INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES
COMUNICACIONES - INTERNAS
AL CONTESTAR POR FAVOR CITE:
Radicado: 10-817-2024-001160
Fecha: 16/02/2024 - 05:04 PM
Remitente: FABIO ALBERTO ALZATE CARREÑO
Destinatario: ANDREA ZHARAY OREJARENA BENÍTEZ
No.Folios: 4 Anexos: 1

MEMORANDO

110601

Bogotá D.C.

PARA: **ANDREA OREJARENA BENÍTEZ** - Subdirectora Jurídica y de Contratación. (E)

DE: **FABIO ALBERTO ALZATE CARREÑO**- Subdirector Administrativo y Financiero.

ASUNTO: EVALUACIÓN FINANCIERA DEFINITIVA PSCMAIPES012024

Respetado doctora Andrea:

Atentamente remitimos evaluación financiera definitiva, del proceso PSCMAIPES012024 que tiene por objeto: "REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PÚBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE LA RESOLUCIÓN EXPEDIDA POR EL MINISTERIO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÁS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DE METRO DE BOGOTÁ."

Cordialmente,

FABIO ALBERTO ALZATE CARREÑO
Subdirector Administrativo y Financiero

	NOMBRE, CARGO O CONTRATO	FIRMA	FECHA
Elaboró y Revisó	Oscar Felipe Polanía Ibarra CPS 03 de 2024.		16/02/2024
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para firma del ***Subdirector Administrativo y Financiero*** del Instituto para la Economía Social IPES			

Calle 19 # 10-44
PBX. 2976030
Línea Gratuita
018000124737
www.ipes.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
DESARROLLO ECONÓMICO
Instituto para la Economía Social

EVALUACION FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL DEFINITIVA

TIPO DE PROCESO	**PROCESO DE SELECCIÓN POR CONCURSO DE MERITOS - PSCMAIPES012024**
NUMERO DEL PROCESO Y OBJETO	**"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PÚBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE LA RESOLUCIÓN EXPEDIDA POR EL MINISTERIO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÁS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DE METRO DE BOGOTÁ."**
PRESUPUESTO OFICIAL PROCESO	**$186.967.872**

CAPACIDAD FINANCIERA REQUERIDA

LIQUIDEZ	**Mayor o igual a:**	**1,3**
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	**Menor o igual a:**	**64%**
RAZON DE COBERTURA DE INTERES	**Mayor o igual a:**	**1,2**
CAPITAL DE TRABAJO	**Mayor o igual a:**	**$0**

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL REQUERIDA

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	**Igual o mayor a:**	**3%**
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	**Igual o mayor a:**	**1%**

PROPONENTES

CONDICIONES	**1**			**2**			**3**			**4**						
	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE SAS BIC			**CONSULTORIA Y CONSTRUCCION ESPECIALIZADA SAS**			**ORGANIZACIÓN GARZON & ASOCIADOS SAS**			**CONSORCIO AS & CONSTRUOBRAS 2024**						
										ABDO JOSE SALGADO AYOLA			**CONSTRUOBRAS C&M SAS**			**INDICADORES DEL CONSORCIO**
Participación en el Consorcio	N/A			N/A			N/A			70%			30%			
Número de NIT	900965653-5			900597433-2			900187465-9			78754499			900506471-3			
Presenta RUP con Información Financiera con corte a	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	
Fecha de inscripción	31/08/2016			18/06/2019			5/05/2023			18/08/2014			8/02/2013			
Ultima Fecha de renovación	4/05/2023			9/05/2023			5/05/2023			29/05/2023			2/05/2023			
Fecha de expedición	1/02/2024			2/02/2024			18/01/2024			2/02/2024			2/02/2024			
Presenta RUT	SI			SI			SI			SI			SI			
Presenta RIT	SI			NO			SI			N/A			N/A			
INDICADORES FINANCIEROS DE LOS PROPONENTES																
LIQUIDEZ	42,82	32,37	13,27	4,96	6,35	8,12	2,66	6,52	6,43	104,90	83,98	79,56	21,70	48,26	25,01	62,20
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	7%	8%	17%	69%	55%	82%	15%	15%	15%	2%	2%	3%	14%	19%	14%	6,30%
RAZON DE COBERTURA DE INTERES	140,53	177,10	45,76	INDETERMINADO	INDETERMINADO	INDETERMINADO	INDETERMINADO	INDETERMINADO	13,02	0,28	287,77	289,63	68,33	111,88	196,22	223,24
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL DE LOS PROPONENTES																
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	21%	26%	44%	77%	72%	126%	14%	18%	10%	57%	58%	71%	14%	12%	12%	54%
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	20%	24%	36%	24%	32%	22%	12%	15%	9%	56%	56%	69%	12%	10%	10%	52%
VERIFICACIÓN FINANCIERA	**HABILITADO**			**HABILITADO El proponente debe allegar el RIT en caso de resultar adjudicatario del proceso.**			**HABILITADO**			**HABILITADO**						
PERIODO DE TIEMPO EVALUADO	**AÑO 2022**			**AÑO 2021**			**AÑO 2021**			**AÑO 2022**			**AÑO 2020**			

16/02/2024

FABIO ALBERTO ALZATE CARREÑO
Subdirector Administrativo y Financiero

	NOMBRE, CARGO O CONTRATO	FIRMA	FECHA
Elaboró y revisó	Oscar Felipe Polania Ibarra - CPS 03 de 2024		16/02/2024

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, por tanto, lo presentamos para firma del Subdirector Administrativo y Financiero del Instituto para la Economía Social IPES

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
DESARROLLO ECONÓMICO
Instituto para la Economía Social

EVALUACION FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL DEFINITIVA

TIPO DE PROCESO	**PROCESO DE SELECCIÓN POR CONCURSO DE MERITOS - PSCMAIPES012024**
NUMERO DEL PROCESO Y OBJETO	**"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PÚBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE LA RESOLUCIÓN EXPEDIDA POR EL MINISTERIO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÁS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DE METRO DE BOGOTÁ."**
PRESUPUESTO OFICIAL PROCESO	**$186.967.872**

CAPACIDAD FINANCIERA REQUERIDA		
LIQUIDEZ	**Mayor o igual a:**	**1,3**
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	**Menor o igual a:**	**64%**
RAZON DE COBERTURA DE INTERES	**Mayor o igual a:**	**1,2**
CAPITAL DE TRABAJO	**Mayor o igual a:**	**$0**
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL REQUERIDA		
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	**Igual o mayor a:**	**3%**
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	**Igual o mayor a:**	**1%**

CONDICIONES	**PROPONENTES**																
	5			**6**			**7**			**8**							
	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA SAS			**SEIING SAS BIC**			**JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ**			**CONSORCIO INTER -22**							
										CIVIL AND ENVIRONMENTAL ENGINEERING SAS			**GEPROING SAS**			**INDICADORES DEL CONSORCIO**	
Participación en el Consorcio	N/A			N/A			N/A			50%			50%				
Número de NIT	900686385-9			900208425-6			79696673			901260795-1			901358138-1				
Presenta RUP con Información Financiera con corte a	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022		
Fecha de inscripción	17/05/2017			6/05/2014			7/07/2023			8/03/2019			28/02/2020				
Ultima Fecha de renovación	27/04/2023			28/04/2023			7/07/2023			17/04/2023			19/04/2023				
Fecha de expedición	10/01/2024			3/02/2024			29/01/2024			9/01/2024			3/02/2024				
Presenta RUT	SI			SI			SI			SI			SI				
Presenta RIT	SI			SI			SI			SI			N/A				
INDICADORES FINANCIEROS DE LOS PROPONENTES																	
LIQUIDEZ	36,82	4,35	4,42	6,56	6,21	6,95	11,98	13,45	15,61	25,52	30,79	26,51	15,10	1,61	1,45	13,49	
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	2%	20%	21%	30%	36%	34%	5%	4%	3%	3%	3%	3%	0%	62%	68%	35,50%	
RAZON DE COBERTURA DE INTERES	INDETERMINADO	INDETERMINADO	INDETERMINADO	6,92	7,95	5,20	195,19	72,00	176,94	48,90	48,80	29,87	NDETERMINAD	26,88	17,14	33,02	
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL DE LOS PROPONENTES																	
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	9%	12%	16%	35%	34%	26%	14%	3%	11%	17%	10%	11%	0%	43%	32%	25%	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	9%	9%	13%	24%	22%	17%	13%	3%	10%	16%	10%	11%	0%	16%	10%	13%	
VERIFICACIÓN FINANCIERA	**HABILITADO**			**HABILITADO**			**HABILITADO**			**HABILITADO**							
PERIODO DE TIEMPO EVALUADO	**AÑO 2022**			**AÑO 2020**			**AÑO 2022**			**AÑO 2020**			**AÑO 2022**				

16/02/2024

FABIO ALBERTO ALZATE CARREÑO
Subdirector Administrativo y Financiero

	NOMBRE, CARGO O CONTRATO	FIRMA	FECHA
Elaboró y revisó	Oscar Felipe Polania Ibarra - CPS 03 de 2024		16/02/2024

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, por tanto, lo presentamos para firma del Subdirector Administrativo y Financiero del Instituto para la Economía Social IPES

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
DESARROLLO ECONÓMICO
Instituto para la Economía Social

EVALUACION FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL DEFINITIVA

TIPO DE PROCESO	**PROCESO DE SELECCIÓN POR CONCURSO DE MERITOS - PSCMAIPES012024**
NUMERO DEL PROCESO Y OBJETO	**"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MOBILIARIO BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, REQUERIDO PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN INTEGRAL PARA OCUPANTES DEL ESPACIO PÚBLICO EN SU COMPONENTE DE VENDEDORES INFORMALES DEL PUNTO COMERCIAL MANZANA 22, EN EL MARCO DE LA RESOLUCIÓN EXPEDIDA POR EL MINISTERIO DE TRANSPORTE No. 1023 DE 2017 Y DEMÁS NORMAS, PROCEDIMIENTOS Y DIRECTRICES VIGENTES QUE SE REQUIERAN PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DE METRO DE BOGOTÁ."**
PRESUPUESTO OFICIAL PROCESO	**$186.967.872**

CAPACIDAD FINANCIERA REQUERIDA

LIQUIDEZ	**Mayor o igual a:**	**1,3**
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	**Menor o igual a:**	**64%**
RAZON DE COBERTURA DE INTERES	**Mayor o igual a:**	**1,2**
CAPITAL DE TRABAJO	**Mayor o igual a:**	**$0**

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL REQUERIDA

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	**Igual o mayor a:**	**3%**
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	**Igual o mayor a:**	**1%**

CONDICIONES	**PROPONENTES**																	
	9			**10**			**11**								**12**			
	DIEZ PLUS INGENIERIA SAS			**ANZA INGENIERIA SAS BIC**			**CONSORCIO MANZANA 22**								**2L PROYECTOS SAS**			
							INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC SAS			**YOHAN FAHIR BERMUDEZ PARRA**			**INDICADORES DEL CONSORCIO**					
Participación en el Consorcio	N/A			N/A			60%			40%					N/A			
Número de NIT	900771072-2			900893208-0			901135736-0			1077426433-6					901154678-2			
Presenta RUP con Información Financiera con corte a	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022			31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	
Fecha de inscripción	21/04/2021			26/04/2021			25/04/2018			12/06/2014					11/04/2019			
Ultima Fecha de renovación	14/04/2023			3/04/2023			27/04/2023			14/04/2023					31/03/2023			
Fecha de expedición	19/12/2023			4/02/2024			3/02/2024			3/02/2024					5/02/2024			
Presenta RUT	SI			SI			SI			SI					SI			
Presenta RIT	N/A			SI			SI			SI					N/A			
INDICADORES FINANCIEROS DE LOS PROPONENTES																		
LIQUIDEZ				97,61	6,43	4,49	49,92	1,81	2,11	5,50	5,25	33,63	3,29		81,88	244,46	668,13	
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO				0%	29%	53%	1%	53%	46%	47%	31%	24%	50,60%		7%	8%	4%	
RAZON DE COBERTURA DE INTERES				INDETERMINADO	583,27	340,25	INDETERMINADO	INDETERMINADO	INDETERMINADO	21,60	13,34	10,53	INDETERMINADO		INDETERMINADO	26,58	INDETERMINADO	
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL DE LOS PROPONENTES																		
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO				14%	35%	30%	-350%	88%	37%	48%	16%	16%	72%		10%	12%	3%	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO				14%	25%	14%	-345%	40%	19%	25%	11%	12%	34%		9%	11%	3%	
VERIFICACIÓN FINANCIERA	**RECHAZADO El proponente no allegó el RUP en los tiempos de expedición establecidos en los estudios previos del proceso**			**HABILITADO**			**HABILITADO**								**HABILITADO**			
PERIODO DE TIEMPO EVALUADO				**AÑO 2021**			**AÑO 2021**			**AÑO 2020**					**AÑO 2021**			

16/02/2024

FABIO ALBERTO ALZATE CARREÑO
Subdirector Administrativo y Financiero

	NOMBRE, CARGO O CONTRATO	FIRMA	FECHA
Elaboró y revisó	Oscar Felipe Polania Ibarra - CPS 03 de 2024		16/02/2024

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, por tanto, lo presentamos para firma del Subdirector Administrativo y Financiero del Instituto para la Economía Social IPES