ETA (Elsa Torres Arenales)

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO

BOGOTÁ

CONTRATO 252 DE 2023

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISO AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y ESPACIO PUBLICO DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS PREVIOS Y ANEXO TÉCNICO.

INFORME MENSUAL TÉCNICO

No. 02

DEL 26 DE JULIO AL 25 DE AGOSTO 2023

VERSIÓN 0

BOGOTÁ D.C. OCTUBRE DE 2023

CONTROL DE DISTRIBUCIÓN DE DOCUMENTOS

ENTREGADO A:	ORIGINAL	COPIA
FDLT	**X**	

CONTROL DE REVISIONES Y MODIFICACIONES

VERSIÓN		NOMBRE	CARGO	FIRMA	DESCRIPCIÓN DE LAS MODIFICACIONES
00	Elaboró	Yadi Milena Correa	Director de Interventoría	YADI MILENA CORREA NAVA	remisión Informe a FDLT
	Revisó	Fredy León	Coordinador de interventoría		
	Aprobó	Fredy León	Coordinador de interventoría		

CONTENIDO

1. INTRODUCCION 6

1.1 Meta física del proyecto 7

1.2 Objetivos generales y específicos 7

1.2.1 Objetivo general del informe 7

1.2.2 Objetivos específicos 7

2. INFORMACIÓN LEGAL 8

2.1 Fecha de suscripción, iniciación y terminación 8

2.2 Prórrogas, suspensiones y reinicios. 9

2.3 Valor del contrato, adiciones y modificaciones 9

2.3.1 Contrato de obra 9

2.3.2 Contrato de interventoría 10

2.4 Sanciones y acciones legales en proceso 10

2.5 Garantías, modificaciones y vigencias de pólizas 10

2.5.1 Garantías contratista 10

2.5.2 Garantías interventoría 11

2.6 Relación de actas legales suscritas durante el período. 12

3. INFORMACIÓN FINANCIERA 12

3.1 Estado financiero 12

3.1.1 Balance financiero contrato de obra 12

3.1.2 Balance financiero contrato de interventoría 12

3.3 Informe sobre el manejo del anticipo. 13

3.4 Relación de actas de pago y órdenes de pago 13

3.5 Presupuesto. 14
4. INFORMACIÓN TÉCNICA 14
4.1 Localización del proyecto 14
4.2 Principales actividades desarrolladas por el contratista. 17
4.2.1 Programación - cronograma detallado Etapa preliminar 17
4.2.2 Etapa de diagnóstico 19
- Mesas de trabajo con las Empresas de Servicios Público 19
4.3 Seguimiento plan de calidad del contrato de obra 19
4.3.1 Objetivos de calidad 19
4.3.2 Metodología para el logro de los Objetivos de Calidad 19
4.3.3 Control de inspección y ensayos de laboratorio: 20
4.3.5 Reporte de producto no conforme para ensayos de laboratorio 20
4.4 Resumen de actividades desarrolladas 21
4.6 Gestión de comités de seguimiento. 22
4.7 Informes semanales (ver anexo 8.5) 24
4.8 Comunicaciones 24
7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 27
8. ANEXOS 28
8.1 Acta de inicio 28
8.2 Pólizas Obra e interventoría 28
8.3 Correspondencia enviada y recibida 28
8.4 Actas de Comité de seguimiento 28
8.5 Informes semanales Interventoria 28
8.6 Certificados de calibración equipos de topografía 28

INDICE DE IMAGENES

Ilustración 1 Localización intervención UPZ del proyecto 14

INDICE DE TABLAS

Tabla 1 Características legales de los contratos de interventoría y Obra. 9
Tabla 2 Plazos prórrogas, suspensiones y reinicios. 9
Tabla 3 Valor actual contrato de OBRA. 9
Tabla 4 Valor actual contrato de interventoría. 10
Tabla 5 Póliza garantía única de obra contrato 232 de 2023 10
Tabla 6 Pólizas RCE del contrato de obra 232 de 2023. 11
Tabla 7 Póliza garantía única de interventoría contrato 252 de 2023. 11
Tabla 8 Póliza RCE de interventoría contrato 252 de 2023 12
Tabla 9 Actas Legales Suscritas 12
Tabla 10 Datos generales Contrato de obra 232 de 2023 12
Tabla 11 Datos generales Contrato de obra 252 de 2023 13
Tabla 12 CDP contrato de obra 232 de 2023. 13
Tabla 13 CDP contrato de interventoría 252 de 2023 13

1. INTRODUCCION

El FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TEUSAQUILLO (FDLT), delegó a ETA (Elsa Torres Arenales) la - INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISO AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y ESPACIO PUBLICO DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS PREVIOS Y ANEXO TÉCNICO) mediante el contrato de interventoría No. 252 de 2023; lo anterior con el fin de verificar el cumplimiento de las actividades contractuales del proyecto, de acuerdo con la descripción, especificaciones técnicas y demás condiciones establecidas en los estudios previos y anexos técnicos.

El presente informe describe las labores técnicas, administrativas, financieras, sociales y ambientales de las actividades realizadas por el contratista de obra el CONSORCIO LOS ANDES, contrato de obra No. 232 de 2023, que se llevaron a cabo de 26 JULIO DE 2023 al 25 AGOSTO DE 2023, y que fueron ejecutadas bajo la supervisión del contratista de interventoría ETA (Elsa Torres Arenales).

El proyecto contempla la intervención 591,6 m2 de espacio público y segmentos viales correspondientes a 4159 m2 (1,19 km/(carril) que aportan directamente en la calidad de espacio público efectivo, las facilidades de acceso a los barrios y el mejoramiento en la conectividad de estos con el resto de la localidad y la ciudad; En virtud de lo anterior, a través del contrato de obra se intervendrán 18 segmentos viales y dos (2) corredores de andenes, en 4 de las UPZ's pertenecientes a la Localidad de Teusaquillo (Teusaquillo, Quinta Paredes, La Esmeralda y Galerías), que incluyen la construcción de espacio público, construcción de redes de alcantarillado pluvial, reposición de conexiones domiciliarias; entre otras labores.

De la misma manera que se determina las actividades especiales (Destinado para Acciones de movilidad, que corresponde a un valor fijo que en la ejecución del proyecto se destina para acciones de reparcheo de Segmentos viales adicionales, con el objeto de atender vías mediante la estrategia Tapa Huecos y/o reparcheos.

De modo que se controlen cada uno de los procesos y las etapas del proyecto. ETA (Elsa Torres Arenales). dentro de su sistema de gestión de calidad tiene establecidos unos objetivos medibles y coherentes a la política de calidad que generarán el cumplimiento del objetivo propuesto.

1.1 Meta física del proyecto

Se intervendrán 18 segmentos viales (CIV), y dos (2) corredores de andenes en 4 de las UPZ's pertenecientes a la Localidad de Teusaquillo (Teusaquillo, Quinta Paredes, La Esmeralda y Galerías). Estas intervenciones incluyen la construcción de espacio público, construcción de redes de alcantarillado pluvial, reposición de conexiones domiciliarias.

1.2 Objetivos generales y específicos

1.2.1 Objetivo general del informe

Informar de manera detallada el estado de las actividades realizadas durante el periodo relacionado; así mismo presentar el seguimiento al proyecto para asegurar el cumplimiento de todas las obligaciones contractuales que se derivaron durante este plazo tanto del contratista consultor como del interventor.

1.2.2 Objetivos específicos

- Realizar el reporte de las actividades realizadas en el periodo comprendido entre el 26 de julio al 25 de agosto del 2023, correspondiente al primer mes (01) periodo de seguimiento al desarrollo del contrato de obra No. 232 de 2023, a cargo del CONSORCIO LOS ANDES con la Interventoría de ETA (Elsa Torres Arenales)
- Mostrar el seguimiento por parte de la interventoría a la ejecución técnica, financiera y administrativa del contrato de consultoría, reportando a la FDLT el estado del contrato y las acciones a llevar a cabo en caso de atraso.
- Reportar, con la trazabilidad requerida, las actas de reunión, seguimiento y otras que se hayan llevado a cabo durante el periodo de estudio del presente informe.
- Reportar el estado de las garantías (pólizas) contractuales, las cuales durante el periodo relacionado permanecieron actualizadas de acuerdo con las actas y/o modificatorios.
- Describir las actividades realizadas en el desarrollo de los componentes técnico, ambiental, SST y social durante el periodo que comprende este informe.

- Relacionar y enunciar la gestión desarrollada por interventoría en los diferentes comités de seguimiento y reuniones convocadas tanto por la interventoría como la Entidad.
- Enunciar con la trazabilidad requerida, mediante el informe y sus anexos, el desarrollo de las comunicaciones entre la interventoría y la FDLT.
- Presentar los índices (%) de Ejecución de la etapa, con base en los requerimientos y lineamientos solicitados por la entidad.

2. INFORMACIÓN LEGAL

2.1 Fecha de suscripción, iniciación y terminación

Descripción	Contratista de Obra	Interventoría
Modalidad de Contratación	Licitación Publica	Concurso de Méritos
Número de contrato	232 de 2023	252 de 2023
Objeto del contrato	EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y ESPACIO PUBLICO DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS PREVIOS, ANEXO TÉCNICO Y APÉNDICES"	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISO AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, Y ESPACIO PUBLICO DE LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS PREVIOS Y ANEXO TÉCNICO
Contratista Interventor	CONSORCIO LOS ANDES	ETA (Elsa Torres Arenales)
NIT Contratista NIT Interventor	901.705.243-8	63323375-2
% Participación	ELECTROCONSTRUCCIONES S.A.S - ELCO S.A.S	ETA (Elsa Torres Arenales) 100%

Descripción	Contratista de Obra	Interventoría
	50% METRO INGENIEROS CIVILES SAS 50%	
Representante legal	CAROLINA TRIANA MOLINA	ELSA TORRES ARENALES
Director	ANDRES RICARDO GARAVITO FERNANDEZ	YADI CORREA NAVA
Duración del contrato	06 meses	06 meses
Localización de la ejecución de las obras	Localidad Teusaquillo, Bogotá D.C	Localidad Ciudad Bolívar, Bogotá D.C
Fecha de inscripción del contrato	27 de abril de 2023	05 de mayo de 2023
Fecha de iniciación del contrato	26- junio-2023	26- junio-2023
Fecha de terminación del contrato	25-diciembre-2023	25-diciembre-2023
Valor contrato	$3.157.146.401	$343.048.012
Valor contrato Actual	$3.157.146.401	$343.048.012

TABLA 1 CARACTERÍSTICAS LEGALES DE LOS CONTRATOS DE INTERVENTORÍA Y OBRA.

2.2 Prórrogas, suspensiones y reinicios.

Para el presente informe no se ha generado alguna prorroga ni suspensión.

Descripción	Consultoría		Interventoría	
	Duración	fecha	Duración	fecha
N.A	N.A	N.A	N.A	N.A

TABLA 2 PLAZOS PRÓRROGAS, SUSPENSIONES Y REINICIOS.

2.3 Valor del contrato, adiciones y modificaciones

A la fecha del presente informe no se han presentado adiciones ni modificaciones contractuales.

2.3.1 Contrato de obra

Valor inicial del contrato	$3.157.146.401
Valor actual del contrato	$3.157.146.401

TABLA 3 VALOR ACTUAL CONTRATO DE OBRA.

2.3.2 Contrato de interventoría

Valor inicial del contrato	$343.048.012
Valor actual del contrato	$343.048.012

TABLA 4 VALOR ACTUAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

2.4 Sanciones y acciones legales en proceso

Para el periodo de este informe, no se presentaron novedades en cuanto a acciones legales.

2.5 Garantías, modificaciones y vigencias de pólizas

A la fecha de este informe no se han presentado modificaciones al contrato.

2.5.1 Garantías contratista

A continuación, se relacionan las garantías presentadas por el contratista de obra, a la fecha de firma del acta de inicio: (ver anexo 8.2)

Póliza de seguro de cumplimiento

Póliza garantía única	Póliza No. 400047883 NACIONAL DE SEGUROS		
Tomador	CONSORCIO LOS ANDES		
Asegurado	FONDO DESARROLLO LOCAL DE TEUSAQUILLO		
Beneficiario	FONDO DESARROLLO LOCAL DE TEUSAQUILLO		
Fecha de expedición	27/07/2023		
Vigencia	26/06/2023 hasta 08/01/2029		
Amparos	**Vigencia**		**Valor asegurado**
	Desde	**Hasta**	
Cumplimiento del contrato	26/06/2023	08/07/2024	$947.143.920.30
Estabilidad de Obra	08/01/2024	08/01/2029	947.143.920.30
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	26/06/2023	08/01/2027	631.429.280.20

Tabla 5 Póliza garantía única de obra contrato 232 de 2023

B. Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual

Póliza Responsabilidad Civil Extracontractual	Póliza No. 400047882 NACIONAL DE SEGUROS
Tomador	CONSORCIO LOS ANDES
Asegurado	FONDO DESARROLLO LOCAL TEUSAQUILLO
Beneficiario	Terceros afectados

Fecha de expedición	27/07/2023		
Vigencia	26/06/2023 Hasta 08/01/2024		
Amparos	**Vigencia**		**Valor asegurado**
	Desde	**Hasta**	
Predios labores y operaciones	26/06/2023	08/01/2024	$464.000.000,00

Tabla 6 Pólizas RCE del contrato de obra 232 de 2023.

2.5.2 Garantías interventoría

Teniendo en cuenta la fecha del acta de inicio se realizó la actualización de las garantías contractuales, las cuales quedaron así. (ver anexo 8.2)

A. Póliza de seguro de cumplimiento

Póliza garantía única	Póliza No 14-44-101182677 Seguros del Estado		
Tomador	Elsa Torres Arenales		
Asegurado	Fondo Desarrollo Local Teusaquillo		
Beneficiario	Fondo Desarrollo Local Teusaquillo		
Fecha de expedición	**02/08/2023**		
Vigencia	26/06/2023 Hasta 18/01/2029		
Amparos	**Vigencia**		**Valor asegurado**
	Desde	**Hasta**	
Cumplimiento del contrato	26/06/2023	18/07/2024	($68.609.602,40)
Pago de salarios prestaciones sociales e indemnizaciones	26/06/2023	18/01/2027	($17.152.400,60)
Calidad del servicio	27/12/2023	18/01/2029	($68.609.602,40)

Tabla 7 Póliza garantía única de interventoría contrato 252 de 2023.

B. Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual

Póliza garantía única	Póliza No 14-40-101055756 Seguros del Estado		
Tomador	Elsa Torres Arenales		
Asegurado	Fondo Desarrollo Local Teusaquillo		
Beneficiario	Fondo Desarrollo Local Teusaquillo		
Fecha de expedición	**02/08/2023**		
Vigencia	26706/2023 Hasta 18/01/2024		
Amparos	**Vigencia**		**Valor asegurado**
	Desde	**Hasta**	
Predios labores y operaciones	26/06/2023	18/01/2024	($232.000.000)

Daño emergente y lucro cesante	26/06/2023	18/01/2024	($232.000.000)
Perjuicios extrapatrimoniales	26/06/2023	18/01/2024	($232.000.000)

Tabla 8 Póliza RCE de interventoría contrato 252 de 2023

2.6 Relación de actas legales suscritas durante el período.

No aplica para este periodo.

Actas Legales	Fecha	Descripción
N.A	N.A	N.A

Tabla 9 Actas Legales Suscritas

3. INFORMACIÓN FINANCIERA

3.1 Estado financiero

3.1.1 Balance financiero contrato de obra

Durante la fase de estudios y diseños en el periodo reportado del informe, no se han generado cobros ni pagos.

DESCRIPCIÓN	VALOR
Presupuesto Diagnósticos (Etapa preliminar)	$33.106.502,00
Presupuesto Estudios y diseños (Etapa preliminar)	$88.284.006,00
TOTAL DISEÑOS	**$121.390.508,00**
Presupuesto Construcción	$3.012.691.696,60
TOTAL CONSTRUCCIÓN	$3.012.691.696,60
PRESUPUESTO TOTAL	**$3.157.146.401,00**

Tabla 10 Datos generales Contrato de obra 232 de 2023

3.1.2 Balance financiero contrato de interventoría

Durante la fase de estudios y diseños en el periodo reportado del informe, no se han generado cobros ni pagos.

DESCRIPCIÓN	VALOR

Valor interventoría	$343.048.012
PRESUPUESTO TOTAL	**$343.048.012**

Tabla 11 Datos generales Contrato de obra 252 de 2023

3.2 Numero de los certificados de disponibilidades

El pago de la suma estipulada en el contrato 252 de 2023, se sujetará a la apropiación presupuestal correspondiente y específicamente al siguiente certificado de disponibilidad presupuestal:

Número certificado disponibilidad presupuestal	Tipo	Fecha certificada disponibilidad presupuestal	Valor certificado de disponibilidad presupuestal
642	CDP	28/02/2023	**$3.157.146.401,00**

Tabla 12 CDP contrato de obra 232 de 2023.

El pago de la suma estipulada en el contrato 232 de 2023, se sujetará a la apropiación presupuestal correspondiente y específicamente al siguiente certificado de disponibilidad presupuestal:

Número certificado disponibilidad presupuestal	Tipo	Fecha certificada disponibilidad presupuestal	Valor certificado de disponibilidad presupuestal
682	CDP	17/03/2023	$343.048.012

Tabla 13 CDP contrato de interventoría 252 de 2023

3.3 Informe sobre el manejo del anticipo.

Para el presente contrato la Entidad no entrego al Contratista anticipo y/o pago anticipado.

3.4 Relación de actas de pago y órdenes de pago

En el desarrollo del presente periodo no se ha tramitado o gestionado actas de pago ni parciales, ni totales como tampoco se ha formalizado órdenes de pago por ningún tipo de concepto legal al Fondo de Desarrollo Local de Teusaquillo (FDLT).

3.5 Presupuesto.

En el periodo del presente informe no se presentaron modificaciones al presupuesto contractual para el contrato de obra 232 del 2023 ni para el contrato de interventoría 252 de 2023.

4. INFORMACIÓN TÉCNICA

4.1 Localización del proyecto

El área de intervención se encuentra ubicada en la localidad de Teusaquillo, en 4 de las UPZ's pertenecientes a la Localidad de Teusaquillo (Teusaquillo, Quinta Paredes, La Esmeralda y Galerías). En la figura 1

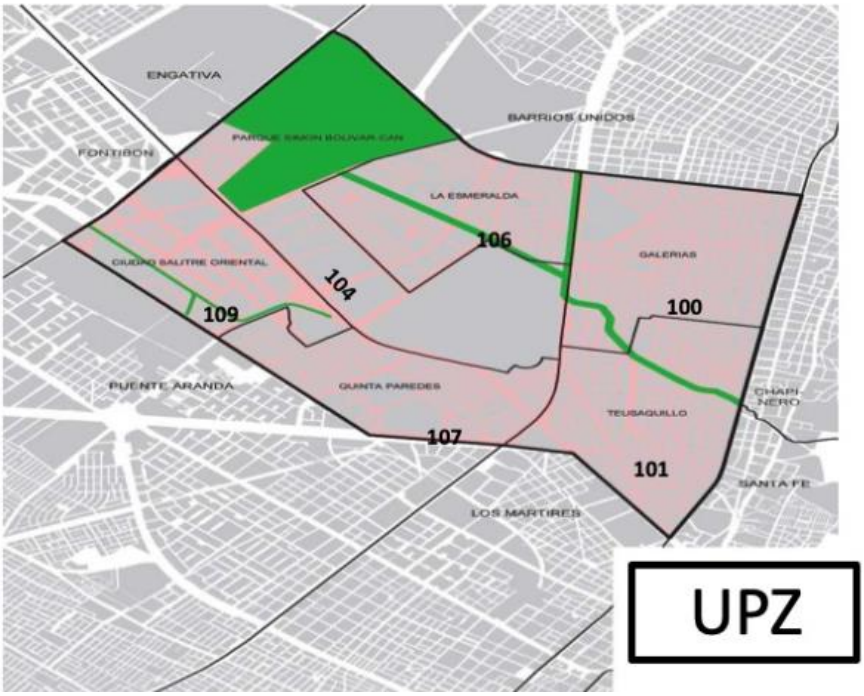


Ilustración 1 Localización intervención

UPZ del proyecto

De manera específica, el listado de los segmentos a ser intervenidos, proporcionado por el FDLT es:

TRAMO	CIV	PK ID	DESCRIPICON ELEMENTO	SEGMENTO	DESDE	HASTA
1	13001337	181133	CALZADA	CL 45C	CRA 21A	CRA 22
2	13001341	181132	CALZADA	CL 45C	CRA 21	CRA 21A
3	13000937	180692	CALZADA	CRA 27B	CL 53A	CL 53B
4	13000937	66745	ANDEN	CRA 27B	CL 53A	CL 53B
5	13000937	66746	ANDEN	CRA 27B	CL 53A	CL 53B
6	13000927	180717	CALZADA	KR 28	CL 53A	CL 53B
7	13000943	181260	CALZADA	CL 53A	KR 27A	KR 27B
8	13000943	67772	ANDEN	CL 53A	KR 27A	KR 27B
9	13000943	67773	ANDEN	CL 53A	KR 27A	KR 27B
10	13001190	180248	CALZADA	KR 15	CL 51	CL 52
11	13001457	181708	CALZADA	KR 43	CL 25B	AC 26
12	13001429	181109	CALZADA	DG 46	TV 16 BIS	TV 16A
13	13002328	506520	CALZADA	KR 17	CL 30	CL 31
14	13001178	180720	CALZADA	CRA 28 BIS	CALLE 51	CALLE 52A

Tabla 12 Relación de segmentos a intervenir

De acuerdo a lo anterior, se define lo siguiente:

El 25 de julio el contratista realizó recorrido con el supervisor por parte de la EAAB Zona 2, donde se verifico en cada segmento las condiciones existentes y lo que quiere la entidad para cada uno, y termina de realizar apiques en los CIVs 13000943 y 13000937.

El 26 de julio de 2023, el contratista realizo recorrido con el supervisor por parte de la ETB en el CIV 13002001, donde se verifica el estado de las redes existentes.

Una vez definidas las actividades a realizar por cada delegado de la EAB, se iniciaron los levantamientos topográficos.

El 8 de agosto de 2023 con la ESP-EAAB zona 3 el contratista realiza visita al CIV 13001898 en la Carrera 33bis con calle 25d.

El contratista oficio CLA-232-026-2023-hace entrega de las definiciones de recorridos con la EAB Zona 2 y Zona 3 (Cambio de redes):

- CIV 13002328- PKD 506520-KR 17 desde CL 30 hasta CL 31- zona 2: Realizar CCTV a red combinada antes y después de ejecutar el tramo, si se encuentran domiciliarias en gres reemplazar a novafort y conectar a borde de sardinel, solicitar a viviendas que construyan las cajas de inspección en anden, construir sumideros.
- CIV 3001336 -PKD 181075-DG 45D desde TV 20 hasta TV 21-zona 2: Hacer CCTV a la red combinada, de acuerdo al resultado de la inspección se define si hay necesidad de renovarla, construir sumideros.
- CIV 13000937-PKD 180692- CRA 27B desde CL 53A hasta CL 53B-zona 2: Red combinada en gres, renovar a novafort, cambiar domiciliarias y construcción de cajas de inspección en anden, construir sumideros y renovar tubería potable actual de 3” de asbesto a 4” PVC realizar empates correspondientes y renovar acometida, instalación cajillas nuevas.
- CIV 3000943 -PKD 181260 -CL 53A desde KR 27A hasta KR 27B- zona 2: Red combinada en gres, renovar a novafort, cambiar domiciliarias y construcción de cajas de inspección en anden, construir sumideros y renovar tubería potable actual de 3” de asbesto a 4” PVC realizar empates correspondientes y renovar acometida, instalación cajillas nuevas.
- CIV 13001898-PKD 181526- KR 33BIS desde CL 25D hasta CL 25 C- zona 3: Cambiar red combinada a PVC, construir cárcamo de protección, renovar domiciliaria y construir caja de inspección si no la hay en anden, construir sumidero.
- CIV 13002001-PKD 182146-CL25B desde CRA 33 hasta CRA 32A- zona 3: Realizar CCTV a red combinada, cambiar cargues y construir sumideros que la tubería llegue directamente al pozo.

El 16 de agosto el contratista inicia las actividades de topografía en los tramos CIV 13000943, 13001336, 13002328, 13000937

El 18 de agosto el contratista continuo actividades de topografía en los tramos 13002001, 13001898.

4.2 Principales actividades desarrolladas por el contratista.

4.2.1 Programación - cronograma detallado Etapa preliminar

- Mediante comunicado CLA-232-020-2023 el contratista solicita a la EAAB Zona 3 comunicado, solicitando Información sobre segmentos viales a ejecutar en el contrato FDLT-232-2023 con radicado E-2023-071786 del 25 de julio de 2023.
- El contratista envía a VANTI ESP comunicado CLA-232-021-2023 dando alcance al comunicado CLA-232-003-2023 referente a la solicitud de información sobre segmentos viales a ejecutar en el contrato FDLT-232-2023, radicado 01523CR0010076 del 25 de julio de 2023.
- Mediante comunicado CL-232-022-2023 el contratista da alcance al comunicado CLA-232-005-2023 enviado a ESP-ENEL Información sobre segmentos viales a ejecutar en el contrato FDLT-232-2023, radicado 000584358 del 26 de julio de 2023.
- El contratista envía a MOVISTAR ESP, comunicado CLA-232-024-2023 dando alcance al comunicado CLA-232-008-2023 - Información sobre segmentos viales a ejecutar en el contrato FDLT-232-2023, radicado 20230000719 del 26 de julio de 2023.
- El contratista envía a la SDM el comunicado CLA-232-023-2023 Información sobre segmentos viales nuevos a ejecutar en el contrato FDLT-232-2023, radicado 202361203242852 del 26 de julio de 2023.
- El contratista envía a CLARO, el comunicado CLA-232-025-2023 dando alcance a nuestro comunicado CLA-232-009-2023 - Información sobre segmentos viales a ejecutar en el contrato FDLT-232-2023, con radicado 2023-N001-E0229306 del 25 de julio de 2023.
- Mediante correo electrónico con fecha del 28 de julio, la Especialista de Pavimentos por parte de Interventoría, después de revisar el registro fotográfico de los apiques realizados por el Contratista, realiza las siguientes observaciones:
  - En revisión de la información me permito indicar que los apiques faltantes, corresponden a los siguientes segmentos. Apique No. ORDEN CIV PK ID DESCRIPCION ELEMENTO SEGMENTO DESDE HASTA OBSERVACIONES
  - 13000937 66745 ANDEN CRA 27B CL 53A CL 53B Reconstrucción
  - 13000937 66746 ANDEN CRA 27B CL 53A CL 53B Reconstrucción
  - 13000943 67772 ANDEN CL 53A KR 27A KR 27B Reconstrucción
  - 13000943 67773 ANDEN CL 53A KR 27A KR 27B Reconstrucción

- 13000927 180717 CALZADA KR 28 CL 53A CL 53B Acción de Movilidad
- 13001190 180248 CALZADA KR 15 CL 51 CL 52 Acción de Movilidad
- Es importante complementar la toma de información, realizaron apiques para el CIV 130001336 que corresponde acción de movilidad, es importante complementar la información para las calzadas de los CIV 13000927 y 13001190 que corresponden a acciones de movilidad o indicar la justificación porque no se realizaría.
- Sugiere que en las fotografías se pueda evidenciar la ubicación y fecha de la toma de la información.

- El contratista envía al correo de esta interventoría la Actualización de las Pólizas del Contrato 232-2023.

Póliza No. 400047882 anexo 2 con el cual se reversaron las operaciones de la póliza inicial

Póliza No. 400047882 anexo 3 con el cual se ajustan las vigencias, según la fecha de inicio 26/07/2023

Póliza No. 400047883 anexo 2 con el cual se reversaron las operaciones de la póliza inicial

Póliza No. 400047883 anexo 3 con el cual se ajustan las vigencias, según la fecha de inicio 26/07/2023.

- El contratista informa mediante correo electrónico que el día 8 de agosto de 2023 con la ESP-EAAB zona 3 para realizar visita al CIV 13001898 en la Carrera 33bis con calle 25d.
- Mediante comunicado INT-MALLAVIALALCTEUSAQUILLO-010-2023 del 09 de agosto de 2023 se hace entrega Informes semanales interventoría 1_2_3_4 a la Entidad.
- Interventoría remite oficio INT-MALLAVIALALCTEUSAQUILLO-013-2023 asunto Revisión y aprobación de la hoja de vida cadenero 1 e Ingeniero Topógrafo. 17-agosto 2023.
- Interventoría remite oficio INT-MALLAVIALALCTEUSAQUILLO-014-2023 asunto Revisión y aprobación de la hoja de vida Especialista de pavimentos. 17-agosto 2023.
- Interventoría remite oficio INT-MALLAVIALALCTEUSAQUILLO-015-2023 asunto Solicitud Alcance apiques, 19-agosto 2023.

En el periodo del presente informe se aprueba la programación remitida por el Contratista mediante correo electrónico con fecha de 31 de julio 2023.

4.2.2 Etapa de diagnóstico

- Mesas de trabajo con las Empresas de Servicios Público

El 25 de julio el contratista realizó recorrido con el supervisor por parte de la EAAB Zona 2, donde se verifico en cada segmento las condiciones existentes y lo que quiere la entidad para cada uno, y termina de realizar apiques en los CIVs 13000943 y 13000937.

El 26 de julio de 2023, el contratista realizo recorrido con el supervisor por parte de la ETB en el CIV 13002001, donde se verifica el estado de las redes existentes

El 8 de agosto de 2023 con la ESP-EAAB zona 3 el contratista realiza visita al CIV 13001898 en la Carrera 33bis con calle 25d.

4.3 Seguimiento plan de calidad del contrato de obra

Se realiza el control de calidad del producto bajo contrato, de este periodo mediante revisión y seguimiento de los siguientes elementos de entrada:

- Condiciones y Términos Proceso de Contratación FDLT -CMA-012-2023 (88736).
- Contrato de obra No 232 de 2023
- Cronograma de Etapa preliminar (Etapa diagnósticos-Etapa Estudios y Diseños)
- Anexo técnico.

4.3.1 Objetivos de calidad

Realizar el seguimiento y control a todas las actividades del contrato 232 de 2023 dentro de la normatividad vigente. Durante este periodo esta interventoría realizo el acompañamiento a la realización de los apiques y recorridos con las ESP.

4.3.2 Metodología para el logro de los Objetivos de Calidad

SEGUIMIENTO INDICADORES DE GESTIÓN DE CALIDAD PERIODO DEL 26 DE JUNIO AL 25 DE JULIO 2023				
NOMBRE DEL INDICADOR	**FORMULA**	**FRECUENCIA Y META**	**CUMPLIMIENTO**	**Seguimiento / Estado de Avance**
Seguimiento al Cronograma de Obra	Avance físico ejecutado acumulado/avance programado acumulado * 100	Mensual Meta: 95% mes de junio	$\frac{0}{0} * 100 = 0\%$	Para el periodo de este informe no se tenía programado ninguna actividad
Ensayos de Calidad de materiales	(Ensayos ejecutados a materiales / ensayos programados) * 100	Mensual Meta: 100%	$\frac{0}{0} * 100 = 0\%$	Para el periodo de este informe no se tenía programado ningún ensayo..
Cumplimiento Plan de Mediciones	(calibraciones ejecutadas / calibraciones programadas) * 100	Mensual Meta: 100%	$\frac{0}{0} * 100 = 0\%$	Para el periodo de este informa no se tenía programado ningún equipo a calibrar.

Tabla 13 Seguimiento indicadores de calidad

4.3.3 Control de inspección y ensayos de laboratorio:

A la fecha de este informe el contratista no ha remitido a esta interventoría, el Plan de medición, inspección y ensayos

4.3.4 Certificados de calibración de los equipos

A la fecha de este informe el contratista envía mediante comunicado CLA-232-029-2023 a esta interventoría los certificados de calibración de los equipos a usar en la ejecución de las actividades, a la fecha de este periodo la certificación de calibración de la estación y el nivel cumple con el tiempo de vigencia. (ver anexo 8.6).

- EQUIPO: Estación; REF.: TKS-202; SERIAL: 8E1474.
- EQUIPO: Nivel; REF.: B-40; SERIAL: 151680

4.3.5 Reporte de producto no conforme para ensayos de laboratorio

No aplica para este periodo.

4.4 Resumen de actividades desarrolladas

Las actividades desarrolladas en el periodo del informe fueron principalmente de carácter administrativo y documental, las cuales se resumen en:

El contratista oficio CLA-232-026-2023-hace entrega de las definiciones de recorridos con la EAB Zona 2 y Zona 3 (Cambio de redes):

- CIV 13002328- PKD 506520-KR 17 desde CL 30 hasta CL 31- zona 2: Realizar CCTV a red combinada antes y después de ejecutar el tramo, si se encuentran domiciliarias en gres reemplazar a novafort y conectar a borde de sardinel, solicitar a viviendas que construyan las cajas de inspección en anden, construir sumideros.
- CIV 3001336 -PKD 181075-DG 45D desde TV 20 hasta TV 21-zona 2: Hacer CCTV a la red combinada, de acuerdo al resultado de la inspección se define si hay necesidad de renovarla, construir sumideros.
- CIV 13000937-PKD 180692- CRA 27B desde CL 53A hasta CL 53B-zona 2: Red combinada en gres, renovar a novafort, cambiar domiciliarias y construcción de cajas de inspección en anden, construir sumideros y renovar tubería potable actual de 3" de asbesto a 4" PVC realizar empates correspondientes y renovar acometida, instalación cajillas nuevas.
- CIV 3000943 -PKD 181260 -CL 53A desde KR 27A hasta KR 27B- zona 2: Red combinada en gres, renovar a novafort, cambiar domiciliarias y construcción de cajas de inspección en anden, construir sumideros y renovar tubería potable actual de 3" de asbesto a 4" PVC realizar empates correspondientes y renovar acometida, instalación cajillas nuevas.
- CIV 13001898-PKD 181526- KR 33BIS desde CL 25D hasta CL 25 C- zona 3: Cambiar red combinada a PVC, construir cárcamo de protección, renovar domiciliaria y construir caja de inspección si no la hay en anden, construir sumidero.
- CIV 13002001-PKD 182146-CL25B desde CRA 33 hasta CRA 32A- zona 3: Realizar CCTV a red combinada, cambiar cargues y construir sumideros que la tubería llegue directamente al pozo.
- El contratista realiza recorridos con el supervisor por parte de la EAAB Zona 2 y zona 3 y ETB con el fin de verificar en cada segmento las condiciones existentes.
- El 16 de agosto el contratista inicia las actividades de topografía.

4.5. Gestión realizada con ESP

El contratista realiza recorrido en conjunto con el supervisor por parte de la ESP-ETB y el delegado por parte de EAAB Zona 2 y zona 3 con el fin de verificar el estado de las redes de los segmentos viales a intervenir.

4.6 Gestión de comités de seguimiento.

Para el periodo del presente informe se realizó un comité de seguimiento en la siguiente fecha: (ver anexo 8.4)

FECHA	TIPO DE REUNION
11 de agosto 2023	Virtual

Tabla 14 Fechas de comité de seguimiento

A continuación, se relaciona lo siguiente:

- La interventoría pregunta al contratista del avance de las mesas de trabajo con las ESP:

ENEL: el 26 de julio 2023 remite comunicado respuesta al oficio CLA-232-022-2023 informando lo siguiente que, para la solicitud de certificación de red y planos de las redes existentes, se debe solicitar a IDECA.

VANTI: Gas Natural el contratista radico 2 oficios; 21 de julio 2023 RAD 01523CR0010076; 17 de mayo 2023 RAD 01523CR0007248, a la fecha no hay respuesta.

APIQUES: el Contratista menciona que ya se realizaron en su totalidad en las vías y de acuerdo a la solicitud por parte de la Especialista de pavimentos de la interventoría de la toma de apiques en andenes, se realizarán el día de hoy 11 de agosto 2023.

ENTREGA FICHAS DE DIAGNÓSTICO: El contratista comunica que a la fecha están realizando el ingreso del profesional de pavimentos, las fichas las entregarían el día 16 de agosto 2023.

CERTIFICADO DE LOS EQUIPOS DE CALIBRACIÓN: el contratista se compromete a entregar el día de hoy el certificad de los equipos.

ENTREGA DE LOS INFORMES SEMANALES: ya que es un anexo al informe mensual técnico No 1 de esta interventoría. El contratista se compromete a entregarlos el día lunes 14 de agosto 2023.

PLAN DE MEDICIÓN, INSPECCIÓN Y ENSAYOS Y PLAN DE CALIDA: el contratista se compromete a entregar el día viernes 18 de agosto 2023.

ENTREGA INFORME MENSUAL: periodo del 26 de junio al 25 de julio, el contratista se compromete a entregar día miércoles 16 de agosto.

En el desarrollo del comité esta interventoría, menciona que se remitió un oficio al Contratista en el cual indica de acuerdo al anexo técnico del proyecto, el tiempo de la Etapa preliminar y la entrega de documentos técnicos, sociales, ambientales e interinstitucionales (SDM) previo al inicio de la etapa de obra.

- Como respuesta el contratista comenta que el plan de gestión social y el PIPMA están en elaboración por parte de los especialistas, al igual que el especialista de transito con los PMTs, teniendo en cuenta que en algunos de los tramos a ejecutar tienen cruces semaforizado y está a la espera de respuesta por parte de la SDM de los requerimientos que solicitan para esta tipología y está en proceso de elaboración de los tramites de los otros PMTs para remitir a interventoría.
-

La interventoría, pregunta al contratista fecha de inicio de la etapa de obra, ya que, de acuerdo a la programación revisada por la Interventoria, el inicio de la etapa preliminar es el 26 de junio, la cual tiene una duración de dos (2), siendo así la fecha de inicio es el 26 de agosto del año en curso.

- El contratista responde que están de acuerdo que deben cumplir con el cronograma, pero que están priorizando los tramos a intervenir y están encaminando los diseños teniendo en cuenta el cambio de redes. Por lo anterior, el contratista manifiesta que puede estar iniciando la etapa de obra entre la primera y segunda semana del mes de septiembre 2023.

De acuerdo a los compromisos en el comité de seguimiento el Contratista

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Compromiso	Fecha de Entrega
1	Entrega oficios de las ESP	Contratista	14 de agosto 2023	14 de agosto 2023
2	Entrega Fichas de diagnostico	Contratista	16 de agosto 2023	17 de agosto 2023
3	Entrega Certificado calibración equipos de topografía	Contratista	11 de agosto 2023	11 de agosto 2023
4	Entrega informes semanales	Contratista	16 de agosto 2023	14 de agosto 2023
5	Entrega hoja de vida Especialista de pavimentos	Contratista	14 de agosto 2023	14 de agosto 2023

4.7 Informes semanales (ver anexo 8.5)

No de Semana	Fecha
5	25 de julio al 31 de julio 2023
6	1 de agosto al 7 de agosto 2023
7	8 de agosto al 14 de agosto 2023
8	15 de agosto al 21 de agosto 2023

Tabla 15: Informes semanales

4.8 Comunicaciones

Se relaciona el cuadro de control de la correspondencia a través de la tabla 16 correspondencia enviada. (ver anexo 8.3).

Correspondencia Enviada

FECHA	REFERENCIA / RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
09-ago-23	INT-MALLAVIALALCTEUSAQUILLO-010-2023	ENTREGA INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORIA 1, 2, 3 Y 4.	ETA	Consorcio Los Andes
09-ago-23	INT-MALLAVIALALCTEUSAQUILLO-011-2023	AVANCE ACTIVIDADES ETAPA PRELIMINARES SEGÚN PROGRAMACION - ENTREGA GESTION DOCUMENTAL ANTES DE INICIO ETAPA DE OBRA.	ETA	FDLT
09-ago-23	INT-MALLAVIALALCTEUSAQUILLO-012-2023	SOLICITUD ALCANCE APIQUES	ETA	Consorcio Los Andes
17-ago-23	INT-MALLAVIALALCTEUSAQUILLO-013-2023	REVISION HOJA DE VIDA TOPOGRAFO y CADENERO 1	ETA	Consorcio Los Andes
19-ago-23	INT-MALLAVIALALCTEUSAQUILLO-014-2023	RESPUESTA COMUNICADO CLA-232-032-2023.	ETA	FDLT
23-ago-23	INT-MALLAVIALALCTEUSAQUILLO-015-2023	RESPUESTA CLA-232-032-2023 HOJA DE VIDA ESPECIALISTA DE PAVIMENTOS.	ETA	Consorcio Los Andes
25-ago-23	INT-MALLAVIALALCTEUSAQUILLO-016-2023	RESPUESTA CLA-232-034-2023 SOLICITUD INFORMACION DE APIQUES.	ETA	Consorcio Los Andes
25-ago-23	INT-MALLAVIALALCTEUSAQUILLO-017-2023	DOCUMENTOS PENDIENTES DE ENTREGA A LA FECHA - ENTREGA GESTION DOCUMENTAL ANTES DE INICIO ETAPA DE OBRA - INICIO DE ETAPA DE EJECUION DE OBRA	ETA	Consorcio Los Andes

FECHA	REFERENCIA / RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
25-ago-23	INT-MALLAVIALALCTEUSAQUILLO-018-2023	RESPUESTA COMUNICADO CLA-232-035-2023-HOJA DE VIDA ESPECIALISTA DE PAVIMENTOS.	ETA	Consorcio Los Andes

Tabla 16: Correspondencia Enviada

Se relaciona el cuadro de control de la correspondencia a través de la tabla 17 correspondencia recibida.

Correspondencia Recibida

FECHA	REFERENCIA / RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
09-ago-23	CLA-232-026-2023	Definiciones de recorridos con la EAB Zona 2 y Zona 3	Consorcio Los Andes	ETA
09-ago-23	CLA-232-027-2023	Hoja de vida Topógrafo y cadenero 1	Consorcio Los Andes	ETA
11-ago-23	CLA-232-028-2023	Respuesta al comunicado INT-MALLAVIALALCTEUSAQUILLO-012-2023; SOLICITUD ALCANCE APIQUES.	Consorcio Los Andes	ETA
11-ago-23	CLA-232-029-2023	Certificados de calibración equipos de topografía..	Consorcio Los Andes	ETA
11-ago-23	CLA-232-030-2023	Respuesta de Claro al comunicado CLA-232-009-2023. Solicitud información de redes existentes.	Consorcio Los Andes	ETA
11-ago-23	CLA-232-031-2023	Respuesta de Enel al comunicado CLA-232-022-2023 Solicitud información de redes existentes. y la Respuesta de SDM “Secretaria Distrital de Movilidad” al comunicado CLA-232-023-2023; Solicitud de información de los segmentos viales a ejecutar en el contrato FDLT-232-2023.	Consorcio Los Andes	ETA

FECHA	REFERENCIA / RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
14-ago-23	CLA-232-033-2023	Informes semanales mes de julio de 2023.	Consorcio Los Andes	ETA
11-ago-23	CLA-232-032-2023	Atención a sus comunicados INTMALLAVIALALCTEUSAQUILLO-005-2023 y INTMALLAVIALALCTEUSAQUILLO-007-2023 -Hoja de Vida Especialista de pavimentos.	Consorcio Los Andes	ETA
24-ago-23	CLA-232-035-2023	Atención al comunicado INT-MALLAVIALALCTEUSAQUILLO-015-2023 – Hoja de Vida Especialista de pavimentos	Consorcio Los Andes	ETA
25-ago-23	CLA-232-036-2023	Cambio de personal de la plantilla mínima del contrato para el cargo de profesional Social	Consorcio Los Andes	ETA

Tabla 17: Correspondencia Enviada

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Se le solicita al contratista cumplir con las fechas de inicio de las actividades relacionadas en el cronograma de la Etapa Preliminar.

- Se le solicita al contratista la entrega de la hoja de vida del Especialista de pavimentos ajustada de acuerdo a las observaciones realizadas por esta interventoría.

- A la fecha de este informe, el contratista aun no hace entrega a esta interventoría el Informe mensual del periodo que comprende el 26 de junio 2023 al 25 de julio 2023 y le informe del 26 de julio 2023 al 25 de agosto 2023.
- De acuerdo a la programación remitida por el Contratista, el día 26 de julio del año en curso se daría inicio a las actividades de topografía, labor iniciada el 16 de agosto.

- Una vez terminados los recorridos con las ESP-EAAB-ETB, se definen de acuerdo a lo evidenciado en los recorridos que tipo de intervención en cuanto a la redes se debe realizar en cada uno de los segmentos.

- Se le solicita al contratista él envió a esta interventoría el Acta de Cobro No 1 y 2.

- Se reitera y solicita a contratista mediante oficio y comité de seguimiento No 3 la entrega de los documentos previos al inicio de la obra.

8. ANEXOS

8.1 Acta de inicio
(Ver anexo).
8.2 Pólizas Obra e interventoría
(Ver anexo).
8.3 Correspondencia enviada y recibida
(Ver anexo).
8.4 Actas de Comité de seguimiento
(Ver anexo).
8.5 Informes semanales Interventoría
(Ver anexo).
8.6 Certificados de calibración equipos de topografía
(Ver anexo