20/09/23	Via correo electronico	26/09/23	Via correo electronico	13/10/23	SED-CO1.PCCNTR.5313251-2023-013	18/10/23	SED-CO1.PCCNTR.5313251-2023-021	24/10/23	E-2023-150538
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	Via correo electronico	22/09/23	Via correo electronico	25/09/23	Via correo electronico	11/10/23	SED-CO1.PCCNTR.5313251-2023-019	24/10/23	SED-CO1.PCCNTR.5313251-2023-019	24/10/23	E-2023-150176
			Via correo electronico	12/10/23	Via correo electronico	17/10/23					
PLAN DE GESTION INTEGRAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICION - RGIRCD	Via correo electronico	22/09/23	Via correo electronico	25/09/23	Via correo electronico	11/10/23	SED-CO1.PCCNTR.5313251-2023-019	24/10/23	SED-CO1.PCCNTR.5313251-2023-019	24/10/23	E-2023-150176
			Via correo electronico	12/10/23	Via correo electronico	17/10/23					

CONSORCIO SANTA MARIA 022	CO1.PCCNTR.5313251-2023 - GRUPO 8		
	Fecha de emisión: 16/11/2023	INFORME PRELIMINAR	1
	VERSION: 0		

PLAN	RADICACION ANTE INTERVENTORIA	FECHA DE RADICACIÓN ANTE INTERVENTORIA VS1	OBSERVACIONES DE INTERVENTORIA	FECHA OBSERVACIONES DE INTERVENTORIA	SUBSANACIONES CONTRATISTA	FECHA SUBSANACIONES CONTRATISTA	APROBACION INTERVENTORIA	FECHA APROBACION INTERVENTORIA	RADICACIÓN SED	FECHA DE RADICACIÓN AL SED	RADICADO SED NO.
PLAN DE CALIDAD	Via correo electrónico	14/09/23	Via correo electrónico	18/09/2023	OB-UTGEPM2023-005-23	13/10/23			PENDIENTE LA APROBACION POR FALTA DE SUBSANACION DE OBSERVACIONES		
			SED-CO1.PCCNTR.5313251-2023-010	18/10/2023	OB-UTGEPM2023-011-23	20/10/23					
			Via correo electrónico	24/10/2023	OB-UTGEPM2023-012-23	24/10/23					
			Via correo electrónico	25/10/2023	OB-UTGEPM2023-025-23	10/11/23					
ORGANIZACIÓN DE LOS TRABAJOS	Via correo electrónico	26/09/23							SED-CO1.PCCNTR.5313251-2023-036	16/11/23	E-2023-161022
INFORME PRELIMINAR DE OBRA	Via correo electrónico	20/10/23	Via correo electrónico	26/10/2023	Via correo electrónico	28/10/23			PENDIENTE LA APROBACION POR FALTA DE SUBSANACION DE OBSERVACIONES		

En términos generales, se evidencia que luego de atender las observaciones citadas en cada componente, la mayoría de los planes y programas son entregados por el contratista y debidamente aprobados por la interventoría, los cuales son remitidos a la Secretaría de Educación del Distrito, como se relaciona anteriormente.

Se encuentra pendiente la aprobación de los análisis de precios unitarios, debido que se evidencio que se modificaron los rendimientos de materiales de algunas actividades, en comparación con la base de análisis de precios unitarios establecida por los la Secretaria de Educación; se encuentra pendiente el plan de calidad subsanado con las observaciones emitidas por la interventoría y se encuentra pendiente el informe preliminar de obra, el cual no contenía el análisis de la totalidad de los frentes a intervenir. La interventoría esta la espera de la subsanación de las observaciones en el menor tiempo posible, dado que ya se dio inicio a las obras.

CONSORCIO SANTA MARIA 022	CO1.PCCNTR.5313251-2023 – GRUPO 8		
	Fecha de emisión: 16/11/2023		INFORME PRELIMINAR
	VERSION: 0		
			1

5. DOCUMENTACIÓN ENTREGADA POR EL INTERVENTOR

5.1 Equipo humano

PERSONAL ETAPA OBRA	NOMBRE	CUMPLE		OFICIO RADICADO ALSED		OFICIO APROBACION SED	
		SI	NO	NO.	FECHA	NO.	FECHA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	EDNA CONSTANZA CEPEDA	X		SED-CO1.PCCNTR.5313251-2023-009 Radicado No. E-2023-147672	18/10/2023	S-2023-330854	30/10/2023
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	RONALD RICARDO LOZANO JIMENEZ	X		SED-CO1.PCCNTR.5313251-2023-009 Radicado No. E-2023-147672	18/10/2023	S-2023-330854	30/10/2023
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	JAIRO HERNAN TORRES PRIETO	X		SED-CO1.PCCNTR.5313251-2023-009 Radicado No. E-2023-147672	18/10/2023	S-2023-330854	30/10/2023
ASESOR ESTRUCTURAL	GERMAN CAMILO ALFONSO GONZALEZ	X		SED-CO1.PCCNTR.5313251-2023-009 Radicado No. E-2023-147672	18/10/2023	S-2023-330854	30/10/2023
ASESOR AMBIENTAL	LAURA SOFIA FERNANDEZ FLECHAS	X		SED-CO1.PCCNTR.5313251-2023-009 Radicado No. E-2023-147672	18/10/2023	S-2023-330854	30/10/2023
ASESOR EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	LAURA SOFIA FERNANDEZ FLECHAS	X		SED-CO1.PCCNTR.5313251-2023-009 Radicado No. E-2023-147672	18/10/2023	S-2023-330854	30/10/2023
Asesor en Redes Eléctricas, Telefónicas, Voz y Datos	YENNY PAOLA REYES COSTILLA	X		SED-CO1.PCCNTR.5313251-2023-009 Radicado No. E-2023-147672	18/10/2023	S-2023-330854	30/10/2023
ASESOR EN REDES HIDROSANITARIAS, DE GAS Y RED CONTRA INCENDIO	CLAUDIA PATRICIA VERGEL JIMENEZ	X		SED-CO1.PCCNTR.5313251-2023-009 Radicado No. E-2023-147672	18/10/2023	S-2023-330858	30/10/2023
PROFESIONAL DE COSTOS, PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN DE OBRA	JEISON ORLANDO DELGADO DUARTE	X		SED-CO1.PCCNTR.5313251-2023-009 Radicado No. E-2023-147672	18/10/2023	S-2023-330854	30/10/2023



CONSORCIO SANTA MARIA 022	CO1.PCCNTR.5313251-2023 – GRUPO 8		
	Fecha de emisión: 16/11/2023		INFORME PRELIMINAR
	VERSION: 0		
			1

PERSONAL ETAPA OBRA	NOMBRE	CUMPLE		OFICIO RADICADO ALSED		OFICIO APROBACION SED	
		SI	NO	NO.	FECHA	NO.	FECHA
TÉCNICO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.	YINETH CRUZ ARANZALEZ	X		SED-CO1.PCCNTR.5313251-2023-009 Radicado No. E-2023-147672	18/10/2023	S-2023-330854	30/10/2023
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	ANDRES GOVANNY CORDOBA RODRIGUEZ	X		SED-CO1.PCCNTR.5313251-2023-009 Radicado No. E-2023-147672	18/10/2023	S-2023-330854	30/10/2023
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	JEAN PAUL REYES MORALES	X		SED-CO1.PCCNTR.5313251-2023-009 Radicado No. E-2023-147672	18/10/2023	S-2023-330854	30/10/2023
ASESOR JURIDICO	LINA DEL PILAR RODRIGUEZ COBOS	X		SED-CO1.PCCNTR.5313251-2023-009 Radicado No. E-2023-147672	18/10/2023	S-2023-330854	30/10/2023

La interventoría realiza la entrega de las hojas de vida del personal de interventoría requerido, las cuales son aprobadas por la Secretaría de Educación Del Distrito, a través de radicado No. S-2023-330854 del 30 de octubre de 2023 y radicado S-2023-330858 del 30 de octubre de 2023.

6. DIAGNOSTICO PRELIMINAR POR FRENTE

6.1 COLEGIO CARLOS ALBÁN HOLGUÍN. SEDE C (SAN JOSÉ).

COLEGIO	SEDE	DIRECCIÓN	BARRIO	LOCALIDAD
CARLOS ALBÁN HOLGUÍN IED	C - SAN JOSÉ	CARRERA 80 K No. 85 A - 33 SUR	EL JARDÍN	07 - BOSA

CONSORCIO SANTA MARIA 022	CO1.PCCNTR.5313251-2023 – GRUPO 8		
	Fecha de emisión: 16/11/2023	INFORME PRELIMINAR	1
	VERSION: 0		



COLEGIO CARLOS ALBÁN HOLGUÍN. SEDE C. Fuente: Google Earth

Durante el recorrido conjunto (SED, IED, Interventoría y Contratista) realizado el 19 de septiembre de 2023, se identificaron y priorizaron de manera inicial, las siguientes actividades a ejecutar:

- Cambio de cubiertas.
- Cambio de puertas.
- Cambio de ventanería.
- Adecuar una zona de aseo en el baño de mujeres.
- Cambio de lavamanos en los baños.
- Demolición de muros divisorios en baños e instalación de divisiones en acero.
- Cambio de ventanería en baños de niños y niñas.
- Cambio de sanitarios en baños de niños y de niñas de básica primaria, es importante mejorar la capacidad de los baños.
- En los baños de preescolar se requiere la adecuación del baño, el cambio de mesones, el cambio de divisiones, el cambio de enchapes y el cambio de sanitarios.
- En el área de juegos se debe construir un placa o adecuar el piso, bien sea en caucho o en concreto.
- Adecuar el cerramiento en la zona posterior del colegio.
- Revisión de las canales de aguas lluvias, ya que presentan goteras y su capacidad es insuficiente.
- Demarcación de la cancha y pintura de las estructuras deportivas (arcos).
- Revisar y ajustar el sistema eléctrico para que cumpla con la normatividad vigente.
- Se requieren nuevos tomacorrientes.
- Hacer mejoramiento de la zona de bodega.
- Solucionar el tema de goteras de cubierta, en la cafetería del área de bodega.
- Cambio de las rejillas de los cárcamos.
- Adecuar un espacio para realizar actividades bajo cubierta en el patio principal.
- Adecuación de la bodega anexa al baño de preescolar.

CONSORCIO SANTA MARIA 022	CO1.PCCNTR.5313251-2023 – GRUPO 8		
	Fecha de emisión: 16/11/2023	INFORME PRELIMINAR	1
	VERSION: 0		

6.2 COLEGIO JORGE ISAACS. SEDE A (PRINCIPAL).

COLEGIO	SEDE	DIRECCIÓN	BARRIO	LOCALIDAD
JORGE ISACCS IED	A - PRINCIPAL	CARRERA 92 No. 73 - 50 SUR	SAN BERNARDINO XXII	07 - BOSA



COLEGIO JORGE ISAACS. SEDE A. Fuente: Google Earth

Durante el recorrido conjunto (SED, IED, Interventoría y Contratista) realizado el 19 de septiembre de 2023, se identificaron y priorizaron de manera inicial, las siguientes actividades a ejecutar:

- Cambio del piso del auditorio exterior, pues la estructura de madera se encuentra deteriorada y se debe proponer un material para cambio.
- Instalación de pasamanos en las escaleras

6.3 COLEGIO SAN BERNARDINO. SEDE A (PRINCIPAL).

COLEGIO	SEDE	DIRECCIÓN	BARRIO	LOCALIDAD
SAN BERNARDINO IED	A - PRINCIPAL	CARRERA 89 C No. 79 - 51 SUR	SAN BERNARDINO	07 - BOSA

CONSORCIO SANTA MARIA 022	CO1.PCCNTR.5313251-2023 – GRUPO 8		
	Fecha de emisión: 16/11/2023	INFORME PRELIMINAR	1
	VERSION: 0		



COLEGIO SAN BERNARDINO. SEDE A. Fuente: Google Earth

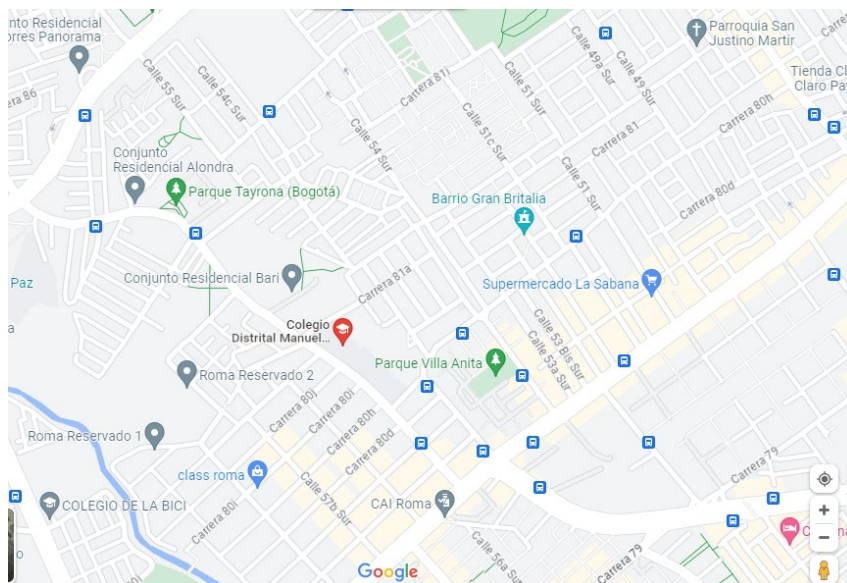
Durante el recorrido conjunto (SED, IED, Interventoría y Contratista) realizado el 19 de septiembre de 2023, se identificaron y priorizaron de manera inicial, las siguientes actividades a ejecutar:

- Cambio de las cuatro (4) cubiertas que actualmente son de asbesto cemento.
- Revisar y ajustar el sistema eléctrico para que cumpla con la normatividad vigente.
- Revisión, ajuste y cambio de luminarias al momento de cambiar las cubiertas.
- Revisión de los baños de coordinación y rectoría, ya que no cuentan con salida de aguas residuales.
- Limpieza de las canales de aguas lluvias en la cubierta
- En los baños se requiere cambio de mesones, cambio de sanitarios, cambio de pisos, cambio de puertas e instalación de orinales individuales.

6.4 COLEGIO FRANCISCO MIRANDA SEDE A (PRINCIPAL).

COLEGIO	SEDE	DIRECCIÓN	BARRIO	LOCALIDAD
COLEGIO FRANCISCO MIRANDA IED	SEDE A	DIAGONAL 41 SUR #73ª-80	TIMIZA	08 - KENNEDY

CONSORCIO SANTA MARIA 022	C01.PCCNTR.5313251-2023 – GRUPO 8		
	Fecha de emisión: 16/11/2023	INFORME PRELIMINAR	1
	VERSION: 0		



COLEGIO MANUEL CEPEDA VARGAS SEDE A IED. Fuente: Google Earth

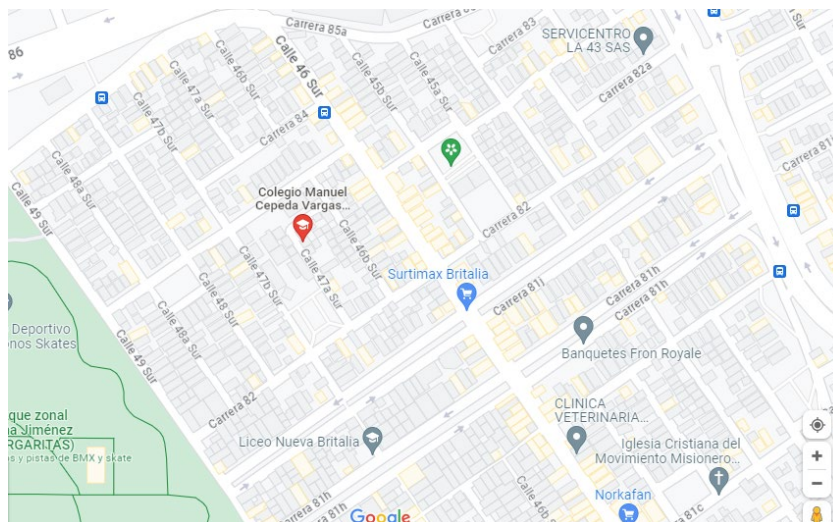
Durante el recorrido conjunto (SED, IED, Interventoría y Contratista) realizado el 18 de septiembre de 2023, se identificaron y priorizaron de manera inicial, las siguientes actividades a ejecutar:

- Se requiere el cambio del piso caucho de la zona de primaria
- Se tiene pensado la construcción de una cancha de voleibol en el área de bachillerato junto a la cancha múltiple sin embargo en esta zona hay Cárcamos y el espacio no es suficiente, se revisará el presupuesto y el requerimiento para hacer la construcción.
- Se requiere cambio de la grama sintética en el área de bachillerato
- Se requiere impermeabilización del área de sistemas
- Se requiere revisar la viga canal en salón de primaria en el cuarto piso.

6.6 COLEGIO MANUEL CEPEDA VARGAS SEDE C.

COLEGIO	SEDE	DIRECCIÓN	BARRIO	LOCALIDAD
MANUEL CEPEDA VARGAS SEDE C - IED	SEDE C	CARRERA 83- # 46 B SUR	PASTRANITA	08 - KENNEDY

CONSORCIO SANTA MARIA 022	CO1.PCCNTR.5313251-2023 – GRUPO 8		
	Fecha de emisión: 16/11/2023	INFORME PRELIMINAR	1
	VERSION: 0		



COLEGIO MANUEL CEPEDA VARGAS SEDE C IED. Fuente: Google Earth

Durante el recorrido conjunto (SED, IED, Interventoría y Contratista) realizado el 18 de septiembre de 2023, se identificaron y priorizaron de manera inicial, las siguientes actividades a ejecutar:

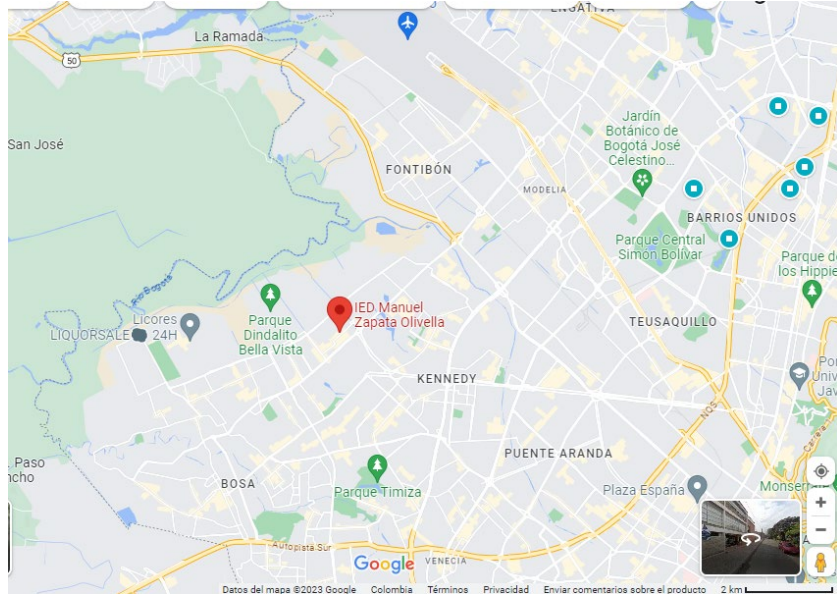
- Se requiere hacer levantamiento de la cancha y aplicación nuevamente del acabado
- Se requiere hacer mejoramiento de graderías en la cancha
- Se requiere hacer instalación de otro tipo de piso en la zona anexa a la cancha
- Se requiere darle terminado a la cancha de baloncesto y la instalación de arcos anclados al piso (estructura infantil)

6.7 COLEGIO VILLA RICA SEDE B.

COLEGIO	SEDE	DIRECCIÓN	BARRIO	LOCALIDAD
COLEGIO VILLA RICA SEDE B - IED	SEDE B	CALLE 49 SUR # 78-35	SOCORRO ROMA II	08 - KENNEDY

CONSORCIO SANTA MARIA 022	CO1.PCCNTR.5313251-2023 – GRUPO 8		
	Fecha de emisión: 16/11/2023	INFORME PRELIMINAR	1
	VERSION: 0		

CONSORCIO SANTA MARIA 022	CO1.PCCNTR.5313251-2023 – GRUPO 8		
	Fecha de emisión: 16/11/2023	INFORME PRELIMINAR	1
	VERSION: 0		



COLEGIO MANUEL ZAPATA OLIVELLA SEDE A - IED. Fuente: Google Earth

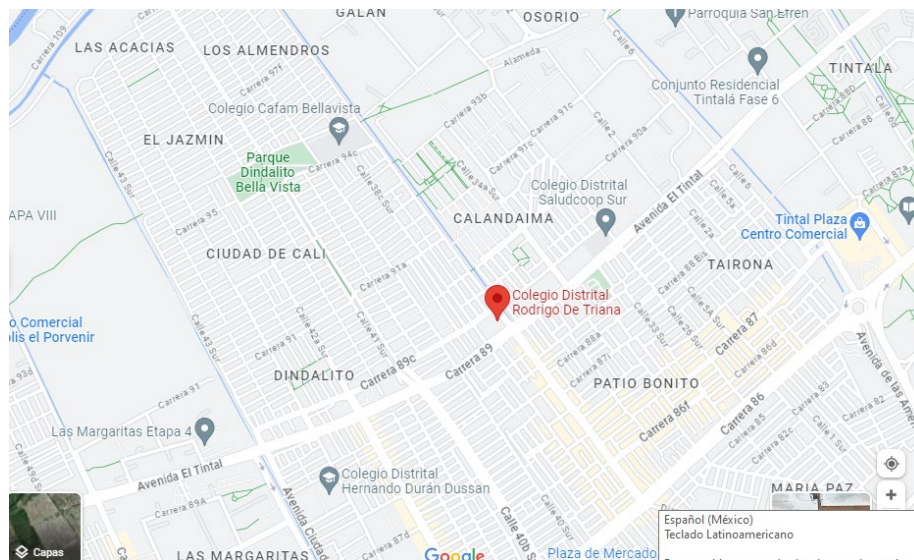
Durante el recorrido conjunto (SED, IED, Interventoría y Contratista) realizado el 18 de septiembre de 2023, se identificaron y priorizaron de manera inicial, las siguientes actividades a ejecutar:

- Se requiere la impermeabilización de la cubierta
- Se requiere el cambio del piso del patio de preescolar, para ello se necesita antes realizar impermeabilización del muro y evitar filtraciones
- Se requiere instalar pasamanos a la baranda e instalar malla microperforada o similar para evitar que las personas coloquen los pies.
- Para la impermeabilización de la cubierta se debe revisar el manto ya que se encuentra maltratado, no hay rejillas tipo granada en bajante o están deterioradas

6.9 COLEGIO RODRIGO DE TRIANA SEDE C.

COLEGIO	SEDE	DIRECCIÓN	BARRIO	LOCALIDAD
COLEGIO RODRIGO DE TRIANA SEDE C - IED	SEDE C	CALLE 38 SUR BIS # 89-81	CALANDAIMA	08 - KENNEDY

CONSORCIO SANTA MARIA 022	CO1.PCCNTR.5313251-2023 – GRUPO 8		
	Fecha de emisión: 16/11/2023	INFORME PRELIMINAR	1
	VERSION: 0		



COLEGIO RODRIGO DE TRIANA SEDE C - IED. Fuente: Google Earth

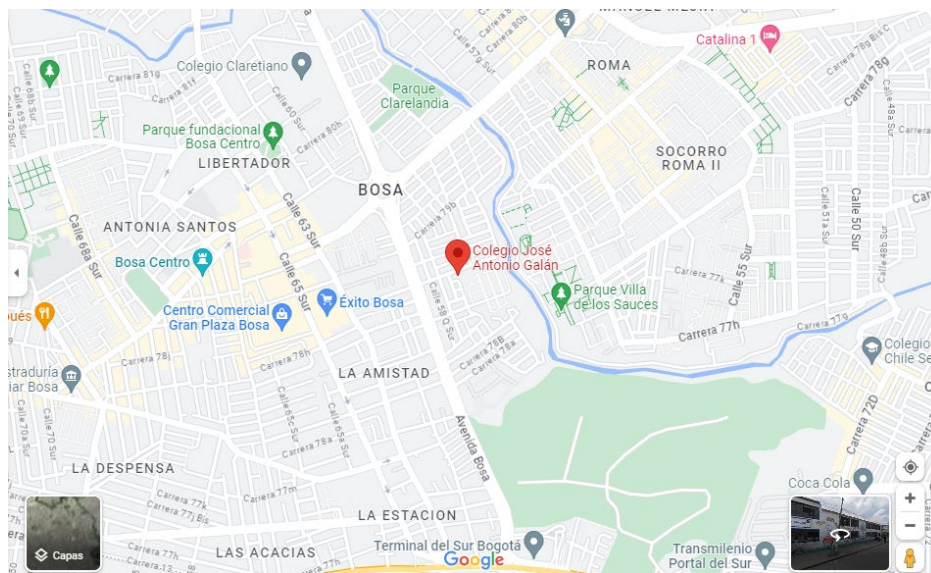
Durante el recorrido conjunto (SED, IED, Interventoría y Contratista) realizado el 18 de septiembre de 2023, se identificaron y priorizaron de manera inicial, las siguientes actividades a ejecutar:

- Se requiere cambio de ventanas, que sean corredizas sin modificar los vanos
- Se requiere cambio de ventanería hacia el exterior en zona administrativa, aula de inglés, y música en el 2 piso
- Se requiere cubierta en la zona al frente de las aulas para los estudiantes en zona de invierno

6.10 COLEGIO JOSE ANTONIO GALAN SEDE A.

COLEGIO	SEDE	DIRECCIÓN	BARRIO	LOCALIDAD
COLEGIO JOSE ANTONIO GALAN SEDE A - IED	SEDE A	CARRERA 78J #58NSUR	LA AMISTAD	07 - BOSA

CONSORCIO SANTA MARIA 022	CO1.PCCNTR.5313251-2023 – GRUPO 8		
	Fecha de emisión: 16/11/2023	INFORME PRELIMINAR	1
	VERSION: 0		



COLEGIO JOSE ANTONIO GALAN SEDE A - IED. Fuente: Google Earth

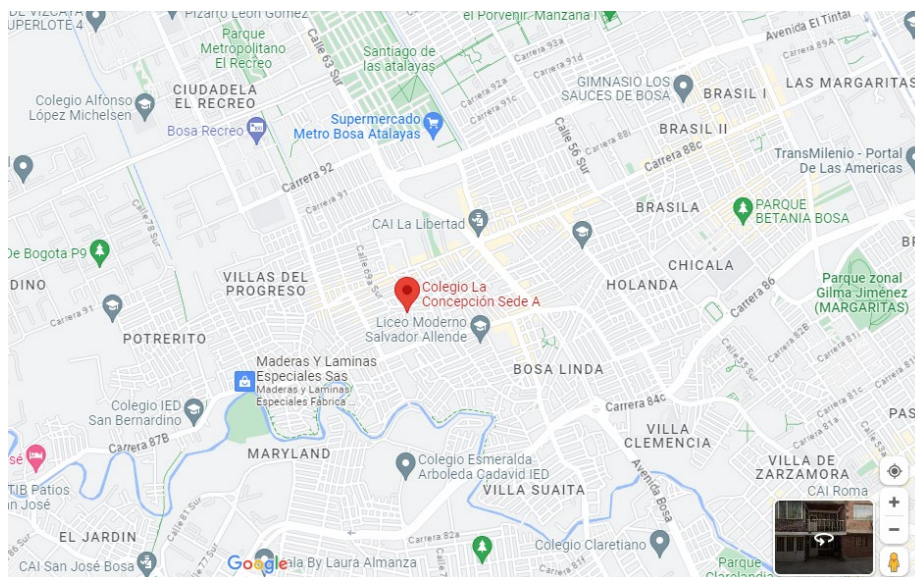
Durante el recorrido conjunto (SED, IED, Interventoría y Contratista) realizado el 19 de septiembre de 2023, se identificaron y priorizaron de manera inicial, las siguientes actividades a ejecutar:

- Se requiere mantenimiento de fachada y ventanas
- Se requiere cambio de cubiertas en el bloque de primaria, en el área de enfermería
- Se requiere aumentar la altura en el bloque de enfermería
- Se requiere cambio de puertas en bloque de primaria y pintura de aulas
- Importante revisar la estructura que se requiera para el cambio de la cubierta por tipo sándwich
- Se requiere la adecuación de tomas eléctricas en la zona frontal de las aulas, la instalación debe ser alta.
- Cambio de ventanas en el aula 402 y desmonte de reja hacia el interior
- Hacer el desmonte de los elementos de seguridad a cargo del colegio o empresa de seguridad
- Se requiere afinado y acabado de pintura del patio central

6.11 COLEGIO RURAL LA CONCEPCION SEDE A.

COLEGIO	SEDE	DIRECCIÓN	BARRIO	LOCALIDAD
COLEGIO RURAL LA CONCEPCION SEDE A - IED	SEDE A	CARRERA 87K # 69 SUR 40	VILLAS DEL PROGRESO	07 - BOSA

CONSORCIO SANTA MARIA 022	CO1.PCCNTR.5313251-2023 – GRUPO 8		
	Fecha de emisión: 16/11/2023	INFORME PRELIMINAR	1
	VERSION: 0		



COLEGIO RURAL LA CONCEPCION SEDE A.- IED. Fuente: Google Earth

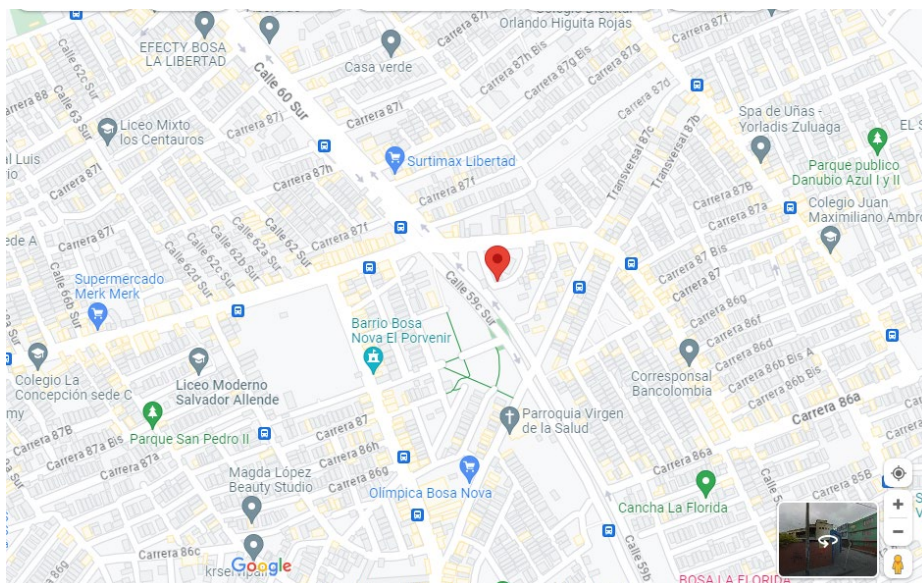
Durante el recorrido conjunto (SED, IED, Interventoría y Contratista) realizado el 19 de septiembre de 2023, se identificaron y priorizaron de manera inicial, las siguientes actividades a ejecutar:

- Se requiere mantenimiento de pisos e instalación de guarda escoba en aulas
- Se requiere revisar la iluminación de aulas y ventilación con cambio de ventanas
- Se requiere pintura de muros
- Se requiere enchape en el patio de basura y cubierta
- Se requiere cambio de pisos en aula
- Se requiere cambio de pisos en segundo piso y pintura
- El almacén puede adecuarse para un espacio de estancia o circulación mas amplia en segundo piso
- Se requiere revisión y mantenimiento de humedades en los salones
- Se requiere mantenimiento de redes eléctricas

6.12 COLEGIO BOSANOVA SEDE A.

COLEGIO	SEDE	DIRECCIÓN	BARRIO	LOCALIDAD
COLEGIO BOSANOVA SEDE A - IED	SEDE A	CALLE 59 B SUR #87B	HOLANDA	07 - BOSA

CONSORCIO SANTA MARIA 022	CO1.PCCNTR.5313251-2023 – GRUPO 8		
	Fecha de emisión: 16/11/2023	INFORME PRELIMINAR	1
	VERSION: 0		



COLEGIO BOSANOVA SEDE A.- IED. Fuente: Google Earth

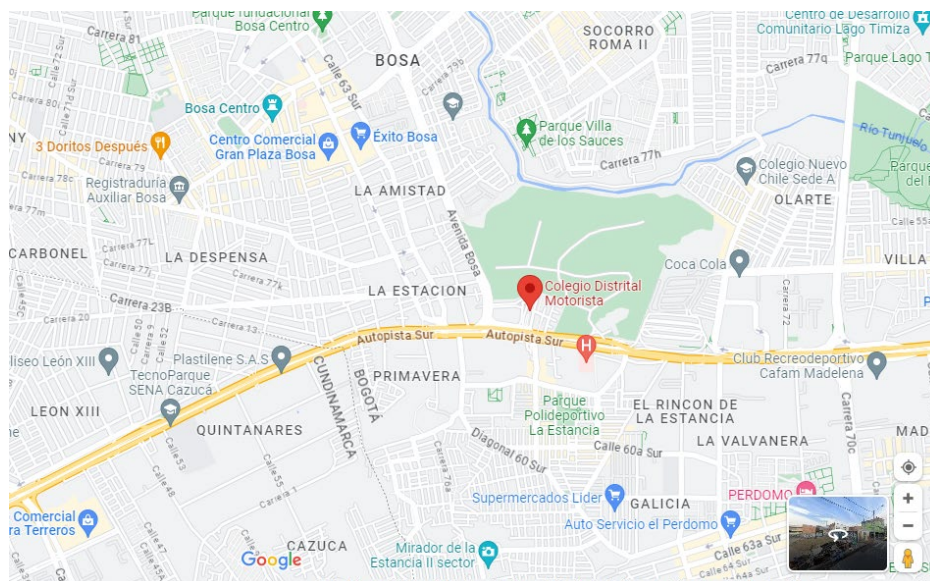
Durante el recorrido conjunto (SED, IED, Interventoría y Contratista) realizado el 19 de septiembre de 2023, se identificaron y priorizaron de manera inicial, las siguientes actividades a ejecutar:

- Se requiere mantenimiento de pisos del salón de sistemas
- Se realizará cambio del piso sin demolición en el aula 101, ya que allí funciona prejardín
- Se requiere cambio de pisos en aulas del 2 piso donde este deteriorado
- Se requiere cambio de puerta y ventanas para mejor ventilación
- Se requiere pintura y cambio de carpintería metálica en baños segundo piso
- Se requiere pintura en barandas del 2 º piso
- En el primer piso se contempla cambio de piso en corredores
- En el primer piso se requiere añadir una puerta adicional para aislar del almacenista con el aula de clase

6.13 COLEGIO MOTORISTA SEDE A.

COLEGIO	SEDE	DIRECCIÓN	BARRIO	LOCALIDAD
COLEGIO MOTORISTA SEDE A - IED	SEDE A	CALLE 57N BIS SUR # 75F27	LAA ESTACION	07 - BOSA

CONSORCIO SANTA MARIA 022	CO1.PCCNTR.5313251-2023 – GRUPO 8		
	Fecha de emisión: 16/11/2023	INFORME PRELIMINAR	1
	VERSION: 0		



COLEGIO MOTORISTA SEDE A.- IED. Fuente: Google Earth

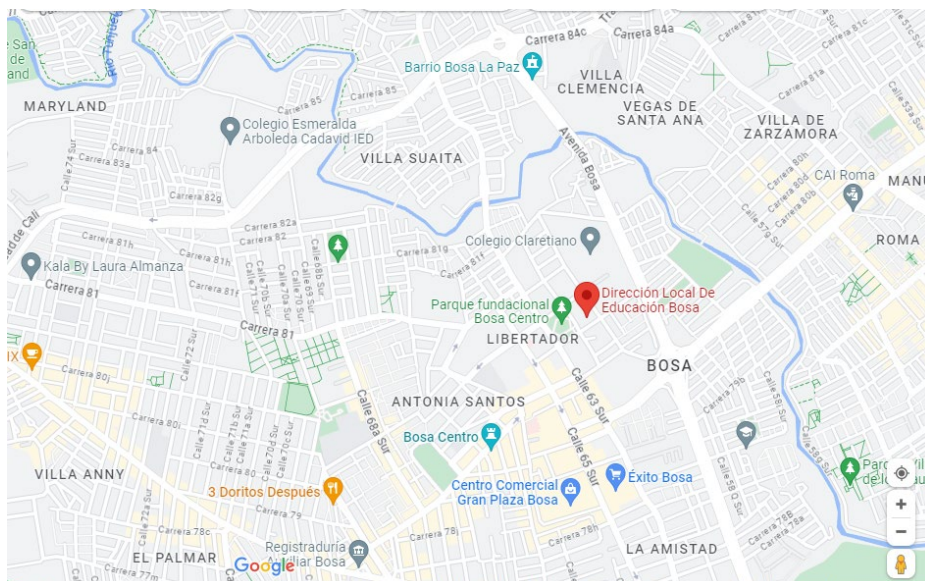
Durante el recorrido conjunto (SED, IED, Interventoría y Contratista) realizado el 19 de septiembre de 2023, se identificaron y priorizaron de manera inicial, las siguientes actividades a ejecutar:

- Se requiere adecuación del lote anexo al colegio, para la ubicación de un espacio para actividades escolares exteriores
- Se requiere una puerta metálica para la conexión del nuevo lote con el jardín existente

6.14 COLEGIO DIRECCIÓN LOCAL DE EDUCACIÓN BOSA SEDE A.

COLEGIO	SEDE	DIRECCIÓN	BARRIO	LOCALIDAD
COLEGIO DIRECCIÓN LOCAL DE EDUCACIÓN BOSA SEDE A - IED	SEDE A	CALLE 61SUR # 80H-28	LIBERTADOR	07 - BOSA

CONSORCIO SANTA MARIA 022	CO1.PCCNTR.5313251-2023 – GRUPO 8		
	Fecha de emisión: 16/11/2023	INFORME PRELIMINAR	1
	VERSION: 0		



COLEGIO DIRECCIÓN LOCAL DE EDUCACIÓN BOSA SEDE A.- IED. Fuente: Google Earth

Durante el recorrido conjunto (SED, IED, Interventoría y Contratista) realizado el 28 de septiembre de 2023, se identificaron y priorizaron de manera inicial, las siguientes actividades a ejecutar:

- Se requiere mantenimiento de la cubierta del baño
- Se requiere revisar la acometida eléctrica
- Se requiere cambio tablero de protección.
- Se requiere anular caja telefónica
- Se requiere la instalación de una reja en la parte posterior sobre el lindero de la fachada
- Se requiere la instalación del sistema puesta a tierra
- Se requiere cambio de cubierta que no es declarado bien de interés cultural
- Se requiere hacer reposición de algunas tejas en el muro que colinda con el vecino
- Se requiere cambio de la cubierta del auditorio y la iluminación
- Se requiere retiro de cielo raso
- Se requiere la instalación de una puerta corta fuego, la cual está sujeta a revisión por que el espacio no está adecuado
- Se requiere mantenimiento de canales y bajantes
- Se requiere cambio de reflectores en el parqueadero

7. ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

A la fecha del presente informe no se ha suscrito el Acta de Inicio de los respectivos frentes de obra priorizados por la Entidad Contratante, debido a ajustes solicitados por esta interventoría a la información presentada relacionada con el precio de algunos insumos de precios unitarios, algunos puntos de las Análisis de Precios Unitarios (APU) presentados.



DIRECCIÓN CORRESPONDENCIA: CARRERA 70C No. 48-55. Bogotá D. C.
TELÉFONO: 7653016 – 3013942384. Email: proyectos@soliusas.com

CONSORCIO SANTA MARIA 022	CO1.PCCNTR.5313251-2023 – GRUPO 8		
	Fecha de emisión: 16/11/2023	INFORME PRELIMINAR	1
	VERSION: 0		

Se espera la subsanación de todas las observaciones formuladas, para dar inicio efectivo a las actividades de obra programadas al inicio del mes de noviembre de 2023.

7.1 REGISTRO FOTOGRÁFICO DIAGNÓSTICO

7.1.1 COLEGIO CARLOS ALBÁN HOLGUÍN IED. SEDE C (SAN JOSÉ)

	
HALL INTERNO	BAÑOS
	
BAÑOS	BAÑOS

CONSORCIO SANTA MARIA 022	C01.PCCNTR.5313251-2023 - GRUPO 8		
	Fecha de emisión: 16/11/2023	INFORME PRELIMINAR	1
	VERSION: 0		



BAÑOS



BAÑOS



BAÑOS



BAÑOS

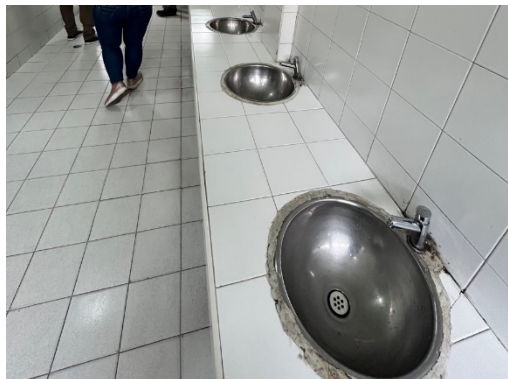


BAÑOS



BAÑOS

CONSORCIO SANTA MARIA 022	CO1.PCCNTR.5313251-2023 – GRUPO 8		
	Fecha de emisión: 16/11/2023	INFORME PRELIMINAR	1
	VERSION: 0		



BAÑOS



JUEGOS INFANTILES



JUEGOS INFANTILES



JUEGOS INFANTILES



JUEGOS INFANTILES



PATIO POSTERIOR

CONSORCIO SANTA MARIA 022	C01.PCCNTR.5313251-2023 - GRUPO 8		
	Fecha de emisión: 16/11/2023	INFORME PRELIMINAR	1
	VERSION: 0		



PATIO POSTERIOR



HALL INTERIOR



HALL INTERIOR



CUBIERTA EN GENERAL



CUBIERTA EN GENERAL



VENTANERÍA EN GENERAL

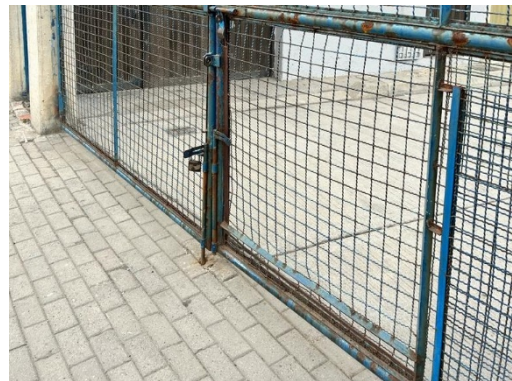
CONSORCIO SANTA MARIA 022	C01.PCCNTR.5313251-2023 - GRUPO 8		
	Fecha de emisión: 16/11/2023	INFORME PRELIMINAR	1
	VERSION: 0		

	
HALL INTERIOR	ZONA DE JUEGOS
	
ZONA DE JUEGOS	ZONA DE BODEGA
	
REJA DE ACCESO	REJA DE ACCESO

CONSORCIO SANTA MARIA 022	C01.PCCNTR.5313251-2023 – GRUPO 8		
	Fecha de emisión: 16/11/2023	INFORME PRELIMINAR	1
	VERSION: 0		



REJA DE ACCESO



REJA DE ACCESO

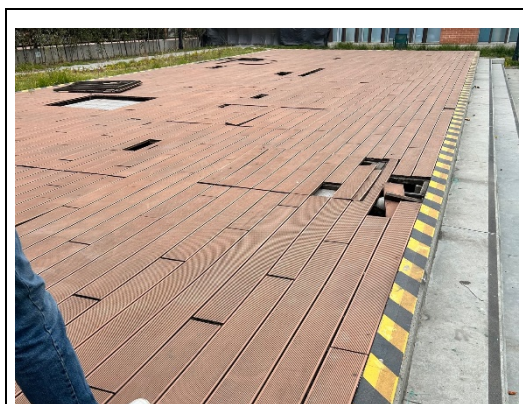


PATIO CENTRAL

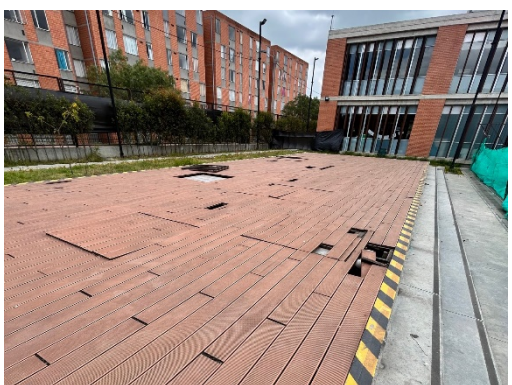


PATIO CENTRAL

7.1.2 COLEGIO JORGE ISAACS IED. SEDE A (PRINCIPAL)

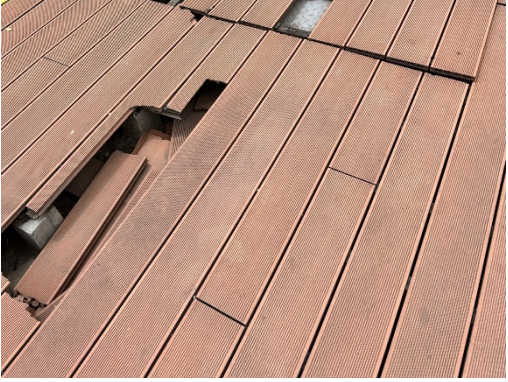


AUDITORIO AL AIRE LIBRE

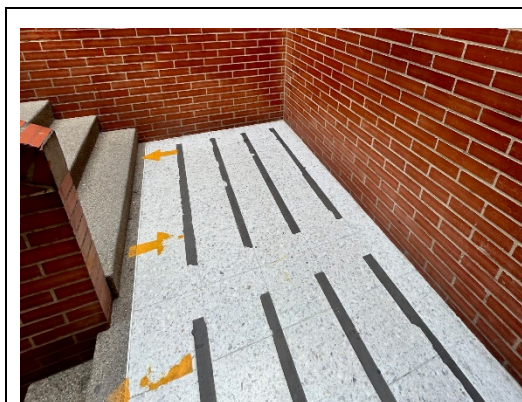


AUDITORIO AL AIRE LIBRE

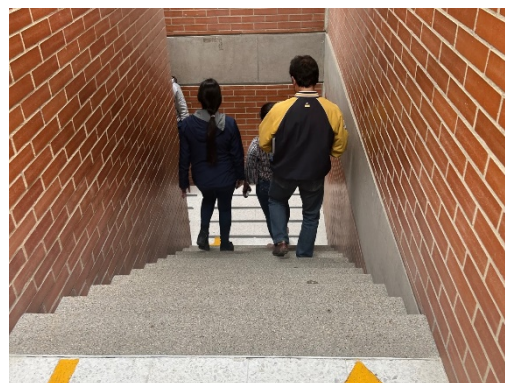
CONSORCIO SANTA MARIA 022	C01.PCCNTR.5313251-2023 - GRUPO 8		
	Fecha de emisión: 16/11/2023	INFORME PRELIMINAR	1
	VERSION: 0		

	
AUDITORIO AL AIRE LIBRE	AUDITORIO AL AIRE LIBRE
	
AUDITORIO AL AIRE LIBRE	AUDITORIO AL AIRE LIBRE
	
AUDITORIO AL AIRE LIBRE	ESCALERA

CONSORCIO SANTA MARIA 022	CO1.PCCNTR.5313251-2023 – GRUPO 8		
	Fecha de emisión: 16/11/2023	INFORME PRELIMINAR	1
	VERSION: 0		



ESCALERA



ESCALERA

7.1.3 COLEGIO SAN BERNARDINO IED. SEDE A (PRINCIPAL)



CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO



CUBIERTA CON DOMO ACRÍLICO



CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO



CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO

CONSORCIO SANTA MARIA 022	C01.PCCNTR.5313251-2023 – GRUPO 8		
	Fecha de emisión: 16/11/2023	INFORME PRELIMINAR	1
	VERSION: 0		



CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO



CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO



CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO



CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO



CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO



VIGA CANAL PERIMETRAL

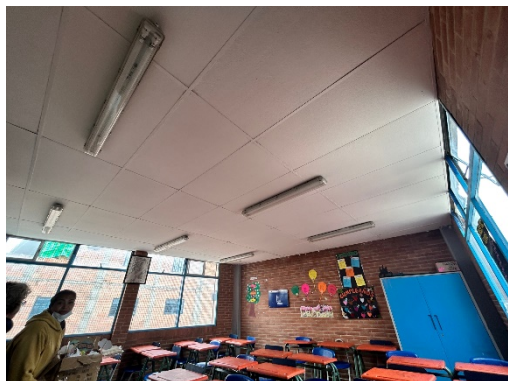
CONSORCIO SANTA MARIA 022	C01.PCCNTR.5313251-2023 – GRUPO 8		
	Fecha de emisión: 16/11/2023	INFORME PRELIMINAR	1
	VERSION: 0		



ESTRUCTURA DE CUBIERTA



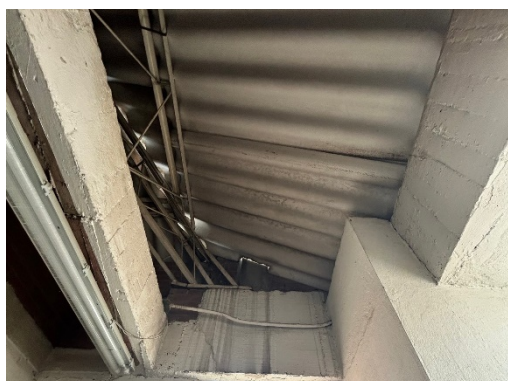
ESTRUCTURA DE CUBIERTA



CIELOS RASOS Y LUMINARIAS



CIELOS RASOS Y LUMINARIAS

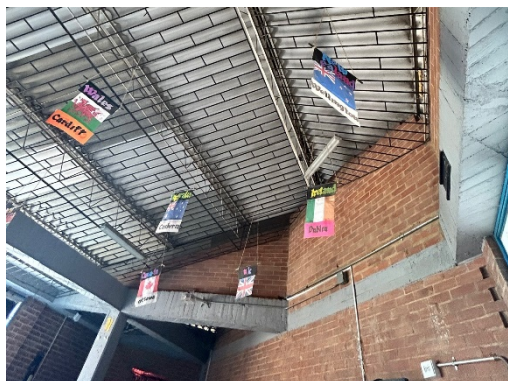


CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO

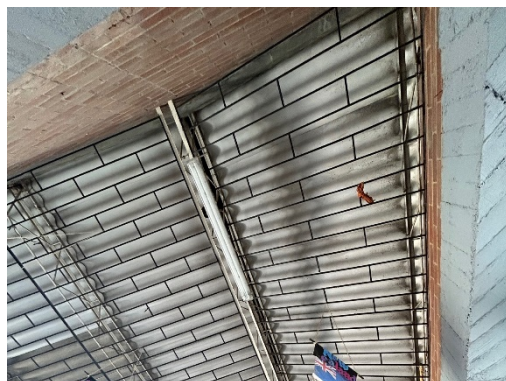


CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO

CONSORCIO SANTA MARIA 022	C01.PCCNTR.5313251-2023 - GRUPO 8		
	Fecha de emisión: 16/11/2023	INFORME PRELIMINAR	1
	VERSION: 0		



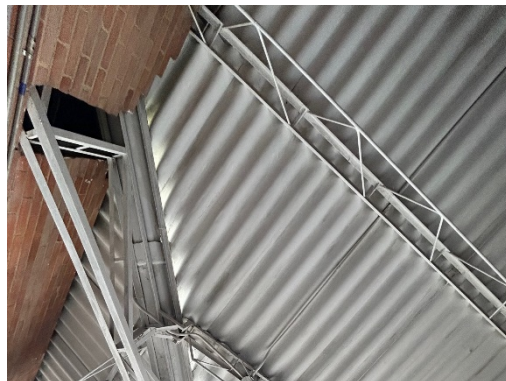
ESTRUCTURA DE CUBIERTA



ESTRUCTURA DE CUBIERTA



ESTRUCTURA DE CUBIERTA



ESTRUCTURA DE CUBIERTA



ESTRUCTURA DE CUBIERTA



ESTRUCTURA DE CUBIERTA

CONSORCIO SANTA MARIA 022	C01.PCCNTR.5313251-2023 - GRUPO 8		
	Fecha de emisión: 16/11/2023	INFORME PRELIMINAR	1
	VERSION: 0		



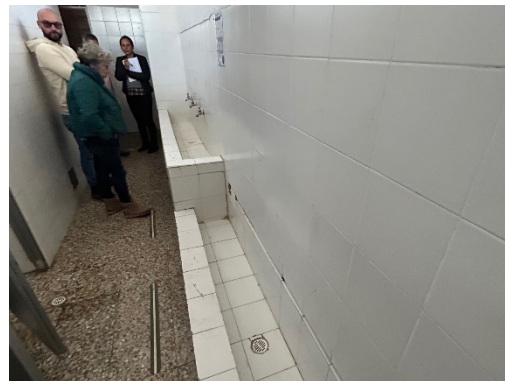
LAVAMANOS CORRIDO



LAVAMANOS CORRIDO



BAÑOS DE NIÑOS



BAÑOS DE NIÑOS

CONSORCIO SANTA MARIA 022	C01.PCCNTR.5313251-2023 – GRUPO 8		
	Fecha de emisión: 16/11/2023	INFORME PRELIMINAR	1
	VERSION: 0		

7.1.4 COLEGIO FRANCISCO MIRANDA IED. SEDE A (PRINCIPAL)

	
CUBIERTA PLASTICAS	CUBIERTA PLASTICA
	
ESTADO ACTUAL BATERIA SANITARIA	ESTADO ACTUAL BATERIA SANITARIA

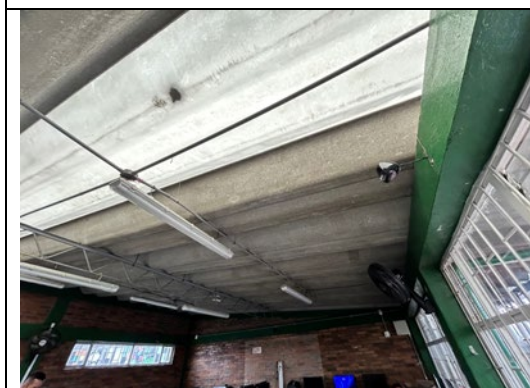
CONSORCIO SANTA MARIA 022	CO1.PCCNTR.5313251-2023 - GRUPO 8		
	Fecha de emisión: 16/11/2023	INFORME PRELIMINAR	1
	VERSION: 0		



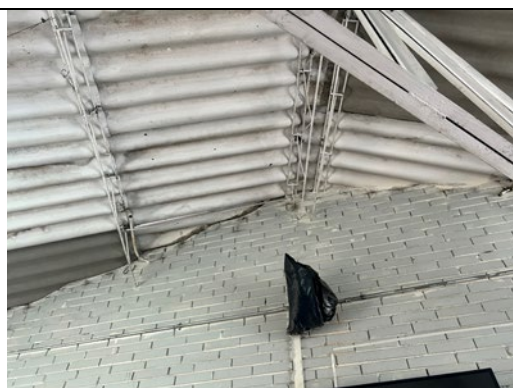
ESTADO ACTUAL BATERIA SANITARIA



ESTADO ACTUAL BATERIA SANITARIA



ESTADO ACTUAL DE AULAS CON TEJA EN
ABESTECIMIENTO

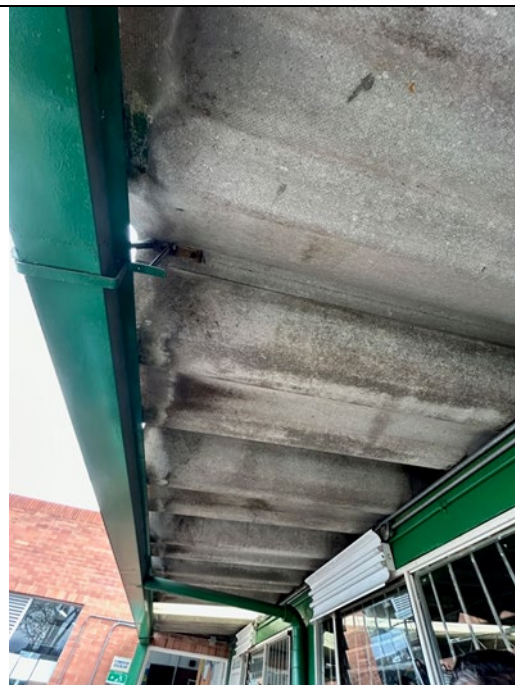


ESTADO ACTUAL DE AULAS CON TEJA EN
ABESTECIMIENTO

CONSORCIO SANTA MARIA 022	C01.PCCNTR.5313251-2023 - GRUPO 8		
	Fecha de emisión: 16/11/2023	INFORME PRELIMINAR	1
	VERSION: 0		



ESTADO ACTUAL DE AULAS CON TEJA EN ABESTECIMIENTO



ESTADO ACTUAL DE AULAS CON TEJA EN ABESTECIMIENTO



ESTADO ACTUAL DE AULAS CON TEJA EN ABESTECIMIENTO

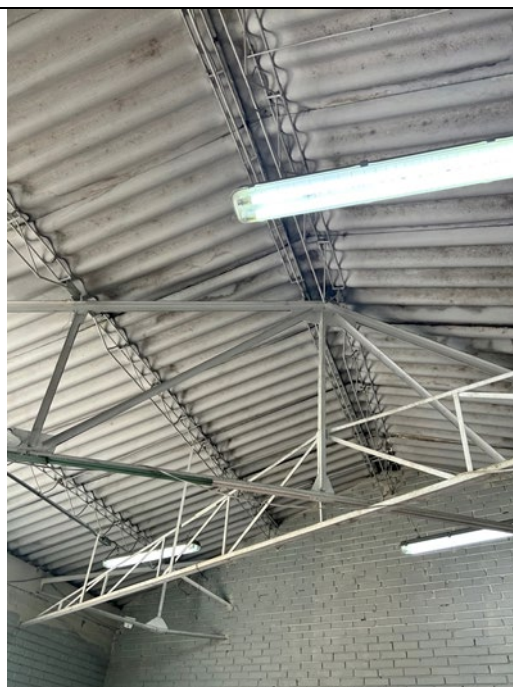


ESTADO ACTUAL DE AULAS CON TEJA EN ABESTECIMIENTO

CONSORCIO SANTA MARIA 022	CO1.PCCNTR.5313251-2023 – GRUPO 8		
	Fecha de emisión: 16/11/2023	INFORME PRELIMINAR	1
	VERSION: 0		

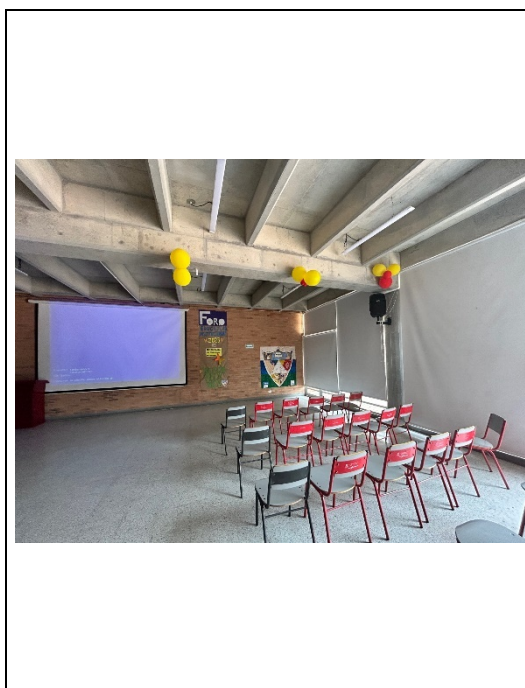


ESTADO ACTUAL DE AULAS CON TEJA EN ABESTECIMIENTO

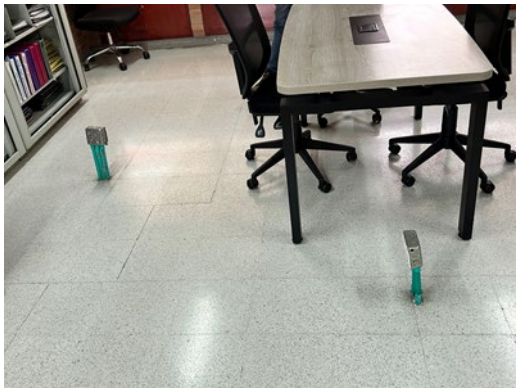


ESTADO ACTUAL DE AULAS CON TEJA EN ABESTECIMIENTO

7.1.5 COLEGIO VILLA RICA IED. SEDE B (PRINCIPAL)



CONSORCIO SANTA MARIA 022	C01.PCCNTR.5313251-2023 – GRUPO 8		
	Fecha de emisión: 16/11/2023	INFORME PRELIMINAR	1
	VERSION: 0		

OFICINA ADMINISTRACION	LUGAR POSIBLE SHUT DE BASURAS
	
OFICINA ADMINISTRACION	ESTADO ACTUAL MUROS ZONA PREESCOLAR
	
ESTADO ACTUAL PISO ZONA PREESCOLAR	OFICINA ADMINISTRACION

CONSORCIO SANTA MARIA 022	CO1.PCCNTR.5313251-2023 – GRUPO 8		
	Fecha de emisión: 16/11/2023	INFORME PRELIMINAR	1
	VERSION: 0		

7.1.6 COLEGIO MANUEL ZAPATA OLIVELLA IED. SEDE A (PRINCIPAL)



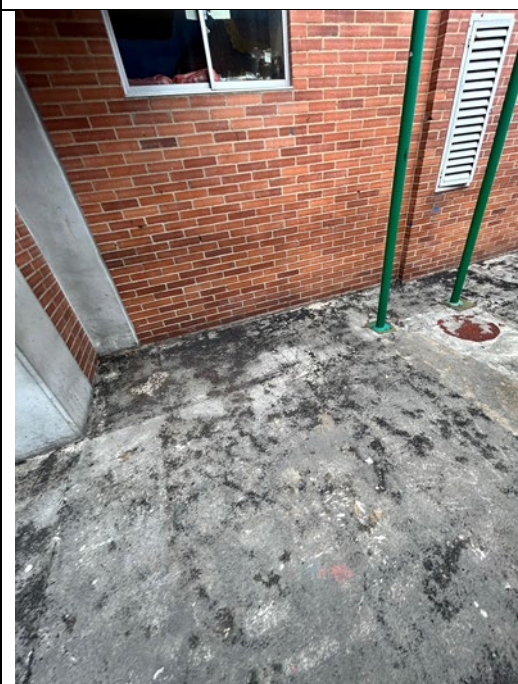
ESTADO ACTUAL BARANDAS



ESTADO ACTUAL ZONA DE PREESCOLAR



ESTADO ACTUAL PLACA DE PASILLOS

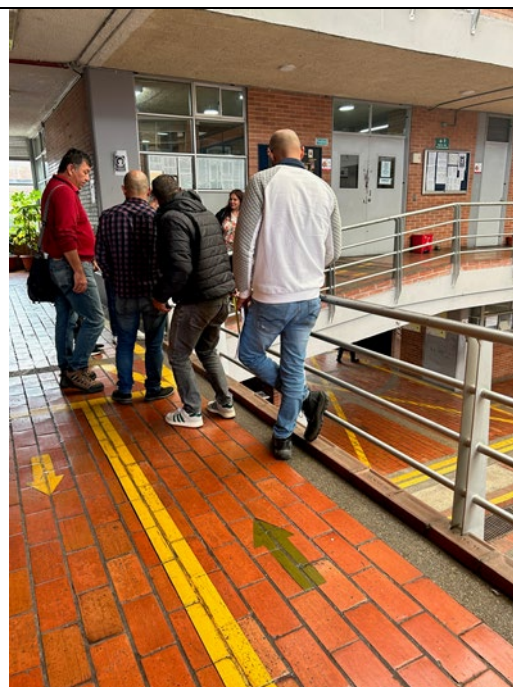


ESTADO ACTUAL ZONA DE PREESCOLAR

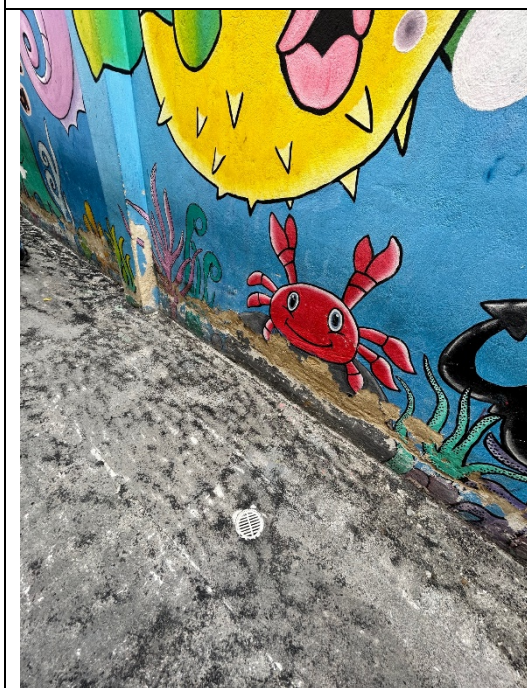
CONSORCIO SANTA MARIA 022	C01.PCCNTR.5313251-2023 - GRUPO 8		
	Fecha de emisión: 16/11/2023	INFORME PRELIMINAR	1
	VERSION: 0		



ESTADO ACTUAL PLACA DE PASILLOS



ESTADO ACTUAL BARANDAS



ESTADO ACTUAL ZONA DE PREESCOLAR



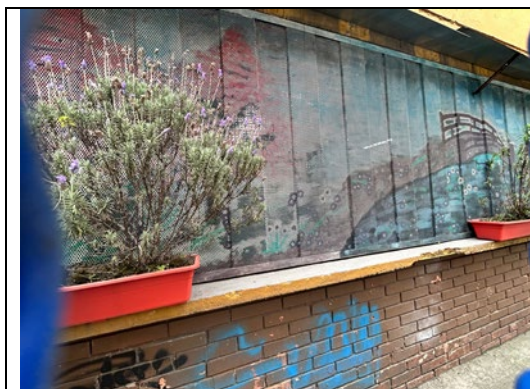
ESTADO ACTUAL ZONA DE PREESCOLAR

CONSORCIO SANTA MARIA 022	CO1.PCCNTR.5313251-2023 – GRUPO 8		
	Fecha de emisión: 16/11/2023	INFORME PRELIMINAR	1
	VERSION: 0		

7.1.7 COLEGIO RODRIGO DE TRIANA IED. SEDE C (PRINCIPAL)

	
ESTADO ACTUAL CERRAMIENTO Y VENTANERIA EXTERIOR	ESTADO DE VENTANAS OFICINAS
	
ESTADO ACTUAL VENTANAS INTERNAS	ESTADO ACTUAL PATIO CENTRAL
	
ESTADO ACTUAL VENTANAS DE AULAS	ESTADO ACTUAL VENTANAS DE AULAS

CONSORCIO SANTA MARIA 022	C01.PCCNTR.5313251-2023 – GRUPO 8		
	Fecha de emisión: 16/11/2023	INFORME PRELIMINAR	1
	VERSION: 0		

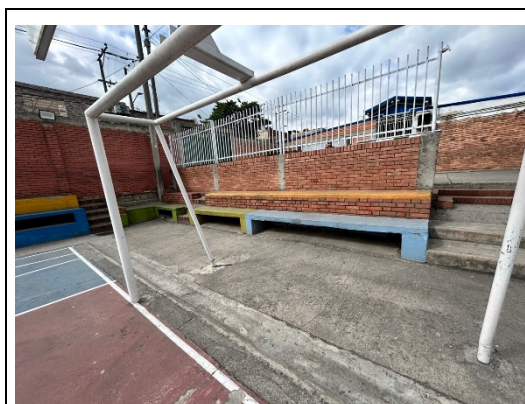


ESTADO ACTUAL ZONA EXTERIOR



ESTADO ACTUAL ZONA EXTERIOR

7.1.8 COLEGIO MANUEL CEPEDA VARGAS SEDE IED. SEDE C (PRINCIPAL)



ESTADO ACTUAL DE GRADERIA CANCHA



ESTADO ACTUAL DE GRADERIA CANCHA

CONSORCIO SANTA MARIA 022	CO1.PCCNTR.5313251-2023 - GRUPO 8		
	Fecha de emisión: 16/11/2023	INFORME PRELIMINAR	1
	VERSION: 0		



ESTADO ACTUAL DE GRADERIA CANCHA



ESTADO ACTUAL DE GRADERIA CANCHA



ESTADO ACTUAL DE GRADERIA CANCHA



ESTADO ACTUAL DE GRADERIA CANCHA

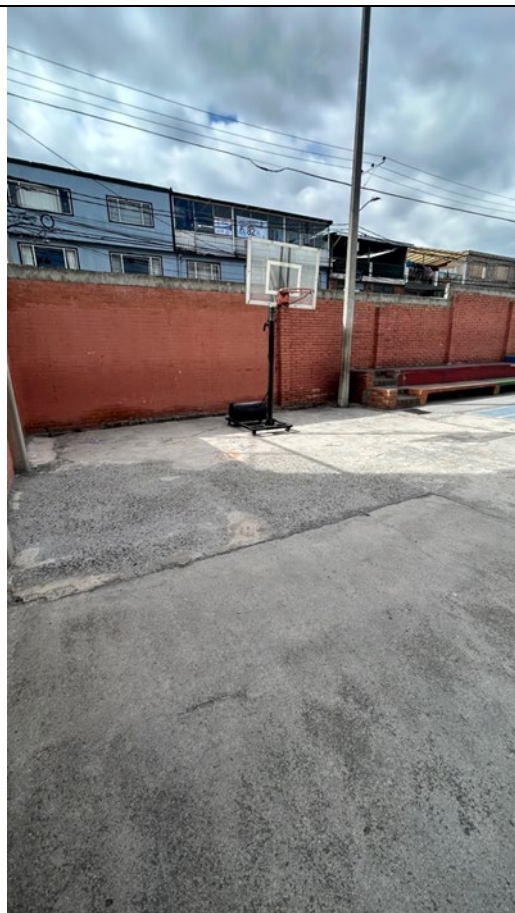


DIRECCIÓN CORRESPONDENCIA: CARRERA 70C No. 48-55. Bogotá D. C.
TELÉFONO: 7653016 – 3013942384. Email: proyectos@soliusas.com

CONSORCIO SANTA MARIA 022	CO1.PCCNTR.5313251-2023 - GRUPO 8		
	Fecha de emisión: 16/11/2023	INFORME PRELIMINAR	1
	VERSION: 0		



ESTADO ACTUAL CANCHA INFANTIL

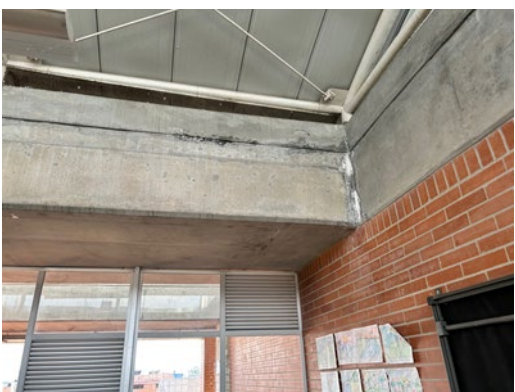


ESTADO ACTUAL CANCHA INFANTIL

7.1.9 COLEGIO MANUEL CEPEDA VARGAS SEDE IED. SEDE A (PRINCIPAL)

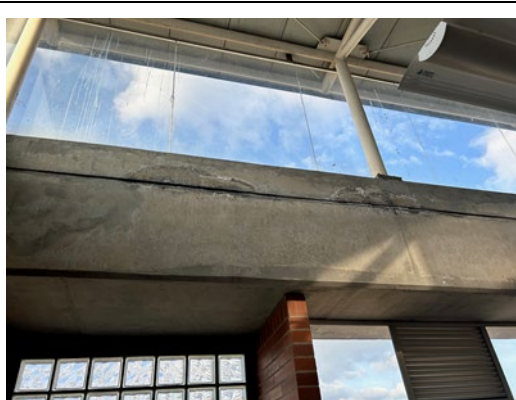


ESTADO ACTUAL DE LA CUBIERTA

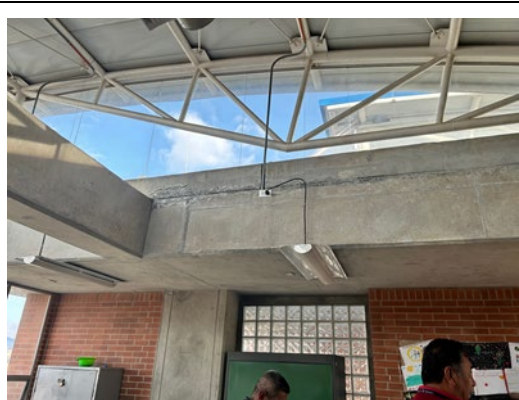


ESTADO ACTUAL DE LA CUBIERTA

CONSORCIO SANTA MARIA 022	C01.PCCNTR.5313251-2023 - GRUPO 8		
	Fecha de emisión: 16/11/2023	INFORME PRELIMINAR	1
	VERSION: 0		



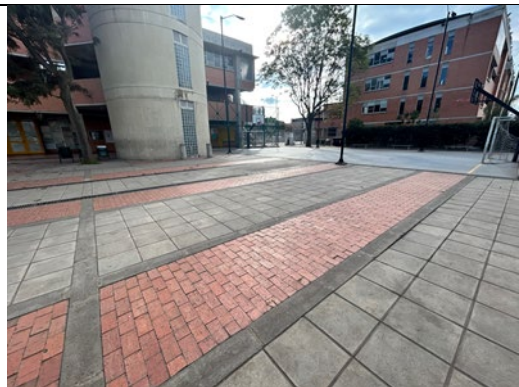
ESTADO ACTUAL DE LA CUBIERTA



ESTADO ACTUAL DE LA CUBIERTA



ESTADO ACTUAL DE LA CANCHA



ESTADO ACTUAL ZONA POSIBLE CANCHA DE VOLEYBOL



DIRECCIÓN CORRESPONDENCIA: CARRERA 70C No. 48-55. Bogotá D. C.
TELÉFONO: 7653016 – 3013942384. Email: proyectos@soliusas.com

CONSORCIO SANTA MARIA 022	CO1.PCCNTR.5313251-2023 – GRUPO 8		
	Fecha de emisión: 16/11/2023	INFORME PRELIMINAR	1
	VERSION: 0		



ESTADO ACTUAL CUBIERTA



ESTADO ACTUAL DE LA CANCHA

7.1.10 COLEGIO JOSE ANTONIO GALAN SEDE IED. SEDE A (PRINCIPAL)



ESTADO ACTUAL FACHADA INTERNA

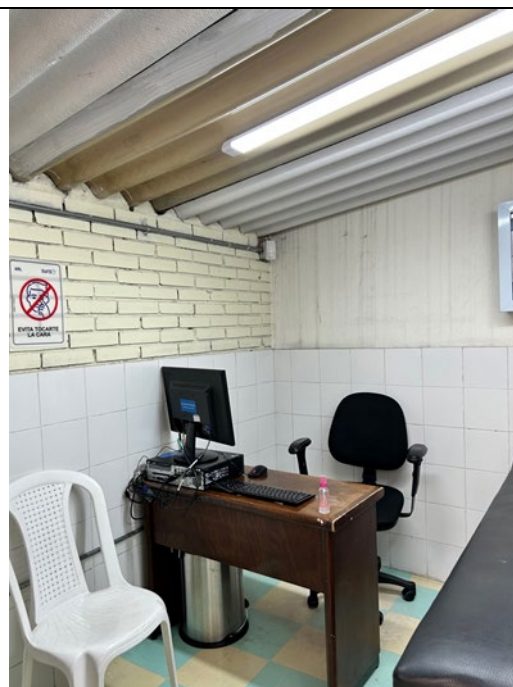


ESTADO ACTUAL DE LA CUBIERTA

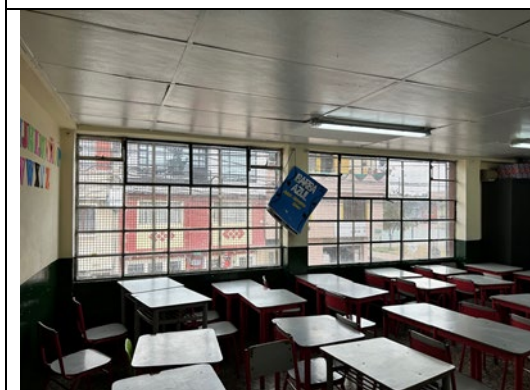
CONSORCIO SANTA MARIA 022	CO1.PCCNTR.5313251-2023 – GRUPO 8		
	Fecha de emisión: 16/11/2023	INFORME PRELIMINAR	1
	VERSION: 0		



ESTADO ACTUAL PATIO CENTRAL



ESTADO ACTUAL ENFERMERIA



ESTADO ACTUAL AULAS



ESTADO ACTUAL AULAS

CONSORCIO SANTA MARIA 022	CO1.PCCNTR.5313251-2023 – GRUPO 8		
	Fecha de emisión: 16/11/2023	INFORME PRELIMINAR	1
	VERSION: 0		

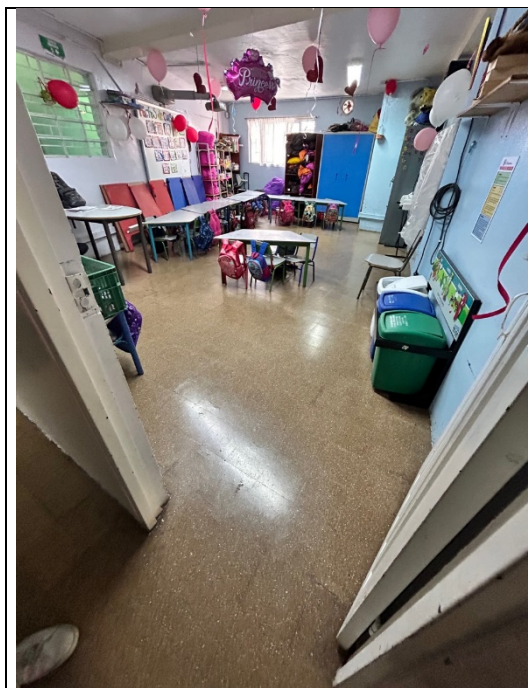


ESTADO ACTUAL FACHADA EXTERNA



ESTADO ACTUAL VENTANAS

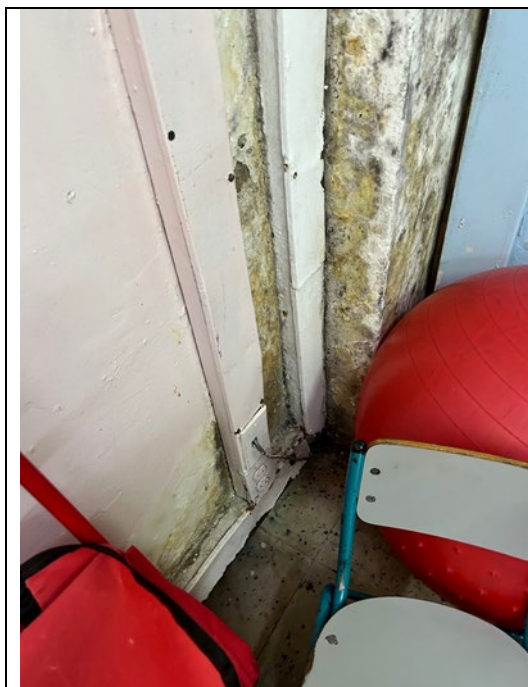
7.1.11 COLEGIO RURAL LA CONCEPCION SEDE IED. SEDE A (PRINCIPAL)



CONSORCIO SANTA MARIA 022	C01.PCCNTR.5313251-2023 - GRUPO 8		
	Fecha de emisión: 16/11/2023	INFORME PRELIMINAR	1
	VERSION: 0		

ESTADO ACTUAL AULAS	ESTADO ACTUAL PASILLOS
	
ESTADO ACTUAL AULAS	ESTADO ACTUAL AULAS
	
ESTADO ACTUAL ZONA DE ACOPIO	ESTADO ACTUAL CUBIERTA

CONSORCIO SANTA MARIA 022	CO1.PCCNTR.5313251-2023 - GRUPO 8		
	Fecha de emisión: 16/11/2023	INFORME PRELIMINAR	1
	VERSION: 0		



ESTADO ACTUAL HUMEDAD EN AULAS



ESTADO ACTUAL HUMEDAD EN AULAS

7.1.12 COLEGIO BOSANOVA SEDE IED. SEDE A (PRINCIPAL)

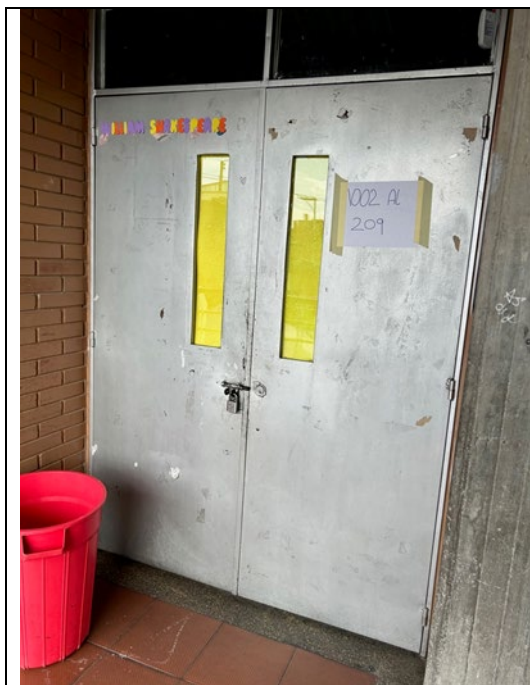


ESTADO ACTUAL PISO AULAS



ESTADO ACTUAL PISO AULAS

CONSORCIO SANTA MARIA 022	C01.PCCNTR.5313251-2023 - GRUPO 8		
	Fecha de emisión: 16/11/2023	INFORME PRELIMINAR	1
	VERSION: 0		



ESTADO ACTUAL CARPINTERIA METALICA



ESTADO ACTUAL CARPINTERIA METALICA



ESTADO ACTUAL CARMACAMOS Y PISOS



ESTADO ACTUAL FACHADA INTERNA

CONSORCIO SANTA MARIA 022	CO1.PCCNTR.5313251-2023 – GRUPO 8		
	Fecha de emisión: 16/11/2023	INFORME PRELIMINAR	1
	VERSION: 0		



ESTADO ACTUAL CARPINTERIA METALICA

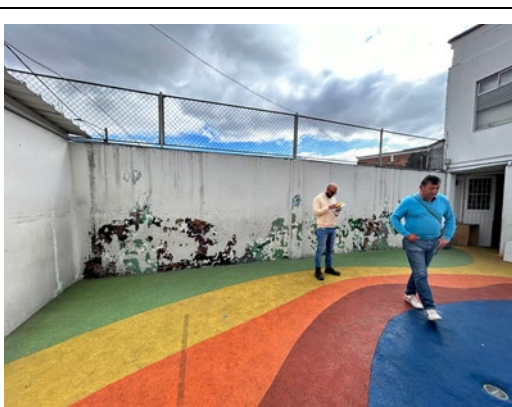


ESTADO ACTUAL CARPINTERIA METALICA

7.1.13 COLEGIO MOTORISTA SEDE IED. SEDE A (PRINCIPAL)



ESTADO ACTUAL LOTE A INTERVNIR



ESTADO ACTUAL PATIO DE RECREO

CONSORCIO SANTA MARIA 022	C01.PCCNTR.5313251-2023 – GRUPO 8		
	Fecha de emisión: 16/11/2023	INFORME PRELIMINAR	1
	VERSION: 0		

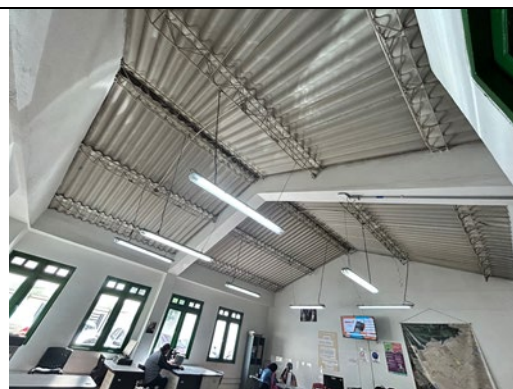
7.1.14 DILE BOSA SEDE IED. SEDE A (PRINCIPAL)

	
ESTADO ACTUAL DE AULAS	ESTADO ACTUAL REDES ELECTRICAS
	
ESTADO ACTUAL CIELO RASO	ESTADO ACTUAL PASILLO CENTRAL

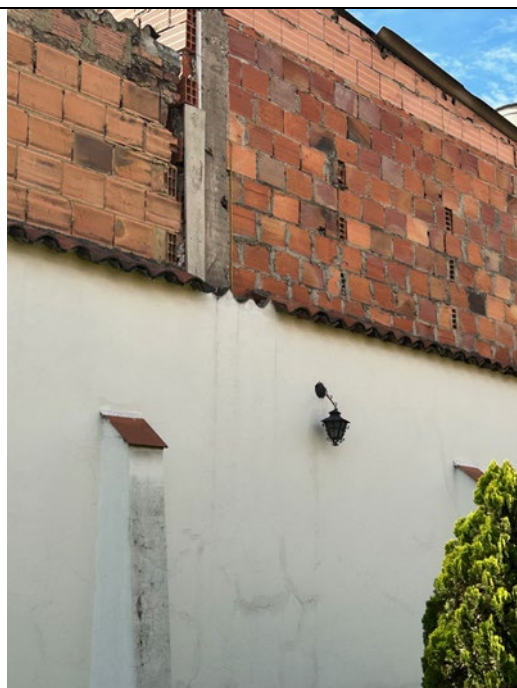
CONSORCIO SANTA MARIA 022	CO1.PCCNTR.5313251-2023 - GRUPO 8		
	Fecha de emisión: 16/11/2023	INFORME PRELIMINAR	1
	VERSION: 0		



ESTADO ACTUAL PASILLO CENTRAL



ESTADO ACTUAL CUBIERTA



ESTADO ACTUAL MUROS Y CUBIERTA



ESTADO ACTUAL MUROS Y CUBIERTA

8. RESUMEN PRESUPUESTAL Y CRONOGRAMA

A continuación, se presenta el resumen del análisis de los presupuestos entregados por el contratista conforme las necesidades evidenciadas en los recorridos, así como los tiempos de ejecución establecidos para cada uno de los frentes de obra.



DIRECCIÓN CORRESPONDENCIA: CARRERA 70C No. 48-55. Bogotá D. C.
TELÉFONO: 7653016 – 3013942384. Email: proyectos@soliusas.com

CONSORCIO SANTA MARIA 022	CO1.PCCNTR.5313251-2023 – GRUPO 8		
	Fecha de emisión: 16/11/2023	INFORME PRELIMINAR	1
	VERSION: 0		

	CARLOS ALBÁN HOLGUÍN. SEDE C - SAN JOSÉ	JORGE ISAACS. SEDE A - PRINCIPAL	SAN BERNARDINO. SEDE A - PRINCIPAL
PRESUPUESTO INICIAL	\$ 993.476.169,36	\$ 192.253.339,68	\$ 805.249.158,25
MAYORES CANTIDADES	\$ 959.689.751,29	\$ 160.688.551,34	\$ 574.812.789,18
MENORES CANTIDADES	\$ 774.818.645,04	\$ 143.406.800,72	\$ 396.190.267,97
PRESUPUESTO DESPUÉS DEL BALANCE	\$ 1.178.347.275,61	\$ 209.535.090,29	\$983.871.679,46
PLAZO ESTIMADO (Días Netos)	180 días	53 días	105 días
PLAZO ESTIMADO (Días Calendario)	215 días	64 días	126 días
ACTIVIDADES INICIALES	<ul style="list-style-type: none"> • Cambio de cubiertas. • Cambio de puertas. • Cambio de ventanería. • Adecuar una zona de aseo en el baño de mujeres. • Cambio de lavamanos en los baños. • Demolición de muros divisorios en baños e instalación de divisiones en acero. • Cambio de ventanería en baños de niños y niñas. • Cambio de sanitarios en baños de niños y de niñas de básica primaria, es importante mejorar la capacidad de los baños. • En los baños de preescolar se requiere la adecuación del baño, el cambio de mesones, el cambio de divisiones, el cambio de enchapes y el cambio de sanitarios. • En el área de juegos se debe construir un placa o adecuar el piso, bien sea en caucho o en concreto. • Adecuar el cerramiento en la zona posterior del colegio. • Revisión de las canales de aguas lluvias, ya que presentan goteras y su capacidad es insuficiente. • Demarcación de la cancha y pintura de las estructuras deportivas (arcos). • Revisar y ajustar el sistema eléctrico para que cumpla con la normatividad vigente. • Se requieren nuevos tomacorrientes. • Hacer mejoramiento de la zona de bodega. 	<ul style="list-style-type: none"> • Cambio del piso del auditorio exterior, pues la estructura de madera se encuentra deteriorada y se debe proponer un material para cambio. • Instalación de pasamanos en las escaleras 	<ul style="list-style-type: none"> • Cambio de las cuatro (4) cubiertas que actualmente son de asbesto cemento. • Revisar y ajustar el sistema eléctrico para que cumpla con la normatividad vigente. • Revisión, ajuste y cambio de luminarias al momento de cambiar las cubiertas. • Revisión de los baños de coordinación y rectoría, ya que no cuentan con salida de aguas residuales. • Limpieza de las canales de aguas lluvias en la cubierta • En los baños se requiere cambio de mesones, cambio de sanitarios, cambio de pisos, cambio de puertas e instalación de orinales individuales.



DIRECCIÓN CORRESPONDENCIA: CARRERA 70C No. 48-55. Bogotá D. C.
TELÉFONO: 7653016 – 3013942384. Email: proyectos@soliusas.com

CONSORCIO SANTA MARIA 022	CO1.PCCNTR.5313251-2023 – GRUPO 8		
	Fecha de emisión: 16/11/2023	INFORME PRELIMINAR	1
	VERSION: 0		

	CARLOS ALBÁN HOLGUÍN. SEDE C - SAN JOSÉ	JORGE ISAACS. SEDE A - PRINCIPAL	SAN BERNARDINO. SEDE A - PRINCIPAL
ACTIVIDADES INICIALES	<ul style="list-style-type: none"> Solucionar el tema de goteras de cubierta, en la cafetería del área de bodega. Cambio de las rejillas de los cárcamos. Adecuar un espacio para realizar actividades bajo cubierta en el patio principal. Adecuación de la bodega anexa al baño de preescolar. 		

	MANUEL CEPEDA SEDE C.	MANUEL CEPEDA SEDE A.	RODRIGO DE TRIANA SEDE C
PRESUPUESTO INICIAL	\$ 196.472.139	\$ 278.280.423,39	\$ 360.222.539,89
MAYORES CANTIDADES	\$ 97.568.312,96	\$ 217.871.683,29	\$ 325.530.997,84
MENORES CANTIDADES	\$ 163.363.273,06	\$ 230.221.226,39	\$ 338.644.131,66
PRESUPUESTO DESPUÉS DEL BALANCE	\$ 130.677.178,94	\$ 265.930.880,28	\$345.538.376,82
PLAZO ESTIMADO (Días Netos)	101 días	105 días	86 días
PLAZO ESTIMADO (Días Calendario)	120 días	123 días	102 días
ACTIVIDADES INICIALES	<ul style="list-style-type: none"> Se requiere hacer levantamiento de la cancha y aplicación nuevamente del acabado Se requiere hacer mejoramiento de graderías en la cancha Se requiere hacer instalación de otro tipo de piso en la zona anexa a la cancha Se requiere darle terminado a la cancha de baloncesto y la instalación de arcos anclados al piso (estructura infantil) 	<ul style="list-style-type: none"> Se requiere el cambio del piso caucho de la zona de primaria Se tiene pensado la construcción de una cancha de voleibol en el área de bachillerato junto a la cancha múltiple sin embargo en esta zona hay Cárcamos y el espacio no es suficiente, se revisará el presupuesto y el requerimiento para hacer la construcción. Se requiere cambio de la grama sintética en el área de bachillerato Se requiere impermeabilización del área de sistemas Se requiere revisar la viga canal en salón de primaria en el cuarto piso. 	<ul style="list-style-type: none"> Se requiere cambio de ventanas, que sean corredizas sin modificar los vanos Se requiere cambio de ventanería hacia el exterior en zona administrativa, aula de inglés, y música en el 2 piso Se requiere cubierta en la zona al frente de las aulas para los estudiantes en zona de invierno

CONSORCIO SANTA MARIA 022	CO1.PCCNTR.5313251-2023 – GRUPO 8		
	Fecha de emisión: 16/11/2023	INFORME PRELIMINAR	1
	VERSION: 0		

	VILLA RICA SEDE B.	FRANCISCO MIRANDA SEDE A.	ZAPATA OLIVELLA SEDE A
PRESUPUESTO INICIAL	\$ 361.217.029,18	\$ 1.054.005.881,93	\$ 394.952.604,69
MAYORES CANTIDADES	\$ 177.839.206,66	\$ 183.816.576,15	\$ 232.915.165,92
MENORES CANTIDADES	\$ 290.482.897,37	\$ 236.007.362,07	\$ 194.793.857,85
PRESUPUESTO DESPUÉS DEL BALANCE	\$ 248.573.338,47	\$ 1.001.815.096,01	\$ 433.073.912,76
PLAZO ESTIMADO (Días Netos)	110 días	110 días	104 días
PLAZO ESTIMADO (Días Calendario)	130 días	130 días	122 días
ACTIVIDADES INICIALES	<ul style="list-style-type: none"> Se requiere mantenimiento del auditorio con la adecuación de la acústica, se evidencia mucho eco en el aula, para ello se debe reubicar luminarias. Se requiere realizar un cuarto o shut de basuras, proyectado en la zona donde se almacena actualmente, hacia el exterior, se contempla la ubicación dentro del cerramiento Se requiere la adecuación del patio de preescolar con pisos más adecuados y ubicación de cubierta para una parte Se requiere la adecuación de divisiones para las oficinas en área de administración cada una con sus respectivas puertas. 	<ul style="list-style-type: none"> Se realizará cambio de las luminarias por la misma cantidad o según se requiera Los espacios para las obras se entregarán desocupados para no afectar mobiliario Para el cambio de cubierta se definen aulas que lo requieran Para el cambio de la teja plástica será pertinente revisar la calidad de las mismas ya que en reiteradas ocasiones se ha realizado el cambio Se requiere mantenimiento de la viga canales y bajantes. En la cancha hay un tanque que no se conoce el funcionamiento y el colegio desea habilitarlo para almacenar agua potable, se revisara en sitio la ejecución de esta actividad. Se requiere cambio de tubería en la zona del patio. Cambio de la cubierta de las aulas de informática por cubierta tipo sándwich, revisar si se requiere incluir cerchas Se requiere cambio de la red de agua potable de los baños de la zona del patio, cambio de muros divisorios por divisiones en acero inoxidable, aumentar capacidad de balos si es el caso, cambio de ventilación, se evidencia insuficiencia de lavamanos y cambio de sanitarios 	<ul style="list-style-type: none"> Se requiere la impermeabilización de la cubierta Se requiere el cambio del piso del patio de preescolar, para ello se necesita antes realizar impermeabilización del muro y evitar filtraciones Se requiere instalar pasamanos a la baranda e instalar malla microperforada o similar para evitar que las personas coloquen los pies. Para la impermeabilización de la cubierta se debe revisar el manto ya que se encuentra maltratado, no hay rejillas tipo granada en bajante o están deterioradas

CONSORCIO SANTA MARIA 022	CO1.PCCNTR.5313251-2023 – GRUPO 8		
	Fecha de emisión: 16/11/2023	INFORME PRELIMINAR	1
	VERSION: 0		

	RURAL LA CONCEPCIÓN SEDE A.	JOSÉ ANTONIO GALÁN SEDE A.	BONANOVA SEDE A
PRESUPUESTO INICIAL	\$ 357.407.721,58	\$ 484.590.222,85	\$ 281.266.586,37
MAYORES CANTIDADES	\$ 234.374.757,19	\$ 211.368.298,55	\$ 61.914.975,56
MENORES CANTIDADES	\$ 338.271.917,28	\$ 152.847.327,71	\$ 184.388.302,26
PRESUPUESTO DESPUÉS DEL BALANCE	\$ 253.510.561,49	\$ 543.111.193,70	\$ 158.793.259,67
PLAZO ESTIMADO (Días Netos)	100 días	190 días	60 días
PLAZO ESTIMADO (Días Calendario)	137 días	227 días	81 días
ACTIVIDADES INICIALES	<ul style="list-style-type: none"> Se requiere mantenimiento de pisos e instalación de guarda escoba en aulas Se requiere revisar la iluminación de aulas y ventilación con cambio de ventanas Se requiere pintura de muros Se requiere enchape en el patio de basura y cubierta Se requiere cambio de pisos en aula Se requiere cambio de pisos en segundo piso y pintura El almacén puede adecuarse para un espacio de estancia o circulación mas amplia en segundo piso Se requiere revisión y mantenimiento de humedades en los salones Se requiere mantenimiento de redes eléctricas 	<ul style="list-style-type: none"> Se requiere mantenimiento de fachada y ventanas Se requiere cambio de cubiertas en el bloque de primaria, en el área de enfermería Se requiere aumentar la altura en el bloque de enfermería Se requiere cambio de puertas en bloque de primaria y pintura de aulas Importante revisar la estructura que se requiera para el cambio de la cubierta por tipo sándwich Se requiere la adecuación de tomas eléctricas en la zona frontal de las aulas, la instalación debe ser alta. Cambio de ventanas en el aula 402 y desmonte de reja hacia el interior Hacer el desmonte de los elementos de seguridad a cargo del colegio o empresa de seguridad Se requiere afinado y acabado de pintura del patio central 	<ul style="list-style-type: none"> Se requiere mantenimiento de pisos del salón de sistemas Se realizará cambio del piso sin demolición en el aula 101, ya que allí funciona prejardín Se requiere cambio de pisos en aulas del 2 piso donde este deteriorado Se requiere cambio de puerta y ventanas para mejor ventilación Se requiere pintura y cambio de carpintería metálica en baños segundo piso Se requiere pintura en barandas del 2 º piso En el primer piso se contempla cambio de piso en corredores En el primer piso se requiere añadir una puerta adicional para aislar del almacenista con el aula de clase

	MOTORISTA SEDE A.	COLEGIO DIRECCIÓN LOCAL DE EDUCACIÓN BOSA SEDE A.	
PRESUPUESTO INICIAL	\$ 204.680.168,91	\$ 334.284.887,20	



DIRECCIÓN CORRESPONDENCIA: CARRERA 70C No. 48-55. Bogotá D. C.
TELÉFONO: 7653016 – 3013942384. Email: proyectos@soliusas.com

CONSORCIO SANTA MARIA 022	CO1.PCCNTR.5313251-2023 – GRUPO 8		
	Fecha de emisión: 16/11/2023	INFORME PRELIMINAR	1
	VERSION: 0		

	MOTORISTA SEDE A.	COLEGIO DIRECCIÓN LOCAL DE EDUCACIÓN BOSA SEDE A.	
MAYORES CANTIDADES	\$ 125.576.441,63	\$ 344.351.622,78	
MENORES CANTIDADES	\$ 116.227.060,39	\$ 314.557.929,44	
PRESUPUESTO DESPUÉS DEL BALANCE	\$ 214.029.550,15	\$ 364.078.580,55	
PLAZO ESTIMADO (Días Netos)	87 días	62 días	
PLAZO ESTIMADO (Días Calendario)	103 días	85 días	
ACTIVIDADES INICIALES	<ul style="list-style-type: none"> Se requiere adecuación del lote anexo al colegio, para la ubicación de un espacio para actividades escolares exteriores Se requiere una puerta metálica para la conexión del nuevo lote con el jardín existente 	<ul style="list-style-type: none"> Se requiere mantenimiento de la cubierta del baño Se requiere revisar la acometida eléctrica Se requiere cambio tablero de protección. Se requiere anular caja telefónica Se requiere la instalación de una reja en la parte posterior sobre el lindero de la fachada Se requiere la instalación del sistema puesta a tierra Se requiere cambio de cubierta que no es declarado bien de interés cultural Se requiere hacer reposición de algunas tejas en el muro que colinda con el vecino Se requiere cambio de la cubierta del auditorio y la iluminación Se requiere retiro de cielo raso Se requiere la instalación de una puerta corta fuego, la cual está sujeta a revisión por que el espacio no está adecuado Se requiere mantenimiento de canales y bajantes Se requiere cambio de reflectores en el parqueadero 	

CONSORCIO SANTA MARIA 022	CO1.PCCNTR.5313251-2023 – GRUPO 8		
	Fecha de emisión: 16/11/2023	INFORME PRELIMINAR	1
	VERSION: 0		

9. ÁREAS PROBLEMÁTICAS Y MEDIDAS CORRECTIVAS

Las principales dificultades que se deben enfrentar en el desarrollo de la presente intervención, conciernen a la conciliación de precios de insumos y precios unitarios que guiarán el capítulo de costos del presente contrato de obra. Por ende, el Contratista deberá subsanar las observaciones formuladas por esta Interventoría antes de suscribirse de inicio de las diferentes sedes educativas

Otra problemática que pudiera afectar el desarrollo de las actividades de obra está directamente relacionada con su ubicación, sobre todo las condiciones de seguridad ciudadana en este sector de la ciudad. Dicha problemática potencial deberá ser gestionada por el Contratista, articulando con la comunidad educativa (Estudiantes, padres de familia, directivas, docentes y vecinos), para establecer un frente común que permita dinamizar la ejecución de las actividades objeto del presente contrato de obra.

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El proceso adelantado para la etapa inicial evidencia que la UNION TEMPORAL GEPM 2023-1, ha reunido los documentos de acuerdo con las directrices de la institución para esta etapa Y se cierra por parte de esta interventoría, evidenciando el cumplimiento de todos los productos remitidos por la UNION TEMPORAL GEPM 2023-1 y requeridos en el Anexo técnico del contrato.
- Teniendo en cuenta que las actividades de obra programadas se ejecutarán, durante la última parte y posiblemente la parte inicial del calendario escolar de este y el próximo año lectivo, se hace indispensable tomar en conjunto con las directivas de cada colegio, todas las medidas necesarias en previsión de la presencia de menores de edad en el sitio de obra (Cerramientos internos, accesos diferenciados, etc.)
- En concordancia con lo anteriormente expuesto, se recomienda dinamizar el equipo de trabajo para optimizar el avance de obra durante el receso escolar de fin de año
- Dada la problemática de orden público y seguridad ciudadana del sector de la ciudad donde se ubican las sedes educativas priorizadas para su intervención y que puede afectar el desarrollo del contrato, se recomienda gestionar con las directivas de cada colegio, un espacio dentro de la sede educativa a intervenir, con buena seguridad para el almacén y el equipo administrativo de obra.