CUNDINAMARCA
unidos **podemos** más

Colombia Compra Eficiente

| ***INFORME DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO N°SHVS-CM-035- DE 2019*** | |
|---|---|
| *Informe Parcial ___X___ / No. Del Informe _1____* | *Informe Final _____* |
| *Periodo del Informe: Del 06/11/2019_ hasta el _06/12/2019__* | |
| *Fecha en la que se rinde en informe :* | *18/12/2019* |

| ***1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO O CONVENIO*** | |
|---|---|
| Contratista: | **CONSTRUMARCA SAS** |
| NIT / C.C. | 830.509.427-9 |
| Supervisor | Ing Astrid Osorio Aponte |
| Cargo | Profesional Universitario |
| Objeto del Contrato o Convenio | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LOS CONTRATOS DE OBRA RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS URBANAS DE INTERÉS PRIORITARIO Y MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA |
| Fecha de Suscripción de Contrato o Convenio | 30 de agosto de 2019 |
| Fecha de Inicio del Contrato o Convenio | 6 de septiembre de 2019 |
| Certificado de Disponibilidad Presupuestal | 7000104609 y 7000104772 |
| Registro Presupuestal | 4500034058 del 04/09/19 |
| Valor Inicial del Contrato o Convenio | $389´830.808.oo |
| Adición | N/A |
| Valor Total del Contrato | $389´830.808.oo |
| Plazo de Ejecución Inicial | Nueve (9) meses |
| Prorroga No. | N/A |
| Plazo de Ejecución Final | N/A |
| Fecha De Terminación del Contrato o Convenio | 5 de junio de 2020. |
| Suspensión ( según aplique) | N/A |
| Fecha De suspensión (si se llevó a cabo) | N/A |
| Fecha De reinicio (si se llevó a cabo) | N/A |
| Cesión / Terminación Anticipada | N/A |
| Aseguradora | Compañía Central de Seguros |
| Garantía de Cumplimiento | 30/09/20 |
| Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual | |

## 2. *DESCRIPCION DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS:*

La interventoría inició labores el día 6 de septiembre de 2019, sobre obras en cinco (5) municipios como a continuación se relacionan:

Tabla 2 – Relación de alcance de intervención según convenios interadministrativos

| MUNICIPIO | TIPO DE INTERVENCIÓN | NUMERO DE SOLUCIONES | VALOR PROYECTOS |
|---|---|---|---|
| VIOTA | HABITACION | 103 | $ 816.726.014 |
| | COCINAS | 32 | $ 250.308.499 |
| | HABITACION-COCINA | 89 | $ 1.254.919.668 |
| JERUSALEN | HABITACION | 52 | $ 411.136.256 |
| QUEBRADANEGRA | PISOS | 9 | $ 28.569.755 |
| | HABITACION-COCINA | 60 | $ 858.125.176 |
| CUCUNUBA | COCINAS | 7 | $ 53.898.662 |
| | HABITACIONES | 9 | $ 69.976.470 |
| CAPARRAPI | CASA (VIVIENDA NUEVA) | 32 | $ 1.552.968.871 |

En cumplimiento de la cláusula Octava, y teniendo como soporte el informe de interventoría que respalda este pago, tenemos que los municipios de Caparrapí, Viotá y Jerusalén cumplieron lo estipulado en el Hito 1, en lo relacionado con: a) Copia de contratos de obra derivados firmados por las partes. b) Certificado de aprobación de pólizas donde aparezca como beneficiario el Departamento de Cundinamarca. c) Copia del acta de inicio de los contratos de obra derivados adjudicados por el municipio. d) Cronogramas de ejecución de los contratos de obra objeto del presente contrato de interventoría, debidamente avalado por la interventoría.

Como información, a continuación se presenta el estado de los contratos derivados de los tres municipios que cumplieron con los requisitos para el pago de la primera cuenta con corte 5 de diciembre de 2019:

**MUNICIPIO DE CAPARRAPI**

**Objeto**: "Construcción de treinta y dos (32) viviendas de interés prioritario urbanas en el municipio de Caparrapi, Departamento de Cundinamarca".
**Contratista**: Carlos Augusto Ramirez Bastidas.
**Contratante:** Secretaría de Hábitat y Vivienda.
**Valor:** $1.490´857.046
**Valor adicional**$ 40.591.748
**Valor total**: $ 1.531.448.794
**Inicio**: 6 de septiembre de 2019
**Entrega**: 5 de enero de 2020
**% avance** : 46.59%

.

**MUNICIPIO DE VIOTA**

Objeto: "Construcción de doscientas veinticuatro (224) mejoramientos de viviendas en el municipio de Viotá, Departamento de Cundinamarca, en el marco del convenio SHVS-CDCVI-029-2019".
Contratista: Consorcio viviendas Viotá.
Contratante: Municipio de Viotá.
Valor: $2.321´954.181
Inicio: 23 de septiembre de 2019
Entrega: 23 de enero de 2020
% avance fisico: 0%

**MUNICIPIO DE JERUSALEN**

Objeto: "Construcción de mejoramientos de viviendas en el municipio de Jerusalén Cundinamarca, en cumplimiento del convenio SHVS-CDCVI-026".
Contratista: Javier José Tovar Sanchez.
Contratante: Municipio de Jerusalén.
Valor:
Inicio: 5 de noviembre de 2019
Entrega: 5 de marzo de 2020
% avance : 0%
Avances obtenidos:

Se anexa informe de interventoría con los siguientes documentos:

- Factura no 1132.
- Matríz de pago de acuerdo a porcentajes de incidencia.
- Relación costos de interventoría.
- RUT de Construmarca S.A.S
- Certificación bancaria.
- Certificación de parafiscales.
- Planillas de pagos de parafiscales efectuados a la fecha.
- Tarjeta profesional de contadora de Construmarca S.A.S
- Vigencia profesional de contadora de Construmarca S.A.S

Cumplido el HITO No 1 para los contratos de los municipio de Caparrapí, Viotá y Jerusalén, esta supervisión avala el pago de la factura No 1132, por valor de **CUARENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS ONCE MIL DOSCIENTOS VEINTITRÉS PESOS ($47´411.223.oo) M/CTE.**

### *3. PAGOS EFECTUADOS EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO O CONVENIO*

| ORDENES DE PAGO | FECHA | VALOR |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

CUNDINAMARCA
unidos **podemos** más

Colombia Compra Eficiente

***4. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO O CONVENIO (ESTE PUNTO SOLO APLICA PARA EL INFORME FINAL DE SUPERVISION)***

| CONCEPTO | DEBE | HABER |
|---|---|---|
| Valor inicial del Contrato / Convenio | | $389´830.808.oo |
| Valor Adición | | |
| Valor Ejecutado | | |
| Saldo a favor del Contratista | | |
| Saldo a favor de la Entidad para liberar | | |
| Sumas iguales | | |

***5. RENDIMIENTOS FINANCIEROS (ESTE PUNTO SOLO APLICA PARA EL INFORME FINAL DE SUPERVISION)***

***6. RESPONSABLE DEL CIERRE DEL EXPEDIENTE DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN (ESTE PUNTO SOLO APLICA EN LOS CASOS DE OBLIGACIONES POSTERIORES A LA LIQUIDACIÓN)***

***7. RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES***

Ing ASTRID OSORIO APONTE
Profesional Universitaria