Bogotá D.C. CADV-CIAR-047

Febrero 16 de 2024.

Señores:
KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI
SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. GGC-216-2023
COORDINADOR GRUPO INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y MANTENIMIENTO
INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO

CARLOS JOSÉ GUAQUETA GUAQUETA
APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. GGC-216-2023
INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO

Asunto: **ACTA COMITÉ – FEBRERO 16 DE 2024.**

Respetados señores reciban de nuestra parte un cordial saludo. Mediante la presente nos permitimos presentar los puntos tratados en el Comité de Obra desarrollado el día 16 de Febrero de 2024, en forma presencial.

1. BLOQUE 2 SUBESTACION ELECTRICA

11.1.Se identificó un pequeño apocamiento de agua luego de haber realizado el lavado con hidro lavadora, y se tratará con mapegrout para darle salida al agua.

1.2.El día lunes se realizará la verificación de desagües por medio de sonda y en caso que esté colmatada, destaparla.

1.3.A la fecha se ha realizado el tratamiento completo de las fisuras de la cubierta, el contratista asegura que la subestación eléctrica se encuentra fuera de peligro por agua que pueda caer de la cubierta.

1.4.Para el día miércoles 21 de febrero de 2024 se habrá finalizado la impermeabilización en la cubierta.

2. BLOQUE 3 ARCHIVO Y UNIDADES DE AISLAMINETO

2.1. La interventoría manifiesta que fue enviado el reporte visual de las fisuras que presenta la edificación, hace un llamado a la entidad para que en el balcón de la zona de archivo NO se almacene material ni mucho menos apoyar esta al muro debido a que se encuentra en riesgo de colapso.

2.2. Se confirma al contratista que ya fueron seleccionados las puertas y ventanas que deben ser removidas y cambiadas, la selección se hizo con ayuda del Ingeniero Diego Mendez, determinando las cantidades finales para ventanas de 67.5 m2.

2.3. En el primer piso, fueron seleccionadas 3 puertas para su cambio, que consta de la puerta principal, la puerta de la bodega grande y la puerta sencilla de la segunda bodega. En el segundo nivel se seleccionaron las puertas que se encuentra en la zona de archivo y la de los baños para un área total de 17.8 m2.

2.4. Se informa a la entidad que el Concepto emitido por la interventoría referente a cuál manto impermeabilizante implementar en la cubierta del bloque fue enviado para su revisión y aprobación. Recomendando la implementación de la membrana Elastomerica por facilidad de instalación y mantenimiento, se informa al Ingeniero Diego Mendez por parte del ICA que la durabilidad del material es de 10 años, siempre y cuando se realicen las inspecciones visuales y mantenimientos preventivos a la cubierta, se notifica que la empresa distribuidora de la materia prima, capacita a la persona a cargo de realizar dichos mantenimientos, por parte de la entidad para no tener la necesidad de subcontratar el servicio.

2.5. Se espera que el lunes de la próxima semana el ICA seleccione y apruebe el impermeabilizante a implementar en la cubierta del bloque, de esta manera se iniciaría las actividades.

2.6. La interventoría manifiesta que se debe suspender la tubería de agua potable galvanizada, y habilitar los puntos hidráulicos requeridos con tubería en PVC en los baños del segundo piso.

2.7. El día lunes la interventoría llevara a cabo un recorrido con el Ingeniero Gustavo Zaraza, por parte del ICA, quien conoce la nueva tubería hidráulica donde el proyecto puede sacar la tubería en PVC en un tramo más cercano a los baños del segundo piso.

2.8. El contratista manifiesta que el día lunes 19 de febrero de 2024, el ventanero tomará las medidas de las puertas, ventanas sencillas y aquellas que son en vidrio templado para su producción.

2.9. Para el día miércoles 21 de febrero de 2024 el contratista afirma tener listo el baño de hombres completamente pañetado.

3. BLOQUE 6 Y 7

3.1. El contratista realizó el desmonten del flanche existente y demolición del mortero con el que estaba sujeto en la cubierta, y nuevamente lo volvió a instalar de la manera adecuada, de igual modo selló con silicona las perforaciones que tenían las láminas. Para el día miércoles se tiene previsto realizar la instalación de los 25 cm de flanche que hace falta en la cumbrera de la cubierta.

4. DOCUMENTACIÓN

4.1. Al día de hoy se tiene un avance de obra del 12% vs un avance esperado del 9%.

4.2. El ingeniero Diego Mendez por parte del ICA, selecciono el color de la baldosa para utilizar, dejó la muestra firmada al constructor. De igual modo se especifica que el sellado de las juntas entre baldosas debe ser en color blanco.

4.3. El contratista enviara las cotizaciones del suministro del policarbonato para que la interventoría pueda revisarlos.
4.4. Se debe informar al ICA cuando se piensa realizar la intervención para sacar el punto hidráulico en los baños del bloque 3 (segundo nivel) para asegurar que las aves no se queden sin agua.

4.5. Se va realizar el análisis para en caso que el presupuesto lo permita, poder instalar enchape en el muro de los orinales de los baños del bloque 3 (segundo nivel), por solicitud del ingeniero Diego Mendez.

Para constancia firman las partes,

ARQ. CAROLINA REYES PEÑA
C.C. No. 46.376.047 expedida en Sogamoso
R/L U.T LABORATORIO BOGOTÁ 2023
CONTRATISTA DE OBRA.

CARLOS JOSÉ GUAQUETA G
PROFESIONAL ESPECIALIZADO
GRUPO DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y MANTENIMIENTO
INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO

JUAN CARLOS ANTOLÍNEZ FLÓREZ
C.C.: 1.032.457.698 expedida en la ciudad de Bogotá D.C.
R/L CONSORCIO ADVOCATORUM – CIARQUELET
CONTRATISTA INTERVENTOR

Gmail

CONSORCIO ADVOCATORUM CIARQUELET
<consorcio.advocatorum.ciarquelet@gmail.com>

ACTA COMITÉ – FEBRERO 16 DE 2024.

1 mensaje

CONSORCIO ADVOCATORUM CIARQUELET 19 de febrero de 2024, 14:59
<consorcio.advocatorum.ciarquelet@gmail.com>
Para: CAROLINA REYES PEÑA <Lareyes50@hotmail.com>

Bogotá D.C.

Febrero 19 de 2024.

Señora:
CAROLINA REYES PEÑA
REPRESENTANTE LEGAL
UNIÓN TEMPORAL LABORATORIO BOGOTÁ 2023
NIT. 901.779.746 – 8
TELÉFONO: (+57 – 1) - 311 287 34 26.
DIRECCIÓN: CARRERA 30A N. 17-55 - BRR BELLA VISTA.

Asunto: **ACTA COMITÉ – FEBRERO 16 DE 2024.**

Cordial saludo. Mediante el presente enviamos documento para su firma.

Atentamente,
CONSORCIO ADVOCATORUM – CIARQUELET

Libre de virus.www.avg.com

ACTA COMITÉ – FEBRERO 16 DE 2024.pdf
124K