Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.5916976
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	17 días de tiempo transcurrido *(8/02/2024 8:26:46 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	CD-05-2024-0252
Objeto del contrato	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
Tipo de Contrato	Prestación de servicios
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	328 Días
Fecha de inicio de contrato	9 días de tiempo transcurrido *(16/02/2024 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	31/12/2024 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☑Sí ☐No *
Fecha de inicio de liquidación	1/01/2025 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha fin de liquidación	30/04/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

COLOMBIA, Barranquilla

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

Punto Inmobiliario
Servicios inmobiliarios
COLOMBIA, Barranquilla
Número de documento 802015182

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
Punto Inmobiliario			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *Maria Patricia Gomez Zuluaga* ***Fecha de aprobación:*** *9/02/2024 10:15:48 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *MARIA TERESA FERNANDEZ IGLESIAS* ***Fecha de aprobación:*** *14/02/2024 5:29:52 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_5916976_Firmado
Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:

El contrato puede ser prorrogado ☐ Sí ☐ No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐ Sí ☑ No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☐ Sí ☑ No

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐ Sí ☑ No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.5916976
Proveedor Punto Inmobiliario
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Calle 34 N°43-31
Ubicación CO-ATL-08001 - Barranquilla
País COLOMBIA
Departamento Atlántico
Municipio Barranquilla
Dirección Calle 34 N°43-31
Código postal 018000

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	CALLE 34 # 43 - 31	COLOMBIA > Atlántico > Barranquilla

1	CO1.PCONTR.5916976
1.1	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
24.737.675,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80131500	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA	1,00	UN	24.737.675,00	24.737.675,00	24.737.675,00

Configuraciones de documentos del proveedor

Plazo máximo para el proveedor entregar los documentos de adjudicación: -
Fecha de entrega de documentos del proveedor: 16 días de tiempo transcurrido *(9/02/2024 10:15:47 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
ANALISIS DEL SECTOR PRIMER GRUPO IED.pdf	ANALISIS DEL SECTOR PRIMER GRUPO IED.pdf	(detalle)
CODIGO BPIN - IED Y GIMATEX.pdf	CODIGO BPIN - IED Y GIMATEX.pdf	(detalle)
ESTUDIO PREVIO IED 2024.pdf	ESTUDIO PREVIO IED 2024.pdf	(detalle)
CDP IED.pdf	CDP IED.pdf	(detalle)
1. CERTIFICADO USO DE SUELO.pdf	1. CERTIFICADO USO DE SUELO.pdf	(detalle)
2. Estudio de Titulos El Valle sede 2.pdf	2. Estudio de Titulos El Valle sede 2.pdf	(detalle)
3. Solicitud Propuestas colegios-.pdf	3. Solicitud Propuestas colegios-.pdf	(detalle)
4. Revisión Propuesta Colegios-4.pdf	4. Revisión Propuesta Colegios-4.pdf	(detalle)
ACTO ADMINISTRATIVO - ARRENDAMIENTO - EL VALLE - copia (1).pdf	ACTO ADMINISTRATIVO - ARRENDAMIENTO - EL VALLE - copia (1).pdf	(detalle)
4.- INVERSIONES EL PUNTO S.C.A. - ANEXO EL VALLE - copia.pdf	4.- INVERSIONES EL PUNTO S.C.A. - ANEXO EL VALLE - copia.pdf	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	MARIA TERESA FERNA	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	RESPUESTAS A LAS SOL	Guardar y notificar
Supervisor	LENNY CUELLO ESCOE	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	22465676	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago		Tipo de documento	Número de documento	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Supervisor	LENNY CUELLO ESCOBAR	11 días de tiempo transcurrido *(14/02/2024 5:29:53 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	MARIA TERESA FERNANDEZ IGLESIAS
Ordenador del Gasto	MARIA TERESA FERNANDEZ IGLESIAS	11 días de tiempo transcurrido *(14/02/2024 5:29:53 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	MARIA TERESA FERNANDEZ IGLESIAS

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐Sí ☑No * — Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Inversión

Fuente de los recursos:		**Valor**
Presupuesto General de la Nación - PGN	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Participaciones - SGP	☑Sí ☐No *	24.737.675
Participación para educación	☑Sí ☐No *	24.737.675
Participación para salud	☐Sí ☑No *	
Participación para propósito general	☐Sí ☑No *	
Asignaciones Especiales	☐Sí ☑No *	
Agua potable y saneamiento básico	☐Sí ☑No *	
Atención integral de la primera infancia (Saldos)	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *	
Recursos Propios (Alcaldías y		

Gobernaciones)	☐Sí ☑No *	
Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐Sí ☑No *	
	Total	24.737.675

Validación Código BPIN

	Código BPIN	Año	Estado
☐	2024080010004	2024	Validado

Código BPIN perteneciente al contrato

	Código BPIN	Año	Estado
☐	2024080010004	2024	Validado

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐Sí ☑No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Saldo a comprometer	Código unidad/subunidad ejecutora	
☐	202400038	CDP	No validado	7.000.000.000 COP	24.737.675 COP	00-00-00-000-3-2201017-2.3.2.02.02.007	Editar

Saldo de CDP	7.000.000.000 COP
Saldo de vigencias futuras	0 COP
Saldo total a comprometer	24.737.675 COP
Última consulta a SIIF	
Fecha de consulta SIIF	-

Compromiso presupuestal de gastos

	Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución		
☐	202401611-FEB16	Presupuestal (CDP)	-	No validado	24.737.675 COP	24.737.675 COP	-	-	SIIF	Detalle	Editar

Saldo de compromisos CDP	24.737.675 COP
Saldo de compromisos AVF	0 COP
Saldo total comprometido	24.737.675 COP
Última consulta a SIIF	
Fecha de consulta SIIF	-